ПРОТОКОЛ
отчетного собрания ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» перед собственниками жилых помещений МКД на территории муниципального округа «Академическое»

г. Санкт-Петербург 27 мая 2015г.
Место проведения собрания : Гражданский пр. д.84 (МО « Академическое»)
Время проведения собрания : 17часов 30мин.
Присутствовали:
Генеральный директор - А.В. Морозов
Первый заместитель генерального директора - Р.Н. Рафиков
Заместитель генерального директора по энергоснабжению - Д.В. Романовский
Заместитель генерального директора по экономике - Е.А. Кочнева
Заместитель генерального директора по ССиБ - Р.В. Митрофанов
Начальник ЖЭУ № 6 - Н.И. Кутузова
Начальник ЖЭУ № 5 - П.В. Емельянов
Начальник ЖЭУ №23 - Е.В. Ермоленко
Инженер 1 кат .договорного отдела - С.В. Косинцева
Председатели советов домов и жители МКД согласно списку регистрации.

ПОВЕСТКА ДНЯ.
1.Избрание председателя и секретаря собрания.
2.Отчет по итогам хозяйственно-финансовой деятельности 2014г., подготовка домов к отопительному периоду 2015г.-2016г., текущему и капитальному ремонту.
3.Разное.

По первому вопросу повестки дня поступило предложение избрать председателем собрания Морозова А.В., секретарем собрания Косинцеву С.В.
Поступившее предложение по кандидатам председателя собрания и секретаря одобрено.

По второму вопросу: Отчет по итогам хозяйственно-финансовой деятельности 2014г., подготовка домов к отопительному периоду 2015г.-2016г., текущему и капитальному ремонту слушали генерального директора А.В. Морозова. Отчет прилагается.(смотреть на 9 листах)
.
По третьему вопросу, присутствующие на собрании **председатели советов МКД** и **жители, поочередно** стали задавать вопросы генеральному директору Морозову А.В.
-Тихорецкий пр. д.1 корп.2 будут-ли восстановлены козырьки у парадных ?, нарушена отмостка пар.№3
-ул. Обручевых д.8 –вопрос по ремонту фасадной плитки (отслоение кирпича.)
-ул. Вавиловых д.11 к.4 плохое горячее водоснабжение.
-ул. Вавиловых д.11 к.4 ,11 к.5 просьба прейскурант на ремонтные работы разместить на информационных досках.
-Гражданский пр. д.73 -на л. клетке пар.№1 оконные рамы не закрываются, разбиты стекла.
-Гражданский пр. д.53 –д.49 на проезжей части между домами стоит лужа.
-Гражданский пр. д.82 корп.2-пар №3 отсутствует козырек, фасад требует ремонта, переодически холодная вода поступает плохого качества, окна на л.клетке требуют ремонта. С полученным ответом от ООО « ЖКС №2» по капитальному ремонту не согласны.
- Тихорецкий пр. д.7 корп.6- плохой напор холодного водоснабжения, будет ли

ремонт фасада и балконов, обязать провайдеров прокладывать свои провода в кабель – канале. Согласно п.3.2.9. договора управления МКД , доходы от сдачи в аренду помещений по решению общего собрания собственников направлять на ремонт и обслуживание многоквартирного дома.
-Тихорецкий пр. д.7 корп.5 необходим ремонт балконов , 26.05.2015г обвалился кусок балкона. Не убирается дорога со стороны академии связи.
- Председатель совета дома Гражданский пр.д.43 корп.2- просила на л. клетках установить светодиодные светильники вместо ламп накаливания.Спросила будет-ли ремонт фасада?. и поблагодарила ООО «ЖКС №2» за установленный кран для полива газонов.
Генеральный директор А.В. Морозов дал пояснения и ответы на заданные вопросы.

Собрание решило по второму вопросу:
Отчет генерального директора ООО «ЖКС №2 Калининского района» А.В. Морозова по итогам хозяйственно- финансовой деятельности 2014г.,текущему и капитальному ремонту, признать удовлетворительным.

По третьему вопросу генеральный директор Морозов А.В. поручил начальникам подразделений в письменной форме дать пояснения на заданные вопросы жителей многоквартирных домов.

