Согласовано

Советом директоров

ООО «Жилкомсервис №__
_____ района»

(протокол от «__»_____2015 г.)

ОТЧЕТ

о результатах финансово-хозяйственной деятельности

ООО «Жилкомсервис №2

Калининского района» за 1 полугодие 2015 года

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис № 2Калининского района»

«__»_____ 2015 г Морозов А.В. /_____/

Главный бухгалтер
ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

«__»_____ 2015 г Римцева Л.Г. /_____/

Оглавление

1. Общие сведения об Обществе. 3

2. Отчет общества о результатах развития по направлениям его деятельности. 4

2.1. Аналитическая записка о результатах финансово – хозяйственной деятельности за 1 полугодие 2015 года.....4

2.1.1. Анализ финансовых результатов 4

2.1.2. Информация о выполнении плана текущего ремонта 1 полугодие 2015 года. 22

2.1.3. Информация о выполнении плана закупок 1 полугодие 2015 года. 26

2.1.4. Информация о мероприятиях по энергосбережению.....31

2.1.5. Информация о судебных разбирательствах. 36

2.1.6. Дорожная карта на 01.10.2015г. 37

2.1.7. Информация о кадровой и социальной политике Общества. 1 полугодие 2015 года.....45

2.1.8. Информация о работе с обращениями граждан. 1 полугодие 2015 года.....48

2.2. Меры по осуществлению контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества. 1 полугодие 2015 года. 51

3. Информация о размере вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества. 1 полугодие 2015 года. 57

4. Сведения о контактах Общества 58

5. Опись представляемых документов.....59

1. Общие сведения об Обществе.

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
1	Полное наименование общества	Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района»
	Сокращенное наименование	ООО «ЖКС № 2 Калининского района»
3	Почтовый адрес	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
4	Местонахождение	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
5	Телефон	241-69-49
6	Факс	555-68-24
7	Адрес электронной почты	Наличие официального интернет сайта: www.gks2.ru Раскрытие информации на портале reformagkh.ru: (http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/6742715)
8	Данные о государственной регистрации Общества (номер, дата)	1089847220429 29 мая 2008 года
9	ОГРН	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
10	ИНН	7804391903
11	ОКПО	74808172
12	Филиалы и представительства	отсутствуют
13	Структура Общества (количество производственных участков, основные подразделения, наличие АДС)	Жилищно-эксплуатационных участка – 4 шт. АДС – Науки д.10
14	Отрасль (вид деятельности)	Содержание и текущий ремонт жилого фонда
15	ФИО руководителя общества	Морозов Александр Валерьевич
16	Телефон руководителя, в том числе мобильный	241-69-49
17	ФИО главного бухгалтера общества	Римцева Любовь Григорьевна
18	Телефон главного бухгалтера	241-69-49 доб.1039
19	Юрист Общества	Рыбин Валерий Васильевич
20	Телефон юриста	241-69-49 доб.1040
21	Дата заключения трудового договора с руководителем общества, срок действия трудового договора	№6 – (с 05.02.2015г. по 05.02.2016г.)
22	Размер уставного капитала	100 000 руб.

23	Учредители Общества с указанием % доли в уставном капитале	- Санкт-Петербург в лице Комитета по Управлению городским имуществом - 20% - ООО «Жилкомсервис №2 Московского района» - 80%
24	Сведения об аудиторе Общества: - полное наименование - адрес - телефон - дата его утверждения общим собранием участников Общества	ООО «Невский аудит» Большой пр. Васильевского острова д.80 оф.213 10.07.2014г.

2. Отчет общества о результатах развития по направлениям его деятельности.

2.1. Аналитическая записка о результатах финансово – хозяйственной деятельности за 1 полугодие 2015 года.

2.1.1. Анализ финансовых результатов

Табл.1

ВЫПОЛНЕНИЕ ФИНАНСОВОГО ПЛАНА за 1 *полугодие* **2015 года**

№ п/п	Показатели	1 п.г. 2014г.	1 полугодие 2015 г.				Динамика фактич. выполнения 2015-2014гг., %
		Факт, тыс. руб.	План, тыс. руб.	Факт, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб. (гр.5-гр.4)	% выполнения (гр.5/гр.4 *100)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Выручка (без НДС), в т.ч.**	**135 618**	**135 000**	**141 030**	**6 030**	**104**	**4**
1.1	Доходы от оказания услуг собственникам по договорам управления и арендаторам (за исключением платы за коммунальные услуги)	113 178	112 750	114 761	2 011	102	1
1.1.1	управление многоквартирным домом	6 467	6 230	6 240	10	100	-4
1.1.2	содержание общего имущества в многоквартирном доме	54 510	54 500	54 520	20	100	0
1.1.3	текущий ремонт в многоквартирном доме	27 831	28 000	28 016	16	100	1
1.1.4	уборка и санитарная очистка земельного участка	7 068	6 900	6 930	30	100	-2
1.1.5	очистка мусоропроводов	3 458	3 400	3 427	27	101	-1
1.1.6	содержание и ремонт ПЗУ	276	160	184	24	115	-33

№ п/п	Показатели	1 п.г. 2014г.	1 полугодие 2015 г.				Динамика фактич. выполнения 2015-2014гг., %
		Факт, тыс. руб.	План, тыс. руб.	Факт, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб. (гр.5-гр.4)	% выполнения (гр.5/гр.4 *100)	
1.1.7	содержание и ремонт АППЗ	44	30	35	5	117	-20
1.1.8	содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	2 810	2 800	2 810	10	100	0
1.1.9	содержание и ремонт лифтов	6 434	6 500	6 510	10	100	1
1.1.10	эксплуатация приборов учета	4 280	4 230	4 240	10	100	-1
1.1.11	Прочие (повышающий коэффициент)	0		1 849	1 849		
1.2.	Прочие суммы доходов, в т.ч.	22 440	22 250	26 269	4 019	118	17
1.2.1	физическим лицам	461	255	875	620	343	90
1.2.2	юридическим лицам	21 979	21 995	25 394	3 399	115	16
2	**Себестоимость**	**107 539**	**103 440**	**108 427**	**4 987**	**105**	**1**
2.1	Оплата труда и начисления на оплату труда производственного персонала	52 390	47 500	42 132	-5 368	89	-20
2.2	Материалы	9 368	13 000	12 330	-670	95	32
2.3	Транспортные расходы	3 621	350	394	44	113	-89
2.4	Амортизация	1 184	1 500	1 150	-350	77	-3
2.5	Налоги, входящие в себестоимость услуг	63	140	114	-26	81	81
2.6	Работы, выполняемые подрядными и специализированными организациями	30 822	32 950	34 638	1 688	105	12
2.2.1	Содержание и ремонт внутридомовых систем газоснабжения	2 785	2 900	2 782	-118	96	0
2.2.2	Выполнение текущего ремонта	358	1 000	1 342	342	134	275
2.2.3	Вывоз бытовых отходов	18 746	20 300	19 840	-460	98	6
2.2.4	Комплексное техническое обслуживание лифтов, техническая экспертиза лифтов	5 866	5 500	6 929	1 429	126	18

№ п/п	Показатели	1 п.г. 2014г.	1 полугодие 2015 г.				Динамика фактич. выполнения 2015-2014гг., %
		Факт, тыс. руб.	План, тыс. руб.	Факт, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб. (гр.5-гр.4)	% выполнения (гр.5/гр.4 *100)	
2.2.5	Прочие организации	3 067	3 250	3 745	495	115	22
2.7	Прочие суммы расходов	10 091	8 000	17 669	9 669	221	75
3	Валовая прибыль (убыток) (стр. 1 – стр. 2)	28 079	31 560	32 603	1 043	103	16
4	Коммерческие расходы						
5	Управленческие расходы (общехозяйственные расходы, приобретение и содержание оргтехники, мебели, обучение сотрудников, сопровождение программного обеспечения и т.д.)	26 946	30 200	31 548	1 348	104	17
6	Прибыль (убыток) от продаж(стр. 3 - стр. 4 - стр. 5)	1 133	1 360	1 055	-305	78	-7
7	Проценты к получению	93		105	105		13
8	Проценты к уплате				0		
9	**Прочие доходы**	**2 417**	**1600**	**2 062**	**462**	**129**	**-15**
9.1	Субсидии				0		
9.2	Пени	2080	400	1 671	1 271	418	-20
9.3	Прочие суммы доходов	337	1 200	391	-809	33	16
10	**Прочие расходы**	**2 656**	**2 200**	**2 746**	**546**	**125**	**3**
10.1	Пени, штрафы, возмещение ущерба,	645	200	573	373	287	-11
10.2	Услуги банка, ВЦКП	1 838	1 500	1 907	407	127	4
10.3	Убытки от оказания коммунальных услуг	3	200	30	-170	15	900
10.4	Прочие суммы расходов	170	300	236	-64	79	39
11	**Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 6 + стр. 7 - стр. 8 + стр. 9 - стр. 10)**	**987**	**760**	**476**	**-284**	**63**	**-52**
12	Текущий налог на прибыль	587	500	446	-54	89	-24
13	Прочие (изменение отлаженных налоговых активов, изменение отложенных налоговых обязательств)	29	50	0	-50	0	

№ п/п	Показатели	1 п.г. 2014г.	1 полугодие 2015 г.				Динамика фактич. выполнения 2015-2014гг., %
		Факт, тыс. руб.	План, тыс. руб.	Факт, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб. (гр.5-гр.4)	% выполнения (гр.5/гр.4 *100)	
14	**Чистая прибыль (убыток) (стр. 11 - стр. 12 +стр. 13)**	**371**	**310**	**30**	**-280**	**10**	**-92**
	Коммунальные услуги						
1	***Доходы от платы за коммунальные услуги****	240 985	251 627	250 004	-1 623	99	4
1.1	холодное водоснабжение	21 120	20 762	20 360	-402	98	-4
1.2	горячее водоснабжение	51 528	50 841	50 805	-36	100	-1
1.3	водоотведение	33 437	32 783	32 286	-497	98	-3
1.4	отопление	130	142 954	142	-399	100	9
1.5	газоснабжение				0		
1.6	электроснабжение	4 514	4 287	3 998	-289	93	-11
2	***Расходы за коммунальные услуги****	251 869	258 439	250 654	-7 785	97	-0,5
2.1	Хол. водоснабжение	26 300	23 200	20 560	-2 640	89	-22
2.2	горячее водоснабжение	57 753	59 300	50 799	-8 501	86	-12
2.3	водоотведение	42 138	35 935	32 786	-3 149	91	-22
2.4	отопление	121 353	135 814	142 550	6 736	105	17
2.5	газоснабжение						
2.6	электроснабжение	4 325	4 190	3 959	-231	94	-8

Анализ выполнения финансового плана позволяет сделать следующие выводы:

ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» выполнил финансовый план, что позволило получить следующие результаты за 1 полугодие 2015 год,

- произошел рост фактической выручки к плану на 6 030 тыс. руб.
- произошло увеличение себестоимости на 4 987 тыс. руб.

Анализ выполнения финансового плана позволяет сделать следующие выводы:

- Прибыль от продаж меньше плановой на 305 тыс. руб. или 22%;
- Чистая прибыль меньше плановой на 280 тыс. руб. или 90%;

Диаграмма № 1

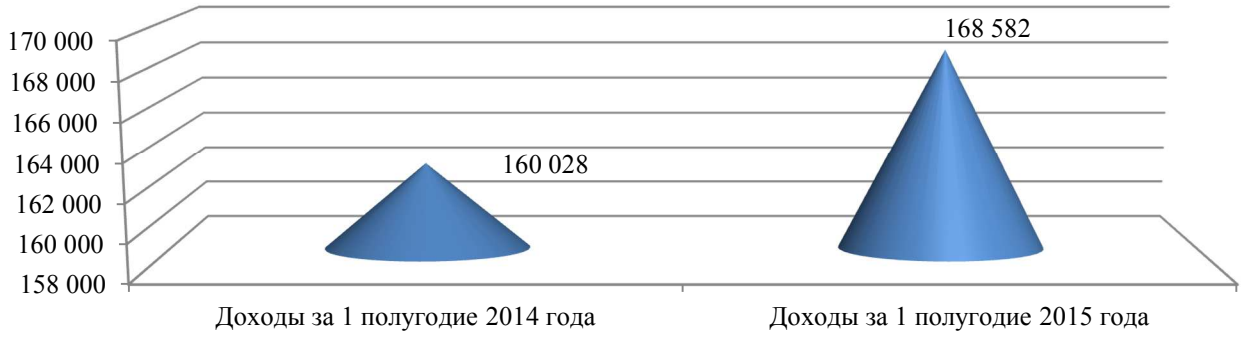


Диаграмма № 2

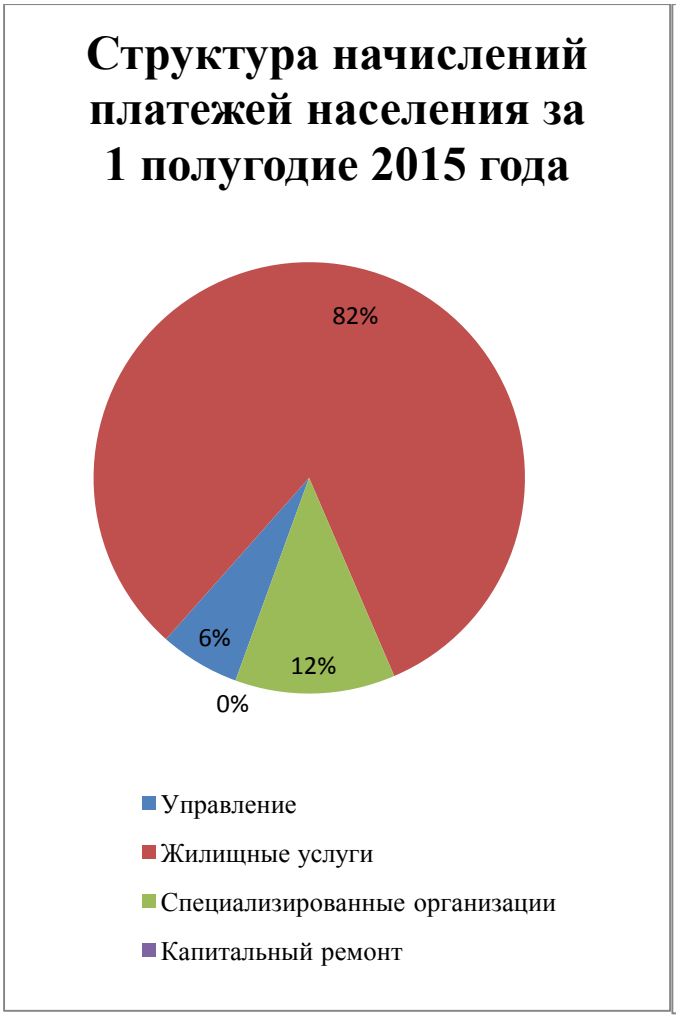
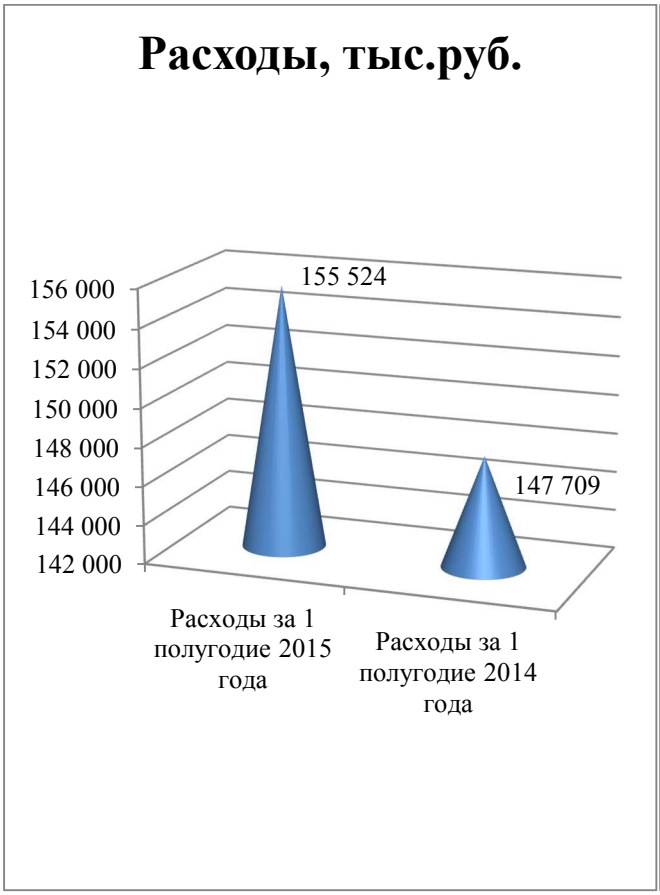


