



Общество с Ограниченной
Ответственностью
«Жилкомсервис № 2
Калининского района»
ИНН 7804391903 КПП 780401004
195257, г. Санкт-Петербург,
ул. Вавиловых, д. 13/1
тел/факс 555-68-24



УТВЕРЖДАЮ:

**Председатель комиссии
по закупочной деятельности
ООО «Жилкомсервис № 2
Калининского района»**

С.П. Куралов /С.П. Куралов/
«29» 08 2013 года

Документация № 01/08/2013
для проведения аукциона в электронной форме
на право заключения договора лизинга экскаватора-погрузчика ЭБП-11 на
базе трактора Беларус 92П с навесным оборудованием.

Открытый аукцион в электронной форме проводит:
Заказчик ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

Адрес:

195257, г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых д. 13 корп. 1

Сайт Заказчика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

www.gks2.ru

Официальный сайт для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.zakupki.gov.ru

Электронная торговая площадка: www.otc-tender.ru

Санкт-Петербург
2013

Содержание документации открытого аукциона в электронной форме:

Раздел 1. Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме	5
Раздел 2. Информационная карта открытого аукциона в электронной форме	11
Приложение № 1. Форма заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме	18
Раздел 3. Техническое задание на предмет договора лизинга	21
Раздел 4. Проект договора лизинга	24

Раздел 1. Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме

1. Общие положения.

1.1. В настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме применяются термины и определения, используемые в Федеральном законе от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в утвержденном решении общего собрания участников (протокол от 26 февраля 2013 № б/н) «Положении о закупках Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее - Положение о закупках ООО «ЖКС № 2 Калининского района»).

Настоящий открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Процедура открытого аукциона в электронной форме является торгами, его проведение регулируется статьями 447 - 449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках ООО «ЖКС № 2 Калининского района», а также установленными оператором электронной торговой площадки регламентами.

1.2. В части, прямо неурегулированной законодательством Российской Федерации или установленными оператором площадки регламентами, проведение аукциона регулируется настоящей документацией открытого аукциона в электронной форме.

2. Предмет открытого аукциона в электронной форме. Место, условия и сроки поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг).

2.1. Предметом открытого аукциона в электронной форме является право заключения договора лизинга экскаватора-погрузчика ЭБП-11 на базе трактора Беларус 92П с навесным оборудованием, информация о котором содержится в Разделе 3 настоящей Документации (Техническое задание на предмет договора лизинга), в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в Разделе 2 настоящей Документации (*Информационная карта* открытого аукциона в электронной форме) и разделе 4 настоящей Документации (Проект договора лизинга).

2.2. Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика указаны в *Информационной карте* открытого аукциона в электронной форме и Техническом задании на предмет договора лизинга.

2.3. Перечень документов, подтверждающих соответствие товара, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливаются в Техническом задании на предмет договора лизинга.

2.4. Срок и (или) объем предоставления гарантий качества на товар, работы, услуги, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара (при необходимости) устанавливается в Техническом задании на предмет договора лизинга.

2.5. Место, условия и сроки (периоды) поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, указаны в *Информационной карте* открытого аукциона в электронной форме, а также в Техническом задании на предмет договора лизинга.

3. Начальная (максимальная) цена договора.

3.1. Начальная (максимальная) цена договора лизинга указана в *Информационной карте* открытого аукциона в электронной форме. Данная цена не может быть превышена при заключении договора лизинга по итогам проведения открытого аукциона в электронной форме.

4. Источник финансирования и порядок оплаты.

4.1. Финансирование договора лизинга, который будет заключен по результатам настоящего открытого аукциона в электронной форме, будет осуществляться из источника, указанного в *Информационной карте* открытого аукциона в электронной форме.

4.2. Порядок оплаты за поставку товара, выполнение работ, оказание услуг определяется в Проекте договора лизинга, указанном в Разделе 4 настоящей документации и в *Информационной карте* открытого аукциона в электронной форме.

4.3. Валюта, используемая для формирования цены договора поставки и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) - российский рубль. Предложение о цене договора лизинга указывается участником открытого аукциона в электронной форме в российских рублях.

5. Требования к участникам размещения заказа.

5.1. В открытом аукционе в электронной форме может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, получившие аккредитацию на электронной торговой площадке, указанной в *Информационной карте* открытого аукциона в электронной форме, срок истечения которой составляет более одного месяца.

5.2. Участник размещения заказа должен соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работ, оказание услуг, являющимися предметом аукциона (если такие требования установлены, информация о них содержится в *Информационной карте* открытого аукциона в электронной форме).

6. Разъяснения документации открытого аукциона в электронной форме. Внесение изменений в извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме. Внесение изменений в документацию открытого аукциона в электронной форме. Отказ от проведения открытого аукциона в электронной форме.

6.1. Порядок внесения изменений в документацию открытого аукциона в электронной форме, установлен в ч. 2.4 раздела 2 главы 8 Положения о закупках ООО «ЖКС № 2 Калининского района».

6.2. При проведении открытого аукциона в электронной форме какие-либо переговоры заказчика, уполномоченного органа, оператора электронной площадки с участником размещения заказа не допускаются. Допускается давать разъяснения участнику размещения заказа по вопросам проведения закупки в порядке, в соответствии с главой 8 Положения о закупках ООО «ЖКС № 2 Калининского района».

6.3. Любой участник размещения заказа, вправе направить в адрес электронной торговой площадки указанной в *Информационной карте* открытого аукциона в электронной форме, на которой планируется проведение открытого аукциона в электронной форме, запрос о разъяснении документации открытого аукциона в электронной форме.

6.4. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме не позднее, чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме. При этом изменение предмета открытого аукциона в электронной форме не допускается. В течение трех дней со дня принятия такого решения Заказчик размещает указанные изменения на Официальном сайте Российской Федерации (далее - Официальный сайт), сайте Заказчика и на электронной торговой площадке. При этом срок подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на Официальном сайте, сайте Заказчика и на электронной торговой площадке внесенных изменений в извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, этот срок составлял не менее чем пятнадцать дней.

6.5. Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о разъяснении документации открытого аукциона в электронной форме вправе принять решение о внесении изменений в документацию открытого аукциона в электронной форме не позднее, чем за пятнадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, указанной в *Информационной карте* открытого аукциона в электронной форме. При этом изменение предмета открытого аукциона в электронной форме не допускается. В течение трех дней со дня принятия такого решения

Заказчик размещает указанные изменения на Официальном сайте, сайте Заказчика и на электронной торговой площадке. При этом срок подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на Официальном сайте, сайте Заказчика и на электронной торговой площадке внесенных изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, этот срок составлял не менее чем пятнадцать дней.

6.6. Заказчик вправе принять решение об отказе от проведения открытого аукциона в электронной форме. В течение суток с момента размещения на Официальном сайте, сайте Заказчика и на электронной торговой площадке извещения об отказе от проведения аукциона, изменений, внесенных в извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме, в документацию открытого аукциона в электронной форме, разъяснений документации открытого аукциона в электронной форме, электронной торговой площадкой должны автоматически направляться уведомления о таких извещениях, изменениях, разъяснениях всем участникам процедуры закупки, подавшим заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме.

7. Требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме.

7.1. Для участия в открытом аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, указанной в *Информационной карте* открытого аукциона в электронной форме, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме. Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать следующие сведения:

7.1.1. Согласие участника закупки на поставку товара в случае, если участник закупки предлагает для поставки товар, указание, на товарный знак которого содержится в Документации открытого аукциона в электронной форме, или указание на товарный знак (его словесное обозначение) предлагаемого для поставки товара и конкретные показатели этого товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным документацией открытого аукциона в электронной форме, если участник закупки предлагает для поставки товар, который является эквивалентным товару, указанному в документации открытого аукциона в электронной форме при условии содержания в документации открытого аукциона в электронной форме указания на товарный знак, а также требования о необходимости указания в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме на товарный знак. Форма согласия участника размещения заказа на поставку товаров, выполнения работ, оказание услуг приведена в Приложении №1 к *Информационной карте* открытого аукциона в электронной форме (Форма заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме);

7.1.2. Конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией открытого аукциона в электронной форме, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при его наличии) предлагаемого для поставки товара при условии отсутствия в документации открытого аукциона в электронной форме указания на товарный знак;

7.1.3. Копии документов, подтверждающих соответствие участника закупки требованиям, указанным в *Информационной карте* открытого аукциона в электронной форме (в случае, если в соответствии с законодательством РФ установлены требования к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые являются предметом открытого аукциона в электронной форме, и такие требования предусмотрены документацией открытого аукциона в электронной форме).

7.2. Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме.

7.2.1. Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме, подготовленная участником размещения заказа, а также запросы о разъяснении документации открытого аукциона в электронной форме должны быть написаны на русском языке.

7.2.2. Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется участником размещения заказа оператору электронной торговой площадки в форме

электронного документа, содержащего сведения, предусмотренные пунктом 7 раздела 1 настоящей документации открытого аукциона в электронной форме.

7.2.3. Не предоставление необходимых документов в составе заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, наличие в таких документах недостоверных сведений об участнике размещения заказа или о товарах (работах, услугах), на поставки (выполнение, оказание) которых размещается заказ, является риском участника размещения заказа, подавшего такую заявку, и основанием для отказа в допуске участника размещения заказа к участию в открытом аукционе в электронной форме.

7.2.4. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных участником размещения заказа в составе заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, такой участник должен быть отстранен от участия в открытом аукционе в электронной форме на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора.

7.2.5. Сведения, которые содержатся в заявках участников размещения заказа, не должны допускать двусмысленных толкований.

7.2.6. Участник размещения заказа вправе подать заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в любой момент с момента размещения на Официальном сайте, сайте Заказчика и на электронной торговой площадке извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме до предусмотренных в Информационной карте открытого аукциона в электронной форме даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме.

7.2.7. Заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме принимаются оператором электронной площадки, на которой будет проводиться открытый аукцион в электронной форме, до окончания срока подачи заявок, указанного в Информационной карте открытого аукциона в электронной форме.

7.2.8. Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении каждого предмета открытого аукциона в электронной форме. Внесение изменений в заявку не допускается.

7.2.9. Участник размещения заказа, подавший заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме, вправе отозвать заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки, указанному в *Информационной карте* открытого аукциона в электронной форме.

7.2.10. Участник размещения заказа несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме и участием в открытом аукционе в электронной форме. Заказчик не имеет обязательств, в связи с такими расходами независимо от того, как проводится и чем завершается открытый аукцион в электронной форме. Расходы участника открытого аукциона в электронной форме, не включенные в цену договора, не подлежат оплате Заказчиком.

8. Рассмотрение Заявок

8.1. Рассмотрение Заявок осуществляется, в сроки, установленные в пункте 25 *Информационной карты*.

8.2. В рамках рассмотрения последовательно выполняются следующие действия:

- 1) проверка Заявок на соблюдение требований Документации к оформлению Заявок;
- 2) проверка участников закупки на соответствие требованиям, установленным пунктом 31 *Информационной карты*;
- 3) проверка документов, предоставляемых участниками закупки в соответствии требованиям с пунктом 32 *Информационной карты*;
- 4) проверка продукции, предлагаемой участниками закупки на соответствие требованиям, установленным в пункте 29 *Информационной карты*;
- 5) при необходимости, запрос разъяснений положений Заявки (документов и сведений в составе Заявки), в соответствии с пунктом 11 *Информационной карты*;

6) затребование от участников закупки разъяснения положений Заявок и представления недостающих документов/сведений (при необходимости). При этом не допускаются запросы о представлении недостающих документов/сведений, направленные на изменение существа Заявки, включая изменение технических характеристик, иных технических условий;

7) отклонение (не допуск) участников закупки, Заявки, которых, по мнению членов комиссии, не соответствуют требованиям Документации о закупке;

8) отклонение (не допуск) участников закупки, не предоставивших в порядке и сроки, установленные Заказчиком разъяснения положений своей Заявки, либо не предоставивших требуемые документы/сведения;

9) отклонение (не допуск) участников закупки, если по результатам анализа представленных участником разъяснений положений своей Заявки, обоснования цены договора, анализа дополнительно предоставленных документов, сведений комиссией принято отрицательное решение о соответствии требованиям Извещения и Документации;

12) допуск участников закупки к участию в аукционе, которые, по мнению комиссии, соответствуют требованиям Извещения, Документации.

8.3. Участник закупки и Заявки таких участников по пунктам 8) - 9) не допускаются как несоответствующей требованиям Извещения и Документации.

8.4. По результатам рассмотрения Заявок на ЭТП формируется Протокол, в который включается список участников, прошедших отбор, допущенных к участию в аукционном торге.

8.5. Протокол подписывается членами комиссии и размещается на официальном сайте.

8.6. Если по результатам рассмотрения к дальнейшему участию в процедуре допущен один участник, Заявка которого является соответствующей требованиям Извещения и Документации, аукцион в электронной форме считается несостоявшимся на основании пункта раздела 4 главы 8 Положения о закупках, Заказчиком может быть принято решение о заключении договора с таким участником.

8.7. Если по результатам рассмотрения, к дальнейшему участию в процедуре не допущен ни один участник, аукцион в электронной форме считается несостоявшимся на основании раздела 4 главы 8 Положения о закупках.

8.8. Если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и принято решение о заключении договора с участником, Заказчик также составляет протокол о результатах закупки. Протокол о результатах закупки подписывается Заказчиком на ЭТП.

