

Договор № 33

на выполнение работ по полному техническому освидетельствованию лифтов после замены лифтового оборудования, финансируемому с использованием субсидий

Санкт-Петербург

«01» марта 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» в лице генерального директора Куралова Степана Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Инженерный консультативный центр «Техэксперт сервис» в лице генерального директора Павлова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, руководствуясь Законом Санкт-Петербурга от 02.07.2008 № 484-81 «О предоставлении средств бюджета Санкт-Петербурга на финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 13 «О капитальном ремонте многоквартирных домов, расположенных на территории Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении в 2013 году субсидий на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по полному техническому освидетельствованию лифтов после замены лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Гражданский пр., д. 92, корп. 1, литера А, регистрационные №№ лифтов 37195, 37197, 37198, 37199, 37200, 37201** (далее - объекты) в количестве 6 шт., в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством к данным работам, согласованной и утвержденной в установленном порядке сметой (Приложение № 3), определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также условиями Договора, определяющими, в том числе стоимость работ и сроки их выполнения.

1.3. Договор заключен по результатам открытого конкурса на право заключения договоров на выполнение работ по полному техническому освидетельствованию лифтов после замены лифтового оборудования в многоквартирном доме, финансируемых с использованием субсидий, на основании протокола об итогах открытого конкурса от «12» февраля 2013г. № 4.

1.4. В качестве обеспечения исполнения обязательств установлено: соглашение о залоге денежных средств от 14.02.2013 №33 на сумму 41 902,80 руб.

СТАТЬЯ 2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки выполнения работ по Договору:

Начало выполнения работ: в течение 5-ти рабочих дней с момента получения уведомления в соответствии с п. 5.1. Договора.

Окончание выполнения работ: не позднее 01.10.2013 года.

2.2. Продолжительность выполнения работ, указанных в п. 1.1. Договора, на каждом объекте (лифте) составляет 1 рабочий день.

2.3. Датой окончания выполнения работ на объекте считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по замене лифтового оборудования в соответствии со статьей 6 Договора (далее – Акт о приемке в эксплуатацию), согласованного уполномоченным лицом администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения объекта.

СТАТЬЯ 3. Стоимость работ по Договору и порядок их оплаты

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет **157 135,50** руб. (сто пятьдесят семь тысяч сто тридцать пять рублей 50 коп.), в том числе НДС 23 969,82 руб. (двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят девять рублей 82 коп.).

3.1.1. Стоимость работ по Договору формируется в соответствии с Приложением №2 путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение № 3) на коэффициент снижения стоимости работ, равный **0,7500000000000000** и рассчитанный как отношение предложения Исполнителя к начальной (максимальной) стоимости работ.

3.2. Финансирование выполняемых Подрядчиком работ осуществляется за счет следующих средств:

3.2.1. Средства в форме субсидий на обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, предоставляемые Заказчику в соответствии с Договором о предоставлении субсидий в размере, предусмотренном предусмотренных Законом Санкт-Петербурга от 28.11.2012 № 654-110 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» (код целевой статьи 3500899) и составляющем не более 95% от общей стоимости работ по Договору.

3.2.2. Средства Заказчика в размере, предусмотренном Законом Санкт-Петербурга и утвержденном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (объекте), в размере составляющем не менее 5 (пяти) % от общей стоимости работ по Договору.

3.3. Оплата выполненных Исполнителем работ по Договору производится в соответствии с предъявленными Исполнителем счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (далее – справка по форме КС-3), с учетом коэффициента снижения, указанного в подпункте 3.1.1. Договора, подписанными Заказчиком и Исполнителем, Акта о приемке в эксплуатацию, согласованного уполномоченным лицом администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения объекта, акта на приемку работ по полному техническому освидетельствованию лифтов после замены лифтового оборудования, финансируемых с использованием субсидий (далее – Акт на приемку работ), согласованного уполномоченным лицом администрации района Санкт-Петербурга.