Диаграмма № 3



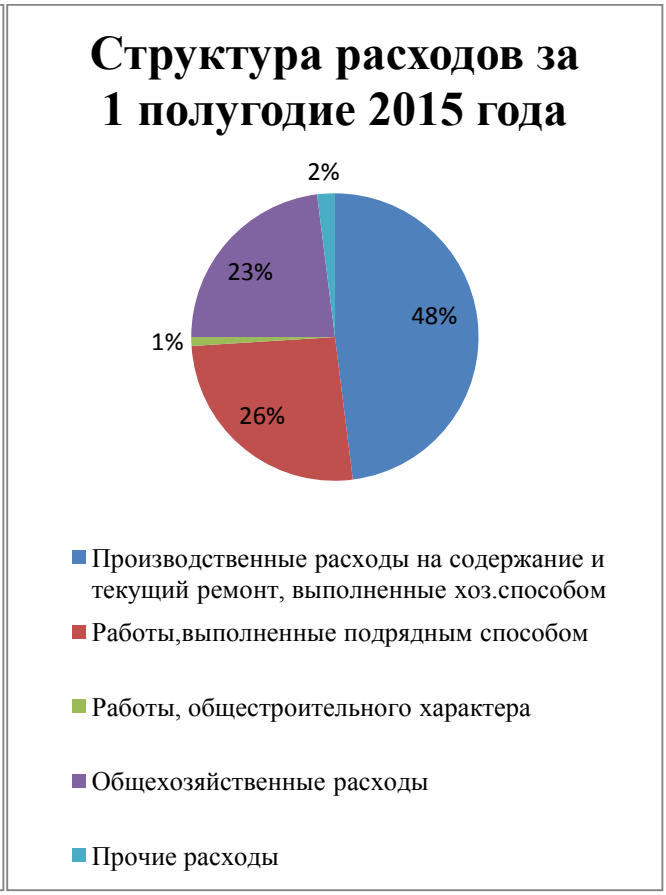


Табл.2

АНАЛИЗ СОСТАВА И СТРУКТУРЫ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Показатель	1полугодие 2014г.		1 полугодие 2015г.		Разни-ца, гр.4-гр.2	Динамика, % (гр.4/гр.2 *100%)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	*тыс. руб.*	%	*тыс. руб.*	%
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
ВСЕГО,	**171 331**	**100**	**199 325**	**100**	**27 994**	**116**
в том числе:						
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	149 612	87	183 907	92	34 295	123

задолженность населения по оплате ЖКУ (3 форма)	140 582	82	172 726	87	32 144	123
Задолженность населения по оплате пеней						
Задолженность ТСЖ в управлении						
задолженность арендаторов и собственников нежилых помещений за тех. обслуживание и комм.усл.	4 611	3	6 609	3	1 998	143
задолженность арендаторов и собственников нежилых помещений по оплате пени						
задолженность ЖСК, ТСЖ, находящихся на обслуживании *(техническое, аварийное, санитарное, разовое и иные услуги)*	1 743	1	1 832	1	89	105
задолженность по прочим услугам (обсл. конт. площ., агентское вознаграждение и т.п.)	2 676	2	2 740	1	64	102
Остаток на ВЦКП	14 043	8	10 327	5	-3 716	74
Авансы выданные	1 493	1	1 361	1	-132	91
Прочая задолженность	6 183	4	3 730	2	-2 453	60

Диаграмма № 4

Структура дебиторской задолженности за 1 полугодие 2015 года

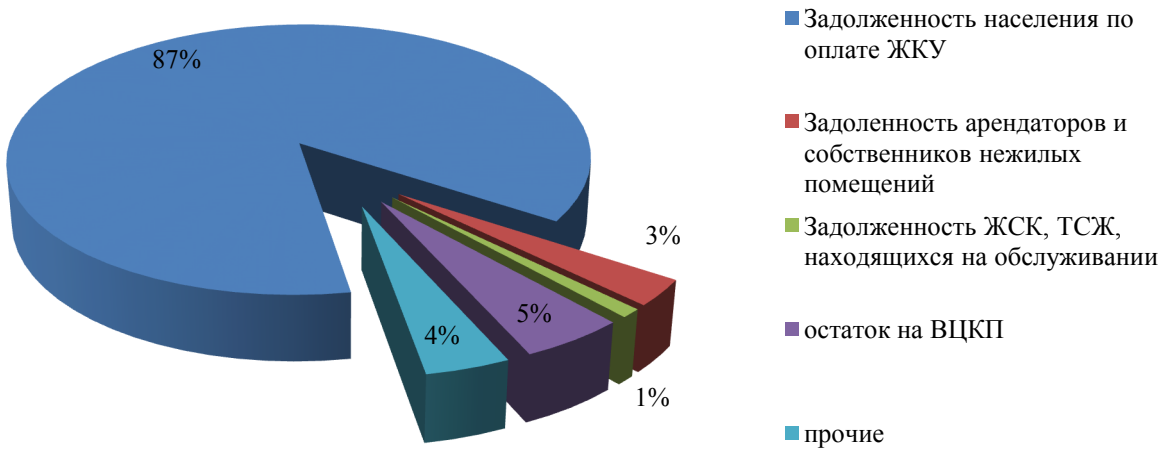


Табл.3

Анализ динамики дебиторской задолженности
за 1 полугодие *2*015 года**, тыс.руб.**

	Показатель	на начало отчетного периода 1 полугодие 2014г.	на конец отчетного периода 1 полугодие 2015г.	Динамика	
				тыс.руб. "-" снижение "+" рост гр.3-гр.2	% от ОСЗ на (гр.3/гр.2* 100)
	1	2	3	4	5
	ВСЕГО общая сумма задолженности (далее - ОСЗ) на 01.01.2015	**194 780**			
	ВСЕГО общая сумма задолженности (далее - ОСЗ) за отчетный период	**171 331**	**199 325**	**27 994**	**116**
	в том числе:				
-	*по типу использования помещения:*	145 193	179 335	34 142	124
	в т.ч.				
	по жилым помещениям Всего	140 582	172 726	32 144	123

	Показатель	на начало отчетного периода 1 полугодие 2014г.	на конец отчетного периода 1 полугодие 2015г.	Динамика	
				тыс.руб. "-" снижение "+" рост гр.3-гр.2	% от ОСЗ на (гр.3/гр.2*100)
	1	2	3	4	5
	в т.ч.				
	по собственникам	87 069	113 994	26 925	131
	по нанимателям	53 513	58 732	5 219	110
	по нежилым помещениям Всего	4 611	6 609	1 998	143
	в т.ч.				
	по арендаторам	789	1 051	262	133
	по собственникам	3 822	5 558	1 736	145
-	*В пределах исковой давности*	107 508	131 973	24 465	123
	в т.ч.				
	по жилым помещениям	102 897	125 364	22 467	122
	по нежилым помещениям	4 611	6 609	1 998	143
-	*За пределами исковой давности*	37 685	47 362	9 677	126
	в т.ч.				
	по жилым помещениям	37 685	47 362	9 677	126
	по нежилым помещениям				
-	*по коммунальным услугам*	103 081	133 754	30 673	130
	в т.ч.				
	по жилым помещениям	100 196	129 039	28 843	129
	по нежилым помещениям	2 885	4 715	1 830	163
-	*по жилищным услугам*	42 112	45 581	3 469	108
	в т.ч.				
	по жилым помещениям	40 386	43 687	3 301	108
	по нежилым помещениям	1 726	1 894	168	110

Согласно, таблицы 3 увеличение имеют следующие показатели:

– по типу использования помещения: на 34 142 тыс. руб. на 24%, данное увеличение произошло по причине роста задолженности населения по жилым помещениям на 32 144тыс. руб. или 23%;

– в пределах исковой давности на 24 465 тыс. руб. или на 23%; данное увеличение произошло по причине роста задолженности населения по жилым помещениям на 22 467 тыс. руб. или 22% и нежилых помещений на 1 998 тыс. руб. или 43%;

График № 1

Динамика дебиторской задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг за 1 полугодие 2013г., 1 полугодие 2014г., 1 полугодие 2015г.

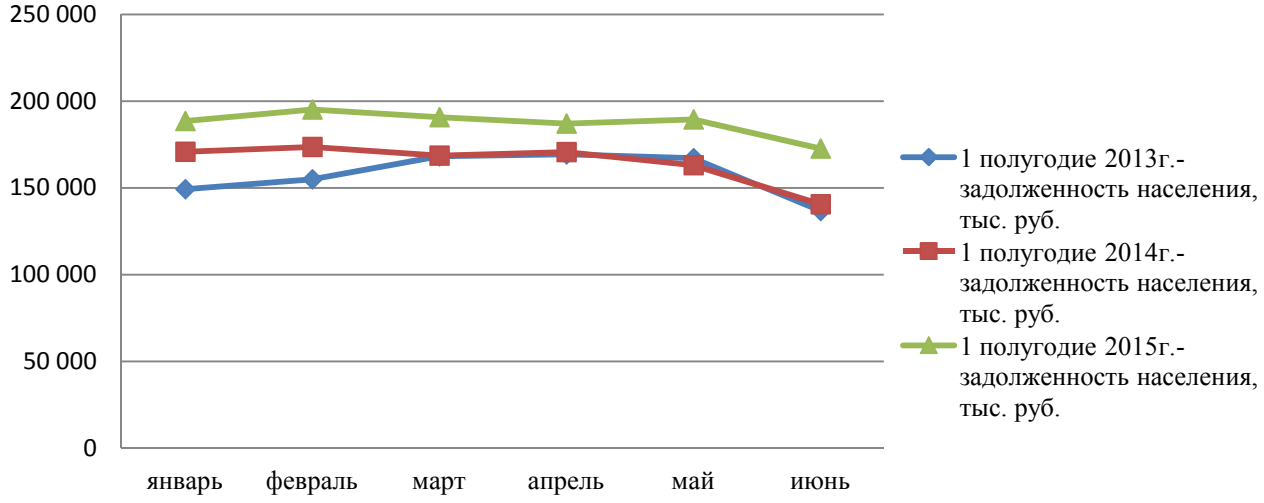


Табл.4

Отчетный период с разбивкой по месяцам	Сумма задолженности населения, тыс. руб.		% изменения Задолженности 2014 к 2013, - снижение, + рост	Сумма задолженности населения, тыс. руб.	изменения задолженности 2015 к 2014, - снижение, + рост
	1 полугодие 2013г.	1 полугодие 2014г.		1 полугодие 2015г.	
Январь	149 215	170 758	14	188 624	17 866
Февраль	155 012	173 581	12	195 264	21 683
Март	168 256	168 590	0,2	190 830	22 240
Апрель	169 393	170 651	0,7	187 002	16 351
Май	167 189	163 027	- 2,5	189 552	26 525
Июнь	136 665	140 582	3	172 726	32 144

Табл.5

Принятые меры по снижению дебиторской задолженности

	Показатель	Сумма, тыс.руб.	Динамика		
			% от ОСЗ на 01.07.2014 (гр.2/ОСЗ*100)	%	
	1	2	3	4	
	ОБЩАЯ СУММА задолженности на 01.07.2014 (далее - ОСЗ)	171 331	X	X	X
	в том числе:			X	X
	в пределах исковой давности	107 508	63	X	X
	За пределами исковой давности	34 185	20	X	X
	Отсутствие надлежащего ответчика в связи со смертью собственника	3 500	2	X	X
	ВЗЫСКАНО ВСЕГО за отчетный период:	**5 446**	**3**	X	X
	в том числе:	X	X	X	X
-	*в порядке досудебной работы*				
	- выдано предписаний и уведомлений	5 670	3	X	X
	- оплачено по результатам :	2 996	2	X	X
	в т.ч.	X	X	X	X
	1) вручения предписаний и уведомлений	2 996	2	100	% от суммы выданных предписаний
	(в т.ч.за пределами исковой давности)	0			% от суммы выданных предписаний
	2) работы коллекорских компаний	0			X
	3) заключения соглашения о рассрочке	0			% от суммы заключенных соглашений
	4) ограничения коммунальных услуг	0		X	X
-	*в порядке судебного производства*				
	при этом:	X	X	X	X
	- подано исковых заявлений за 1 полугодие 2014 г. на сумму	10 170	6	X	X

Показатель			Сумма, тыс.руб.	Динамика		
				% от ОСЗ на 01.07.2014 (гр.2/ОСЗ*100)	%	
1			2	3	4	
	- вынесено решений о взыскании задолженности в пользу ЖКС за 1 полугодие 2014 г. на сумму		5 772	3	57	% от суммы поданных исков
	- оплачено должниками после подачи искового заявления в 1 полугодии 2014 г. до вынесения решения суда		1 285	0,8	13	% от суммы поданных исков
	- в стадии рассмотрения в суде из поданных в 2015 г.		3 113	2	31	% от суммы поданных исков
-	*в порядке исполнительного производства*					
	- передано судебным приставам исп.листов для возбуждения исполнительного производства		5 685	3	X	X
	- взыскано приставами		1 165	1	20	% от суммы переданных исков
	Задолженность населения, которая должна быть взыскана в стадии исполнительного производства в 2015г.		4 520	3	80	% от суммы переданных исков
		в т.ч.	X	X	X	X
	1)	за пределами исковой давности	0			% от суммы переданных исков
	2)	в стадии исполнительного производства	4 520	3	35	% от суммы переданных исков
	3)	отказ о взыскании	0			% от суммы переданных исков
		в т.ч. по причине:	X	X	X	X
		- смерти должника	0			% от суммы переданных исков
		- отсутствия имущества и/или доходов	0			% от суммы переданных исков

Показатель	Сумма, тыс.руб.	Динамика		
		% от ОСЗ на 01.07.2014 (гр.2/ОСЗ*100)	%	
1	2	3	4	
ОБЩАЯ СУММА задолженности (ОСЗ) на 01.07.2015	199 325	X	X	X
в том числе:				
- в пределах исковой давности	131 973	77	66	% от ОСЗ на 01.07.2015
- за пределами исковой давности (просроченная задолженность)	47 362	28	24	% от ОСЗ на 01.07.2015
в т.ч.:				
по собственникам жилых помещений	26 219	15	55	% от суммы долга за пределами иск. давности на 01.07.2015
по нанимателям жилых помещений	21 143	12	45	

Табл.6

АНАЛИЗ СОСТАВА, СТРУКТУРЫ И ДИНАМИКИ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕНСТИ
за 1 полугодие 2015 года

	1 полугодие 2014 г.		1 полугодие 2015 г.		Разница гр. 4-гр.2	Динамика, % (гр.4/гр.2 *100%)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	*тыс. руб.*	%	*тыс. руб.*	%
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Всего,	**81 498**	**100**	**84 666**	**100**	**3 168**	**104**
в том числе:						
Расчеты с персоналом по оплате труда	6 164	8	5 675	7	-489	92
Авансы полученные	516	0,6	141	0,2	-375	27
Расчеты по налогам и взносам	13 974	17	11 579	14	-2 395	83
Кредиты, займы					0	
Расчеты с поставщиками и подряд-	60 844	75	67 271	79	6 427	111

	1 полугодие 2014 г.		1 полугодие 2015 г.		Разница гр. 4-гр.2	Динамика, % (гр.4/гр.2 *100%)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	*тыс. руб.*	%	*тыс. руб.*	%
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
чиками						
в том числе:					0	
РСО, Всего:	**46 908**	**58**	**50 174**	**59**	**3 266**	**107**
в том числе:						
- перед ГУП «Водоканал СПб»	24 336	30	24 058	28	-278	99
в т.ч. признаваемая			20 276		20 276	
Обществом						
в т.ч. не признаваемая			3 782		3 782	
Обществом						
перед ГУП "ТЭК"	19 892	24	24 664	29	4 772	124
перед ОАО "ПСК"	849	1	618	1	-231	73
перед ЗАО "Петербургрегионгаз"	1 831	2	834	1	-997	46
Специализированные организации Всего:	**4 845**	**6**	**4 760**	**6**	**-85**	**98**
в том числе:					0	
- вывоз и утилизация мусора	3 816	5	3 716	4	-100	97
- тех. обслуживание лифтов	1 029	1	1 044	1	15	101
подрядчики по текущему ремонту						
поставщики материалов	**3 965**	**5**	**6 505**	**8**	**2 540**	**164**
Прочие (расчеты с прочими кредиторами)	**5 126**	**6**	**5 832**	**7**	**706**	**114**

Принятые меры по снижению кредиторской задолженности:

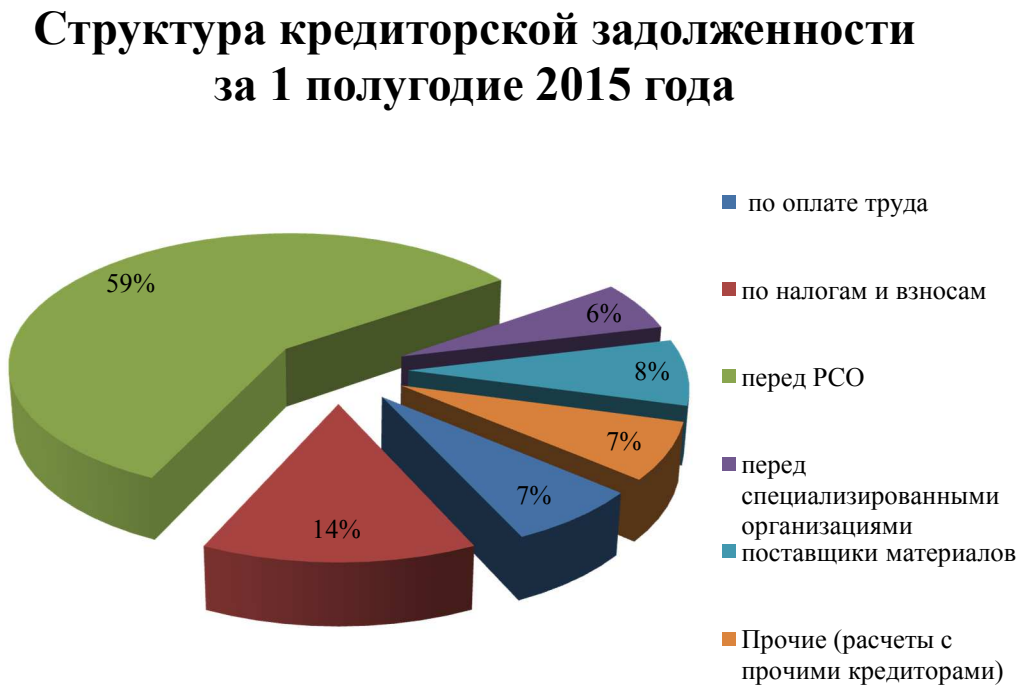
1.Сведения о заключенных соглашениях о реструктуризации задолженности перед РСО:

Составлен график погашение дебиторской задолженности перед ГУП «Водоканал» на сумму 1 962 326,26 руб.

