

Распоряжение Жилищного комитета
Правительства Санкт-Петербурга
от 12.04.2005 N 38-р
"О платных услугах населению"

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 12 апреля 2005 г. N 38-р

О ПЛАТНЫХ УСЛУГАХ НАСЕЛЕНИЮ

В целях обеспечения соблюдения прав граждан в условиях формирования рынка услуг по содержанию и ремонту жилья:

1. Установить, что:

1.1. За счет средств, получаемых в качестве платы за содержание и ремонт общего имущества жилого дома, организациями осуществляется выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества жилых домов в соответствии с перечнями работ, нормативным уровнем качества и требованиями, установленными постановлением Губернатора Санкт-Петербурга от 27.09.2004 N 843-пг "О нормативном уровне качества предоставления работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов", в том числе следующих видов работ внутри квартир:

- устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, набивка сальников у водозапорной арматуры с устранением утечки, смена гибкой подводки присоединения санитарных приборов, смена выпусков, переливов, сифонов, участков трубопроводов к сантехническим приборам, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раструбов, укрепление расшатанного унитаза, умывальника, раковины, мойки, регулировка смывного бачка с устранением утечки, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, произошедших не по вине проживающих);

- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (ликвидация непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и отопительных приборов).

1.2. За дополнительную оплату производятся работы по содержанию и ремонту жилья сверх перечней и объемов, установленных постановлением Губернатора Санкт-Петербурга от 27.09.2004 N 843-пг.

2. Руководителям организаций, осуществляющих управление и обеспечение технической эксплуатации объектов жилищного фонда, отнесенных к недвижимому имуществу казны Санкт-Петербурга:

2.1. Утвердить стоимость и порядок оплаты услуг по содержанию и ремонту жилья, оказываемых населению за дополнительную оплату, в соответствии с рекомендациями Жилищного комитета.

2.2. Обеспечить информирование населения о порядке предоставления услуг по содержанию и ремонту жилья, разместив в местах, доступных для ознакомления:

- Перечень работ по техническому обслуживанию общего имущества жилых домов, выполняемых обслуживающей организацией, Перечень работ, относящихся к текущему ремонту общего имущества жилых домов, утвержденные постановлением Губернатора Санкт-Петербурга от 27.09.2004 N 843-пг;

- приказ об утверждении стоимости и порядка оплаты услуг по содержанию и ремонту жилья, оказываемых населению за дополнительную оплату.

2.3. Организовать получение платы за услуги по содержанию и ремонту жилья, оказываемые населению за дополнительную оплату, с применением контрольно-кассовой техники на основании наряда-заказа в соответствии с рекомендациями Жилищного комитета

2.4. Назначить лиц, ответственных за оформление договоров и нарядов-заказов на оказание услуг по содержанию и ремонту жилья, правильность применения норм и расценок, порядок списания материалов, а также лиц, ответственных за прием денежных средств в качестве платы за услуги по содержанию и ремонту жилья.

2.5. В срок до 15.04.2005 представить в Жилищный комитет копии приказов в соответствии с пунктом 2.1 настоящего распоряжения.

3. Директору государственного унитарного предприятия "Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства" в срок до 15.04.2005 представить в Жилищный комитет предложения по организации приема платежей граждан за полученные за дополнительную оплату услуги с применением единого платежного документа "Счет за жилье и коммунальные услуги".

4. Считать утратившим силу приказ Комитета по содержанию жилищного фонда от 25.04.2000 N 67 "О платных услугах населению".

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Вогачева В.Н.

Председатель
Жилищного комитета
Ю.Х.Лукманов
