ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛКОМСЕРВИС №2 КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА»

ПРОТОКОЛ
СОБРАНИЯ ПО ОТЧЕТУ ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА» ПЕРЕД ЖИТЕЛЯМИ ПО ИТОГАМ ПОДГОТОВКИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2014 - 2015 гг.

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ: 24.09.2014 г.
ВРЕМЯ: 18 час. 00 мин.
МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: г. СПб., ул. Верности, д.14, корпус 4.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. **Избрание председателя собрания.**
2. Избрание секретаря собрания.
3. Отчет ООО «ЖКС № 2 Калининского района» перед жителями по итогам подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2014 - 2015 гг.
4. Разное.
5. Принятые решения.

НА СОБРАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Исполняющий обязанности генерального директора ООО «ЖКС № 2 Калининского района» Романовский Д.В. (докладчик)
2. Глава муниципального образования «Гражданка» Вайцехович Н.А.
3. Начальник отдела экологии и благоустройства Администрации Калининского района Санкт – Петербурга Карапетян М.А.
4. Заместитель директора Санкт - Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Калининского района Санкт – Петербурга» Приходько И.Н.
5. Заместитель генерального директора ООО «ЖКС № 2 Калининского района» Кочнева Е.А.

ФОРМУЛИРОВКИ РЕШЕНИЙ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ :

1. По первому и второму вопросу повестки дня, поступило предложение избрать председателем собрания - Вайцехович Н.А., секретарем собрания - Рыбина В.В.

Поступившее предложение по кандидатам председателя собрания и секретаря одобрено.

2. По третьему вопросу повестки председателем собрания было предоставлено слово исполняющего обязанности генерального директора ООО «ЖКС № 2 Калининского района» Романовскому Д.В. на предмет отчета перед жителями по итогам подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2014 - 2015 гг.

В докладе было изложены мероприятия, которые были проведены в ходе подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону:

- ремонт запорной и регулирующей арматуры;
- опрессовка элеваторных узлов и трубопроводов на давление выше расчетного;
- промывка систем отопления;
- восстановление тепловой изоляции и окраска трубопроводов;
- подготовка насосных станций и бойлеров к работе в режиме отопления; установка дроссельных устройств;
- регулировка предохранительных клапанов; утепление и освещение водомерных узлов;
- поверка узлов учета тепловой энергии;
- устранение неисправностей и повреждений на водопроводных сетях;
- обучение технического персонала и ряд других установленных правилами работ.

3. По четвертому вопросу повестки собрания жители многоквартирных домов задавали интересующие их вопросы. Докладчик подробно ответил на них.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Признать подготовку многоквартирных домов к отопительному сезону 2014 - 2015 гг. удовлетворительной.

2. Активизировать работу, по взаимодействию с председателями многоквартирных домов на предмет проведения мероприятий по бережному отношению к общему имуществу домов жильцами.

3. Активизировать работу с жителями на предмет принятия участия в предстоящих субботниках.

4. По обращениям жителей, сотрудникам ООО «ЖКС №2 провести проверку и, при необходимости, выполнить следующие работы:

4.1.по адресу: Гражданский пр., д.9, к.7.- профилактическая очистка внутридомовой канализации

4.2.по адресу ул. Бутлерова д.16. к.2 - устранить протечеки с кровли;

4.3.по адресу: Гражданский пр., д.9, к.6 - восстановить ограждения в первой и второй парадной.

5. В муниципальной газете «Гражданка» произвести публикацию отчета ООО «Жилкомсервиса № 2 Калининского района» перед жителями по итогам подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2014 - 2015 гг.

Глава М.О. Гражданка» Вайцехович Н.А.

Начальник отдела экологии
и благоустройства Администрации
Калининского района г. СПб Карапетян М.А.

Заместитель директора
государственного казенного учреждения
«Жилищное агентство
Калининского района СПб. Приходько И.Н.

Исполняющий обязанности
генерального директора «ЖКС №2
Калининского района» Романовский Д.В.

Заместитель генерального директора
ООО «ЖКС № 2 Калининского
района» Кочнева Е.А.

Секретарь собрания Рыбин В.В.