2. Сведения об иных мерах, принятых для снижения задолженности перед РСО:

В ГУП Водоканал» представлен расчет суммы необоснованного взыскания коммунального ресурса по водоснабжению и водоотведению по домам, необорудованным коллективным (общедомовыми) приборами учета холодной воды на сумму 16 828 461 руб. 82 руб. На 01.07.2015г. ГУП «Водоканал» произвел перерасчет на сумму 13 046 327 руб. 87 коп.. Остаток 3 782 133,95 руб.

Диаграмма № 5



АНАЛИЗ СООТНОШЕНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

На конец 1 полугодия 2014 года сумма кредиторской задолженности составляет -81 498 тыс. руб.,

Сумма дебиторской задолженности – 171 331 тыс. руб., что составляет 210 % от суммы кредиторской задолженности.

На конец 1 полугодия 2015 года: сумма кредиторской задолженности - 84 666 тыс. руб.

при этом:

рост по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 4%, что составляет 3 168 тыс.руб.

Сумма дебиторской задолженности – 199 325 тыс. руб., что составляет 235% от суммы кредиторской задолженности.

при этом:

рост дебиторской задолженности за *1 полугодия* 2015 года по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 16%, что составляет 27 994 тыс. руб.

Диаграмма № 6

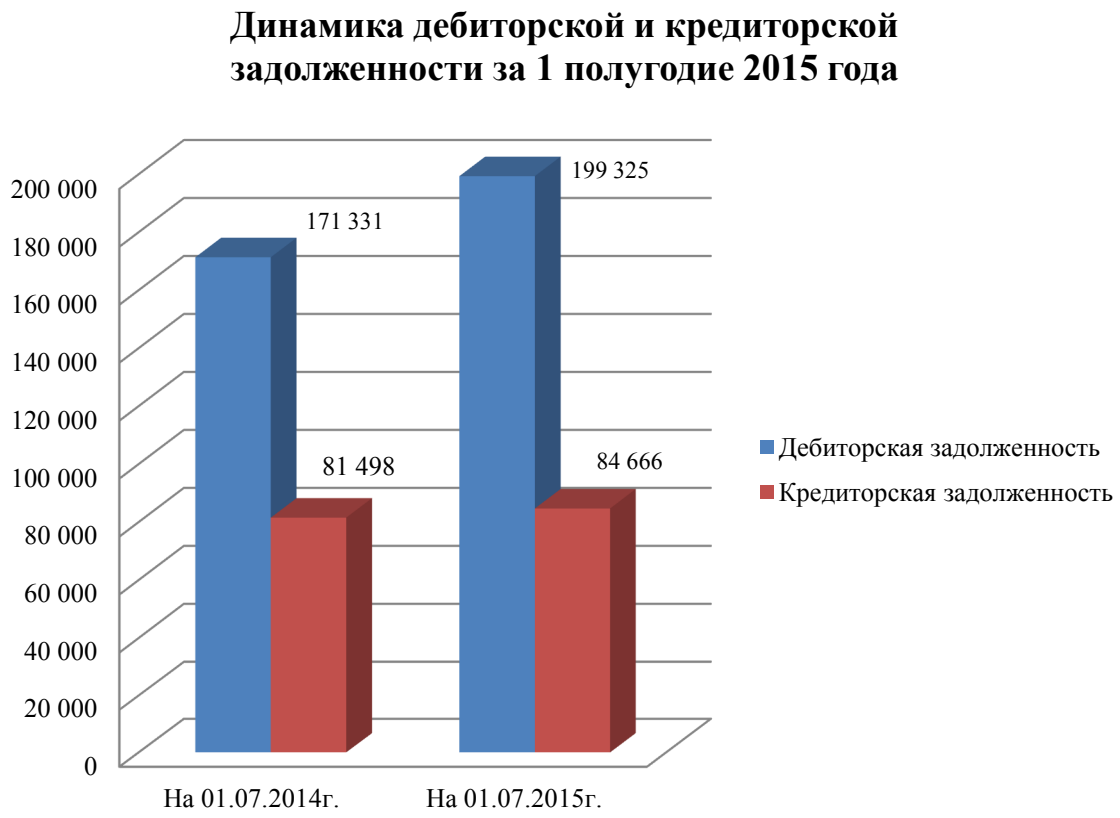


Табл.7

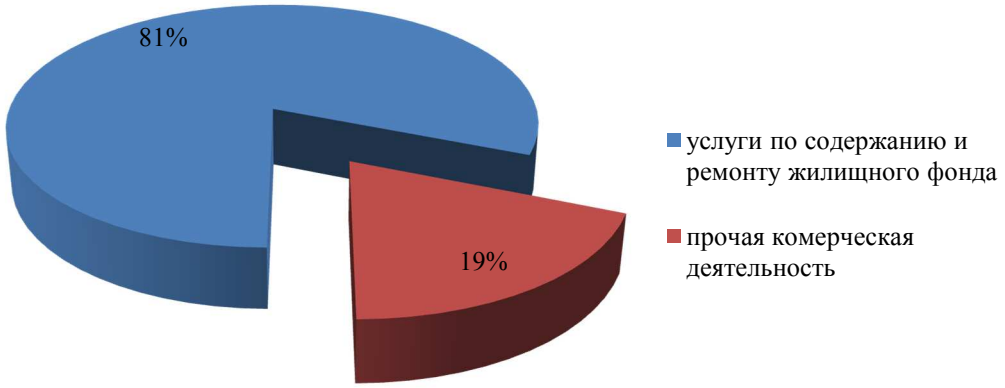
АНАЛИЗ ДИНАМИКИ И СТРУКТУРЫ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ:

ВЫРУЧКИ, СЕБЕСТОИМОСТИ, ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

№ п/п	Показатели	за 1 полугодие, 2014 г., тыс. руб.	Структура, %	за 1 полугодие, 2015 г., тыс. руб.	Структура, %	Динамика (гр.5-гр.3), тыс. руб.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	Выручка (без НДС), в т.ч.:	135 618	100	141 030	100	5 412
	-услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	113 178	83	114 761	81	1 583
	-коммунальные услуги				0	0
	-прочая коммерческая деятельность	22 440	17	26 269	19	3 829
2	Себестоимость	134 485	100	139 975	100	5 490
	- услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	107 539	80	108 427	77	888
	-управленческие расходы	26 946	20	31 548	23	4 602
	-прочая коммерческая деятельность					0
3	Прибыль (убыток) от продаж(стр.1-стр.2)	1 133	*	1 055	*	-78
4	Прочие доходы (субсидии по кап. ремонту, разница в тарифах по теплу, прочие внереализационные доходы)	2 510	*	2 167	*	-343
5	Прочие расходы (прочие внереализационные расходы)	2 656	*	2 746	*	90
6	Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 3 + стр. 4 - стр. 5)	987	*	476	*	-511
7	Текущий налог на прибыль	587	*	446	*	-141
	- прочие	29	*		*	-29
8	Чистая прибыль (убыток) (стр. 6- стр.7)	371	*	30	*	-341

Диаграмма № 7

Структура выручки за 1 полугодие 2015 года



Анализ структуры выручки позволяет сделать следующие выводы:

- Основную долю в выручке составляют услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда – за 1 полугодие 2015 года – 81 % (за 1 полугодие *2014* года – 83%).

Анализ динамики выручки за 1 полугодие 2015 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года показал следующее:

рост выручки произошло на 12% (5 412 тыс. руб.) по причине увеличения статей:

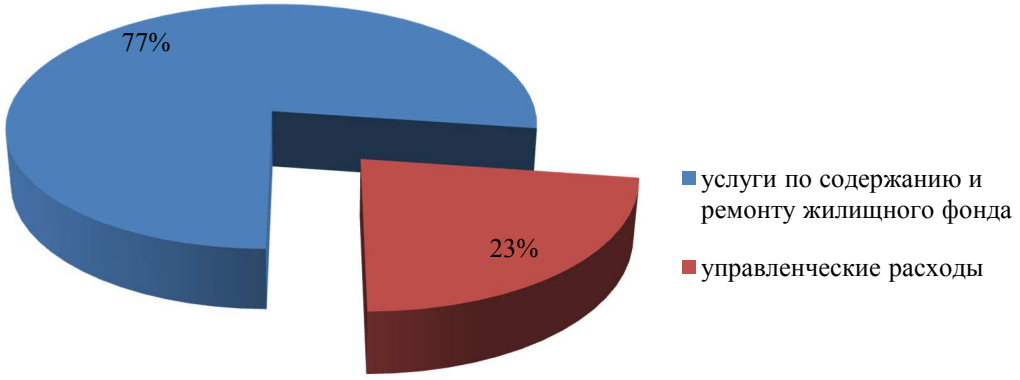
- услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда на 1 583 тыс. руб. или 1%;
- прочая коммерческая деятельность на 3 829 тыс. руб. или 17%.

Анализ динамики платных услуг

- Сумма платных услуг за 1 полугодие 2015 года составила 875 тыс. руб., за аналогичный период прошлого года - 461 тыс. руб. Увеличение составило - 90%,

Диаграмма № 8

Структура себестоимость за 1 полугодие 2015 год



Анализ структуры себестоимости позволяет сделать следующие выводы:

Основную долю в себестоимости за 1 полугодие 2015 года - 77% составляют услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда

Анализ динамики себестоимости за 1 полугодие 2015г. и 1 полугодие 2014 г.:

Общая сумма себестоимости в отчетном году увеличилась относительно прошлого года на 5 490 тыс. руб. или на 4% в связи с увеличением расходов по услуге клининговой компании на 6 826 тыс. руб. или 82%, по материалам на 2 962 тыс. руб. 32% , по статье техническое обслуживание лифтов 1 064 тыс. руб. или на 18% и снижением оплаты труда производственного персонала на 10 258 тыс. руб. или 20%.

Табл.8

АНАЛИЗ ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

Наименование показателя	*1 полугодие* 2014 года	*1 полугодие,* 2015 года	Динамика, тыс. руб.
	тыс. руб.	*тыс. руб.*	
Прочие доходы	2 417	2 062	-355
Прочие расходы	2 656	2 746	90

Структура прочих доходов включает в себя пени, доходы по льготам, прочие доходы.

При проведении анализа прочих доходов за 1 полугодие 2015 года можно сделать выводы, что по сравнению с аналогичным периодом 1 полугодием 2014 года прочие доходы уменьшились на 355 тыс. руб. или на 15 % за счет снижения статьи пени по квартплате на 409 тыс. руб. или 20%

Структура прочих расходов состоит из статей материальная помощь – 32%, госпошлина в суд – 20%, штрафы ГЖИ– 18%, прочие расходы – 30%

В 1 полугодии 2015 года сумма прочих расходов увеличилась на 90 тыс. руб. или на 3% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года за счет увеличения возмещения убытков на 60 тыс. руб. и госпошлины за лицензию на 30 тыс. руб.

2.1.2. Информация о выполнении плана текущего ремонта

Задачи по подготовке к осенне-зимнему периоду 2015-2016 по ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»

Ведутся работы по подготовке к отопительному сезону 2015-2016 г.

Согласно приказа от 25.03.2015 г. «О задачах по подготовке жилищного фонда ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» к зимнему периоду 2015- 2016 гг.», проведен весенний осмотр зданий с 30 марта по 20 апреля, на все дома оформлены акты общего осмотра зданий, с записью в журнал регистрации осмотров.

При проведении весеннего осмотра жилых домов проводится детальный осмотр ограждающих конструкций зданий, архитектурных элементов, водоотводящих систем, наружного и внутреннего освещения чердачных и подвальных помещений, теплоизоляции инженерных сетей, парапетных ограждений кровель, исправность дымоходов и газоходов. Особое внимание обращено на техническое состояние несущих конструкций фундаментов, стен, перекрытий, балконов, эркеров, козырьков, карнизных плит и т.д.

По результатам весеннего осмотра определены виды и объемы ремонтных работ в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», составлены и утверждены планы мероприятий по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях, а также проведения необходимых ремонтных работ.

При подготовке к отопительному 2015-2016 гг. ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» будут подготовлены и предъявлены **242** МКД, из них

- 180 домов – жилые дома управляющей компании
- 49 домов – жилые дома ТСЖ, ЖСК
- 13 домов – нежилые дома

По состоянию на 10.07.2015 г. получены акты готовности энергоснабжающими организациям: ОАО «Ленгаз-Эксплуатация», ГУП «Водоканал СПб» в полном объеме на все 242 дома, ГУП «ТЭК СПб» на 174 дома, что составляет 72%

Кол-во домов всего	Предъявлено домов всего из них: акты готовности получены (кол-во) / акты на подписи			Подготовлено паспортов
	теплоснабжающая организация	Водоканал	ПетербургГаз	
242	174	242	242	174
	72%	100%	100%	72%

При подготовке к отопительному сезону 2015/2016 за 1 полугодие 2015 года выполнены следующие мероприятия и работы:

1. Произведена замена запорной арматуры, а именно кранов шаровых, клапанов обратных, поворотных, предохранительных – 350 шт на сумму 393,609 тыс. руб
2. Установлены регулирующие задвижки – 5 шт на сумму 25,3 тыс. руб
3. Установлены регуляторы температуры – 13 шт., регуляторы давления на сумму 179,6 тыс. руб.
4. Изоляция трубопроводов ЦО чердак ,подвал – 518 м/п на сумму 194,250 тыс. руб.
5. Установка и ремонт подвальных окон 461 шт. на сумму 1 018 тыс. руб.
6. Установка приборов КИП, а именно:
7. термометров 20 шт., манометров 44 шт. на сумму 37,1 тыс. руб.
8. Подготовка элеваторных узлов к отопительному сезону :(окраска трубопровода, задвижек, тех. помещений) на сумму 238,7 тыс. рублей
9. Остекление оконных и дверных проемов 642,5 м2 на сумму 442,7 тыс. руб.
10. Поверка манометров – 79,4 тыс. руб.

11. Ремонт оконных и дверных заполнений – 425,0 тыс. руб.
12. Устранение неисправностей и повреждений на внутридомовых инженерных системах (ремонт трубопроводов, запорной арматуры) – 438,5 тыс. руб.
13. Восстановление освещения тех. помещений – 255,3 тыс. руб.

ИТОГО за 1 полугодие 2015 года затраты составили **3 727,459 тыс. руб.**

Текущий ремонт на 2015 год и выполнение плана текущему ремонту за 1 полугодия 2015 года.

Планом текущего ремонта на 2015 год предусмотрены работы по текущему ремонту на сумму **61 073,5** тыс. руб., из них 58 718,1 тыс. руб. - выполнение работ хоз. способом, 2 355,4 тыс. руб. – подрядным способом.

Фактическое выполнение работ по текущему ремонту за 1 полугодие составило 28 941,3 тыс. руб. из них 27 358,2 тыс. руб. - выполнение работ хоз. способом, 1 583,1 тыс. руб. – подрядным способом.

Процент выполнения за 1 полугодие 2015г. составил 47,3% от годового плана.

План на год тыс.руб.	хозспособ		подряд		Итого выполнено за 1 полугодие 2015г., тыс.руб.
	план тыс.руб.	факт тыс.руб.	план тыс.руб.	факт тыс.руб.	
61 073,5	58 718,1	27 358,2	2 355,4	1 583,1	28 941,3

Работы, запланированные хоз. способом выполняются согласно адресных программ и ежемесячных планов. С мая 2015 года начаты работы по текущему ремонту, требующих привлечение специализированных подрядных организаций, а именно:

- герметизация м/панельных швов - заключен договор с подрядной организацией ООО «Ремстрой2» на восстановление герм. п/панельных швов в 28 домах/873 м/п на сумму 292,781 тыс. руб. Работы начаты. Составлена дополнительная адресная программа на ремонт в 13 домах, ориентировочная стоимость работ будет составлять 90-100 тыс. руб.
- установка огнеупорных люков – заключен договор с подрядной организацией на установку 44 люков на сумму 541,2 тыс. руб.
- ремонт фасадов – заключен договор с подрядной организацией ООО «СК Строй» на ремонт фасадов 22 домов/548 м2 на сумму 329,435 тыс. руб. Работы ведутся в настоящее время.
- огнезащитная обработка деревянных конструкций крыш - на стадии заключения договор с фирмой «Стикс» на 47 домов на сумму 373,320 тыс. руб.

