

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

АДРЕС:

Вернеевка 10 корт 1

Санкт-Петербург

от "16" ноября 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Вернеевка дом 10 корт 1 проводилось в период с «29» октября 2007 г. по «15» ноября 2007 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений в доме представляет Увердовские ОО по доверенности № 062/648 от 04.07.2007 выданной Администрацией Калининского района сроком действия до _____

Общая полезная площадь домов составляет 5436,52 кв. м. Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 3148,28 кв. м, что составляет 57,9 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Выбор способа управления - «Управление управляющей организацией».
4. Выбор управляющей организации
5. Утверждение формы, условий и сроков договора управления
6. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

1. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

На голосование вынесен следующий вариант подсчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу,

Итоги голосования: "за" 3148,28 кв.м., "против" _____ кв.м., "воздержались" _____ кв.м.

Приняли решение: определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м = 1 голосу. Решение принято 57,9 % голосов от числа голосов собственников помещений.

2. Избрание председателя и секретаря собрания

На голосование поставлен вопрос об избрании:

Председатель собрания: Ворожьевва Клавдия Константиновна
Секретарь собрания: Шурталина Ирина Константиновна

Итоги голосования: "за" 5436,52 кв.м., "против" _____ кв.м., "воздержались" _____ кв.м.

Приняли решение избрать:

Председателем собрания: Ворожьевва К.К.
Секретарем собрания: Шурталина И.К.
Решение принято 57,9 % голосов от числа голосов собственников помещений

3. Выбор способа управления

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом

Итоги голосования: "за" 3148,28 кв.м., "против" _____ кв.м., "воздержались" _____ кв.м.

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом. Решение принято 57,9 % голосов от числа голосов собственников помещений.

4. Выбор управляющей организации

На голосование поставлен вопрос о выборе управляющей организации ОАО «Жилкомсервис №2 Калининского района»

Итоги голосования: "за" 3148,28 кв.м., "против" _____ кв.м., "воздержались" _____ кв.м.

Приняли решение: Выбрать управляющую организацию ОАО «Жилкомсервис №2 Калининского района». Решение принято 57,9 % голосов от числа голосов собственников помещений.

5. Утверждение формы, условий и срока договора управления

На голосование поставлен вопрос об утверждении формы, условий и срока действия договора управления, в предложенном варианте (приложение №1)

Итоги голосования: "за" 2099,81 кв.м., "против" _____, "воздержались" 1418,54 кв.м.

Приняли решение: Утвердить форму, условия и срок действия договора управления в предложенном варианте (приложение №1) Решение принято 37,3 % голосов от числа голосов собственников помещений.

6. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения документов: по адресу управляющей организации.

Итоги голосования: "за" 3148,28 кв.м., "против" _____, "воздержались" _____ кв.м.

Приняли решение: местом хранения документов определить адрес управляющей организации. Решение принято 57,9 % голосов от числа голосов собственников помещений.

Настоящий протокол составлен «16» ноября 2007 года на основании решений собственников помещений в многоквартирных домах
Подсчет голосов проводился Председателем и Секретарем собрания.

Председатель собрания:

Воробышева ИС

Секретарь собрания:

Сурбарина ИС