3.4. Оплата за выполненные работы за счет средств, предусмотренных пунктом 3.2.1. Договора производится со счета, открытого банком _____ по поручению Заказчика в пользу Подрядчика.

3.5. Финансирование Заказчиком работ за счет средств, предусмотренных п. 3.2.2. Договора, осуществляется после подписания Акта о приемке в эксплуатацию в

соответствии с Приложением №1 с рассрочкой платежа на двенадцать месяцев, но не позднее одного года с момента подписания Договора.

3.6. Акты по форме КС-2, с включенными в них работами, выполненными Исполнителем с отклонениями от сметы, требований, установленных Техническим регламентом о безопасности лифтов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02 октября 2009 года №782 «Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов» (далее – Технический регламент), ГОСТ Р № 53782-2010 «Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию», утвержденный приказом Росстандарта от 31.03.2010 года №43-ст, ГОСТом Р № 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке», утвержденным приказом Росстандарта от 31.03.2010 № 41-ст, а также условий Договора, подлежат подписанию и оплате Заказчиком только после исключения указанных работ из актов по форме КС-2.

СТАТЬЯ 4. Права и обязанности сторон:

4.1. Заказчик при выполнении Договора:

4.1.1. Обеспечивает беспрепятственный доступ Исполнителю на объект для производства работ.

4.1.2. Принимает работу у Исполнителя на основании представленных документов в соответствии со статьей 6 Договора.

4.1.3. Принимает от Исполнителя счет, счет-фактуру, акты по форме КС-2, справки по форме КС-3, Акт на приемку работ и рассматривает их в течение 2 рабочих дней.

При отсутствии замечаний подписывает акты по форме КС-2, справки по форме КС-3, Акт на приемку работ и в течение одного дня после их подписания уведомляет об этом Исполнителя.

При наличии замечаний в течение одного дня после их обнаружения уведомляет Исполнителя о наличии таких замечаний и необходимости их устранения.

4.1.4. Обеспечивает согласование Актов о приемке в эксплуатацию уполномоченным лицом администрации района Санкт-Петербурга по месту нахождения объекта и в течение одного дня со дня согласования передает 1 экземпляр Исполнителю.

4.1.5. Оплачивает, с учетом пункта 3.3. Договора, работы, выполненные Исполнителем в соответствии условиями Договора.

4.2. Исполнитель при выполнении работ по Договору:

4.2.1 Должен иметь аттестованную лабораторию неразрушающего контроля по лифтам и электролабораторию, отвечающих требованиям, установленным в соответствии с подпунктом 4.4. Положения по проведению экспертизы промышленной безопасности объектов, на которых используются подъемные сооружения РД 10-528-03, утвержденного постановлением Госгортехнадзора России от 04.03.2003 № 5 «Об утверждении Положения по проведению экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».

4.2.2. Должен иметь в штате аттестованных по промышленной безопасности экспертов с правом расчета остаточного ресурса лифта для определения срока его безопасной эксплуатации, в соответствии с подпунктом 4.4. Положения по проведению экспертизы промышленной безопасности объектов, на которых используются подъемные сооружения РД 10-528-03, утвержденного постановлением Госгортехнадзора России от 04.03.03 г. № 5 «Об утверждении Положения по проведению экспертизы промышленной безопасности объектов, на которых используются подъемные сооружения».

4.2.3. В течении 5-ти дней с момента заключения Договора Исполнитель обязан представить Заказчику копии документов, подтверждающих соответствие Исполнителя установленным требованиям:

- свидетельство об аттестации лаборатории неразрушающего контроля по лифтам;
- свидетельство о регистрации электролаборатории;
- протоколы и удостоверений аттестованных экспертов с правом расчета остаточного ресурса лифта;
- протоколов и действующих удостоверений, подтверждающих проверку знаний по промышленной безопасности экспертов.

