
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ,
ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ В КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга
16 апреля 2008 года

Настоящий Закон Санкт-Петербурга в соответствии со [статьей 163](#) Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга.

Статья 1

1. Управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Санкт-Петербурга (далее - многоквартирный дом), осуществляется управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации (далее - конкурс), проводимого уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга (далее - уполномоченный орган).

Условия и порядок проведения конкурса определяются уполномоченным органом.

2. В случае если конкурс в соответствии с законодательством признан несостоявшимся, управляющая организация выбирается по решению уполномоченного органа в установленном уполномоченным органом порядке.

Статья 2

1. Уполномоченный орган заключает договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной по результатам конкурса, или в случае, если конкурс в соответствии с законодательством признан несостоявшимся, выбранной по решению уполномоченного органа.

2. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем три года.

Статья 3

Финансирование расходов Санкт-Петербурга, связанных с реализацией полномочий уполномоченного органа, предусмотренных настоящим Законом Санкт-Петербурга, осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

Статья 4

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Санкт-Петербург
6 мая 2008 года

N 234-38