9. Обеспечение защиты прав и законных интересов участников размещения заказов.

Действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, аукционной комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10. Проведение аукциона в электронной форме

10.1. Аукцион в электронной форме проводится на ЭТП, в день и время, установленные в пункте 26 *Информационной карты*;

10.2. Оператор ЭТП обязан обеспечить непрерывность проведения аукциона в электронной форме, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения аукциона в электронной форме, равный доступ участников к участию в аукционе в электронной форме.

10.3. Аукцион в электронной форме проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в Извещении в соответствии с шагом аукциона, указанным в пункте 10 *Информационной карты*.

10.4. Участники подают предложения о цене договора, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора в соответствии с шагом аукциона, указанным в пункте 10 *Информационной карты*.

10.5. На ЭТП обеспечиваются следующие ограничения на подачу предложений о цене договора:

а) участник не может подать предложение о цене договора выше, чем ранее поданное им же;

б) участник не может дважды подать одно и то же предложение по цене договора;

в) участник не может подать предложение о цене договора равное 0.

10.6. Если в течение времени, установленного в Извещении, не подано ни одно предложение о цене договора, аукцион в электронной форме автоматически, при помощи программных и технических средств ЭТП, завершается и признается несостоявшимся.

10.7. С момента начала проведения аукциона в электронной форме и до его окончания на ЭТП в режиме реального времени указываются все поступившие предложения о цене договора, и время их поступления.

10.8. Протокол аукциона в электронной форме формируется автоматически при помощи программных средств ЭТП.

10.9. Заказчик подписывает протокол о результатах торгов в порядке, предусмотренном пункте 40 *Информационной карты*.

11. Заключение договора по результатам открытого аукциона в электронной форме

11.1. По итогам проведения открытого аукциона в электронной форме составляется протокол открытого аукциона в электронной форме, в котором должны содержаться сведения:

1) адрес электронной торговой площадки;

2) дата, время начала и окончания электронного аукциона;

3) начальная (максимальная) цена договора;

4) все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, которые поданы участниками электронного аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления данных предложений. Протокол составляется в двух экземплярах, подписывается всеми присутствующими членами закупочной комиссии, представителем Заказчика и размещается Заказчиком на Официальном сайте, сайте Заказчика и на электронной торговой площадке не позднее чем через три дня со дня подписания такого протокола.

11.2. Участник открытого аукциона в электронной форме, который предложил наиболее низкую цену договора, и заявка на участие в открытом аукционе, в электронной форме которого соответствует требованиям документации открытого аукциона в электронной форме, признается победителем этого аукциона.

11.3. По результатам открытого аукциона в электронной форме договор заключается с победителем открытого аукциона в электронной форме, на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме и документации открытого аукциона в электронной форме, по цене, предложенной победителем открытого аукциона в электронной форме.

11.5. Победитель открытого аукциона в электронной форме должен подписать и заверить печатью переданный ему проект договора и вернуть его Заказчику не позднее трех дней со дня передачи победителю проекта договора.

Раздел 2. Информационная карта открытого аукциона в электронной форме

В разделе 2 настоящей документации открытого аукциона в электронной форме содержится информация для данного конкретного аукциона, которая уточняет, разъясняет и дополняет раздел 1 настоящей документации открытого аукциона в электронной форме.

1.	Форма торгов:	Открытый аукцион в электронной форме.
2.	Оператор электронной торговой площадки:	Наименование: ЗАО «Внебиржевые рынки» , функционирующее на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», доступном по веб-адресу: www.otc-tender.ru
3.	Заказчик:	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» Местонахождение: Российская Федерация. 195257, г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых д. 13 корп. 1 Почтовый адрес: 195257, г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых д. 13 корп. 1 Телефон/факс: 8(812) 555-68-24 Адрес электронной почты: kr-gks2@mail.ru Контактное лицо: Селезнева Наталья Евгеньевна Адрес электронной почты: ppo-zks2@mail.ru Телефон/: 8(812) 555-78-48 , +7904-645-71-53
4.	Предмет договора:	Заключение договора лизинга экскаватора-погрузчика ЭБП-11 на базе трактора Беларусь 92П с навесным оборудованием сроком 24 месяца. 1 шт. Требования к предмету договора лизинга согласно Разделу 3 настоящей Документации.
5.	Источник финансирования:	Собственные средства Заказчика
6.	Место, условия и сроки поставки товара:	195257, г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых д. 13 корп. 1. Доставка за счет поставщика. Поставка предмета договора лизинга в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания договора лизинга, если иное не установлено проектом договора. Требования к поставке предмета договора лизинга: 1) Доставка до Заказчика. 2) Выгрузка за счет Поставщика. 3) Демонстрация работоспособности на месте. 4) Проведение предпродажной подготовки силами Поставщика.
7.	Форма, сроки и порядок оплаты за поставленный товар:	Оплата товара, работ, услуг осуществляется в безналичной форме путем перечисления средств со счета ООО «ЖКС № 2 Калининского района» на основании платежных документов Исполнителя в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью договора лизинга. Внесение авансового платежа – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора лизинга, если иное не установлено проектом Договора (Раздел 4 настоящей Документации).
8.	Сведения о начальной (максимальной) цене договора (с учетом НДС 18%), руб.	1 750 000 руб. (один миллион семьсот пятьдесят тысяч рублей)
9.	Порядок формирования цены договора поставки:	Цена Договора лизинга является фиксированной и изменению не подлежит. Цена Договора лизинга включает авансовый платеж, комиссионный сбор (при наличии), который подлежит уплате вместе с авансовым платежом и общую стоимость лизинговых платежей. Страхование предмета договора лизинга на весь период действия договора осуществляется за счет лизингополучателя.
10.	Величина понижения	«Шаг аукциона» составляет от 0,5 процента до 5 (пяти)

	начальной цены договора в процентах и в денежном выражении («шаг аукциона»)	процента начальной (максимальной) цены договора. В течение 1 часа с момента завершения аукциона любой участник аукциона вправе подать предложение о цене договора не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора на аукционе независимо от «шага аукциона» Победитель аукциона в электронной форме - участник, предложивший наименьшую цену договора. Время ожидания ценовых предложений – 1 час.
11.	Запрос о разъяснении положений заявки на участие в аукционе в электронной форме. Исправление ошибок.	Производится Заказчиком через ЭТП, посредством обмена документами между Заказчиком и участником закупки в следующем порядке: - Заказчик направляет через ЭТП, электронный документ информацию в электронной форме, подписанную электронной подписью, содержащий запрос на разъяснение положений Заявки. - Участник закупки в ответ на запрос, в течение дня со дня поступления запроса участнику закупки, направляет Заказчику ответ, заверенный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника. Запрос получен участником, когда такой запрос отразился на ЭТП в личном кабинете участника. Исправление ошибок комиссией или Заказчиком в поданных Заявках не допускается
12.	Срок, по истечении которого разъяснения положений Извещения, Документации не производятся	Не позднее 5 (пяти) дней до дня окончания срока подачи заявок
13.	Порядок предоставления разъяснений Извещения о закупке, Документации о закупке	Разъяснения Извещения о закупке, Документации о закупке, производятся Заказчиком через ЭТП посредством обмена документами между Заказчиком и участником закупки, направившим запрос в следующем порядке: - Участник закупки направляет через ЭТП электронный документ, содержащий запрос на разъяснение положений Извещения о закупке или Документации. - Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем поступления запроса о разъяснении Извещения или Документации, направляет через ЭТП в адрес участника закупки разъяснение Извещения или Документации, заверенный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика. - В течение трех дней со дня подписания разъяснения Извещения или Документации, Заказчик размещает на официальном сайте информацию о поступившем запросе на разъяснение Извещения или Документации, а также текст отправленного разъяснения содержания Извещения или Документации. Размещение информации производится без указания данных лица, направившего запрос о разъяснении Извещения или Документации.
14.	Срок размещения протоколов, сформированных при проведении закупки	В течение 3 (трех) дней со дня подписания протоколов
15.	Отказ от проведения аукциона в электронной форме Срок размещения извещения об отказе от проведения закупки	Заказчик может отказаться от проведения аукциона в электронной форме в любое время до его окончания. Заказчик должен разместить Извещение об отказе от проведения аукциона в электронной форме в течение одного дня со дня принятия решения об отказе.

16.	Изменения в Извещении Документации	<p>Решение может быть принято в любое время, до даты и времени окончания срока подачи заявок, указанной в пункте 24 Информационной карты.</p> <p>Изменения вносятся через ЭТП, в порядке, установленном документами ЭТП, лицом уполномоченным действовать от имени Заказчика.</p> <p>Изменения размещаются на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия решения о внесении изменений в Извещение, Документацию.</p>
17.	Запрос о разъяснении положений заявки на участие в аукционе в электронной форме. Исправление ошибок.	<p>Производится Заказчиком через ЭТП, посредством обмена документами между Заказчиком и участником закупки в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заказчик направляет через ЭТП, электронный документ информации в электронной форме, подписанную электронной подписью), содержащий запрос на разъяснение положений Заявки. - Участник закупки в ответ на запрос, в течение дня со дня поступления запроса участнику закупки, направляет Заказчику ответ, заверенный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника. <p>Запрос получен участником, когда такой запрос отразился на ЭТП в личном кабинете участника.</p> <p>Исправление ошибок комиссией или Заказчиком в поданных Заявках не допускается.</p>
18.	Документы ЭТП	<p>Документы ЭТП: комплект документов, регламентирующих общие положения, внутреннюю организацию и порядок проведения электронных процедур на электронной торговой площадке, состоящий из: «Регламента работы электронной площадки «ОТС-TENDER» ЗАО «Внебиржевые рынки» в процессе проведения корпоративных закупок товаров, работ, услуг»; «Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке «ОТС-TENDER»; «Условий оказания услуг информационно-технического обеспечения»; «Договора об информационно-техническом обеспечении»; «Подписного листа к Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «ОТС-TENDER».</p> <p>ЭТП - программно-аппаратный комплекс, позволяющий осуществлять проведение корпоративных закупок в электронной форме с использованием электронной торговой площадки, имеющей адрес в сети Интернет: http:// otc-tender.ru/</p> <p>В соответствии с документами ЭТП регламентные работы по техническому обслуживанию и внесению изменений в функционал ЭТП проводятся в дату и время проведения регламентных работ, установленные Оператором ЭТП.</p> <p>Информация о проведении регламентных работ размещается на официальном сайте Оператора ЭТП: http:// otc-tender.ru/ не менее чем за три дня до даты и времени начала регламентных работ.</p> <p>При осуществлении действий через ЭТП, участник закупки несет риски невозможности осуществления каких-либо действий на ЭТП во время проведения регламентных работ на ЭТП.</p> <p>Общество полностью принимает и руководствуется документами ЭТП при проведении настоящего аукциона как частью документации. Выполнение участником закупки требований, установленных документами ЭТП, является обязательным для участника закупки, принимающего участие в настоящем аукционе.</p>
19.	Перечень документов, необходимых для	В соответствии с документами ЭТП

	аккредитации	
20.	Язык заявки	Русский
21.	Валюта заявки	Рубль Российский
22.	Требование к оформлению документов, входящих в состав Заявки	<p>Электронные документы, входящие в состав Заявки должны иметь один из распространенных форматов документов: с расширением (*.doc), (*.docx), (*.xls), (*.xlsx), (*.txt), (*.pdf), (*.jpg).</p> <p>Документы, подписанные электронной подписью (далее - ЭП) участника закупки, лица, имеющего право действовать от имени участника закупки, признаются документами, подписанными собственноручной подписью участника закупки, лица имеющего право действовать от имени участника, заверенные печатью организации.</p> <p>Наличие ЭП участника закупки подтверждает, что документ отправлен от имени участника закупки и являются точными цифровыми копиями документов-оригиналов. Файлы формируются по принципу: один файл - один документ.</p> <p>Допускается размещение в составе Заявки документов, сохраненных в архивах, при этом размещение в составе Заявки архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.</p> <p>Все файлы не должны иметь защиты от их открытия, изменения, копирования их содержимого или их печати.</p> <p>Файлы должны быть именованы так, чтобы из их названия ясно следовало, какой документ, требуемый документацией, в каком файле находится.</p> <p>Все документы, входящие в состав Заявки должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника закупок.</p>
23.	Дата и время начала подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме	Начало подачи заявок: 23 августа 2013 года с 12.00 (время московское)
24.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме:	Окончание подачи заявок (открытие доступа к заявкам): 13 сентября 2013 года, по 12:00 (время московское)
25.	Дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе:	17 сентября 2013 года, в 11:00 (время московское)
26.	Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:	18 сентября 2013 года, в 11:00 (время московское)
27.	Дата и время подведения итогов:	19 сентября 2013 года, в 11:00 (время московское)
28.	Изменения и отзыв Заявок	Изменение и отзыв Заявки, осуществляются при помощи программных средств ЭТП, до даты окончания подачи заявок, указанной в пункте 24 Информационной карты в порядке, установленном документами ЭТП
29.	Требования к закупаемой продукции и условиям исполнения договора	<p>Требования к качеству, техническим и функциональным характеристикам предмета договора лизинга, а также иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара потребностям Заказчика, определяются Техническим заданием на предмет договора лизинга (Раздел 3 настоящей Документации).</p> <p>Требования к условиям исполнения договора: Установлены в Техническом задании (Раздел 3), Проекте договора лизинга</p>