Подписи:

Председатель собрания А.В. Морозов

Секретарь собрания С.В.Косинцева

Председатели советов МКД : Кисточкина Г.А.
/Горовенко Н.В./
Кутузова Н.И.
Лестерова Л.В.
Торопцева О.Н.

Список подписей, пожелавших зарегистрироваться, прилагается

Приложение к протоколу
собрания от 24.05.2

Реестр

собственников, принимавших участие на очередном собрании ООО „ЖЕК 12" 24.05.2015 г.

Ф.И.О.		Адрес
Русин В.А.	пред. совета дома	пр. Тихорецкий д. 7
Мартыненок А.И.	пред. совета дома	пр. Тихорецкий д. 7
Михалевич Ю.Н.	— " —	пр. Тихорецкий д. 7
Струмова Т.В.	член совета	пр. Тихорецкий д. 7
Бортнова А.В.	пред. совета дома	пр. Тихорецкий д. 5
Бен В.З.	пред. совета дома	пр. Тихорецкий д. 1
Данилов А.А.	пред. совета дома	пр. Тихорецкий д.
Скорняков В.А.	пред. совета дома	пр. Тихорецкий д. 23
Иванова Г.В.	пред. совета дома	пр. Тихорецкий д. 21 к.
Семенец П.О.	пред. совета дома	ул. Обручевых д.
Семенченко М.А.	член совета дома	ул. Обручевых д.
Гогинова Г.А.	пред. совета дома	ул. Ковалевской д. 1
Долгерт Т.Н.	член совета	ул. Ковалевской д. 1
Дзюбарович Т.Г.	пред. совета дома	Гражданский пр.
Михайлова Ю.М.	пред. совета дома	Северный пр. д. 6
Пашкулев А.А.	пред. совета дома	Северный пр. д. 69
Бритова Н.И.	пред. совета дома	Северный пр. д. 73 к.
Фоева Н.Н.	пред. совета дома	пр. Науки д. 12 к.
Аонов В.А.	пред. совета дома	пр. Науки д. 12 к. 5
Абрамов В.Н.	пред. совета дома	пр. Науки д. 10 к. 2
Соболев А.В.	пред. совета дома	пр. Науки д. 12
Гордиенко И.А.	пред. совета дома	пр. Науки д. 2
Кедрова Г.А.	пред. совета дома	Гражданский пр. д.
Москвин С.П.	пред. совета дома	Гражданский пр. д. 8
Антоненко-Ромит С.В.	пред. совета дома	Гражданский пр. д. 8
Шорников С.Д.	член совета	Гражданский пр. д. 8
Сидоров В.И.	пред. совета дома	Гражданский пр. д.

29.	Вандышева А.Н.	пред. совета дома	пр. Гражданский д. 9
30	Часовникова Ю.О.	пред. совета дома	пр. Гражданский д. 7
31	Космачева О.А.	пред. совета дома	пр. Гражданский д. 92
32	Питерская Г.И.	собственник	пр. Гражданский д. 92 кв. 3
33	Сорокина Ю.Д.	пред. совета дома	пр. Гражданский д. 9
34	Гульвиченко О.	собственник	пр. Гражданский д. 9
35	Стеткар Ю.В.	пред. совета дома	ул. Вавиловых д
36	Коржин А.О.	пред. совета дома	ул. Вавиловых д. 6
37	Кисточкина Г.А.	пред. совета дома	ул. Вавиловых д. 9к.
38	Горовенко М.В.	пред. совета дома	ул. Вавиловых д. 7к.
39	Постнова Л.П.	пред. совета дома	ул. Вавиловых д. 11к.
40	Никифорова Л.В.	собственник	ул. Вавиловых д. 11к
41	Яковлева Г.В.	пред. совета дома	ул. Вавиловых д. 11к.
42	Торопцева О.Н.	пред. совета дома	ул. Веденеева д. 4
43	Воробьева Т.А.	пред. совета дома	пр. Гражданский д. 43
44	Козлова В.А.	пред. совета дома	ул. Ак. Байкова д.
45	Нестерова Л.В.	пред. совета дома	ул. Ак. Байкова д. 5к.

Секретарь: Ком Косинцева

В данном документе прошито и

Пронумеровано 41 листов
Верно
Директор ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» А.В. Морозов
«27» апреля 2015
М.П.