Капитальный ремонт

Планом капитального ремонта предусмотрено проведения работ в 9 жилых домах, из них
- ремонт системы теплоснабжения – в 5 домах
- ремонт системы ГВС – в 1 доме
- ремонт крыш – в 4 домах
- ремонт фасадов – в 5 домах

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ
региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»

№ п/п	Адрес	ИТОГО	Ремонт системы теплоснабжения	Ремонт системы ГВС	Ремонт крыш	Ремонт фасадов
1	Вавиловых ул., д.15, корп.1, литера А	1 889 277	-	-	1 889 277	-
2	Гражданский пр., д.31, корп.1, литера А	2 950 289	-	-	2 950 289	-
3	Науки пр., д.10, корп.2, литера А	4 571 860	-	-	-	4 571 860
4	Непокоренных пр., д.7, корп.1, литера А	2 490 361	-	57 601	2 432 760	-
5	Политехническая ул., д.1, корп.3, литера Б	493 422	493 422	-	-	-
6	Тихорецкий пр., д.1, корп.1, литера А	8 289 070	3 991 223	-	-	4 297 847
7	Тихорецкий пр., д.1, корп.2, литера А	10 042 139	6 012 585	-	-	4 029 555
8	Тихорецкий пр., д.5, корп.2, литера А	9 331 877	4 683 903,68	-	-	4 647 973
9	Тихорецкий пр., д.5, корп.4, литера А	11 478 676	4 683 904	-	2 883 787	3 910 986

По состоянию на 10.07.2015 г. работы выполнены в следующем объеме:

№ п/п	Адрес объекта	Вид работ капитального ремонта	Подрядчик		Стоимость, руб.	%, вып.
			Наименование организации	Дата, номер договора		
1	Тихорецкий пр. д. 1 к.1	Ремонт фасада	ООО «Фасадстрой»	Договор № 4/Ф/2 от 27.04.2015	4 297 847	85
		теплоснабжение	ООО «ЛЕНМОНТАЖ»	Договор № 4/ИС/26 от 02.06.2015	3 991 223	7
2	Тихорецкий пр. д.1 к.2	Ремонт фасада	ООО «Фасадстрой»	Договор № 4/Ф/2 от 27.04.2015	4 0298 555	95
		теплоснабжение	ООО «ЛЕНМОНТАЖ»	Договор № 4/ИС/26 от 02.06.2015	6 012 585	8
3	Тихорецкий пр. д. 5 к.2	Ремонт фасада	ООО «Фасадстрой»	Договор № 4/Ф/2 от 27.04.2015	4 647 973	70
		теплоснабжение	ООО «ЛЕНМОНТАЖ»	Договор № 4/ИС/26 от 02.06.2015	4683904	8
4	Тихорецкий пр. д.5 к.4	Ремонт фасада	ООО «Фасадстрой»	Договор № 4/Ф/2 от 27.04.2015	3 910 986	80
		Ремонт крыши		Передача объекта в работу		0
		теплоснабжение	ООО «ЛЕНМОНТАЖ»	Договор № 4/ИС/26 от 02.06.2015	4 683 903,68	6
5	пр. Науки д. 10 к. 2	Ремонт фасада	ООО «Старт Хаус»	Договор № 4/Ф/1 от 28.04.2015	4 571 860,07	65
6	пр. Гражданский д. 31	Ремонт крыши	ООО «Альфа»	Договор № 4/КР/7 от	2 950 289,10	0
7	Политехническая ул. д 1/3	теплоснабжение	ООО «ПРОФИ плюс»	Передача объекта в работу		0
8	Непокоренных д. 7 к.1	Ремонт крыши		Передача объекта в работу		0
		Инженерные системыГВС				
9	Вавиловых д. 15 к.1	Ремонт крыши		Передача объекта в работу		0

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 1 полугодии 2015 года.

В целях реализации Закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» в рамках текущего ремонта проводит мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

В 1 полугодии 2015 года был проведен ряд таких мероприятий, а именно:

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во	Сумма, тыс. руб.
1	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления в подвальных помещениях	1410 м/п	528,75
2	Ремонт изоляции трубопроводов систем ГВС и теплообменников в подвальных помещениях	561 м/п	210,37
3	Установка запорных вентилей на радиаторах	124 шт.	105,4
4	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	2155 шт.	259,89
5	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения	274 шт.	356,2
6	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	44 шт.	362,2
7	Установка стеклопакетов	5 шт.	50
	ИТОГО по ООО "Жилкомсервис №2 Калининского района"		1 872,81

2.1.3. Информация о выполнении плана закупок

На 2015 год запланировано 37 закупок на сумму 31 813 378 руб. За 1 полугодие 2015 года проведено 27 закупок. Из проведенных закупок состоялось 22 закупки, общая начальная цена договора составила 19 941 785,62 руб. Заключено договоров по итогам закупок на 18 121 640,94 руб. Экономия составила 1 820 144,68 руб. или 9%.

Табл.9

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах работы о закупочной деятельности
за 1 *полугодие* 2015 года

№ пп	Наименование закупки	в т.ч. по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, тыс. руб.	Цена договора по результатам торгов, тыс. руб.	Сумма экономии, тыс. руб. (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Закупка у ед. поставщика											
1	Приобретение песчано-соляной смеси (песок, соль)	-	1	-	42037	Завершен	941 400	941 400,00	0	http://zakupki.gov.ru/	-
2	Оказание услуг по утилизации и захоронению твердых бытовых отходов	-	24	-	01.01.2015	Завершен	1 760 000	1 760 000	0	http://zakupki.gov.ru/	
Аукцион в электронной форме											
3	Поставка горюче-смазочных материалов (АИ-92, АИ-95 дизельное топливо) на 2-й, 3-й, 4-й квартал 2015 года и 1-й квартал 2016 года.	-	6	778321	23.03.2015	Отказ от лота	6 585 328,08	-	-	-	-
4	Поставка горюче-смазочных материалов (АИ-92, АИ-95, дизельное топливо) на 2-й, 3-й, 4-й квартал 2015 года	-	6	791322	24.03.2015	Завершен	3 292 664,04	2 698 921,80	593 742,24	http://zakupki.gov.ru/	Не состоялся - закупка у ед. источника
Открытый запрос цен вне ЭТП											
5	Поставка лакокрасоч-	-	7	817761	27.03.2015	Завершен	843 871,04	796 996,00	46 875,04	http://zakupki.gov.ru/	Закупка у

№ пп	Наименование закупки	в т.ч. по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, тыс. руб.	Цена договора по результатам торгов, тыс. руб.	Сумма экономии, тыс. руб. (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ных материалов										единственного участника
Открытый запрос цен в электронной форме											
6	Поставка канцелярских товаров и бумаги для оргтехники	-	4	845055	02.04.2015	Завершен	383 987,60	383 673,70	313,90	http://zakupki.gov.ru/	Закупка у единственного участника
Открытый запрос цен вне ЭТП											
7	Поставка строительных материалов	-	9	862817	06.04.2015	Завершен	235 615,20	217 710,60	17 904,60	http://zakupki.gov.ru/	-
8	Поставка кровельного материала	-	13	862961	06.04.2015	Завершен	993 445,40	953 236,40	40 209,00	http://zakupki.gov.ru/	Закупка у единственного участника
9	Поставка уборочного инвентаря	-	22	886706	08.04.2015	Завершен	994 305,20	886 016,32	108 288,88	http://zakupki.gov.ru/	-
10	Поставка сантехнических материалов	-	15	887241	09.04.2015	Отказ от лота	995 305,99	-	-	-	-
11	Поставка электротехнических материалов	-	18	889725	13.04.2015	Завершен	999 683,22	999 683,22	0,00	http://zakupki.gov.ru/	-
12	Поставка запорной арматуры	-	20	926264	16.04.2015	Завершен	991 637,70	743 827,50	247 810,20	http://zakupki.gov.ru/	-
13	Поставка сантехнических материалов	-	15	927859	17.04.2015	Завершен	981 625,59	736 317,35	245 308,24	http://zakupki.gov.ru/	-
14	Подставка радиаторов отопления стальных	-	4	994288	12.05.2015	Отказ от лота	913 710,57	-	-	-	-
15	Поставка металлических изделий	-	26	1016238	18.05.2015	Завершен	967 441,96	821 044,93	146 397,03	http://zakupki.gov.ru/	-

№ пп	Наименование закупки	в т.ч. по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, тыс. руб.	Цена договора по результатам торгов, тыс. руб.	Сумма экономии, тыс. руб. (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Открытый конкурс в электронной форме											
16	Приобретение в лизинг уборочной машины универсальной РБТ 1.4-011	-	28	1016316	18.05.2015	Завершен	1 566 907,66	0	-		Конкурс не состоялся – проведение новой процедуры – запрос предложений
Открытый запрос цен вне ЭТП											
17	Поставка радиаторов отопления стальных	-	4	1023403	20.05.2015	Завершен	946 180,20	769 988,73	176 191,47	http://zakupki.gov.ru/	-
18	Выполнение работ по герметизации швов панельных домов	-	11	1027128	21.05.2015	Завершен	292 781,60	292 781,60	0,00	http://zakupki.gov.ru/	-
19	Поставка строительного инвентаря, скобяных изделий и метизов	-	24	1031661	22.05.2015	Завершен	352 075,50	334 070,30	18 005,20	http://zakupki.gov.ru/	Закупка у единственного участника
Открытый запрос предложений вне ЭТП											
20	Выполнение работ по ремонту фасадов	-	12	1094768	08.06.2015	Завершен	439 248,26	329 436,23	109 812,03	http://zakupki.gov.ru/	Закупка у единственного участника
Открытый запрос предложений в электронной форме											
21	Ремонт и техническое обслуживание MUSTANG 2054	-	30	1108606	11.06.2015	Завершен	150 000	150 000,00	0,00	http://zakupki.gov.ru/	Закупка не состоялась – закупка у ед. источника
Открытый запрос цен вне ЭТП											

№ пп	Наименование закупки	в т.ч. по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, тыс. руб.	Цена договора по результатам торгов, тыс. руб.	Сумма экономии, тыс. руб. (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	Косметический ремонт лестничных клеток	-	32	1129789	19.06.2015	Отказ от лота	999 703,34	-	-	-	-
Открытый запрос предложений вне ЭТП											
23	Косметический ремонт лестничных клеток	-	32	1134429	22.06.2015	Завершен	999 703,34	971 528,22	28 175,12	http://zakupki.gov.ru/	Закупка у единственного участника
Открытый запрос предложений в электронной форме											
24	Приобретение в лизинг уборочной машины универсальной РБТ 1.4-011	-	28	1137237	24.06.2015	Завершен	1 566 907,66	1 531 562,20	35 345,46	http://zakupki.gov.ru/	Закупка не состоялась – закупка у ед. источника
25	Ремонт и техническое обслуживание Multikar M-26	-	29	1137410	24.06.2015	Завершен	250 000,00	250 000,00	0,00	http://zakupki.gov.ru/	Процедура не состоялась – закупка с ед. источником
Открытый запрос цен вне ЭТП											
26	Поставка линейных регулирующих шаровых кранов	-	33	1137434	24.06.2015	Завершен	990 051,20	990 051,20	0,00	http://zakupki.gov.ru/	Процедура не состоялась – закупка с ед. источником
27	Поставка и монтаж огнеупорных дверей и люков	-	31	1139274	25.06.2015	Завершен	569 160,91	563 394,64	5 766,27	http://zakupki.gov.ru/	Закупка у единственного участника
	Итого						19 941 785,62	18 121 640,94	1 820 144,68		

2.1.4. Информация о мероприятиях по энергосбережению.

Табл.10

Выполнение программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 1 полугодие **2015 года**

№ п/п	Адрес	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
1	Академика Байкова ул. д. 1, 3, 5\2, 9, 11\3, 13\1, 17\1, 17\2 Академика Константинова д. 4\1 Бутлерова ул. д. 14, 16, 16\2, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 32 Вавиловых ул. д. 3\1, 4\1, 5\1, 6\2, 7\2, 7\3, 8\1, 9\1, 10\4, 11\1, 11\4, 11\5, 15\1, 15\3 Веденеева ул. д. 4 Верности ул д. 3, 10\1, 11, 13, 14\1 Гражданский пр. д. 4\1, 6, 8, 9\3, 9\4, 9\5, 9\6, 9\7, 9\8, 15\1, 15\2, 15\3, 15\4, 17, 18, 19\2, 19\3, 20, 21\1, 21\2, 25\1, 25\2, 29, 31\1, 31\2, 31\3, 31\4, 43\1, 43\2, 45\1, 45\2, 47\1, 47\2, 49\1, 49\2, 51\1, 51\4, 63, 65, 66\2, 68, 70\1, 70\2, 70\3, 72, 73, 74\2, 74\3, 75\1, 76, 78, 79\1, 79\2, 80\1, 80\2, 80\3, 82\1, 82\2, 90\1, 90\6, 90\7, 92\1, 94\2 Карпинского ул д. 6, 18 Науки пр д. 2, 8\1, 10\2, 12\1, 12\4, 12\5, 12\6, 12\7, 12\8, 14\2, 14\3, 14\4, 14\7, 31, 45\2, 65 Непокоренных пр. д. 7\1, 8, 9\1, 11, 13\1, 13\2, 13\3, 46, 48, 50 Обручевых ул. д. 8 Светлановский пр д. 34, 36\1, 46\1 Северный 61\1, 61\2, 63\2, 63\4, 63\5, 65\1, 67, 69\98, 73\3, 73\4, 75\2, 77\2, 77\3, 77\4 Софьи Ковалеской ул д. 8\2, 10, 12\1, 14\4, 16, 16\3, 18\1 Тихорецкий 1\1, 7\2, 7\3, 7\4, 7\5, 7\6, 9\4, 9\9, 25\1, 27, 27\2, 31\2, 33\2, 37, 39 Фаворского ул д. 14 Хлопина ул д. 9\1, 9\3	энергосбережение	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Средства населения	10240 м\п	551,145

№ п/п	Адрес	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
2	Академика Байкова ул д. 1, 3, 5\2, 9, 11\3, Академика Константинова д. 4\1 Бутлерова ул д. 14, 16, 16\2, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 32 Вавиловых ул д. 3\1, 4\1, 5\1, 6\2, 7\2, 7\3, 8\1, 9\1, 10\4, 11\1, 11\4, 11\5, 15\1, 15\3 Веденеева ул д. 4 Верности ул д. 10\1, 11, 13, 14\1 Гражданский пр д. 4\1, 6, 8, 9\3, 9\4, 9\5, 15\1, 15\4, 17, 18, 19\2, 25\1, 25\2, 29, 31\1, 31\2, 31\3, 31\4, 43\1, 82\1, 82\2, 90\1, 90\6, 90\7, 92\1, 94\2 Карпинского ул д. 6, 18 Науки пр д. 2, 8\1, 10\2, 12\1, 12\4, 12\6, 12\7, 12\8, 14\3, 14\4, 14\7, 45\2 Непокоренных пр д. 7\1, 8, 9\1, 11, 13\2, 13\3, 46, 48 Обручевых ул д. 8 Политехническая ул д. 1\3 Светлановский пр д. 34, 36\1, 46\1 Северный 61\1, 61\2, 63\2, 63\4, 63\5, 65\1, 67, 69\98, 73\3, 73\4, 77\4 Софьи Ковалеской ул д. 8\2, 10, 12\1, 14\4, 16, 16\3, 18\1 Тихорецкий 1\1, 7\6, 9\4, 9\9, 25\1, 27, 27\2, 31\2, 33\2, 37, 39 Фаворского ул д. 14 Хлопина ул д. 9\1, 9\3	энергосбережение	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления в подвальных помещениях	Средства населения	2772 м\п	1042,76
3	Северный пр д. 69\98, Вавиловых 6\2, Науки 10\2, Фаворского 14	энергосбережение	Ремонт изоляции трубопроводов систем ГВС и теплообменников в подвальных помещениях	Средства населения	514 м\п	193,45
4	Байкова ул д. 1, 5\2, 11,\3, Гражданский пр д. 9\7, 15, 92\1, Науки 8\1, 10\2, 12 Тихорецкий 25\1, 27\1, 27\2	энергосбережение	Установка запорных вентилей на радиаторах	Средства населения	103 шт	88,05

№ п/п	Адрес	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
5	Академика Байкова ул д. 1, 3, 5\2, 9, 11\3, 13\1, 17\1, 17\2 Бутлерова ул д. 14, 16, 16\2, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 32 Вавиловых ул д. 3\1, 4\1, 5\1, 6\2, 7\2, 7\3, 8\1, 9\1, 10\4, 11\1, 11\4, 11\5, 15\1, 15\3 Веденеева ул д. 4 Верности ул д. 3, 10\1, 11, 13, 14\1 Гражданский пр д. 4\1, 6, 8, 9\3, 9\4, 9\5, 9\6, 9\7, 9\8, 15\1, 15\2, 15\3, 15\4, 17, 18, 19\2, 19\3, 20, 21\1, 21\2, 25\1, 74\3, 75\1, 76, 78, 79\1, 79\2, 80\1, 80\2, 80\3, 82\1, 82\2, 90\1, 90\6, 90\7, 92\1, 94\2 Карпинского ул д. 6, 18 Науки пр д. 2, 8\1, 10\2, 12\5, 12\6, 12\7, 12\8, 14\2, 14\3, 14\4, 14\7, 31, 45\2, 65 Непокоренных пр д. 7\1, 46, 48, 50 Обручевых ул д. 8 Светлановский пр д. 34, 36\1, 46\1 Северный 61\1, 61\2, 65\1, 67, 69\98, 73\3, 73\4, 75\2, 77\2, 77\3, 77\4 Софьи Ковалеской ул д. 8\2, 10, 12\1, 14\4, 16, 16\3, 18\1 Тихорецкий 1\1, 1\2, 5\2, 5\4, 7\2, 7\3, 7\4, 31\2, 33\2, 37, 39 Хлопина ул. д. 9\3	энергосбережение	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	Средства населения	2242 шт.	270,46
	Академика Байкова ул д. 3, 17\1 Вавиловых ул д. 7\2, 11\1 Гражданский пр д. 21\1 Науки пр д. 12 Непокоренных пр д. 7\1, 9\1, Бутлерова ул д. 20	энергосбережение	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования (реле времени)	Средства населения	9 шт.	32,66
	Академика Константинова д. 4\1 Вавиловых ул д. 4\1, 10\4 Верности ул д. 11 Гражданский пр д. 4\1, 6, 9\8, 47\1, 92\1, 94\2 Науки пр д. 10\2, 45\2 Северный пр д. 63\4, 69\98 Софьи Ковалеской ул д. 18, Тихорецкий 27\2, 37, 39 Обручевых ул д. 8	энергосбережение	Установка дверей (подв.окон) и заслонок в проемах подвальных помещений	Средства населения	45 шт.	365,7
	Гражданский пр д. 19\2	энергосбережение	Установка стеклопакетов	Средства населения	5 шт.	50