		(Раздел 4).
30.	Требования к участникам закупки	<p>1) Участник процедуры закупки должен быть зарегистрированным и аккредитованным на электронной площадке www.otc-tender.ru в соответствии с правилами данной электронной площадки.</p> <p>2) Участник процедуры закупки должен быть правоспособным в полном объеме на участие в закупочной процедуре, заключение и исполнение договора по результатам такой закупочной процедуры.</p> <p>3) Участник закупки должен быть зарегистрирован в качестве юридического лица, предпринимателем без образования юридического лица в установленном порядке или правоспособным гражданином, а для видов деятельности, требующих в соответствии с законодательством РФ специальных разрешений (лицензий) – иметь их.</p> <p>4) Обладать необходимыми документами, подтверждающими соответствие оказываемых услуг требованиям законодательства Российской Федерации, а именно иметь обязательную лицензию на ведение деятельности по лизингу.</p> <p>5) Не находиться в процессе ликвидации (для юридического лица) или не быть признанным по решению арбитражного суда (юридические лица, индивидуальные предприниматели) несостоятельным (банкротом), в отношении которого открыто конкурсное производство.</p> <p>6) Отсутствие Участника закупки в реестре недобросовестных поставщиков, размещенном на сайте в сети «Интернет» по адресу http://zakupki.gov.ru.</p> <p>7) Осуществлять хозяйственную деятельность более одного года на момент участия в открытом аукционе в электронной форме;</p> <p>8) Отсутствие у Участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.</p> <p>9) Перечень документов, представляемых участниками закупки установлен п. 31 Информационной карты.</p>
31.	Документы, подтверждающие соответствие участника требованиям процедуры закупок	<p>Заявки на участие в Закупке подаются в форме электронного документа (согласно Приложению № 1 к Разделу 2 настоящей документации) на электронной торговой площадке www.otc-tender.ru. Документооборот между участниками закупки и Организатором осуществляется через электронную площадку в соответствии с правилами работы (регламентом) электронной площадки.</p> <p>Заявка Участника закупки должна содержать следующие документы:</p> <p>1) Предложение для участия в закупке по форме Приложения № 1 к Разделу 2 настоящей Документации, заверенное подписью руководителя участника закупки и скрепленное печатью участника. Участник имеет право подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.</p> <p>2) Документы, подтверждающие правовой статус Участника закупки:</p> <p>2.1. Свидетельство о государственной регистрации Юридического лица (заверенной руководителем и печатью);</p> <p>2.2. Свидетельство о постановке юридического лица на налоговый учет (заверенный руководителем и печатью);</p> <p>2.3. для юридических лиц:</p> <p>Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за четыре месяца до дня официальной публикации извещения о закупке, или нотариально заверенная</p>

копия такой выписки;
для индивидуальных предпринимателей:
Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за четыре месяца до дня официальной публикации извещения о закупке, или нотариально заверенная копия такой выписки;
для физических лиц:
Копии документов, удостоверяющих личность.
3) Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени Участника закупки.
Для юридических лиц: Копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника размещения заказа без доверенности (Руководитель). **Для иных лиц:** доверенность на осуществление действий от имени Участника закупки, заверенную печатью Участника закупки и подписанную Руководителем Участника закупки (для юридических лиц) или уполномоченным этим Руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным Руководителем Участника закупки, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.
4) Необходимые лицензии, свидетельства, аттестаты, иная разрешительная документация, если данные требования установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации: **предоставить обязательную лицензию на лизинговую деятельность и свидетельство о внесении в Сводный Государственный Реестр лицензий на лизинговую деятельность.**
5) Копия уведомления о возможности применения участником закупки упрощенной системы налогообложения (для участников закупки, применяющих её);
6) Решение или копия решения об одобрении сделки, планируемой к заключению в результате аукциона, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника закупки заключение договора или предоставление обеспечения заявки, обеспечения договора является крупной сделкой.
7) решение об одобрении или о совершении сделки с заинтересованностью либо копия такого решения, если требование о наличии такого одобрения установленного законодательством Российской Федерации, Учредительными документами юридического лица и если для участника закупки выполнение договора или предоставление обеспечения заявки, обеспечение договора является сделкой с заинтересованностью.
Участники закупки, выступающие на стороне одного участника закупки должны:
1) иметь соглашение между собой (иной документ), соответствующее нормам законодательства Российской Федерации, в котором определены права и обязанности сторон и установлен лидер таких лиц (для лиц, выступающих на стороне одного участника закупки);
2) копии разрешительных документов (лицензии, свидетельствами о допуске на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг) по видам деятельности, выполняемой каждым лицом в рамках реализации договора, заключаемого по результатам закупочной процедуры (для лица, выступающих на

		стороне одного участника);
32.	Критерии оценки и сопоставление заявок участников открытого аукциона в электронной форме	<p>Победителем открытого аукциона в электронной форме признается участник, подавший заявку, которая отвечает всем требованиям, установленным документацией для проведения аукциона в электронной форме и в которой указана наиболее низкая стоимость, определяемая как:</p> <p>Общая стоимость лизинговых платежей, авансового платежа, комиссионных сборов, включая НДС 18%. При предложении наиболее низкой цены несколькими участниками, победителем признается участник, предложение которого поступило ранее заявок других участников.</p> <p>Участник открытого аукциона в электронной форме вправе подать только одну заявку.</p> <p>Отклоняются заявки в случае несоответствия требованиям извещения и закупочной документации.</p>
33.	Сведения о возможности применения специальных процедур	Не предусмотрены
34.	Сведения о необходимости предоставления обеспечения обязательств, связанных с подачей заявки	Не установлено
35.	Сведения о необходимости предоставления обязательств, связанных с исполнением	Не установлено
36.	Сведения о предоставлении преференций	Не предоставляются
37.	Срок заключения Договора	Не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания заказчиком протокола о результатах закупки
38.	Срок подписания Договора	Не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания заказчиком протокола о результатах закупки
39.	Срок действия заявки	30 дней с даты открытия доступа
40.	Порядок подписания протокола о результатах закупки	Протокол о результатах закупки подписывается через ЭТП путем включения протокола в пакет документов, направляемых победителю/участнику с которым заключается договор.

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора лизинга экскаватора-погрузчика ЭБП-11 на базе
трактора Беларусь 92П с навесным оборудованием

1. Участник закупки (для юридического лица):

1.1. Полное и сокращенное наименование юридического лица и ее организационно-правовая форма (на основании Учредительных документов установленной формы, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ)	
1.2. Юридический и Почтовый адрес юридического лица	
1.3. ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО Участника	
1.4. Контактная информация (телефон, факс, электронная почта, контактное лицо и его должность)	
1.5. Банковские реквизиты (наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, код БИК)	

1. Участник закупки (для физического лица):

1.1. Фамилия, имя, отчество (полностью), дата рождения	
1.2. Паспортные данные (серия, номер, выдавший орган, гражданство, прописка)	
1.3. Сведения о месте жительства	
1.4. Контактная информация (телефон (мобильный, рабочий), электронная почта)	
1.5. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия (для индивидуальных предпринимателей)	

2. Предлагаемое Участником закупки ценовое предложение:

№ п/п	Условие	Предложение участника закупки
1	Предмет лизинга	Экскаватор-погрузчик ЭБП-11 на базе трактора Беларусь 92П с навесным оборудованием (согласно техническому заданию на предмет договора лизинга (Раздел 3), 1 шт.
2	Лизингополучатель выбирает продавца Предмета Лизинга из числа официальных дилеров Производственного объединения «Минский тракторный завод» (ПО «МТЗ») на территории г. Санкт-Петербурга	Участник закупки выражает согласие с данным условием

3	График лизинговых платежей, включая НДС 18%	Период лизингового платежа – месяц; срок и порядок внесения лизинговых платежей определяются договором лизинга.
4	Общий срок договора лизинга	24 месяца, начиная с даты заключения договора лизинга
5	Порядок оплаты лизинговых платежей	Равными платежами
6	Общая стоимость лизинговых платежей	<i>Указывается участником закупки в руб.</i>
7	Авансовый платеж по Договору лизинга, включая НДС 18%	20 % от стоимости предмета лизинга в руб. <i>Указывается участником закупки в руб.</i>
8	Срок уплаты авансового платежа	В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора лизинга
9	Комиссионный сбор (при наличии), который подлежит оплате вместе с авансовым платежом	<i>Указывается участником закупки в руб.</i>
10	Выкупная цена Предмета лизинга	Не более 3% от стоимости предмета договора лизинга. <i>Указывается участником закупки в руб.</i>
11	Балансодержатель Предмета лизинга	Лизингополучатель (или Лизингодатель)
12	Регистрация в органах гостехнадзора	За Лизингополучателем, за его счет
13	Плательщик транспортного налога	Лизингополучатель
14	Место передачи Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых д. 13 корп. 1
15	Страхование на весь период действия договора	Осуществляется за счет Лизингополучателя
16	Условия и сроки (период) поставки предмета договора лизинга	Поставка предмета договора лизинга в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания договора лизинга, если иное не установлено проектом договора. Требования к поставке предмета договора лизинга: 1) Доставка до Заказчика. 2) Выгрузка за счет Поставщика. 3) Демонстрация работоспособности на месте. 4) Проведение предпродажной подготовки силами Поставщика.

Цена Договора лизинга включает авансовый платеж, комиссионный сбор (при наличии), который подлежит уплате вместе с авансовым платежом и общую стоимость лизинговых платежей (п. 6, 7, 9).

Цена предмета договора лизинга включает расходы на транспортировку, погрузочно-разгрузочные работы, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, доставку до Заказчика.

Страхование предмета договора лизинга на весь период действия договора осуществляется за счет лизингополучателя.

Стоимость выполняемых работ остается неизменной до момента исполнения обязательств по договору.

3. Подтверждение Участника закупки о соответствии требованиям, установленным в Документации о закупке:

Настоящим подтверждаем, что (*наименование Участника закупки*) полностью соответствует требованиям, изложенным в Документации открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора лизинга экскаватора-погрузчика ЭБП-11. Необходимые документы прилагаем.

Мы понимаем, что в случае несоответствия условиям документации открытого аукциона в электронной форме наша заявка на участие в электронном аукционе может быть отклонена.

В подтверждение выше изложенного прилагаем все необходимые документы (копии документов), подтверждающие соответствие участника процедуры закупки требованиям, установленным в документации открытого аукциона в электронной форме в соответствии с п. 7 раздела 1 документации открытого аукциона в электронной форме.

Руководитель организации _____
(подпись) _____ (Ф.И.О.)

Участник закупки обязан заверить Предложение подписью и печатью.

Раздел 3. Техническое задание на предмет договора лизинга

Предмет лизинга – экскаватора-погрузчика ЭБП-11 на базе трактора Беларус 92П с навесным оборудованием, 1 шт.

Год выпуска 2013.

Товар должен быть новым, не находившимся в эксплуатации у поставщика или третьих лиц, быть не подвергшимся ранее ремонту, не должен находиться в залоге, под арестом или под иным обременением.

Основные параметры:

Базовый трактор: спецшасси Беларус 92П

Наименование показателя	Значение
Общие данные	
Масса конструкционная, кг	3750
Масса эксплуатационная, не более, кг	4000
База, мм	2450
Габаритные размеры: длина, мм/ ширина, мм/ высота, мм	3850/1970/2850
Колея по передним колесам, мм	1650 ±40
Колея по задним колесам (min), мм	1850 ±40
Дорожный просвет, мм	465
Размер шин	Передние 360/70R24 Задние 18,4 R34
Емкость топливного бака, л	135
Скорость движения: транспортная, км/ч max	20
Рабочая скорость, км/ч (не более)	4
Передний мост	
Тип переднего ведущего моста	Балочный, повышенной грузоподъемности
Тип колесного редуктора	Планетарно- цилиндрический
Тип дифференциала	Самоблокирующийся
Привод ПВМ	Два карданных вала с промежуточной опорой
Управление ПВМ	Механическое с тремя режимами работы
Тормоза рабочие	Дисковые сухие
Тормоза стояночные на задние колеса	Дисковые сухие
Кабина	
Тип	Унифицированный
Отопитель	Есть
Задний ВОМ	Есть
Рулевое управление	
Тип	Гидрообъемное
Тип механизма поворота	Гидроцилиндр и рулевая трапеция
Гидронавесная система	Есть
Гидросистема	
Тип насоса	Шестеренный
Максимальное давление, Мпа	20
Производительность насоса, л/мин	45
Двигатель	
Марка двигателя	ММЗ

Модель	Д-245.5
Тип двигателя	4-х тактный, дизельный с турбонаддувом
Число цилиндров	4
Тяговый класс по ГОСТ 27021	1,4
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	87 (65)
Материал облицовки	металлопластик
Цвет	красный
Тип переднего ведущего моста	Балочный, повышенной грузоподъемности
Электрооборудование	
Мощность генератора номинальная, кВт	1
Номинальное напряжение электропотребителей бортовой электросети, В	12
Номинальное напряжение системы электропуска, В	24
Трансмиссия	Муфта сцепления сухая, однодисковая
Коробка передач	Механическая ступенчатая
Число передач вперед	8
Число передач назад	8

Переднее навесное оборудование

Наименование показателя	Значение
Вид переднего навесного оборудования	Бульдозер - погрузчик
Номинальная грузоподъемность погрузчика, кг	900
Высота шарнира максимально поднятого ковша, мм	3300
Сменный навесной инструмент	Ковш двухчелюстной объемом 0,5 куб.м

Заднее навесное оборудование

Наименование показателя	Значение
Вид заднего навесного экскаваторного оборудования	Обратная лопата
Глубина копания, мм, не менее	4350
Максимальный радиус копания экскаватора на уровне стоянки, мм	5650
Максимальная высота выгрузки, мм	3500
Боковое смещения салазок, мм	600 в обе стороны
Номинальная грузоподъемность экскаватора, кг	500
8. без смещения оси копания	300
9. при максимальном смещении оси копания	
Максимальное усилие резания экскаватора, кгс	3000
Масса навесного экскаваторного оборудования, кг, не более	1900
Преодолеваемый уклон твердого сухого пути, град.	13

Требования к качеству и безопасности товара

Поставщик гарантирует соответствие качества и безопасности поставляемого им товара, стандартам и требованиям, установленным действующим законодательством и предъявляемым к товару такого рода.

