Согласовано
Советом директоров
ООО «Жилкомсервис № __
_____ района»

(протокол от
«__»_____2017г.)

Утверждено
Годовым общим собранием
участников
ООО «Жилкомсервис №__
_____ района»
(протокол/решение
от «__»_____2017 г.)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
о результатах финансово-хозяйственной деятельности ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

за 2016 год

Достоверность данных, содержащихся в отчете,
подтверждена Ревизионной комиссией
ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»__
(заключение от «__»_____2017 г.)

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

«__»_____ 2017 г Ф.И.О. Морозов А.В. /_____/

Главный бухгалтер
ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

«__»_____ 2017г. Ф.И.О. Римцева Л.Г. /_____/

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел № 1. 1
1.1.Общие сведения об Обществе..... 1
1.2.Положение Общества в отрасли. 2
1.3.Приоритетные направления деятельности Общества. 8
1.4.Отчет Общества о результатах развития по направлениям его деятельности. 10
1.4.1. Аналитическая записка о результатах финансово– хозяйственной деятельности в 2016 г. 10
1.4.1.1. Анализ финансовых результатов 10
1.4.1.2. Анализ финансового состояния Общества (в том числе сопоставление с аналогичными показателями прошлых лет). 50
1.4.1.3. Информация о выполнении плана текущего ремонта 53
1.4.1.4. Итоги подготовки жилищного фонда и работы организации в зимний период 2015/2016гг. 62
1.4.1.5. Информация о выполнении плана закупок 63
1.4.1.6. Информация о мероприятиях по энергосбережению. 74
1.4.1.7. Информация о судебных разбирательствах. 92
1.4.1.8. Информация о кадровой и социальной политике Общества. 95
1.4.1.9. Информация о работе с обращениями граждан. 97
1.4.1.10. Информация о работе с советами многоквартирных домов. 100
1.4.2. Меры по осуществлению контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества..... 101
1.5.Перспективы развития Общества. Мероприятия по финансовому оздоровлению Общества. 102
1.6.Описание основных факторов риска,связанных с деятельностью Общества 103
1.7.Отчет о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок 105
1.8.Отчет о совершенных Обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность 105
1.9.Состав совета директоров 106
1.10. Сведения о ревизионной комиссии (ревизоре) Общества..... 106
1.11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества. ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
1.12. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества... **Ошибка! Закладка не определена.**
1.13. Раздел № 2. Отчет об использовании чистой прибыли Общества. 107

Раздел № 3. Информация о расходовании средств из чистой прибыли за 2016 г.107
Раздел № 4. Информация о размере вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества...**Ошибка! Закладка не определена.**
Раздел № 5. Сведения о контактах Общества. 108
Раздел № 6. Опись представляемых документов..... **Ошибка! Закладка не определена.**

Раздел № 1.

1.1. Общие сведения об Обществе.

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
1	Полное наименование общества	Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района»
	Сокращенное наименование	ООО «ЖКС № 2 Калининского района»
3	Почтовый адрес	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
4	Местонахождение	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
5	Телефон	241-69-49
6	Факс	555-68-24
7	Адрес электронной почты	Наличие официального интернет сайта: www.gks2.ru Раскрытие информации на портале reformagkh.ru: (http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/6742715)
8	Данные о государственной регистрации Общества (номер, дата)	1089847220429 29 мая 2008 года
9	ОГРН	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
10	ИНН	7804391903
11	ОКПО	74808172
12	Филиалы и представительства	отсутствуют
13	Структура Общества (количество производственных участков, основные подразделения, наличие АДС)	Жилищно-эксплуатационных участка – 4 шт. АДС – Науки д.10
14	Отрасль (вид деятельности)	Содержание и текущий ремонт жилого фонда
15	ФИО руководителя общества	Морозов Александр Валерьевич
16	Телефон руководителя, в том числе мобильный	241-69-49
17	ФИО главного бухгалтера общества	Римцева Любовь Григорьевна
18	Телефон главного бухгалтера	241-69-49 доб.1039
19	Юрист Общества	Рыбин Валерий Васильевич
20	Телефон юриста	241-69-49 доб.1040

21	Дата заключения трудового договора с руководителем общества, срок действия трудового договора	с 06.02.2017 по 05.02.2020г. (Трудовой договор №8 от 06.02.2017)
22	Размер уставного капитала	100 000 руб.
23	Учредители Общества с указанием % доли в уставном капитале	- Санкт-Петербург в лице Комитета по Управлению городским имуществом - 20% - ООО «Жилкомсервис №2 Московского района» - 80%
24	Сведения об аудиторе Общества: - полное наименование - адрес - телефон - дата его утверждения общим собранием участников Общества	ООО «Невский Аудит» Общество с ограниченной ответственностью «Невский Аудит» 199106, Большой п ВО д.80 корп. 2 лит. А, офис 213

1.2. Положение Общества в отрасли.

№ п/п	Наименование сведений	Сведения		
1	2	3		
1	***Структура отрасли в районе, в котором осуществляет деятельность Общество:***			
Показатель		**Сведения по району**	**Сведения по Обществу**	
			МКД в управлении	**МКД на обслуживании** (техническое, аварийное, санитарное, разовое и иные услуги)
1.1	Количество управляющих организаций в районе		x	x
1.2	Количество, МКД / общая полезная площадь, тыс.кв.м МКД в управлении *на начало отчетного периода*	1 499 МКД 10 137,92 тыс.кв.м, в т.ч.: гос.ф.- 1003 МКД жск.тсж - 462 МКД	180 МКД 1 071,5 тыс.кв.м 11 % от общ. кол-ва МКД в районе	64 МКД и ОСЗ, 364 тыс.кв.м 4 % от общ. кол-ва МКД в районе в т.ч.: ЖСК – 46 МКД ТСЖ- 2 МКД Аварийный – 3 д. Нежилых ОСЗ – 13 д.
1.3	Количество, МКД / общая полезная площадь, тыс.кв.м МКД в управлении *на конец отчетного периода*	1 499 МКД 10 137,92 тыс.кв.м, в т.ч.: гос.ф.- 1003 МКД	180 МКД 1 071,8 тыс.кв.м 11 % от общ. кол-ва МКД	64 МКД и ОСЗ 364 тыс.кв.м 4 % от общ. кол-ва МКД в районе в т.ч.: ЖСК – 46 МКД

№ п/п	Наименование сведений	Сведения		
		жск.тсж - 462 МКД	в районе	ТСЖ- 2 МКД Аварийный – 3 д. Нежилых ОСЗ – 13 д.
1.4	Сведения о ближайших конкурентах *на конец отчетного периода*	*Наименование конкурента* Сити Сервис 22 МКД 178,9 тыс.кв.м 1,5 % от общ. кол-ва МКД в районе	*Наименование конкурента* Прогресс 22 МКД 94,9 тыс.кв.м 1,5 % от общ. кол-ва МКД в районе	
2	***Показатели, иллюстрирующие положение Общества в отрасли района:***			
2.1	Место Общества в рейтинге управляющих организаций, размещенном на Отраслевом портале ЖКХ Санкт-Петербурга по адресу: www.gilkom-complex.ru	Общее количество управляющих организаций, принявших участие в рейтинговании -300, Место Общества в рейтинге – 14, количество баллов 478,03		
2.2	Раскрытие информации в ГИС ЖКХ согласно Федеральному закону от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».	По состоянию на 01.01.2017 в ГИС ЖКХ внесены сведения, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ по всем МКД, находящимся в управлении. Так же внесены сведения 180 МКД, 21 306 жилых помещений и 186 нежилых помещений в МКД, и сведения о 22 382 лицевых счетах в жилых помещениях.		
2.3	Период деятельности Общества в сфере ЖКХ	с 29 мая 2008 года		
2.4	Период деятельности Общества в сфере управления МКД	с 29 мая 2008 года		
2.5	Цель деятельности Общества	Содержание и текущий ремонт жилого фонда		
2.6	Основные способы достижения указанных целей	Качественное обслуживание; Эксплуатация жилого фонда в соответствии с соблюдением правил и норм технической эксплуатации; Своевременные осмотры зданий		

№ п/п	Наименование сведений	Сведения			
2.7	Структура жилого фонда, находящегося в управлении Общества, по годам постройки, с указанием % от общего количества МКД, находящихся в управлении Общества	- дома дореволюционной постройки - 1 МКД (1%); - 1918-1930 гг. – 0 МКД (0%); - 1931-1956 гг. – 17 МКД (9%); - 1957-1970 гг. – 123 МКД (68%); - 1971-1980 гг. – 34 МКД (20%); - после 1980 г. – 6 МКД (3%)			
2.6	Структура жилого фонда, находящегося в управлении Общества, % износа с указанием % от общего количества МКД, находящихся в управлении Общества	- до 30% износа - 92 МКД (51%); - от 30 до 60% - 87 МКД (48 %); - свыше 60% - 1 МКД (1 %)			
2.7	Кол-во и причина расторжения договора управления МКД (*заполняется при наличии таких домов в отчетном периоде)*				
	Поощрения и награды	Победа в X общегородском конкурсе на лучшую организацию в сфере управления МКД в СПб в номинации "Лучшая управляющая организация в сфере управления многоквартирными домами в СПб в 2015г Рейтинг на 25.04.2016 по данным сайта Реформа ЖКХ 72,5 баллов. Оценка деятельности организации - высокая. Грамота «Городского штаба благоустройства Санкт-Петербурга» за активную работу в ходе осеннего месячника по благоустройству в период с 01.10.2016г. по 31.10.2016г.			
2.8	Начисления без НДС, тыс.руб.	Всего	в том числе		
			управление	жилищ. услуги	комм. услуги
-	Начисление по МКД, находящимся в управлении, *за отчетный период*	707 260	19 400	238 767	449 093
-	Начисление по МКД, находящимся на техническом, аварийном обслуживании, сан.содержании и п, *за отчетный период*	11 131		11 131	-
2.9	Полный перечень про-	Кварта-С; подомовой учет система С-300, Кливер			

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
	граммного обеспечения, используемого в Обществе	
3	**Сильные стороны Общества в сравнении с ближайшими конкурентами:**	
3.1	отсутствие расторгнутых договоров управления МКД за отчетный период *(в случае наличия расторгнутых договоров,данная графа не заполняется)*	-
3.2	отсутствие штрафов по итогам проверки органами государственного надзора за отчетный период *(в случае наличия расторгнутых договоров,данная графа не заполняется)*	-
3.3	высокий % (более 98) сбора оплаты с населения за ЖКУ в отчетном периоде *(если <98%,данная графа не заполняется)*,	за 2016 год ЖКУ - 98,5 % *за 2015 год ЖКУ - 98,2 %*
3.4	высокий % (более 98) оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные энергоресурсы за отчетный период *(если <98%,данная графа не заполняется)*,	За 2016 год ГУП «Водоканал» - 98,9%, *За 2015 год ГУП «Водоканал» - 96%,* За 2016 год ОАО «ПСК» - 100,5 % *За 2015 год ОАО «ПСК» - 95 %*
3.5	более 50% МКД, в которых реализован в полном объеме Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 г. N 405 «Об	180 МКД, что составляет 100% от общего количества МКД, находящихся в управлении Общества

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
	утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» *(если <50%,данная графа не заполняется)*,	
3.6	100 % укомплектованность уборочной техникой по отношению к потребности *(если <100%,данная графа не заполняется)*,	100 %
3.7	100% укомплектованность штата рабочих по санитарному содержанию *(если <100%,данная графа не заполняется)*,	-
3.8	высокий % (95-100) фактического количества рабочего персонала по отношению к потребности *(если <95 %,данная графа не заполняется)*,	-
3.9	низкий % (не более 5%) текучести кадров *(если >5%, данная графа не заполняется)*,	-
3.10	высокий % (более 80) наличия заключенных договоров управления с собственниками помещений МКД *(если <80 %,данная графа не заполняется)*,	89%
3.11	наличие электронного документооборота между всеми подразделениями Общества *(в случае отсутствия электронного документооборота данная графа не заполняется)*	в наличии

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
4	**Слабые стороны Общества в сравнении с ближайшими конкурентами:**	
4.1	наличие расторгнутых договоров управления МКД за отчетный период,	
4.2	наличие штрафов по итогам проверки органами государственного надзора за отчетный период,	Количество штрафов, оформленных на юридическое лицо - 26, Общая сумма указанных штрафов, руб. – 2 066 тыс. руб.
4.3	низкий % сбора оплаты (менее 98) с населения за ЖКУ в отчетном периоде *(если > 98%,данная графа не заполняется)*,	
4.4	низкий % оплаты (менее 98) оплаты ресурсоснабжающим организациям за поставленные энергоресурсы за отчетный период *(если > 98%,данная графа не заполняется)*	-за 2016 год ГУП «ТЭК» – 96,4%, *-за 2015 год ГУП «ТЭК» – 101%,*
4.5	менее 30 % МКД, в которых реализован в полном объеме Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 г. N 405 «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» *(если > 30%,данная графа*	-

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
	не заполняется),	
4.6	низкий % (менее 90%) фактического количества уборочной техники по отношению к потребности, *(если > 90%,данная графа не заполняется),*	-
4.7	низкий % (менее 80) фактического количества рабочих по санитарному содержанию по отношению к потребности *(если > 80%,данная графа не заполняется),*	-
4.8	низкий % (менее 80) фактического количества рабочего персонала по отношению к потребности, *(если > 80%,данная графа не заполняется),*	-
4.9	высокий % (более 15) текучести кадров *(если < 15%,данная графа не заполняется*	32%

1.3. Приоритетные направления деятельности Общества.

№ пп	**Общий перечень** направлений деятельности общества (видов производимой продукции, услуг)	Обоснование причин определения указанного в графе 2 направления как приоритетного *(более рентабельное, более перспективное с точки зрения рынка сбыта, иное)* - **Заполняется только для приоритетных направлений.**
1	2	3
1	Жилищное хозяйство	Повышение рентабельности, повышение качества оказываемых услуг, ежемесячный мониторинг лицевых счетов.
2	Водоснабжение и канализирование сточных вод	1. Проведение мероприятий направленных на минимизацию убытков, установка приборов учета ХВС, ГВС, в домах по адресам: ул. Академика Байкова, дом 9 и Тихорецкому проспекту, дом 25 корпус 1 установлены дублирующие водосчетчики в водомерных узлах и на стояках холодной воды. Анализ данных по мониторингу показаний приборов учета с выявил, что расход холодной воды по приборам ГУП

		«Водоканал и установленным контрольным прибором УК отличаются в диапазоне: по адресу Байкова, д. 9 – 13,49% -16,27%, а по адресу Тихорецкий пр. д. 25 – 5,22%-8,78%. 2. ООО «ЖКС №2 Калининского района» составил регламент работы сотрудников ООО «ЖКС №2 Калининского района» по поверке ИПУ, где срок поверки истекает через 1 календарный месяц. - мониторинг квартир с «0» регистрацией; - мониторинг квартир, где срок поверки ИПУ заканчивается; - мониторинг квартир с заниженными и завышенными показаниями ИПУ; - проверка достоверности передаваемых показаний 1 раз в 6 мес. -проверка ИПУ с расхождением от 0-3 м3 в мес., где зарегистрированы 3 и более человек.
3	Электроснабжение, теплоснабжение и газоснабжение	Проведение мероприятий направленных на минимизацию убытков, установка светодиодных осветительных приборов, устранение предоставления услуг ненадлежащего качества. 1. Ежемесячно с ноября 2016 года осуществляется оперативный мониторинг объемов потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению с «институтом контролеров». 2. По результатам встреч подписаны 4 акта сверки показаний УУТЭ между ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района и ГУП «ТЭК» и составлен план совместной деятельности.
4	Уборка и утилизация мусора	Качественная работа с обязательной фотофиксацией для предъявления контролирующим органам, минимизация штрафных санкций.
5	Городское благоустройство	Развитие творческой инициативы собственников МКД, привлечение к субботникам, соревнование на чистый дом, чистый газон, чистый двор

1.4. Отчет Общества о результатах развития по направлениям его деятельности.

1.4.1. Аналитическая записка о результатах финансово– хозяйственной деятельности в 2016 г.

1.4.1.1. Анализ финансовых результатов

Табл.1

ВЫПОЛНЕНИЕ ФИНАНСОВОГО ПЛАНА ЗА 2016 год

№ п/п	Показатели *	2015 год	2016 год				Динамика фактического вып.,% г6-гр3
		%, вып.	план	факт	% вып. (г5/г4*100)	Отклонение, тыс. руб., (г5-г4)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Выручка (без НДС), в т.ч.**	106	**301 875**	**315 342**	**104**	**13 467**	-2
1.1	Доходы от оказания услуг собственникам по договорам управления и арендаторам (за исключением платы за коммунальные услуги)	107	249 157	258 167	104	9 010	-3
1.1.1	управление многоквартирным домом	103	19 301	19 400	101	99	-2
1.1.2	содержание общего имущества в многоквартирном доме	103	110 400	110 421	100	21	-3
1.1.3	текущий ремонт в многоквартирном доме	103	60 411	60 413	100	2	-3
1.1.4	уборка и санитарная очистка земельного участка	109	16 188	16 190	100	2	-9
1.1.5	очистка мусоропроводов	111	8 400	8 403	100	3	-11
1.1.6	содержание и ремонт ПЗУ	74	220	224	102	4	28
1.1.7	содержание и ремонт АППЗ	0	28	28	100	0	100
1.1.8	содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	104	6 300	6 313	100	13	-3
1.1.9	содержание и ремонт лифтов	99	13 150	13 153	100	3	1
1.1.10	эксплуатация приборов учета	88	6 560	6 566	100	6	12
1,1,11	прочие (кап. ремонт + повышающий коэфф.)		8 197	17 056	208	8 859	208
1.2.	**Прочие суммы доходов, в т.ч.**	105	**52 718**	**57 175**	**108**	**4 457**	4
1.2.1	физическим лицам	101	800	765	96	-35	-6
1.2.2	юридическим лицам	105	51 918	56 410	109	4 492	4
2	**Себестоимость, в т.ч.**	98	**233 872**	**244 253**	**104**	**10 381**	6

№ п/п	Показатели *	2015 год	2016 год				Динамика фактического вып.,% г6-гр3
		%, вып.	план	факт	% вып. (г5/г4*100)	Отклонение, тыс. руб., (г5-г4)	
1	2	3	4	5	6	7	8
2.1	Оплата труда и начисления на оплату труда	82	88 800	98 530	111	9 730	29
2.2	Материалы	123	27 561	30 046	109	2 485	-14
2.3	Транспортные расходы	104	825	842	102	17	-2
2.4	Амортизация	93	2 370	2 417	102	47	9
2.5	Налоги, входящие в себестоимость услуг						0
2.6	Работы, выполняемые подрядными и ч специализированными организациями в т.ч.	119	112 331	108 970	97	-3 362	-22
2.6.1	Содержание и ремонт внутридомовых систем газоснабжения	98	5 660	5 981	106	321	7
2.6.2	Выполнение текущего ремонта	238	9 778	12 051	123	2 273	-115
2.6.3	Вывоз бытовых отходов	63	39 570	38 210	97	-1 360	34
2.6.4	Комплексное техническое обслуживание лифтов, техническая экспертиза лифтов	121	15 971	14 001	88	-1 970	-33
2.6.5	Прочие организации	646	41 352	38 727	94	-2 626	-552
2.7.	Прочие суммы расходы текущего ремонта и содержания жил.фонда	28	1 985	3 448	174	1 463	145
3	Валовая прибыль (убыток) (ст 1 - ст 2)	149	68 003	71 089	105	3 086	-44
4	Коммерческие расходы						0
5	Управленческие расходы (общехозяйственные расходы, приобретение и содержание оргтехники, мебели, обучение сотрудников, сопровождение программного обеспечения и т.д.)	115	67 748	66 553	98	-1 195	-17
6	Прибыль (убыток) от продаж (ст 3 - ст 4 - ст 5)	-27	255	4 536	1 779	4 281	1 806
7	Проценты к получению		260	426		166	0
8	Проценты к уплате					0	0
9	Прочие доходы ,в т.ч.	31	5 163	5 349	104	186	73
9.1	Субсидии					0	0
9.2	Пени		4 200	3 684	88	-516	88
9.3	Прочие суммы доходов		963	1 665	173	702	173
10	Прочие расходы, в т.ч.	133	5 288	7 956	150	2 668	17

№ п/п	Показатели *	2015 год	2016 год				Динамика фактического вып.,% г6-гр3
		%, вып.	план	факт	% вып. (г5/г4*100)	Отклонение, тыс. руб., (г5-г4)	
1	2	3	4	5	6	7	8
10.1.	Пени, штрафы		200	2 079	1 040	1 879	1 040
10.2.	Услуги банка, комиссия банка		360	432	120	72	120
10.3.	Возмещение убытков		800	265	33	-535	33
10.4	Прочие суммы расходов		3 928	5 180	132	1 252	132
11	Прибыль (убыток) до налогообложения (ст 6 + ст 7 - ст 8 + ст 9 - ст 10)	287	390	2 355	604	1 965	317
12	Текущий налог на прибыль	197	250	1 625	650	1 375	453
13	изменение отложенных налоговых обязательств	1		57		57	-1
	изменение отлаженных налоговых активов						0
	Прочее			28			0
14	Чистая прибыль (убыток) (ст 11 - ст 12 -ст 13)_	511	140	645	460	505	-51
	Коммунальные услуги						0
1	**Доходы от платы за коммунальные услуги***	100	**449 000**	**449 093**	**100**	**93**	**0**
1.1	холодное водоснабжение	100	38 750	38 771	100	21	0
1.2	горячее водоснабжение	100	91 000	91 020	100	20	0
1.3	водоотведение	100	57 670	57 693	100	23	0
1.4	отопление	100	253 780	253 783	100	3	0
1.5	газоснабжение					0	0
1.6	электроснабжение	99	7 800	7 826	100	26	1
2	**Расходы за коммунальные услуги***	100	**458 818**	**458 832**	**100**	**14**	**0**
2.1	холодное водоснабжение	100	42 150	42 154	100	4	0
2.2	горячее водоснабжение	100	91 018	91 020	100	2	0
2.3	водоотведение	100	64 100	64 102	100	2	0
2.4	отопление	100	253 780	253 783	100	3	0
2.5	газоснабжение					0	0
2.6	электроснабжение	100	7 770	7 773	100	3	0

Анализ выполнения финансового плана позволяет сделать следующие выводы:

ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» выполнил финансовый план, что позволило получить следующие результаты за 2016 год,

- произошел рост фактической выручки к плану на 13 467 тыс. руб. или 4%., так как при планировании выручки на 2016г. прогнозировалось увеличение тари-

фов на жилищные услуги на 10%., фактическое увеличение доходов составило 14%.

- произошло увеличение себестоимости к плану на 10 381 тыс. руб. или 4%.

Была получена чистая прибыль в сумме 645 тыс. руб. Произошел рост чистой прибыли к плану на 460%. или 505 тыс. руб., так как общая выручка к плану увеличилась на 13 819 тыс. руб., а себестоимость увеличилась на 11 854 тыс. руб., таким образом, прибыль до налогообложения к плану увеличилась на 1 965 тыс. руб.

Аудиторской компанией ООО «Невский аудит» был проведен аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, состоящей из листов. По мнению аудитора, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Табл.2

АНАЛИЗ ДИНАМИКИ И СТРУКТУРЫ БАЛАНСА

Статьи баланса	2015 год		2016 год		Динамика (г4/г2 *100%)	Динамика в (г4-г2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	*тыс. руб.*	%	%	*тыс. руб.*
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
АКТИВ						
Внеоборотные активы	8 729	4	6 816	3	78	-1 913
Оборотные активы	237 480	96	260 104	97	110	22 624
Итого	**246 209**	**100**	**266 920**	**100**	**108**	**20 711**
ПАССИВ						
Капитал и резервы	28 382	12	29 027	11	102	645
Долгосрочные обязательства	9	04	66	0,02	733	57
Краткосрочные обязательства	217 818	88	237 826	89	109	20 008
Итого	**246 209**	**100**	**266 920**	**100**	**108**	**20 711**

Положительным фактором бухгалтерского баланса Общества за 2016 год является увеличение валюты баланса на 20 711 тыс. руб.

Актив баланса Общества характерен тем, что оборотные активы значительно превышают внеоборотные. Доля оборотных активов составляет 97%.

В пассиве баланса основная доля принадлежит краткосрочным обязательствам, которые составляют 89%.

Валюта баланса 2016 года относительно 2015 года увеличилась 20 711 тыс. руб. на 8% в активе баланса за счет оборотных активов на 22 624 тыс. руб. или 10%, в пассиве баланса за счет краткосрочных обязательств на 20 008 тыс. руб. или на 9%.

Увеличение связано с ростом дебиторской задолженности на 19 054 тыс. руб. и денежных средств и денежных эквивалентов на 2 074 тыс. руб. в активе баланса и увеличении кредиторской задолженности в пассиве баланса на 25 368 тыс. руб.

Диаграмма № 1

Диаграмма динамики внеоборотных и оборотных активов 2015-2016гг., тыс. руб.

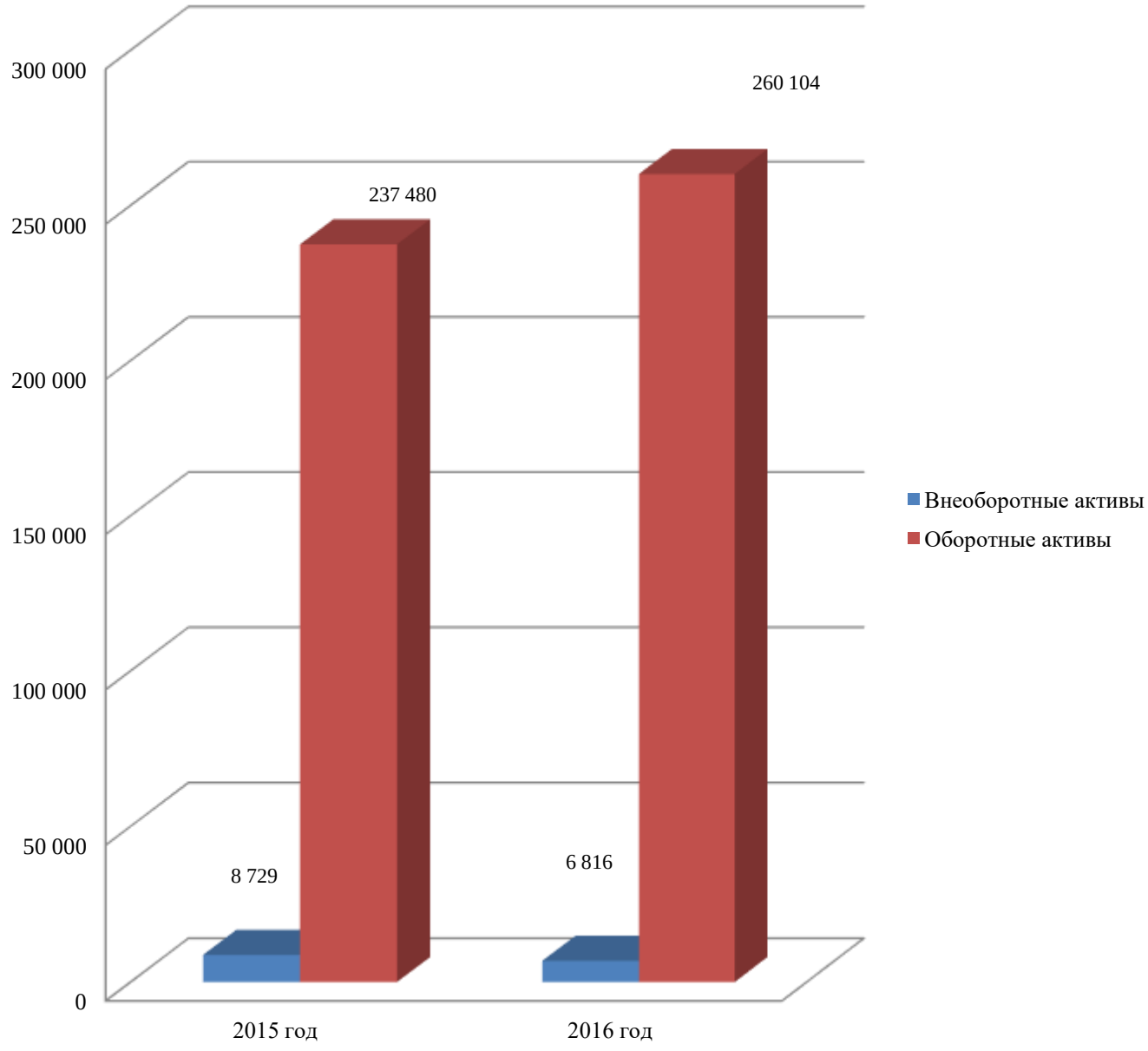


Табл.3

АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ И ДИНАМИКИ ВНЕОБОРОТНЫХ АКТИВОВ

Статьи баланса	2015г.		2016г.		Динамика в г4/г2 *100%)	Динамика в (г4-г2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	*тыс. руб.*	%	%	*тыс. руб.*
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Раздел I. Внеоборотные активы						
Нематериальные активы						
Основные средства (средства, стоимость, которых превышает 40 т.)	8 729	4	6 816	3	78	-1 913
Прочие внеоборотные активы						
Всего внеоборотных активов	**8 729**	**4**	**6 816**	**3**	**78**	**-1 913**
Раздел II. Оборотные активы						
Материалы	4 492	2	5 805	2	129	1 313
Налог на добавленную стоимость	250	0,1	112	0,0	45	-138
Дебиторская задолженность	210 901	86	229 955	86	109	19 054
Финансовые вложения (банковское обеспечение муниципального контракта)	1 597	1	1 621	1	102	24
Денежные средства (на расчетном счете – остаток на конец периода)	19 962	8	22 036	8	110	2 074
Прочие оборотные активы	278	0,1	574	0,2	206	296
Итого оборотных активов	**237 480**	**96**	**260 103**	**97**	**110**	**22 623**
БАЛАНС	**246 209**	**100**	**266 920**	**100**	**108**	**20 711**

Внеоборотные активы Общества включают в себя основные средства предприятия.

Основные средства отражены в балансе по остаточной стоимости. Уменьшение суммы основных средств связан со списанием основных средств.

Амортизационные начисления производятся на основе линейного метода.

Основную долю в общем объеме оборотных активов Общества составляет дебиторская задолженность на 86 % и денежные средства на 8%.

Прирост оборотных активов Общества в 2016 году связан с увеличением дебиторской задолженности на 9%.

Табл.4

АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ КАПИТАЛОВ И РЕЗЕРВОВ

Статьи баланса	2015 год		2016 год		Динамка в, (г4/г2 *100%)	Динамика в (г4-г2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	*тыс. руб.*	%	%	*тыс. руб.*
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Уставной капитал	100	0,4	100	0,3	100	0
Добавочный капитал	1 292	5	1 292	5	100	0
Резервный капитал	5	0,02	5	0,02	100	0
Нераспределенная прибыль	26 985	95	27 630	95	102	645
Итого	28 382	100	29 027	100	102	645

В разделе «Капитал и резервы» отражены уставной капитал, добавочный капитал, резервный капитал, нераспределенная прибыль.

Основная доля в структуре собственных средств - это нераспределенная прибыль 95%.

Увеличение капитала произошло за счет увеличения нераспределенной прибыли на 645 тыс. руб. или 2%.

Диаграмма № 2

Структура капиталов и резервов за 2016 год

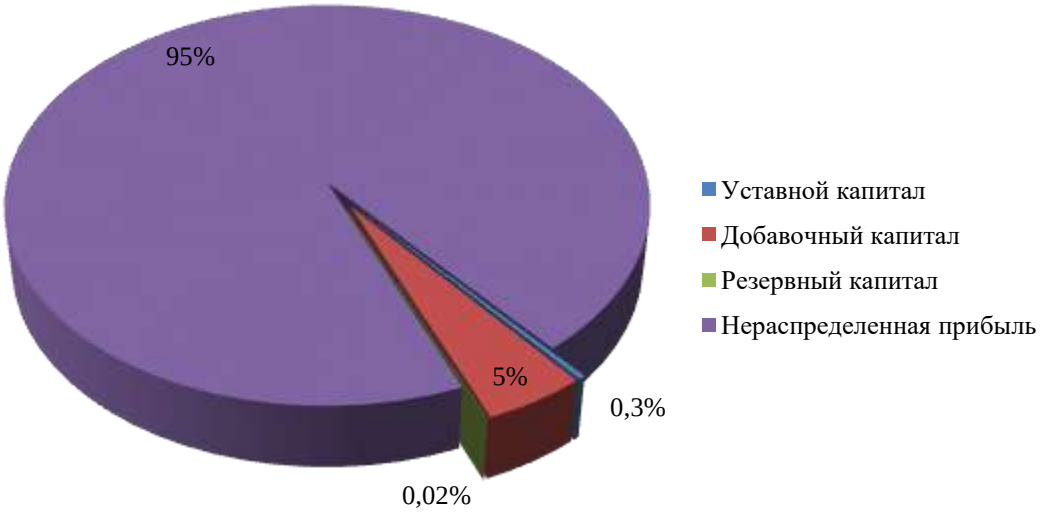


Диаграмма № 3

Динамика капиталов и резервов 2015-2016гг.