№ п/п	Адрес	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
	Академика Байкова ул д. 1, 5\2, Вавиловых ул д. 5\1, 7\2, 11\1, 11\4 Гражданский пр д. 73, 79, 90\1, 92, Карпинского ул д. 18 Софьи Ковалеской ул д. 8\2, 10, 12\1, Светлановский пр д. 46\1 Северный 61\1	энергосбережение	Заделка межпанельных швов	Средства населения	582 м\п	194,41
	Вавиловых ул д. 3\1, 5\1, 6\2, 15\3 Верности ул д. 13 Гражданский пр д. 6, 9\5, 15\1, 25\2, 31\1, 31\2, 31\3, 75\1, 90\5, 90\6, 94\2 Бутлерова ул д. 16, 18, 20, 24, 28, 32 Тихорецкий 1\1, 5\2, 7\4, 7\5, 7\6, 9\4, 25\1, 33\2, 37, 39 Карпинского ул д. 18 Обручевых ул д. 8	энергосбережение	Установка регулирующих кранов и балансирующих клапанов	Средства населения	51 шт.	332,06
6	Академика Байкова ул д. 1, 3, 5\2, 11\3, 17\1, 17\2 Бутлерова ул д. 14, 16, 16\2, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 32 Вавиловых ул д. 3\1, 4\1, 5\1, 6\2, 7\2, 7\3, 8\1, 9\1, 10\4, 11\1, 11\4, 11\5, 15\1, 15\3 Веденеева ул д. 4 Верности ул д. 3, 10\1, 11, 13, 14\1 Гражданский пр д. 4\1, 6, 8, 9\3, 9\4, 9\5, 9\6, 9\7, 78, 79\1, 79\2, 80\1, 80\2, 80\3, 82\1, 82\2, 90\1, 90\6, 90\7, 92\1, 94\2 Карпинского ул д. 6, 18 Науки пр д. 2, 8\1, 10\2, 12\1, 12\4, 12\5, 12\6, 12\7, 12\8, 14\2, 14\3, 14\4, 14\7, 31, 45\2, 65 Непокоренных пр д. 7\1, 8, 9\1, 11, 13\1, 13\2, 13\3, 46, 50 Обручевых ул д. 8 Светлановский пр д. 34, 46\1 Северный 61\1, 61\2, 63\2, 63\4, 63\5, 65\1, 67, 69\98, 73\3, 73\4, 75\2, 77\2, 77\3, 77\4 Софьи Ковалеской ул д. 8\2, 10, 12\1, 14\4, 16, 16\3, 18\1 Тихорецкий 1\1, 1\2, 5\2, 5\4, 7\2, 7\3, 7\4, 7\5, 7\6, 9\4, 9\9, 25\1, 27\2, 31\2, 33\2, 37, 39 Фаворского ул д. 14 Хлопина ул д. 9\1, 9\3	энергосбережение	Регулировка кранов и клапанов регулирующих и балансировочных	Средства населения	336 шт.	50,4

В результате проведенных Обществом комплексных мероприятий по энергосбережению в 1 *полугодие* **2015 года** снизилось потребление энергоресурсов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, а именно:

- холодное водоснабжение – на 178 тыс. м^3 (2 193 тыс. руб.);
- теплоэнергия в горячей воде – 150 Гкал (211 тыс. руб.);
- электроэнергия – на 202 тыс. кВт (444 тыс. руб.)

Диаграмма № 9

Динамика объема потребления населением холодной воды 1полугодие 2013-2015гг., тыс м3

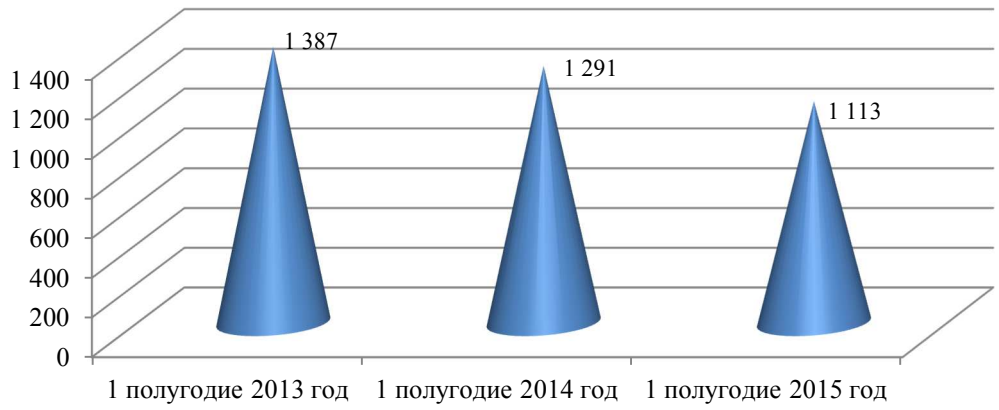
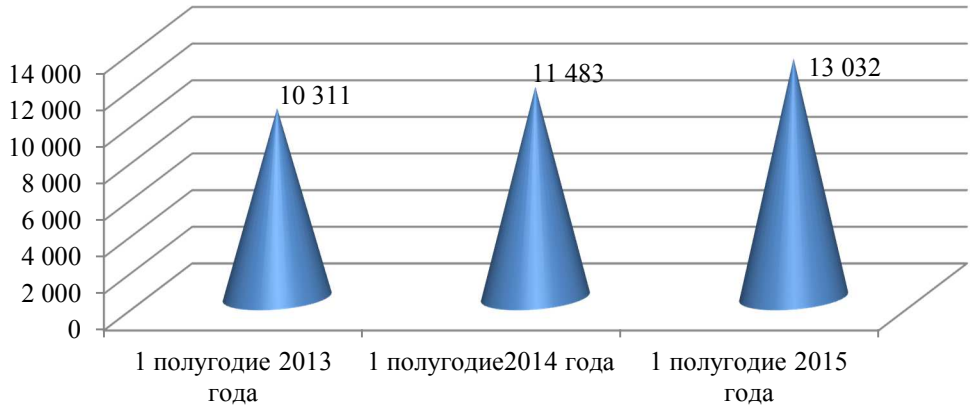


Диаграмма № 10

Динамика установки населением ИПУ по холодной воде 1 полугодие 2013- 2015гг.



На диаграммах № 9 и № 10 наглядно представлена прямая зависимость снижения потребления холодной воды гражданами, проживающими в многоквартирных домах, находящихся в управлении Общества, от увеличения количества установленных гражданами индивидуальных приборов учета холодной воды.

2.1.5. Информация о судебных разбирательствах.

Табл.11

Участие Общества в судебных разбирательствах в качестве Истца

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 39 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	2 076 933,77 руб. (75 исков) Исковые требования удовлетворены
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 42 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	516 326,54 руб. (20 исков) Исковые требования по 19 исковым заявлениям удовлетворены, остальные 1 иск в стадии рассмотрения
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 43 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	3 051 381,69 руб. (96 исков) Исковые требования удовлетворены
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 44 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	1 193 958,81 руб. (37 исков) Исковые требования по 24 исковым заявлениям удовлетворены, остальные 13 исков в стадии рассмотрения.
Собственники жилых помещений	Калининский районный суд. Г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	8 688 117,67 руб. (117 исков) Исковые требования по 58 исковым заявлениям удовлетворены, остальные 59 исков в стадии рассмотрения.
ЗАО «Хлеб»	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.	Взыскание задолженности за предоставленные коммунальные услуги	1 340 896,25 руб. (1 иск) Исковые требования удовлетворены на сумму 332 514,81 руб.

Итого: 346 исков на сумму 16 867 614,73 руб.

Табл.12

Участие Общества в судебных разбирательствах в качестве Ответчика

Наименование Истца	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
Шульмина В.М. собственник жилого помещения по адресу г. Санкт-Петербург, Северный пр. д. 77 к. 2 кв. 67	Мировой судебный участок № 43 г. Санкт-Петербурга	Возмещение материального ущерба и морального вреда, причиненного заливом жилого помещения.	18 847,47 руб. Отказано в заявленных исковых требованиях к ответчику.

Итого: 1 иск на сумму 18 847,47 руб.

2.1.6. Дорожная карта

ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» осуществляет следующие мероприятия (Дорожная карта) по погашению задолженности:

1. заключил дополнительное соглашение с ВЦКП по формированию долговых счетов по лицевым счетам, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг свыше 2-х месяцев.
2. производит автодозвон граждан имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг свыше 2-х месяцев.
3. в рамках претензионно – исковой работы выполнены следующие мероприятия:
   - выдано предписаний 22 шт. на сумму 4 617 363,20 руб. на предмет ограничения предоставления коммунальных услуг по горячей холодной воде.
   - в 2 квартирах ограничена подача горячей холодной воды, установлены ограничивающие устройства.
   - по ранее выданным предписаниям 2 собственника жилых помещений, на предмет ограничения предоставления коммунальных услуг, оплатили задолженность по квартплате на сумму 415 724 руб.

План мероприятий
по снижению задолженности исполнителей коммунальных услуг перед РСО за потребленные энергоресурсы
ООО «Жилкомсервис №2 Калиниского района Санкт-Петербурга за 1 полугодие 2015г.

№	Мероприятия	Дата	Исполнители	Мероприятия ООО «ЖКС №2 Калининского района
1.	Проведение мониторинга расхода коммунальных ресурсов по каждому МКД для выявления МКД, по которым расходы на оплату коммунальных ресурсов превышают доходы от начисления платежей пользователям жилых и нежилых помещений по аналогичным коммунальным услугам	Постоянно	Управляющие организации	При проведение мониторинга расхода коммунальных ресурсов по каждому МКД для выявления МКД, по которым расходы на оплату коммунальных ресурсов превышают доходы от начисления платежей пользователям жилых и нежилых помещений, ООО «ЖКС № 2 Калининского района» проводит следующие мероприятия: - контроль потребления индивидуальных приборов учета 207 ИПУ за 1 полугодие 2015г.; - регулировка подачи горячей воды, тепла в квартиры жителей в соответствии с договорными нагрузками; - сравнительный анализ потребления энергоресурсов квартирами в соответствии с официально зарегистрированными квартиросъемщиками. - информирование собственником об обязательной установке приборов учета энергоресурсов на досках объявления и на сайте ООО «ЖКС №2».
2.	Мероприятия по снижению задолженности граждан по оплате за коммунальные услуги:			
2.1	Рассмотрение вопроса погашения задолженности перед РСО на заседаниях районной МВК по подготовке и проведению отопительного сезона	сентябрь, октябрь, ноябрь,декабрь	Заместитель главы Отдел районного хозяйства	
2.2	Ежемесячное рассмотрение вопроса погашения текущей задолженности на совещаниях в Калининском РЖА с приглашением управляющих организаций и определение оперативных мер по снижению: 1. Отчет ООО «ЖКС № 1» - 31.08.2015,05.10.2015; 2. Отчет ООО «ЖКС № 3» - 31.08.2015,05.10.2015; 3. Отчет ОАО «Сити-Сервис» - 14.09.2015,28.10.2015; 4. ГУП РЭП «Прогресс» - 05.10.2015, 30.11.2015; 5. ООО «Универсальный страж» - 07.09.2015, 30.11.2015	ежемесячно	Отдел районного хозяйства Калининское РЖА Управляющие организации	

№	Мероприятия	Дата	Исполнители	Мероприятия ООО «ЖКС №2 Калининского района
2.3	Проведение ежемесячного мониторинга задолженности исполнителей коммунальных услуг перед РСО, анализ причин возникновения задолженности и нарушения выполнения договорных обязательств. Анализ динамики месячной задолженности.	ежемесячно до 23 числа	Отдел районного хозяйства РСО	
2.4	Формирование и печать долговых платежных документов населению на сумму просроченной задолженности	Ежеквартально, начиная с 01.09.2015	Управляющие организации Калининское РЖА	1. ООО "ЖКС №2 Калининского района" направил письмо № 1013 от 25.06.2015 г. в ГУП ВЦКП о необходимости печати счетов имеющих задолженность свыше 2 месяцев (без дополнительного соглашения, по гарантийному письму об оплате). 2. 06.08.2015 получены счета извещения задолжников в количестве 2948 шт. 3. ООО "ЖКС №2"совместно с ГУП ВЦКП производит анализ эффективности снижения просроченной задолженности дополнительных долговых счетов.
2.5	Информирование граждан об имеющейся задолженности путем размещения информации о задолженности в едином платежном документе, в том числе в едином платежном документе в электронной форме	Ежемесячно, начиная с 01.09.2015	Управляющие организации Калининское РЖА	1. ООО "ЖКС №2"направил письмо в ГУП ВЦКП о дополнительной печати счетов должникам, имеющих задолженность свыше 2 месяцев
2.6	Телефонный дозвон граждан, имеющих просроченную задолженность рассылка письменных уведомлений с прикрепленными квитанциями об оплате, размещения объявлений на информационной доске, автоматическая и телефонная многоканальная система «Рупор	Постоянно	Управляющие организации	1. Согласно договора №1010/1-09 от 28.08.2007 г. ГУПВЦКП. производит телефонный дозвон граждан, имеющих просроченную задолженность. 2. В ГУП ВЦКП направлено письмо о телефонном оповещении задолжников и адресном предоставлении отчетов. Получен отказ (письмо от 17.08.2015г. о предоставление отчета). 3. Размещена информация на сайте ООО «ЖКС №2» (списки должников, у которых задолженность по квартплате более 3 месяцев, с указанием номеров квартир и суммы долга).
2.7	Ежемесячно проводить заседания рабочей группой по проверке правильности начислений населению за коммунальные услуги в управляющих организациях и объединениях собственников жилья, в том числе по проверке разногласий начислений населению за поставленные энергоресурсы.	ежемесячно	Отдел районного хозяйства Калининское РЖА	

№	Мероприятия	Дата	Исполнители	Мероприятия ООО «ЖКС №2 Калининского района
2.8	Проведение осмотра технического и санитарного состояния общедомового и внутриквартирного оборудования в МКД, мониторинг расхода коммунальных ресурсов в которых зафиксировал превышение фактического расхода по отношению к расходам, предъявляемым потребителям, устранение неисправностей инженерного оборудования	Постоянно	Отдел районного хозяйства Управляющие организации	ООО «ЖКС №2 Калининского района за 1 полугодие 2015г. провел мониторинг расхода коммунальных ресурсов, в которых зафиксировано превышение фактического расхода по отношению к расходам в 584 домах, предъявляемым потребителям со своевременным устранением неисправностей инженерного оборудования: 1. Выявлены утечки в технических помещениях на инженерных сетях в количестве 72 (42 ГВС,30 ХВС). 2. Выполнен ремонт трубопроводов (замена участков- 144 шт., со сваркой – 288шт.) 3.Регулировка сантехнического квартирного оборудования 804 шт. 4.Замена регуляторов температуры в элеваторных узлах- 48 шт., регуляторы давления 106 шт. 5. Замена запорной арматуры – 288 шт. 6. Мониторинг расхода ГВС в режиме реального времени.
2.9	Проведение проверок достоверности передаваемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, установленных в жилых помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, проведение проверок состояния указанных приборов учета	1 раз в 6 месяцев по каждому прибору учета	Управляющие организации	ООО «ЖКС №2 Калининского района регулярно проводит проверки достоверности передаваемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета, установленных в жилых помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, проведение проверок состояния указанных приборов учета 1 раз в 6 месяцев по каждому прибору учета. Проверено 207 квартир из них 6 квартир с завышенными показаниями.
2.10	Проведение мероприятий по установлению количества граждан, проживающих (в том числе временно) в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными, общими (квартирными), комнатными приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, составление акта об установлении количества таких граждан, начисление дополнительной платы за коммунальные услуги	Постоянно	Управляющие организации	ООО «ЖКС №2 Калининского района» проводит мероприятий по установлению количества граждан, проживающих (в том числе временно) в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, с составлением акта об установлении количества таких граждан, производит доначисление дополнительной платы за коммунальные услуги в размере 63 тыс. руб.
2.11	Осуществление приостановления или ограничения в порядке, установленном федеральным законодательством, подачи потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги, коммунального ресурса	Постоянно	Управляющие организации	1.Было запланировано совещание с участием ООО "ЖКС №2" и ПЭС. ООО «ЖКС №»2 направил 2 письма руководству ПЭС от 17.08.2015г. №2062 и от 20.08.2015г. №2097 – ответ не получен; 2. Проведены мероприятия по установки должникам по оплате ком.услуг ограничительных устройств подачи в квартиры ХВС и ГВС, по адресам: ул.С.Ковалевской д.16,кв.66 (собст. Меглицкий В.Н.) сумма долга-186 938,56 руб. и ул. С.Ковалевской д.16,кв.77 (собст. Глухов С.С.) сумма долга 128 723,00 руб.