4.2.4. В счет стоимости, оговоренной статьей 3 Договора, выполняет за свой риск, своим иждивением (из своих материалов, своими силами и средствами), работы, указанные в пункте 1.1. Договора в соответствии с условиями Договора, технической документацией, поставляемой с лифтовым оборудованием и сметой (Приложение №3).

4.2.5. Несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон нормах и правилах.

4.2.6. Выполняет работы в соответствии со статьей 5 Договора и гарантирует передачу подрядной организации, выполняющей работы замены лифтового оборудования на объектах (далее – подрядная организация), следующей документации для сдачи объекта в эксплуатацию в установленные Договором сроки:

- протокола исследований (испытаний) при полном техническом освидетельствовании лифта;
 - протокола проверки технической документации на лифт;
 - протокола результатов электроизмерительных работ;
 - акт выявленных несоответствий лифта;
 - акта полного технического освидетельствования лифта;
- Требования указаны в соответствии с ГОСТ Р 53782-2010.

4.2.7. Обеспечивает выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ.

4.2.8. При работе с частичным или полным снятием напряжения:

- отключает части оборудования, на которых будут работать люди и принимает меры безопасности против случайного включения оборудования;
- вывешивает соответствующие плакаты;
- проверяет отсутствие напряжения на отключенной части оборудования.

4.2.9. При проведении работ Исполнитель должен руководствоваться внутренней инструкцией по охране труда и техники безопасности, постановлением Правительства Российской Федерации от 02 октября 2009 года №782 «Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов», ГОСТ Р № 53782-2010 «Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию», утвержденный приказом Росстандарта от 31.03.2010 года №43-ст.

СТАТЬЯ 5. Выполнение работ.

5.1. В течение 5-ти рабочих дней с момента получения от подрядной организации уведомления об окончании работ, Исполнитель приступает к выполнению своих обязательств по Договору.

5.2. Исполнитель в течение 5-ти рабочих дней получает от подрядной организации разработанную, согласованную и утвержденную в установленном порядке техническую документацию (паспорт лифта, проектную документацию, прошедшую экспертизу промышленной безопасности и согласованную в Северо-Западном Управлении Ростехнадзора, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»).

5.3. При полном техническом освидетельствовании лифтов Исполнитель выполняет работы:

- проверку соответствия смонтированного лифта действующему сертификату соответствия;
- проверку соответствия установки оборудования лифта, документации по монтажу (модернизации);
- проверку функционирования устройств безопасности лифта действующему сертификату соответствия;
- испытание изоляции электрических сетей и электрооборудования, визуальный и измерительный контроль заземления (зануления), оборудования лифта;
- испытание сцепления тяговых элементов с канатоведущим шкивом (барabanом трения) и испытание тормозной системы на лифте с электрическим приводом.

5.4. С момента начала работ и до их завершения Исполнитель ведет технические отчеты и протоколы испытаний и измерений.

При выявлении несоответствий требованиям Технического регламента Исполнитель выдает подрядной организации акт выявленных несоответствий лифта для устранения недостатков в кратчайший (технически возможный) срок.

5.5. После получения уведомления от подрядной организации об устранении замечаний Исполнитель обязан произвести проверку устранения замечаний не позднее 3-х рабочих дней с момента получения уведомления.

5.6. После устранения подрядной организацией всех замечаний, Исполнителем не позднее, чем за 5 рабочих дней с даты устранения замечаний, оформляются документы для передачи объекта в эксплуатацию.

5.7. Результаты полного технического освидетельствования записываются в паспорт лифта и оформляются Актом полного технического освидетельствования в соответствии с требованием Технического регламента.

5.8. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ осуществляет Исполнитель.

СТАТЬЯ 6. Сдача и приемка работ

6.1. Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ Р № 53782-2010 «Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию», утвержденный приказом Росстандарта от 31.03.2010 года №43-ст, ГОСТом Р № 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке», утвержденным приказом Росстандарта от 31.03.2010 № 41-ст, ГОСТ 22011-95 «Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия».