Необходимые документы, удостоверяющие соответствие товара требованиям нормативных документов, документация завода изготовителя, а также иные, необходимые для данного рода товаров, документы (технические паспорта, схемы сборки на русском языке, санитарно-эпидемиологические заключения), оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства, Поставщик передает при поставке товара. Требования установлены в соответствии со статьей 464 ГК РФ.

Товар должен быть новым, не находившимся в эксплуатации у поставщика или третьих лиц, быть не подвергшимся ранее ремонту, не должен находиться в залоге, под арестом или под иным обременением.

Гарантийные обязательства

Поставщик гарантирует качество и безопасность поставляемого товара в соответствии с действующими стандартами, утвержденными в отношении данного вида товара.

Гарантийный период на товар должен составлять не менее 12 месяцев.

Поставщик обязуется нести гарантийные обязательства на территории города Санкт-Петербург, что должно быть документально подтверждено.

Требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара потребностям заказчика (приемка товара)

Поставщик сдает, а Покупатель принимает поставляемый товар на основании счета, товарной накладной и счета-фактуры, один экземпляр которых остается у Поставщика, другой экземпляр – у Покупателя. Стороны в момент поставки товара производят сверку по наименованию, количеству, комплектности, сроку поставки принятых товаров согласно заявке Покупателя, а также условиям заключенного договора, а также проверяют соблюдение требований к маркировке, таре и упаковке.

При обнаружении в процессе приемки товара несоответствия поставляемого Поставщиком товара по цене, количеству, ассортименту, качеству, а также в случае поставки товара с нарушением сроков поставки, в нарушенной упаковке, без сопроводительных документов, предусмотренных договором Покупатель вправе требовать от Поставщика восполнить недопоставленное количество товара или заменить товар на качественный в установленный предписанием Покупателя срок.

В случае отказа Поставщика от замены некачественного товара на качественный или невозможности произвести такую замену в установленный предписанием Покупателя срок, Покупатель вправе, отказаться от оплаты товара ненадлежащего качества вплоть до надлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств.

Покупатель вправе требовать от Поставщика передачи недостающих или замены отчетных документов, материалов и иного товара, подтверждающих поставку товара.

Место, условия и сроки поставки товара:

195257, г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых д. 13 корп. 1. Доставка за счет поставщика.

Поставка предмета договора лизинга в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания договора лизинга, если иное не установлено проектом договора.

Требования к поставке предмета договора лизинга:

- 1) Доставка до Заказчика.
- 2) Выгрузка за счет Поставщика.
- 3) Демонстрация работоспособности на месте.
- 4) Проведение предпродажной подготовки силами Поставщика.

Раздел 4. Проект договора лизинга

ДОГОВОР ЛИЗИНГА № _____

« _____ » _____ 2013г.

_____,
именуемое в дальнейшем Лизингодатель, в лице _____,
действующей на основании _____, с одной
стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского
района», именуемое в дальнейшем Лизингополучатель, в лице Генерального директора
Куралова Степана Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,
порознь именуемые Сторона, а вместе - Стороны, заключили настоящий договор,
именуемый в дальнейшем «Договор лизинга» о нижеследующем:

1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Настоящий Договор лизинга заключен в соответствии с Правилами, установленными в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

Все термины и определения, используемые в Договоре лизинга, трактуются в соответствии с Правилами.

Все условия, прямо не определенные в Договоре лизинга, определяются в Правилах.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Лизингодатель обязуется приобрести в собственность у выбранного ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ Продавца указанный Лизингополучателем Предмет лизинга и предоставить Лизингополучателю Предмет лизинга во временное владение и пользование для предпринимательских целей на срок и на условиях, определенных Договором лизинга и _____.

3. ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА

Лизингополучатель выбрал следующий Предмет лизинга:

Экскаватор-погрузчик ЭБП-11 на базе трактора Беларус 92П с навесным оборудованием, 1 шт.

Год выпуска 2013.

Основные параметры:

Базовый трактор: спецшасси Беларус 92П

Наименование показателя	Значение
Общие данные	
Масса конструкционная, кг	3750
Масса эксплуатационная, не более, кг	4000
База, мм	2450
Габаритные размеры: длина, мм/ ширина, мм/ высота, мм	3850/1970/2850
Колея по передним колесам, мм	1650 ±40
Колея по задним колесам (min), мм	1850 ±40
Дорожный просвет, мм	465
Размер шин	Передние 360/70R24 Задние 18,4 R34
Емкость топливного бака, л	135
Скорость движения: транспортная, км/ч max	20
Рабочая скорость, км/ч (не более)	4

Передний мост	
Тип переднего ведущего моста	Балочный, повышенной грузоподъемности
Тип колесного редуктора	Планетарно-цилиндрический
Тип дифференциала	Самоблокирующийся
Привод ПВМ	Два карданных вала с промежуточной опорой
Управление ПВМ	Механическое с тремя режимами работы
Тормоза рабочие	Дисковые сухие
Тормоза стояночные на задние колеса	Дисковые сухие
Кабина	
Тип	Унифицированный
Отопитель	Есть
Задний ВОМ	Есть
Рулевое управление	
Тип	Гидрообъемное
Тип механизма поворота	Гидроцилиндр и рулевая трапеция
Гидронавесная система	Есть
Гидросистема	
Тип насоса	Шестеренный
Максимальное давление, Мпа	20
Производительность насоса, л/мин	45
Двигатель	
Марка двигателя	ММЗ
Модель	Д-245.5
Тип двигателя	4-х тактный, дизельный с турбонаддувом
Число цилиндров	4
Тяговый класс по ГОСТ 27021	1,4
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	87 (65)
Материал облицовки	металлопластик
Цвет	красный
Тип переднего ведущего моста	Балочный, повышенной грузоподъемности
Электрооборудование	
Мощность генератора номинальная, кВт	1
Номинальное напряжение электропотребителей бортовой электросети, В	12
Номинальное напряжение системы электропуска, В	24
Трансмиссия	
Коробка передач	Муфта сцепления сухая, однодисковая
Коробка передач	Механическая ступенчатая
Число передач вперед	8
Число передач назад	8

Переднее навесное оборудование

Наименование показателя	Значение
Вид переднего навесного оборудования	Бульдозер - погрузчик
Номинальная грузоподъемность погрузчика, кг	900
Высота шарнира максимально поднятого ковша, мм	3300
Сменный навесной инструмент	Ковш двухчелюстной объемом 0,5 куб.м

Заднее навесное оборудование

Наименование показателя	Значение
Вид заднего навесного экскаваторного оборудования	Обратная лопата
Глубина копания, мм, не менее	4350
Максимальный радиус копания экскаватора на уровне стоянки, мм	5650
Максимальная высота выгрузки, мм	3500
Боковое смещения салазок, мм	600 в обе стороны
Номинальная грузоподъемность экскаватора, кг	500
10. без смещения оси копания	300
11. при максимальном смещении оси копания	
Максимальное усилие резания экскаватора, кгс	3000
Масса навесного экскаваторного оборудования, кг, не более	1900
Преодолеваемый уклон твердого сухого пути, град.	13

4. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Эквивалент Условной денежной единицы Договора лизинга: Российский рубль.
- 4.2. Валюта Договора купли-продажи: Российский рубль.
- 4.3. Комиссионный сбор (в Условных денежных единицах): _____ и _____ Условных денежных единиц, в том числе НДС 18%: _____ и _____ Условных денежных единиц/.
- 4.4. Сумма лизинговых платежей (в Условных денежных единицах): _____ (_____), в том числе НДС 18%: _____ (_____).
- 4.4.1. Авансовый платеж Лизингополучателя (в Условных денежных единицах): _____ (_____), в том числе НДС 18%: _____ (_____) и уплачивается в следующем порядке:

№	Часть Авансового платежа, подлежащего уплате, включая НДС 18% (в Условных денежных единицах)	НДС 18% (в Условных денежных единицах)	Срок или условие уплаты
			в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора

8.1. «Дата фактической оплаты» в настоящем пункте Договора лизинга означает день списания с расчетного счета Лизингодателя денежных средств в оплату Предмета лизинга по Договору купли-продажи при наличии одного из следующих условий:

а) списываемая с расчетного счета Лизингодателя сумма денежных средств превышает Авансовый платеж Лизингополучателя по Договору лизинга;

б) до списания этой суммы денежных средств с расчетного счета Лизингодателя Лизингодатель уже уплатил Продавцу по Договору купли-продажи сумму денежных средств, равную или превышающую Авансовый платеж Лизингополучателя по Договору лизинга.

«Дата первого лизингового платежа» в настоящем пункте Договора лизинга означает указанную в Графике лизинговых платежей календарную дату, до наступления которой лизинговый платеж, указанный под номером 1 в Графике лизинговых платежей, должен быть уплачен Лизингополучателем Лизингодателю, а именно: должен поступить на корреспондентский счет банка Лизингодателя.

«Период времени с Даты фактической оплаты» в настоящем пункте Договора лизинга означает период времени, начинающийся в день Даты фактической оплаты и заканчивающийся в последний календарный день, предшествующий Дате первого лизингового платежа.

Лизингодатель вправе в одностороннем порядке внести следующие изменения в График лизинговых платежей при наступлении указанных в настоящем пункте Договора лизинга обстоятельств:

1) Если Период времени с Даты фактической оплаты составляет менее 15 (Пятнадцати) календарных дней, Лизингодатель вправе по своему усмотрению перенести Дату первого лизингового платежа вперед таким образом, чтобы Период времени с Даты фактической оплаты составлял не менее 15 (Пятнадцати) календарных дней, но не более 45 (Сорока пяти) календарных дней.

2) Если Период времени с Даты фактической оплаты составляет более 45 (Сорока пяти) календарных дней, Лизингодатель вправе по своему усмотрению перенести Дату первого лизингового платежа назад таким образом, чтобы Период времени с Даты фактической оплаты составлял не более 45 (Сорока пяти) календарных дней, но не менее 15 (Пятнадцати) календарных дней.

При переносе Даты первого лизингового платежа согласно настоящему пункту Договора лизинга даты последующих лизинговых платежей также переносятся, что отражается Лизингодателем в Графике лизинговых платежей.

Изменения в График лизинговых платежей, указанные в настоящем-пункте Договора лизинга, вносятся путем направления Лизингодателем Лизингополучателю письменного уведомления, в котором содержится измененный График лизинговых платежей и ссылка на настоящий пункт Договора лизинга. График лизинговых платежей считается измененным с даты, указанной в уведомлении, направляемом Лизингодателем Лизингополучателю согласно настоящему пункту Договора лизинга.

8.2. Подпись лица в настоящем Договоре лизинга, действующего от имени Лизингополучателя, подтверждает согласие на обработку Лизингодателем, персональных данных лица, подписавшего настоящий Договор лизинга, а именно: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, пол, место работы и должность, почтовый адрес; номера рабочего и мобильного телефонов, адреса электронной почты, паспортные данные, данные, которые относятся (могут быть отнесены) к категории биометрические персональные данные, а также иные персональные данные, полученные Лизингодателем в указанных ниже целях, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Целями обработки, в том числе целями сбора, персональных данных являются: определение возможности заключения Договора лизинга, любых иных договоров, их заключения, изменения, исполнения и прекращения, продвижения лизинговых и иных услуг посредством любых средств связи, а также для обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов. Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств.

Согласие на обработку персональных данных действует в течение 20 (Двадцати) лет, а в части персональных данных, содержащихся в документах и на иных носителях информации, срок хранения которых по действующему законодательству превышает 20 (Двадцать) лет, согласие на обработку персональных данных действует в течение сроков хранения таких документов и иных носителей информации, установленных действующим законодательством.

Настоящее согласие может быть отозвано посредством направления соответствующего письменного заявления в адрес Лизингодателя по следующему адресу:

_____. В этом случае Лизингодатель прекращает обработку персональных данных, а персональные данные подлежат уничтожению или обезличиванию, если отсутствуют иные правовые основания для обработки, установленные законодательством РФ или документами Лизингодателя, регламентирующими вопросы обработки персональных данных.

Лизингополучатель:

Общество с ограниченной
ответственностью «Жилкомсервис №2
Калининского района»
195257, Санкт-Петербург,
ул. Вавиловых, д. 13 к. 1
Тел./факс 555-68-24
ИНН 7804391903, КПП 780401001
ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
Охтинское отделение
р/с 40702810438000003239
БИК 44030790
к/с 30101810900000000790
ОКПО 74808172
Генеральный директор

_____ Куралов С.П.

(подпись)

М.П.