№	Мероприятия	Дата	Исполнители	Мероприятия ООО «ЖКС №2 Калининского района
2.12	Ежемесячно до 23 числа совместно с РСО анализ информации и подготовка обобщенной справки о задолженности исполнителей коммунальных по состоянию на 1 число данного месяца с обязательным указанием принятых мер.	ежемесячно	Калининское РЖА Отдел районного хозяйства	
2.13	Совместно с РСО осуществление контроля за погашением задолженности ОСЖ, имеющих постоянную задолженность (проведение совещаний, заслушивание руководителей ОСЖ):	постоянно	Отдел районного хозяйства РСО Калининское РЖА	
2.14	Активизация исковой работы, в том числе осуществление досудебного истребования задолженности, реструктуризация задолженности, судебное производство	Постоянно	Управляющие организации	1. 24 собственникам (злостным должникам) вручено уведомление о погашении задолженности совместно с службой СП. 2. 2 должника (431тыс.руб) оплатили долг. 3.В 22 квартирах жители которых имеют задолженность более 2-х месяцев ООО "ЖКС №2" подготовил устройства ограничивающие подачу холодной и горячей воды для установки.
2.15	Контроль за работой по взысканию задолженности с потребителей коммунальных услуг (население, пользователей нежилых помещений в досудебном и судебном порядке: проведение разъяснительной работы с должниками, рассылка уведомлений, предъявление претензий и взыскание задолженности через суд.)	постоянно	Управляющие организации Калининское РЖА	ООО «ЖКС №2 Калининского района» постоянно проводит контроль за работой по взысканию задолженности с потребителей коммунальных услуг (население, пользователей нежилых помещений в досудебном и судебном порядке: проведение разъяснительной работы с должниками, рассылка уведомлений, предъявление претензий и взыскание задолженности через суд.) За 1 полугодие 2015г. подано 388 исков на сумму 18 346 тыс. руб., рассмотрено –288 исков на сумму 11 819 тыс. руб., прекращено в связи с оплатой – 66 исков на сумму 1 402 тыс. руб. (работа с населением). Количество исполнительных листов направленных в службу ССП – 252 шт. на сумму 5 249 тыс. руб. По нежилым помещениям 1 иск с ЗАО «Хлеб» Взыскание задолженности за предоставленные коммунальные услуги Исковые требования удовлетворены на сумму 332 514,81 руб.
2.16	Обращение в прокуратуру по мере необходимости по вопросу оказания содействия администрации района и принятия мер к руководителям управляющих компаний и председателям правлений ТСЖ за систематическую задолженность перед РСО	постоянно	Отдел районного хозяйства	

№	Мероприятия	Дата	Исполнители	Мероприятия ООО «ЖКС №2 Калининского района
2.17	Обеспечение освещения в средствах массовой информации выселения в судебном порядке нанимателей, в течение 6 месяцев и более без уважительной причины не вносящие плату за жилое помещение и коммунальные услуги	По мере необходимости, но не менее одного выселения в Калининском районе Санкт-Петербурга в течение года	Отдел районного хозяйства Калининское РЖА	
3.	Мероприятия по снижению задолженности арендаторов и собственников нежилых помещений за коммунальные услуги:			
3.1	Обеспечение управляющими организациями Калининского раойна формирования в полном объеме счетов на оплату коммунальных услуг посредством информационной системы, разработанной ВЦКП, расщепление платежей, перечисление денежных средств, поступивших от арендаторов и собственников за коммунальные услуги, с расчетного счета ВЦКП на расчетные счета РСО	01.10.2015	управляющие организации	1. На 01.08.2015 г. в базе ПНП формируются счета по нежилым помещениям в размере 64% от общей площади всех арендаторов. 3 В срок до 01.10.2015 г. планируется 100% формирование счетов в базе ПНП.
3.2	Проведение проверок достоверности передаваемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета ресурсов, установленных в нежилых помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, проведение проверок состояния указанных приборов учета	Постоянно	управляющие организации	За 1 полугодие 2015г. ООО «ЖКС №2 Калининского района» провел проверку достоверности передаваемых потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета ресурсов, установленных в нежилых помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, проведение проверок состояния указанных приборов учета в 36 нежилых помещениях. Выявлен 1 арендатор с недостоверными данными (ООО «Фокус»)
3.3	Проведение проверки полноты учета в счетах, предъявленных РСО, объемов коммунальных ресурсов, потребленных пользователями нежилых помещений, имеющими прямые договоры на поставку коммунальных ресурсов РСО	Постоянно	управляющие организации	В 1 полугодие 2015г. ООО «ЖКС №2 Калининского района» провел проверки полноты учета в счетах, предъявленных РСО, объемов коммунальных ресурсов, потребленных пользователями нежилых помещений, имеющими прямые договоры на поставку коммунальных ресурсов РСО: по прямым договорам с ГУП «ТЭК» - 12 раз, по прямым договорам с ГУП «Водоканал» - 130 раз.
3.4	Осуществление приостановления или ограничения в порядке, установленном федеральным законодательством, подачи потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги, коммунального ресурса	Постоянно	управляющие организации	В квартирах должников проживающих по адресам: ул. Софьи Ковалевской д.16, кв.66 (собственник Меглицкий В.Н.) сумма долга-186 938,56 руб. и ул. Софьи Ковалевской д.16, кв.77 (собственник Глухов С.С.) сумма долга 128 723,00 руб. в квартирах установлены ограничивающие устройства подачи горячей и холодной воды.

№	Мероприятия	Дата	Исполнители	Мероприятия ООО «ЖКС №2 Калининского района
3.5	Активизация исковой работы, в том числе осуществление досудебного истребования задолженности, судебное производство, инициирование в КИО расторжения договоры аренды, безвозмездного пользования с пользователями нежилых помещений, имеющими просроченную задолженность по оплате за коммунальные услуги	Постоянно	Администрация Калининское РЖА управляющие организации	ООО «ЖКС №2 Калининского района» постоянно проводит исковую работу, в том числе осуществление досудебного истребования задолженности, судебное производство, инициирование в КИО расторжения договоры аренды, безвозмездного пользования с пользователями нежилых помещений, имеющими просроченную задолженность по оплате за коммунальные услуги 1 иск с ЗАО «Хлеб» Взыскание задолженности за предоставленные коммунальные услуги Исковые требования удовлетворены на сумму 332 514,81 руб. По арендаторам и собственникам , имеющим задолженность, оформлены и направлены 8 претензионных предписания на сумму - 927 тыс. руб., из них погасили долг на сумму - 310 тыс. руб.
4.	Создание «эталонной базы многоквартирных домов Санкт-Петербурга»			
4.1.	Заполнение площадных характеристик объектов адресной системы по многоквартирным домам в соответствии с шаблоном и пояснительной запиской	Август-сентябрь 2015г.	Управляющие организации Калининское РЖА	ООО «ЖКС №2 Калининского района» заполнил площадные характеристики объектов адресной системы по многоквартирным домам в соответствии с шаблоном и пояснительной запиской
4.2	Выверка данных с базой ВЦКП СГУ 2.0, исправление ошибок	Август-октябрь 2015г.	Управляющие организации Калининское РЖА	Проведена выверка данных с базой ВЦКП СГУ 2.0 по 126 МКД , выявленные ошибки по 61 МКД исправляются.
4.3	Внесение изменений по площадным и адресным характеристикам многоквартирных домов в базу ВЦКП СГУ 2.0	Август-сентябрь 2015г.	Управляющие организации РСО Калининское РЖА	В сентябре 2015г. будут внесены изменения по площадным и адресным характеристикам многоквартирных домов в базу ВЦКП СГУ 2.0 по 180 домам.
4.4	Внесение изменений по адресным и площадным характеристикам многоквартирных домов в договоры ресурсоснабжения	До начала отопительного периода 2015-2016гг.	Управляющие организации РСО	Изменения по площадным и адресным характеристикам многоквартирных домов будут отражены в договорах ресурсоснабжения
5.	Обеспечение установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета коммунальных ресурсов в жилых помещениях, являющихся государственной собственностью Санкт-Петербурга	01.01.2016	Калининское РЖА	Согласно Договора субподряда № 01-07 от 13.07.2015г. необходимо установит 485 ИПУ на ХВС и ГВС . Установлено 158 ИПУ (33%). Отказались от установке 27 ИПУ (6%)

№	Мероприятия	Дата	Исполнители	Мероприятия ООО «ЖКС №2 Калининского района
6.	Обеспечение формирования заявки главного распорядителя бюджетных средств Санкт-Петербурга к проекту бюджета Санкт-Петербурга и планирования бюджетных ассигнований на осуществление расходов по отоплению пустующей площади МКД в необходимом объеме	Ежегодно	Администрация Отдел районного хозяйства Калининское РЖА	
7.	Осуществление контроля за своевременностью подписания управляющими организациями ТСЖ,ЖСК актов сверки объемов потребленной тепловой энергии в целях обеспечения своевременного предоставления РСО субсидий на возмещение выпадающих доходов, связанных с применением тарифов для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам и творческим мастерским	Ежемесячно	Отдел районного хозяйства Управляющие организации Калининское РЖА	ООО «ЖКС №2 Калининского района» в срок до 20 числа месяца следующего за отчетным направляет подписанные акты сверки объемов потребленной тепловой энергии в РСО.
8.	Осуществление подписания актов сверки расчетов между МКУ и РСО за потребленные коммунальные ресурсы, представление копий актов сверки расчетов в ЖК	Ежеквартально, до 25 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом	Отдел районного хозяйства Управляющие организации Калининское РЖА	ООО «ЖКС №2 Калининского района» постоянно осуществляет подписание актов сверки расчетов между МКУ и РСО за потребленные коммунальные ресурсы, представление копий актов сверки расчетов в ЖК Подписаны акты сверки: - по ГУП «Водоканалу» - на 01.08.2015г.; с разногласиями со стороны УК; - по ГУП «ТЭКУ» - на 01.07.2015г.; с разногласиями со стороны УК; - по ПСК - на 01.08.2015г.
9	Предоставление отчета об исполнении настоящего плана мероприятий по форме, разработанной ЖК	Ежеквартально, до 25 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом	Отдел районного хозяйства Управляющие организации Калининское РЖА	ООО «ЖКС №2 Калининского района» будет предоставлять ежеквартально, до 25 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом отчет об исполнении настоящего плана мероприятий по форме, разработанной ЖК

2.1.7. Информация о кадровой и социальной политике Общества.

Табл.13

Анализ динамики численности и заработной платы сотрудников

Наименование	**Факт за** 1 полугодие 2015г.		
	1 полугодие 2013г.	1 полугодие 2014г.	1 полугодие 2015г.
Средняя зарплата/ месяц, руб.	24 433	25 624	27 700
в т.ч. рабочих, руб.	23 637	24 173	25 157
Средняя численность сотруд-	408	358	311
в т.ч. рабочих, чел.	306	262	213

За 1 полугодие 2015 года средняя заработная плата по сравнению 1 полугодием 2014 года увеличилась на 2 076 руб. или 8 %. Зарплата рабочих увеличилась на 984 руб. или на 4%. Средняя численность персонала за анализируемый период снизилась на 47 человек или на 13 %

Наименование группы должностей	Штатная численность по состоянию на 01.07.2015	Фактическая численность по данной группе (по состоянию на 01.07.2015)	% от общей численности	Количество вакансий
Руководители	44	40		4
Специалисты	70	57		13
Служащие	2	2		-
Рабочие	458	207		251
Всего	574	306		268

Наименование группы должностей	Количество работающих женщин в возрасте			Количество работающих мужчин в возрасте		
	от 18 до 30 лет	от 31 до 50 лет	Свыше 50 лет	от 18 до 30 лет	от 31 до 50 лет	Свыше 50 лет
Руководители	2	11	10	1	13	5
Специалисты	3	11	41	3	1	-
Служащие	-	1	1	-	-	-
Рабочие	6	17	38	15	50	77
Всего	11	40	90	19	64	82

Наименование группы должностей	Стаж работы в организации			Общий стаж работы по специальности в сфере ЖКХ		
	от 0 до 5 лет	от 5 до 15 лет	свыше 15 лет	от 0 до 5 лет	от 5 до 15 лет	свыше 15 лет
Руководители	15	22	-	12	13	15
Специалисты	27	40	-	25	7	27
Служащие	-	2	-	-	1	1
Рабочие	99	101	-	82	59	64
Всего	141	165	-	119	80	107

Наименование группы должностей	Требуемый уровень образования (высшее, среднее профессиональное, среднее (полное) общее)	Количество женщин с высшим образованием/средним профессиональным/ средним (полным) общим			Количество мужчин с высшим образованием/средним/ профессиональным/ средним (полным) общим		
		Высшее профессиональное	Среднее профессиональное	Среднее (полное) общее	Высшее профессиональное	Среднее профессиональное	Среднее (полное) общее
Руководители	высшее	7	3	14	14	2	2
Специалисты	Высшее, среднее профессиональное	17	7	27	1	1	4
Служащие	Среднее профессиональное, среднее (полное) общее	-	-	2	-	-	-
Рабочие	Среднее профессиональное, среднее (полное) общее	1	3	59	1	-	141
Всего		25	13	102	16	3	147

Должности группы: Руководители	Количество женщин / мужчин			Стаж работы в организации			Уровень образования			Количество вакансий
	от 18 до 30 лет	от 31 до 50 лет	свыше 50 лет	от 0 до 5 лет	от 5 до 15 лет	свыше 15 лет	Высшее профессиональное	Среднее профессиональное	Среднее (полное) общее	
Директор		1		1	-	-	1	-	-	-
Первый заместитель/ заместитель директора			1	1	-	-	1	-	-	-
Главный инженер, заместитель главного инженера		1		1	-	-	1	-	-	-
Главный бухгалтер			1	-	-	1	-	1	-	-
Заместитель директора по санитарному содержанию и благоустройства.		1		-	1	-	1	-	-	-
Заместитель директора по энергосбережению		1		-	-	1	1	-	-	-
Заместитель директора по экономике и финансам		1		-	1	-	-	-	-	-
Начальники отделов, участков		2/2	6/3	3	4	6	6	4	3	-
Заместители начальников, гл. бухгалтера	1	2/1		3	1	-	4	-	-	-
Начальник службы механизации		1		1	-	-	-	1	-	-
Механик гаража			1	-	-	1	-	1	-	-

Должности группы: Специалисты (заполняется в соответствии со штатным расписанием)	Количество женщин / мужчин			Стаж работы в организации			Уровень образования			Количество вакансий
	от 18 до 30 лет	от 31 до 50 лет	свыше 50 лет	от 0 до 5 лет	от 5 до 15 лет	свыше 15 лет	Высшее профессиональное	Среднее профессиональное	Среднее (полное) общее	
Мастера, старший мастер	1	4/4	2/1	2	7	3	4	2	6	1
Бухгалтеры		2	6	2	3	3	1	5	2	1
Экономисты		1	3	1	1	1	2	1	-	-
Ведущий экономист		1		1	-	-	-	-	-	-
Инженер 1 категории			3	-	1	2	-	1	2	-
Инженер по теплотехнике		1		1	-	-	-	1	-	1
Инженер по работе с ЖСК			1	-	1	-	-	1	-	-
Ведущий инженер		1	2	1	1	1	1	1	1	-
Инженер по охране труда и		1		1	-	-	1	-	-	-
Ведущий специалист	2	1	3	5	-	1	6	-	-	-
Ведущий юрисконсульт		1		1	-	-	1	-	-	-
Юрист 1 кат.		1		1	-	-	-	1	-	-
Специалист по закупкам		1		1	-	-	1	-	-	-

Должности группы: Служащие (заполняется в соответствии со штатным расписанием)	Количество женщин / мужчин,			Стаж работы в организации			Уровень образования			Количество вакансий
	от 18 до 30 лет	от 31 до 50 лет	свыше 50 лет	от 0 до 5 лет	от 5 до 15 лет	свыше 15 лет	Высшее профессиональное	Среднее профессиональное	Среднее (полное) общее	
Секретарь		1	1		2				2	-

Должности группы: Рабочие	Количество женщин / мужчин			Стаж работы в организации			Уровень образования			Количество вакансий
	от 18 до 30 лет	от 31 до 50 лет	свыше 50 лет	от 0 до 5 лет	от 5 до 15 лет	свыше 15 лет	Высшее профессиональное	Среднее профессиональное	Среднее (полное) общее	
Слесарь-сантехник	5	16	16	15	22	-	-	21	16	27
Электромонтер		6	14	5	15	-	1	7	12	13
Электрогазосварщик		2	4	2	4	-	-	3	3	6
Кровельщик		3	3	1	5	-	-	2	4	4
Плотник–столяр	1	5	6	11	1	-	-	4	8	5
Штукатур-маляр	1	3/3	1/1	8	1	-	-	5	4	-
Уборщик мусоропроводов		2/3	6	2	9	-	-	-	11	49
Дворник	2/4	9/4	2/16	19	18	-	-	-	37	126

2.1.8. Информация о работе с обращениями граждан.

Показателем качества обслуживания является показатель социальной эффективности, характеризующий количество поступивших обращений граждан в адрес Общества по вопросам исполнения обязанностей управляющей организацией согласно договора управления.

За 1 полугодие 2015 года поступило - 463 обращения граждан (далее – обращения).

За 1 полугодие 2014 года – 599 обращений.

Снижение обращений составило – 136 обращений (23 %).

