ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

Отчет по итогам подготовки домов к отопительному сезону 2013-2014гг.

(во исполнение решения заседания Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга от 07.08.2013г.)

Мы рады Вас видеть по адресу:
ул. Вавиловых д. 13 корп. 1
телефон/факс 555-68-24
с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00
в пятницу с 9.00 до 17.00
обед с 13.00 до 14.00

Наш адрес в сети Интернет:

www.gks2.ru

Электронная почта:

kr-gks2@rambler.ru

Сфера деятельности ООО «ЖКС №2»:

- УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ
- ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
- САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ НЕЖИЛОГО ФОНДА

СТРУКТУРА ООО «ЖКС №2»:

- служба санитарного содержания и благоустройства;
- круглосуточная аварийно-диспетчерская служба из 4-х аварийных бригад;
- служба механизации с автопарком 40 единиц техники;
- общестроительная служба;
- 4 жилищно-эксплуатационных участка, включающих в себя 19 технических участков.

Прием населения

Генеральный директор: пн 17.00-19.00, чт 10.00-12.00

Главный инженер: вт 10.00-12.00, ср 17.00-19.00

Заместитель директора по экономике:

ср 10.00-12.00

Заместитель директора по энергосбережению:

вт 10.00-12.00

Заместитель директора по санитарии:

пт 10.00-12.00

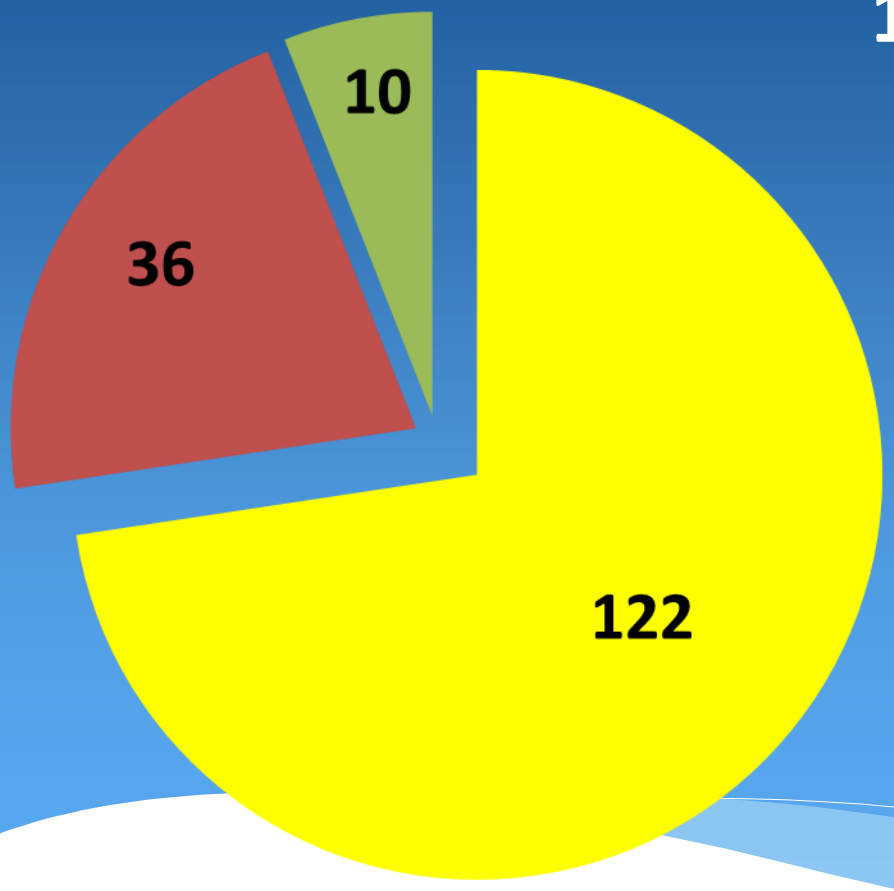
Прием в ЖЭУ: вт 10.00-12.00, чт 16.00-19.00

Прием в бухгалтерии по квартирной плате:

пн, ср, чт 15.00-19.00; вт, пт 9.00-13.00

Главный бухгалтер: пт 10.00-12.00

МО АКАДЕМИЧЕСКОЕ



122 ДОМА В УПРАВЛЕНИИ

36 ДОМОВ ТСЖ И ЖСК

10 НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

66% ОТ ВСЕГО ОБСЛУЖИВАЕМОГО ФОНДА ООО «ЖКС №2»