Лизингодатель:

ПРАВИЛА

1. Термины и определения

Если иного не требует контекст, то перечисленные ниже термины и определения, встречающиеся в настоящих правилах, имеют следующие значения для целей настоящих правил.

«Авансовый платеж» – первый платеж по Договору лизинга, входящий в Сумму лизинговых платежей и уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю.

«Балансодержатель» – сторона Договора лизинга, на балансе которой учитывается Предмет лизинга.

«Валюта Договора купли-продажи» – российский рубль, либо иностранная валюта, в которой определены денежные обязательства сторон Договора купли-продажи. Независимо от того, в какой валюте определены денежные обязательства, они подлежат оплате в российских рублях по курсу, определенному в Договоре купли-продажи.

«Выкупная цена Предмета лизинга» – денежная сумма, являющаяся платой Лизингодателю за передачу права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю, указанная в Договоре лизинга и подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю до перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга.

«График лизинговых платежей» – перечень лизинговых платежей, определенный в Договоре лизинга, с указанием размера каждого Лизингового платежа и календарных дат, до наступления которых каждый из Лизинговых платежей должен быть уплачен Лизингополучателем Лизингодателю.

«Договор лизинга» – договор финансовой аренды (лизинга) со всеми изменениями и дополнениями, заключаемый, в соответствии с Правилами, между Лизингодателем и Лизингополучателем.

«Договор купли-продажи» – договор купли-продажи имущества, являющегося Предметом лизинга и заключаемый между Продавцом и Лизингодателем, в качестве покупателя.

«Договор страхования» – договор страхования (либо страховой полис) имущества, являющегося Предметом лизинга, включающий в себя все документы, на которые такой договор (полис) ссылается, включая правила страхования, утвержденные Страховщиком.

«Договор поручительства» – договор поручительства, в соответствии с условиями которого третье лицо, являющееся поручителем, отвечает за исполнение обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем по Договору лизинга полностью или в части.

«Дополнительный срок аренды» – период времени, начинающийся в день, следующий за последним днем Срока лизинга Предмета лизинга и заканчивающийся либо в день перехода Права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю или указанному Лизингополучателем лицу, либо в день возврата Предмета лизинга Лизингодателю.

«Дополнительные услуги» – услуги, оказываемые Лизингодателем Лизингополучателю и связанные с Предметом лизинга и/или с исполнением Договора лизинга. Стоимость Дополнительных услуг не включена в Договор лизинга и уплачивается Лизингополучателем отдельно.

«Комиссионный сбор» – стоимость разовых услуг за составление Договора лизинга и проведение правовой экспертизы комплекта документов к Договору лизинга.

«Запрос на оказание услуг» – письменный документ, направляемый Лизингополучателем Лизингодателю и содержащий информацию о том, оказание какой Дополнительной услуги Лизингополучатель запрашивает. Запрос на оказание услуг должен содержать всю необходимую для оказания Дополнительной услуги информацию. Запрос на оказание услуг должен быть подписан уполномоченным лицом Лизингополучателя и подтверждает согласие Лизингополучателя оплатить Дополнительные услуги, оказанные Лизингодателем по данному Запросу на оказание услуг. Запрос на оказание услуг не

является документом, обязательным для исполнения Лизингодателем.

«Лизингодатель» – юридическое или физическое лицо, указанное в Договоре лизинга и имеющее право заниматься лизинговой деятельностью на основании лицензии, которое в соответствии с Договором лизинга передает Лизингополучателю Предмет лизинга во временное владение и пользование.

«Лизингополучатель» - юридическое или физическое лицо, указанное в Договоре лизинга и имеющее право заниматься предпринимательской деятельностью, которое в соответствии с Договором лизинга получает от Лизингодателя Предмет лизинга во временное владение и пользование.

«Лизинговый платеж» – платеж Лизингополучателя Лизингодателю по Договору лизинга, размер и срок уплаты которого установлен Графиком лизинговых платежей.

«Правила» – настоящие Правила.

«Предмет лизинга» – имущество, указанное в Договоре лизинга и передаваемое Лизингодателем во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга. Предмет лизинга выбирается Лизингополучателем. Предметом лизинга по Договору лизинга, заключенному в соответствии с Правилами могут быть тракторы, прицепы и полуприцепы, самоходные дорожно-строительные и иные машины, не подлежащие регистрации в органах ГИБДД.

«Продавец» - юридическое или физическое лицо, указанное в Договоре лизинга, у которого Лизингодатель приобретает в собственность Предмет лизинга для передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга. Продавец определяется Лизингополучателем.

«Плательщик страховой премии» – сторона Договора лизинга, на которую в соответствии с условиями Договора лизинга возложена обязанность по уплате страховой премии по отдельным рискам, связанным с Предметом лизинга.

«Страховщик» – юридическое лицо, определенное в Договоре лизинга, которое в соответствии с действующим законодательством РФ имеет право оказывать услуги по имущественному страхованию и с которым должен быть заключен Договор страхования.

«Стоимость лизинговых услуг» – стоимость ежемесячных услуг Лизингодателя по предоставлению в лизинг Предмета лизинга, оказываемых Лизингодателем Лизингополучателю по Договору лизинга.

«Сумма лизинговых платежей» – сумма всех Лизинговых платежей и Авансового платежа.

«Сумма невыплаченных платежей» – Сумма лизинговых платежей, увеличенная на Выкупную цену Предмета лизинга, подлежащие уплате неустойки и другие подлежащие уплате, но не уплаченные платежи Лизингополучателя по Договору лизинга, за вычетом платежей (включая Лизинговые платежи, Авансовый платеж, платежи по уплате неустоек, другие, уплаченные Лизингополучателем платежи по Договору лизинга), полученных Лизингодателем от Лизингополучателя.

«Условная денежная единица» – принятая сторонами Договора искусственная валютная единица, при помощи которой устанавливается взаимосвязь между российским рублем и валютой Договора лизинга.

2. Общие условия

2.1. Настоящие правила регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора лизинга и являются обязательными для всех сторон Договора лизинга.

2.2. В соответствии с условиями Договора лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество (Предмет лизинга) у определенного Лизингополучателем продавца и предоставить Лизингополучателю это имущество (Предмет лизинга) за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей. Договор лизинга заключается между Лизингодателем и Лизингополучателем в письменной форме.

2.3. Предмет лизинга и Продавец выбираются лизингополучателем и указываются

в Договоре лизинга.

2.4. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Предмета лизинга и Продавца, а также за соответствие Предмета лизинга интересам Лизингополучателя.

2.5. Лизингодатель и Лизингополучатель в отношении Продавца являются солидарными кредиторами, за исключением прав Лизингополучателя, ограниченных действующим законодательством и Договором лизинга.

2.6. Балансодержатель Предмета лизинга указывается в Договоре лизинга. Балансодержатель начисляет амортизацию Предмета лизинга. Допускается применение к основной норме амортизации коэффициента ускорения не выше трех.

3. Срок лизинга

3.1. Срок лизинга Предмета лизинга начинается со дня передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга и заканчивается в последний календарный день месяца, в котором Графиком лизинговых платежей установлен последний лизинговый платеж по Договору лизинга.

3.2. В Договоре лизинга дата окончания срока лизинга может быть указана отдельно в виде календарной даты для удобства практического использования текста Договора лизинга. В случае расхождения даты окончания Срока лизинга, указанной в виде календарной даты в Договоре лизинга и условия об окончании срока лизинга Предмета лизинга, установленного в Правилах, преимущество имеет условие, установленное в Правилах.

4. Порядок передачи Предмета лизинга

4.1. Приемка-передача Предмета лизинга от Продавца осуществляется уполномоченными представителями Продавца, Лизингодателя и Лизингополучателя и должна быть произведена в срок, установленный Договором купли-продажи.

4.2. Передача Предмета лизинга Продавцом Лизингодателю оформляется товарной накладной и/или актом о приеме-передаче Предмета лизинга по Договору купли-продажи.

4.3. При необходимости осуществления Продавцом пусконаладочных работ, а также при поставке Продавцом Предмета лизинга частями, что исключает, либо делает нецелесообразным начало пользования Предметом лизинга до завершения Продавцом пусконаладочных работ либо допоставки Предмета лизинга по Договору купли-продажи в полном объеме, Лизингодатель, путем подписания акта передачи на хранение, передает, а Лизингополучатель принимает Предмет лизинга на хранение. Форма акта, указанного в настоящем пункте Правил, определяется Лизингодателем.

4.4. Лизингополучатель не имеет права принять Предмет лизинга непосредственно от Продавца.

4.5. Приемка-передача Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю на хранение или во владение и пользование, осуществляется уполномоченными представителями Лизингодателя и Лизингополучателя и производится непосредственно после подписания товарной накладной и/или Акта о приеме-передаче Предмета лизинга от Продавца, но не позднее того же дня. Акт о приеме-передаче Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя подписывается в количестве экземпляров, необходимом для того, чтобы у Лизингодателя осталось 2 (Два) экземпляра подписанного Лизингодателем и Лизингополучателем акта, при этом Лизингополучатель имеет право получить подписанный Лизингодателем и Лизингополучателем акт в одном или в двух экземплярах по усмотрению Лизингополучателя.

4.6. Место передачи Предмета лизинга Лизингополучателю определяется в Договоре лизинга.

4.7. В случае если подписан акт сдачи-приемки Предмета лизинга на хранение, Лизингополучатель не имеет права отказаться от подписания Акта о приеме-передаче Предмета лизинга во владение и пользование по Договору, ссылаясь на какие-либо недостатки, некомплектность и/или непригодность Предмета лизинга для использования, если такие обстоятельства не были указаны в подписанном Лизингополучателем Акте сдачи-

приемки Предмета лизинга на хранение.

4.8. Все претензии по качеству Предмета лизинга, его комплектности, срокам передачи и т.п. предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу Предмета лизинга. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом требований, связанных с порядком и своевременностью передачи Предмета лизинга, его комплектностью и качеством.

4.9. Лизингополучатель приобретает право владения и пользования Предметом лизинга с момента подписания уполномоченными представителями Сторон акта о приеме-передаче Предмета лизинга во владение и пользование. Акт сдачи-приемки Предмета лизинга на хранение утрачивает силу с момента подписания акта о приеме-передаче Предмета лизинга во владение и пользование.

4.10. Расходы по содержанию, хранению и обеспечению сохранности Предмета лизинга несет Лизингополучатель. Расходы, возникающие при приемке-передаче Предмета лизинга, которые не относятся на счет Продавца, в полном объеме несет Лизингополучатель.

4.11. При необходимости Предмет лизинга регистрируется в органах гостехнадзора за лицом, указанным в Договоре лизинга. Такая регистрация осуществляется после подписания акта о приеме-передаче Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю. Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет доставить Предмет лизинга в соответствующий орган гостехнадзора для регистрации. После регистрации Предмета лизинга Свидетельство о регистрации находится у Лизингополучателя, а Паспорт самоходной машины – у Лизингодателя.

4.11.1. Информацию о необходимости регистрации Предмета лизинга в органах гостехнадзора Лизингодателю предоставляет Лизингополучатель. Лизингополучатель несет полную ответственность за отсутствие регистрации Предмета лизинга в органах гостехнадзора в случаях, когда необходимость такой регистрации установлена действующим законодательством при отсутствии вины Лизингодателя, надлежащим образом уведомленного Лизингополучателем о необходимости регистрации, в том, что Предмет лизинга не был зарегистрирован.

5. Расчеты

5.1. Лизингополучатель в соответствии с условиями Договора лизинга уплачивает Лизингодателю Авансовый платеж, Лизинговые платежи, Комиссионный сбор, а так же другие платежи, предусмотренные Договором лизинга.

5.1.1. Каждый платеж по Договору лизинга должен совершаться Лизингополучателем отдельным платежным поручением с обязательной ссылкой на дату и номер Договора лизинга. При получении платежа, совершенного с нарушением настоящего пункта Правил, Лизингодатель имеет право исключительно по своему усмотрению: не принять поступивший платеж, возвратив его обратно Лизингополучателю, либо зачесть поступивший платеж в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем без учета назначения платежа, указанного Лизингополучателем в таком платежном поручении.

5.2. Сумма лизинговых платежей определяется в Договоре лизинга.

5.3. Лизинговые платежи уплачиваются Лизингополучателем Лизингодателю в соответствии с Графиком лизинговых платежей, приведенном в Договоре лизинга. При этом даты платежей, установленные Графиком лизинговых платежей, являются датами, до наступления которых Лизинговые платежи должны поступить на корреспондентский счет банка Лизингодателя.

5.4. Размер Авансового платежа устанавливается Договором лизинга. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Авансовый платеж по Договору лизинга в срок, установленный Договором лизинга, или при наступлении условий, установленных в Договоре лизинга. Договором лизинга может быть предусмотрена уплата Авансового платежа частями в соответствии с графиком, приведенным в Договоре лизинга. После получения Авансового платежа или его части Лизингодатель уплачивает стоимость Предмета лизинга Продавцу в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

5.4.1. В случае неполучения в установленный срок или неполного получения Лизингодателем любой из частей Авансового платежа (при отсутствии вины Лизингодателя), в результате чего Договор лизинга был расторгнут, все ранее уплаченные части Авансового платежа считаются задатком и не подлежат возврату или компенсации Лизингодателем.