6.2. Приемка выполненных работ по итогам проведения полного технического освидетельствования после замены лифтового оборудования производится с составлением Исполнителем акта полного технического освидетельствования лифта с приложением:

- протокола исследований (испытаний) при полном техническом освидетельствовании лифта;
- протокола проверки технической документации на лифт;
- протокола результатов электроизмерительных работ.

6.3. Приемка объекта в эксплуатацию в установленном Техническим регламентом порядке производится по итогам проведения полного технического освидетельствования лифта после замены лифтового оборудования.

6.4. Работа Исполнителя считается завершенной со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию и Акта на приемку работ.

СТАТЬЯ 7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния и за возникновения которых не несут ответственности. Таковыми являются: землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, влияющие на исполнение обязательств по Договору, другие чрезвычайные обстоятельства.

7.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 7.1 Договора, сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой стороне в письменной форме.

7.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого сторонами.

СТАТЬЯ 8. Ответственность сторон и иные последствия нарушения обязательств

При невыполнении или ненадлежащем выполнении Исполнителем обязательств по Договору, Исполнитель несет ответственность в следующих случаях и объемах:

8.1. В соответствии с действующим законодательством Исполнитель несет ответственность за качество выполняемых работ согласно требованиям Технического регламента, ГОСТ Р № 53782-2010 «Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию» утвержденные приказом Росстандарта от 31.03.2010 года №43-ст.

8.2. За просрочку сроков начала работ по п. 2.1. Договора Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору в соответствии с пунктом 3.1. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. За просрочку сроков окончания работ по п. 2.1. Договора Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору в соответствии с пунктом 3.1. Договора, либо от стоимости работ по каждому объекту отдельно соответственно за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.4. За просрочку продолжительности выполнения работ по п. 2.2. Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от общей стоимости работ, продолжительность выполнения которых нарушена, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.5. Кроме предусмотренных настоящей статьей санкций за неисполнение обязательств по Договору сторона, нарушившая условия Договора, возмещает другой стороне, как реальный ущерб, так и упущенную выгоду.

8.6. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

8.7. Уплата штрафных санкций за нарушение обязательств по Договору производится Исполнителем на основании претензии Заказчика перечислением денежных средств в безналичной форме на расчетный счет Заказчика.

8.8. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (пени, штрафа), если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

СТАТЬЯ 9. Расторжение Договора

9.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с предварительным уведомлением Исполнителя и потребовать возмещения понесенных убытков, включая упущенную выгоду, в следующих случаях:

- задержки Исполнителем срока начала работ более чем на 10 рабочих дней по Договору;
- задержки Исполнителем сроков окончания работ, когда срок окончания работы, установленный в Договоре, увеличивается более чем на 30 дней;
- аннулирование или истечение срока действия аккредитаций, либо других ограничений, устанавливаемых государственными органами, в рамках действующего законодательства, лишаящие Исполнителя права на производство работ.

9.2. Заказчик в одностороннем порядке принимает решение об отказе от исполнения Договора после получения разрешения Администрации Калининского района, в том числе в случае отсутствия по независящим от Заказчика причинам возможности дальнейшего финансирования работ по Договору.

9.3. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в судебном порядке в соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса РФ. Расторжение Договора в иных случаях, в том числе по соглашению сторон не допускается.

9.4. Сторона, решившая отказаться от исполнения Договора согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой стороне в срок 5 рабочих дней до предлагаемого срока расторжения Договора. Договор расторгается в установленном законом порядке.

9.5. После расторжения Договора Заказчик направляет уведомление в администрацию Калининского района Санкт-Петербурга по месту нахождения объекта и в кредитное учреждение, в котором у Заказчика открыт отдельный банковский счет, предназначенный для перечисления субсидий в соответствии постановлением Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении в 2013 году субсидий на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов.