Зарегистрированное население – 34 946 человек

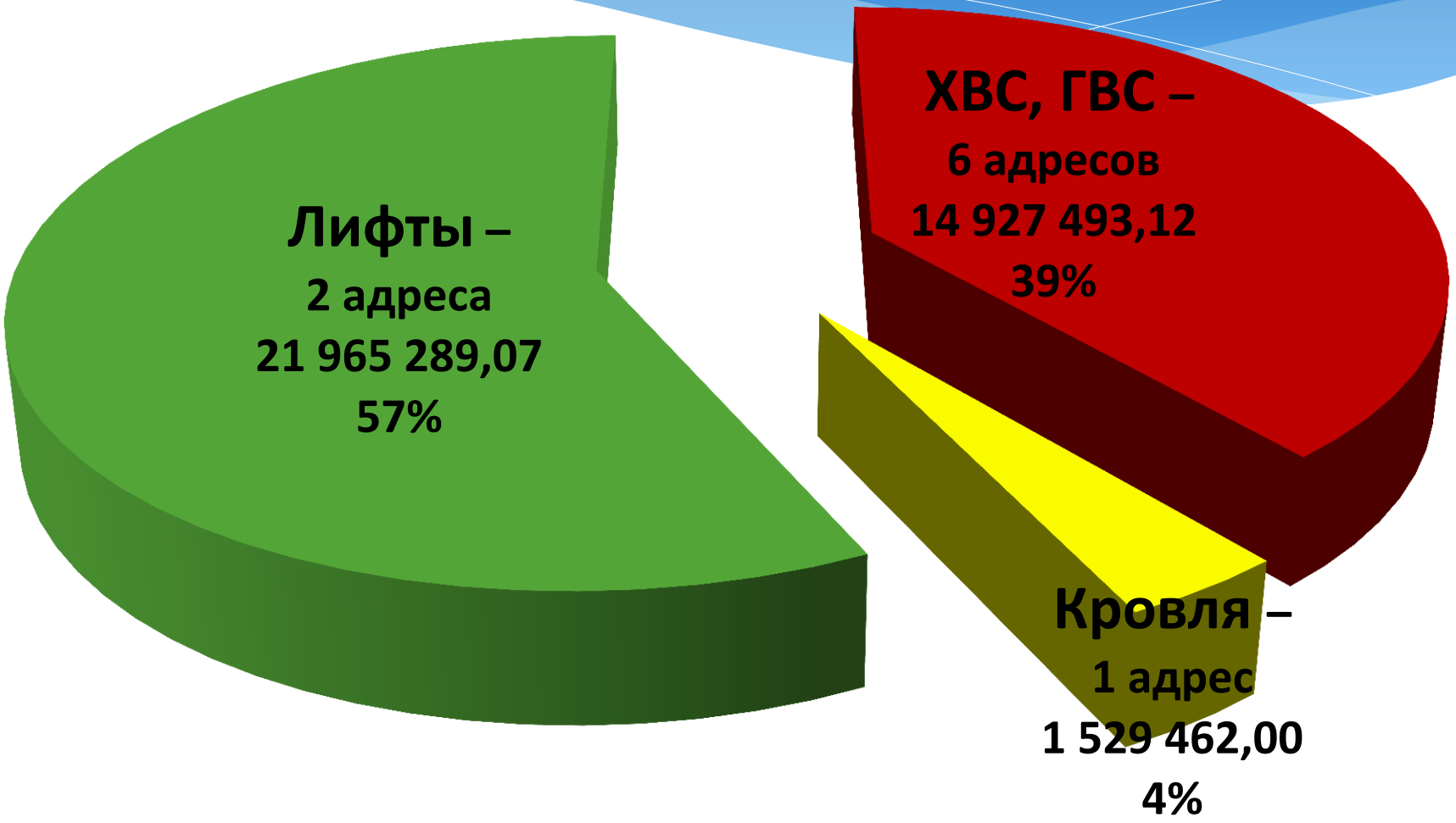
Подготовка домов к зиме:

- Установлены УУТЭ во всех домах;
- Отопительные системы промыты и запитаны сетевой водой;
- Установлены и заменены регуляторы давления и температуры;
- Выполнен текущий ремонт;
- Дома представлены для проверки инспектирующим организациям

