

Что необходимо знать потребителю о приборах учета.

Приборы учета бывают коллективными (общедомовыми), общеквартирными и индивидуальными.

- **Коллективный (общедомовой) прибор учета** – средство измерения, используемое для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом.
- **Общий (квартирный) прибор учета** – средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунальных ресурсов в коммунальной квартире.
- **Индивидуальный прибор учета** – средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунальных ресурсов потребителями, проживающими в одном жилом помещении многоквартирного жема или жилом доме.

Система приборного учета услуг обеспечивается путем установки приборов учета, но ни в коем случае не допускается установка, ремонт и обслуживание самими гражданами.

В соответствии с п.2.6. Распоряжения Губернатора СПб №1139-р от 06.11.1997 (в ред. Постановления Губернатора Санкт-Петербурга от 16.03.2007 N 13-пг): Монтаж квартирных приборов учета холодной и горячей воды осуществляется:

- юридическими лицами
- предпринимателями, без образования юридического лица

Приборы должны использоваться по прямому назначению, указанному в их техническом паспорте, и служить целям установления размера платы за коммунальные услуги конкретного вида.

Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет полученного вида услуг (электроэнергии, газа, воды).

Что нужно знать о проверке индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды.

Сейчас во многих квартирах города установлены счётчики горячей и холодной воды. Наверное, многие из тех, кто их эксплуатирует, уже ощутили реальную экономию при оплате за воду.

Но пока мало кто задумывается над тем, что - водосчётчик — это измерительный прибор и его время от времени (один раз в 4 — 6 лет) нужно проверять. Проверка — говоря простым языком — это проверка соответствия показаний счётчика фактическому значению пролитой через него воды.

Обязательность проверки счётчиков в установленные сроки подтверждается п. 31 главы III «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», Утверждённых Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.06 г., где сказано:

«В случае неисправности индивидуального прибора учёта, или по истечении срока его проверки, установленного изготовителем..., расчёты производятся в соответствии с п.19.21.22 «При Правил», т.е. При отсутствии в домах общедомовых приборов учёта — по нормативам потребления.

Межповерочный интервал, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, исчисляется от даты проверки на заводе — изготовителе.

От даты установки счётчика на трубопровод исчисляется гарантийный срок службы счётчика.

При положительном результате проверки счетчик допускается к эксплуатации с продлением межповерочного интервала на срок, установленный нормативными документами; именно межповерочного интервала, а не гарантийного срока или срока службы счётчика.

При отрицательном результате счётчик бракуется, и его показания в расчёты за потреблённые объемы воды приниматься не будут.

Услуги по проверке счётчиков воды, которые выполняются специализированными организациями, платные; в тариф на содержание жилого фонда, ежемесячно оплачиваемый собственниками (нанимателями) квартир, стоимость этих услуг не входит.

На данный момент функция приёма индивидуальных приборов учета как и их регистрационная база приборов учёта находится в ООО «Жилкомсервис» №2 Калининского района», который оставляет за собой право закрывать расчет по индивидуальным приборам учета по истечении срока госповерки без дополнительного уведомления.