9.6. Последствия расторжения Договора определяются в порядке, установленном действующим законодательством.

СТАТЬЯ 10. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами по Договору.

Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора и в течение гарантийного срока ремонта, разрешаются по взаимному согласию и регулируются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном порядке.

10.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

10.4. Открытый Заказчиком после получения уведомления Администрации Калининского района о предоставлении субсидий отдельный банковский счет для получения средств, указанных в пункте 3.2.1. Договора, используется только для расчетов с Исполнителем.

Об открытии такого счета Заказчик уведомляет Исполнителя в соответствии с пунктом 10.3. Договора.

10.5. Договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Администрации Калининского района, 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Исполнителю.

10.6. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «30» декабря 2013 года, но не более одного года с момента подписания Договора, за исключением обязательств, предусмотренных пунктом 3.5. Договора, в отношении которых Договор действует до момента исполнения таких обязательств.

10.7. В решении иных вопросов, не оговоренных в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

11. Приложения

1. Приложение № 1 – Перечень лифтов, подлежащих полному техническому освидетельствованию после замены лифтового оборудования.

2. Приложение № 2 – Расчет стоимости Договора на выполнение работ по полному техническому освидетельствованию лифтов после замены лифтового оборудования.

3. Приложение № 3 – Смета на выполнение работ по полному техническому освидетельствованию лифтов после замены лифтового оборудования.

СТАТЬЯ 12. Местонахождение, реквизиты и подписи сторон

12.1. "Заказчик": Общество с ограниченной ответственностью

«Жилкомсервис № 2 Калининского района»

Местонахождение: 195257, Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д.13, корп. 1

Банковские реквизиты:

ИНН 7804391903 КПП 780401001

р/с 40702810438000003239,

ОАО «Банк «Санкт-Петербург», Охтинское отделение

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

контактный телефон 555-68-24

12.2. «Исполнитель»: Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерный консультативный центр «Техэксперт сервис»

Адрес: 191028, Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 42.

ИНН 7825494120 КПП 784101001

Северо-Западный банк ОАО "Сбербанк России" г. Санкт-Петербург

р/с 40702810355230170431 к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

ОГРН 103 784 300 50 78 ОКПО 27436903

контактный тел. 579-61-09 эл. почта: lifttes@mail.ru

Подписи сторон

Заказчик

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис №2 Калининского
района»

Исполнитель

Генеральный директор
ООО «ИКЦ «Техэксперт сервис»

_____ С.П. Куралов

_____ А.И. Павлов

«01» марта 2013 года

М.п.

«01» марта 2013 года

М.П.

Перечень лифтов, подлежащих полному техническому освидетельствованию после замены лифтового оборудования

Адрес многоквартирного дома: Гражданский пр., д. 92, корп. 1, литера А.

№ п/п	Регистрационный номер лифта (объекта)	Объем выполняемых работ (с учетом коэффициента снижения), руб.			
		Полное техническое освидетельствование лифтов после замены лифтового оборудования (с шахтой лифта)		В том числе доли затрат, возмещаемых за счет:	
				Средства бюджета Санкт-Петербурга	Средства Заказчика (ЖСК, ТСЖ, Управляющей организации)
		количество, ед.	стоимость, руб.	стоимость, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	6	7
	Замена лифтового оборудования (с шахтой лифта)				
1	37195	1	26 189,25		
2	37197	1	26 189,25		
3	37198	1	26 189,25		
4	37199	1	26 189,25		
5	37200	1	26 189,25		
6	37201	1	26 189,25		
	Итого	6	157 135,50	149 278,72	7 856,78

Заказчик

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»

_____ С.П. Куралов

«01» марта 2013 года
М.п.

Исполнитель

Генеральный директор
ООО «ИКЦ «Техэксперт сервис»

_____ А.И. Павлов

«01» марта 2013 года
М.п.