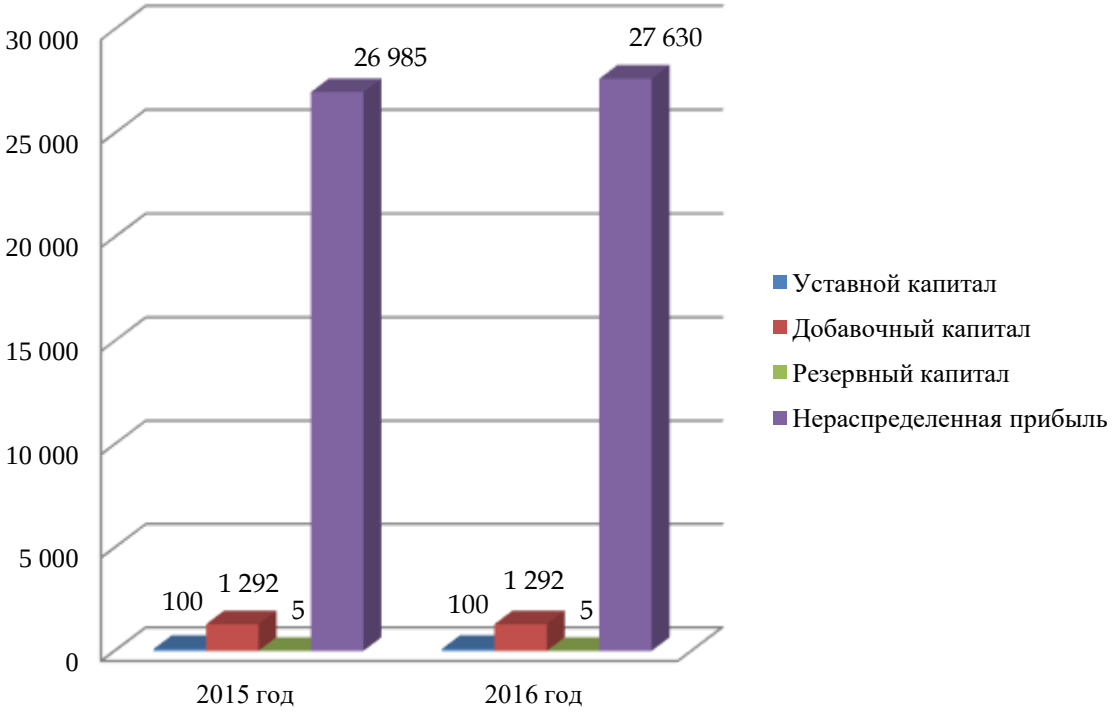


Табл.5

	Доходы с НДС, тыс. руб.	2015 год	2016год	Динамика в % «+» рост, «-» снижение	Динамика в тыс. руб. «+» рост, «-» снижение
	Всего,	347 253	377 880	9	30 627
	в том числе:				
-	Платежи населения по жилищным услугам	263 765	292 807	11	29 042
-	в т.ч. льготы, предоставляемые населению, за жилищные услуги	504	523	4	19
	пени, выставленные населению				
-	Платежи населения по коммунальным услугам				
-	в т.ч. льготы, предоставляемые населению, за коммунальные услуги				
-	Пени, выставленные населению				
-	Платежи арендаторов и собственников нежилых помещений по жилищным услугам	10 309	11 830	15	1 521
-	Платежи арендаторов и собственников нежилых помещений по коммунальным услугам				
-	Пени, выставленные арендаторам и собственникам нежилых помещений				
-	Платные услуги, Всего	50 547	50 259	-1	-288
	в том числе:				
	предоставленные населению	826	902	9	76
	предоставленные юридическим лицам	49 721	49 357	-1	-364
-	Обслуживание домов ТСЖ, (в управлении)				
-	Сан.-тех. обслуживание ЖСК	12 293	13 134	7	841
-	Прочие доходы, включая субсидии ЗОП, муниципальный контракт	37 428	36 223	-3	-1 205
	Прочие доходы от предпринимательской деятельности	17 477	17 207	-2	-270
	Прочие внереализационные доходы	5 155	5 777	12	622

Диаграмма № 4

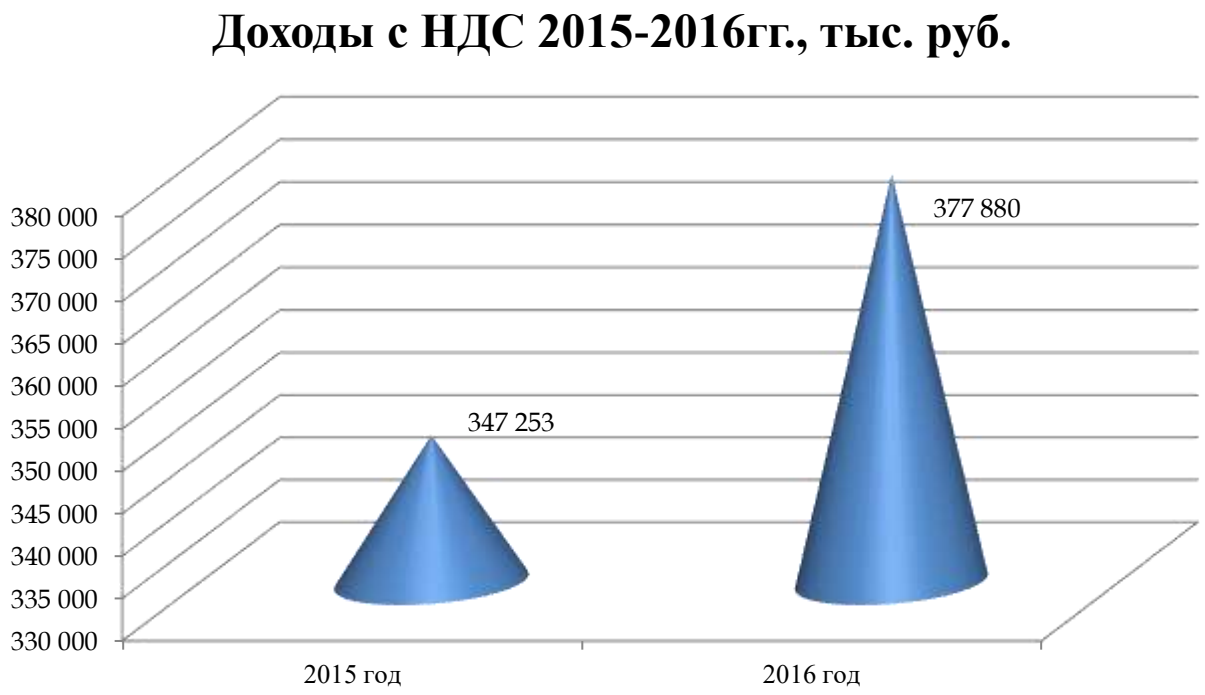


Диаграмма № 5

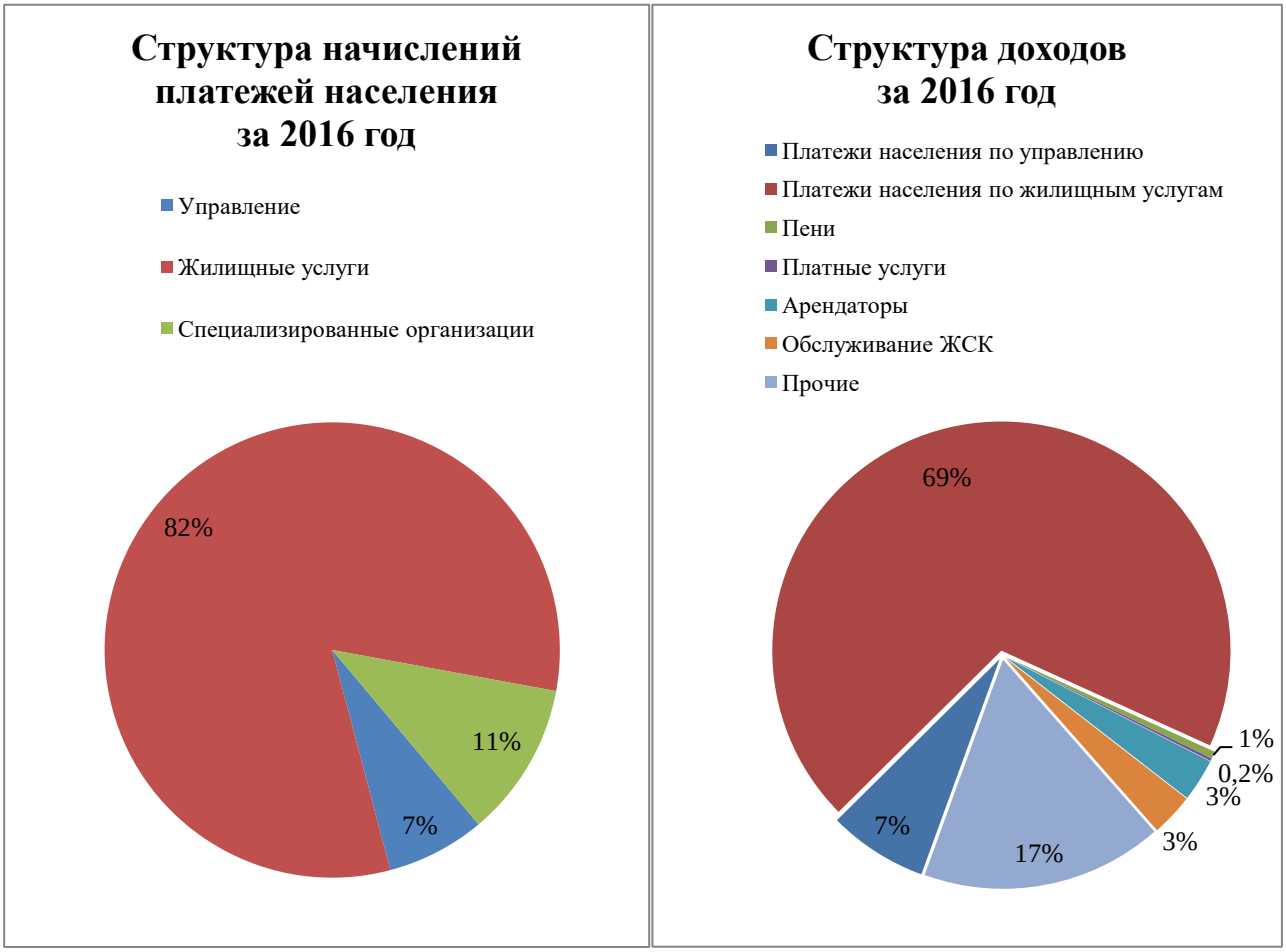
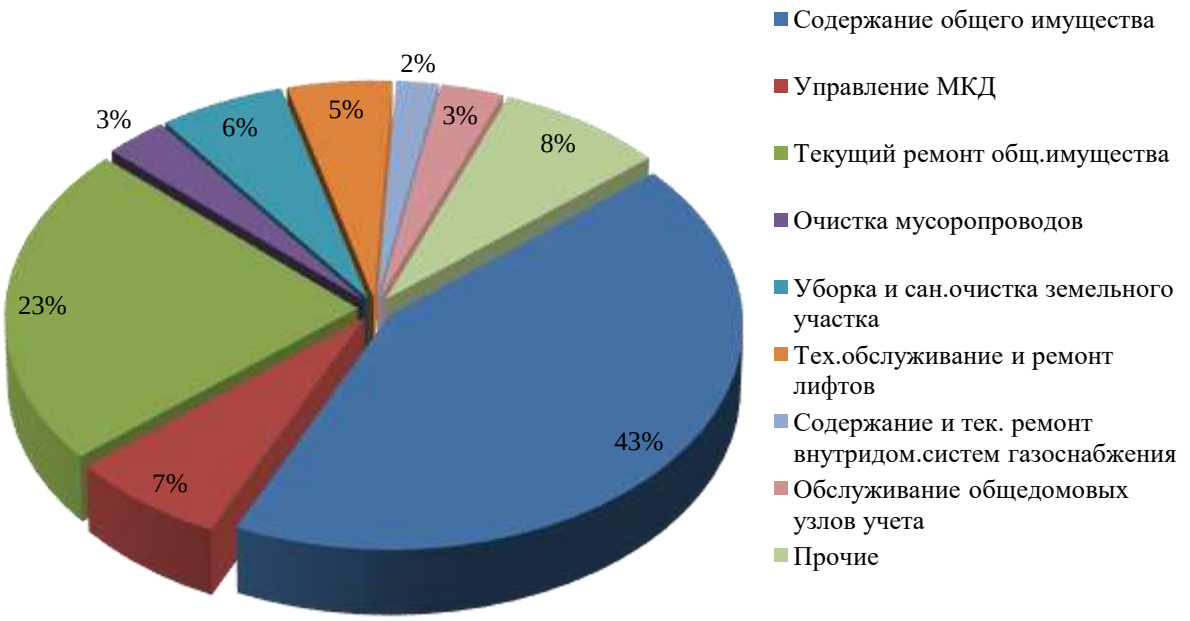


Диаграмма № 6

Структура жилищных услуг в 2016 году

(начислено)



(поступило)

Табл.6

	Платежи населения по коммунальным услугам, тыс.руб.	2015 год	2016 год	Динамика в % «+» рост, «-» снижение	Динамика в тыс. руб. «+» рост, «-» снижение
	Всего,	492 503	513 768	104	21 265
	в том числе:				0
-	Теплоэнергия всего, в т.ч.	363 617	391 979	108	28 362
	Отопление	264 750	285 400	108	20 650
	Горячее водоснабжение	98 867	106 579	108	7 712
-	Водоснабжение и водоотведение, в т.ч.	120 460	112 520	93	-7 940
	Холодное водоснабжение	48 159	44 949	93	-3 210
	Водоотведение холодной и горячей воды	72 301	67 571	93	-4 730
-	Электроснабжение	8 426	9 269	110	843

Диаграмма № 7

Структура коммунальных услуг в 2016 году

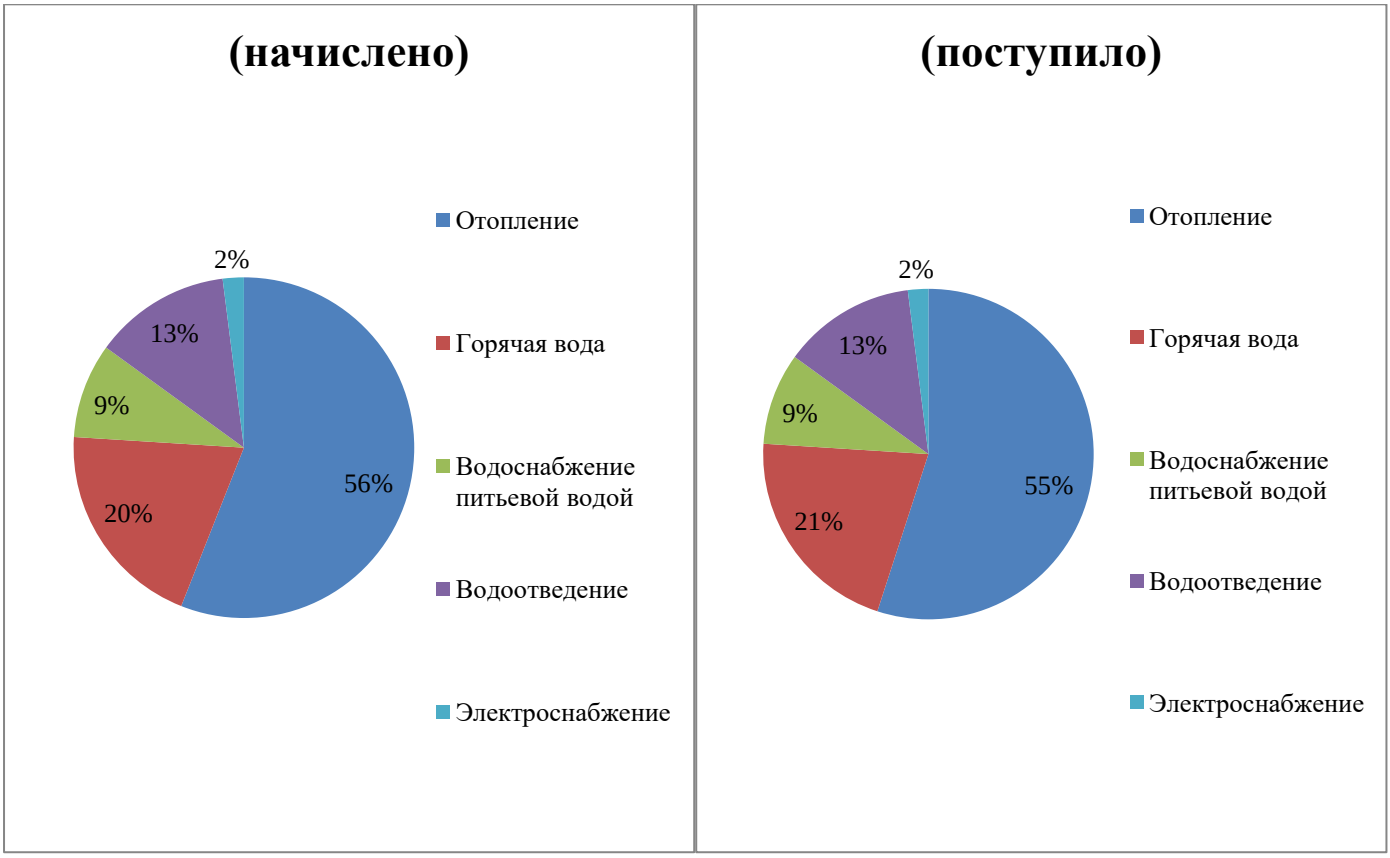


Табл.7

РАСХОДЫ с НДС за 2016 год

Расходы по обычным видам деятельности	2015 г.	2016 г.	Динамика, % (+) рост, (-) снижение	динамика, тыс. руб.
Работы, выполненные хоз.способом	**121 335**	**138 230**	**14**	**16 895**
Оплата труда производственного персонала	65 943	75 880	15	9 937
Налоги, сборы и взносы на социальное страхование	19 520	22 650	16	3 130
Материальные затраты:	35 872	39 700	11	3 828
Амортизация ОС	2 320	2 417	4	97
Охрана труда и техника безопасности	387	1 018	163	631
Прочие	1 333	810	-39	-523
Работы, выполненные подрядным способом (подрядчики и специализированные организации):	**119 700**	**116 738**	**-2**	**-2 963**
Техническое обслуживание, страхование, тех. освидетельствование лифтов	16 702	16 521	-1	-181
Вывоз и размещение отходов	45 834	45 088	-2	-746
Дератизация, дезинсекция	662	647	-2	-15
Аренда автотранспорта для уборки техники		98		98
Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
Комплексное обслуживание диспетчерской связи	1 869	2 109	13	240
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	6 549	7 057	8	508
Ремонт АППЗ	123	25	-80	-98
Обслуживание и поверка узлов учета тепловой энергии	6 949	4 982	-28	-1 967
Содержание и ремонт автотранспорта	956	864	-10	-92
Замена хим. пакетов.	62	62	0	0
Содержание ПЗУ	406	238	-41	-168
Техническое обслуживание электроплит	24	1	-98	-23
Прочие	39 564	39 046	-1	-518
Работы общестроительного характера	**5 613**	**14 221**	**153**	**8 608**
Герметизация стыков стеновых панелей	410	840	105	430
Гидроизоляция козырьков				0
Замена мусоропроводов	78		-100	-78
Фасадные работы	443	2 433	449	1 990
Замена, ремонт частей водосточных труб.	33		-100	-33
Обработка деревянных конструкций	373		-100	-373
Ремонт дверей	536	635	18	99
Ремонт окон	77	4 404	5 619	4 327
Обустройство пандусов		173		173
Ремонт балконов	239	287	20	48
Ремонт лестниц	3 279	1 690	-48	-1 589
Ремонт полов		698		
Замена розлива, стояков ХВС, ГВС		2 555		2 555
Аварийно - восстановительные работы	145	506	249	361

Замена редуктора на лифте		*191*		*191*
Обследования металлоконструкций шахты		*20*		*20*
Обследование розлива		*50*		*50*
Обследование фасадов		*245*		*245*
Общехозяйственные расходы	**67 158**	**68 422**	**2**	**1 264**
Всего	**50 303**	**52 224**	**4**	**1 921**
в том числе:				0
Оплата труда АУП	38 792	40 370	4	1 578
Налоги, сборы и взносы на социальное страхование	11 439	11 778	3	339
Амортизация	72	76	6	4
Прочие	**16 855**	**16 198**	**-4**	**-657**
Аудиторские услуги.	550	244	-56	-306
Информационные услуги Консультант+	118	129	9	11
Услуги нотариуса	15	19	24	4
Юридические услуги	1 791	1 053	-41	-738
Канцелярские	444	424	-5	-20
Программное обеспечение	2 358	1 734	-26	-624
Услуги связи	665	601	-10	-64
Компьютерная техника	544	458	-16	-86
Заправка картриджа	166	185	11	19
Картриджи	288	198	-31	-90
Техническое обслуживание компьютерной техники	614	611	0	-3
Услуги ВЦКП	4 986	5 522	11	536
Коммунальные услуги служебных помещений, аренда помещений	2 852	3 398	19	546
Автошины	64	0	-100	-64
Запчасти	64	109	70	45
Топливо	301	348	16	47
Масла	5	6	20	1
Материальные расходы	11	0	-100	-11
Прочие 26 счета	**1 019**	**1 159**	**14**	**140**
Прочие внереализационные расходы всего, в том числе:	**6 519**	**7 956**	22	1 437
Взнос вступительный	60	60		0
Списание дебиторской кредиторской задолженности				
Материальная помощь	1 705	1 991	17	286
комиссия банка	334	432	29	98
налог на имущество	131	91	-31	-40
пени, штрафы, неустойки	984	2 091	113	1 107
госпошлина	1 164	799	-31	-365
возмещение убытков	1 044	264	-75	-780
НДС на расходы	39	31	-21	-8
Страховые взносы с материальной помощи	167	212		45
Прочие	891	1 985	123	1 094
Всего расходы	**320 355**	**345 567**	**8**	**25 212**
НДС в федеральный бюджет	25 376	29 958	18	4 582
Всего расходы	**345 731**	**375 525**	**9**	**29 794**

Диаграмма № 8

Расходы с НДС, тыс. руб.

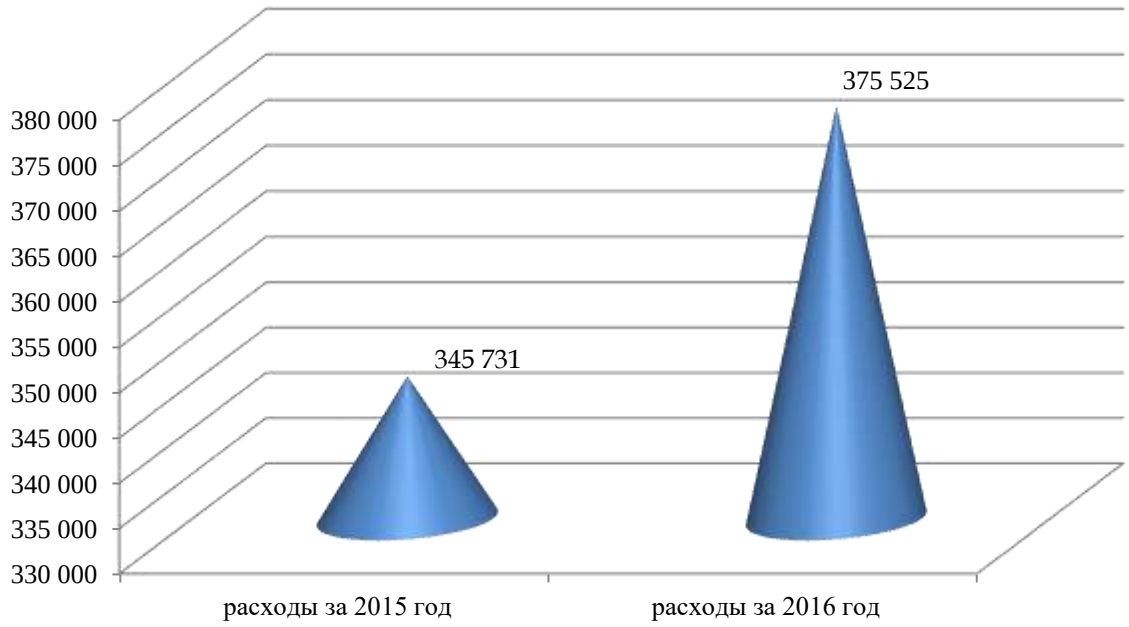


Диаграмма № 9

Структура расходов 2016г.

Таблица 8

АНАЛИЗ СОСТАВА И СТРУКТУРЫ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Показатель	2015год		2016 год		Динамика (г4/г2*100%)	Динамика (г4-г2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс.	%	*тыс.*	%	%	*тыс.*
1	2	3	4	5	6	7
ВСЕГО,	**210 901**	**100**	**229 955**	**100**	**109**	**19 054**
в том числе:						
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	**196 168**	**93**	**214 128**	**100**	**109**	**17 960**
задолженность населения по оплате ЖКУ (3 форма)	186 427	88	206 640	90	111	20 213
Задолженность населения по оплате пеней						
задолженность арендаторов и собственников нежилых помещений за тех. обслуживание и комм. услуги	5 852	3	4 777	2	82	-1 075
задолженность ЖСК, ТСЖ, находящихся на обслуживании *(техническое, аварийное, санитарное, разовое и иные услуги)*	2 929	1	1 639	1	56	-1 290
задолженность по прочим услугам (провайдеры, агентское вознаграждение, остаток по ПНП за КУ)	960	0,5	686	0,3	71	-274
Остаток на ВЦКП	**8 588**	**4**	**11 011**	**5**	**128**	**2 423**
Авансы выданные	**933**	**0,4**	**900**	**0,4**	**96**	**-33**
Прочая задолженность	**5 212**	**2,5**	**4 302**	**2**	**83**	**-910**

Структура дебиторской задолженности в 2016 году

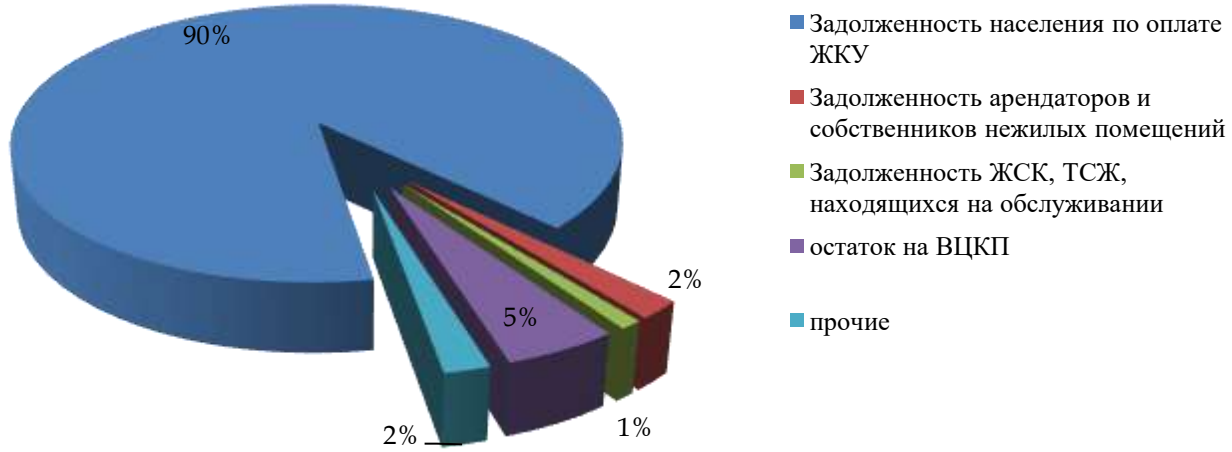


Таблица 9

Анализ динамики дебиторской задолженности за период с 01.01.2016 по 01.01.2017 гг., тыс. руб.

	Показатель	на 01.01.2016	на 01.01.2017	Динамика	
				тыс. руб. "-" снижение "+" рост (г3-г2)	% (г3/г2*100)
1		2	3	4	5
	ВСЕГО общая сумма задолженности (далее - ОСЗ) **на 01.01.2016**	210 901			
	ВСЕГО общая сумма задолженности (далее - ОСЗ) **за отчетный период**	210 901	229 955	19 054	109
	в том числе:				
-	*по типу использования помещения:*	192 279	211 417	19 138	110
	в т.ч.				
	по жилым помещениям Всего	186 427	206 640	20 213	111
	в т.ч.				
	по собственникам	127 128	141 251	14 123	111
	по нанимателям	59 299	65 389	6 090	110
	по нежилым помещениям Всего	5 852	4 777	-1 075	82
	в т.ч.				
	по арендаторам	1 206	1 159	-47	96
	по собственникам	4 646	3 618	-1 028	78

	Показатель	на 01.01.2016	на 01.01.2017	Динамика	
				тыс. руб. "-" снижение "+" рост (г3-г2)	% (г3/г2*100)
	*В пределах исковой давности**	137 097	171 663	34 566	125
	в т.ч.				
	по жилым помещениям	131 245	166 886	35 641	127
	по нежилым помещениям	5 852	4 777	-1 075	82
-	*За пределами исковой давности*	55 182	39 754	-15 428	72
	* СПРАВОЧНО: Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (ст. 195 ГК РФ) Общий срок исковой давности составляет 3 года со дня, определяемого в соответствии со ст. 200 ГК РФ (ст. 196 ГК РФ).				
	в т.ч.				
	по жилым помещениям	55 182	39 754	-15 428	72
	- в стадии судебного разбирательства				
	- заключены соглашения о рассрочке погашения долга				
	- не просуженная задолженность				
	по нежилым помещениям				
	- в стадии судебного разбирательства				
	- заключены соглашения о рассрочке погашения долга				
	- не просуженная задолженность				
-	*по коммунальным услугам*	150 404	165 155	14 751	110
	в т.ч.				
	по жилым помещениям	146 074	161 862	15 788	111
	по нежилым помещениям	4 330	3 293	-1 037	76
-	*по жилищным услугам*	41 875	46 262	4 387	110
	в т.ч.				
	по жилым помещениям	40 353	44 778	4 425	111
	по нежилым помещениям	1 522	1 484	-38	98

Согласно, таблицы 9 увеличение имеют следующие показатели:

– по типу использования помещения: на 19 138 тыс. руб. на 10%, данное увеличение произошло по причине роста задолженности населения по жилым по-

мещениям на 20 213 тыс. руб. или 11%; и снижения задолженности по собственникам и арендаторам на 1 075 тыс. руб. или на 18%;

– в пределах исковой давности на 34 566 тыс. руб. или на 25 %; данное увеличение произошло по причине роста задолженности населения по жилым помещениям на

35 641 тыс. руб. или 27% и снижением задолженности по нежилым помещениям на 1 075 тыс. руб. или 18%.

Наблюдается снижение показателей:

– по типу использования помещения: снижения задолженности по собственникам и арендаторам на 1 075 тыс. руб. или на 18%;

– за пределами исковой давности на 15 428 тыс. руб. Вся задолженность за пределами исковой давности является просуженной.

ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района», осуществляет исковую работу по взысканию задолженности по оплате за жилье и коммунальные услуги с момента образования «Общества»

Последствия пропуска срока исковой давности по требованиям материального характера применяется судами общей юрисдикции по заявлению ответчика, в соответствии со ст. 196 ГК РФ ч.1 (общий срок исковой давности составляет три года со дня определяемого в соответствии со ст. 200 ГК РФ) и отражается в судебном акте (решении или определении суда).

