ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛКОМСЕРВИС №2 КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА»

ПРОТОКОЛ
СОБРАНИЯ ПО ОТЧЕТУ ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА» ПЕРЕД ЖИТЕЛЯМИ ПО ИТОГАМ ПОДГОТОВКИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2014 - 2015 гг.

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ: 29.09. 2014 г.
ВРЕМЯ : 17 час. 00 мин.
МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:
г. Санкт - Петербург, Гражданский пр., д.84 М.О «АКАДЕМИЧЕСКОЕ»

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Отчет ООО «ЖКС № 2 Калининского района» перед жителями по итогам подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2014 - 2015 гг.
4. Разное.
5. Принятые решения.

На собрании присутствовали:

1. Исполняющий обязанности генерального директора ООО «ЖКС № 2 Калининского района» Романовский Д.В. (докладчик)
2. Глава муниципального образования «АКАДЕМИЧЕСКОЕ» Пыжик И.Г
3. Начальник отдела экологии и благоустройства Администрации Калининского района г. Санкт - Петербурга Карапетян М.А.
4. Заместитель директора г. Санкт - Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Калининского района Санкт - Петербурга» Приходько И.Н.
5. Заместитель генерального директора ООО «ЖКС № 2 Калининского района» Кочнева Е.А.

ФОРМУЛИРОВКИ РЕШЕНИЙ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ :

1. По первому и второму вопросу повестки дня, поступило предложение избрать председателя собрания - Пыжик И.Г., секретарем собрания - Рыбина В.В.

Поступившее предложение по кандидатам председателя собрания и секретаря одобрено.

2. По третьему вопросу повестки председателем собрания было предоставлено слово исполняющему обязанности генерального директора ООО «ЖКС № 2 Калининского района» Романовскому Д.В. на предмет отчета перед жителями по итогам подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2014 - 2015 гг.

В докладе были изложены мероприятия, которые были проведены в ходе подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону:

- ремонт запорной и регулирующей арматуры;
- опрессовка элеваторных узлов и трубопроводов на давление выше расчетного;
- промывка систем отопления;
- восстановление тепловой изоляции и окраска трубопроводов;
- подготовка насосных станций и бойлеров к работе в режиме отопления; установка дроссельных устройств;
- регулировка предохранительных клапанов; утепление и освещение водомерных узлов;
- поверка узлов учета тепловой энергии;
- устранение неисправностей и повреждений на водопроводных сетях;
- обучение технического персонала и ряд других установленных правилами работ.

3. По четвертому вопросу повестки собрания жители многоквартирных домов задавали интересующие их вопросы. Докладчик подробно ответил на них.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ :

1. Признать подготовку многоквартирных жилых домов к отопительному сезону 2014 - 2015 гг. удовлетворительной.
2. Активизировать работу по взаимодействию с председателями многоквартирных домов на предмет проведения мероприятий по бережному отношению к общему имуществу многоквартирного дома жильцами.
3. Активизировать работу с жителями на предмет принятия участия в предстоящих субботниках.
4. По обращениям жителей сотрудникам ООО «ЖКС №2 провести проверку и, при необходимости, выполнить следующие работы:

4.1.по адресу Гражданский пр., д. 92 к.1 - устранить трещину на ступенях лестничной клетки шестого этажа (7 парадная);

- установить рельсы для колясок и велосипедов;
- составить акты о количестве граждан, фактически проживающих в квартирах 149 и 167;
- укрепить электрическую проводку в 7 парадной;
- проверить качество холодной воды;
- проверить законность разводки сетей кабельного телевиденья.

4.2.По адресу ул. Вавиловых, д. 9 к.1 - провести работы по нормализации теплоснабжения в квартире №32.

4.3.По адресу ул. Вавиловых, д. 11 к. 5 - в квартире №1 проверить законность перепланировки.

4.4.По адресу пр. Науки, д. 8 к. 1:

- провести проверку законности работ по перепланировке магазина;
- лестничную клетку 1 парадной привести в надлежащее санитарное состояние с выполнением дезинсекции.

4.5.Светлановский пр., д.46, к.:

- обследовать квартиры для установления и устранения причин пониженного температурного режима горячей воды;
- лестничные клетки 2 и 5 парадной привести в надлежащее санитарное состояние.

4.6.По адресу пр. Софьи Ковалевской, д.14,к.4:

- обследовать квартиры для устранения проблем поступления горячей воды на верхние этажи дома;
- устранить трещину на фасаде.

Глава М.О. « АКАДЕМИЧЕСКОЕ» Пыжик И.Г.

Начальник отдела экологии
и благоустройства Администрации
Калининского района СПб Карапетян М.А.

Заместитель директора
государственного казенного учреждения
«Жилищное агентство
Калининского района СПб.» Приходько И.Н.

Исполняющий обязанности
генерального директора
ООО «ЖКС №2 Калининского района» Романовский Д.В.

Заместитель генерального директора
ООО «ЖКС №2 Калининского
района» Кочнева Е.А.

Секретарь собрания Рыбин В.В.