**Расчет стоимости Договора
на выполнение работ по полному техническому освидетельствованию лифтов после
замены лифтового оборудования**
Адрес многоквартирного дома: Гражданский пр., д. 92, корп. 1, литера А.

№ сметы	Наименование работ (с указанием рег. № лифта)	Начальная (максимальная) стоимость работ (в т.ч. НДС) руб.	Коэффициент снижения	Общая стоимость работ с учетом коэффициента снижения (в т.ч. НДС) (руб.)	Натуральные показатели (ед.)
1	2	3	4	5	6
1	полное техническое освидетельствование лифта рег.№ 37195 после замены лифт. оборудования	34 919,00	0,7500000000000000	26 189,25	1
2	полное техническое освидетельствование лифта рег.№ 37197 после замены лифт. оборудования	34 919,00		26 189,25	1
3	полное техническое освидетельствование лифта рег.№ 37198 после замены лифт. оборудования	34 919,00		26 189,25	1
4	полное техническое освидетельствование лифта рег.№ 37199 после замены лифт. оборудования	34919,00		26 189,25	1
5	полное техническое освидетельствование лифта рег.№ 37200 после замены лифт. оборудования	34 919,00		26 189,25	1
6	полное техническое освидетельствование лифта рег.№ 37201 после замены лифт. оборудования	34 919,00		26 189,25	1
	Итого:	209 514,00		157 135,50	6

Заказчик

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»

Исполнитель

Генеральный директор
ООО «ИКЦ «Техэксперт сервис»

_____ С.П. Куралов

_____ А.И. Павлов

«01» марта 2013 года
М.п.

«01» марта 2013 года
М.п.

«Согласовано»
в сумме 209 514,00 руб.

Исполнитель
Генеральный директор
ООО «ИКЦ «Техэксперт сервис»

_____ А.И. Павлов

«01» марта 2013 года
М.П.

«Утверждаю»
в сумме 209 514,00 руб.

Заказчик
Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис №2
Калининского района»

_____ С.П. Куралов

«01» марта 2013 года
М.п.

СМЕТА

**на выполнение работ по полному техническому освидетельствованию лифтов после
замены лифтового оборудования**

Адрес многоквартирного дома: Гражданский пр., д. 92, корп. 1, литера А.

Составил: _____/

Проверил: _____/

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО «ИКЦ «Техэксперт сервис»

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»

А.И. Павлов

С.П. Куралов

М.П.

М.П.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

Полное техническое освидетельствование лифта на 9 остановок по адресу: Гражданский пр., д. 92, корп. 1, литера А, регистрационный № 37195

Основание Сметная стоимость - 34,919 тыс.руб
Чертежи № Нормативная трудоемкость - 24,37 чел-ч
Сметная заработная плата - 15,575 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» с индексацией в цены 09.2012г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Материалы	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	Материалы	обслуживающ. машины	
					Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты	На един.					Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	ТЕРмр01-05-001-01 (0)	Полное техническое освидетельствование лифта на две остановки Изп=11,329; Имат=11,329; СП=0,32; НР=0,55; Работы по техническому диагностированию и обследованию лифтов, электрозамеры (НР*0,85) (СП*0,8). ремонт	1	834,26	0	24,3	17434	9176	0	275	13,893	13,89	
		1 лифт		809,96	0				0		0	0	
2	ТЕРмр01-05-001-02 (0)	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01 Изп=11,329; Имат=11,329; СП=0,32; НР=0,55; Работы по техническому диагностированию и обследованию лифтов, электрозамеры (НР*0,85) (СП*0,8). ремонт	7	83,11	0	2,42	12158	6399	0	192	1,4976	10,48	
		1 остановка		80,69	0				0		0	0	
ИТОГО:							29592	15575	0	467		24,37	
									0			0	
Итого НДС							29592*0,18		18%			5327	29592
Итого по смете												34919	

Составил: _____ /

Проверил: _____ /

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО «ИКЦ «Техэксперт сервис»

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»

А.И. Павлов

С.П. Куралов

М.П.

