Нормативные правовые акты

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.05.2017 № 50-р "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Санкт-Петербурга"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.05.2017 № 49:

1. Утвердить с 01.06.2017 нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Санкт-Петербурга согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.  
2. Утвердить с 01.06.2017 нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Санкт-Петербурга согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.  
3. Определить, что при установлении нормативов потребления холодной и горячей воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Санкт-Петербурга применен расчетный метод.  
4. Внести в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.09.2015 № 97-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов» следующие изменения:  
4.1. В пункте 4 распоряжения слова «и на общедомовые нужды» исключить.  
4.2. Таблицу «Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Санкт-Петербурга» из приложения 4  к распоряжению исключить.  
5. Внести в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов» следующие изменения:  
5.1. В пункте 2 распоряжения слова «и на общедомовые нужды» исключить.  
5.2. Таблицу «Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Санкт-Петербурга» и примечания к ней из приложения 2 к распоряжению исключить.  
Распоряжение вступает в силу с 01.06.2017, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
Д.В.Коптин

Приложение 1

к распоряжению

Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

от 26.05.2017 № 50-р

Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Санкт-Петербурга

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Этажность | Нормативы потребления холодной воды | Нормативы потребления горячей воды |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | м3в месяц на м2общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквар-тирном доме | от 1 до 5 | 0,055 | 0,034 |
| от 6 до 9 |
| от 10 до 16 |
| более 16 |
| 2 | Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением | от 1 до 5 |
| от 6 до 9 |
| от 10 до 16 |
| более 16 |
| 3 | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | от 1 до 5 | Х |
| от 6 до 9 | Х |
| 4 | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | от 1 до 5 | Х |
| от 6 до 9 | Х |
| от 10 до 16 | Х |
| более 16 | Х |
| 5 | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | Х | Х |

Примечания:

1. Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных ресурсов, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
2. При определении нормативов потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, оснащенность жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, а также наличие изолированных (неизолированных) стояков и (или) полотенцесушителей.
3. При определении объема холодной и горячей воды, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.
4. Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

Приложение 2

к распоряжению

Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

от 26.05.2017 № 50-р

Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Санкт-Петербурга

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория многоквартирных домов | Единица измерения | Нормативы потребления электрической энергии |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами | кВт·ч в месяц  на м2общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,54 |
| 2 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами | 0,94 |

Примечания:

1. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных ресурсов, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
2. При определении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтены площадь жилого дома, износ внутридомовых инженерных систем.
3. При определении объема электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе площадь чердаков и подвалов.
4. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме распространяются на общежития и коммунальные квартиры.