5.5. Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю Комиссионный сбор в размере, установленном в Договоре лизинга, не позднее уплаты Авансового платежа, или первой части Авансового платежа, если по условиям Договора лизинга Авансовый платеж уплачивается частями.

5.5.1. Комиссионный сбор не входит в Сумму лизинговых платежей. Комиссионный сбор уплачивается Лизингополучателем отдельным платежом. При поступлении первого платежа по Договору лизинга (вне зависимости от указанного назначения платежа), в первую очередь из него погашается обязательство Лизингополучателя по уплате Комиссионного сбора, а оставшиеся денежные средства Лизингодатель учитывает в качестве уплаты Авансового платежа или его части (в зависимости от достаточности поступивших денежных средств) по Договору лизинга.

5.5.2. Разовые услуги Лизингодателя по составлению Договора лизинга и по проведению правовой экспертизы комплекта документов к Договору лизинга (комиссионный сбор) признаются оказанными на момент передачи Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю во владение и пользование.

5.6. Суммы всех платежей по Договору лизинга (включая, но не ограничиваясь: Комиссионный сбор, Авансовый платеж, Лизинговые платежи и Выкупная цена Предмета лизинга) определены в Условных денежных единицах. Эквивалент Условной денежной единицы определяется в Договоре лизинга.

5.7. Если Валюта Договора купли-продажи отличается от валюты, являющейся эквивалентом Условной денежной единицы, Лизингополучатель, в случае если Договором купли-продажи предусмотрена уплата более одного платежа, обязуется по письменному требованию Лизингодателя в течение 5 (Пяти) календарных дней уплатить Лизингодателю денежную сумму, равную разнице между фактической суммой в рублях, полученной Лизингодателем в качестве Авансового платежа, и суммой первого авансового платежа, подлежащей уплате Лизингодателем Продавцу по Договору купли-продажи, исчисленной в рублях в соответствии с условиями Договора купли-продажи на дату поступления Авансового платежа на корреспондентский счет банка Лизингодателя.

5.8. Если иное не установлено Правилами, Авансовый платеж, Комиссионный сбор, Лизинговые платежи, платежи по оплате Дополнительных услуг, Выкупная цена Предмета лизинга, неустойки (пени, штрафы), а так же все другие платежи по Договору лизинга, уплачиваются Лизингополучателем в рублях по курсу валюты, являющейся эквивалентом Условной денежной единицы, установленному в Договоре лизинга на дату платежа. Если курс валюты, являющейся эквивалентом Условной денежной единицы, установленный Банком России на дату платежа увеличился более чем на 1% (Один процент) с даты платежа до даты зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется по письменному требованию (счету) Лизингодателя в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения такого требования (счета) произвести доплату на сумму образовавшейся разницы в рублях. В целях настоящего пункта Правил “датой платежа” является дата списания денежных средств с банковского счета Лизингополучателя.

5.8.1. Если Валюта Договора купли-продажи отличается от валюты, являющейся эквивалентом Условной денежной единицы, Лизинговые платежи, а так же все другие платежи по Договору лизинга, за исключением Авансового платежа и Комиссионного сбора, уплачиваются Лизингополучателем в рублях по курсу валюты, являющейся эквивалентом Условной денежной единицы, установленному Банком России на дату платежа, и умноженному на коэффициент «К». При этом коэффициент «К» равен отношению Суммы 1 к Сумме 2.

Сумма 1, это суммы в рублях, которые уже фактически уплачены Лизингодателем по Договору купли-продажи на момент наступления даты очередного Лизингового платежа, и выраженные в валюте, являющейся эквивалентом Условной денежной единицы по курсу

Банка России на даты совершения этих платежей Лизингодателем Продавцу. Лизингодатель по письменному требованию Лизингополучателя предоставляет Лизингополучателю копии платежных поручений банку на оплату Продавцу с отметкой банка об исполнении.

Сумма 2, это суммы денежных средств в рублях, которые в соответствии с Договором купли-продажи должны были быть уплачены Лизингодателем Продавцу до даты наступления очередного Лизингового платежа, и выраженные в валюте, являющейся эквивалентом Условной денежной единицы путем пересчета из Валюты договора купли-продажи с использованием курсов Банка России валюты, являющейся эквивалентом Условной денежной единицы и валюты Договора купли-продажи на дату пересчета курса, указанную в Договоре лизинга. Сумма 2 была использована в расчете сумм Лизинговых платежей в соответствии с Договором лизинга.

5.8.2. Стороны в любое время срока действия Договора лизинга имеют право изменить курс уплаты платежей по Договору лизинга путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору лизинга.

5.9. Все платежи по Договору лизинга производятся Лизингополучателем полностью (без удержаний и вычетов, а также без предъявления Лизингополучателем к зачету каких-либо встречных требований по любым обязательствам между Лизингодателем и Лизингополучателем) в безналичном порядке путем перевода суммы очередного платежа на расчетный счет Лизингодателя без выставления последних счетов.

5.10. В случае переплаты очередного Лизингового платежа, сумма переплаты засчитывается в счет погашения части следующего Лизингового платежа, а в случае переплаты аванса, сумма переплаты аванса засчитывается в счет погашения очередного Лизингового платежа.

5.11. Любой платеж по Договору лизинга считается совершенным только после поступления всей суммы соответствующего платежа на корреспондентский счет банка Лизингодателя. В случае уплаты причитающихся в соответствии с условиями Договора лизинга платежей частями, соответствующий платеж считается совершенным в момент получения Лизингодателем последней части соответствующего платежа. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель обязуется предоставить письменное свидетельство осуществления оплаты.

5.12. Задержка передачи Продавцом Предмета лизинга Лизингодателю по Договору купли-продажи против сроков, согласованных в Договоре купли-продажи, и, соответственно, задержка передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга не освобождает Лизингополучателя от обязанности уплачивать лизинговые платежи в размере и в сроки, установленные Договором лизинга, за исключением случаев, когда такая задержка произошла исключительно по вине Лизингодателя.

5.13. При изменении налоговых и приравненных к ним платежей, связанных с Предметом лизинга и/или Договором лизинга (платежами по Договору лизинга), которые обязан уплачивать Лизингодатель, последний вправе в одностороннем порядке потребовать изменения размера Лизинговых платежей соразмерно изменению ставок вышеуказанных налогов и сборов, а Лизингополучатель обязуется в безусловном порядке уплачивать Лизинговые платежи в измененном размере. Стороны Договора лизинга обязуются предпринять все необходимые меры для подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору лизинга, в котором фиксируются указанные в настоящем пункте Правила изменения размера Лизинговых платежей, но не подписание указанного в настоящем пункте Правил дополнительного соглашения не является основанием для отказа Лизингополучателя от исполнения остальных условий настоящего пункта Правил.

5.14. В случае если Лизингополучатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за днем окончания срока лизинга Предмета лизинга не возвратил Лизингодателю Предмет лизинга или право собственности на Предмет лизинга не передано Лизингодателем Лизингополучателю (при отсутствии вины Лизингодателя), Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю арендные платежи (не включенные в Сумму лизинговых платежей) за весь срок владения и пользования Предметом лизинга, который начинается с

первого рабочего дня, следующего за днем окончания срока лизинга Предмета лизинга, и заканчивается в момент возврата Предмета лизинга Лизингополучателем Лизингодателю или в момент передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю (далее – «Дополнительный срок аренды»).

5.14.1. Размер арендных платежей, установленных за каждый день Дополнительного срока аренды, равен одной тридцатой Стоимости лизинговой услуги за последний месяц срока лизинга в соответствии со статьей 3 Правил.

6. Порядок определения стоимости лизинговых услуг

Настоящая статья Правил определяет исключительно методику исчисления стоимости лизинговых услуг Лизингодателя, используется сторонами Договора лизинга в бухгалтерском учете и не изменяет размер и периодичность платежей, подлежащих уплате Лизингополучателем Лизингодателю по Договору лизинга, а также иные обязательства сторон по Договору лизинга, за исключением случаев, прямо указанных в Правилах. Все Лизинговые платежи уплачиваются Лизингополучателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

6.1. Стоимость лизинговых услуг (в Условных денежных единицах), ежемесячно оказываемых Лизингополучателю по Договору лизинга, определяется следующим образом:

6.1.1. Стоимость лизинговых услуг за первый месяц срока лизинга определяется как отношение Суммы лизинговых платежей к количеству календарных дней срока лизинга согласно положениям статьи 3 Правил, умноженному на количество календарных дней срока лизинга в первом месяце. Количество календарных дней в первом месяце определяется как сумма календарных дней со дня передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю по последний календарный день этого же месяца.

Стоимость лизинговых услуг за второй и последующие месяцы срока лизинга определяется как отношение Суммы лизинговых платежей за вычетом Стоимости лизинговых услуг за первый месяц срока лизинга к количеству полных месяцев срока лизинга. Количество полных месяцев определяется с месяца, следующего за месяцем передачи, по месяц, в котором Графиком лизинговых платежей установлен последний лизинговый платеж. Размер Стоимости лизинговых услуг в последнем месяце срока лизинга не зависит от фактического срока лизинга в этом месяце.

Полученная в результате денежная сумма составляет Стоимость лизинговых услуг. Датой оказания ежемесячных лизинговых услуг признается последний календарный день отчетного месяца срока лизинга.

6.1.2. При изменении Суммы лизинговых платежей по Договору Стоимость лизинговых услуг рассчитывается с месяца, в котором произошли изменения следующим образом: из измененной Суммы лизинговых платежей, вычитается общая стоимость оказанных Лизингодателем Лизингополучателю услуг по предоставлению Предмета лизинга в лизинг до момента изменения Суммы лизинговых платежей и полученная денежная сумма делится на количество месяцев, оставшихся с момента изменения Суммы лизинговых платежей, до окончания срока лизинга. Стоимость лизинговых услуг, оказанных до момента изменения Суммы лизинговых платежей, остается неизменной.

7. Права на Предмет лизинга

7.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю.

7.2. С момента подписания акта о приеме-передаче Предмета лизинга во владение и пользование по Договору лизинга, право владения и пользования Предметом лизинга принадлежит Лизингополучателю.

7.3. В случае замены в течение срока действия настоящего Договора лизинга каких-либо деталей и/или узлов Предмета лизинга они становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга.

7.4. Лизингополучатель имеет право с предварительного письменного согласия Лизингодателя производить улучшения Предмета лизинга. Любые улучшения, произведенные Лизингополучателем с согласия Лизингодателя, а, равно как и без него,

независимо от того являются ли указанные улучшения неотделимыми или отделимыми, не подлежат возврату или компенсации Лизингополучателю в денежной либо иной форме.

При отсутствии перехода права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю (либо указанному Лизингополучателем лицу) в соответствии с Правилами, право собственности на улучшения Предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем в течение срока лизинга, переходит к Лизингодателю в момент возврата Предмета лизинга, без выплаты каких-либо компенсаций Лизингополучателю или третьим лицам.

7.5. Лизингополучатель не вправе уступать и передавать свои права по Договору лизинга третьим лицам без предварительного письменного согласия Лизингодателя. Лизингодатель имеет право без согласия Лизингополучателя закладывать, отчуждать Предмет лизинга либо передавать свои права и обязанности по Договору полностью или частично третьим лицам. При этом Договор лизинга сохраняет свою силу в отношении нового собственника Предмета лизинга.

8. Использование Предмета лизинга

8.1. Если Предмет лизинга требует регистрации и был зарегистрирован в органах Ростехнадзора, Свидетельство о регистрации Предмета лизинга (после его получения), а также один комплект ключей от Предмета лизинга (при наличии) находятся у Лизингополучателя. Паспорт самоходной машины и остальные комплекты ключей находятся у Лизингодателя, как собственника Предмета лизинга.

8.2. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга в соответствии с его характеристиками и целевым назначением, инструкциями и правилами технической эксплуатации Продавца/изготовителя и положениями Договора лизинга.

8.3. При владении и пользовании Предметом лизинга в соответствии с условиями Договора лизинга все доходы и прибыль, полученные при помощи Предмета лизинга, принадлежат Лизингополучателю.

8.4. Лизингополучатель обеспечивает преимущественное местонахождение Предмета лизинга в течение свободного от поездок времени по адресу, указанному в Договоре лизинга, как «Место постоянного нахождения Предмета лизинга» в котором Предмет лизинга может быть беспрепятственно осмотрен Лизингодателем в удобное для него время. При изменении места постоянного нахождения Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется получить от Лизингодателя предварительное письменное согласие на такое изменение не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до предполагаемого изменения.

8.5. Лизингополучатель обязуется поддерживать Предмет лизинга в исправном состоянии и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Предмета лизинга, а также нести все расходы, связанные с эксплуатацией, техническим обслуживанием, владением и использованием Предметом лизинга.

8.6. Лизингополучатель обязуется не производить конструктивных изменений и усовершенствований Предмета лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

8.7. Лизингодатель имеет право в любое время осматривать, проверять состояние и условия использования Предмета лизинга, знакомиться с учетными документами Лизингополучателя по техническому обслуживанию Предмета лизинга.

8.8. Лизингодатель имеет право на финансовый контроль над деятельностью Лизингополучателя в той ее части, которая относится к Предмету лизинга, формированием финансовых результатов деятельности Лизингополучателя и выполнением Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга.

8.9. Лизингодатель имеет право направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, а Лизингополучатель обязуется удовлетворять такие запросы.