Итого, последствия пропуска срока исковой давности по заявленным требованиям ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» на предмет взыскания задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, за последние 3 года применены по 9 искам на общую сумму 90 585,31 руб.

По всем остальным искам – заявленные исковые требования были удовлетворены в полном объёме.

Судебная работа по взысканию задолженности с населения за 2016 год

Подано исков- 895 исков на сумму 28 465 193 руб.

Рассмотрено 674 иска - на сумму 21 355 361 руб.

Оплачено 183 иска на сумму 3 838 127 руб.

Передано исполнительных листов в ФССП 656 шт. – 11 397 525 руб.

Взыскано по исполнительным листам ФССП – 2 283 328 руб.

Передано исполнительных листов ЖКС №2 в Сбербанк России – 1 092 шт. на сумму 17 142 986 руб.

Поступило с Сбербанка России – 4 482 066 руб.

Вместе с тем, ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» разработал план мероприятий взыскания задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, по которому, исковые заявления подаются в суды общей юрисдикции с задолженностью от 3 месяцев, что в свою очередь, позволяет избежать применения

судом последствий пропуска истцом срока исковой давности по требованиям материального характера.

Таким образом, задолженность собственников жилых помещений многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» по оплате жилья и коммунальных услуг взыскана в судебном порядке, имеются вступившие в законную силу решения суда, по которым ведется исполнительное производство.

В 2016г. обществом выявлены 2 317 квартиры с нулевой регистрацией, из которых (количество лицевых счетов с «нулевой» регистрацией 2 358шт.):

квартиры с «0» регистрацией с ИПУ 1 112 (48%), квартиры с «0» регистрацией без ИПУ 1 205 (52%).

Всего за 2016г. проверено 1 149 квартир:

667 квартиры с «0» регистрацией с ИПУ (60%). В 10 квартирах выявлены нарушения: несанкционированное вмешательство в виде проволоки в ИПУ, самовольное снятие ИПУ, несоответствие ИПУ. В результате проверок доначислено 110 тыс. руб.

482 квартиры с «0» регистрацией без ИПУ (40%). В результате проверок выявлен один адрес: Тихорецкий п, д. 1, корп. 1, кв. 22 с проживающими незарегистрированными гражданами в количестве 7 человек; составлен акт; заключено соглашение с собственником о доначислении в размере 44 тыс. руб.

График № 1

Динамика дебиторской задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2014г., 2015г., 2016г.

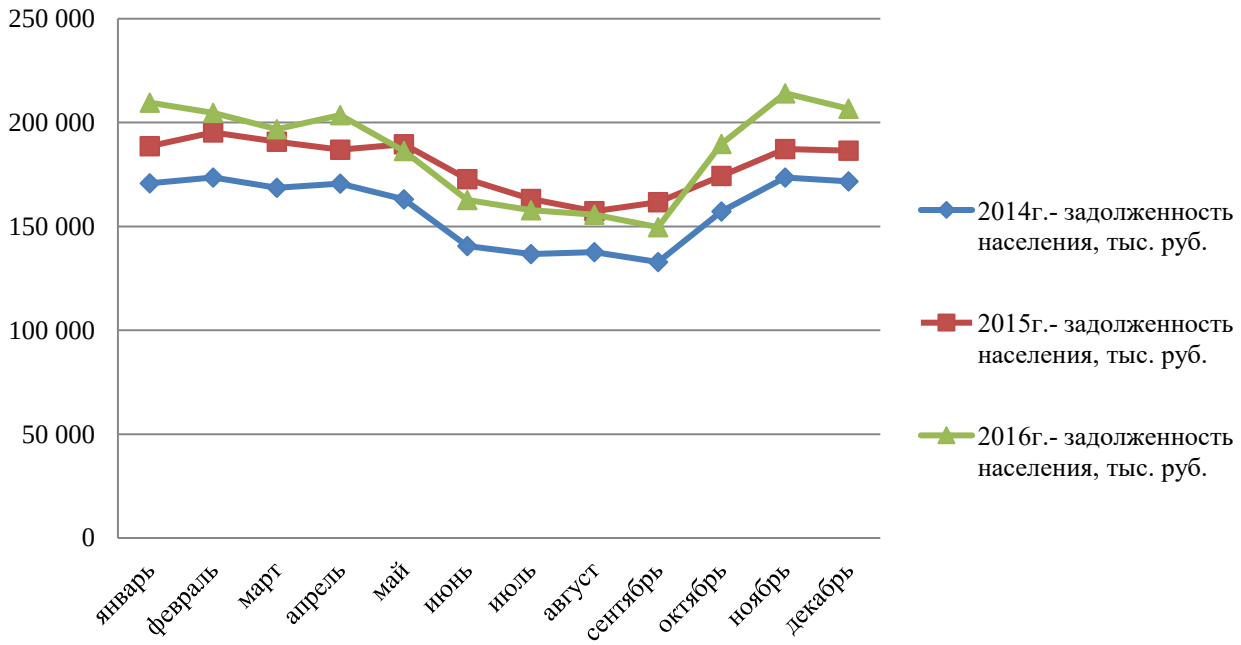


Табл.10

Отчетный период с разбивкой по месяцам	Сумма задолженности населения, тыс. руб.		% изменения Задолженности 2015 к 2014, - снижение, + рост	Сумма задолженности населения, тыс. руб.	изменения задолженности 2016 к 2015, - снижение, + рост
	2014г.	2015г.		2016г.	
Январь	170 758	188 624	10	209 565	20 941
Февраль	173 581	195 264	12	204 682	9 418
Март	168 590	190 830	13	196 847	6 017
Апрель	170 651	187 002	10	203 523	16 521
Май	163 027	189 552	16	186 293	-3 259
Июнь	140 582	172 726	23	162 703	-10 023
Июль	136 694	163 146	19	157 798	-5 348
Август	137 571	157 307	14	155 712	-1 595
Сентябрь	132 835	161 748	22	149 658	-12 090
Октябрь	157 225	174 280	11	189 724	15 444
Ноябрь	173 491	187 188	8	214 109	26 921
Декабрь	171 625	186 427	9	206 640	20 213

Текущие начисления за декабрь 2014г. составляет 78 929 тыс. руб.(46%), просроченная задолженность за 2014г. составляла 92 696 тыс. руб. (54% от общей задолженности).

Текущие начисления за декабрь 2015г. составляет 77 332 тыс. руб.(41%), просроченная задолженность за 2015г. 109 095 тыс. руб. (59% от общей задолженности)

Текущие начисления за декабрь 2016г. составляет 93 380 тыс. руб.(45%), просроченная задолженность 113 260 тыс. руб. (55% от общей задолженности).

На 1.01.2017 задолженность увеличилась к 01.01.15 на 35 015 тыс. руб. (20%);

На 1.01.2017 задолженность увеличилась к 01.01.16 на 20 213 тыс. руб. (11 %);

Табл.10.1

	Задолженность	уд. вес.	текущее начисление	отношение нач. к к з-ти, %	уд. вес.	просрочка	проср / з-ть	уд. вес.	S, м2	уд. вес.	на 1 м2 просроч.
на 01.01.2016	**186 427**	**100**	**77 332**	**41**	**100**	**109 095**	**59**	**100**	**1 044 039**	**100**	**0,10**
собственники	127 128	68	69 060	54	89	58 068	46	53	934 499	90	0,06
наниматели	59 299	32	8 272	14	11	51 027	86	47	109 539	10	0,47
на 01.01.2017	**206 640**	**100**	**93 380**	**45**	**100**	**113 260**	**55**	**100**	**1 043 825**	**100**	**0,11**
собственники	141 251	68	83 927	59	90	57 324	41	51	941 532	90	0,06
наниматели	65 389	32	9 453	14	10	55 936	86	49	102 293	10	0,55
Динамика, %	110,8		120,8			103,8			100,0		103,8
Динамика, руб.	20 213		16 048			4 165			-214		

Из таблицы 10.1 следует, что задолженность населения на жилищно – коммунальные услуги за 2016г. увеличилась на 20 213 тыс. руб. (10,8%), том числе просроченная задолженность за 2016г. увеличилась на 4 165 тыс. руб. (3,8%) (по частному фонду наблюдается снижение просроченной задолженности на 744 тыс. руб., по муниципальному фонду наблюдается прирост задолженности на 4 909 тыс. руб.), текущее начисление увеличилась 16 048 тыс. руб.(20%) В структуре общей задолженности 80% составляют текущие начисления.

На площадь жилых помещений частного фонда которая составляет 90% от общей площади приходится 0.06 руб./м2. просроченной задолженности в 2016,2015гг.

На площадь жилых помещений муниципального фонда которая составляет 10% от общей площади приходилось 0.47 руб./м2. просроченной задолженности в 2015г. и 0.55 руб./м2. просроченной задолженности в 2016г. Следовательно, прирост задолженности происходит за счет увеличения текущего начисления населению за жилищно- коммунальные услуги и за счет увеличения просроченной задолженности по муниципальному фонду.

Задолженность в пределах исковой давности составляет 171 663 тыс. руб., за пределами исковой давности 39 754 тыс. руб. ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» приводит данные по взысканию задолженности с населения за 9 лет, из которой следует, что вся задолженность просужена

Табл. 10.2

Работа по взысканию задолженности населения по годам:

	подано исков		рассмотрено исков	
год	кол-во, шт.	Сумма, тыс. руб.	кол-во, шт.	Сумма, тыс. руб.
2 008	35	1 420	24	608
2 009	445	13 564	280	9 741
2 010	553	19 817	320	8 951
2 011	829	39 351	660	26 351
2 012	647	26 088	420	14 977
2 013	640	25 489	441	16 289
2 014	517	24 664	408	17 170
2 015	844	34 240	708	28 891
2 016	855	28 465	674	21 355
итого	**5 395**	**213 098,2**	**3 935**	**144 333**

«Общество привлекает профильные организации для осуществления работ на установку должникам заглушек водоотведения.

30.08.2016 г. заключил договор с ООО «ТД Норд Ком»» на оказание услуг по изменению сечения отвода водоотведения без проникновения в квартиру». Была подана 91 заявка на общую сумму задолженности 18 164 тыс. руб.

ООО «ТД Норд Ком» установил 26 устройств, вследствие чего заключено 8 соглашений о погашении задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг на общую сумму 2 876 тыс. руб.

Должники оплатили 386 тыс. руб. (13% от долга).

01.08.2016 г. ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» заключил договор с ООО «КРЕДО» по установке устройств, ограничивающих подачу горячего и холодного водоснабжения в квартире. В соответствии с договором «Общество» подало заявку на 96 квартир с общей суммой задолженности 21 227 тыс. руб.

ООО «КРЕДО» установил 9 устройств, вследствие чего заключено 6 соглашений о погашении задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг на общую сумму 1 564 тыс. руб.

С 10.01.2017г. «Общество» заключило договор с ООО «КОМТЕХ» «По ограничения водоотведения должникам за ЖКУ» С 20.01.2017 по 09.02.2017г. установлено в 50 квартирах 50 устройств. Общая сумма задолженности по данным квартирам на 01.01.2017 составляет 16 033 тыс. руб. С 8 должниками заключили соглашения на погашение задолженности на общую сумму 1 412 тыс. руб.

Табл.11

Принятые меры по снижению дебиторской задолженности

Показатель	**Сумма,** тыс.руб.	**Динамика**	
		% от ОСЗ на 01.01.2016 (г2/ОСЗ*100)	**%**
1	2	3	4
ОБЩАЯ СУММА задолженности на 01.01.2016 (далее - ОСЗ)	210 901	X	X X
в том числе:			X X
в пределах исковой давности	137 097	65	X % от ОСЗ на 01.01.2016
За пределами исковой давности	51 682	25	X % от ОСЗ на 01.01.2016
Отсутствие надлежащего ответчика в связи со смертью собственника	3 500	2	X % от ОСЗ на 01.01.2016
ВЗЫСКАНО ВСЕГО за отчетный период:	**9 292**	**4**	X % от ОСЗ на 01.01.2016

Показатель	Сумма, тыс.руб.	Динамика	
		% от ОСЗ на 01.01.2016 (г2/ОСЗ*100)	**%**
1	2	3	4
в том числе:	X	X	X X
- *в порядке досудебной работы*	4 617	2	X % от ОСЗ на 01.01.20**16**
- выдано предписаний и уведомлений	4 617	2	X % от ОСЗ на 01.01.20**16**
- оплачено по результатам :	811	0,4	X % от суммы выданных предписаний
в т.ч.	X	X	X X
1) вручения предписаний и уведомлений	4 617	2	100 % от суммы выданных предписаний
(в т.ч.за пределами исковой давности)	0	0	0 % от суммы выданных предписаний
2) работы коллекторских компаний	0	0	0 X
3) заключения соглашения о рассрочке	0	0	0 % от суммы заключенных соглашений
4) ограничения коммунальных услуг	811	0,4	X X
- *в порядке судебного производства*	34 240	13	X % от ОСЗ на 01.01.20**15**
при этом:	X	X	X X
- подано исковых заявлений в 2016 г. на сумму	34 240	16	X X
- вынесено решений о взыскании задолженности в пользу ЖКС в 2016 г. на сумму	28 891	14	X % от суммы поданных исков
- оплачено должниками после подачи искового заявления в 2016 г. до вынесения решения суда	5 182	2	11 % от суммы поданных исков
- в стадии рассмотрения в суде из	167	0,1	X % от суммы по-

Показатель			Сумма, тыс.руб.	Динамика		
				% от ОСЗ на 01.01.2016 (г2/ОСЗ*100)	%	
1			2	3	4	
	поданных в 2017 г.					данных исков
-	*в порядке исполнительного производства*		11 287	5	X	% от ОСЗ на 01.01.20**16**
	- передано судебным приставам исп. листов для возбуждения исполнительного производства		11 287	5	X	% от ОСЗ на 01.01.20**16**
	- взыскано приставами		3 299	1	X	% от суммы переданных исков
	Задолженность населения, которая должна быть взыскана в стадии исполнительного производства в 2017г.		7 988	4	X	% от суммы переданных исков
	в т.ч.		X	X	X	X
	1)	за пределами исковой давности	0	0	0	% от суммы переданных исков
	2)	в стадии исполнительного производства	9 030	4	X	% от суммы переданных исков
	3)	отказ о взыскании	0	0	0	% от суммы переданных исков
		в т.ч. по причине:	X	X	X	X
		- смерти должника	0	0	X	% от суммы переданных исков
		- отсутствия имущества и/или доходов	0	0	X	% от суммы переданных исков
ОБЩАЯ СУММА задолженности (ОСЗ) на 01.01.2017			229 955	X	X	X
в том числе:						
- в пределах исковой давности			171 663	81	75	% от ОСЗ на 01.01.2017г.
- за пределами исковой давности (просроченная задолженность)			39 754	19	17	% от ОСЗ на 01.01.2017г
в т.ч.:						

Показатель	Сумма, тыс.руб.	Динамика	
		% от ОСЗ на 01.01.2016 (г2/ОСЗ*100)	**%**
1	2	3	4
по собственникам жилых помещений	21 759	10	9
по нанимателям жилых помещений	17 995	9	8

% от суммы долга за пределами иск. давности на 01.01.2017

Оценка возможности погашения просроченной дебиторской задолженности:

Усиление претензионно –исковой работы юридической службы.

Принятые меры по контролю за начислением платы за жилые помещения и коммунальные услуги за отопительный период 2016/2017 гг.:

1. Назначены ответственные:

За снятие показаний ОДПУ – главный энергетик – Димитренко Д.В.

За введение показаний в базу данных ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» - старший бухгалтер по квартирной плате - Мосина Н.Б.

2. С сотрудниками бухгалтерии по квартирной плате был проведен инструктаж по разъяснению вопросов оплаты.

Телефон «для справок» по начислению квартирной платы за жилищно-коммунальные услуги - 241-69-39

Часы приема :

Бухгалтерия по квартирной плате (для собственников) ул. Карпинского, д. 16

часы приема: понедельник, среда, четверг -с 15-00 до 19-00; телефон 241-69-39

Бухгалтерия по квартирной плате (для нанимателей) Тихорецкий п, д. 15 корп.2

телефон: 556-33-26, 555-45-23

часы приема: понедельник, среда, четверг-с 15-00 до 19-00 вторник, пятница с 09-00 до 13-00

Генеральный директор - Морозов А.В.

часы приема: понедельник 17.00-19.00; четверг 10.00-12.00; телефон 241-69-49 доб. (10-01)

Первый заместитель директора – Рафиков Н.

часы приема: понедельник 17.00-19.00; четверг 10.00-12.00; телефон 241-69-49 доб. (10-55)

Заместитель генерального директора по экономике и финансам - Кочнева Е.А.

часы приема: среда 10-00 - 12-00, телефон 241-69-49 (доб. 1038)

Главный энергетик– Димитренко Д.В.

часы приема: вторник с 10-00 до 12-00, телефон 241-69-49 (доб. 1029)

Главный бухгалтер - Римцева Л.Г.

часы приема: пятница с 10-00 до 12-00, телефон 241-69-49(доб. 1039)

Ежедневно прием ведут специалисты по обращениям граждан

Нестерова Л.В., телефон 241-69-49 (доб. 1053)

Морозова О.В., телефон 241-69-49 (доб. 1054)

Планово – экономический отдел: прием среда с 10-00 до 12-00

Ответственные за предоставление показаний по ОДПУ:

- экономист по работе с ГУП«Водоканал СПб» - Пучков В.Н., тел. 241-69-49 доб. 1052;
- экономист по работе с ГУП «ТЭК СПб» - Михалева Т.В., тел. 241-69-49 доб.2076;
- экономист по работе с ОАО «ПСК»- Панасенко В.И., телефон 241-69-49 доб.2077.

Общество активно использует Интернет для информирования и общения с жителями обслуживаемых домов:

- Информирование жителей о деятельности компании осуществляется, в том числе, с использованием официального веб-сайта;
- на веб-сайте внедрена электронная приемная обращений жителей;
- помимо официального веб-сайта, предприятие оперативно отрабатывает обращения граждан на информационном ресурсе в социальной сети «Вконтакте» - «Калининский район Лайт СПб» (https://vk.com/kalininskiy_light);

К новогодним праздникам 2016-2017года жителям были презентованы магниты с контактной информацией аварийно-диспетчерской службы, единого центра приёма заявок, отдела контроля качества работ

Ежемесячно Жилищный Комитет, Администрация, ГУЖА проводит мониторинг начислений по жилищно-коммунальным услугам: расход по ОДПУ текущего месяца к предыдущему, увеличение начисления в лицевых счетах к предыдущему месяцу более чем на 200%, лицевые счета более 10 000 руб.

ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района составил «План погашения дебиторской задолженности за жилищно - коммунальные услуги на 2017 г.» согласно, которого дебиторская задолженность на 01.01.2018г. останется на уровне 01.01.2017г.

Для сохранения дебиторской задолженности и недопущения ее роста ООО "Жилкомсервис №2 Калининского района" необходимо ежемесячно выполнять необходимые дополнительные мероприятия на 2 400 тыс. руб.:

1. Передавать в кредитные организации исполнительные листы на сумму 500 тыс. руб. (ответственный за исполнение мероприятий начальник юридического отдела Рыбин В.В.)

2. Оформление соглашений о погашении задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг ежемесячно в размере 2 млн руб. (ответственный за исполнение мероприятий первый заместитель Рафиков Р.Н.)

План погашения дебиторской задолженности за жилищно- коммунальные услуги на 2017 г

	Период													
	01.01.17	01.02.17	01.03.17	01.04.17	01.05.17	01.06.17	01.07.17	01.08.17	01.09.17	01.10.17	01.11.17	01.12.17	01.01.18	При-рост
Дебиторская задолженность, в том числе:	211 555	225 095	234 832	227 959	222 545	202 287	177 712	170 338	166 477	164 871	195 209	218 908	211 550	-5
Дебиторская задолженность собственников и нанимателей жилых помещений за жилищно-коммунальные услуги населения	206 778	219 590	228 418	221 754	217 544	197 334	173 718	166 299	162 780	161 287	190 803	213 303	206 776	-2
Дебиторская задолженность собственников и арендаторов нежилых помещений за жилищно-коммунальные услуги населения	4 777	5 505	6 414	6 205	5 002	4 953	3 994	4 039	3 697	3 584	4 406	5 605	4 775	-3

* С января по март 17 по факту

** С апреля по декабрь 17г. по динамики задолженности за 2016 год

Табл.12

АНАЛИЗ СОСТАВА, СТРУКТУРЫ И ДИНАМИКИ КРЕДИТОРСКОЙ за 2016г.

	2015 год		2016 год		Динамика (г4/г2 *100%)	Динамика (г4-г2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	*тыс. руб.*	%	%	*тыс. руб.*
1	2	3	4	5	6	7
Всего,	**105 471**	**100**	**130 840**	**100**	**124**	**25 369**
в том числе:						
Расчеты с персоналом по оплате труда	5 002	5	8 130	6	163	3 128
Авансы полученные	349	0,3	573	0,4	164	224
Расчеты по налогам и взносам	11 931	11	15 443	12	129	3 512
Кредиты, займы						
Расчеты с поставщика-ми и подрядчиками	**82 555**	**78**	**97 880**	**74**	**119**	**15 325**
в том числе:	тыс. руб./ кол-во ме-сяцев		тыс. руб./ кол-во месяцев			
РСО, Всего:	**71 820**	**68,1**	**81 496**	**62**	**113**	**9 676**
в том числе:						
- перед ГУП «Водоканал СПб»	31 041/ 3 мес.	29,4	30 578/ 2,9 мес.	23	99	-463
Не признаваемая Обще-ством	2 841	2,7	1 474	1	52	-1 367
Признаваемая Обществом	28 200	26,7	29 104	22	103	904
перед ГУП "ТЭК"	39 807/ 1 мес.	37,7	50 703/ 1,1 мес.	39	127	10 896
Не признаваемая Обще-ством	2 094	2,0	648	0	31	-1 446
Признаваемая Обществом	37 713	35,8	50 055	38	133	12 342
перед ОАО "ПСК"	650/ 1 мес.	1		0	0	-650
перед ЗАО "Петербургре-гионгаз"	322	0	215	0,2	67	-107
Специализированные ор-ганизации Всего:	**10 735**	**10**	**16 384**	**13**	**153**	**5 649**
в том числе:						

	2015 год		2016 год		Динамика (г4/г2 *100%)	Динамика (г4-г2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	*тыс. руб.*	%	%	*тыс. руб.*
1	2	3	4	5	6	7
- вывоз и утилизация мусора	3 231	3	3 860	3	119	629
ООО "Завод МПБО-2"	156	0,1	140	0,1	90	-16
- техническое обслуживание лифтов	929	1	1 033	1	111	104
ООО "Петрострой"	2 444	2	2 400	2	98	-44
- за услуги по вывозу листвы	932		1 125	1	121	193
- за коммунальные услуги на собственные нужды	599	1	1 037	1	173	438
- ООО "ОДС"	491	0,5	1 086	0,8	221	595
- ООО "Техэкспертсервис"	732	0,7	1 029	1	141	297
ООО «Гарант Питер»			635	0,5		635
- за программный продукт	125	0,1	327	0,2	262	202
- ГУП "ВЦКП "Жилищное хозяйство"	262	0,2	614	0,5	234	352
ООО "Петербург Газ"	444	0	632	0,5	142	188
ООО "Ремстрой"	173	0	498	0,4	288	325
- за обслуживание узлов учета	217	0,2	261	0,2	120	44
прочие			1 707	1		1 707
подрядчики по текущему ремонту	**323**	**0,3**	**1 324**	**1**	**410**	**1 001**
поставщики материалов	**4 772**	**5**	**7 440**	**6**	**156**	**2 668**
Прочие (расчеты с прочими кредиторами)	**539**	**1**	**50**	**0**	**9**	**-489**

Принятые меры по снижению кредиторской задолженности:

1. Сведения о заключенных соглашениях о реструктуризации задолженности перед РСО:

В 2016г. в ГУП «Водоканал» направлены 127 заявок на погашения кредиторской задолженности. С расчетного счета ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» перечислено 7 млн. 845 тыс. руб.

2. Сведения о заключенных договорах цессии с РСО:

Договора цессии с РСО отсутствуют.

3. Сведения о снижении задолженности перед РСО в порядке судебного производства на сумму разногласий (задолженность, не признаваемая:

ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» провел работу по расчету суммы необоснованного обогащения для предъявления иска в ГУП «Водоканал» по завышению объемов в части водоотведения ХВС и ГВС за период с июня 2013 по сентябрь 2016г. в соответствии с имеющейся судебной практикой по аналогичным управляющим компаниям г. Санкт-Петербурга. Ожидаемая сумма неосновательного обогащения за весь период составит 26 млн. 575 тыс. руб.

4. Сведения об иных мерах, принятых для снижения задолженности перед

Ежемесячно в ГУП Водоканал» предоставляет расчет суммы необоснованного взыскания коммунального ресурса по водоснабжению и водоотведению по домам, необорудованным общедомовыми приборами учета холодной воды за период с марта 2012 г. по декабрь 2016г. на сумму 27 347 тыс. руб. На 31.12.2016г. ГУП «Водоканал» произвел перерасчет на сумму 25 873 тыс. руб. Остаток невыполненного перерасчета составляет 1 474 тыс. руб.

В декабре 2016г. в ГУП «ТЭК» представлен перерасчет за период временного отсутствия граждан за 2015г., 2016г. на общую сумму 299 тыс. руб. и многоквартирные дома, в которых узел учета тепловой энергии находился на поверке за 2015г., 2016г. на общую сумму 547 тыс. руб. Общая сумма перерасчета составит 846 тыс. руб. В декабре 2016 г. В счет - фактуре за декабрь 2016г. ГУП ТЭК произвел перерасчет по многоквартирным домам, в которых узел учета тепловой энергии находился на поверке за период с декабря 2015г. по август 2016г. на общую сумму 198 тыс. руб. На 01.01.17г. остаток невыполненного перерасчета составляет 648 тыс. руб.

Оценка возможности погашения кредиторской задолженности:

Усиление претензионно – исковой работы юридической службы.

ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района составил «План погашения кредиторской задолженности на 2017 г.» согласно, которого кредиторская задолженность на 01.01.2018г. останется на уровне 01.01.2017г.

ПЛАН ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НА 2017 ГОД

	Период																				
	на 01.01.2016	План на 01.01.2017	Факт на 01.01.2017		Увеличение(+) КЗ за 2016 год снижение(-)	% увеличения снижения к 01.01.2016	на 01.02.2017	на 01.03.2017	на 01.04.2017	на 01.05.2017	на 01.06.2017	на 01.07.2017	на 01.08.2017	на 01.09.2017	на 01.10.2017	на 01.11.2017	на 01.12.2017	Прогноз на 01.01.2018		Увеличение + снижение - КЗ к 01.01.2017	% увеличения снижения 01.01.2018 к 01.01.2017
Итого кредиторская задолженность	**105 471**	**105 391**	**130 840**	↑	**25 369**	**124**	**149 257**	**171 704**	**127 100**	**134 376**	**135 190**	**135 803**	**136 210**	**136 286**	**136 601**	**139 251**	**130 096**	**130 144**	↓	**-696**	**99**
Расчеты с персоналом по оплате труда	5 351	5 862	8 130	↑	**2 779**	**152**	7 043	6 337	6 490	7 200	7 200	7 200	7 200	7 200	7 200	7 200	7 200	**7 200**	↓	**-930**	**89**
Расчеты по налогам и сборам	11 931	10 000	16 016	↑	**4 085**	**134**	16 459	17 640	14 160	17 800	17 800	17 800	17 800	17 800	17 800	17 800	17 800	**17 800**	↑	**1 784**	**111**
РСО ИТОГО	**66 976**	**72 496**	**81 496**	↑	**14 520**	**122**	**97 276**	**116 301**	**84 646**	**85 160**	**85 974**	**86 587**	**86 994**	**87 570**	**87 885**	**91 035**	**81 880**	**81 428**	↓	**-68**	**100**
ЗАО "Петербургрегионгаз"		300	215	↑	**215**		215												↓	**-215**	**0**
ГУП "ТЭК СПб"	39 807	39 460	50 703	↑	**10 896**	**127**	66 160	84 180	56 872	57 732	58 302	58 661	58 826	59 058	59 249	62 278	74 672	**74 090**	↑	**23 387**	**146**
Денежные средства с расчетного счета ЖКС №2 для перечисления в ГУП					**0**															**0**	
ООО "Петербургтеплоэнерго"					**0**															**0**	
ГУП "Водоканал СПб"	25 894	42 736	30 578	↑	**4 684**	**118**	30 901	32 121	27 494	27 128	27 372	27 626	27 868	28 112	28 236	28 357	28 608	**6 938**	↓	**-23 640**	
Перерасчет по суду		-10 900			**0**												-21 800			**0**	
ОАО "Петербурская сбытовая компания"	1 275	900		↓	**-1 275**	**0**	0	0	280	300	300	300	300	400	400	400	400	400	↑	**400**	
Специализированные организации ИТОГО	**16 858**	**9 660**	**11 010**	↓	**-5 848**	**65**	**15 561**	**16 681**	**11 934**	**13 025**	**13 025**	**13 025**	**13 025**	**12 525**	**12 525**	**12 525**	**12 525**	**12 525**	↑	**1 515**	**114**
вывоз и утилизация мусора	3 587	3 716	4 000	↑	**413**	**112**	5 197	5 133	4 918	5 133	5 133	5 133	5 133	5 133	5 133	5 133	5 133	**5 133**	↑	**1 133**	**128**
Техническое обслуживание лифтов	1 029	1 044	3 148	↑	**2 119**	**306**	2 634	3 192	2 437	3 192	3 192	3 192	3 192	3 192	3 192	3 192	3 192	**3 192**	↑	**44**	**101**
внутридомового газового оборудования	544	500	632	↑	**88**	**116**	833	833	633	700	700	700	700	700	700	700	700	**700**	↑	**68**	**111**
Прочие организации	11 698	4 400	3 230	↓	**-8 468**	**28**	6 897	7 523	3 946	4 000	4 000	4 000	4 000	3 500	3 500	3 500	3 500	**3 500**	↑	**270**	**108**
Подрядчикам по текущему ремонту МКД	323	1 083	2 591	↑	**2 268**	**802**	2 591	3 796	0	2 591	2 591	2 591	2 591	2 591	2 591	2 591	2 591	**2 591**		**0**	**100**
подрядчикам за санитарное содержание	2 844	3 000	4 107	↑	**1 263**	**144**	2 648	2 550	2 809	4 100	4 100	4 100	4 100	4 100	4 100	4 100	4 100	4 100	↓	**-7**	**100**
Прочие кредиторы	1 188	3 590	7 490	↑	**6 302**	**630**	7 679	8 399	7 061	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 000	4 000	**4 500**	↓	**-2 990**	**60**

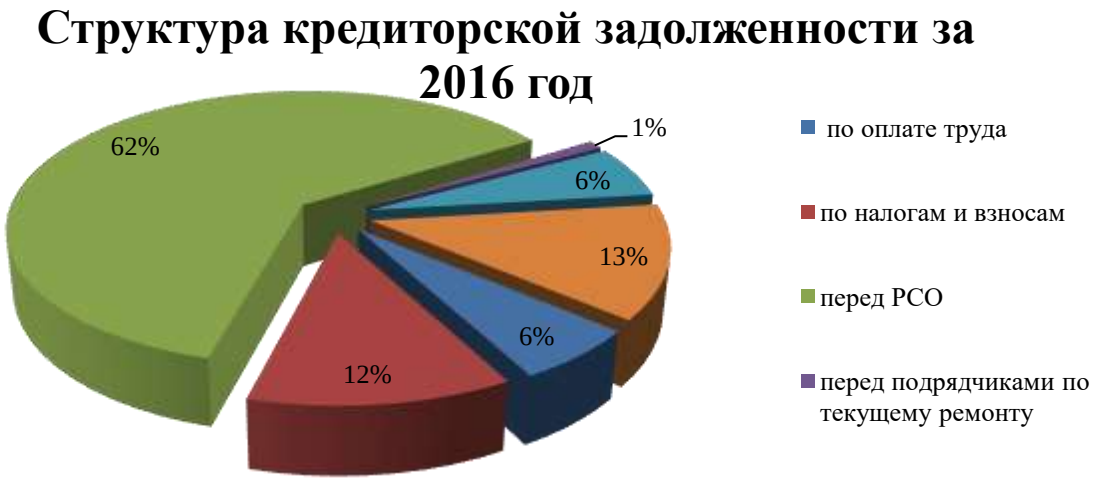
Прогноз задолженности перед ГУП "Водоканал" на 2017 год

Период	Входящая задолженность	Выставлен счет, руб.	Перечислено в РСО , руб.	% оплаты	Исходящая задолженность	Увел. ИЗ/ВЗ, %	Кредиторская задолженность	Прогноз исходящей задолженности
январь	31 016 389	11 332 824	11 447 235	101.01	30 901 977	-0.37		30 901 977
февраль	30 901 977	10 569 729	8 827 219	83.51	32 644 488	5.64	523 313	32 121 175
март	32 121 175	10 309 768	14 307 994	138.78	28 122 949	-12.45	628 713	27 494 235
апрель	27 494 235	11 718 455	12 084 086	103.12	27 128 605	-1.33		27 128 605
май	27 128 605	12 167 866	11 924 509	98.00	27 371 962	0.90		27 371 962
июнь	27 371 962	12 728 332	12 473 765	98.00	27 626 529	0.93		27 626 529
июль	27 626 529	12 089 311	11 847 525	98.00	27 868 315	0.88		27 868 315
август	27 868 315	12 201 311	11 957 285	98.00	28 112 341	0.88		28 112 341
сентябрь	28 112 341	12 409 542	12 285 447	99.00	28 236 436	0.44		28 236 436
октябрь	28 236 436	12 122 958	12 001 729	99.00	28 357 666	0.43		28 357 666
ноябрь	28 357 666	12 552 438	12 301 389	98.00	28 608 715	0.89		28 608 715
декабрь	28 608 715	12 997 434	12 867 460	99.00	28 738 689	0.45	21 800 000	6 938 689
Входящая задолженность	**31 016 389**	**143 199 969.35**	**144 325 642**	**100.79**	**29 890 716**	**-3.63**	**22 952 027**	**6 938 689**

Прогноз задолженности перед ГУП "ТЭК" на 2017 год

Период	Входящая задол-женность	Выставлено	Перечислено 2017	Исх. задол-женность	% оплаты	Увел. ИЗ/ВЗ,%
Январь 2017	50 703 541	65 833 248	50 375 823	66 160 966	77	30.49
Февраль 2017	66 160 966	54 684 541	36 664 801	84 180 706	67	27.24
Март 2017	84 180 706	45 377 058	72 685 703	56 872 061	160	-32.44
Апрель 2017	56 872 061	43 041 819	42 180 982	57 732 898	98	1.51
Май 2017	57 732 898	18 963 567	18 394 660	58 301 805	97	0.99
Июнь 2017	58 301 805	11 958 097	11 599 354	58 660 548	97	0.62
Июль 2017	58 660 548	5 513 182	5 347 786	58 825 943	97	0.28
Август 2017	58 825 943	7 749 543	7 517 057	59 058 429	97	0.40
Сентябрь 2017	59 058 429	9 524 418	9 333 930	59 248 918	98	0.32
Октябрь 2017	59 248 918	37 858 034	34 829 392	62 277 560	92	5.11
Ноябрь 2017	62 277 560	56 342 067	43 946 812	74 672 815	78	19.90
Декабрь 2017	74 672 815	58 261 932	58 844 551	74 090 196	101	-0.78
Входящая задолжен-ность	50 703 541	415 107 505	391 720 850	74 090 196	94	46.12

Диаграмма № 11



АНАЛИЗ СООТНОШЕНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

На 01.01.2016г. сумма кредиторской задолженности составляет –105 471 тыс. руб.,

Сумма дебиторской задолженности на 01.01.2016г – 210 901 тыс. руб., что составляет 200% от суммы кредиторской задолженности.