М.П.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2

Полное техническое освидетельствование лифта на 9 остановок по адресу: Гражданский пр., д. 92, корп. 1, литера А, регистрационный № 37197

Основание
Чертежи №

Сметная стоимость - 34,919 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 24,37 чел-ч
Сметная заработная плата - 15,575 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» с индексацией в цены 09.2012г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Материалы	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	Материалы	обслуживающ. машины	
											Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ТЕРмр01-05-001-01 (0)	Полное техническое освидетельствование лифта на две остановки Изп=11,329; Имат=11,329; СП=0,32; НР=0,55; Работы по техническому диагностированию и обследованию лифтов, электрозамеры (НР*0,85) (СП*0,8). ремонт	1	834,26	0	24,3	17434	9176	0	275	13,893	13,89
			1 лифт	809,96	0				0		0	0
2	ТЕРмр01-05-001-02 (0)	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01 Изп=11,329; Имат=11,329; СП=0,32; НР=0,55; Работы по техническому диагностированию и обследованию лифтов, электрозамеры (НР*0,85) (СП*0,8). ремонт	7	83,11	0	2,42	12158	6399	0	192	1,4976	10,48
			1 остановка	80,69	0				0		0	0

ИТОГО:

29592 15575 0 467 24,37
0

Итого 29592
НДС 5327
Итого по смете 34919

29592*0,18 18%

Составил: _____/

Проверил: _____/

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО «ИКЦ «Техэксперт сервис»

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»

А.И. Павлов

С.П. Куралов

М.П.

М.П.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 3

Полное техническое освидетельствование лифта на 9 остановок по адресу: Гражданский пр., д. 92, корп. 1, литера А, регистрационный № 37198

Основание	Сметная стоимость -	34,919 тыс.руб
Чертежи №	Нормативная трудоемкость -	24,37 чел-ч
	Сметная заработная плата -	15,575 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» с индексацией в цены 09.2012г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Материалы	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	Материалы	обслуживающ. машины	
					Основной зарплат	В т.ч. зарплат	В т.ч. зарплат			На един.		Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	ТЕРмр01-05-001-01 (0)	Полное техническое освидетельствование лифта на две остановки Изп=11,329; Имат=11,329; СП=0,32; НР=0,55; Работы по техническому диагностированию и обследованию лифтов, электрозамеры (НР*0,85) (СП*0,8). ремонт	1	834,26	0	24,3	17434	9176	0	275	13,893	13,89	
		1 лифт		809,96	0				0		0	0	
2	ТЕРмр01-05-001-02 (0)	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01 Изп=11,329; Имат=11,329; СП=0,32; НР=0,55; Работы по техническому диагностированию и обследованию лифтов, электрозамеры (НР*0,85) (СП*0,8). ремонт	7	83,11	0	2,42	12158	6399	0	192	1,4976	10,48	
		1 остановка		80,69	0				0		0	0	

ИТОГО:							29592	15575	0	467		24,37
									0			0
Итого												29592
НДС							29592*0,18		18%			5327
Итого по смете												34919

Составил: _____ /

Проверил: _____ /

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО «ИКЦ «Техэксперт сервис»

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»

А.И. Павлов

С.П. Куралов

М.П.

М.П.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 4

Полное техническое освидетельствование лифта на 9 остановок по адресу: Гражданский пр., д. 92, корп. 1, литера А, регистрационный № 37199

Основание

Сметная стоимость - 34,919 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 24,37 чел-ч