8.10. В случае если в период действия Договора лизинга Предмет лизинга выбыл из временного владения и пользования Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан принять

меры по истребованию Предмета лизинга из чужого незаконного владения и устранению иных нарушений прав собственника, а так же нести все связанные с этим расходы.

8.11. В случае утраты, уничтожения или повреждения Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется незамедлительно сообщить о случившемся Страховщику и в течение 1 (Одного) рабочего дня – Лизингодателю, а также письменно дать пояснения о причинах и обстоятельствах, которые привели к утрате, уничтожению или повреждению Предмета лизинга и указать примерную сумму ущерба.

9. Дополнительные услуги лизингодателя

9.1. Лизингодатель может оказывать Лизингополучателю Дополнительные услуги, стоимость которых не включена в Договор лизинга, на следующих условиях:

9.1.1. Лизингополучатель направляет Лизингодателю Запрос на оказание услуг, после получения которого Лизингодатель оказывает запрошенные Дополнительные услуги, стоимость которых не включена в Договор лизинга, Лизингополучателю. Форма Запроса на оказание услуг установлена в Приложении №1 к Правилам.

9.1.2. Оказание Дополнительных услуг, стоимость которых не включена в Договор лизинга, осуществляется по ценам, установленным Лизингодателем.

9.1.3. Оказание услуг, стоимость которых не включена в Договор лизинга, подтверждается актом сдачи-приемки оказанных услуг, который составляется и подписывается сторонами в последний день расчетного месяца. Датой оказания Дополнительных услуг, стоимость которых не включена в договор лизинга, считается:

- последняя календарная дата месяца, в котором Лизингополучатель направил Лизингодателю Запрос на оказание услуг, если такой запрос датирован с 1-го по 15-е число (включительно) календарного месяца, в котором было осуществлено обращение Лизингополучателя за Дополнительными услугами;

- последняя календарная дата месяца, следующего за месяцем направления Лизингополучателем Лизингодателю Запроса на оказание услуг, если такой запрос датирован после 15-го числа месяца, в котором было осуществлено обращение Лизингополучателя за Дополнительными услугами.

9.1.4. В случае несогласия Лизингополучателя с содержанием акта сдачи-приемки оказанных Дополнительных услуг Лизингополучатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней представить Лизингодателю обоснованные возражения. В случае неполучения в указанный срок Лизингодателем таких возражений считается, что оказанные Дополнительные услуги приняты Лизингополучателем без оговорок и замечаний.

9.1.5. Расчеты за оказанные в течение одного календарного месяца услуги, стоимость которых не включена в Договор лизинга, осуществляются в течение 5 (Пяти) рабочих дней месяца, следующего за расчетным на основании счета, выставяемого Лизингодателем.

9.1.6. В случае неоплаты Лизингополучателем оказанных Лизингодателем Дополнительных услуг в срок, установленный Правилами, Лизингодатель имеет право вычесть стоимость оказанных Дополнительных услуг, стоимость которых не включена в Договор лизинга, из любого поступившего от Лизингополучателя платежа по Договору лизинга с обязательным уведомлением Лизингополучателя о таком вычете, при этом вычет, указанный в настоящем пункте, производится в первую очередь и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанному Лизингополучателем.

10. Передача предмета лизинга в субаренду

10.1. Если в Договоре лизинга определен Субарендатор, Лизингополучатель имеет право передать ему Предмет лизинга в субаренду с соблюдением условий, установленных в настоящей статье Правил.

10.2. Договор субаренды Предмета лизинга должен быть составлен с учетом положений Договора лизинга и не должен нарушать условий Договора лизинга.

10.3. Срок договора субаренды Предмета лизинга не должен превышать срок лизинга Предмета лизинга.

10.4. При прекращении Договора лизинга прекращаются все договоры субаренды

Предмета лизинга.

10.5. При прекращении Договора лизинга и, соответственно, договора субаренды Предмета лизинга, Субарендатор имеет право на заключение договора лизинга Предмета лизинга с Лизингодателем только при условии предварительного погашения Субарендатором либо Лизингополучателем в полном объеме всех просроченных и не погашенных задолженностей (в том числе задолженности по лизинговым платежам и неустоек) Лизингополучателя по Договору лизинга.

10.6. Право собственности на Предмет лизинга не может быть передано от Лизингодателя Субарендатору.

10.7. Договор субаренды Предмета лизинга в обязательном порядке должен соответствовать условиям настоящей статьи Правил, в противном случае считается, что Лизингодатель не дал согласия на заключение договора субаренды Предмета лизинга, в результате чего все договоры субаренды Предмета лизинга являются недействительными.

10.8. Лизингополучатель обязуется ознакомить Субарендатора со всеми условиями Договора лизинга и условиями Договора страхования, имеющими отношение к пользованию Предметом лизинга.

10.9. Лизингополучатель в любом случае несет ответственность перед Лизингодателем за действия либо бездействие Субарендатора как за свои собственные.

10.10. Лизингополучатель обязуется письменно уведомлять Лизингодателя о заключении любого договора субаренды Предмета лизинга не позднее дня, следующего за заключением договора субаренды Предмета лизинга.

11. Переход права собственности на предмет лизинга от лизингодателя к лизингополучателю

11.1. В случае если Договором лизинга предусмотрена передача права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю, право собственности на Предмет лизинга передается от Лизингодателя к Лизингополучателю путем подписания и исполнения:

11.1.1. дополнительного соглашения к Договору лизинга о переходе права собственности на Предмет лизинга, или

11.1.2. отдельного договора купли-продажи Предмета лизинга.

11.2. Применение одного из указанных способов передачи права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю определяется в Договоре лизинга.

11.3. Если Договором лизинга установлено, что право собственности на Предмет лизинга передается от Лизингодателя Лизингополучателю путем подписания дополнительного соглашения к Договору лизинга о переходе права собственности на Предмет лизинга, то по окончании срока лизинга, но в любом случае при условии уплаты Лизингополучателем всех платежей, предусмотренных Договором лизинга, Лизингодатель передает Лизингополучателю право собственности на Предмет лизинга по Выкупной цене Предмета лизинга, путем подписания дополнительного соглашения к Договору лизинга. Прочие расходы, которые могут возникнуть в связи с переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю, несет Лизингополучатель.

11.3.1. В случае если Лизингополучатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента окончания срока лизинга не уплатил Лизингодателю Выкупную цену Предмета лизинга и/или не заключил с Лизингодателем дополнительное соглашение о переходе права собственности на Предмет лизинга (при отсутствии вины Лизингодателя), Лизингодатель по своему усмотрению имеет право потребовать уплаты Лизингополучателем Выкупной цены Предмета лизинга, после чего право собственности на Предмет лизинга будет передано Лизингополучателю, либо в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательства по передаче Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга без возмещения убытков Лизингополучателя, вызванных таким отказом.

11.4. Если Договором лизинга установлено, что право собственности на Предмет лизинга передается от Лизингодателя Лизингополучателю путем заключения и исполнения отдельного договора купли-продажи имущества, составлявшего Предмет лизинга, переход

права собственности на Предмет лизинга регулируется в соответствии с нижеследующими подпунктами Правил:

11.4.1. По окончании срока лизинга Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента его окончания возвратить Предмет лизинга Лизингодателю. Такой возврат оформляется подписанием соответствующего акта о приеме-передаче (возврате) Предмета лизинга и должен быть осуществлен по месту нахождения Лизингодателя, либо по иному адресу, дополнительно указанному Лизингодателем.

11.4.2. Предмет лизинга должен быть возвращен Лизингополучателем Лизингодателю в том же состоянии, в котором он был получен, с учетом естественного износа.

11.4.3. По окончании срока лизинга, но в любом случае, при условии уплаты Лизингополучателем всех платежей, предусмотренных Договором лизинга, и возврата Предмета лизинга Лизингополучателем Лизингодателю, Лизингодатель на основании отдельно заключенного договора купли-продажи продает Предмет лизинга Лизингополучателю по Выкупной цене Предмета лизинга, после чего право собственности на Предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю. Прочие расходы, которые могут возникнуть в связи с переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю, несет Лизингополучатель.

11.4.4. В случае если Лизингополучатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента окончания срока лизинга не уплатит Лизингодателю Выкупную цену Предмета лизинга и/или не заключит с Лизингодателем отдельный договор купли-продажи Предмета лизинга (при отсутствии вины Лизингодателя), Лизингодатель по своему усмотрению имеет право потребовать уплаты Лизингополучателем Выкупной цены Предмета лизинга, после чего право собственности на Предмет лизинга будет передано Лизингополучателю, либо в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательства по передаче Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга без возмещения убытков Лизингополучателя, вызванных таким отказом.

11.5. В случае если Договор лизинга предусматривает переход права собственности от Лизингодателя к Лизингополучателю, Лизингополучатель по прошествии 6 (Шести) месяцев срока лизинга имеет право в любое время до окончания срока лизинга выкупить Предмет лизинга, уплатив Лизингодателю Сумму невыплаченных платежей. Выкуп Предмета лизинга производится в следующем порядке:

11.5.1. Лизингополучатель в письменной форме уведомляет Лизингодателя о намерении выкупить Предмет лизинга не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до предполагаемой даты выкупа.

11.5.2. После получения от Лизингополучателя уведомления о выкупе Лизингодатель подготавливает соответствующие документы, уведомляет Лизингополучателя о готовности к выкупу и уведомляет Лизингополучателя о сумме, которую Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю за выкуп Предмета лизинга.

11.5.3. Лизингополучатель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней уплатить Лизингодателю денежную сумму за выкуп Предмета лизинга, указанную Лизингодателем, после чего сторонами Договора лизинга подписываются все необходимые документы по выкупу Предмета лизинга.

11.5.4. Выкуп осуществляется в порядке, установленном в Договоре лизинга для перехода права собственности на Предмет лизинга по окончании срока лизинга (по дополнительному соглашению к Договору лизинга или по отдельному договору купли-продажи).

11.6. Лизингодатель не несет ответственности перед Лизингополучателем за качество или какие-либо иные характеристики Предмета лизинга после передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю.

12. Возврат предмета лизинга лизингополучателем лизингодателю

12.1. Если Договором лизинга предусмотрено, что по окончании срока лизинга Предмет лизинга возвращается Лизингодателю, а так же в других случаях, установленных Правилами, Лизингодатель письменно уведомляет Лизингополучателя о дате, времени,

способе и месте возврата Предмета лизинга. Лизингополучатель обязуется точно следовать полученным от Лизингодателя указаниям по возврату Предмета лизинга. Возврат Предмета лизинга Лизингодателю осуществляется комиссией, состоящей из полномочных представителей сторон, и оформляется актом о приеме-передаче (возврате) Предмета лизинга, по которому Лизингополучатель возвращает Предмет лизинга Лизингодателю. Датой возврата Предмета лизинга Лизингодателю является дата подписания акта о приеме-передаче (возврате) Предмета лизинга.

12.2. В случае если дата, время, способ и место возврата не определены Лизингодателем, Лизингополучатель согласовывает вышеуказанные условия возврата с Лизингодателем в срок, установленный в соответствующем документе, содержащем требование о возврате, полученном от Лизингодателя, либо, в такой срок, чтобы возврат Предмета лизинга был осуществлен в соответствии с условиями Договора лизинга.

12.3. Акт о приеме-передаче (возврате) Предмета лизинга составляется в том же количестве экземпляров, что и Договор лизинга.

12.4. Все расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга Лизингодателю, осуществляются за счет Лизингополучателя.

12.5. С момента подписания Акта о приеме-передаче (возврате) Предмета лизинга риски случайной гибели и случайного повреждения Предмета лизинга переходят к Лизингодателю.

12.6. Предмет лизинга должен быть возвращен Лизингодателю в том же состоянии, в котором он был передан в лизинг с учетом естественного износа.

12.7. При одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга или при расторжении Договора лизинга в результате существенного нарушения Лизингополучателем условий Договора лизинга

Лизингодатель имеет право немедленно изъять Предмет лизинга и требовать от Лизингополучателя полного и бесспорного возмещения обоснованных расходов, связанных с прекращением Договора лизинга и изъятием Предмета лизинга.

13. Страхование

13.1. Лицо, которое указано в Договоре лизинга как Плательщик страховой премии по определенному страховому риску, обязано обеспечить страхование Предмета лизинга от наступления этого риска на весь срок действия Договора лизинга или на меньший, предварительно письменно одобренный Лизингодателем (если Плательщиком страховой премии является Лизингополучатель) срок. В случае если Плательщиком страховой премии является Лизингополучатель, последний не имеет права изменять или расторгать Договор страхования без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

13.2. Плательщик страховой премии определяется по каждому риску отдельно.

13.3. Страховая сумма по Договору страхования (за исключением Договора страхования гражданской ответственности) должна равняться рыночной стоимости Предмета лизинга на момент заключения Договора страхования, но не менее Суммы невыплаченных платежей. Исключение составляет Договор страхования, вступающий в силу не позднее момента подписания акта о приеме-передаче Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю, по которому страховая сумма за первый год страхования должна равняться стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи.

13.4. Если по условиям Договора лизинга требуется страхование гражданской ответственности, то страховая сумма по этому риску должна составлять не менее 20000 (Двадцать тысяч) долларов США или 20000 (Двадцать тысяч) Евро или 600000 (Шестьсот тысяч) рублей соответственно, в зависимости от того, какой из указанных валют соответствует Условная денежная единица Договора лизинга.