в том числе :

Темы обращений	за 1 полугодие 2014 года		за 1 полугодие 2015 года		Динамика	
	шт.	уд. вес, %	шт.	уд. вес, %	шт.	%,«+»рост, «-» снижение
Администрация Калининского района	26	15	19	17	-7	-27
Жилищный Комитет	23	14	15	13	-8	-35
ГКУ ЖА	38	22	34	30	-4	-11
Выборные органы (МОМО)	19	11	15	13	-4	-21
Прочие организации	64	38	31	27	-33	-52
Итого	170	100	114	100	-56	-33

Диаграмма 11

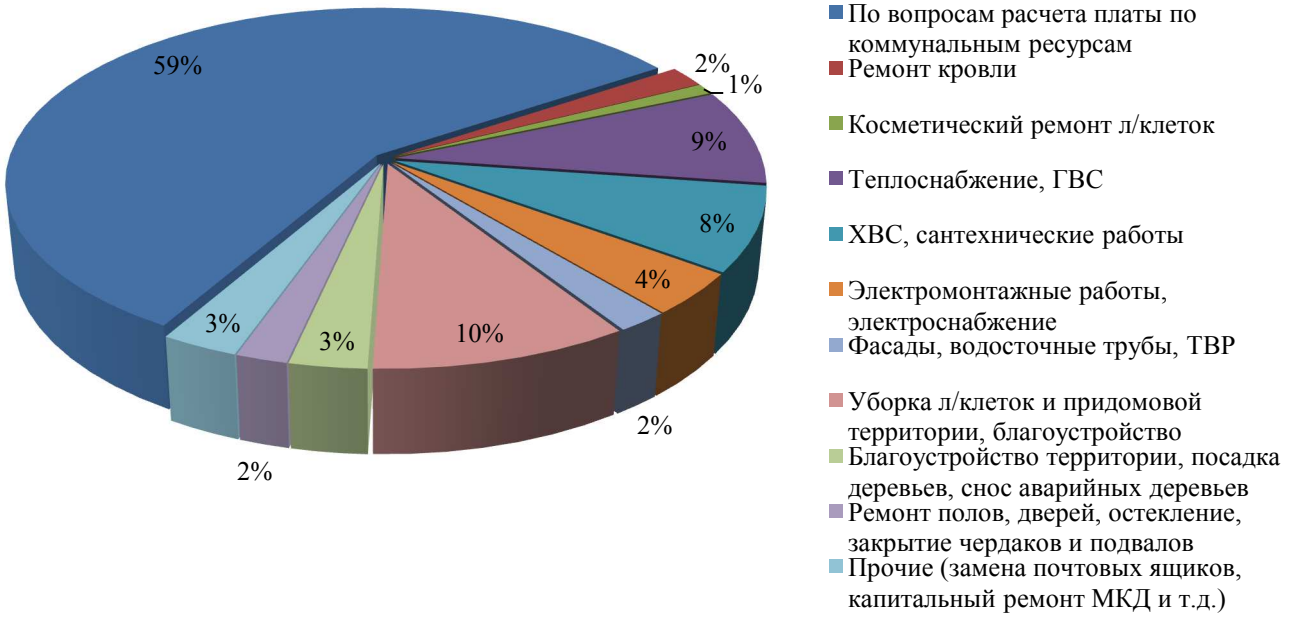
Табл.14

Распределение обращений граждан по темам обращения с указанием динамики за 1 полугодие 2014-2015 гг.

Тема обращений	за 1 полугодие					
	1 полугодие 2014 г.		за 1 полугодие 2015 г.		Динамика	
	шт.	уд. вес, %	шт.	уд. вес, %	шт.	%, «+» рост, «-» снижение
По вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам	313	52	273	59	-40	-13
Ремонт кровли	18	3	7	2	-11	-61
Косметический ремонт л/клеток	9	2	5	1	-4	-44
Теплоснабжение, ГВС	75	13	41	9	-34	-45
ХВС, сантехнические работы	59	10	35	8	-24	-41
Электромонтажные работы, электроснабжение	24	4	17	4	-7	-29
Фасады, водосточные трубы, ТВР	11	2	8	2	-3	-27
Уборка л/клеток и придомовой территории, благоустройство	57	10	44	10	-13	-23
Благоустройство территории, посадка деревьев, снос аварийных деревьев	9	2	12	3	3	33
Ремонт полов, дверей, остекление, закрытие чердаков и подвалов	9	2	9	2	0	0
Прочие *(замена почтовых ящиков, капитальный ремонт МКД и т.д.)*	15	3	12	3	-3	-20
ИТОГО:	599	100	463	100	-136	-23

Диаграмма 12

Структура обращений граждан по темам обращений за 1 полугодие 2015 года



Наибольший удельный вес в структуре общего количества обращений за 1 полугодие, 2015 года занимают следующие виды обращений:

–по вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам на 59%;

–уборка лестничных клеток и придомовой территории, благоустройство – 10%;

–теплоснабжение, ГВС –9%;

Положительным моментом является то, что наблюдается снижение обращений граждан по следующим темам обращений:

–по вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам на 40 шт. или на 13%;

–теплоснабжение, ГВС – 34 шт. или на 45%.

Меры, принимаемые для снижение количества обращений граждан:

- Гарантированное обеспечение минимума услуг, независимо от платежеспособности населения, т.е. каждому жителю обеспечивается бесперебойная подача воды, тепла, света;
- Создание советов многоквартирных домов, целью которых является информирование «ЖКС №2» о всех проблемах по содержанию и эксплуатации дома;
- Проведение общих собраний с жителями домов по вопросам капитального ремонта, текущего ремонта, тарифов на жилищно-коммунальные услуги и т.п.;

- Информационные услуги: размещение актуальной информации для жителей на стендах в парадных, через Интернет, через муниципальные газеты;
- Телефонный контакт, при необходимости выход на адрес, принятие решения, контроль исполнения;
- Повышение требований к исполнению своих обязанностей в работе с населением;
- Оперативность принятия мер по обращениям жителей.

2.2. Меры по осуществлению контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества.

Аудиторские и ревизионные проверки,
проверки надзорных и контролирующих органов и ведомств
за 1 полугодие 2015 года

№ п/п	Предписания ГЖИ	Адрес	Вид работ или коммун. услуг	Вид ремонта (работ)	Способ (подряд/хоз.)	Сумма затрат (руб.)
1	№11/118-ПСВ-Д от 13.01.2015	ул. Вавиловых, д. 3, корп.1	- по лестничной клетке № 1 участки теплоизоляции на трубопроводе центрального отопления в подвальном помещении восстановлены; - выполнена замена участка канализационной трубы в подвальном помещении по л/к № 1; - по лестничной клетке № 3 участки теплоизоляции на трубопроводе центрального отопления в подвальном помещении восстановлены; - по лестничной клетке № 6 участки теплоизоляции на трубопроводе центрального отопления в подвальном помещении восстановлены	текущий	хоз. способом	12 123,48
2	11/118-ПСВ - Д от 13.01.2015	пр. Науки, д. 8, корп.1	- по л/к № 6 произведена замена запорной арматуры на трубопроводе центрального отопления; - по лестничной клетке № 6 участки теплоизоляции на трубопроводе центрального отопления в подвальном помещении восстановлены; - по лестничной клетке № 3 участки теплоизоляции на трубопроводе центрального отопления в подвальном помещении восстановлены; - по л/к № 1 произведена замена запорной арматуры на трубопроводе центрального отопления;	текущий	хоз. способом	15 624,33
3	№ 11/118-ПСВ-Д от 13.01.2015	пр. Науки, д. 10, корп.2	по л/к № 6 произведена замена раструба ливневой канализации; по лестничной клетке № 6 участки теплоизоляции на трубопроводе центрального отопления в подвальном помещении восстановлены; ремонт запорной арматуры на трубопроводе центрального отопления по л/к № 6 выполнен; - по л/к № 5, № 6 недостающее освещение в подвальном помещении восстановлено; окрасочный слой на стенах первого этажа по л/к № 6 восстановлен	текущий	хоз. способом	13 781,24
4	№ 11/118-ПСВ-Д от	пр. Науки, д. 12, корп.8	окрасочный слой на стенах первого этажа по л/к № 5 восстановлен; по л/к № 5, № 4 недостающее	текущий	хоз. способом	5 624,51

№ п/п	Предписания ГЖИ	Адрес	Вид работ или коммун. услуг	Вид ремонта (работ)	Способ (подряд/хоз.)	Сумма затрат (руб.)
	13.01.2015		освещение в подвальном помещении восстановлено.			
5.	№ 09/957-р от 11.12.2014	ул. Карпинского, д.18	по п.п. предписания	текущий	хоз. способом	9 393,76
6.	11/118-лифты от 15.01.2015; от 19.01.2015	Тихорецкий пр., д.7/2, 37; Гражданский пр.,д. 18, ул. Ак.Байкова 17/2; 13/1	1. ремонт машинных помещений лифтов 2. восстановление освещения в машинных помещениях лифтов	текущий	хоз. способом	128 203,0
7	№ 1124/15-1 от 11.02.2015	Гражданский пр., д. 9, корп.8	по услуге «отопление» выполнен перерасчет за ноябрь, декабрь 2014 года по всему дому на сумму 17 642,36 руб., который отражен в счет-квитанциях за март 2015 года.	текущий	хоз. способом	17 642,36
8	№ 09/02-р от 27.01.2015г.	Тихорецкий пр., д.39	произведена замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы по л/к № 3; установлены плафоны на осветительные приборы на этажах по л/кл № 3; навешены пружины на двери по черной лестнице №3; вывезен КГМ (крупногабаритный мусор) с л/к № 3; восстановлены частично отсутствующие поручни по л/кл № 3; восстановлен отопительный прибор по л/кл № 3;	текущий	хоз. способом	
9	№ 1150 от 15.12.2014	ул. Академика Байкова, д.17, корпус 2, кв.33	с октября 2012г. по март 2014г. выполнен перерасчет квартирной платы по услуге «отопление» в размере 1298,48 руб., который отразился в счет-квитанции за март 2015г.	текущий	хоз. способом	1 298,48
10	№ 09/306 от 16.01.2015г.	Гражданский пр., д.43, к.2; д.45, к.2; д.49 к.2;пр. Науки, д.14, к.4ул. С.Ковалевской д.8, к.2;Северный пр., д.73, к.4;ул. Карпинского, д.18	очистка фасада здания от граффити и самоклея	текущий	хоз. способом	28 300,00
11	№ 09/216-Р от 11.03.2015	пр. Науки, д. 8, корп1	закрепление плафона в подвальном помещении; очистка подвала от мусора; замена вентеля на стояке ц/о в подвале; демонтаж кондиционера по л/к № 1 в подвальном помещении; восстановление изоляции трубопроводов ц/о; установка пружины на дверь в тамбуре; Косметический ремонт л/к	текущий	хоз. способом, л/клетки - подряд (349,9 т. Р)	357 663,00

№ п/п	Предписания ГЖИ	Адрес	Вид работ или коммун. услуг	Вид ремонта (работ)	Способ (подряд/хоз.)	Сумма затрат (руб.)
12	№ 09/852-Р от 19.11.2014	Гражданский пр., д. 8	обследование фасада с привлечением специализированной организации	текущий	подрядный способ	40 000
13	№ 09/647-р от 30.04.2015	Гражданский пр., д. 20	восстановлена частично отсутствующая изоляция на трубопроводе центрального отопления; в подвальном помещении установлен осветительный прибор; установлена крышка ревизии на канализационном трубопроводе	текущий	хоз. способ	1 586
14	№ 09/597-р от 15.09.2014	Гражданский пр., д 82, к 2, лестничная клетка №3	косметический ремонт	текущий	хоз. способ	8 523
15	№ 09/436-р-1 от 24.07.2014	ул. Академика Байкова, д.5, корп.2	косметический ремонт лестничных клетках № 1, 2 обеспечено исправное состояние напольного покрытия на лестничной клетке №1,2 (выполнены работы по снятию отслоившейся плитки ПХВ и частичной цементации пола по месту необходимости). Проведены работы по дезинфекции и мойке стволов мусоропроводов на лестничной клетке №1, 2 с помощью переносного моющего устройства	текущий	хоз. способ	993 800
16	11/118 от 20.20.2015г.	Гражданский пр. д. 9, Гражданский пр., д.43, к.1, Гражданский пр., д.66, к.2, Гражданский пр., д.68, Гражданский пр., д.80, к.1, Северный пр., д.69/98, литера А, Северный пр., д.73, к.3, Северный пр., д.73, к.4, Северный пр., д.67, Северный пр., д.63, к.2, Гражданский пр., д.19 корп. 3, Гражданский пр., д.9 к5, Гражданский пр., д.4, Гражданский пр., д.15/4, ул. Вавиловых, д.15/3, пр., Гражданский пр., д.19/2, Науки, д.65, ул. Вавиловых, д.3/1, пр. Науки, д. 8, к. 1, пр. Науки, д. 10, к. 2,пр. Науки, д. 12 корпус 8, Северный пр., д.73, к.3	Замечания и нарушения по текущему ремонту в жилых домах.	текущий	хоз. способ	355 162

№ п/п	Предписания ГЖИ	Адрес	Вид работ или коммун. услуг	Вид ремонта (работ)	Способ (подряд/хоз.)	Сумма затрат (руб.)
	11/118 от 20.20.2015г.	Вавиловых ул., д.7, к.2, Северный пр., д.67, ул. Вавиловых, д.15к.3, ул. Вавиловых, д.11к.1, ул. Вавиловых, д.9к.1, Гражданский пр., д.82, к.2, Гражданский пр., д.82, к.1, пр. Науки, д. 14, к. 3, пр. Науки, д. 14, к. 3, пр. Науки, д. 45, к. 2, Гражданский пр., д.43, к.2, Гражданский пр., д.45, к.1, Гражданский пр., д.45, к.2, Гражданский пр., д.63, Гражданский пр., д.49, к.1, Гражданский пр., д.47, к.1, ул., Академика Байкова, д.1, ул., Академика Байкова, д.3, Тихорецкий пр., д.27, Тихорецкий пр., д.25, Академика Байкова, д.11, корп.3, Академика Байкова, д.13, корп.1, пр. Науки, д. 2, Вавиловых ул., д.6, к.2, Северный пр., д.61, к.1, Северный пр., д.63, к.2, Северный пр., д.65, к.1, Гражданский пр., д.92, к.1, Гражданский пр., д.90, к.1, Гражданский пр., д.73, ул. С.Ковалевской, д.16, ул. С.Ковалевской, д.18, Вавиловых ул., д.10, к.4, Вавиловых ул., д.8, к.1, Вавиловых ул., д.6, к.2, Вавиловых ул., д.4, к.1, Тихорецкий пр., д.25, к.1,Тихорецкий пр., д.27, к.2, Тихорецкий пр., д.31, к.2, Тихорецкий пр., д.33, к.2, Тихорецкий пр., д.37, Тихорецкий пр., д.39,Гражданский пр., д.4, Гражданский пр., д.8, Гражданский пр., д.31, к.1,Гражданский пр., д.15, к.1, Академика Байкова, д.5, корп.2, Академика Байкова, д.9, Академика Байкова, д.17, корп.1, Академика Байкова, д.17, корп.2, Вавиловых ул., д.5, к.1	Замечания и нарушения по содержанию жилых домов	текущий, санитария	хоз. способ	2 445 090
	11/118 от 20.20.2015г.	ул. Вавиловых, д.7к.2, ул. Вавиловых, д.11 к.1,ул. Вавиловых, д.9 к.1, пр. Науки, д. 12, к. 6, пр. Науки, д. 4, к. 1, ул., Академика Байкова, д.3, Тихорецкий пр., д.27, Тихорецкий пр., д.25, к.1, Академика Байкова, д.11, корп.3,пр. Науки, д. 2, Гражданский пр., д.92, к.1,Гражданский пр., д.73, Вавиловых ул., д.10, к.4, Вавиловых ул., д.8, к.1, Вавиловых ул., д.6, к.2,Вавиловых ул., д.4к.1,Тихорецкий пр., д.27, к.2, Тихорецкий пр., д.37,Гражданский пр., д.4,Гражданский пр., д.8,ул., Академика Байкова, д.1, Академика Байкова, д.17, корп.1, Академика Байкова, д.11, корп.3	Замечания и нарушения по санитарному содержанию систем мусороудаления	текущий	хоз. способ	244 093
	11/118 от 20.20.2015г.	Академика Байкова, д.11, корп.3, Северный пр., д.63, к.2, Вавиловых ул., д.7, к.2,Вавиловых ул., д.7, к.3,Вавиловых ул., д.11, к.1,	Замечания и нарушения по лифтам	текущий	хоз. способ	398 671
Итого						4 889 204

Сведения о заседаниях Совета директоров Общества за 1 полугодие 2015 года и выполнении принятых решений

Дата проведения заседания	Повестка дня заседания Совета директоров	Принятые решения	Информация о выполнении решений
11.01.2014г.	Отчет генерального директора Общества о финансово-хозяйственной детальности за 9 месяцев 2013г.	Признать работу общества удовлетворительной	Принятые решения выполнены
14.04. 2014г.	Отчет генерального директора Общества о финансово-хозяйственной детальности за 2013г. и 1 квартал 2014г.	Признать работу общества удовлетворительной	Принятые решения выполнены
10.07. 2014г.	Утверждение годового отчета , годовой бухгалтерской отчетности Общества 2013 год., о распределении прибыли, полученной по итогам работы Общества в 2013 году	Направить чистую прибыль, полученную по итогам работы Общества в 2013 году, в фонд производственного развития Общества	Принятые решения выполнены
10.10. 2014г.	Отчет генерального директора Общества о финансово-хозяйственной детальности за 6 месяцев 2014г. и 9 месяцев 2014г.	Признать работу общества удовлетворительной	Принятые решения выполнены
16.04.2015	Отчет генерального директора Общества о финансово-хозяйственной детальности за 2014г. и 1 квартал 2015г.	Признать работу общества удовлетворительной	Принятые решения выполнены

3. Информация о размере вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества.

Размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа
ООО «Жилкомсервис № _2 Калининского района»
Генеральный директор Морозов А.В.

Месяц	Основная зарплата	Отпускные	Премии	Мат. Помощь	Комп. отп. при уволь-нении	Всего	Основание
Январь	0					0	
Февраль	50 947,37					50 947,37	
Март	60 500					60 500	
Апрель	60 500					60 500	
Май	60 500		56 980			117 480	Протокол от 16.04.2015г за 1 квартал 2015г.
Июнь	60 500					60 500	
Июль							
Август							
Сентябрь							
Октябрь							
Ноябрь							
Декабрь							
ВСЕГО	292 947,37	0,00	56 980	0,00	0,00	349 927,37	

4. Сведения о контактах Общества

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
1.	Почтовый адрес	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
2.	Адрес электронной почты *	kr-gks2@rambler.ru
3.	ФИО руководителя общества	Морозов Александр Валерьевич
4.	Телефон руководителя общества - рабочий, - мобильный	241-69-49 доб. 10-01
5.	ФИО главного бухгалтера общества	Римцева Любовь Григорьевна
6.	Телефон главного бухгалтера общества - рабочий - мобильный	241-69-49 доб. 10-39
7.	ФИО юриста общества	Рыбин Валерий Васильевич
8.	Телефон юриста общества - рабочий - мобильный	241-69-49 доб. 10-40

5. Опись представляемых документов.