На 01.01.17г. сумма кредиторской задолженности - 130 840 тыс. руб.

при этом:

рост по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 24 %, что составляет 25 369 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности – 229 955 тыс. руб., что составляет 176% от суммы кредиторской задолженности.

при этом:

рост дебиторской задолженности за 2016 год по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 9%, что составляет 19 054 тыс. руб.

Диаграмма № 12

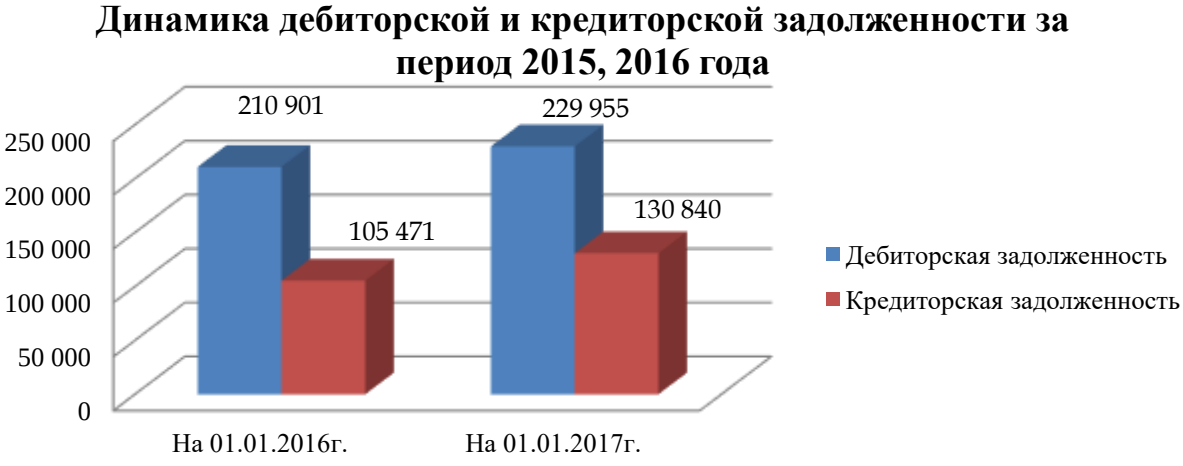


Табл.13

АНАЛИЗ ДИНАМИКИ И СТРУКТУРЫ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ: ВЫРУЧКИ, СЕБЕСТОИМОСТИ, ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

№ п/п	Показатели	2015 год	Структура, %	2016 год	Структура, %	Динамика, % (г5/г3 *100)	Динамика в тыс. руб. (г5-г3)
		тыс. руб.		тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выручка (без НДС), в т.ч.:	289 913	100	315 342	100	25 429	109
	-услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	232 266	80	258 167	82	25 901	111
	-коммунальные услуги						
	-прочая коммерческая деятельность	57 647	20	57 175	18	-472	99
2	Себестоимость	287 027	100	310 806	100	23 779	108
	- услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	222 415	77	244 253	79	21 838	110
	-управленческие расходы	64 612	23	66 553	21	1 941	103
	-прочая коммерческая деятельность						
3	Прибыль (убыток) от продаж (ст1-ст2)	2 886	*	4 536	*	1 650	157
4	Прочие доходы (субсидии по кап. ремонту, разница в тарифах по теплу, прочие внереализационные доходы), в т.ч.	4 960	*	5 349	*	389	108
	Проценты к получению	195		426		231	218
5	Прочие расходы (прочие внереализационные расходы)	6 519	*	7 956	*	1 437	122
6	Прибыль (убыток) до налогообложения (ст 3 + ст 4 - ст 5)	1 522	*	2 355	*	833	155
7	Текущий налог на прибыль	986	*	1 625	*	639	165
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	-1		-57		-56	5700
-	- прочее	24		28			117
8	Чистая прибыль (убыток) (ст 6- ст7)	511	*	645	*	134	126

Диаграмма № 13

Структура выручки за 2016 год

Анализ структуры выручки позволяет сделать следующие выводы:

- Основную долю в выручке составляют доходы от услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда – за 2016 год –82% (за *2015* года – 80%).

Анализ динамики выручки за 2016 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года показал следующее:

рост выручки произошел на 9% (25 429 тыс. руб.) по причине:

– статьи повышающий коэффициент – 8 631 тыс. руб. или на 102,4 %;

– управление многоквартирным домом – 6 355 тыс. руб. или на 48,7%;

– содержание общего имущества в многократном доме - 5 087 тыс. руб., или на 4,8%.

– текущий ремонт в многоквартирном доме – 4 268 тыс. руб., или на 8% .

Анализ динамики платных услуг

- Сумма платных услуг за 2016 год составила 750 тыс. руб., за аналогичный период прошлого года – 700 тыс. руб. Увеличение составило - 7%,

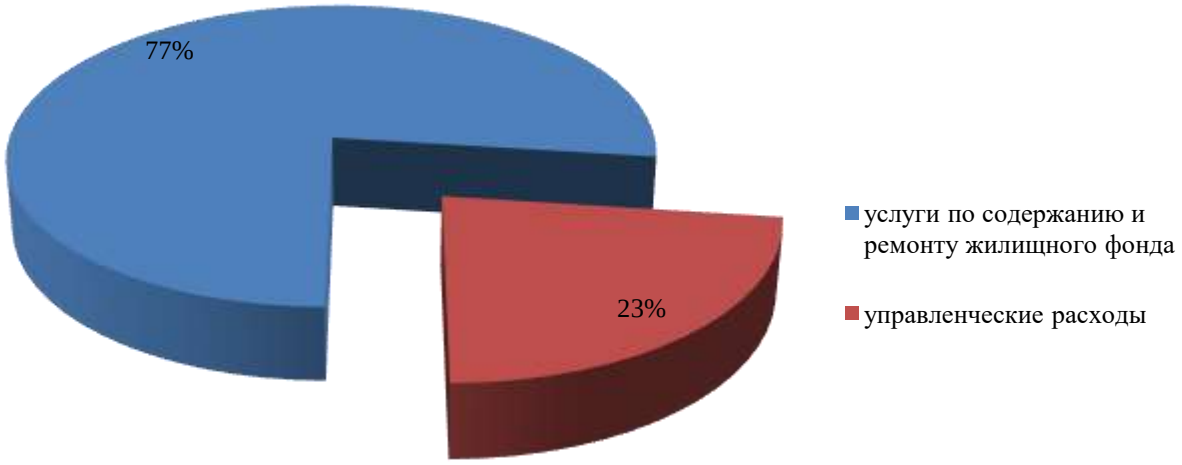
Сравнительный анализ чистой прибыли, доходов и расходов за 2015, 2016 гг.

Табл.14

Период	Прибыль до налогообложения (тыс. руб.)	Чистая прибыль (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность на конец отчетного периода (тыс. руб.)	Выручка без НДС (тыс. руб.)	Отношение дебиторской задолженности к выручке	Кредиторская задолженность на конец отчетного периода (тыс.руб.)	Себестоимость (тыс. руб.)	Отношение кредиторской задолженности к себестоимости содержания и ремонта обслуживаемой площади
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2015г.	1 522	511	210 901	289 913	0,7	105 471	222 415	0,5
2016г.	2 355	645	229 955	315 342	0,7	130 840	244 253	0,5

Диаграмма № 14

Структура себестоимость за 2016 год



Анализ структуры себестоимости позволяет сделать следующие выводы:

Основную долю в себестоимости за 2016 год составляют услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда – 79%

Анализ динамики себестоимости за 2015г. и 2016 г.:

Общая сумма себестоимости в отчетном году увеличилась относительно прошлого года на 23 779 тыс. руб. или на 8%.

Табл.15

АНАЛИЗ ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

Наименование показателя	**2015 год**	**2016 год**	**Динамика, 2016/2015*100%**	**Динамика в тыс.руб. 2016г-2015г**
	тыс. руб.	***тыс. руб.***		
Прочие доходы	4 960	5 349	108	389
Прочие расходы	6 519	7 956	122	1 437

Структура прочих доходов включает в себя пени, доходы по льготам, прочие доходы.

При проведении анализа прочих доходов за 2016 год можно сделать выводы, что по сравнению с аналогичным периодом 2015 года прочие доходы увеличились на 389 тыс. руб.

Структура прочих расходов состоит из статей материальная помощь – 25%, госпошлина в суд –10%, штрафы – 26%, комиссия банка – 5%, возмещение убытков – 3% прочие расходы – 31%

За 2016 год сумма прочих расходов увеличилась на 1 437 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Табл.16

АНАЛИЗ ДИНАМИКИ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ

Наименование показа-теля	2015 год	2016 год	Динамика 2016г/2015г*100	Динамика в тыс. руб. 2016г-2015г
	тыс. руб.	*тыс. руб.*	%	
Чистая прибыль	511	645	126	134

Чистая прибыль – важнейший показатель, характеризующий конечные результаты деятельности Общества. Количественно она представляет собой разность между суммой прибыли до налогообложения и суммой внесенных в бюджет налогов из прибыли и других обязательных платежей предприятия, покрываемых за счет прибыли. Следует отметить, что за анализируемый период чистая прибыль увеличилась на 134 тыс. руб. или на 26%

Важными факторами влияющим на величину прибыли являются изменения объема работ и услуг, себестоимости, внешние факторы – изменение цен на материалы, продукцию, изменение тарифов и т.д.

На увеличение суммы чистой прибыли в 2016 году на 26% по сравнению с 2015 годом повлияло увеличение выручки на 25 429 тыс. руб.

Табл.17

АНАЛИЗ ДИНАМИКИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОБЩЕСТВА

Наименование показателя	на 01.01.2016	на 01.01.2017	Динамика 2016г-2015г.
	тыс. руб.	*тыс. руб.*	*тыс. руб.*
Основные средства	8 729	6 816	-1 913
Краткосрочные вложения			
Запасы	4 492	5 805	1 313
Дебиторская задолженность	210 901	229 955	19 054
Денежные средства	19 961	22 036	2 075
Итого активы, принимаемые к расчету	**244 083**	**264 612**	**20 529**
Кредиторская задолженность	105 472	130 840	25 368
Оценочные обязательства			0
Итого пассивы, принимаемые к расчету	**105 472**	**130 840**	**25 368**
Чистые активы	28 382	29 027	645

Сумма чистых активов на конец года увеличилась за счет увеличения нераспределенной прибыли на 645 тыс. руб. или на 2,3%.

При этом стоимость чистых активов Общества больше его уставного капитала.

1.4.1.2. Анализ финансового состояния Общества (в том числе сопоставление с аналогичными показателями прошлых лет).

Финансовое состояние Общества характеризуется экономическими показателями деятельности Общества, приведенными ниже и отражающими реальные и потенциальные финансовые возможности. Устойчивое финансовое состояние – это эффективное использование ресурсов, способность полностью и в сроки ответить по своим обязательствам, возможность получить причитающиеся Обществу денежные средства, достаточность собственных средств для исключения высокого риска, прибыльность деятельности.

Для оценки финансового состояния Общества необходим финансовый анализ, который в современных условиях является непременным элементом финансового менеджмента, успешных экономических взаимоотношений с контрагентами. Цели анализа финансового состояния Общества за 2016 год достигаются в результате оценки данных финансовой отчетности Общества за отчетный период, в том числе проведения сравнительного анализа с показателями за прошлый год.

Экономическими показателями деятельности Общества

Балансовая прибыль за 2016 год составила 2 355 тыс. руб. (за 2015 год – 1 522 тыс. руб.)

Чистая прибыль - 645 тыс. руб. (за 2015 год – 511 тыс. руб.)

Табл.18

ПОКАЗАТЕЛИ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ

Показатели	Характеристика	Расчет	2015 г.	2016 г.
Общая рентабельность	Определяет сколько рублей приходится на 1 рубль предоставленных услуг и работ	Прибыль до налогообложения/ Выручка	0,52	0,75
Рентабельность собственного капитала	Показывает сколько чистой прибыли приходится на капитал Общества	Чистая прибыль/ собственный капитал	1,80	2,22
Рентабельность себестоимости	Показывает отношение прибыли до налогообложения к сумме полной себестоимости	Чистая прибыль / себестоимость	0,18	0,26
Рентабельность оборотных активов	Показывает сколько прибыли приносит единица оборотных активов	Чистая прибыль/ Оборотные активы	0,22	0,25
Рентабельность внеоборотных	Показывает эффективность внеоборотных ак-	Чистая прибыль/ Внеоборотные ак-	5,85	9,46

Показатели	Характеристика	Расчет	2015 г.	2016 г.
активов	тивов	тивы		
Рентабельность активов	Характеризует деловую активность	Чистая прибыль/ Совокупные активы	0,21	0,24
Рентабельность продукции	Показывает сколько прибыли приходится на 1 реализованной продукции	Прибыль от продаж/ сумма затрат	1,01	1,46
Рентабельность продаж (норма прибыли)	Показывает долю прибыли в каждом заработанном рубле	Прибыль от продаж/ выручка	1	1,44

Все показатели рентабельности в 2016 году больше нуля, это свидетельствует об эффективности и прибыльности предприятия.

В 2016 году наблюдается рост значений коэффициентов рентабельности Общества:

- Рентабельность собственного капитала увеличилась на 42 коп., следовательно, на 1 руб. собственных средств приходится на 42 коп., больше прибыли, чем в предыдущем периоде.;
- Рентабельность себестоимости увеличилась на 8 копеек – предприятие получает 26 копеек прибыли с каждого затраченного руб.;
- Рентабельность продукции увеличилась на 45 коп. В отчетном периоде на 1 руб. общих затрат приходится 1 руб. 46 коп. прибыли.
- Рентабельность продаж увеличился на 44 коп.

КОЭФФИЦИЕНТЫ ЛИКВИДНОСТИ И ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ

Показатели платежеспособности характеризуют возможность Общества в конкретный момент времени рассчитаться с кредиторами по краткосрочным платежам собственными средствами.

Табл.19

Наименование показателя	Норма	Расчет	2015 год	2016 год
Коэффициент абсолютной ликвидности (срочной)	>0,2-0,5	Наиболее ликвидные оборотные активы/ текущие обязательства	0,10	0,10
Коэффициент критической ликвидности (быстрой)	0,8 - 1	Отношение суммы денежных средств, краткосрочной дебиторской	1,07	1,07

Наименование показателя	Норма	Расчет	2015 год	2016 год
		задолженности и краткосрочных финансовых вложений к краткосрочным обязательствам		
Коэффициент текущей ликвидности (общий коэффициент покрытия)	В пределах от 1 до 2	Ликвидные активы/ текущие обязательства	1,09	1,09
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	>0.1	Собственные оборотные средства/ Ликвидные активы	0,1	0,1
Доля оборотных средств в активах	>0.5	Ликвидные активы/ итог баланса	0,96	0,97

Анализируя значения коэффициентов ликвидности и платежеспособности Общества можно сделать следующие выводы:

- коэффициент абсолютной ликвидности показывает, что за анализируемый период 10% краткосрочных обязательств могут быть погашен немедленно;
- коэффициент критической ликвидности превышает норму и показывает, что за счет денежных средств и дебиторской задолженности можно покрыть 107% краткосрочных обязательств;
- так как текущие активы превышают по величине текущие обязательства, то можно говорить об успешном функционировании предприятия;
- коэффициент обеспеченности собственными средствами равен нормативному значению и свидетельствует об устойчивом функционировании предприятия;
- доля оборотных средств в активах выше нормативного значения и увеличилась на 0,01 и составила 0,97, то есть 97% активов вложены в оборотные средства.

Табл.20

КОЭФФИЦИЕНТЫ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Наименование показателя	Норма	Расчет	2015 год	2016 год
Коэффициент финансовой независимости	>=0,5	Собственные средства/ Совокупные активы	0,12	0,11
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	< 1	Заемный капитал / Собственный капитал	7,7	8,2
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами *(при значении <0,1 является признаком несостоятельности (банкротства) Общества)*	>=0,1	(Собственные средства - Внеоборотные активы) / Оборотные активы	0,1	0,1

Анализируя значения коэффициентов финансовой устойчивости Общества можно сделать следующие выводы:

- коэффициент финансовой независимости показывает, что из всей величины источников формирования имущества организации 11 % приходится на собственные средства предприятия;
- коэффициент соотношения привлеченных и собственных средств показывает, что на один рубль собственных средств в отчетном периоде приходится 8 рублей 20 копеек заемных средств. За анализируемый период данный коэффициент увеличился на 0,5 данное увеличение свидетельствует об усилении зависимости предприятия от внешних кредиторов.
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами показывает, что 0,1 часть собственного капитала используется для финансирования текущей деятельности, то есть, вложена в оборотные активы.

1.4.1.3. Информация о выполнении плана текущего ремонта

Планом текущего ремонта на 2016 год предусмотрены работы по текущему ремонту на сумму 68 408 тыс. руб., из них 56 249 тыс. руб. - выполнение работ хоз. способом, 12 159 тыс. руб. – подрядным способом.

Фактическое выполнение работ по текущему ремонту за 2016 года составило 68 409 тыс. руб., из них 54 029 тыс. руб. – выполнение хоз. способом, 14 379 тыс. руб. – подрядным способом. Что составляет 100% от годового плана.

Процент выполнения за 2016г. составил 100% от годового плана.

План на год тыс. руб.	хозспособ		подряд		Итого выполнено за 2016г., тыс. руб.
	план тыс. руб.	факт тыс. руб.	план тыс. руб.	факт тыс. руб.	
68 408	56 249	54 029	12 159	14 379	68 409

№ п/п	Наименование показателей	ед. изме	План года				Выполнение за 2016			
			в т.ч. подрядным способом		объем	тыс. руб.	в т.ч. подрядным способом		объем	тыс. руб.
			объем	тыс. руб.			объем	тыс. руб.		
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ										
1	Ремонт кровли	м2			5 345	3 474			5 051	2 501
		домов			40				38	
2	Косметический ремонт лестничных клеток	шт.	7		137		7		140	
		домов	1		48		1		50	
		тыс.м2	2	1 690	26	19 355	2	1 690	25	19 276
3	Герметизация стыков стеновых панелей	м/п	1 416		1 416		2 163		2 163	
		домов	30	570	30	570	34	883	34	883
4	Замена и восстан оконных заполнений	шт.	80	1 962	961	3 766	80	1 962	816	3 558
5	Замена и восстан дверных заполнений	шт.	10	157	233	481	12	311	298	618
6	Восстановление отделки стен, потолков техн. помещений	м2			4 029	1 285			501	52
7	Ремонт полов МОП	м2	279	698	1 464	2 643	0	698	1 639	2 433
8	Ремонт балконов, козырьков	м2	460	2 487	931	3 443	995	2 508	1 237	2 777
9	Замена, ремонт частей водосточных труб	шт.			72	54	4	2	88	69
10	Ремонт фасада	м2	1 262	2 054	4 068	2 652	1 293	2 229	11 942	3 797
11	Ремонт отмостки	м/п			416	296			208	120
12	Ремонт разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	м2			93	110			266	385
13	Ремонт мусоропроводов	шт.			468	1 025			111	628
14	Установка металлических дверей, решеток	шт.	12	156	110	939	12	156	130	961
	ИТОГО			**9 774**		**40 093**		**10 439**		**38 060**
САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ										
15	Ремонт трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения	м/п	1 434	1 815	5 832	6 693	1 434	1 861	5 270	5 197
16	Замена запорной арматуры систем Ц/О,ГВС.ХВС	шт.	486	204	2 956	3 381	486	157	2 088	2 799
17	Замена радиаторов	шт.			187	580			195	1 083
	ИТОГО			**2 019**		**10 654**		**2 019**		**9 079**

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ										
18	Ремонт электропроводки	м/п			11 955	1 263			5 429	743
19	Замена автоматов, установочной арматуры	шт.	3	69	6 770	5 857	3	69	5 686	8 320
20	Ремонт ГРЩ	шт.			117	293			28	91
	ИТОГО			**69**		**7 412**		**69**		**9 154**
18	Антиперирование деревянной стропильной системы					**0**				
22	Аварийно-восстановительные работы			**296**		**10 248**		1 853		12 115
	Итого по текущему ремонту			**12 159**		**68 408**		**14 379**		**68 409**

Ремонт фасада по адресу ул. Непокоренных 48

До

После

Ремонт лестничных клеток

До

После

Ремонт полов Обручевых 8

До

После

План текущего ремонта ООО Жилкомсервис № 2 Калининского района" на 2017 г.

№ п/п	Наименование показателей	ед. изме	План года			
			в т.ч. подрядным способом		объем	тыс.руб.
			объем	тыс.руб.		
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ						
1	Ремонт кровли	м2			3 150	2 126
		домов			32	
2	Нормализация ТВР чердачных и подваль-	м3	5		238	1 127
	ных помещений	домов	1	54	5	
3	Косметический ремонт лестничных клеток	шт.			168	
		тыс.м2			24	17 920
4	Герметизация стыков стеновых панелей	м/п	1 075	462	1 075	462
5	Замена и восстан оконных заполнений	шт.	449	6 967	1 310	8 043
6	Замена и восстан дверных заполнений	шт.			277	355
7	Восстановление отделки стен, потолков	м2			2 664	850
8	Ремонт полов МОП	м2			5 247	4 688
9	Ремонт балконов, козырьков	м2	110	954	720	1 908
10	Замена, ремонт частей водосточных труб	шт.			210	242
11	Замена, ремонт частей водосточных труб на	шт.			104	220
12	Ремонт фасада	м2	1 457	2 471	8 776	4 286
13	Ремонт отмостки	м/п			459	329
14	Ремонт разрушенных участков тротуаров,	м2			335	503
15	Ремонт мусоропроводов	шт.			502	778
16	Установка металлических дверей, решеток	шт.			39	190
17	Ремонт приямков, входов в подвалы, подъ-	шт.			14	382
	ИТОГО			**10 909**		**44 409**
САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ						
15	Ремонт трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО, во-	м/п			5 262	6 621
16	Замена запорной арматуры систем	шт.			1 592	2 437
17	Замена радиаторов	шт.			157	852
	ИТОГО					**9 910**
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ						
18	Ремонт электропроводки	м/п			10 350	1 811
19	Замена автоматов, установочной арматуры	шт.			7 133	6 583
20	Ремонт ГРЩ	шт.			113	661
	ИТОГО					**9 056**
18	Антиперирование деревянной стропильной			366		**366**
22	Аварийно-восстановительные работы			**2 085**		**9 507**
	Итого по текущему ремонту			**13 360**		**73 248**

План текущего ремонта в денежном выражении на 2017 год по ООО"Жилкомсервис № 2"

План на год тыс.руб.	хозспособ		подряд		Итого выполнено, тыс.руб.
	План, тыс. руб.	Факт, тыс. руб.	План, тыс. руб.	Факт, тыс. руб.	
73 248	59 888		13 360		

Капитальный ремонт

По состоянию на 01.01.2017 года заключены договора на производства работ по капитальному ремонту 18 жилым домам на сумму 106 167 тыс. руб. из них:

- капитальный ремонт лифтового оборудования – 12 домов 48 лифтов на сумму 102 962 тыс. руб.

- капитальный ремонт крыши – 1 дом на сумму 904 тыс. руб.

- Аварийно-восстановительные работы (ремонт розлива ХВС и ГВС) – 5 домах на сумму 2 301 тыс.руб.

По состоянию на 01.12.2017 года работы по капитальному ремонту выполнены в полном объеме.

Выполнение работ по капитальному ремонту МКД в 2016 году с указанием подрядных организаций.

№ п/п	Адрес объекта	Вид работ капитального ремонта	Подрядчик		Стоимость капитального ремонта, руб.
			Наименование организации	Дата, номер договора	
1	2	3	4	5	6
1	ул. Академика Байкова д. 17 к. 1 (10 лифтов)	Ремонт лифтов	ООО «МЛМ Нева трейд»	Договор №4/Л/4/2016 от 15.04.2016	20 518 031
		ТО	ООО Техэкспертсервис	договор	334 170
2	ул. Академика Байкова д. 17 к. 2 (3 лифта)	Ремонт лифтов	ООО «МЛМ Нева трейд»	Договор №4/Л/4/2016 от 15.04.2016	6 171 105
		ТО	ООО Техэкспертсервис		100 251
3	ул. Академика Байкова д. 11 к. 3 (6 лифтов)	Ремонт лифтов	ООО «МЛМ Нева трейд»	Договор №4/Л/4/2016 от 15.04.2016	12 480 615
		ТО	ООО Техэкспертсервис	договор	200 502
4	ул. Академика Байкова д. 9 (2 лифта)	Ремонт лифтов	ООО «МЛМ Нева трейд»	Договор №4/Л/4/2016 от 15.04.2016	4 203 003
		ТО	ООО Техэкспертсервис	договор	66 834
5	Гражданский п д. 80 к. 2	Ремонт крыши	ООО «ЭнКом»	Договор № 4/КР/ от 16 .05.2016	904 002
6	Светлановский п, д. 46, корп. 1 (10 лифтов)	Ремонт лифтов	ООО «МЛМ Нева трейд»	Договор №4/Л/13/2016 от 02.06.2016	21 116 632
		ТО	ООО Техэкспертсервис	договор	508 562
7	ул. Вавиловых д. 7 к. 2 (1 лифт)	Ремонт лифтов	ООО «РЛМ»	Договор №4/Л/18/2016 от 20.06.2016	2 176 032
		ТО	ООО ИнвестСервис	договор	41 062
8	ул. Вавиловых д. 9 к.1 (3 лифта)	Ремонт лифтов	ООО «МЛМ Нева трейд»	Договор №4/Л/39/2016 от 05.08.2016	6 469 602
		ТО	ООО Техэкспертсервис	договор	360 723

№ п/п	Адрес объекта	Вид работ капитального ремонта	Подрядчик		Стоимость капитального ремонта, руб.
			Наименование организации	Дата, номер договора	
1	2	3	4	5	6
9	Гражданский п д. 75 к. 1 (3 лифта)	Ремонт лифтов	ООО «МЛМ Нева трейд»	Договор №4/Л/39/2016 от 05.08.2016	6 051 730
		ТО	Техэксперт сервис	договор	360 000
10	ул. Вавиловых д. 4 к. 1 (1 лифт)	Ремонт лифтов	ООО «СМУ-Сервис»	Договор №4/Л/73/2016 от 17.10.2016	2 269 217
		ТО	Техэксперт сервис	договор	51 000
11	ул. Вавиловых д. 8 к. 1 (1 лифт)	Ремонт лифтов	ООО «СМУ-Сервис»	Договор №4/Л/93/2016 от 17.10.2016	2 269 217
		ТО	Техэксперт сервис	Договор	51 000
12	Гражданский 94 к. 2	АВР	Подрядчик-ООО «СтройРесурс»	Договор	329 366
		Розлив ХВС			
13	п Науки д 12 к. 7	АВР	Подрядчик-ООО «СтройРесурс»	Договор	177 413
		Розлив ХВС			
14	п Науки д 12 к. 8	АВР	Подрядчик-ООО «СтройРесурс»	Договор	178 180
		розлив ХВС			
15	Гражданский 17	АВР	Подрядчик-ООО «СтройРесурс»	Договор	421 826
		розлив ХВС, ГВС			489 672
16	Гражданский 19 к. 3	АВР	Подрядчик-ООО «СтройРесурс»	Договор	318 906
		розлив ХВС, ГВС			385 503
17	п Науки д. 2 (4 лифта)	Ремонт лифтов	ООО «МЛМ Нева трейд»	Договор №4/Л/96/2016 от 22.11..2016	7 680 105
		ТО	Техэксперт сервис	договор	300 000
18	Тихорецкий п 31 к. 2 (4 лифта)	Ремонт лифтов	ООО «МЛМ Нева трейд»	Договор №4/Л/96/2016 от 22.11..2016	8 943 002
		ТО	Техэкспертсервис	договор	240 000
	Итого				106 167 261

1.4.1.4. Итоги подготовки жилищного фонда и работы организации в зимний период 2015/2016гг.

Задачи по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016-2017 по ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»

При подготовке к отопительному 2016-2017 гг. ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» были подготовлены 241 МКД, из них

- 180 домов – жилые дома управляющей компании
- 48 домов – жилые дома ТСЖ, ЖСК
- 13 домов – нежилые дома

По состоянию на 31.12.2016 г. получены акты готовности энергоснабжающими организациям: ГУП «Водоканал СПб», ГУП «ТЭК СПб», оформлены акты готовности жилых домов к работе в зимних условиях 2016-17 гг. на 241 здание, что составляет 100%

При подготовке к отопительному сезону 2016/17 выполнены следующие мероприятия и работы:

1.Произведена замена запорной арматуры – 626 шт. на сумму 839 тыс. руб.