Сметная заработная плата - 15,575 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» с индексацией в цены 09.2012г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Материалы	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	Материалы	обслуживающ. машины	
					Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты				В т.ч. зарплаты		На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	ТЕРмр01-05-001-01 (0)	Полное техническое освидетельствование лифта на две остановки Изп=11,329; Имат=11,329; СП=0,32; НР=0,55; Работы по техническому диагностированию и обследованию лифтов, электрозамеры (НР*0,85) (СП*0,8). ремонт	1	834,26	0	24,3	17434	9176	0	275	13,893	13,89	
			1 лифт	809,96	0				0		0	0	
2	ТЕРмр01-05-001-02 (0)	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01 Изп=11,329; Имат=11,329; СП=0,32; НР=0,55; Работы по техническому диагностированию и обследованию лифтов, электрозамеры (НР*0,85) (СП*0,8). ремонт	7	83,11	0	2,42	12158	6399	0	192	1,4976	10,48	
			1 остановка	80,69	0				0		0	0	

ИТОГО:							29592	15575	0	467		24,37
									0			0
Итого												29592
НДС							29592*0,18		18%			5327
Итого по смете												34919

Составил: _____/

Проверил: _____/

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО «ИКЦ «Техэксперт сервис»

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»

А.И. Павлов

С.П. Куралов

М.П.

М.П.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 5

Полное техническое освидетельствование лифта на 9 остановок по адресу: Гражданский пр., д. 92, корп. 1, литера А, регистрационный № 37200

Основание
Чертежи №

Сметная стоимость - 34,919 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 24,37 чел-ч
Сметная заработная плата - 15,575 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» с индексацией в цены 09.2012г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Материалы	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	Материалы	обслуживающ. машины	
												Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	ТЕРмр01-05-001-01 (0)	Полное техническое освидетельствование лифта на две остановки Изм=11,329; Имат=11,329; СП=0,32; НР=0,55; Работы по техническому диагностированию и обследованию лифтов, электрозамеры (НР*0,85) (СП*0,8). ремонт	1 1 лифт	834,26 809,96	0 0	24,3	17434	9176	0 0	275	13,893 0	13,89 0	
2	ТЕРмр01-05-001-02 (0)	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01 Изм=11,329; Имат=11,329; СП=0,32; НР=0,55; Работы по техническому диагностированию и обследованию лифтов, электрозамеры (НР*0,85) (СП*0,8). ремонт	7 1 остановка	83,11 80,69	0 0	2,42	12158	6399	0 0	192	1,4976 0	10,48 0	

ИТОГО: 29592 15575 0 467 24,37
0 0
Итого 29592
НДС 29592*0,18 18% 5327
Итого по смете 34919

Составил: _____/

Проверил: _____/

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО «ИКЦ «Техэксперт сервис»

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»

А.И. Павлов

С.П. Куралов

М.П.

М.П.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 6

Полное техническое освидетельствование лифта на 9 остановок по адресу: Гражданский пр., д. 92, корп. 1, литера А, регистрационный № 37201

Основание
Чертежи №

Сметная стоимость - 34,919 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 24,37 чел-ч
Сметная заработная плата - 15,575 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» с индексацией в цены 09.2012г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Материалы	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	Материалы	обслуживающ. машины	
					Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты				В т.ч. зарплаты		На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	ТЕРмр01-05-001-01 (0)	Полное техническое освидетельствование лифта на две остановки Изм=11,329; Имат=11,329; СП=0,32; НР=0,55; Работы по техническому диагностированию и обследованию лифтов, электрозамеры (НР*0,85) (СП*0,8). ремонт	1	834,26	0	24,3	17434	9176	0	275	13,893	13,89	
			1 лифт	809,96	0			0		0		0	0
2	ТЕРмр01-05-001-02 (0)	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01 Изм=11,329; Имат=11,329; СП=0,32; НР=0,55; Работы по техническому диагностированию и обследованию лифтов, электрозамеры (НР*0,85) (СП*0,8). ремонт	7	83,11	0	2,42	12158	6399	0	192	1,4976	10,48	
			1 остановка	80,69	0			0		0		0	0

ИТОГО: 29592 15575 0 467 24,37
0 0

Итого 29592
НДС 29592*0,18 5327
Итого по смете 34919

Составил: _____/

Проверил: _____/