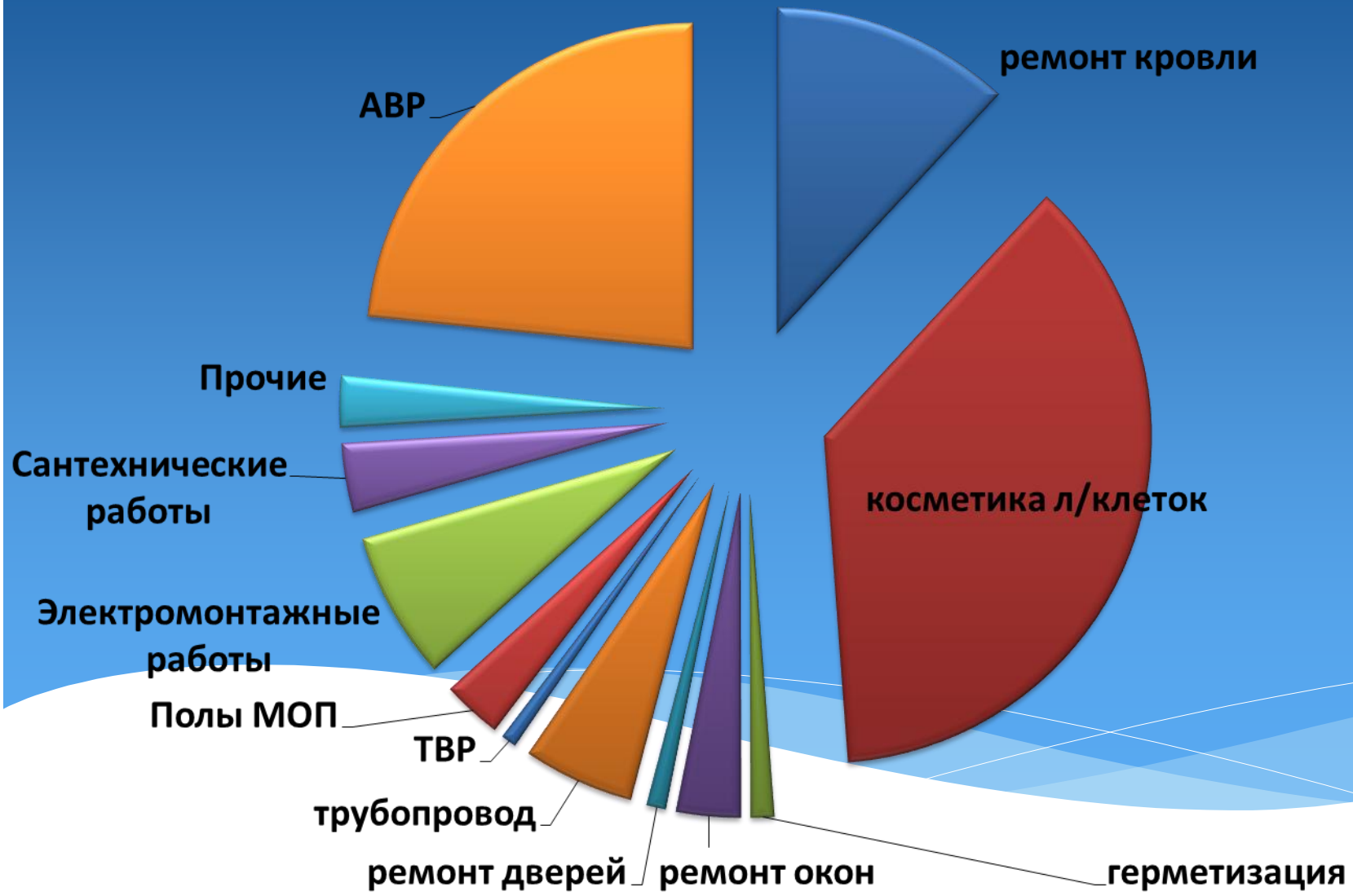
Капитальный ремонт по МО АКАДЕМИЧЕСКОЕ за 2013 год

№ п/п	Адрес объекта адресной программы	Вид работ	Подрядчик	Стоимость работ, руб.
1	ул. Академика Байкова д. 1	ХВС, ГВС	ООО "Орион"	2 234 915,52
2	ул. Академика Байкова д. 3	ХВС, ГВС	ООО "Орион"	1 278 567,36
3	ул. Вавиловых д. 11 корп.1	ХВС, ГВС	ООО "Орион"	3 286 272 ,00
4	ул. Вавиловых д. 11 корп.5	ХВС, ГВС	ООО "Орион"	1 563 600,00
5	ул. Вавиловых д. 15 корп. 1	ХВС, ГВС	ООО "Орион"	3 281 578,56
6	ул. Вавиловых д. 15, корп. 3	Ремонт крыши	ООО "Альфа Стройсервис"	1 529 462,00
7	Гражданский пр. д. 73	Ремонт лифтов и ТО	ООО "Курс", ООО "ИКЦ Техэксперт сервис"	9 547 063,57
8	Гражданский пр. д. 92, корп. 1	Ремонт лифтов и ТО	ООО "Н.В.С. Сервис", ООО "ИКЦ Техэксперт сервис"	12 418 225,50
9	Северный пр., д. 65 корп. 1	ХВС, ГВС	ООО "Орион"	3 282 559,68
	ИТОГО			**38 422 244,19**

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ по МО АКАДЕМИЧЕСКОЕ за 2013 год



ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ на 01.09.2013 года МО АКАДЕМИЧЕСКОЕ



По адресной программе за 8 месяцев 2013 года выполнен текущий ремонт:

кровля – 48 домов
герметизация панелей – 30 домов
косметика л/клеток – 24 дома

<u>Итого - 102 дома из 122 домов в управлении</u>

За 8 месяцев 2013 года По МО АКАДЕМИЧЕСКОЕ выполнен текущий ремонт на сумму

27 174 тыс.руб.

Техника для комплексной уборки территории

ООО «ЖКС №2 имеет в своем парке 24 единицы техники:

- **плужно-щеточные трактора – 8 ед.**
- **уборочная машина «Беларусь» - 1 ед.**
- **транспортные трактора – 5 ед.**
- **уборочные машины (пескопосыпка, поливка) – 2ед.**
- **экскаватор – 1 ед.**
- **мини погрузчик «Мустанг» - 2 ед.**
- **универсальная уборочная машина «Мультикар» - 2 ед.**
- **мотоблок «Нева» - 2 ед.**

Спасибо за внимание!