2. Установлены регуляторы температуры и давления 28 шт. на сумму 173 тыс. руб.

3. Изоляция трубопроводов ЦО и ГВС – 2 187 м/п на сумму 786 тыс. руб.

4. Установка регулирующих кранов – 34 шт. на сумму 237 тыс. руб.

5. Установка и изготовление подвальных окон 107 шт. на сумму 419 тыс. руб.

6. Подготовка элеваторных узлов к отопительному сезону: (окраска трубопровода, задвижек, тех. помещений) на сумму 957 тыс. рублей

7.Остекление оконных и дверных проемов 170 м2 на сумму 159 тыс. руб.

8. Ремонт оконных заполнений – 350 шт. на сумму 532 тыс. руб.

9. Ремонт дверных заполнений – 160 шт. на сумму 240 тыс. руб.

10. Произведен ремонт крыш 5 тыс. м2 на сумму 2 501 тыс. руб.

11. Выполнена герметизация стыков стеновых панелей 2 058 м/п на сумму 840 тыс. руб.

12. Устранение неисправностей и повреждений на внутридомовых инженерных системах (ремонт трубопроводов) – 855 тыс. руб.

13. Восстановление освещения тех. помещений – 951 тыс. руб.

14. Установка ж/дверей в подвальные помещения, ИТП, ВУ – 53 шт. на сумму 418 тыс. руб.

15. Промывка системы ЦО – 584 тыс. руб.

ИТОГО за 2016 год затраты составили 10 490 тыс. руб.

Так же произведена отработка методов и приемов по оперативной ликвидации аварийных ситуаций обслуживающим персоналом, и взаимодействия со специализированными организациями. Проверена и укомплектована аварийно-

диспетчерская служба материально-технической частью и персоналом, создан запас строительных материалов и инструментов для выполнения аварийно-восстановительных работ в зимний период.

Организована заготовка необходимых антигололёдных материалов для посыпки тротуаров и дворовых территорий в борьбе с гололедицей. Проводятся мероприятия по подготовке уборочно-транспортной техники, а также уборочного навесного оборудования к зимней эксплуатации.

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД», порядке их оказания и выполнения в целях подготовки к началу отопительного сезона 2016-2017 гг. и в связи с установившейся пониженной температурой наружного воздуха в ночное время суток с 00.00 20.09.2016 года приступили к периодическому протапливанию зданий. В период периодического протапливания осуществлялись ежедневные выходы на адреса на предмет проверки работоспособности систем отопления и своевременного устранения неполадок.

1.4.1.5. Информация о выполнении плана закупок

Табл.12

1. Показатель	План на 2016	Факт 2016 г.	% исполнения на 2016
Сумма закупок, тыс. руб.	64 000	64 014	100
Сумма экономии, тыс. руб.	3 200	4 282	134

Предложения по расходованию экономии: Экономию от закупочной деятельности в размере 4 282 тыс. руб.(или 6,6%) направить на погашение кредиторской задолженности в ГУП «Водоканал».

Информация о размещении на официальных сайтах zakupki.gov.ru

Табл.13

Анализ закупочной деятельности по товарам, происходящих из иностранных государств	**Стоимость закупленных в 2016 году товаров, Всего**
Всего заключено договоров в 2016 году, руб.	6
Всего объем в стоимостном выражении по товарам, происходящих из иностранных государств, руб.	7 275 044
Доля заключенных договоров, предметом которых является товар, происходящих из иностранных государств, занимаемая в общем объеме заключенных договоров, %	18,8 %

Наименование товаров, происходящих из иностранных государств, закупленных государств, закупленных в 2016 году	Стоимость закупленных в 2016 году товаров, происходящих из иностранных государств, руб.	
Автомат ABB 16A 1п	84 665	Германия
Автомат ABB 20A 1п	83 780	Германия
Автомат ABB 25A 1п	80 948	Германия
Автомат ABB 32A 1п	46 728	Германия
Автомат ABB 40A 1п	151 512	Германия
Автомат ABB 63A 1п	38 527	Германия
Автомат ABB 80A 1п	36 721	Германия
Автомат ABB 100A 1п	41 736	Германия
Автомат ABB 20A 2п	84 665	Германия
Автомат ABB 25A 2п	84 665	Германия
Автомат ABB 40A 2п	98 294	Германия
Автомат ABB 63A 2п	58 658	Германия
Автомат ABB 32A 3п	49 666	Германия
Автомат ABB 40A 3п	53 808	Германия
Автомат ABB 50A 3п	69 667	Германия
Автомат ABB 80A 3п	159 849	Германия
Автомат ABB 100A 3п	152 857	Германия
Автомат ABB 63A 3п	72 889	Германия
Лампа энергосберегающая Ecola Spiral 9W Mini Half 220V E27 2700K 82 x 31, Z7FW09ECB	2 596 000	Бренд Россия, пр-во Китай
Таймер суточный ABB AT3	35 411	Германия
Кран шаровой для подключения манометра VT.807.N.0404 1/2" вн-вн	105 889	Китай
Кран шаровый в.-в. 15 valtec base VT.214.N.04	96 321	Китай
Кран шаровый в.-н. 15 valtec base vt.215	122 489	Китай
Кран шаровый в.-в. 20 valtec base VT.214.N.05	76 228	Китай
Кран шаровый в.-н. 20 valtec base vt.215	90 499	Китай
Кран шаровый в.-в. 25 valtec base VT.214.N.06	21 073	Китай
Кран шаровый в.-н. 25 valtec base vt.215	24 484	Китай
Кран шаровый в.-в. 40 valtec base VT.214.N.08	47 386	Китай
Кран шаровый в.-н. 40 valtec base vt.215	54 606	Китай
Кран шаровый в.-в. 50 valtec base VT.214.N.09	15 597	Китай
Кран шаровый в.-н. 50 valtec base vt.215	21 520	Китай
Кран шаровый в.-в. 32 valtec base VT.214.N.07	19 652	Китай
Кран шаровый в.-н. 32 valtec base vt.215	24 122	Китай
Кран шаровой стальной фланцевый 11с67п СФ Маршал™ d=050 Ру16 ПОЛНОПРОХОДНОЙ	49 262	Украина
Кран шаровой стальной фланцевый 11с67п СФ Маршал™ d=080 Ру16 ПОЛНОПРОХОДНОЙ	113 192	Украина
Кран шаровой стальной фланцевый 11с67п СФ Маршал™ d=100 Ру16 ПОЛНОПРОХОДНОЙ	137 778	Украина

Клапан обратный 15 "valtec" VT.161.N.04	2 273	Китай
Клапан обратный 20 "valtec" VT.161.N.05	1 484	Китай
Клапан обратный 25 "valtec" VT.161.N.06	2 320	Китай
Клапан обратный 32 "valtec" VT.161.N.07	7 285	Китай
Клапан обратный 40 "valtec" VT.161.N.08	50 810	Китай
Клапан обратный 50 "valtec" VT.161.N.09	13 690	Китай
Кран линейн. регулирующий naval 40 pn 40 265508 фл.	269 810	Финляндия
Контргайка оцинкованная 15 гальваника ГОСТ 8961-75	3 411	Китай
Контргайка оцинкованная 20 гальваника ГОСТ 8961-75	4 840	Китай
Контргайка оцинкованная 25 гальваника ГОСТ 8961-75	2 091	Китай
Контргайка оцинкованная 32 гальваника ГОСТ 8961-75	2 867	Китай
Контргайка оцинкованная 40 гальваника ГОСТ 8961-75	5 512	Китай
Контргайка оцинкованная 50 гальваника ГОСТ 8961-75	2 063	Китай
Лен сантехн. в косичках 500 г имп.	40 493	Бельгия
Муфта оцинкованная 15 гальваника ГОСТ 8954-75	1 164	Китай
Муфта оцинкованная 20 гальваника ГОСТ 8954-75	2 718	Китай
Ниппель никели 1/2" VTr.582.N.0004	9 197	Китай
Ниппель никели 3/4" VTr.582.N.0005	7 473	Китай
Ниппель перех. никели 3/4" х 1/2" VTr.580.N.0504	13 805	Китай
Шпатлевка для резьбы "унипак" 250 гр	12 662	Дания
Редуктор давления 11/2'с отверстием под аксиальный манометр 1/4" 143 11/2' itap	145 792	Италия
Соединитель прям. с вн. резьбой 16х1/2" VTm.302	29 558	Китай
Соединитель прям. с нарезьбой 16х1/2" VTm.301	27 550	Китай
Соединитель прям. с вн. резьбой 20х3/4" VTm.302	30 970	Китай
Соединитель прям. с нарезьбой 20х3/4" VTm.301	27 320	Китай
Соединитель прям. с вн. резьбой 32х1 1/4" VTm.302	6 699	Китай
Соединитель прям. с нарезьбой 32х1 1/4" VTm.301	6 519	Китай
Соединитель прям. с вн. резьбой 32х1" VTm.302	6 071	Китай
Соединитель прям. с нарезьбой 32х1" VTm.301	6 371	Китай
Соединитель прям. с вн. резьбой 26х1" VTm.302	6 311	Китай
Соединитель прям. с нарезьбой 26х1" VTm.301	5 827	Китай

Соединитель прям. с вн. резьбой 26х3/4" VTm.302	5 421	Китай
Соединитель прям. с нарезьбой 26х3/4" VTm.301	5 827	Китай
Соединитель прям. с вн. резьбой 20х1/2" VTm.302	17 294	Китай
Соединитель прям. с нарезьбой 20х1/2" VTm.301	17 760	Китай
Соединитель прям. с вн. резьбой 20х1" VTm.302 (сборная)	6 546	Китай
Соединитель прям. с нарезьбой 20х1" VTm.301 (сборная)	6 732	Китай
TR муфта комб. с вн.резьбой под ключ 40х11/2" TEBO (сборная)	14 470	Турция
Клапан предохранительный or.1831 50	93 590	Италия
Муфта оцинкованная 50 гальваника ГОСТ 8954-75	1 093	Китай
Муфта оцинкованная 40 гальваника ГОСТ 8954-75	4 003	Китай
Муфта оцинкованная 32 гальваника ГОСТ 8954-75	2 151	Китай
Муфта оцинкованная 25 гальваника ГОСТ 8954-75	1 083	Китай
Переход на чугун 160 наруж. имп. с манжетой	17 981	Германия
Тройник оцинкованный 15 гальваника ГОСТ 8948-75	1 661	Китай
Тройник оцинкованный 20 гальваника ГОСТ 8948-75	1 718	Китай
Тройник с наруж.резьбой 20х3/4" VTm.333	7 679	Китай
Тройник с внутрезьбой 20х3/4" VTm.332	8 563	Китай
Тройник с наруж.резьбой 26х3/4" VTm.333	10 199	Китай
Тройник с внутрезьбой 26х3/4" VTm.332	6 070	Китай
Тройник с наруж.резьбой 32х3/4" VTm.333 (сборная)	12 396	Китай
Тройник с внутрезьбой 32х3/4" VTm.333 (сборная)	12 925	Китай
Тройник 16 VTm.331	5 313	Китай
Тройник 20 VTm.331	4 490	Китай
Подводка 100 см 100°с г-ш в ст. оплетке для воды "Сантехлайн"	821	Китай
Труба металлопласт. д16/2.0 valtec	36 707	Китай
Труба металлопласт. д20/2.0 valtec	57 689	Китай
Труба металлопласт. д26/3.0 valtec	66 891	Китай
Труба металлопласт. д32/3.0 valtec	67 645	Китай
Угольник оцинкованный 15 гальваника ГОСТ 8946-75	1 127	Китай
Фильтр косой муфт. 15 VT.192.N04	1 979	Китай
Фильтр косой муфт. 40 VT.192.N08	28 145	Китай

Пробка с на резьбой никели 15 (1/2")	4 363	Китай
Технический вазелин 150 г 881800	3 219	Польша
Силиконовая смазка super glidex 750гр	4 840	Дания
TR крестовина с вн. резьбой 50 х1" JAKKO	2584	Турция
TR крестовина с вн. резьбой 63 х3/4" JAKKO	2502	Турция
TR крестовина с вн. резьбой 63 х1/2" JAKKO	1931	Турция
TR крестовина с вн. резьбой 63 х1" JAKKO	2964	Турция
TR крестовина с на резьбой 63 х1" JAKKO	3182	Турция
Автомат ABB 16A 1п	74 552	Германия
Автомат ABB 20A 1п	92 075	Германия
Автомат ABB 25A 1п	89 208	Германия
Автомат ABB 32A 1п	86 022	Германия
Автомат ABB 40A 1п	92 482	Германия
Автомат ABB 63A 1п	141 334	Германия
Автомат ABB 80A 1п	144 803	Германия
Автомат ABB 100A 1п	54 870	Германия
Автомат ABB 20A 2п	47 666	Германия
Автомат ABB 25A 2п	63 554	Германия
Автомат ABB 40A 2п	68 558	Германия
Автомат ABB 63A 2п	47 778	Германия
Автомат ABB 32A 3п	121 457	Германия
Автомат ABB 40A 3п	43 872	Германия
Автомат ABB 50A 3п	56 793	Германия
Автомат ABB 80A 3п	130 354	Германия
Автомат ABB 100A 3п	124 619	Германия
Автомат ABB 63A 3п	29 671	Германия
Лампа светодиодная шар Ecola globe LED 7,0W G45 220V E27 2700K (композит) 75х45	1 628 400	Бренд Россия, пр-во Китай
Таймер суточный ABB AT3	40 916	Германия
Офисный светодиодный светиль-никNORDArmNi36 (универсальный)	43 400	Китай
Модуль универсальный У-1 32Вт	14 882	Китай
Светодиодный прожектор Ecola, JPLV16ELY, 198х148х52 16W	27 128	Бренд Россия, пр-во Китай
Светодиодный прожекторEcola, JPSV30ELB188х132х1730W	23 251	Бренд Россия, пр-во Китай
Клеммник IEK 3BU-5 1,5-4мм 12пар	20 797	Китай

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах работы о закупочной деятельности за 2016 год

Табл.21

№ пп	Наименование закупки	в т.ч. по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, тыс. руб.	Цена договора по результатам торгов, тыс. руб.	Сумма экономии, тыс. руб. (г8-г9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Поставка Электротехнических материалов	-	1	-		Завершен	5 497 157	5 381 304	115 853	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
2	Поставка Сантехнических материалов	-	2	-		Завершен	1 955 720	1 923 659	32 061	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
3	Поставка запорной арматуры	-	3	-		Завершен	1 804 359	1 728 621	75 738	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
4	Поставка скобяных изделий и метизов	-	4	-		Завершен	829 173	825 127	4 046	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
5	Поставка канцелярских товаров	-	5	-		Завершен	0	0	0	http://zakupki.gov.ru	Не состоялась. (заключили как с ед. пост.) ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
6	Поставка технических газов и прочих сварочных материалов	-	6	-		Завершен	0	0	0	http://zakupki.gov.ru	Не состоялась. (заключили как с ед.пост.) ЕСТП: запрос котировок в электронной форме
7	Поставка канцелярских товаров	-	7	-		Завершен	433 652	431 697	1 955	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика
8	Поставка песочно-соляной смеси (песок, соль)	-	8	-		Завершен	1 242 873	1 178 800	64 073	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос котировок в электронной форме
9	"Автозапчасти"	-	9	-		Завершен	1 933 655	1 459 910	473 745	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
10	Оказание юридических услуг	-	10	-		Завершен	1 650 000	1 650 000	0	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
11	Приобретение отопительных приборов (радиаторов)	-	11	-		Завершен	0	0	0	http://zakupki.gov.ru	Не состоялась. (заключили как с ед. пост.). ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
12	Поставка кровельных материалов	-	12	-		Завершен	1 689 086	1 684 040	5 046	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме

№ пп	Наименование закупки	в т.ч. по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, тыс. руб.	Цена договора по результатам торгов, тыс. руб.	Сумма экономии, тыс. руб. (г8-г9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
13	Приобретение светодиодных светильников	-	13	-		Завершен	0	0	0	http://zakupki.gov.ru	Не состоялась. (заключили как с ед.пост.). ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
14	Приобретение отопительных приборов (радиаторов)	-	14	-		Завершен	728 709	685 008	43 701	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика
15	Приобретение светодиодных светильников	-	15	-		Завершен	5 858 845	4 245 000	1 613 845	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика
16	Поставка технических газов и прочих сварочных материалов на 2016 год	-	16	-		Завершен	481 762	473 376	8 386	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика
17	Закупка, заправка и восстановление картриджей	-	17	-		Завершен	672 600	600 960	71 640	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
18	Поставка специальной одежды (форменной одежды для работников ЖКС №2 Калининского района)	-	18	-		Завершен	718 168	716 931	1 237	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
19	Косметический ремонт лестничных клеток по адресу: Гражданский п, дом 92, корп. 1 (лестничные клетки № 1-7)	-	19	-		Завершен	1 725 964	1 725 964	0	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
20	Поставка приборов учёта электроэнергии	-	20	-		Завершен	621 440	619 500	1 940	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
21	Строительные материалы	-	21	-		Завершен	899 835	877 521	22 314		ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
22	Поставка инструментов		22	-		Завершен	794 840	745 229	49 611	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
23	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ по адресу: ул. Верности 13		23	-		Завершен	1 156 826	1 156 826	0	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме

№ пп	Наименование закупки	в т.ч. по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, тыс. руб.	Цена договора по результатам торгов, тыс. руб.	Сумма экономии, тыс. руб. (г8-г9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
24	Герметизация стыков стеновых панелей		24	-		Завершен	525 234	525 234	0	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
25	Закупка мусоропроводных шиберов и клапанов	-	25	-		Завершен	672 576	575 360	97 216	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
26	изготовление и монтаж противопожарных огнеупорных люков и дверей	-	26	-		Завершен	156 015	156 000	15	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
27	Поставка двигателя тракторного Д – 243-91	-	27	-		Завершен	230 757	219 143	11 614	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос котировок в электронной форме
28	Поставка морского песка	-	28	-		Завершен	388 240	388 240	0	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
29	Замена ХВС розлива по адресу: Хлопина 9 корпус 3	-	29	-		Завершен	499 555	499 555	0	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
30	Выполнение работ по ремонту фасада зданий	-	30	-		Завершен	2 163 855	2 163 855	0	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
31	Закупка счетчиков холодного и горячего водоснабжения и сопутствующие материалы	-	31	-		Завершен	1 253 366	1 249 291	4 075	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
32	Работы по ремонту лоджий по адресу г. СПб ул. Академика К. 4/1	-	32	-		Завершен	2 200 122	2 200 122	0	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
33	Монтажные электроматериалы	-	33	-		Завершен	246 889	246 287	602	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
34	Поставка щебня	-	34	-		Завершен	423 500	422 400	1 100	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме

№ пп	Наименование закупки	в т.ч. по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, тыс. руб.	Цена договора по результатам торгов, тыс. руб.	Сумма экономии, тыс. руб. (г8-г9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
35	Приобретение песочно-соляной смеси (песок, соль)	-	35	-		Завершен	3 621 940	3 536 400	85 540	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
36	Аварийно-восстановительные работы по ремонту лифтового оборудования лифта рег. № 031668	-	36	-		Завершен	536 859	536 859	0	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
37	Выполнение работ по очистке кровель от снега и наледи на 17 год	-	37	-		Завершен	325 165	325 165	0	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
38	По оказанию услуг по вывозу листвы с территории Заказчика	-	38	-		Завершен	1 342 500	1 125 000	217 500	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
39	Проведение независимой оценки риска в области пожарной безопасности объектов недвижимого имущества, находящихся в управлении и на техническом обслуживании в ООО «ЖКС № 2 Калининского района»	-	39	-		Завершен	150 000	145 000	5 000	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
40	По замене ХВС розлива по адресу: Тихорецкий проспект, дом 39	-	40	-		Завершен	268 608	268 608	0	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
41	Коробка передач МТЗ-82 (72-1700010-Б1)	-	41	-		Завершен	110 633	106 000	4 633	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
42	Очистка кровель от снега и наледи на 17 год	-	42	-		Завершен	325 165	325 165	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)
43	Замена деревянных дверных заполнений переходных балконов из ПВХ по адресу: Гражданский п 8	-	43	-		Завершен	315 115	311 442	3 673	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме

№ пп	Наименование закупки	в т.ч. по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, тыс. руб.	Цена договора по результатам торгов, тыс. руб.	Сумма экономии, тыс. руб. (г8-г9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
44	На оказание услуг по дератизации	-	44	-		Завершен	877 741	815 045	62 696	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
45	Поставка специальной одежды (форменной одежды для работников ЖКС №2 Калининского района)	-	45	-		Завершен	152 700	144 000	8 700	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
46	установка дверных тамбурных блоков их алюминиевого 46профиля, ос47текленных: ул. Бутл48ерова, дом 14 (пар49. № 1,2,3,4,5)50	-	46	-		Завершен	323 558	323 558	0	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
47	Герметизация стыков стеновых панелей	-	47	-		Завершен	314 381	314 381	0	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
48	Замена редуктора на лифте по адресу: СПБ, ул. Веденеева, дом 4, парадная № 7	-	48	-		Завершен	190 843	190 843	0	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
49	Проведение запроса предложений в электронной форме на поставку хозяйственных товаров и бытовой химии на 17 год	-	49	-		Завершен	2 064 489	2 064 489	0	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
50	Поставка горюче-смазочных материалов на 17 год	-	50	-		Завершен	5 117 860	4 731 958	385 902	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
51	Поставка сантехнических материалов на 17 год	-	51	-		Завершен	1 401 561	1 370 000	31 561	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
52	Поставка электротехнических материалов на 17 год	-	52	-		Завершен	3 086 531	3 086 520	11	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме

№ пп	Наименование закупки	в т.ч. по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, тыс. руб.	Цена договора по результатам торгов, тыс. руб.	Сумма экономии, тыс. руб. (г8-г9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
53	Поставка металлических изделий на 17 год	-	53	-		Завершен	1 243 407	1 240 000	3 407	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
54	Восстановление систем автоматизированной противопожарной защиты жилых зданий (АППЗ)	-	54	-		Завершен	1 833 501	1 824 334	9 167	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
55	Оказание услуг по комплексу измерений сопротивления изоляции и защитного зануления электроустановок на объектах	-	55	-		Завершен	1 699 440	1 487 010	212 430	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
56	Оказание услуг по проведению обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» за 2016 год	-	56	-		Завершен	145 000	108 750	36 250	http://zakupki.gov.ru	Запрос котировок
57	Поставка лакокрасочных материалов на 17 год	-	57	-		Завершен	3 394 120	2 878 808	515 312	http://zakupki.gov.ru	ЕСТП: запрос предложений в электронной форме
	ИТОГО:						**68 295 891**	**64 014 295**	**4 281 595**		

1.4.1.6. Информация о мероприятиях по энергосбережению.

В соответствии с федеральным законом №261 «Об энергосбережении и энергоэффективности» ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» в своей деятельности, руководствуясь положениями закона постоянно проводит мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности в жилом секторе и энергосбережения коммунальных ресурсов.

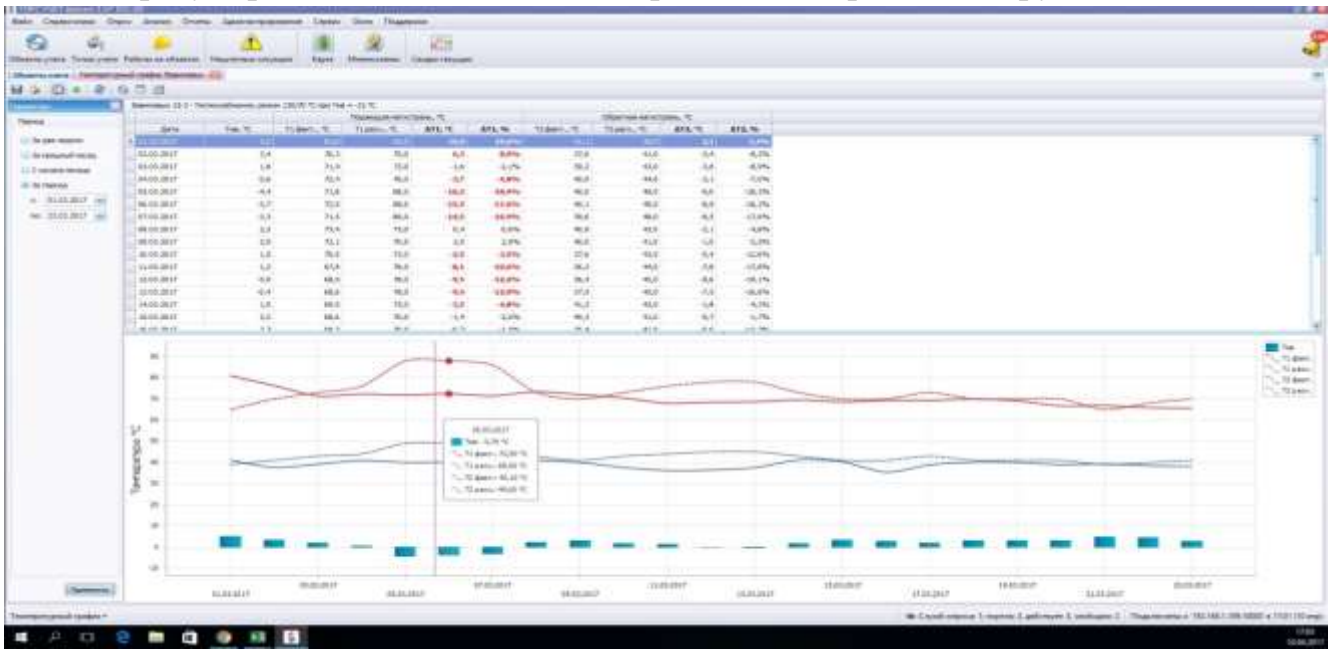
В соответствии с гл. 3 ст. 12 п. 4 ФЗ №261 ООО Жилкомсервис №2 провел собрание собственников в 12 домах с предложением модернизации систем и тепловых пунктов в части установки и монтажа аппаратуры погодного регулирования, способной гибко изменять тепловой поток в зависимости от температуры наружного воздуха и температуры внутри помещений с поддержкой постоянной циркуляции. Данная инициатива управляющей компании предполагала заключение энергосервисного договора с жителями, их непосредственном участии в данном проекте и получении выгоды от экономии платы за теплоснабжение. К сожалению в процессе голосования большинством жителей не принято решение о проведении данного мероприятия.

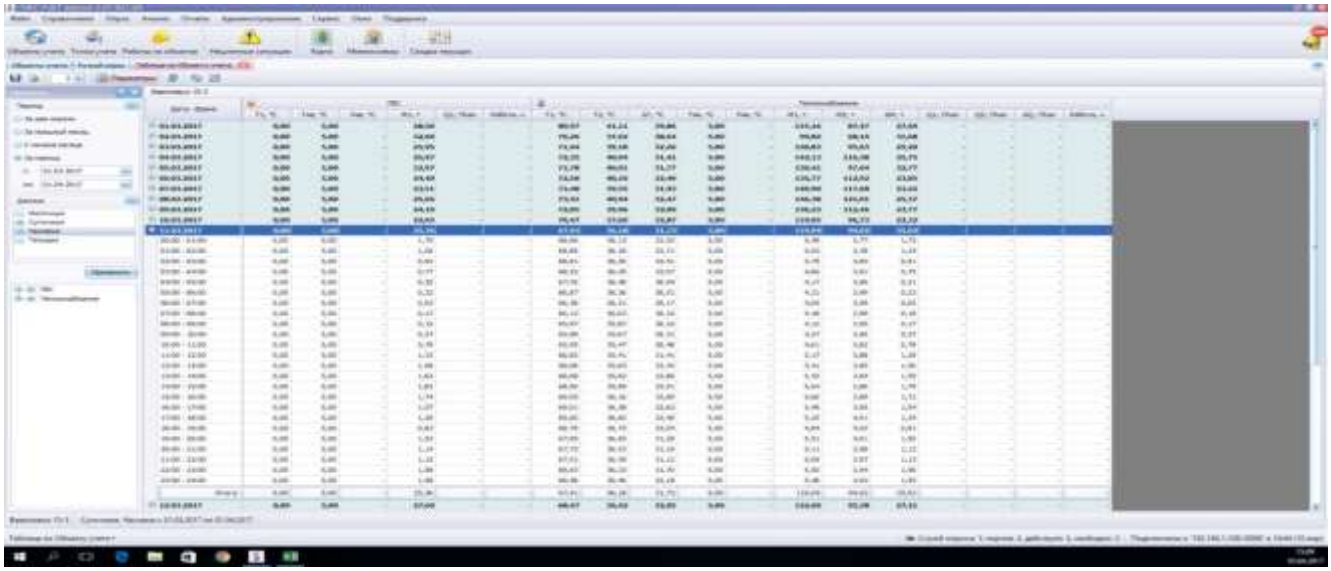
100% жилых домов с тепловой нагрузкой более 0,2гкал оборудованы узлами учета тепловой энергии, по всем установленным узлам реализовано снятие показаний путем удаленного доступа с помощью мобильной связи.

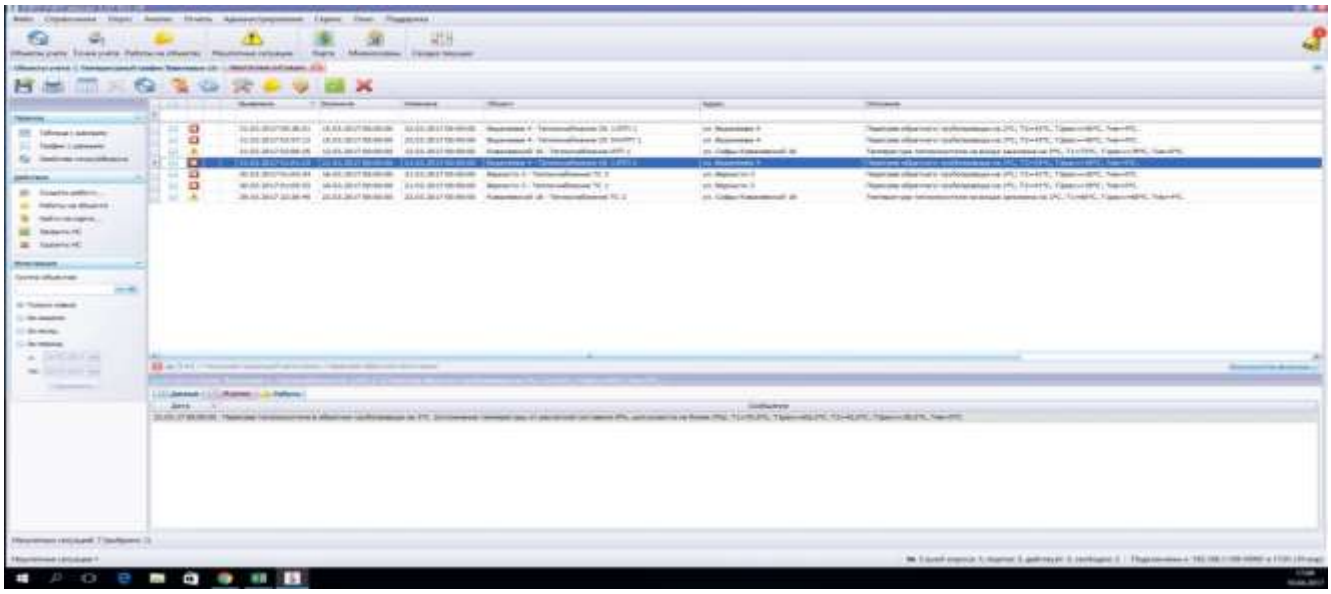
Во всех домах оборудованными УУТЭ установлены регулирующая запорная арматура, обеспечивающая точное регулирование теплоносителя, с целью оптимального теплопотребления и уменьшения платы за теплоснабжение

Мониторинг параметров теплоносителя on-line от ресурсоснабжающей организации ГУП ТЭК

ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» контролирует показания узлов-учета теплоэнергии в режиме on-line в программах Кливер и С-300 для проведения регулировок и выявления неисправностей в работе оборудования.







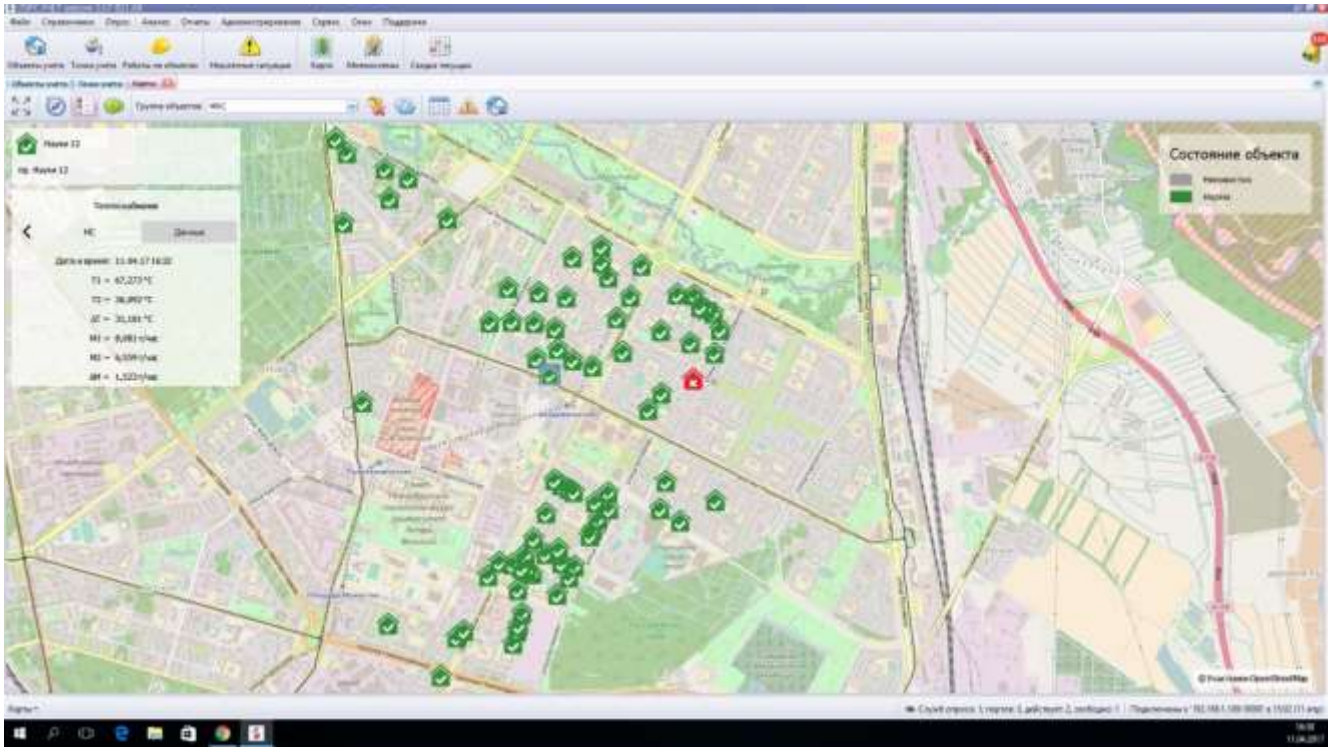

Состояние объекта

Табл.22

Выполнение программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов за 2016 года

№ п/п	Адрес	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
1	Северный пд.63/4, 63/5, 75/2,73/4,77/4, Науки пд.45/2, 14/3, Бутлерова ул. д. 30,16, Гражданский п д.19/2,25/1, 25/2, 70/2,20,21/1,43/2,74/2, Софьи Ковалевской ул. д.8/2,16, Вавиловых, д. 9 корп. 1, 15/1,6/2, Политехническая, д. 1/3, Тихорецкий, 7/2,7/3,9/4, Карпинского, 18, Науки, 12/6,14/3	энергосбережение	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления трубопроводов, систем ГВС в подвальных помещениях	Средства населения	2 187 м/п	786
2	А. Константинова, д. 4/1, Ак.Байкова ул.1,11/3,13/1,17/1,17/2,3,5/2,9, Вавиловых ул.11/1,5/1,6/2,7/2,7/3,9/1, Верности, д. 3, Гражданский пд.17,20,29,31/3,4/1,43/2,75/1,79/1,8,9/3,90/6,94/2, Науки п10/2,2,12/6,12,31,45/2,8/1, Светлановский пд.36,34,46/1, Северный п, д. 63/2,63/4,63/5,73/4,77/4, С. Ковалевской, д. 10,16, Тихорецкий пд.25/1,27,27/2,31/2,33/2,37,39,9/9	энергосбережение	Установка запорных вентилей на радиаторах	Средства населения	326 шт.	180
3	Академика Байкова ул д. 1, 3, 5\2, 9, 11\3, 13\1, 17\1, 17\2 Академика Константинова д. 4\1 Бутлерова ул д. 14, 16, 16\2, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 32 Вавиловых ул д. 3\1, 4\1, 5\1, 6\2, 7\2, 7\3, 8\1, 9\1, 10\4, 11\1, 11\4, 11\5, 15\1, 15\3 Веденеева ул д. 4 Верности ул д. 3, 10\1, 11, 13, 14\1 Гражданский пр д. 4\1, 6, 8, 9\3, 9\4, 9\5, 9\6, 9\7, 9\8, 15\1, 15\2, 15\3, 15\4, 17, 18, 19\2, 19\3, 20, 21\1, 21\2, 25\1, 25\2, 29, 31\1, 31\2, 31\3, 31\4, 43\1, 43\2, 45\1, 45\2, 47\1, 47\2, 49\1, 49\2, 51\1, 51\4, 63, 65, 66\2, 68, 70\1, 70\2, 70\3, 72, 73, 74\2, 74\3, 75\1, 76, 78, 79\1, 79\2, 80\1, 80\2, 80\3, 82\1, 82\2, 90\1, 90\6, 90\7, 92\1, 94\2 Карпинского ул д. 6, 18 Науки пр д. 2, 8\1, 10\2, 12\1, 12\4, 12\5, 12\6, 12\7, 12\8, 14\2, 14\3, 14\4, 14\7, 31, 45\2, 65 Непокоренных пр д. 7\1, 8, 9\1, 11, 13\1, 13\2, 13\3, 46, 48, 50 Обручевых ул д. 8 Светлановский пр д. 34, 36\1, 46\1 Северный 61\1, 61\2, 63\2, 63\4, 63\5, 65\1, 67, 69\98, 73\3, 73\4, 75\2, 77\2, 77\3, 77\4 Софьи Ковалеской ул д. 8\2, 10, 12\1, 14\4,	энергосбережение	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	Средства населения	4 474 шт.	909

№ п/п	Адрес	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
	16, 16\3, 18\1 Тихорецкий 1\1, 7\2, 7\3, 7\4, 7\5, 7\6, 9\4, 9\9, 25\1, 27, 27\2, 31\2, 33\2, 37, 39 Фаворского ул д. 14 Хлопина ул д. 9\1, 9\3					
4	Светлановский пд.46, корп.1, Верности ул.д.13	энергосбережение	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования (реле времени)	Средства населения	4 шт.	16
5	Академика Байкова ул д. 1, 3, 5\2, 9, 11\3, 13\1, 17\1, 17\2 Академика Константинова д. 4\1 Бутлерова ул д. 14, 16, 16\2, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 32 Вавиловых ул д. 3\1, 4\1, 5\1, 6\2, 7\2, 7\3, 8\1, 9\1, 10\4, 11\1, 11\4, 11\5, 15\1, 15\3 Веденеева ул д. 4 Верности ул д. 3, 10\1, 11, 13, 14\1 Гражданский пр д. 4\1, 6, 8, 9\3, 9\4, 9\5, 9\6, 9\7, 9\8, 15\1, 15\2, 15\3, 15\4, 17, 18, 19\2, 19\3, 20, 21\1, 21\2, 25\1, 25\2, 29, 31\1, 31\2, 31\3, 31\4, 43\1, 43\2, 45\1, 45\2, 47\1, 47\2, 49\1, 49\2, 51\1, 51\4, 63, 65, 66\2, 68, 70\1, 70\2, 70\3, 72, 73, 74\2, 74\3, 75\1, 76, 78, 79\1, 79\2, 80\1, 80\2, 80\3, 82\1, 82\2, 90\1, 90\6, 90\7, 92\1, 94\2 Карпинского ул д. 6, 18 Науки пр д. 2, 8\1, 10\2, 12\1, 12\4, 12\5, 12\6, 12\7, 12\8, 14\2, 14\3, 14\4, 14\7, 31, 45\2, 65 Непокоренных пр д. 7\1, 8, 9\1, 11, 13\1, 13\2, 13\3, 46, 48, 50 Обручевых ул д. 8 Светлановский пр д. 34, 36\1, 46\1 Северный 61\1, 61\2, 63\2, 63\4, 63\5, 65\1, 67, 69\98, 73\3, 73\4, 75\2, 77\2, 77\3, 77\4 Софьи Ковалеской ул д. 8\2, 10, 12\1, 14\4, 16, 16\3, 18\1 Тихорецкий 1\1, 7\2, 7\3, 7\4, 7\5, 7\6, 9\4, 9\9, 25\1, 27, 27\2, 31\2, 33\2, 37, 39 Фаворского ул д. 14 Хлопина ул д. 9\1, 9\3	энергосбережение	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования (светильники с датчиками движения)	Средства населения	4 009 шт.	7 394
6	Ак.Байкова ул.д.17/2, Гражданский пд.51/1, д.73, д.4/1, д.6, д.8, д.9, д.9/3, д.15/2, д.25/1, д.31/2, д.31/3, д.31/4, д.92/1, Вавиловых ул.д.9/1, Северный пд.61/2, С.Ковалевской ул.д.8/2, Непокоренных пд.13/3, д.11, Науки пд.14/7, Тихорецкий пд.7/2, д.7/3, д.7/6, д.37, Фаворского ул.д.14 Бутлерова ул.д.14,16,18,20,24,26,28,30, Гражданский пд.9/4,9/5,9/6,9/7,9/8, Тихорецкий пд.5/4, Обручевых, д. 8	энергосбережение	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Средства населения	53 шт.	418
7	Верности ул.д.13, С. Ковалевской, д. 12/1	энергосбе-	Установка окон	Средства	80	1 962

№ п/п	Адрес	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
		режение	ПВХ	населения		
8	Ак.Байкова ул.д.1,3,5/2,9,11/3,13/1,17/1,17/2, Веденеева ул.д.4, Вавиловых ул.д.3/1,5/1,7/2,7/3,11/1,15/1,15/3, Верности ул.д.10/1,14/1, Гражданский пд.70/2,74/2,74/3,76,80/1,82/2,90/1,92/1,94/2,43/1,43/2,45/1,45/2,47/1,47/2,49/1,49/2,51/1,51/4,63,65,73,75/1, Карпинского ул.д.6,18, Науки пд.8/1,10/2,12,12/4,12/6,12/7,12/8,31,65,45/2,Светлановский пд.34,36,46/1, Северный пд.61/1,65/1, Обручевых ул.д.8, Тихорецкий пд.25/1,27,27/2,31/2,33/2,37,39	энергосбережение	Промывка системы ЦО	Средства населения	172 660 м3	584
9	Науки, д. 2, Вавиловых, д. 6/2, 10/4, Гражданский п д. 68.	энергосбережение	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Средства населения	13 шт.	165
10	Байкова, д. 1,11/3,17/1,17/2,3,5/2,9, Вавиловых, д. 11/1,15/3,7/3,Гражданский п д. 73,79/1,90/1,92/1,94/2, Науки, д. 2, Карпинского, д. 18, Северный, д. 61/1,61/2,63/2,75/2,77/3,77/4, С. Ковалевской, д. 12/1,8/2,18/1, Светлановский п д. 46/1, Тихорецкий п д. 25/1,27,31/2,33/2,37, 27/2	энергосбережение	Заделка м/панельных швов	Средства населения	2 058 м/п	840
11	Бутлерова ул.д.30, Гражданский пд.21/2,79/1,92/1,94/2 Северный пд.73/4,77/4,63/4, Карпинского ул.д.18, Науки пд.31,14/4, 10/2, Академика Байкова ул д.1, Верности ул.д.3,10/1, Гражданский пд.29,73, Карпинского ул.д.18, Науки пд.14/3, Софьи Ковалевской ул.д.16, Тихорецкий пд.39,5/4,9/4,33/2, Вавиловых, 7/3, 9/1,15/3, Светлановский, 46/1	энергосбережение	Установка регулирующих кранов и балансирующих клапанов	Средства населения	34 шт.	237
	Всего					13 490

Для поверки счетчиков потребления коммунальных услуг без снятия (на месте эксплуатации) приобретено новое метрологическое оборудование. Поверочная установка «ВПУ-Энерго М», стоимостью 184 060 руб. – для поверки счетчиков. «ВПУ-Энерго М» позволяет выполнять процедуру поверки квартирных счётчиков воды в соответствии с МИ 1592-2015 «Счетчики воды. Методика поверки», без демонтажа счетчиков или в соответствии с другими методиками, как без демонтажа счетчиков, так и с демонтажем счетчиков на время проведения их поверки.

Установка позволяет поверять счётчики следующих исполнений (по способу съема информации):

счётчики с индикатором для визуального считывания показаний прошедшего объёма воды [м3];

счётчики с индикатором или без индикатора и электрическим импульсным выходом типа с известным весом импульса [м3/импульс];

счётчики со стрелочными указателями для регистрации прошедшего объёма воды в долях [м3];

счётчики с обтюратором и электрическим импульсным выходом , обеспечиваемым оптосчитывателем.

Проведение конкурсных процедур в отношении всех работ, выполняемых подрядным способом.

В результате проведенных Обществом комплексных мероприятий по энергосбережению снизилось потребление энергоресурсов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, а именно:

- холодное водоснабжение – на 38 тыс. м3 (1 933 тыс. руб.);
- теплоэнергия в горячей воде – 4 тыс. Гкал (5 702 тыс. руб.);
- электроэнергия – на 342 тыс. кВт (363 тыс. руб.)

Диаграмма № 15

Динамика объема потребления населением холодной воды 2014-2016гг., тыс м^3

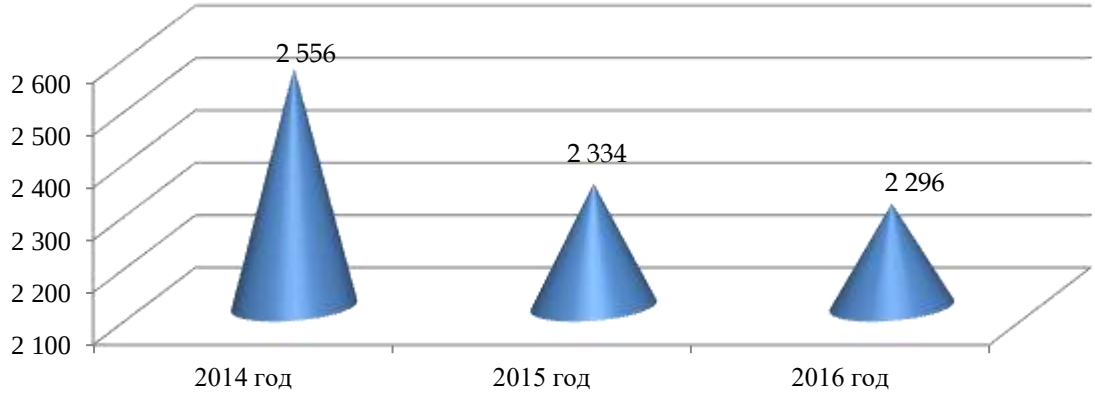
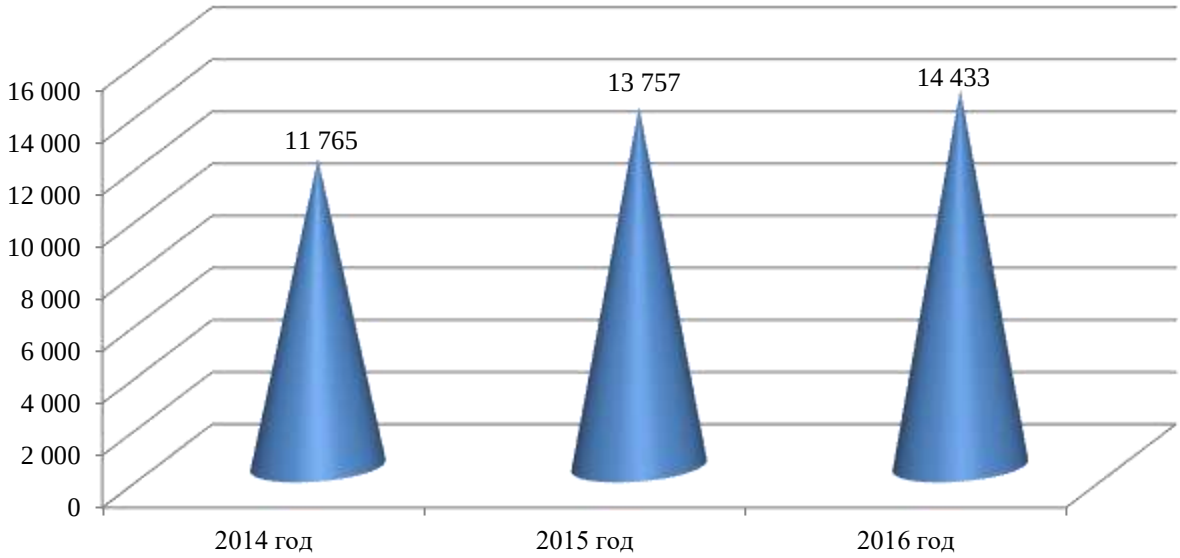


Диаграмма № 16

Динамика установки населением ИПУ по холодной воде 2014- 2016гг.



На диаграммах № 15 и № 16 наглядно представлена прямая зависимость снижения потребления холодной воды гражданами, которые проживают в многоквартирных домах, находящихся в управлении Общества, от увеличения количества установленных гражданами индивидуальных приборов учета холодной воды.

ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» доводит до Вашего сведения, что в 2015 году при проведении анализа расхода коммунального ресурса по холодному водоснабжению, было выявлено несоответствие фактических объемов потребления ресурса и выставленных объемов ГУП «Водоканал».

В связи с чем УК было принято решение установить контрольные приборы учета ХВС в водомерном узле после прибора учета ХВС ГУП «Водоканала». 15 апреля 2015 года такой счетчик был установлен в ВУ МКД по адресу ул. А. Байкова, д. 9, а 28 мая 2015 года в МКД по адресу Тихорецкий пр. д., 25.

Анализ данных по мониторингу показаний приборов учета выявил, что расход холодной воды по приборам ГУП «Водоканал» (ГУП ВК1 – таблица №1,2 – столбец №3) и установленным контрольным прибором УК (КПУ1 – таблица №1,2 – столбец 4) отличаются в диапазоне: по адресу Байкова, д. 9 – 13,49%-16,27% (ГУП ВК 1 превышает КПУ1 – таблица №1,2 - столбец 6), а по адресу Тихорецкий пр. д. 25 – 5,22%-8,78%.

Данные показаний приборов учета по адресу ул. Байкова, д. 9 за определенные временные периоды указаны в Таблице №1, по Тихорецкому пр. д. 25 в Таблице №2.

Схема установки дублирующего счетчика УК КПУ1
по адресу Академика Байкова, д. 9

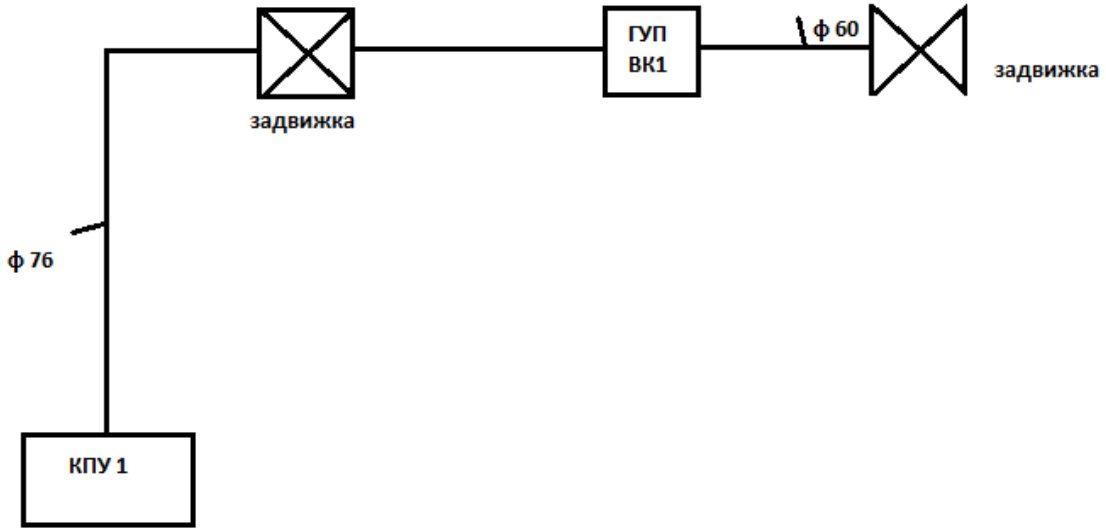


Таблица №23

Ул. Академика Байкова, д. 9 – 9 эт, 2 пар., серия 1ЛГ504Д

период		расход за период по прибору учета ГУП ВК 1 (класс С)	расход за период по контрольному прибору учета УК КПУ1 (класс В)	разница ГУП ВК1 и КПУ1	
начало периода	конец периода			куб.м.	%
1	2	3	4	5	6
15.04.2015	22.05.2015	1023	885	138	13,49
22.05.2015	26.06.2016	755	652	103	13,64
26.06.2016	24.07.2015	659	566	93	14,11
24.07.2015	21.08.2015	659	569	90	13,66
21.08.2015	18.09.2015	979	845	134	13,69
18.09.2015	19.10.2015	1035	880	155	14,98
19.10.2015	18.12.2015	1512	1266	246	16,27
18.12.2015	22.01.2016	1129	948	181	16,03
22.01.2016	19.02.2016	767	644	123	16,04
19.02.2016	22.03.2016	898	756	142	15,81
22.03.2016	25.04.2016	773	653	120	15,52
25.04.2016	25.05.2016.	744	632	112	15,05

Примечание:
ГУП ВК1 – прибор учета расхода ХВС ГУП «Водоканал», по которому производятся начисления
КПУ1 – контрольный прибор учета, установленный УК

Схема установки дублирующего счетчика УК КПУ1
по адресу Тихорецкий пр. д. 25

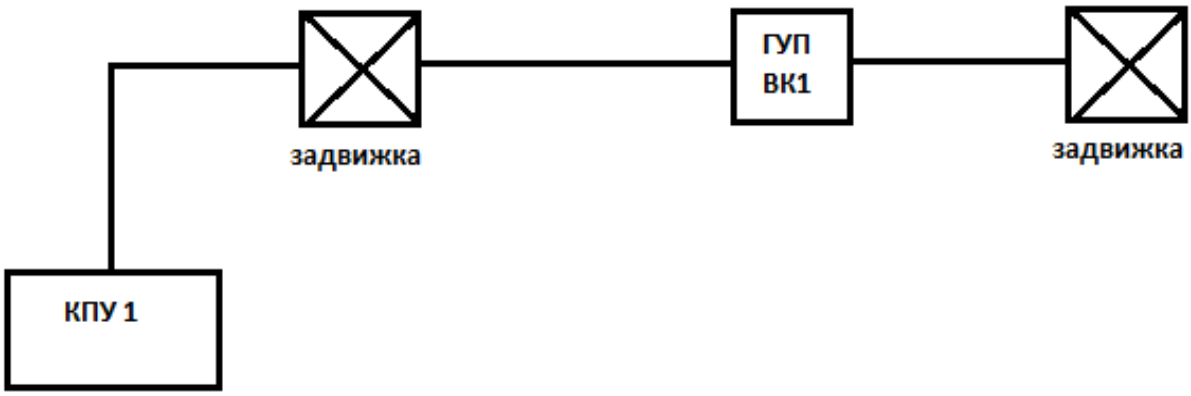


Таблица №24

Тихорецкий пр. д.25 – 9 эт., 10 пар., серия 1ЛГ504Д

период		расход за период по прибору учета ГУП ВК 1 (класс С)	расход за период по контрольному прибору учета УК КПУ1 (класс В)	разница ГУП ВК1 и КПУ1	
начало периода	конец периода			куб.м.	%
1	2	3	4	5	6
28.05.2015	26.06.2015	2320	2199	121	5,22
26.06.2015	31.07.2015	3136	2968	168	5,36
31.07.2015	28.08.2015	3349	3160	189	5,64
28.08.2015	18.09.2015	2029	1909	120	5,91
18.09.2015	19.10.2015	2741	2548	193	7,04
19.10.2015	20.11.2015	3712	3493	219	5,90
20.11.2015	18.12.2015	3256	3040	216	6,63
18.12.2015	22.01.2016	4126	3766	360	8,73
22.01.2016	19.02.2016	2791	2546	245	8,78
19.02.2016	21.03.2016	3254	2984	270	8,30
21.03.2016	21.04.2016	3017	2782	235	7,79
21.04.2016	20.05.2016.	2654	2452	202	7,61
20.05.2016.	24.06.2016.	3207	2972	235	7,33

Примечание:
ГУП ВК1 – прибор учета расхода ХВС ГУП «Водоканал», по которому производятся начисления
КПУ1 – контрольный прибор учета, установленный УК

Так же УК были установлены контрольные приборы учета ХВС в водомерном узле после прибора учета ХВС ГУП «Водоканала» по адресам: Бутлерова, д. 30,32, Гражданский пр. д. 15 корп. 3, 31 копр. 3, С. Ковалевской, 8 корп. 2. Анализ данных по мониторингу показаний приборов учета выявил, что расход холодной

воды по приборам ГУП «Водоканал» (ГУП ВК1 столбец №3) и установленным контрольным прибором УК (КПУ1 - столбец 4) также отличаются в диапазоне 4,3-14,6%. Данные приведены в таблице №3.

Таблица №25

период		расход за период по прибору учета ГУП ВК 1 (класс С)	расход за период по контрольному прибору учета УК КПУ1	разница ГУП ВК1 и КПУ1	
начало периода	конец периода			куб.м.	%
1	2	3	4	5	6
Бутлерова, д. 30					
17.03.2016	25.04.2016.	*945*	*887*	58	6,14
25.04.2016.	18.05.2016.	705	661	44	6,24
18.05.2016.	24.06.2016	1046	979	67	6,41
24.06.2016	25.07.2016	775	729	46	5,94
25.07.2016	08.08.2016	376	353	23	6,12
08.08.2016	23.09.2016	1293	1212	81	6,26
23.09.2016	25.10.2016	917	862	55	6,00
25.10.2016	24.11.2016	927	877	50	5,39
24.11.2016	23.12.2016	859	814	45	5,24
23.12.2016	25.01.17	939	896	43	4,58
Гражданский пр. д. 31 корп. 3					
13.12.2016	23.12.2016	*401*	*380*	21	5,24
23.12.2016	25.01.17	1584	1499	85	5,37
Гражданский пр. д. 15 корп. 3					
13.12.2016	23.12.2016	*322*	*275*	47	14,60
23.12.2016	25.01.17	1256	1202	54	4,30
Бутлерова, д. 32					
16.01.17	16.02.17	*2200*	*2067*	133	6,05
С. Ковалевской, д. 8 корп. 2					
16.01.17	27.01.17	*576*	*548*	28	4,86
27.01.17	27.02.17	1564	1485	79	5,05

В мае 2016 года совместно с представителями ГУП «Водоканал» было проведено совещания по данному вопросу. В ходе которого было предположено, что причиной такой разности в показаниях приборов учета может служить разный метрологический класс точности. Метрологический класс точности пробора ГУП «Водоканал» - Класс С, а установленные УК контрольные приборы – Класс В. Метрологические характеристики счетчиков в зависимости от класса приведены в Таблице №4 (ГОСТ Р 50193.1-92 «Измерение расхода воды в закрытых каналах. Счетчики холодной питьевой воды. Технические требования»).

Таблица №26

классы		Gn, м3/час	
		меньше 15	больше или равно 15
Класс А	значе-	0,04 Gn	0,08 Gn
ние Gmin	значение Gt	0,10 Gn	0,30 Gn
Класс В	значе-	0,02 Gn	0,03 Gn
ние Gmin	значение Gt	0,08 Gn	0,20 Gn
Класс С	значе-	0,01 Gn	0,006 Gn
ние Gmin	значение Gt	0,015 Gn	0,015 Gn

Номинальный расход Gn – половина от максимального расхода Gmax

Минимальный расход Gmin – наименьший расход воды, при котором погрешность показаний счетчика не превышает максимальной допустимой погрешности.

Переходной расход Gt - расход воды, при котором изменяется значение максимальной допустимой погрешности счетчика.

Максимально допустимая погрешность в нижней зоне от Gmin (включая) до Gt (исключая) составляет +/- 5%

Максимально допустимая погрешность в верхней, средней зонах от Gt (включая) до Gmax (исключая) составляет +/- 2%

Учитывая вышеизложенное, в июне 2016 года УК в ВУ МКД по адресу Тихорецкий пр. д.25 устанавливает второй контрольный прибор учета (КПУ2 – таблица №6 – столбец 7) соответствующего класса точности (Класса С).

Анализ данных по мониторингу показаний приборов учета выявил, что расход холодной воды по прибору ГУП «Водоканал» (ГУП ВК1 – таблица №6 столбец 3) и установленным вторым контрольным прибором УК (КПУ2 – таблица №6 столбец 7) отличаются в диапазоне 4,57-5,38% (ГУП ВК1 превышает КПУ2-таблица №6 столбец9). А расход холодной воды по контрольному прибору УК (КПУ2 – таблица №6 столбец 7) и установленным контрольным прибором УК (КПУ1– таблица №6 столбец 4) отличаются в диапазоне 1,56-2,4% (КПУ2 превышает КПУ1).Данные показаний приборов учета за определенные временные периоды указаны в Таблице №6.

Схема установки второго дублирующего счетчика КПУ2 по адресу Тихорецкий пр. д. 25

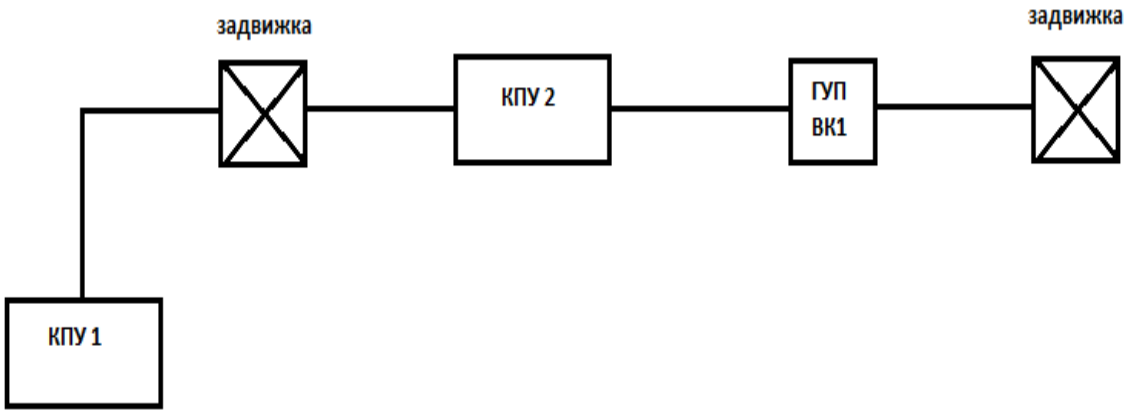


Таблица №27

Тихорецкий пр. д. 25

период		расход за период по прибору учета ГУП ВК 1 (класс С)	расход за период по контрольному прибору учета УК КПУ1 (класс В)	разница ГУП ВК1 и КПУ1		расход за период по КПУ 2 (класс С)	разница ГУП ВК1 и КПУ2		разница КПУ2 и КПУ1	
начало периода	конец периода			куб.м.	%		куб.м.	%	куб.м.	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
09.06.2016.	24.06.2016.	1336	1239	97	7,26	1268	68	5,09	29	2,29
24.06.2016	25.07.2016.	2835	2639	196	6,91	2686	149	5,26	47	1,75
25.07.2016.	25.08.2016.	2712	2526	186	6,86	2566	146	5,38	40	1,56
25.08.2016.	23.09.2016.	2742	2555	187	6,82	2600	142	5,18	45	1,73
23.09.2016.	25.10.2016	3032	2823	209	6,89	2884	148	4,88	61	2,12
25.10.2016	22.11.2016	2829	2637	192	6,79	2698	131	4,63	61	2,26
22.11.2016	23.12.2016	3107	2901	206	6,63	2965	142	4,57	64	2,16
23.12.2016	24.01.17.	3187	2972	215	6,75	3039	148	4,64	67	2,20
24.01.17.	22.02.17	2759	2566	193	7,00	2629	130	4,71	63	2,40

Примечание:

ГУП ВК1 – прибор учета расхода ХВС ГУП «Водоканал», по которому производятся начисления

КПУ1 – первый контрольный прибор учета, установленный УК

КПУ2 – второй контрольный прибор учета, установленный УК

Так как КПУ2 перед установкой прошел поверку, показания учитываемые по нему, можно принимать за близкие к эталонным.

Поэтому, по итогам наблюдения по адресу Тихорецкий пр. д.25, за период с 09.06.16. по 22.02.17 установлено завышение объемов водопотребления на **1204 куб.м,** что составляет **4,91%** от потребленного объема ресурса.

В денежном выражении за указанный период сумма составляет **66,093 тыс. руб.**

За 6 месяцев- **52,2538 тыс.руб**

За 12 месяцев **-104, 5076 тыс.руб**

Одновременно с этим, в июне 2016 года УК в водомерном узле после КПУ1 в МКД по адресу ул. Байкова, д. 9 устанавливает второй контрольный прибор (КПУ2 – Таблица №5 – столбец 7) соответствующего класса точности (Класса С).

Анализ данных по мониторингу показаний приборов учета выявил, что расход холодной воды по приборам ГУП «Водоканал» (ГУП ВК1 – таблица №5 – столбец 3) и установленным вторым контрольным прибором УК (КПУ2 – таблица №5 – столбец 7) отличаются в диапазоне **10,33-12,63%** (ГУП ВК1 так же превышает КПУ2). Данные показаний приборов учета за определенные временные периоды указаны в Таблице №5.

Схема установки второго дублирующего счетчика УК КПУ2 по адресу Академика Байкова, д. 9

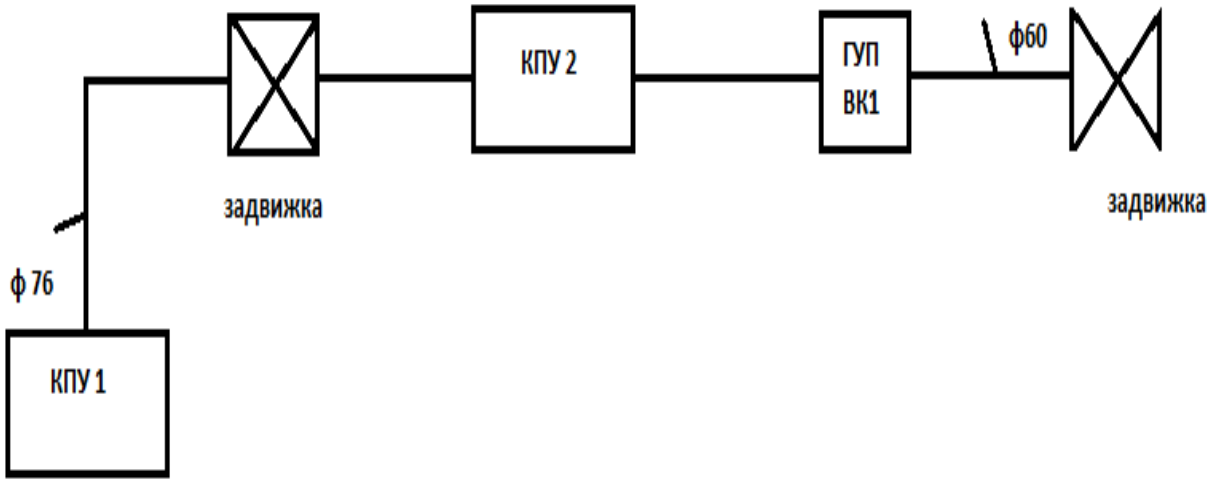


Таблица №28

Байкова ул., д. 9

период		расход за период по прибору учета ГУП ВК 1 (класс С)	расход за период по контрольному прибору учета УК КПУ1 (класс В)	разница ГУП ВК1 и КПУ1		расход за период по контрольному прибору учета УК КПУ2 (класс С)	разница ГУП ВК1 и КПУ2	
начало периода	конец периода			куб.м.	%		куб.м.	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
09.06.2016.	24.06.2016.	329	283	46	13,98	295	34	10,33
24.06.2016.	25.07.2016.	692	591	101	14,60	617	75	10,84
25.07.2016.	25.08.2016.	637	535	102	16,01	567	70	10,99
25.08.2016.	23.09.2016.	744	628	116	15,59	650	94	12,63

Примечание:

ГУП ВК1 – прибор учета расхода ХВС ГУП «Водоканал», по которому производятся начисления

КПУ1 – контрольный прибор учета, установленный УК

КПУ2 – второй контрольный прибор учета, установленный УК

В связи со сложившейся ситуацией, в сентябре 2016 года совместно с представителями ГУП «Водоканал» было проведено повторное совещания (протокол совещания б/н от 06.09.2016 года – копия прилагается). В ходе которого было принято решение принять меры по проверке полученных данных в ходе измерения объемов воды, а для этого провести поверку приборов учета независимой организацией.

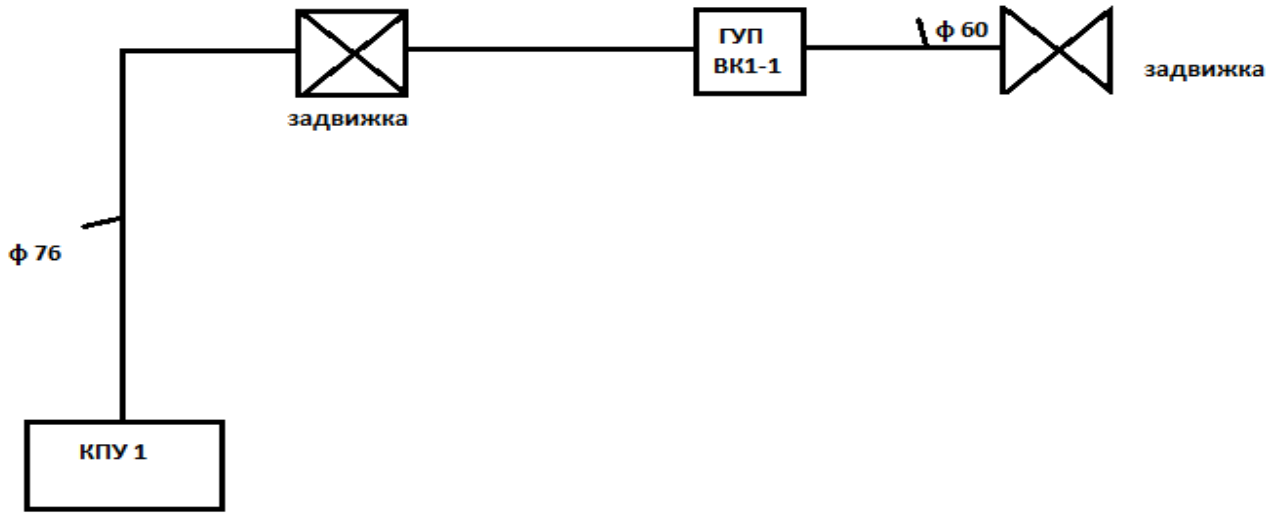
В ноябре 16 года поверка приборов учета ХВС (ГУП «Водоканал» - ГУП ВК1 и контрольных приборов УК – КПУ2) была проведена Федеральным бюджетным учреждением «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в СПб и Ленинградской области». На основании проведенной поверки, были получены протоколы и свидетельства о несоответствии счетчиков воды ГУП «Водоканал» - ГУП ВУ1 и контрольных приборов УК - КПУ2. Но КПУ2 имеет меньшее отклонение от предельно допустимых значений, чем ГУП ВУ1. Погрешность прибора ГУП ВУ1 составляет 10,1%, погрешность контрольного прибора УК КПУ2 – 4,13%. Копии протоколов и свидетельств прилагаются.

Расход	Допуск %		Погрешность после измерения ГУП ВК1	Погрешность после измерения КПУ	суммарная погрешность прибора ГУП ВК1	суммарная погрешность прибора КПУ2
макс	+ -	2	6,33	4,45	4,33	2,45
ср	+ -	2	7,77	3,68	5,77	1,68
мин	+ -	5	2,83	-2,83		
					10,1	**4,13**

Данная поверка позволяет сделать вывод, что приборы учета, по которым производятся начисления населению завышают потребленный объем ресурса в среднем на 10% ежемесячно.

В сентябре 2016 года после снятия прибора учета ГУП «Водоканал» - ГУП ВК1 в поверку в водомерном узле по адресу Байкова, д. 9 был установлен новый прибор учета ГУП ВК1-1

Схема установки счетчика ГУП ВК1
по адресу Академика Байкова, д. 9



Анализ данных по мониторингу показаний приборов учета выявил, что расход холодной воды по вновь установленному прибору ГУП «Водоканал» ГУП ВК 1-1 (таблица №7) и контрольному прибору УК КПУ1 (таблица №7) отличаются в диапазоне 3,34 -4,59 %, что является предельно допустимым, при том, что данные приборы установлены разного метрологического класса точности (ГУП ВК1-1 – класс С, КПУ1 – класс В). Хотя при первоначальном анализе данных по данному адресу, расход ХВС по ГУП ВК1 (класс С) и КПУ 1 (класс В) отличался в диапазоне 13,98-15,59% (Таблица №5).

Таблица №29

Академика Байкова, д. 9

период		расход за период по прибору учета ГУП ВК 1 - 1 (класс С)	расход за период по контрольному прибору учета УК КПУ1 (класс В)	разница ГУП ВК1 и КПУ1	
начало периода	конец периода			куб.м.	%
1	2	3	4	5	6
23.09.2016	25.10.2016	786	704	82	10,43*
25.10.2016	28.11.2016	868	839	29	3,34
28.11.2016	23.12.2016	532	508	24	4,51
23.12.2016	25.01.17.	850	817	33	3,88
25.01.17.	22.02.17	675	644	31	4,59

*- с 23.09 по 05.10 снятие показаний производилось по старому прибору ГУП ВК1, а с 05.10 по 25.10 по вновь установленному ГУП ВК1-1

По итогам наблюдения по адресу Академика Байкова, д. 9, за период с 15.04.15. по 05.10.16 (прибор отправлен в поверку) установлено фактическое завышение объемов водопотребления на 2161 куб.м, что составляет 14,93% от потребленного объема ресурса. В денежном выражении за указанный период сумма составляет 101024.52 тыс. руб.

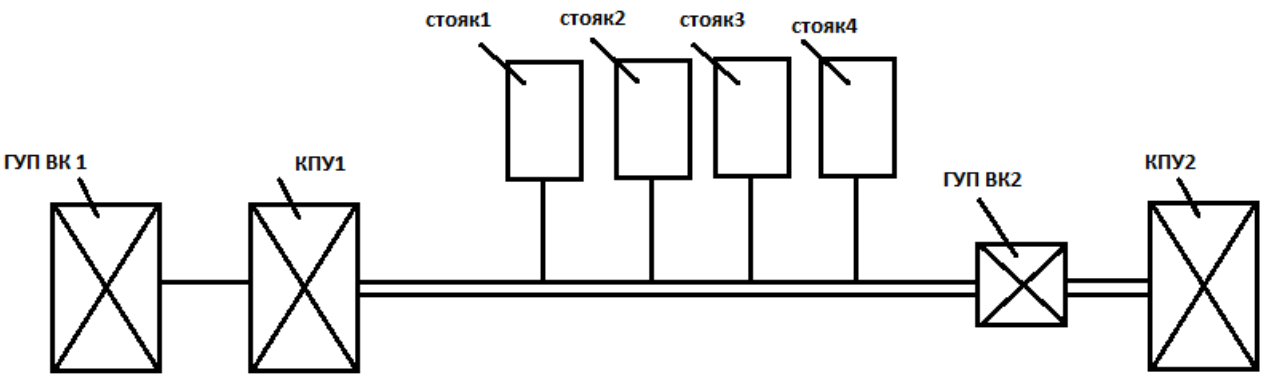
Так же на совместном совещании с ГУП «Водоканал (протокол б/н от 06.09.2016 года) было принято решение организовать и провести эксперимент, собрав схему позволяющую более точно учитывать квартирный расход, определить расхождение в точности измерения установленных водосчетчиков.

Для этого по адресу Бутлерова, д. 18 были установлены дублирующие водосчетчики на дом и 1 парадную после ВУ (парадная №5) по стоякам, согласно прилагаемой схеме.

Схема установки дублирующих счетчиков

по адресу Бутлерова, д. 18

5 парадная



Приборы учета ХВС УК и ГУП «Водоканал» установлены одинакового метрологического класса точности - класс С (ГУП ВК1, ГУП ВК2, КПУ1, КПУ2).

На стояки 5 парадной УК установлены приборы учета ХВС метрологического класса точности В, что соответствует квартирным приборам учета (класс точности А или В).

Контрольные приборы учета УК КПУ1 и КПУ2, а также приборы учета, установленные на стояки 5 парадной прошли поверку, получены протоколы и свидетельства о соответствии приборов учета.

Анализ данных по мониторингу показаний приборов учета выявил, что расход холодной воды по приборам ГУП «Водоканал» (ГУП ВК1 – таблица №8 столбец 3) и установленным УК контрольным прибором (КПУ1– таблица №8 столбец 4) отличаются в диапазоне **7,79-8,23%** (ГУП ВК1 превышает КПУ1). А расход холодной воды по контрольному прибору ГУП «Водоканал» (ГУП ВК2 – таблица №8 столбец 14) и установленным вторым контрольным прибором УК (КПУ2– таблица №8 столбец 17) отличаются в диапазоне **0,14-1,22%** , что является предельно допустимым.

Несмотря на то, что установленный ГУП «Водоканал» счетчики имеют более высокий метрологический класс точности С, показания расхода холодной воды по 5 парадной по ГУП ВК (ГУП ВК1-ГУП ВК2 – таблица 8 - столбец№7) больше, чем суммарный расход по стоякам по счетчикам более низкого класса точности В (расход СТ1+СТ2+СТ3+СТ4 - таблица 8 - столбец 9), а именно среднее значение ГУП ВК 1 по 5 парадной за указанные периоды - 124 м3, а по стоякам - 82 м3. Что позволяет сделать вывод о некорректной работе счетчика ГУП ВК1, а именно принятый к коммерческому учету ГУП ВК1 показывает завышенные показания. Более того, данный вывод подтверждает, что расход по КПУ1 по 5 парадной (КПУ 1-КПУ2) класса С (таблица №8 – столбец8) составляет 74 м3, что меньше на 8 м3, чем расход по стоякам 5 парадной класса В.

Таблица №30

период		показания по ГУП ВК1 и КПУ1				5 парадная							показания по ГУП ВК2 и КПУ2			
начало периода	конец периода	расход за период по ГУП ВК1	расход за период по КПУ1	разница ГУП ВК1 и КПУ1, м3	%	**расход за период по ГУП ВК1 5 пар**	**расход за период по КПУ1 5 пар**	**Итого расход по стоякам, м3 Класс В**	расход 1 стояк, м3 СТ1	расход 2 стояк, м3 СТ2	расход 3 стояк, м3 СТ3	расход 4 стояк, м3 СТ4	расход за период по ГУП ВК2	расход за период по КПУ2	разница ГУП ВК2 и КПУ2, м3	%
1	2	3	4	5	6	**7**	**8**	**9**	10	11	12	13	14	15	16	17
16.11.16	25.11.16	244	225	19	7,8	**50**	**31**	**32**	12	5	7	8	194	194	0	0
25.11.16	23.12.16	851	781	70	8,23	**157**	**88**	**98**	43	15	21	19	694	693	1	0,14
23.12.16	25.01.17	923	851	72	7,80	**168**	**101**	**110**	44	17	25	24	755	750	5	0,66
25.01.17	22.02.17	695	644	51	7,34	**121**	**77**	**87**	40	9	22	16	574	567	7	1,22
						124	**74**	**82**								

Примечание:
ГУП ВК1 (класс С) – прибор учета расхода ХВС ГУП «Водоканал», по которому производятся начисления
КПУ1 (класс С) – первый контрольный прибор учета, установленный УК
КПУ2 (класс С) – второй контрольный прибор учета, установленный УК
ГУП ВК1 (класс С) – контрольный прибор учета расхода ХВС ГУП «Водоканал»
СТ1, СТ2, СТ3, СТ4 (класс В)– приборы учета, установленные УК на стояки 5 парадной

Исходя из проведенного совместно с ГУП «Водоканал» эксперимента, можно сделать вывод, что по всем домам, находящимся в управлении УК (180 МКД) за минусом домов на сцепке (43 дома) т.е 137 домов, оборудованных приборами учета ХВС, показания по счетчикам ГУП «Водоканал» завышают фактически потребленный объем ресурса в диапазоне 7,8-11,1%, что в среднем составляет **9,4%**. Учитывая среднемесячный объем потребления около 150 тыс. м3 по всем МКД с УУХВС, имеем увеличение по объему водопотребления **14,1 тыс. м3**, с учетом водоотведения этот объем составляет **28,2 тыс. м3** ежемесячно. В денежном выражении за указанный период (месяц) сумма составляет **717,408 тыс. руб**., за год – **8 608,896 тыс. руб.**

Образование данных убытков связано в том числе и с разными метрологическими классами точности на вводе в дом и в квартирах, а также с отсутствием единого стандарта учета.

1.4.1.7. Информация о судебных разбирательствах.

В ниже приведенных таблицах отражено участие Общества в судебных разбирательствах Общества за 2016 год.

Табл.31

Участие Общества в судебных разбирательствах в качестве Истца

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 39 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	5 295 922 руб. (250 исков) Исковые требования по 143 исковым заявлениям удовлетворены, 26 исков прекращены в связи с оплатой, остальные 81 иск в стадии рассмотрения.
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 42 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	1 173 873 руб. (48 исков) Исковые требования по 38 исковым заявлениям удовлетворены, 12 исков прекращены в связи с оплатой, остальные 8 исков в стадии рассмотрения.
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 43 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	8 050 865 руб. (294 исков) Исковые требования по 199 исковым заявлениям удовлетворены, 95 исков прекращены в связи с оплатой, остальные 8 исков в стадии рассмотрения.

Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 44 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	4 503 117 руб. (127 исков) Исковые требования по 104 исковым заявлениям удовлетворены, 15 исков прекращены в связи с оплатой, остальные 8 исков в стадии рассмотрения.
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 57 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	3 639 620 руб. (130 исков) Исковые требования по 81 исковым заявлениям удовлетворены, 17 исков прекращены в связи с оплатой, остальные 32 иска в стадии рассмотрения.
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 117 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	21741,02 руб. (1 иск) Удовлетворены исковые требования по иску, поданному в 2015г.
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 210 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	17 708,10 руб. (1 иск) Исковые требования удовлетворены.
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 172 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	14 722,83 руб. (1 иск) Удовлетворены исковые требования по иску, поданному в 2015г.
Собственники жилых помещений	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	3 880 382,25 руб. (36 исков) Исковые требования по 83 исковым заявлениям удовлетворены, 16 исков прекращены в связи с оплатой
ООО «СтройАльянс»	Арбитражный суд. г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области	Взыскание задолженности по договору	159 900 руб. (1 иск) Иск удовлетворен.

Итого: 895 исков на сумму 28 465 193,43 руб.

Участие Общества в судебных разбирательствах в качестве Ответчика

Наименование Истца	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
Смирнов Б.А. п Науки д. 8 корп. 1 кв. 21	Мировой судебный участок № 43 г. Санкт-Петербурга	Перерасчет платы за услугу отопление	726 руб. (1 иск). Исковые требования удовлетворены в размере 1 576,94 руб.
Курдюков Д.А. ул. Верности д. 14 корп.1 кв. 8	Мировой судебный участок № 42 г. Санкт-Петербурга	Перерасчет платы за коммунальные услуги в период отсутствия, взыскание неустойки и компенсации морального вреда	32 249,86 руб. (1 иск). Исковые требования удовлетворены в размере 14 251,51 руб.
Страховое Акционерное Общество «ВСК»	Мировой судебный участок № 49 г. Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба в порядке суброгации	32 666,76 руб. (1 иск). В удовлетворении исковых требований отказано.
Федорова С.Н. Тихорецкий п д. 25 корп. 1 кв. 254	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Об обязанности устранить технический шум в трубах, взыскании денежной компенсации и морального вреда	500 000 руб. (1 иск) Исковое заявление в стадии рассмотрения. Дело приостановлено, Судом вынесено Определение о назначении судебной экспертизы по делу.
Табунщикова В.М. ул. Вавиловых д. 4 корп. 1 кв. 217	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба, причиненного в результате залива жилого помещения, неустойки, штрафа в доход потребителя и компенсации морального вреда.	658 717,50 (1 иск) Исковое заявление в стадии рассмотрения.
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области	Взыскание долга и пени по договору	12 845 804,29 руб. (60 исков). Производство прекращено по 50 искам, Удовлетворены требования по 10 искам.
ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга»	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области	Взыскание задолженности по договору	390 624,54 руб. (1 иск). Прекращено производство по делу в связи с отказом истца от исковых требований.

Итого: 66 исков на сумму 14 460 788,95 руб.

1.4.1.8. Информация о кадровой и социальной политике Общества.

Сведения об укомплектованности кадрами:

Процент укомплектованности согласно штатному расписанию 82%

Количество вакансий по состоянию на начало отчетного периода **146 ед.**

Количество вакансий по состоянию на конец отчетного периода **74** ед.

Фактическая потребность в кадрах - **74 чел.**,

в т.ч. рабочих -**62 чел.**, АУП - **12 чел.**

Принято за отчетный период:

Всего - **114 чел.** (в т.ч. молодых специалистов - **12 чел.**)

в том числе:

- через центр занятости -**2 чел.,**
- кадровые агентства - 0 чел.,
- ярмарка вакансий - 0 чел.
- объявления в газетах - 0 чел.,
- через интернет **- 4 чел.**

Обучение персонала:

Количество работников, подлежащих прохождению повышения квалификации - 7**5 чел.**,

Количество работников, прошедших повышение квалификации - **53 чел.**

В 2016г. организацией 14 раз направлялись сотрудники на профессиональную подготовку (консультационные услуги, проверка знаний) с целью повышения уровня квалификации.

	Исполнитель по договору	Месяц прохождения обучения	Предмет договора (работы (услуги), выполненные для ООО "ЖКС №2 Калининского района
1	Образовательное учреждение "УПК"	Март 2016	консультационные услуги и проверка знаний у специалистов, ответственных за техническую эксплуатацию тепловых энергоустановок и ПТБ при эксплуатации ТПУ и ТСП, Правила по охране труда при эксплуатации ТЭУ-1 человека
2	Образовательное учреждение "УПК"	Март 2016	услуги по обучению ответственных за газовое хозяйство по безопасной эксплуатации и содержанию админимтративных, общественных и жилых зданий-10 чел.Очередная проверка знаний у ответственных за газовое хозяйство по безопасной эксплуатации и содержанию административных общественных и жилых зданий - 14 человек. Консультационные услуги и проверка знаний у специалистов, ответственных за техническую эксплуатацию тепловых энергоустановок и ПТБ при эксплуатации ТПУ и ТСП- 1 человека

	Исполнитель по договору	Месяц прохождения обучения	Предмет договора (работы (услуги), выполненные для ООО "ЖКС №2 Калининского района
3	Негосударственное образовательное учреждение профессиональной подготовки "Учебно-производственный комбинат"	Апрель 2016	консультационные услуги и проверка знаний у специалистов по ПУЭ, ПТЭЭП, ППБ и ПОТ ЭЭ по электробезопасности
4	Образовательное учреждение "УПК"	Май 2016	услуги по обучению и внеочередной проверке знаний у руководителей и специалистов по "Правилам в охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве" - 8 человек
5	Образовательное учреждение "УПК"	Май 2016	услуги по внеочередной проверке знаний у руководителей и специалистов по "Правилам в охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве" - 44 человека
6	СПб ГБОУ ДПО "Учебно-курсовой комбинат Жилищного комитета"	Июнь 2016	обязательства по оказанию образовательных услуг
7	Образовательное учреждение "УПК"	Июнь 2016	консультационные услуги и проверка знаний у специалистов, ответственных за техническую эксплуатацию тепловых энергоустановок и ПТБ при эксплуатации ТПУ и ТСП- 1 человека
8	СПб ГБОУ ДПО "Учебно-курсовой комбинат Жилищного комитета"	Август 2016	обязательства по оказанию образовательных услуг (программа "Основы работы в АРМ "Бухгалтер" и анализ данных для расчета общедомовых услуг")
9	СПб ГБОУ ДПО "Учебно-курсовой комбинат Жилищного комитета"	Август 2016	обязательства по оказанию образовательных услуг (программа специалист по эксплуат. и обслуживанию МКД) - техник-смотритель
10	Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Учебно-производственный комбинат"	Сентябрь 2016	консультационные услуги и проверка знаний у специалистов, ответсвенных за техническую эксплуатацию тепловых энергоустановок и ПТБ при эксплуатации ТПУ и ТСП - 2 человека
11	СПб ГБОУ ДПО "Учебно-курсовой комбинат Жилищного комитета"	Октябрь 2016	обязательства по оказанию образовательных услуг (программа специалист по эксплуат. и обслуживанию МКД) - техник-смотритель
12	СПб ГБОУ ДПО "Учебно-методический центр Жилищного комитета"	Декабрь 2016	обязательства по оказанию образовательных услуг по теме «Взаимодействие управляющих и ресурсоснабжающих организаций в рамках договора ресурсоснабжения при предоставлении коммунальных услуг ненад-

	Исполнитель по договору	Месяц прохождения обучения	Предмет договора (работы (услуги), выполненные для ООО "ЖКС №2 Калининского района
			лежащего качества и с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
13	СПб ГБОУ ДПО "Учебно-методический центр Жилищного комитета"	Декабрь 2016	обязательства по оказанию образовательных услуг
14	АНО ДПО "Институт экономики, управления и социальныйх отношений"	Декабрь 2016	оказание образовательных услуг (участие в семинаре по теме: "Практика применения ГИС ЖКХ: организационные и технические аспекты"

Табл.32

Анализ динамики численности и заработной платы сотрудников

Наименование	**Факт 2014 г.**	**Факт 2015 г.**	**Факт 2016 г.**
Средняя зарплата/ месяц, руб.	25 127	26 965	30 011
в т.ч. рабочих, руб.	22 575	23 982	27 166
Средняя численность сотрудников	352	315	322
в т.ч. рабочих, чел.	254	208	214

За 2016 год средняя заработная плата по сравнению 2015г. увеличилась на 3 046 руб. или 11%. Зарплата рабочих увеличилась на 3 184 тыс. руб. или 13%. Средняя численность персонала за анализируемый период увеличилась на 7 человек или на 2%

1.4.1.9. Информация о работе с обращениями граждан.

Показателем качества обслуживания является показатель социальной эффективности, характеризующий количество поступивших обращений граждан в адрес Общества по вопросам исполнения обязанностей управляющей организацией согласно договора управления.

За 2015 года поступило – 1 031 обращение граждан (далее – обращения).

За 2016 года – 964 обращения.

Снижение обращений составило – обращений (93,5%).

в том числе:

Темы обращений	2015 года		2016 года		Динамика	
	шт.	уд. вес, %	шт.	уд. вес, %	шт.	%,«+»рост, «-» снижение
Администрация Калининского района	89	26	77	31	-12	-13
Жилищный Комитет	64	18	48	19	-16	-25
ГКУ ЖА	96	28	32	13	-64	-67
Выборные органы (МО-МО)	51	15	49	20	-2	-4
Прочие организации	49	14	43	17	-6	-12
Итого	349	100	249	100	-100	-29

Диаграмма 11

Структура обращений граждан в вышестоящие организации за 2016 год

Табл.33

Распределение обращений граждан по темам с указанием динамики за 2015-2016 гг.

Тема обращений	за 2016 г.					
	за 2015г.		за 2016г.		Динамика	
	шт.	уд. вес, %	шт.	уд. вес, %	шт.	%, «+» рост, «-» снижение
По вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам	585	57	218	23	-367	-63
Ремонт кровли	19	2	20	2	1	5
Косметический ремонт л/клеток	24	2	30	3	6	25
Теплоснабжение, ГВС	79	8	83	9	4	5
ХВС, сантехнические работы	65	6	95	10	30	46
Электромонтажные работы, электроснабжение	36	3	34	4	-2	-6
Фасады, водосточные трубы, ТВР	24	2	23	2	-1	-4
Уборка л/клеток и придомовой территории, благоустройство	108	10	104	11	-4	-4
Благоустройство территории, посадка деревьев, снос аварийных деревьев	43	4	127	13	84	195
Ремонт полов, дверей, остекление, закрытие чердаков и подвалов	27	3	77	8	50	185
Прочие *(капитальный ремонт МКД и т.д.)*	21	2	153	16	132	629
ИТОГО:	1031	100	964	100	-67	-6

Наибольший удельный вес в структуре общего количества обращений за 2016 года занимают следующие виды обращений:

- по вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам на 23%;
- Благоустройство территории, посадка деревьев, снос аварийных деревьев на 13%;
- уборка лестничных клеток и придомовой территории, благоустройство – 11%;

Положительным моментом является то, что наблюдается снижение обращений граждан по следующим темам обращений:

- по вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам на 63%;
- уборка лестничных клеток и придомовой территории, благоустройство – 4%;

Диаграмма № 18

1.4.1.10. Информация о работе с советами многоквартирных домов.

- проводятся встречи, собрания на которых предоставляется отчет о проделанной работе;
- представляются собственникам (председателям советов домов) предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества.
- все пожелания и требования по обслуживанию фонда учитываются при составлении плана текущего ремонта с указанием стоимости работ.
- рассматриваются вопросы пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен МКД.

На 01.01.17г. создано 174 совета многоквартирных домов.

1.4.2. Меры по осуществлению контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества.

Аудиторские и ревизионные проверки,
проверки надзорных и контролирующих органов и ведомств за 2016 год

№ пп	Период проведения проверки *(в хронологичес-ком порядке)*	Наименование проверяющего органа, вид проверки	Период, в отношении которого осуществлялась проверка	Количество выявленных нарушений (с расшифровкой наиболее грубых)	Информация об устранении выявленных нарушений на конец отчетного периода
1	01.01.2016 год по 01.01.17 год	Государственная жилищная инспекция	Текущий период	__70_ предписаний., в том числе: -ремонт фасадов и балконов МКД, -ремонт полов на л/клетках МКД, -восстановление и ремонт окрасочного слоя стен, окон, потолков л/клеток МКД - перерасчет за услугу «отопление» -5 предписаний, -нарушение требований правил уборки, обеспеч. чистоты и порядка – 3 предписания, - не обеспечено соответствие температуры го воды в точке водоразбора – 1 предписание.	-устранено - _51_предписание, -не устранено - _19_предписаний., в том числе: -1 предписание, (планируемый срок устранения – до 30.03.17 года), -1 предписание, (планируемый срок устранения – до 11.01.17 года), -1 предписание, (планируемый срок устранения – до 23.06.17 года), -1 предписание, (планируемый срок устранения – до 31.03.17 года), -7 предписаний, (планируемый срок устранения – до 06.04.17 года), -1 предписание, (планируемый срок устранения – до 20.09.17 года), -2 предписания, (планируемый срок устранения – до 07.04.17 года), -4 предписания – актуализация программы капитального ремонта (направлены в Фонд)

Сведения о заседаниях Совета директоров Общества за 2016 год и выполнении принятых решений

Дата проведения заседания	Повестка дня заседания Совета директоров	Принятые решения	Информация о выполнении решений
12.04.2016г.	Отчет генерального директора Общества о финансово-хозяйственной детальности за 2015г. и за 1 квартал 2016г.	Признать работу общества удовлетворительной	Принятые решения выполнены
25.11.2016г.	Отчет генерального директора Общества о финансово-хозяйственной детальности за 6 и за 9 месяцев 2016г.	Признать работу общества удовлетворительной	Принятые решения выполнены

1.5. Перспективы развития Общества. Мероприятия по финансовому оздоровлению Общества.

№ пп	Показатель	В натуральных показателях	В стоимостных показателях в тыс. руб.
1	Объем реализации продукции и услуг на 2016 Всего		354 840
	в том числе в разрезе приоритетных направлений деятельности:		
1.1	Содержание общего имущества в МКД		120 600
1.2	Текущий ремонт		62 075
2	Планируемые мероприятия по развитию материально – технической базы Общества и предполагаемые затраты на их реализацию	X	X
и т.д.		X	
3	Планируемая прибыль	X	699
4	Планируемые направления использования чистой прибыли с указанием обоснования	X	667,5
	Поверочная установка ВПУ-		184

	Энерго-М		
	Направляющая тележка		66
	Виброплита		166
	Компьютерная техника		251,5
5	Планируемое увеличение объема реализации продукции и услуг на следующий год за счет привлечения новых клиентов		
6	Планируемые инвестиционные проекты с оценкой возможности их реализации		
и т.д.			

1.6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

№ пп	Наименование факторов риска	Описание (с указанием суммы в руб. на начало и конец 2016 г. и % роста за отчетный период)	Планируемые мероприятия для снижения рисков деятельности Общества
1	**Социально – политические**		
1.1	Повышение тарифов на коммунальные услуги		Жесткий контроль за объемами коммунальных ресурсов, с целью минимизировать количество домов с перерасходом.
1.2	Правила (ПП № 344) – ограничение ОДН по ХВС за 2016г. на сумму 11 589 тыс. руб.		Жесткий контроль за объемами коммунальных ресурсов, с целью минимизировать количество домов с перерасходом.
2	**Экономические**		
2.1	наличие невзыскиваемой дебиторской задолженности	На 01.01.2016 г.- 3 500 тыс.руб. невзыскиваемая задолженность с населения в связи с отсутствием имущества у должников или со смертью собственников. На 01.01.17 г. – 3 650 тыс.руб. невзыскиваемая задолженность с населения в связи с от-	

		сутствием имущества у должников или со смертью собственников.	
2.2	Рост дебиторской задолженности	на 01.01.16 – 210 901 тыс.руб. на 01.01.17 –229 955 тыс.руб. рост - 9% Причины роста: рост задолженности населения по оплате ЖКУ – 11%	Усиление претензионно-исковой задолженности юридической службы с целью снижения дебиторской задолженности по частному и государственному фонду. Для сохранения дебиторской задолженности и недопущения ее роста ООО "Жилкомсервис №2 Калининского района" необходимо ежемесячно выполнять необходимые дополнительные мероприятия на 2 400 тыс. руб.: 1. Передавать в кредитные организации исполнительные листы на сумму 500 тыс. руб. (ответственный за исполнение мероприятий начальник юридического отдела Рыбин В.В.) 2. Оформление соглашений о погашении задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг ежемесячно в размере 2 млн руб.
2.3	Рост задолженности перед ресурсоснабжающими организациями – монополистами	на 01.01.16– 71 820 тыс. руб. на 01.01.17 – 81 496 тыс. руб. рост – 13 % Причины роста: рост задолженности населения за коммунальные услуги	1.Усиление претензионно-исковой задолженности юридической службы с целью снижения дебиторской задолженности по частному и государственному фонду, установка дублирующих счетчиков, ограничение коммунальных услуг должникам за ЖКУ. 2.Разное количество дней начала отопительного периода: в октябре 2015г. - 23 дня в октябре 2016г. - 30дней 3.Снижение среднемесячной температуры наружного воздуха за расчетный период: 2015г: за октябрь (+5,3ºС),

			ноябрь – (+3,1°С); за декабрь – (+2,1°С); . 2016г: за октябрь (+5,0°С), ноябрь – (-1,9 °С); за декабрь – (1,2°С). 3.Изменение температуры подаваемого теплоносителя: 2015г: в октябре - 63°С; в ноябре - 70°С; в декабре - 73°С; 2016г: в октябре - 65оС; в ноябре - 83°С; в декабре - 84°С.
2.4	Иные риски Трудонедостаточность производственных работников и непрестижность жилищно-коммунальной сферы деятельности	Электриков, сантехников	Решение вопроса о предоставлении коммерческого найма.
3	**Природно – климатические**		
	- снижение температур в зимний период – приведет к увеличению фактического потребления тепловой энергии, увеличение объема потребления ХВС и увеличение задолженности перед РСО.		
	- обильные снегопады и метели – увеличивают расходы на приобретение песко-соляной смеси, топлива для авто транспорта, оплаты труда работникам санитарной службы и авто транспорта, социальных налогов.		
4	**Сведения о неоконченных судебных разбирательствах, в которых Общество выступает в качестве ответчика/истца по иску о взыскании задолженности с указанием общей суммы предъявленных/заявленных претензий**		

1.7. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках и иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Контрагент	Ценовые и иные существенные условия сделки	Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия решения
Не совершались				

1.8. Отчет о совершенных Обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Заинтересованное лицо	Ценовые и иные существенные условия сделки	Орган управления общества, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия решения
Не совершались				

1.9. Состав совета директоров

Ф.И.О. члена совета директоров	Краткие данные о членах совета директоров	Дата избрания членом совета директоров	Дата прекращения полномочий члена совета директоров
Шарлаев Сергей Борисович	представитель Жилищного Комитета	09.11.2015г.	
Осипов Василий Викторович	представитель Жилищного Комитета	09.11.2015г.	
Ростовский Владимир Витальевич	представитель Администрации Калининского района	09.11.2015г.	
Куралов Степан Петрович	представитель СПб ГКУ «Жилищное агентство Калининского района»	19.02.2016г.	
Прончатова Ольга Николаевна	Представитель Комитета имущественных отношений г. Санкт-Петербурга	09.11.2015г.	

1.10. Сведения о ревизионной комиссии (ревизоре) Общества.

Ф.И.О. члена ревизионной комиссии	Краткие данные о членах ревизионной комиссии	Дата избрания членом ревизионной комиссии	Дата прекращения полномочий члена ревизионной комиссии
Шинкарева М.Н.	представитель Администрации Калининского района	12.07.2016 г.	
Федчун Р.А.	представитель Жилищного Комитета	12.07.2016 г.	
Бабаханов А.Г.	представитель Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Московского района»	30.06.2015 г.	

1.11. Раздел № 2. Отчет об использовании чистой прибыли Общества.

Отчет об использовании чистой прибыли ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

№ п/п	*Наименование статьи расходов*	*Остаток на 01.01.2015*	*Образовано в 2015 году (по итогам 2015 года)**	*Израсходовано в 2016 году*	*Остаток на 01.01.17*	*Примечания*
1.	***Резервный фонд***					
2.	***Выплата дивидендов***	**				
3.	***Фонд производственного развития***	***105,4***	***511***	***593,9***	***22,5***	
4.	***Фонд социального развития (или фонд потребления***					
***	***Всего***	***105,4***	***511***	***593,9***	***22,5***	

Отчет об использовании фонда производственного развития ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»*

№ п/п	*Наименование статьи расходов*	*План на 2016 год*	*Израсходовано в 2016 году*	*Примечания*
1.	***Фонд производственного развития***	***616,4***	593,9	Приобретения: - Высоторез HT-131 – 48 550 руб.; - бензорез TZ- 420- 64 068 руб.; - система кондиционирования (Вавиловых 13 к.1) – 122 373 руб.; - система противопожарной сигнализации (Бутлерова 10. Карпинского 16) – 196 138 руб. Сервер -162 792 руб.
	ИТОГО:	***616,4***	***593,9***	

Раздел № 3. Информация о расходовании средств из чистой прибыли за 2016 г.

СМЕТА

расходования средств из чистой прибыли

По итогам работы ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» за 2016 г. была получена чистая прибыль в сумме 645 тыс. руб. и остаток неиспользованной чистой прибыли в 2016 г. в сумме 22,5 тыс.руб.

Всего: 667,5 тыс. руб.

ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» направит чистую прибыль на следующие виды выплат:

- Поверочная установка ВПУ-Энерго-М – 184 тыс. руб.;
- Направляющая тележка –66 тыс. руб.;
- Виброплита 166 тыс. руб.;
- Компьютерная техника – 251,5 тыс.руб.

Раздел № 5. Сведения о контактах Общества.

Сведения о контактах ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
1.	Почтовый адрес	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
2.	Адрес электронной почты *	kr-gks2@rambler.ru
3.	ФИО руководителя общества	Морозов Александр Валерьевич
4.	Телефон руководителя общества - рабочий, - мобильный	241-69-49 доб. 10-01
5.	ФИО главного бухгалтера общества	Римцева Любовь Григорьевна
6.	Телефон главного бухгалтера общества - рабочий - мобильный	241-69-49 доб. 10-39
7.	ФИО юриста общества	Рыбин Валерий Васильевич
8.	Телефон юриста общества - рабочий - мобильный	241-69-49 доб. 10-40

Раздел № 6. Опись представляемых документов.

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1.	Годовой отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ООО «ЖКС №2 Калининского района»	91
2.	Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2016 года.	2
3.	Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2016 года	2
4.	Справка № 2518 от 30.03.2017г. об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.	1
5.	Протокол №4 заседания советов директоров ООО «ЖКС №2 Калининского района» от 12.04.2016 года.	7
6.	Протокол №5 заседания советов директоров ООО «ЖКС №2 Калининского района» от 25.11.2016 года	6

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис № 2
Калининского района» _____ /Морозов А.В./
(подпись) (Ф.И.О.)

Документы передал: _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Документы принял: _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.) Дата: «__» _____ г.

Исполнитель: Ф.И.О., телефон

111

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация: Общество с Ограниченной Ответственностью "Жилкомсервис № 2 Калининского района"	по ОКПО	74808172		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804391903		
Вид экономической деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКВЭД	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью / Собственность субъектов РФ	по ОКОПФ / ОКФС	65	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

195257, Санкт-Петербург г, Вавиловых ул, дом № 13/1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 816	8 729	9 542
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 816	8 729	9 542
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 805	4 492	4 849
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	112	250	208
	Дебиторская задолженность	1230	229 955	210 901	194 780
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 621	1 597	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 036	19 961	20 923
	Прочие оборотные активы	1260	574	278	438
	Итого по разделу II	1200	260 103	237 480	221 198
	БАЛАНС	1600	266 919	246 209	230 740

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 292	1 292	1 292
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 630	26 985	26 470
	Итого по разделу III	1300	29 027	28 382	27 867
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	66	9	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	66	9	8
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	130 840	105 472	98 312
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	106 986	112 346	104 553
	Итого по разделу V	1500	237 826	217 818	202 865
	БАЛАНС	1700	266 919	246 209	230 740

Руководитель _____ (подпись) **Морозов Александр Валерьевич** (расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2016 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация **Общество с Ограниченной Ответственностью "Жилкомсервис № 2 Калининского района"**	по ОКПО	74808172		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804391903		
Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда**	по ОКВЭД	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью** / **Собственность субъектов РФ**	по ОКОПФ / ОКФС	65	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	315 342	289 913
	Себестоимость продаж	2120	(244 253)	(222 415)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	71 089	67 498
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(66 553)	(64 612)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 536	2 886
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	426	195
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 349	4 960
	Прочие расходы	2350	(7 956)	(6 519)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 355	1 522
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 625)	(987)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 204)	(680)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(57)	(1)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(28)	(20)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	645	514

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	645	514
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Морозов Александр Валерьевич** (расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.

Код по КНД 1120101

Справка №2518
об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов

Налогоплательщик (плательщик сбора, налоговый агент)

Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №2 Калининского района"

(наименование организации, Ф.И.О.* индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем)

ИНН **7804391903** КПП **780401001**

Адрес (место нахождения/ место жительства) **195257, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , ул Вавиловых, 13/1, ,**

по состоянию на **<<01>> января 2017 г.**

(дата)

не имеет

(имеет или не имеет**)

неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Санкт-Петербургу, 7804

(наименование, код налогового органа)

Приложение: на листах.***

Заместитель начальника
Советник государственной гражданской службы РФ 2 класса (подпись)**** Л.С. Сурова (Ф.И.О.)*

М.П.

* отчество указывается при наличии
** указывается одно из оснований
*** заполняется в случае наличия приложения к настоящей справке
**** проставляется в случае представления заявителю справки на бумажном носителе

335-46-89

№1 236 157 30.03.2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛКОМСЕРВИС №2
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА»

ПРОТОКОЛ № 4

Дата проведения заседания: «12» апреля 2016 года
Время начала заседания: 17 часов
Время окончания заседания: 18 часов
Место проведения заседания: Санкт-Петербург, пл. Островского, д. 11, Жилищный комитет (конференц-зал).
Форма проведения заседания: очная

Присутствуют:
Председатель совета МКД по адресу : г. СПб., ул. Обручевых д.8 , Симец П.А.
Нач. корпоративного отдела Шорохов А.Н.
Представитель ревизионного корпоративного отдела ООО «ЖКС №2 Московского района» Бабаханов А.Г.

Представитель ГУП «Водоканал СПб» - Шаронова А.В.

Председатель Совета директоров
– Ростовский В.В.

Члены Совета директоров, принявшие участие:

- Осипов В.В.
- Куралов С.П...
- Прончатова О.Н..

На заседании присутствуют количество членов Советов директоров - 4 (четыре), составляющие кворум для проведения заседания.
Секретарь заседания – Рыбин В.В.

Повестка дня заседания

1 .Об итогах работы Общества за 2015 года и первый квартал 2016 год
2 .Об утверждении отчета о деятельности Общества за 2015 год и первый квартал 2016 года.
3. Об осуществлении мероприятий, направленных на урегулирование задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.
4 .О проекте плана финансово – хозяйственной деятельности Общества на 2016 год
5. О проведении отчетов перед жителями по итогам подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону;
6. О работе с советами многоквартирных домов;
7. О работе с собственниками нежилых помещений и арендаторами нежилых помещений в многоквартирных домах;

8.Вопрос о принятых мерах по контролю за начислением платы за жилые помещения и коммунальные услуги на начало отопительного периода 2015- 2016 годов.

9 .Вопрос о мерах по повышению эффективности расходования средств, уплачиваемых гражданами за жилое помещение и коммунальные услуги.
10. О выполнении ранее принятых решений советов директоров.
11..Вопрос об устранений замечаний по предписаниям, выданным контролирующими органами (Прокуратура, ГЖИ гор. СПб., Контрольно - ревизионным отделом Жилищного комитета .
12 .О распределение прибыли, полученной по итогам работы общества за 2015 год
13 .О работе Общества в досудебном и судебном порядке по снижению задолженности граждан по оплате за жилищно- коммунальные услуги в 2016 г. и повышение процента сбора платежей населения .
14. О премировании генерального директора Общества по итогам работы за четвертый квартал 2015 года и за первый квартал 2016 года.

Формулировки решений, вынесенные на согласование, и результаты голосования по ним.

1. **По первому вопросу повестки дня поступили предложения**
1.1. Признать удовлетворительной работу Общества за 2015 год .
1.2. Признать удовлетворительной работу Общества за первый квартал 2016 года.

Голосовали:

Ростовский В.В.. - «____»
Осипов В.В.. – «____»
Куралов С.П. - «____»
Прончатова О.Н. - «____»

Принятое решение:
1.3. Признать удовлетворительной работу Общества за 2015 год.
1.4. Признать удовлетворительной работу Общества за первый квартал 2016 год.

2.По второму вопросу повестки дня поступили предложения:
2.1. Признать представленный отчет о деятельности Общества за 2015 год достоверным .

Голосовали по предложению:

Ростовский В.В.. - «____»
Осипов В.В.. – «____»
Куралов С.П.. - «____»
Прончатова О.Н. «____»

Принятое решение:
2.3. Признать представленный отчет о деятельности Общества за 2015 год достоверным .

3. По третьему вопросу повестки дня поступили предложения:
3.1.Принять к сведению работу Общества по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями
Обеспечить снижение кредиторской задолженности.

Провести анализ потребления услуг ХВС на предмет выявления домов с постоянным перерасходом.

Голосовали :

Ростовский В.В. «----------»
Осипов В.В. «----------»
Куралов С.П. «----------»
Прончатова О.Н «----------»

Принятое решение :

3.2. Принять к сведению работу Общества по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.
Обеспечить снижение кредиторской задолженности
Провести анализ потребления услуг ХВС на предмет выявления домов с постоянным перерасходом.

4. По четвертому вопросу повестки дня поступили предложения :

4.1. Утвердить проект плана финансово – хозяйственной деятельности Общества на 2016 год со следующими финансовыми результатами :

1.Выручка 307,038 тыс. руб.
2. Себестоимость 306,908 тыс. руб.
3. Чистая прибыль 140 тыс. руб.

Голосовали :

Ростовский В.В. «----------»
Осипов В.В. «----------»
Куралов С.П. «----------»
Прончатова О.Н. «----------»

Принятое решение :

4.2.Утвердить проект плана финансово – хозяйственной деятельности Общества на 2016 год со следующими финансовыми результатами.

1. Выручка 307,038 тыс. руб.
2. Себестоимость 306.908 тыс. руб.
3. Чистая прибыль 140 тыс. руб.

5.По пятому вопросу повестки дня поступило предложение :

5.1. О проведении отчетов перед жителями по итогам подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону за прошлый 2015 год.
5.2.принять к сведению работу Общества о проведении отчетов перед жителями по итогам подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону

Голосовали :

Ростовский В.В. «----------»
Осипов В.В. «----------»
Куралов С.П. «----------»

Прончатова О.Н. «----»

Принятое решение :

5.3. Принять к сведению работу Общества о проведении отчетов перед жителями по итогам подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2015 года.

6. По шестому вопросу повестки дня поступило предложение :

6.1.Принять к сведению работу Общества с советами многоквартирных домов.

Голосовали :

Ростовский В.В. «----»
Осипов В.В. «----»
Куралов С.П. «----»
Прончатова О.Н. «----»

Принятое решение :

6.2. Принять к сведению работу Общества с советами многоквартирных домов.

7. По седьмому вопросу повестки дня поступило предложение:

7.1.Обеспечить к началу отопительного сезона максимально возможный объем формирования счетов по нежилым помещениям по коммунальным услугам через ГУП «ВЦКП Жилищное хозяйство»

Голосовали :

Ростовский В.В. «----»
Осипов В.В. «----»
Куралов С.П. «----»
Прончатова О.Н. «----»

Принятое решение :

7.2. Обеспечить к началу отопительного сезона максимально возможный объем формирования счетов по нежилым помещениям по коммунальным услугам через ГУП «ВЦКП Жилищное хозяйство»

8. По восьмому вопросу повестки дня поступило предложение :

8.1. Принять к сведению работу Общества о принятии мер по контролю за начислением платы за жилые помещения и коммунальные услуги в отопительный период 2015- 2016 годов.

Голосовали :

Ростовский В.В. «----»
Осипов В.В «----»
Куралов С.П. «----»

Прончатова О.Н. «----------»

Принятое решение :

8.2. Принять к сведению работу Общества о принятии мер по контролю начисления платы за жилые помещения и коммунальные услуги в отопительный период 2015-2016 годов.

9. По девятому вопросу повестки дня поступило предложение :

9.1.Одобрить работу общества направленного по повышению эффективности расходования средств, уплачиваемых гражданами за жилое помещение и коммунальные услуги.

Голосовали :

Ростовский В.В. «----------»
Осипов В.В. «----------»
Куралов С.П. «----------»
Прончатова О.Н. «----------»

Принятое решение :

9.2. Одобрить работу Общества направленного по повышению эффективности расходованию средств, уплачиваемых гражданами за жилое помещение и коммунальные услуги.

10. По десятому вопросу повестки дня поступило предложение :

10.1.Одобрить работу Общества по итогам реализации пилотного проекта «Умный дом», а также реализаций комплекса мероприятий по энергоресурсосбережению.

Голосовали :

Ростовский В.В. «----------»
Осипов В.В. «----------»
Куралов С.П. «----------»
Прончатова О.Н. «----------»

Принятое решение :

10.2. Одобрить работу Общества по итогам реализации пилотного проекта «Умный дом», а также реализации комплекса мероприятий по энергоресурсосбережению.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня поступило предложение.

11.1.Об устранении замечаний по предписаниям, выданным контролирующими органами (прокуратура, ГЖИ гор. СПб., Контрольно- ревизионным отделом Жилищного комитета) за 2014 год и первый квартал 2015 года.

11.2. Одобрить работу Общества по выполнению мероприятий об устранении замечаний по предписаниям, выданным контролирующими органами.

Голосовали :

Ростовский В.В. «----»
Осипов В.В. «----»
Куралов С.П. «----»
Прончатова О.Н. «----»

12.По двенадцатому вопросу повестки дня поступило предложение.

12.1. Рекомендовать Обществу направить полученную прибыль. По итогам работы Общества за 2015 год в фонд производственного развития в сумме 616,4 тыс. руб.

Голосовали :

Ростовский В.В. «----»
Осипов В.В. «----»
Куралов С.П. «----»
Прончатова О.Н. «----»

Принятое решение:

12.2.Рекомендовать Обществу направить полученную прибыль ,по итогам работы Общества за 2015 год в фонд производственного развития 616.4 тыс. руб.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня поступило предложение :

13.1.Разработать план мероприятий по снижению дебиторской и кредиторской задолженности граждан. Повысить процент сбора платежей с граждан по оплате за жилье и коммунальные услуги в 2016 году.

Голосовали :

Ростовский В.В. «----»
Осипов В.В. «----»
Куралов С.П. «----»
Прончатова О.Н. «----»

Принятое решение:

13.2.Разработать план мероприятий по снижению дебиторской задолженности граждан и повысить процент сбора платежей с граждан по оплате за жилье и коммунальные услуги в 2016 году.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня поступило предложение :

14.1.Премировать генерального директора Общества Морозова А.В. по итогам работы за четвертый квартал 2015 года в размере 1,5 его оклада и первый квартал 2016 года в размере 1,5 его оклада.

Голосовали :

Ростовский В.В. «----»
Осипов В.В. «----»
Куралов С.П. «----»
Прончатова О.Н. «----»

Ростовский В.В. «----------»
Осипов В.В. «----------»
Куралов С.П. «----------»
Прончатова О.Н. «----------»

Принятое решение :

14.2. Премировать генерального директора Общества Морозова А.В. по итогам работы за четвертый квартал 2015 года в размере 1.5 его оклада и первый квартал 2016 года в размере 1,5 его оклада.

Председатель Совета директоров Ростовский В.В.

Члены Совета директоров Осипов В.В.

Куралов С.П.

Прончатова О.Н.

Секретарь заседания. Рыбин В.В.

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА»
195257, г. Санкт-Петербург, ул. Васильевых, д. 13, корп. 1, тел./факс: 555-68-24

ПРОТОКОЛ № 5

Заседание Совета директоров

(заседание проводилось в очной форме)

Дата проведения заседания: ***25 ноября 2016 года.***

Время проведения заседания: 16 час. 35 мин.

Место проведения заседания: Санкт – Петербург, пл. Островского д.-11 Жилищный комитет (конференц –зал)

Председатель Совета директоров:
В.В. Ростовский.

Члены Совета директоров:
В.В. Осипов.
С.Б. Шарлаев
С.П. Куралов.
О.Н. Прончатова.

На заседании присутствует 5 членов Совета директоров, кворум имеется, заседание правомочно.

Секретарь заседания : Рыбин В.В.

Приглашенные:
Генеральный директор ООО «ЖКС № 2 Калининского района» А.В. Морозов.
Представитель ГУП «Водоканал СПб.» Е.В. Шаронова.
Представитель ГУП «ТЭК СПб.» К.С. Шабадок.

Повестка дня заседания:

1. *Отчет Генерального директора «Общества» Морозова А.В. о выполнении финансово – хозяйственного плана по итогам работы за первое полугодие и 9 месяцев 2016 года.*
2. *Об утверждении отчета деятельности «Общества» за первое полугодие и 9 месяцев 2016 года.*
3. *Рассмотрение вопроса о мерах по урегулированию задолженности перед РСО.*
4. *Рассмотрение вопроса о выполнении плана текущего ремонта МКД.*

5. *Рассмотрение вопроса об устранении замечаний по предписаниям, выданными контролирующими органами (Прокуратуры, ГЖИ г. СПб., Контрольно- ревизионным отделом Жилищного комитета гор. СПб. и т.д. за отчетные периоды)*
6. *Рассмотрение вопроса о ранее принятых решений Совета директоров.*
7. *Поручения Совета директоров «Обществу»*
8. *Рассмотрение вопроса о премировании Генерального директора «Общества» Морозова А.В. по итогам работы за первое полугодие и9 месяцев 2016 года.*

Формулировка решений, вынесенные на голосование, и результаты голосования по ним.

1. По первому вопросу повестки дня :
Слушали : Осипова В.В., Ростовского В.В., Шарлаева С.Б., Куралова С.П.

По первому вопросу поступило предложение :

1.1. Признать удовлетворительной работу «Общества» по выполнению финансово- хозяйственного плана по итогам работы за первое полугодие и 9 месяцев 2016 года. Финансово – хозяйственный план- выполнен на 98 %.
1.2. Обеспечить предоставление выполнение финансового плана на следующее заседание Совета директоров.

Голосовали :
Ростовский В.В. «----за----»
Осипов В.В. «----за----»
Шарлаев С.Б. «----за----»
Куралов С.П. «----за----»
Прончатова О.Н. «----за----»

Принятое решение :

1.3. Признать удовлетворительной работу «Общества» по выполнению финансово – хозяйственного плана, который выполнен на 98 % по итогам работы за первое полугодие и 9 месяцев 2016 года.
1.4. Обеспечить предоставление выполнение финансового плана на следующее заседание совета директоров.

2. По второму вопросу повестки дня поступили предложения :

2.1. Признать удовлетворительной работу «Общества» за первое полугодие и 9 месяцев 2016 года.

Голосовали по предложению :
Ростовский В.В. «----за----»
Осипов В.В. «----за----»
Шарлаев С.Б. «----за----»
Куралов С.П. «----за----»

Прончатова О,Н. «----за----»

Принятое решение :

2.2. Признать удовлетворительной работу «Общества» за первое полугодие и 9 месяцев 2016 года.

3.По третьему вопросу повестки дня поступили предложения :

3.1. Принять к сведению работу «Общества» по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, продолжать выполнять план 100% мероприятий по недопущению роста кредиторской задолженности, не допускать выход дебиторской задолженности за сроки исковой давности.

Голосовали по предложению :
Ростовский В.В. «----за----»
Осипов В.В. «----за----»
Шарлаев С.Б. «----за----»
Куралов С.П. «----за----»
Прончатова О.Н. «----за----»

Принятое решение :

3.2. Принять к сведению работу «Общества» по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, продолжать выполнять план 100 % мероприятий по недопущению роста кредиторской задолженности, не допускать выход дебиторской задолженности за сроки исковой давности.

4.По четвертому вопросу повестки дня поступили предложения :

Слушали : В.В. Осипова, В.В. Ростовского, С.Б. Шарлаева, С.П. Куралова, О.Н. Прончатову.
По четвертому вопросу поступило предложение :

4.1.Согласовать план текущего ремонта многоквартирных домов на 2017 год с Советами многоквартирных домов.

Голосовали по предложению :
Ростовский В.В. «----за----»
Осипов В.В. «----за----»
Шарлаев С.Б. «----за----»
Куралов С.П. «----за----»
Прончатова О.Н. «----за----»

Принятое решение :

4.2 Поручить «Обществу» сформировать план текущего ремонта на 2017 год индивидуально по каждому многоквартирному дому, согласовав с Советами и собственниками МКД, в срок до 15 декабря 2016 года, представить согласованные

с Советами и собственниками МКД планы текущего ремонта на 2017 год
в ГКУ «Жилищное агентство Калининского района гор. Санкт – Петербурга»
5. По пятому вопросу повестки дня поступили предложения :

5.1. Одобрить работу «Общества» по выполнению мероприятий об устранении замечаний по предписаниям, выданными контролирующими органами Прокуратурой, ГЖИ гор. СПб., Контрольно – ревизионным отделом Жилищного Комитета гор. СПб. и т.д.

Голосовали по предложению:
Ростовский В.В. «----------»
Осипов В.В. «----------»
Шарлаев С.Б. «----------»
Куралов С.П. «----------»
Прончатова О.Н. «----------»

Принятое решение:

5.2. Одобрить работу «Общества» по выполнению мероприятий об устранении замечаний по предписаниям, выданными контролирующими органами прокуратурой. ГЖИ гор. СПб., Контрольно – ревизионным отделом жилищного Комитета гор. СПб. и т.д.

6.По шестому вопросу повестки дня поступило предложение:

6.1.Принять к сведению выполнение «Обществом» ранее принятого решение Совета директоров, в том числе реализации пилотного проекта «Умный дом», представить результаты проводимой работы к годовому отчету «Общества» за 2016 год. Генеральному директору «Общества» в рамках своих обязанностей выполнять все пункты протоколов совещаний проводимых в Жилищном Комитете гор. Санкт – Петербурга.

Голосовали по предложению:
Ростовский В.В. «----------»
Осипов В.В. «----------»
Шарлаев С.Б. «----------»
Куралов С.П. «----------»
Прончатова О.Н. «----------»

Принятое решение:

6.2. Принять к сведению выполнение «Обществом» ранее принятого решение Совета директоров, в том числе реализация пилотного проекта «Умный дом», представить результаты проводимой работы к годовому отчету «Общества» за 2016 год. Генеральному директору «Общества» в рамках своих обязанностей выполнять все пункты протоколов совещаний проводимых в Жилищном Комитете гор. Санкт - Петербурга

7. По седьмому вопросу повестки дня поступили предложение :

7.1. Отменить ранее принятое решение Совета директоров по Аудиту «Общества», провести отбор Аудитора «Общества» в соответствии с требованием ФЗ № 223 от

18.07.2011 г. (о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц и проведении открытого конкурса). После проведении конкурсных процедур направить на утверждение учредителю КИО гор. Санкт – Петербурга, стоимость аудиторской проверки, которая должна составлять 145 000 рублей.

Голосовали по предложению :
Ростовский В.В. «----------»
Осипов В.В. «----------»
Шарлаев С.Б. «----------»
Куралов С.П. «----------»
Прончатова О.Н. «----------»

Принятое решение :

7.2. Отменить ранее принятое решение Совета директоров по Аудиту «Общества», провести отбор Аудитора «Общества» в соответствии с требованием ФЗ № 223 от 18.07. 2011 г. (о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц и проведением открытого конкурса). После проведении конкурсных процедур направить на утверждение учредителю КИО гор. Санкт – Петербурга, стоимость аудиторской проверки, которая должна составлять 145 000 рублей.

7.3.Не допускать выхода дебиторской задолженности населения за срок исковой давности, обеспечить дебиторскую задолженность населения по состоянию на 01.01.2017 года не выше, чем по состоянию на 01.01. 2016 года в сумме 186 427 тыс. руб.

Голосовали по предложению :
Ростовский В.В. «----------»
Осипов В.В. «----------»
Шарлаев С.Б. «----------»
Куралов С.П. «----------»
Прончатова О.Н. «----------»

Принятое решение :

7.4.Обязать «Общество» не допускать выхода дебиторской задолженности населения за срок исковой давности, обеспечить дебиторскую задолженность населения по состоянию на 01.01. 2017 года не выше, чем по состоянию на 01.01.2016 года в сумме 186 427 тыс. руб.

8. По восьмому вопросу повестки дня поступили предложения :

8.1. Премировать Генерального директора «Общества» по итогам работы за 6 месяцев 2016 года в размере 1,5 его должностного оклада.

Премировать Генерального директора «Общества» по итогам работы за 9 месяцев 2016 года в размере 1,4 его должностного оклада.

Голосовали по предложению :
Ростовский В.В. «----------»
Осипов В.В. «----------»
Шарлаев С.Б. «----------»
Куралов С.П. «----------»
Прончатова О.Н. «----------»

Принятое решение :

8.2.Премировать Генерального директора «Общества» по итогам работы за 6 месяцев 2016 года в размере 1.5 его должностного оклада.
Премировать Генерального директора «общества» по итогам работы за 9 месяцев 2016 года в размере 1.4 его должностного оклада.

Председатель Совета директоров **Ростовский В.В.**

Члены Совета директоров **Осипов В.В.**

Шарлаев С.Б.

Куралов С.П.

Прончатова О.Н.

Секретарь заседания **Рыбин В.В.**