№ пп	Наименование документа	Количество листов
1	Бухгалтерский баланс на 30 июня 2015г.	2
2	Отчет о финансовых результатах за январь-июнь 2015г.	2
3	Протокол заседания совета директоров от 16.05.2015г.	8

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»

Морозов А.В. /_____/
(Ф.И.О.) (подпись)

Документы передал:

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Документы принял:

_____ _____

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2015 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2015
Организация **Общество с Ограниченной Ответственностью "Жилкомсервис № 2 Калининского района"**	по ОКПО	74808172		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804391903		
Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда**	по ОКВЭД	70.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью** / **Собственность субъектов РФ**	по ОКОПФ / ОКФС	65	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

195257, Санкт-Петербург г, Вавиловых ул, дом № 13/1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 633	9 542	11 240
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 633	9 542	11 240
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 363	4 849	3 844
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	132	208	482
	Дебиторская задолженность	1230	199 325	194 780	175 271
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 898	20 923	23 662
	Прочие оборотные активы	1260	2 749	438	407
	Итого по разделу II	1200	219 467	221 198	203 666
	БАЛАНС	1600	228 100	230 739	214 906

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 292	1 292	1 292
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 500	26 470	26 089
	Итого по разделу III	1300	27 897	27 867	27 486
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	8	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9	8	9
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	84 666	98 312	85 130
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	115 528	104 552	102 281
	Итого по разделу V	1500	200 194	202 864	187 411
	БАЛАНС	1700	228 100	230 739	214 906

Руководитель _____ **Морозов Александр Валерьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2015 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2015 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2015
Организация **Общество с Ограниченной Ответственностью "Жилкомсервис № 2 Калининского района"**	по ОКПО	74808172		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804391903		
Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда**	по ОКВЭД	70.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью** / **Собственность субъектов РФ**	по ОКОПФ / ОКФС	65	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2015 г.	За Январь - Июнь 2014 г.
	Выручка	2110	141 030	135 618
	Себестоимость продаж	2120	(108 427)	(107 539)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 603	28 079
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(31 548)	(26 946)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 055	1 133
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	105	93
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 062	2 417
	Прочие расходы	2350	(2 746)	(2 656)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	476	987
	Текущий налог на прибыль	2410	(446)	(587)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(351)	(389)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(29)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30	371

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2015 г.	За Январь - Июнь 2014 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30	371
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Морозов Александр Валерьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2015 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛКОМСЕРВИС №2
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА»

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ
(заседание проводилось в очной форме)

Дата проведения заседания: «16» апреля 2015 года
Время начала заседания: 15 часов 30 минут.
Время окончания заседания: 17 часов.
Место проведения заседания: Санкт-Петербург, пл. Островского, д. 11, Жилищный комитет (конференц-зал).
Форма проведения заседания: очная

Присутствуют:

Представитель ГУП «ТЭК» -

Представитель ГУП «Водоканал СПб» - Шаронова А.В.
Заместитель главы МНО «Гражданка» -
Заместитель главы МНО «Академическое» -Никипелов Н.И.
Председатели советов многоквартирных домов: Кутузова Н.И. , Северный пр. Д.73, к.4, Пикуль Л.В., Гражданский пр. , д.6.

Председатель Совета директоров
– Титов М.И. –представитель администрации Калининского района гор. СПб.

Члены Совета директоров, принявшие участие:
- Титов М.И. – представитель администрации Калининского района гор. СПб.
- Ермолаев И.М. – представитель ГКУ «Жилищное агентство Калининского района»
- Шарлаев С.Б. –представитель Жилищного комитета.
- Тельнов Р.А. –представитель Жилищного комитета.

На заседании присутствуют количество членов Советов директоров - 4 (четыре), составляющие кворум для проведения заседания.
Секретарь заседания – Рыбин В.В.

Повестка дня заседания:

I. Об итогах работы Общества за 2014 год и первый квартал 2015 год.
II. Об утверждении отчета о деятельности Общества за 2014 г. и первый квартал 2015 год.

III. Об осуществлении мероприятий, направленных на урегулирование задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.
IV. О принятии мер по контролю начисления платы за жилые помещения и коммунальные услуги в отопительный период с 2014-2015 годов.
V. О проведении отчетов перед жителями по итогам подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону.
VI. О работе с советами многоквартирных домов.
VII. О работе о мерах по повышению эффективности расходования средств, уплачиваемых гражданами за жилое помещение и коммунальные услуги.
VIII. Об утверждении плана финансово хозяйственной деятельности Общества на 2015 год.
IX. О проведении отчетов перед жителями по итогам подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2014 год.
X. О работе с собственниками нежилых помещений и арендаторами нежилых помещений.
XI. Об устранении замечаний по предписаниям, выданным контролирующими органами (Прокуратура, ГЖИ, Контрольно – ревизионным отделом Жилищного комитета) за 2014 год и первый квартал 2015 год.
XII. О распределении прибыли, полученной по итогам работы Общества за 2014 год
XIII. Об утверждении аудитора Общества на 2015 год
XIV. Об итогах реализации пилотного проекта «умный дом», а также реализация комплекса мероприятий по энергоресурсосбережению
XV. Об итогах мероприятий направленных на выполнение качества жилищных услуг
XVI. О проведении мероприятий по согласованию плана текущего и капитального ремонта на 2015 год с советами многоквартирных домов
XVII. О работе Общества в досудебном и судебном порядке по снижению задолженности граждан по оплате за жилищно – коммунальные услуги в 2015 г. и повышение процента сбора платежей населения
XVIII. Об итогах конкурсных процедур за четвертый квартал 2014 год и первый квартал 2015 год
XIX. О премировании генерального директора Общества по итогам работы за четвертый квартал 2014 года и за первый квартал 2015 года.

Формулировки решений, вынесенные на согласование, и результаты голосования по ним.

1. **По первому вопросу повестки дня поступили предложения:**

1.1. Признать удовлетворительной работу Общества за 2014 год и первый квартал 2015 года.
1.2. Обеспечить предоставление выполнения финансового плана на следующее заседание совета директоров.

Голосовали:
Титов М.И. «----------«
Ермолаев И.М. «_____»
Шарлаев С.Б. «_____»
Тельнов Р.А. «_____»

Принятое решение:
1.3. Признать удовлетворительной работу Общества за 2014 год и первый квартал 2015 года.
1.4. Обеспечить предоставление выполнения финансового плана 2015 год на следующее заседание совета директоров.

2. **По второму вопросу повестки дня поступили предложения:**

2.1. Одобрить представленный отчет о деятельности Общества за 2014 год и первый квартал 2015 год.

2.2. Обеспечить предоставление выполнения финансового плана на следующее заседание совета директоров.

Голосовали:

Титов М.И.. «____»

Ермолаев И.М. – «____»

Шарлаев С.Б. - «____»

Тельнов Р.А. - «____»

Принятое решение:

2.3. Признать удовлетворительной работу Общества за 2014 год и первый квартал 2015 год. 2014 года.

2.4. Обеспечить предоставление выполнения финансового плана 2015 год на следующее заседание совета директоров.

3. **По третьему вопросу повестки дня поступили предложения:**

3.1. Принять к сведению работу Общества по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

Обеспечить снижение кредиторской задолженности.

Провести анализ потребления услуг ХВС на предмет выявления домов с постоянным перерасходом.

Голосовали:

Титов М.И. «____»

Ермолаев И.М. – «____»

Шарлаев С.Б. - «____»

Тельнов Р.А. - «____»

Принятое решение:

3.2. Принять к сведению работу Общества по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

Обеспечить снижение кредиторской задолженности.

Провести анализ потребления услуг ХВС на предмет выявления домов с постоянным перерасходом.

4. **По четвертому вопросу повестки дня поступили предложения:**

4.1. Принять к сведению работу Общества о принятии мер по контролю за начислением платы за жилые помещения и коммунальные услуги в отопительный период 2014 - 2015 годов.

Голосовали:

Титов М.И. «____»

Ермолаев И.М. – «____»

Шарлаев С.Б. - «____»

Тельнов Р.А. - «____»

Принятое решение:

4.2. Принять к сведению работу Общества о принятии мер по контролю начисления платы за жилые помещения и коммунальные услуги в отопительный период 2014 - 2015 годов.

5. <u>По пятому вопросу повестки дня поступили предложения:</u>

5.1 Принять к сведению работу Общества о проведении отчетов перед жителями по итогам подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону.

Голосовали:

Титов М.И. «_____»
Ермолаев И.М. – «_____»
Шарлаев С.Б. - «_____»
Тельнов Р.А. - «_____»

Принятое решение:

5.2. Принять к сведению работу Общества о проведении отчетов перед жителями по итогам подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону.

6. <u>По шестому вопросу повестки дня поступили предложения:</u>

6.1 Принять к сведению работу Общества с советами многоквартирных домов.

Голосовали:

Титов М.И. «_____»
Ермолаев И.М. – «_____»
Шарлаев С.Б. - «_____»
Тельнов Р.А. - «_____»

Принятое решение:

6.2. Принять к сведению работу Общества с советами многоквартирных домов.

7. <u>По восьмому вопросу повестки дня поступили предложения:</u>

7.1 Одобрить работу Общества направленного по повышению эффективности расходованию средств, уплачиваемых гражданами за жилое помещение и коммунальные услуги.

Голосовали:

Титов М.И. «_____»
Ермолаев И.М. – «_____»
Шарлаев С.Б. - «_____»
Тельнов Р.А. - «_____»

Принятое решение:

7.2. Одобрить работу Общества направленного по повышению эффективности расходованию средств, уплачиваемых гражданами за жилое помещение и коммунальные услуги.

8. <u>По восьмому вопросу повестки дня поступили предложения:</u>

8.1 Утвердить план финансово- хозяйственной деятельности Общества на 2015 год со следующими финансовыми результатами :

1.Выручка 285,517 тыс. руб.
2.Себестоимость 283,762 тыс. руб.

3. Чистый прибыль 381 тыс. руб.

Голосовали:
Титов М.И. «____»
Ермолаев И.М. – «____»
Шарлаев С.Б. - «____»
Тельнов Р.А. - «____»

Принятое решение:
8.2 Утвердить план финансово – хозяйственной деятельности Общества на 215 год со следующими финансовыми результатами :

1. Выручка 285,517 тыс. руб.
2. Себестоимость 283,762 руб.
3. Чистая прибыль 381 тыс. руб.

9. **По девятому вопросу повестки дня поступили предложения:**
9.1 О проведении отчетов перед жителями по итогам подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону за прошлый год 2014 год.
9.2 Принять к сведению работу Общества о проведении отчетов перед жителями по итогам подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону.

Голосовали:
Титов М.М. - «____»
Ермолаев И.М. – «____»
Шарлаев С.Б. - «____»
Тельнов Р.А. - «____»

Принятое решение:
9.3 Принять к сведению работу Общества о проведении отчетов перед жителями по итогам подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2014 года.

10. **По десятому вопросу повестки дня поступили предложения:**
10. О работе с собственниками нежилых помещений и арендаторами нежилых помещений .
10.1 Обеспечить к началу отопительного сезона максимально возможный объем формирования счетов по нежилым помещениям по коммунальным услугам через ГУП «ВЦКП Жилищное хозяйство»

Голосовали:
Титов М.И. «____»
Ермолаев И.М. – «____»
Шарлаев С.Б. - «____»
Тельнов Р.А. - «____»

Принятое решение:
10.2. Обеспечить к началу отопительного сезона максимально возможный объем формирования счетов по нежилым помещениям по коммунальным услугам через ГУП «ВЦКП Жилищное хозяйство»

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня поступили предложения:

11.1 Об устранении замечаний по предписаниям, выданным контролирующими органами (Прокуратура, ГЖИ, Контрольно-ревизионным отделом Жилищного комитета) за 2014г и первый квартал 2015 года.
11.2 Одобрить работу Общества по выполнению мероприятий об устранении замечаний по предписаниям, выданным контролирующими органами.

Голосовали:
Егоров Д.С. « за »
Ермолаев И.М. « за »
Шарлаев С.Б. « за »
Тельнов Р.А. « за »

Принятое решение:
11.3 Одобрить работу Общества по выполнению мероприятий об устранении замечаний по предписаниям, выданным контролирующими органами (Прокуратура, ГЖИ, Контрольно - ревизионный отдел Жилищного комитета и.т.д.)

12. <u>По двенадцатому вопросу повестке дня поступили предложения</u>:
12.1 Рекомендовать общему собранию участников Общества направить полученную прибыль по итогам работы Общества за 2014 год в фонд производственного развития.

Голосовали:
Егоров Д.С. « за »
Ермолаев И.М. « за »
Шарлаев С.Б. « за »
Тельнов Р.А. « за »

Принятое решение:
12.2 Рекомендовать общему собранию участников Общества направить полученную прибыль по итогам работы Общества за 2014 год в фонд производственного развития.

13. <u>По тринадцатому вопросу повестке дня поступили предложения</u>:
13.1 Рекомендовать Обществу рассмотреть вопрос об аудиторе Общества по итогам работы за 2015 год на внеочередном заседании совета директоров.

Голосовали:
Егоров Д.С. « за »
Ермолаев И.М. « за »
Шарлаев С.Б. « за »
Тельнов Р.А. « за »

Принятое решение:
13.2 Рассмотреть вопрос об аудиторе Общества по итогам работы за 2015 год на внеочередном заседании совета директоров

14. <u>По четырнадцатому вопросу повестке дня поступили предложения</u>:
14.1 Одобрить работу Общества по итогам реализации пилотного проекта «Умный дом», а также реализации комплекса мероприятий по энергосбережению.

Голосовали:
Егоров Д.С. « за »
Ермолаев И.М. « за »
Шарлаев С.Б. « за »
Тельнов Р.А. « за »

Тельнов Р.А. «----38----«

Принятое решение:
14.2. Одобрить работу Общества по итогам реализации пилотного проекта «Умный дом», а также реализация комплекса мероприятий по энергоресурсосбережению.

15. <u>По пятнадцатому вопросу повестке дня поступило предложения:</u>
15.1 Одобрить работу Общества о выполнении мероприятий направленных на повышении качества жилищных услуг.

Голосовали:
Титов М.И.. «----35----«
Ермолаев И.М. «----35----«
Шарлаев С.Б.»----35----«
Тельнов Р.А. « ----38----«

Принятое решение:
15.2 Одобрить работу Общества о выполнении мероприятий направленных на повышении качества жилищных услуг.

16. <u>По шестнадцатому вопросу повестке дня поступило предложения:</u>
16.1 Принять к сведению по работе с Советами МКД. Генеральному директору провести анализ и синхронизировать работы по текущему и капитальному ремонту по многоквартирным домам, включенных в региональную адресную программу капитального ремонта.

Голосовали:
Титов М.И. «----35----«
Ермолаев И.М. «----35----«
Шарлаев С.Б.»----35----«
Тельнов Р.А. «----38----«

Принятое решение:
16.2 Принять к сведению по работе с Советами МКД. Генеральному директору провести анализ и синхронизировать работу по текущему и капитальному ремонту по многоквартирным домам. Включенных в региональную адресную программу капитального ремонта.

17. <u>По семнадцатому вопросу повестке дня поступили предложения:</u>
17.1 Рекомендовать Обществу проведение работы направленную в досудебную и судебном порядке и увеличению исковой работы по снижению задолженности граждан по оплате за жилищно – коммунальные услуги в 2015 году и повышение процента сбора платежей населения.

Голосовали:
Титов М.И. «----35----«
Ермолаев И.М. «----35----«
Шарлаев С.Б. «----35----«
Тельнов Р.А. «----38----«

Принятое решение:

17.2 Рекомендовать Обществу проведение работы направленную в досудебную и судебном порядке и увеличению исковой работы по снижению задолженнсти граждан по оплате за жилищно – коммунальные услуги в 2015 году и повышение процента сбора платежей населения.

18. <u>По восемнадцатому вопросу повестке дня поступили предложения:</u>
18.1 Одобрить работу Общества об итогах конкурсных процедур за 2014 год и первый квартал 2015 год

Голосовали:
Титов М.И.. «----------«
Ермолаев И.М. «----------«
Шарлаев С.М. «----------«
Тельнов Р.А. «----------«

Принятое решение:
18.2 Одобрить работу Общества об итогах конкурсных процедур за 2014 год и первый квартал 2015 год.

19. <u>По девятнадцатому вопросу повестки дня поступили предложения:</u>
19.1 Премировать И.О. генерального директора Общества по итогам работы за четвертый квартал 2014 года и первый квартал 2015 года.

Голосовали:
Титов М.И.. «----------«
Ермолаев И.М. «----------«
Шарлаев С.М. «----------«
Тельнов Р.А.»----------«

Принятое решение:
19.2 Премировать И.О. генерального директора Общества Романовкого Д.В. по итогам работы за четвертый квартал 2014 года в размере 1,4 его оклада и первый квартал 2015 года (за фактически отработанное время).
19.3 Премировать генерального директора Общества Морозова А.В. по итогам работы за первый квартал 2015 года в размере 1,4 его оклада (за фактически отработанное время)

Председатель Совета директоров **Титов М.И.**

члены Совета директоров **Ермолаев И.М.**

Шарлаев С.Б.

Тельнов Р.А.

Секретарь заседания **Рыбин В.В.**