13.5. В случае если Плательщиком страховой премии является Лизингополучатель, Стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи Лизингополучателю указывает Лизингодатель. По письменному запросу Лизингополучателя Лизингодатель обязуется предоставить Лизингополучателю соответствующий письменный документ, подтверждающий стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи.

13.6. Лизингополучатель обязан ознакомиться с Договором страхования, а так же всеми документами, на которые ссылается Договор страхования, и соблюдать условия Договора страхования, при этом Лизингополучатель самостоятельно должен потребовать от Лизингодателя предоставления ему Договора страхования и сопутствующих ему документов, а Лизингодатель не имеет право отказать Лизингополучателю в предоставлении Договора страхования.

13.7. Если Договор страхования заключен на срок менее срока действия Договора лизинга, Плательщик страховой премии обязуется заключить новый Договор страхования на условиях настоящей статьи Правил. Новый Договор страхования должен вступать в силу с момента окончания предыдущего договора страхования Предмета лизинга.

13.8. Выгодоприобретателем по Договору страхования должен являться:

13.8.1. При утрате (хищении, угоне) и при уничтожении (невозможности или нецелесообразности восстановления за счет страховщика) Предмета лизинга – Лизингодатель;

13.8.2. Во всех остальных случаях – Лизингополучатель.

13.9. Страховая сумма по страхованию гражданской ответственности владельца ТС, установленная в Правилах, включает в себя страховую сумму по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельца транспортного средства, если заключение такого договора страхования предусмотрено действующим законодательством.

13.10. В случаях и в сроки, предусмотренные действующим законодательством, Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет заключить договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца транспортных средств, являющихся Предметом лизинга и обеспечить наличие вышеуказанного договора и его действительность в течение всего срока финансовой аренды Предмета лизинга.

13.11. Если при утрате, уничтожении или невозможности восстановления Предмета лизинга и расторжении в связи с этим Договора лизинга полученное Лизингодателем от Страховщика страховое возмещение не полностью покрывает Сумму невыплаченных платежей, либо страховое возмещение не получено, Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю разницу между полученным Лизингодателем страховым возмещением и Суммой невыплаченных платежей, а при неполучении страхового возмещения Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Сумму невыплаченных платежей в полном объеме. Если полученное Лизингодателем страховое возмещение превышает Сумму невыплаченных платежей, Лизингодатель выплачивает Лизингополучателю разницу между полученным страховым возмещением и Суммой невыплаченных платежей, за вычетом налоговых платежей, подлежащих уплате Лизингодателем с выплачиваемой Лизингополучателю разницы между полученным Лизингодателем страховым возмещением и Суммой невыплаченных платежей. Сумма, подлежащая выплате Лизингодателем Лизингополучателю или Лизингополучателем Лизингодателю в соответствии с настоящим пунктом Правил может быть изменена по соглашению сторон Договора лизинга.

13.12. В случае если обязательство по уплате страховой премии по Договору страхования несет Лизингополучатель, при нарушении Лизингополучателем срока уплаты страховой премии или любой ее части по Договору страхования Предмета лизинга на 1 (Один) календарный день или более, Лизингодатель имеет право самостоятельно уплатить неуплаченную Лизингополучателем вовремя страховую премию или ее часть для того, что бы Предмет лизинга не оказался незастрахованным. В этом случае Лизингодатель имеет право возместить расходы по уплате страховой премии из любого поступившего от Лизингополучателя платежа по Договору с обязательным уведомлением Лизингополучателя о таком возмещении, при этом возмещение расходов Лизингодателя, указанных в настоящем пункте производится в первую очередь и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанному Лизингополучателем.

14. Обеспечение исполнения обязательств

14.1. В случае несвоевременной уплаты установленных Договором лизинга

платежей или частичной уплаты от установленных Договором лизинга сумм, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафной неустойки в виде пени в размере 0,5% в день от неуплаченной вовремя суммы.

14.2. Штрафная неустойка рассчитывается со дня, следующего за датой соответствующего платежа.

14.3. В случае если Лизингополучатель необоснованно не принимает Предмет лизинга в срок, установленный Договором лизинга, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 10% (Десять процентов) от стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи. При этом Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора лизинга и компенсировать свои убытки из полученного от Лизингополучателя Авансового платежа.

14.4. Уплата неустоек, установленных Договором лизинга, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору лизинга.

14.5. Все неустойки, предусмотренные Договором лизинга, начисляются и уплачиваются в случае направления Лизингодателем Лизингополучателю письменного документа, содержащего требование об уплате неустоек, предусмотренных Договором лизинга. При этом Лизингополучатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней обязан направить Лизингодателю письменный ответ на вышеуказанный документ, содержащий требование об уплате неустойки, либо уплатить неустойку Лизингодателю отдельным платежом. С момента направления Лизингополучателю письменного документа, содержащего требование об уплате неустоек, Лизингодатель имеет право при поступлении от Лизингополучателя очередного платежа в первую очередь погасить задолженность Лизингополучателя по уплате неустойки, и лишь после этого оставшиеся денежные средства Лизингодатель учитывает в качестве очередного Лизингового платежа или его части (в зависимости от достаточности поступивших денежных сумм).

14.6. Сторона, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору лизинга другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков за исключением упущенной выгоды и недополученных доходов.

15. Расторжение Договора лизинга

15.1. Лизингодатель и Лизингополучатель вправе требовать расторжения Договора лизинга в следующих случаях:

15.1.1. Договор купли-продажи не вступил в силу или был расторгнут по любой причине до передачи Предмета лизинга Продавцом Лизингодателю.

15.1.2. Продавец по любой причине оказался не в состоянии передать Предмет лизинга Лизингодателю, что привело к расторжению Договора купли-продажи.

15.2. При расторжении Договора лизинга в случаях, предусмотренных в пп. 15.1.1 и 15.1.2 Правил стороны освобождаются от взаимных обязательств по Договору лизинга. Авансовый платеж, полученный Лизингодателем от Лизингополучателя подлежит возврату Лизингополучателю не позднее 10 (Десяти) банковских дней с момента полного возврата Продавцом Лизингодателю денежных средств, уплаченных Лизингодателем по Договору купли-продажи за вычетом обоснованных расходов и прямых убытков Лизингодателя, подтвержденных соответствующими документами. При расторжении Договора лизинга во всех остальных случаях Авансовый платеж не возвращается Лизингополучателю.

15.3. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, после чего Договор лизинга считается расторгнутым, при наступлении следующих обстоятельств:

15.3.1. просрочка уплаты Лизингополучателем Авансового платежа или любой его части на 30 (Тридцать) или более календарных дней.

15.3.2. прекращение действия Договора поручительства, если Договор поручительства был заключен и не был расторгнут Поручителем и Лизингодателем по соглашению сторон;

15.3.3. существенное нарушение Лизингополучателем любого другого Договора лизинга, заключенного между Лизингодателем и Лизингополучателем.

15.4. Существенными нарушениями Договора лизинга Лизингополучателем являются:

15.4.1. неуплата Авансового платежа, либо любой из частей Авансового платежа в полном объеме по истечении срока уплаты, установленного Договором лизинга;

15.4.2. задержка уплаты Лизинговых платежей против сроков, предусмотренных Договором лизинга 6 (Шесть) или более раз в течение срока действия Договора лизинга, независимо от того, был уплачен впоследствии каждый из просроченных Лизинговых платежей, или не был, а так же независимо от периода времени, на который была допущена просрочка любого из Лизинговых платежей;

15.4.3. просрочка уплаты любого Лизингового платежа по Договору лизинга на 15 (Пятнадцать) или более календарных дней, независимо от того, был такой Лизинговый платеж уплачен позднее, или не был уплачен;

15.4.4. нарушение условий Договора страхования, что привело к тому, что Предмет лизинга оказался незастрахованным на любой период времени, либо Предмет лизинга оказался застрахованным на условиях, предварительно письменно не одобренных Лизингодателем;

15.4.5. существенное нарушение условий содержания и эксплуатации, а так же сроков и объемов технического обслуживания Предмета лизинга по условиям Продавца (производителя) Предмета лизинга;

15.4.6. создание или возникновение любых обременений Предмета лизинга, за исключением тех, на которые было получено предварительное письменное согласие Лизингодателя;

15.4.7. невозможность осмотра Предмета лизинга Лизингодателем по адресу, указанному в Договоре лизинга, как «Место постоянного нахождения Предмета лизинга» а в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Лизингодателем Лизингополучателю письменного требования о необходимости такого осмотра, в связи с отсутствием Предмета лизинга (за исключением хищения Предмета лизинга, либо наличия предварительного письменного согласия Лизингодателя на изменение постоянного места нахождения Предмета лизинга);

15.4.8. иные случаи, предусмотренные действующим законодательством.

15.5. При любом существенном нарушении Договора лизинга Лизингодатель имеет право осуществить любую из ниже перечисленных мер исключительно по своему усмотрению:

15.5.1. Потребовать от Лизингополучателя единовременно уплатить Сумму не выплаченных платежей и в дополнение к этому требовать компенсацию Лизингополучателем всех понесенных потерь и убытков. После полного исполнения Лизингополучателем условий настоящего пункта Правил Лизингодатель обязуется передать право собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю.

15.5.2. Обязать Лизингополучателя незамедлительно возвратить Предмет лизинга Лизингодателю, либо изъять Предмет лизинга у Лизингополучателя. С момента возврата Предмета Лизинга Лизингодателю Лизингополучатель освобождается от обязанности уплачивать платежи по Договору лизинга, срок уплаты которых не наступил на дату возврата Предмета лизинга Лизингодателю, и обязуется уплатить все платежи по Договору лизинга, обязанность по уплате которых возникла до возврата Предмета лизинга Лизингодателю.

15.5.3. Требовать расторжения Договора лизинга и изъятия Предмета лизинга в порядке, установленном действующим законодательством, а также осуществлять иные действия, предусмотренные действующим законодательством.

15.6. При любом существенном нарушении Договора лизинга, установленном в пунктах 15.4.1 – 15.4.5 Правил, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, после чего Договор лизинга считается расторгнутым, и изъять Предмет лизинга у Лизингополучателя.

15.7. Лизингополучатель имеет право требовать расторжения Договора лизинга в случае если:

15.7.1. неправомерные действия Лизингодателя привели к незаконному изъятию Предмета лизинга у Лизингополучателя;

15.7.2. Лизингодатель будет признан банкротом в установленном порядке.

16. Обстоятельства непреодолимой силы

16.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору лизинга, несет ответственность, в том числе и в случаях, когда надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

17. Разрешение споров

17.1. Все споры и разногласия, могущие возникнуть из Договора лизинга или в связи с ним, стороны будут разрешать путем переговоров. В случае если стороны по имеющимся спорам и разногласиям не достигнут договоренности путем переговоров, то споры и разногласия будут разрешаться в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

18. Заключительные условия

18.1. После подписания Договора лизинга все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

18.2. В случае расхождения условий, установленных Правилами и Договором лизинга, применяются условия, установленные Договором лизинга, за исключением случаев, прямо предусмотренных Правилами.

18.3. Любые уведомления, претензии и другая корреспонденция, касающаяся отношений сторон по Договору лизинга, считается действительной, если она произведена в письменной форме и доставлена нарочным под расписку или почтовым отправлением с уведомлением о вручении. При изменении адреса, телефонных номеров и банковских реквизитов, Стороны обязуются письменно извещать друг друга о таких изменениях за 10 (Десять) календарных дней до предполагаемого изменения. В противном случае, сообщения, переданные по известному последнему адресу, считаются переданными надлежащим образом.

18.4. Вся корреспонденция в связи с Договором лизинга, предназначенная для Лизингодателя должна направляться по месту нахождения Лизингодателя и по его почтовому адресу, указанному в Договоре лизинга.

18.5. При необходимости направления Лизингополучателем Лизингодателю каких-либо запросов, писем, уведомлений или претензий, связанных с Договором лизинга, Лизингополучатель обязуется направлять такие запросы, письма, уведомления или претензии в форме, установленной в Приложении №2 к Правилам. Лизингодатель имеет право не рассматривать и не отвечать на запросы, письма, уведомления или претензии Лизингополучателя, составленные не по форме, установленной в Приложении №2 к Правилам.

18.6. Вся корреспонденция в связи с Договором лизинга, предназначенная для Лизингополучателя должна направляться по месту нахождения Лизингополучателя и/или по адресу для уведомлений Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга.

18.7. Договор лизинга вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по нему.

18.8. Договор лизинга подписывается в количестве экземпляров, необходимых для того, чтобы Лизингодатель получил 2 (Два) подлинных экземпляра Договора лизинга, а Лизингополучатель – не менее 1 (Одного) подлинного экземпляра Договора лизинга (большее количество подлинных экземпляров для Лизингополучателя подписывается по запросу Лизингополучателя), причем все указанные в настоящем пункте Правил экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

Лизингополучатель:

Общество с ограниченной
ответственностью «Жилкомсервис №2
Калининского района»

195257, Санкт-Петербург,

ул. Вавиловых, д, 13 к. 1

Тел./факс 555-68-24

ИНН 7804391903, КПП 780401001

ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

Охтинское отделение

р/с 40702810438000003239

БИК 44030790

к/с 30101810900000000790

ОКПО 74808172

Генеральный директор

_____ Куралов С.П.

(подпись)

М.П.

Лизингодатель: