Управляющая компания
ООО “ЖИЛКОМСЕРВИС №2
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА”

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2014 ГОДА

Санкт-Петербург

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п		страница
1	Общие сведения	1 - 4
	1.1. по организации	1 - 3
	1.2. по основным показателям финансово-хозяйственной деятельности	4 - 5
2	Бухгалтерский баланс за 9 месяцев 2014 года	6 - 9
3	Структура	10 - 11
4	Территория обслуживания	12
5	Доходы	13- 25
6	Расходы	26-28
7	Кадровая укомплектованность	29
8	Текущий ремонт	30-33
9	Работа с жалобами граждан	34-38
10	Капитальный ремонт	39
11	Подготовка домов к эксплуатации в зимних условиях в 2014/2015 годах	39
12	Энергоресурсы	40
13	Мероприятия по снижению задолженности перед РСО	41-42
14	Работа с задолженностью населения	43-44
15	Санитарное содержание и благоустройство	45- 47
16	Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности	48-49
17	Показатели финансово-хозяйственной деятельности, необходимые для оценки работы ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»	50
18	Расшифровка статей расхода	51-52
19	Отчет по предпринимательской деятельности по договорам с арендаторами и собственниками за 1 полугодие 2014 года	53
20	Отчет по предпринимательской деятельности по договорам с ЖСК и ТСЖ за 1 полугодие 2014 года	53
21	Информация о выполнении плана закупок	54-55
22	Мероприятия по контролю за начислением платы за жилищно-коммунальные услуги в 2014-2015гг.	56-57
23	Заключение	58

Список приложений:

Приложение 1. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженностей в результате хозяйственной деятельности обслуживающей организации за 1 полугодие 2014 года	59
Приложение 2. Характеристика жилищного фонда на 01.07.14г.	60
Приложение 3. Список домов в управлении ООО «ЖКС №2 Калининского района»	61-64
Приложение 4. Тарифы, перечень и периодичность жилищных услуг	65
Приложение 5. Договоры оказания услуг поставщиками коммунальных ресурсов	66-68
Приложение 6 Договоры оказания услуг поставщиками коммунальных услуг	69
Приложение 7. Стоимость работ и услуг, оказываемых населению	70-72
Приложение 8. Адресная программа по текущему ремонту на 2014 год	73-75
Приложение 9. Выполнение плана по текущему ремонту за 1 квартал 2014г.	76-77
Приложение 10. Выполнение плана по текущему ремонту за 2 квартал 2014 года	78 - 81
Приложение 10. Выполнение плана по текущему ремонту за 3 квартал 2014 года	82-84
Приложение 10. Адресная программа по капитальному ремонту на 2014 год	85
Приложение 11. Адресная программа по капитальному ремонту **на** 2015 год.	86

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
1.1. ПО ОРГАНИЗАЦИИ

№	Наименование сведений	Сведения
1	Полное наименование Организации:	Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района»
2	Сокращенное наименование:	ООО «ЖКС № 2 Калининского района»
3	Юридический адрес:	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
4	Почтовый адрес:	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
5	Телефон/факс:	241-69-09
6	Адрес электронной почты	kr-gks2@rambler.ru
7	Вид деятельности	Содержание и текущий ремонт жилого фонда
8	ФИО и. о.генерального директора	Романовский Дмитрий Владимирович
9	Телефон генерального директора:	241-69-09 доб. 10-01
10	ФИО главного бухгалтера	Римцева Любовь Григорьевна
11	Телефон главного бухгалтера:	241-69-09 доб. 10-39
12	ФИО юриста:	Рыбин Валерий Васильевич
13	Телефон юриста:	241-69-09 доб. 10-40
14	Раскрытие информации управляющей организацией в соответствии с Постановлением правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».	Наличие официального интернет сайта: www.gks2.ru Раскрытие информации на портале reformagkh.ru: (http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/6742715)
15	Дата заключения трудового договора с руководителем общества, срок действия трудового договора	
16	Размер уставного капитала	100 000 руб.
17	Сведения об учредителях	Санкт-Петербург в лице Комитета по Управлению городским имуществом - 20% - ООО «Жилкомсервис №2 Московского района» - 80%
18	Наличие коллективного договора на предприятии	имеется
19	Наименование и адрес аудитора	ООО «Невский аудит» пр. Бакунина д.5 оф.403
20	Реквизиты Свидетельства о государственной регистрации юридического лица: ОГРН (основной государственный регистрационный номер): Регистрирующий орган: Дата регистрации	1089847220429 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 29 мая 2008 года
21	ИНН (идентификационный номер налогоплательщика):	7804391903
22	КПП (код причины постановки на учет)	780401001
23	БИК: (Банковский идентификационный код):	44030790
24	ОКПО (общероссийский классификатор предприятий и организаций):	74808172
	ОКАТО	

25	(общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления):	40273562000
26	ОКВЭД (общероссийский классификатор видов экономической деятельности):	70.32.1
27	ОКФС (общероссийский классификатор форм собственности):	13
28	ОКОПФ (общероссийский классификатор организационно-правовых форм):	65
29	Банковские реквизиты: Банк: Расчетный счет Корреспондентский счет БИК: (Банковский идентификационный код):	 ОАО «Банк Санкт-Петербург» Дополнительный офис «Охтинский» 40702810438000003239 30101810900000000790 044030790
30	Сведения об участии в саморегулируемых организациях	Является членом Некоммерческого партнерства предприятий жилищного комплекса СРО «МежРегионРазвитие» Адрес: Санкт-Петербург, Апраксин переулок, д.15, лит.А, помещение 12-Н. сайт в сети Интернет: www.mrr-sro.ru, электронная почта: mrr-sro@mail.ru.
31	Сведения об участии в конкурсах, рейтингах	Участвовал в 2012-2013 гг. в мероприятиях: - Рейтинг Фонда содействия реформированию ЖКХ; - Рейтинг Жилищного комитета СПб; - Участие в подрядном конкурсе «Городская противоаварийная тренировка» в г. Пушкин – осень 2012г.; - Победа в VII Общегородском конкурсе на лучшую управляющую организацию в номинации «Лучший работник аварийной службы» - осень 2012г.; - Победа в конкурсе ГУП «ТЭК СПб» «Золотой вентиль» - осень 2012г.. - Победа в конкурсе ГУП «Водоканал СПб» «Хрустальная капля» - 19.04.2013г. - Участие в конкурсе профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Слесарь-сантехник», организованным Межрегиональным профессиональным союзом Санкт-Петербурга и Ленинградской области работников жилищно-коммунальных организаций и сферы обслуживания - 24.04.2013г. 26 место в рейтинге по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности в подгруппе «Управление эксплуатацией жилыхфондов». 5 место в Северо-Западном федеральном округе РФ за 2013 год по критерию «Чистая прибыль . Победа в городском конкурсе «Золотой вентиль»-2013, организованном ГУП «ТЭК СПб» 13.12.2013г. Победа в рейтинге управляющих организаций Жилищного Комитета Санкт-Петербурга по

		итогам работы за 2012 год - 2 место Победа в рейтинге управляющих организаций Жилищного Комитета Санкт-Петербурга по итогам работы за 1 квартал 2013 года - 2 место Победа в рейтинге управляющих организаций Жилищного Комитета Санкт-Петербурга по итогам работы за 1 полугодие 2013 года - 3 место Победа в рейтинге управляющих организаций Жилищного Комитета Санкт-Петербурга по итогам работы за 9 месяцев 2013 года - 2 место Участие в рейтинге управляющих организаций Жилищного Комитета Санкт-Петербурга по итогам работы за 2013 год - 5 место. Победа в рейтинге управляющих организаций Жилищного Комитета Санкт-Петербурга по итогам работы за 1 квартал 2014 года - 4 место Победа в рейтинге управляющих организаций Жилищного Комитета Санкт-Петербурга по итогам работы за 1 полугодие 2014 года - 2 место

1.2 ПО ОСНОВНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

		9 месяцев 2014 года	9 месяцев 2013 года
По состоянию на 01.10.2014г. количество строений, обслуживаемых и взятых в управление ООО «ЖКС № 2»		**248**	**254**
На обслуживании ЖСК и ТСЖ (текущий ремонт, мех. уборка, вывоз КГО, уборка контейнерных площадок, полное техническое и санитарное обслуживание)		**52**	**54**
Заключено прямых договоров с РСО на 01.10.2014г.:			
Холодное водоснабжение:		**4 дог./28 доп. согл. 183 д.**	**6 дог./29 доп. согл. / 187д.**
ГУП «Водоканал СПб»		1 д./ 28 доп. согл. /181 д	1дог./29доп. согл./ 181д.
Договоры по домам в стадии оформления: Непокоренных 7/1, 13/2, 13/4, 13/5, 9/1 Тихорецкий пр. 5к1аварийный, заключение договора нецелесообразно, в связи с аварийностью дома (распоряжение Администрации Калининского района № 626-р от 08.07.2011г.)		1 дог. / 1 д 0 дог./ 1 д.	5 дог./ 5 д. 0 дог. / 1 д.
Теплоэнергия:		**163 дог./ 183 д.**	**166 дог./ 187 д.**
ГУП «ТЭК СПб»		156 дог./179 д.	158дог./ 178д.
ООО «СтройТехАльянс (Политехническая ул. 1 к.3)		1 дог. /1 д.	1 дог./ 1 д.
ОАО «Институт Гипроникель» (Гражданский пр.9, 9а)		2 дог./2 д.	2 дог./ 2 д.
Договоры по домам в стадии оформления: Тихорецкий пр.1к1, 1к2, 5к2, 5к4, Непокоренных 9/1 Тихорецкий пр. 5к1 аварийный, заключение договора нецелесообразно, в связи с аварийностью дома (распоряжение Администрации Калининского района № 626-р от 08.07.2011г.)		0 дог./0 д. 0 дог./1 д.	5 дог./ 5 д. 0 дог. / 1 д.
Электроэнергия:		**182 дог./183 д.**	**187 дог./ 187 д.**
ОАО «ПСК» (кроме Гражд.пр.9а) Тихорецкий пр. 5к1аварийный, заключение договора нецелесообразно, в связи с аварийностью дома (распоряжение Администрации Калининского района № 626-р от 08.07.2011г.)		179 дог. /179 д. 0 дог./1 д.	183дог./ 182д. 0 дог.- / 1 д.
ОАО «Красный Октябрь» (Непокоренных пр. 7к1)		1 дог./ 1 д.	1 дог./ 1 д.
ООО «Русэнергосбыт» (Политехническая ул. 1к3)		1 дог./1 д.	1 дог./ 1 д.
Договоры по домам в стадии оформления: Гражданский пр. 9а		1 дог./1 д.	2 дог./ 2 д.
Обслуживаемая общеполезная площадь в жилье, кв.м.		1 064 029	1 068 613
1	►**ДОХОДЫ, всего**	238 320	248 233
	В том числе:		
	Предъявлено платежей населению	190 153	191 021
	Оплачено населением	185 477	187 387
	►Собираемость платежей, %	98%	98
	Выручка	205 773	220 460
	Себестоимость	204 913	206 316
	Дебиторская задолженность на 01.10.2014г.	155 972	146 956
	Кредиторская задолженность на 01.10.2014г.	50 269	46268

		9 месяцев 2014 года	9 месяцев 2013 года
	Чистая прибыль	55	14 104
	Задолженность населения по квартплате	**132 835**	**125 875**
	Задолженность населения по жилищным услугам	40519	36 548
	в том числе частный фонд	26 811	25 083
	государственный фонд	13 708	11 465
	Задолженность населения по коммунальным услугам	92 316	89 327
	в том числе частный фонд	53929	52 996
	государственный фонд	38 387	36 331
	Задолженность арендаторов и собственников нежилых помещений	5 117	4 333
	Расходы на представление льгот гражданам		424
	►Предъявлено арендаторам	7 846	8 142
	Оплачено арендаторами	100	107
	►Доходы от предпринимательской деятельности	17 874	15 969
	в т.ч. по платным услугам населению	1 250	514
	Прочие доходы, включая субсидии по уборке земель общего пользования	23 959	36 161
	Доходы на 1 кв.м. обслуживаемой площади в месяц (без учета коммунальных платежей УК)	24,55	25,81
2	**►Расходы на содержание и текущий ремонт жилого фонда**	**220 426**	**221 119**
	Расходы на 1 кв.м. обслуживаемой площади в месяц (без учета коммунальных платежей УК)	23,02	22,99
	►Работы, выполненные по текущему ремонту, всего:	45 482	47 478
	в том числе:		
	Хоз. способом, тыс. руб., в том числе:	44 616	46 042
	Подрядным способом, тыс. руб.	866	1 436
3	►Санитарное содержание придомовой территории		
	Уборочная площадь м2	1 578 540	1 578 540
	Вывезено ТБО и КГО , всего м3	104 095	104 424
	в том числе:		
	Вывоз ТБО от ЖСК и ТСЖ	17 922	17 109
	Вывоз ТБО по арендаторам:	5 574	5 910
	Вывоз ТБО по ведомствам:	2 052	1 787
	Фактическая накопляемость по нормам, куб. м:	1,88	1,88

Мероприятия, направленные на взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг населения

№ п/п	Иски	Количество исков за 9 месяцев 2014 г.	Количество исков за 9 мес. 2013 г.	(+) увеличение; (-) снижение, в% 9 мес. 2014г. к 9 мес. 2013г.	Сумма исков за 9 мес. 2014г., тыс. руб.
1	Предъявлено в суд	374	474	-21	17 776
2	Рассмотрено в суде	296	273	8	11 197
3	Прекращено производств	77	100	-23	2 016
4	Выдано предписаний	1440	3 972	64	2 996

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2014 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2014
Организация **Общество с Ограниченной Ответственностью "Жилкомсервис № 2 Калининского района"**	по ОКПО	74808172		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804391903		
Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда**	по ОКВЭД	70.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью** / **Собственность субъектов РФ**	по ОКОПФ / ОКФС	65	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

195257, Санкт-Петербург г, Вавиловых ул, дом № 13/1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 982	11 240	10 999
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 982	11 240	10 999
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 768	3 844	4 507
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	234	482	238
	Дебиторская задолженность	1230	155 972	175 271	156 694
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные	1250	17 680	23 662	23 879
	Прочие оборотные активы	1260	6 401	407	288
	Итого по разделу II	1200	185 055	203 666	185 606
	БАЛАНС	1600	195 037	214 906	196 604

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 292	1 292	1 292
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 144	26 089	25 353
	Итого по разделу III	1300	27 541	27 487	26 751
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	9	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8	9	10
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	50 269	85 130	80 898
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	8 270
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	117 218	102 281	80 677
	Итого по разделу V	1500	167 488	187 411	169 845
	БАЛАНС	1700	195 037	214 907	196 606

Руководитель _____ **Романовский Дмитрий Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2014 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2014г.

		Коды		
Форма по ОКУД		**0710002**		
Дата (число, месяц, год)		**30**	**09**	**2014**
по ОКПО		**74808172**		
Организация				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7804391903**		
Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда**	по ОКВЭД	**70.32.1**		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью** / **Собственность субъектов РФ**	по ОКОПФ / ОКФС	**65**	**13**	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	**384**		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2014г.	За Январь - Сентябрь 2013г.
	Выручка	2110	201 965	201 082
	Себестоимость продаж	2120	(160 341)	(165 825)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 624	35 257
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(40 384)	(36 164)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 240	(907)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	140	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 668	19 378
	Прочие расходы	2350	(4 188)	(4 327)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	860	14 144
	Текущий налог на прибыль	2410	(769)	(5)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(596)	2 825
	Изменение отложенных налоговых	2430	1	1
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(37)	(36)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	55	14 104

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2014г.	За Январь - Сентябрь 2013г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	55	14 104
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

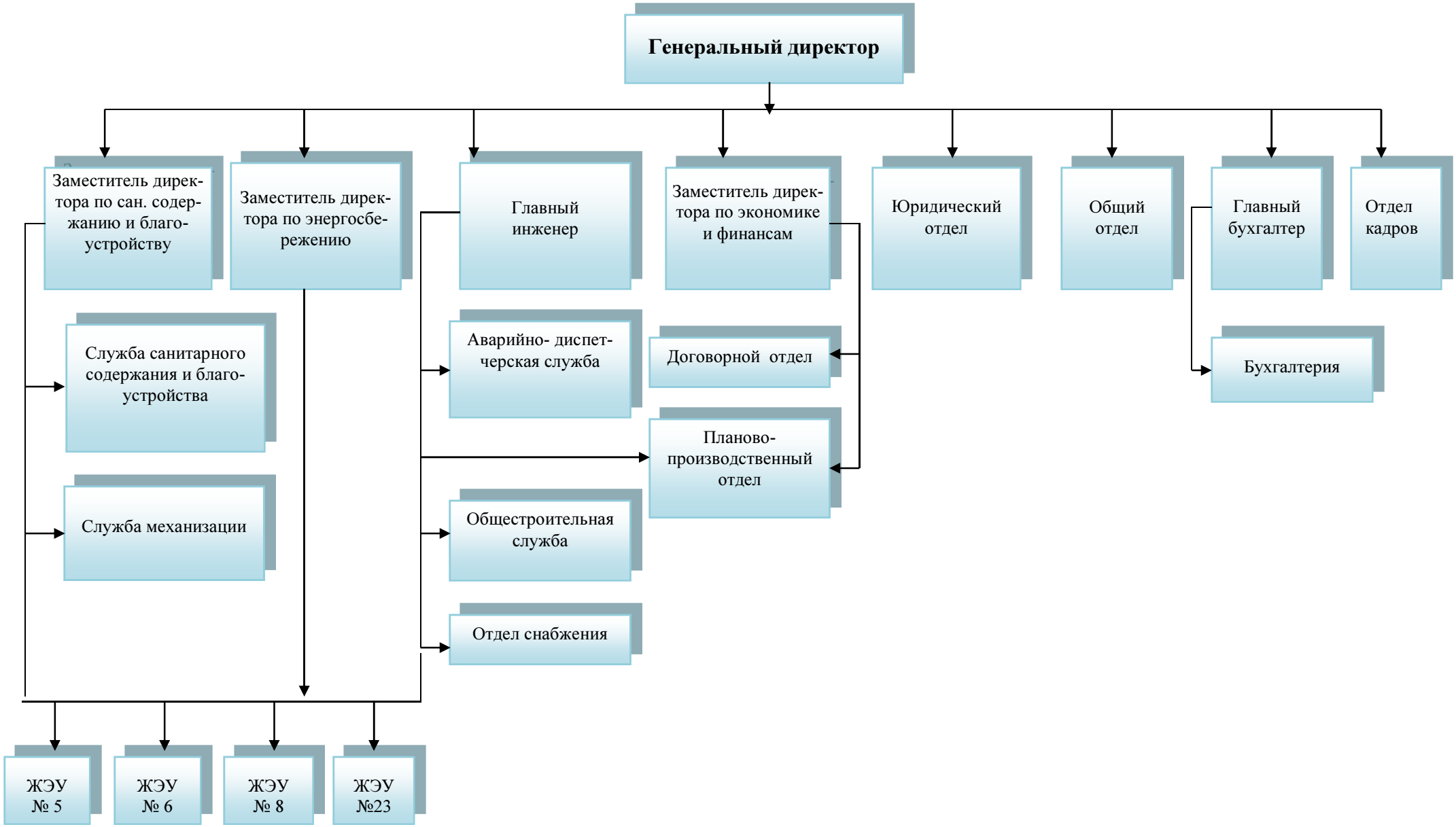
Руководитель _____ **Романовский Дмитрий Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

3. СТРУКТУРА

Структура ООО «Жилкомсервис №2» включает в себя: отдел кадров, общий отдел, планово-производственный отдел, договорной отдел, отдел по работе с жалобами и населением, бухгалтерию, юридический отдел, отдел снабжения, службу санитарии и благоустройства, аварийно – диспетчерскую службу, службу механизации и комплексного обслуживания зданий и территории, общестроительную службу, 4 эксплутационные службы, которым подчинены 19 технических участков.

И.о.генерального директора	Романовский Д.В.
Главный инженер	Романовский Д.В.
Заместитель директора по санитарному содержанию и благоустройству	Митрофанов Р.В.
Заместитель директора по энергосбережению	Архипова Г.Н.
Заместитель директора по экономике и финансам	Кочнева Е.А.
Главный бухгалтер	Римцева Л.Г.
Начальник отдела кадров	Михайлова О.Н.
Начальник службы санитарного содержания и благоустройства	Закирзянова Ф.М.
Начальник юридического отдела	Рыбин В.В.
Начальник планово-производственного отдела	Смирнова В.Г.
Начальник аварийно-диспетчерской службы	Каплун И.И.
Начальник общестроительной службы	Павленко А.С.
Начальник отдела снабжения	Шестакова Н.В.
Начальник отдела контроля и учета энергоресурсов	Голышкин А.Л.
Начальники эксплуатационных служб:	
ЖЭУ № 5	Емельянов П.В.
ЖЭУ № 6	Кутузова Н.И.
ЖЭУ № 8	Пикуль Л.В.
ЖЭУ № 23	Ермоленко Е.В.

Организационная структура ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»



4. ТЕРРИТОРИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ

ООО «ЖКС №2» обслуживает дома, расположенные на территории, ограниченной Тихорецким, Светлановским, Северным, Науки, Непокоренных проспектами, улицами Академика Байкова, Вавиловых, Софьи Ковалевской, Карпинского.

По состоянию на 01.10.2014 года общая обслуживаемая площадь всех жилых и нежилых строений, находящихся на техническом обслуживании «ЖКС №2» составляет **1 448 322** кв. м.

Количество обслуживаемых домов по жилищному фонду составляет всего - **248** домов, в том числе жилых – **235** дома (95%), из них:

- **182 дома** (77%) - многоквартирные жилые дома, выбравшие ООО «ЖКС №2» управляющей компанией,
- **1 дом** (- %) - принят на техническое обслуживание по результатам открытого конкурса по отбору управляющей компании.

Общеполезная жилая площадь домов, находящихся в управлении и на техническом обслуживании составляет **1 064 029 кв. м.**

Среднеэксплуатируемая общеполезная жилая площадь составляет на 1 техника - 53,3 тыс. кв. м.

– **52 дома** (23%) - дома жилищно-строительных кооперативов (ЖСК) и товариществ собственников жилья (ТСЖ), с которыми заключены договора на оказание услуг по аварийному обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту, из них:

50 домов ЖСК с общеполезной жилой площадью **323 197 кв. м и**
2 дома ТСЖ с общеполезной жилой площадью **32 807 кв. м.**

- Кроме того, по договорам на оказание услуг по аварийному обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту обслуживается **13 нежилых строений** (5,0 %)площадью **28 289 кв.м.**

Количество квартир составляет **21 234** единицы. В том числе: отдельные квартиры – 20 324 ед. (96 %), коммунальные квартиры - 910 ед. (4 %).

Зарегистрированное население в жилищном фонде находящемся в управлении «ЖКС №2» составляет **50 033** человека.

В сферу деятельности «ЖКС №2» входит текущий ремонт и техническое обслуживание жилых домов, санитарное содержание и благоустройство придомовой территории.

Уборочная площадь по жилищному фонду находящемуся в управлении составляет **1 705 195** кв. м., в том числе уборочная площадь дворовых территорий - **1 578 540** кв.м. и лестничные клетки - **126 655** кв. м.

Площадь кровли по жилищному фонду находящемуся в управлении составляет **279 944** кв. м., в том числе мягкой кровли **242 351** кв. м., кровельной стали **37 593** кв. м.

5. ДОХОДЫ

Доходы по основной деятельности по управлению жилищным фондом за **9 месяцев 2014 года** составили:

- Фактические доходы по платежам населения в сумме **185 477** тыс. руб., при начислении **190 153** тыс. руб. Выполнение составляет **98** %.;
- Доходы от предпринимательской деятельности определены по начислению в сумме **17 206** тыс. руб. Фактически собрано **17 874** тыс. руб. или **104** % от начисления, в том числе по платным услугам от населения поступило **1 250** тыс. руб.
- Прочие доходы жилищного фонда, включая субсидии на обслуживание жилищного фонда по уборке внутриквартальных территорий, входящих в состав земель общего пользования, составляют **23 959** тыс. руб.
- Доходы по долевому участию собственников и арендаторов нежилых помещений, начислено в сумме **7 846** тыс. руб., фактически собрано **7 818** тыс. руб. или **100** % от начисления.
- Всего собрано доходов: при начислении **238 320** тыс. руб., фактический сбор составил **235 128** тыс. руб. или **99** % от начисления.

СПРАВОЧНО:

За 9 месяцев 2013 года фактически собрано доходов – 248 233 тыс. руб., в том числе: платежи от населения – 187 387 тыс. руб.; доходы от аренды – 8 716 тыс. руб.; доходы от предпринимательской деятельности – 15 969 тыс. руб., финансирование ЗОП – 20 184 тыс. руб.

Доходы по квартплате

за **9 месяцев 2014** года составили:

Доходы по статьям	Начислено с начала года, тыс.руб.	Удельный вес в общей сумме начисленных доходов, %	Поступило, тыс.руб.	% от начисления
Платежи населения	**190 153**	80	**185 477**	98
Аренда	**7 846**	3	**7 818**	100
Прочие доходы от предпринимательской деятельности, в том числе:	**17 206**	7	**17 874**	104
ЖСК	9 441		9 816	104
Платные услуги населению	1 250		1 250	100
Прочие доходы от предпринимательской деятельности (провайдеры)	6 515		6 808	104
Прочие доходы жилищного фонда, включая субсидии на уборку земель общего пользования	**23 115**	10	**23 959**	104
ИТОГО сбор доходов по «ЖКС №2»	**238 320**	100	**235 128**	99

5.1 Анализ динамики и структуры выручки от реализации

За 9 месяцев 2014 года выручка от продажи работ, услуг без НДС составила **205 773 тыс. руб.**, в том числе:

услуги населению - 161 146 тыс. руб.,

доходы по арендаторам – 6 649 тыс. руб.,

доходы по ЖСК – 8 001 тыс. руб.,

доходы за уборку земель общего пользования – 19 589тыс. руб.,

прочие доходы – 10 388 тыс. руб.

За 9 месяцев 2013 года выручка от продажи работ, услуг без НДС составила **220 460 тыс. руб.**, в том числе:

услуги населению – 161 882 тыс.руб.,

доходы по долевому участию – 6 064 тыс.руб.,

доходы по ЖСК – 7 992 тыс.руб.,

доходы за уборку земель общего пользования - 18 896 тыс.руб.,

прочие доходы - 25 626 тыс.руб.

Снижение выручки за 9 месяцев 2014 года по отношению к 9 месяцам 2013 года составляет 14 687 тыс .руб, или 7% это снижение произошло в результате снижения прочичих доходов на 15 238 тыс. руб.или 59%.

За 1 полугодие 2014 года выручка от продажи работ, услуг без НДС составила **138 035 тыс. руб.**, в том числе:

услуги населению – 107 542 тыс. руб.,

доходы по долевому участию – 4 236 тыс. руб.,

доходы по ЖСК – 5 274 тыс. руб.,

доходы за уборку земель общего пользования - 13 821 тыс. руб.,

прочие доходы - 7 162 тыс. руб.

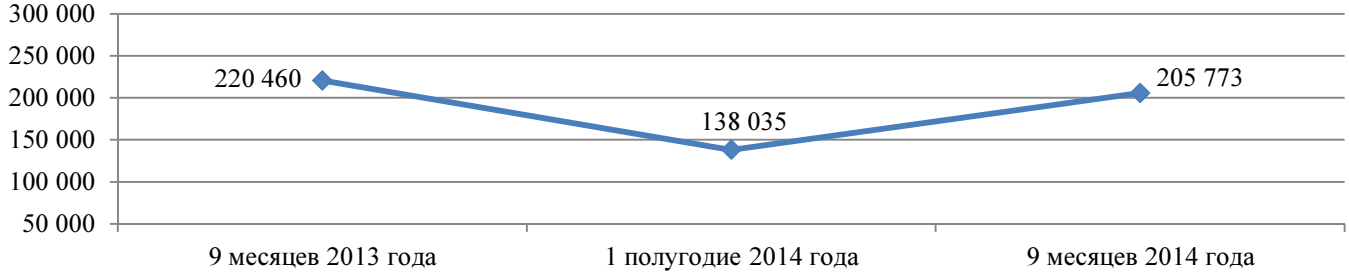
Увеличение выручки за 9 месяцев 2014 года по отношению к 1полугодию 2014 года составляет 67 738 тыс. руб. или на 49%. Наблюдается положительная динамика.

Таблица к разделу 5.1 Анализ динамики и структуры выручки предприятия за отчетный период

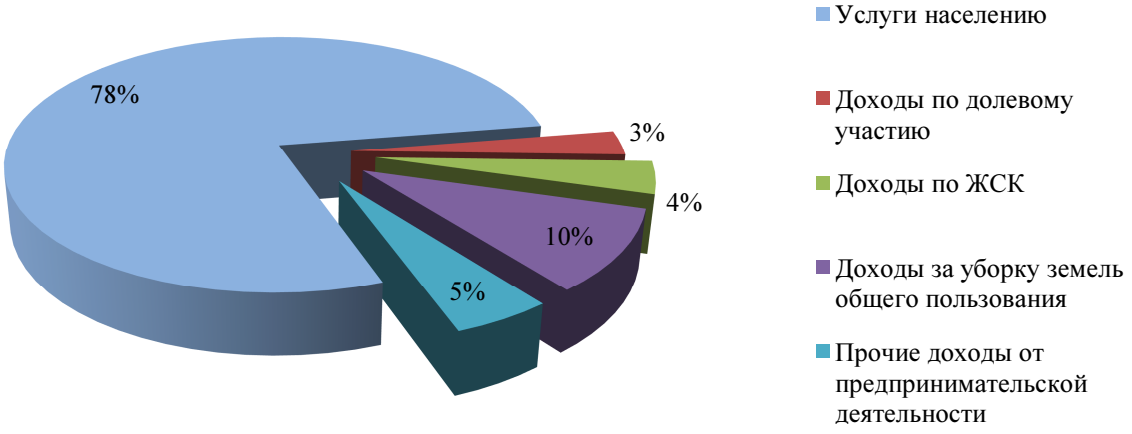
Наименование показателя	Период						Отклонение 9 мес. 2014г. К 9 мес. 2013г. (+увеличение, - уменьшение)[1]		Отклонение 9 мес.2014г. К 1 полугодию 2014г. (+ увеличение, - уменьшение)[1]	
	9 месяцев 2014г.		9 месяцев 2013г.		1 полугодие 2014г.					
	тыс. руб.	уд. вес, %	тыс. руб.	уд. вес, %	тыс. руб.	уд. вес, %	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%
1	2	3	4	5	2	3	8	9	10	11
Выручка	**205 773**	**100**	**220 460**	**100**	**138 035**	**100**	**-14 687**	**-7**	**67 738**	**49**
в том числе:										
1.Услуги населению	161 146	78	161 882	73	107 542	78	-736	-0,45	53 604	50
2. Доходы по арендаторам	6 649	3	6 064	3	4 236	3	585	10	2 413	57
3. Доходы по ЖСК	8 001	4	7 992	4	5 274	4	9	0	2 727	52
4. Доходы за уборку земель общего пользования, включая муниципальный контракт	19 589	10	18 896	9	13 821	10	693	4	5 768	42
5. прочие доходы	10 388	5	25 626	12	7 162	5	-15 238	-59	3 226	45
Итого	**205 773**	**100**	**220 460**	**100**	**138 035**	**100**	**-14 687**	**-7**	**67 738**	**49,07**

Примечание: 1 - Положительная динамика; Отрицательная динамика

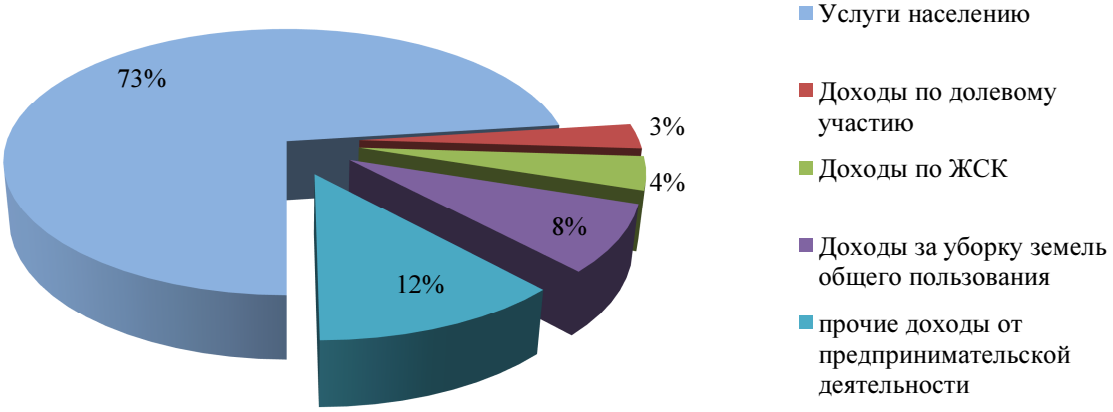
Динамика выручки от реализации предприятия, тыс. руб.



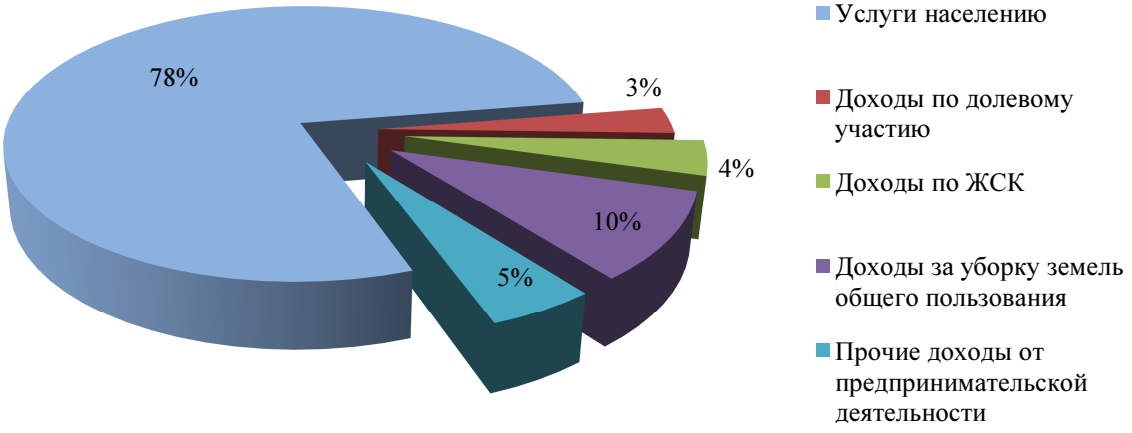
Структура выручки ООО "ЖКС № 2 Калининского района за 9 месяцев 2014 года



Структура выручки от реализации ООО "ЖКС № 2 Калининского района за 9 месяцев 2013 год



Структура выручки от реализации ООО "ЖКС № 2 Калининского района за 1полугодие 2014 года



Задолженность населения по квартплате **на 01.10.14** г составила **132 835** тыс. руб.

Дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила **155 972** тыс. руб., кредиторская задолженность на конец отчетного периода составила **50 269** тыс. руб.

СПРАВОЧНО:

За 9 месяцев 2013 года дебиторская задолженность составила 146 956 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 46 268 тыс. руб.

Поступление платежей от населения по начислению за 9 мес. 2013г. составляло 98 %. Задолженность населения по квартплате на 01.10.2013 г. составляла 125 875 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на **01.10.2014г. и 01.10.2013г.** складывается из:

Дебиторская задолженность	01.10. 2014 год, тыс. руб.	01.10.2013 год, тыс. руб.
Задолженность по жилищным и коммунальным услугам	132 835	125 875
Прочие поставщики и подрядчики	14 757	13798
Остаток на ВЦКП	8 380	7 283
ИТОГО	**155 972**	**146 956**

Дебиторская задолженность за 9 месяцев 2014г. года составила – **155 972тыс. руб.**,
в том числе:
задолженность по платежам населения за жилищные услуги – 40 519 тыс. руб.,
задолженность по платежам населения за коммунальные услуги – 92 316 тыс. руб.,
задолженность населения по капитальному ремонту – 2 148 тыс. руб.
задолженность арендаторов – 5 117 тыс. руб.,
остаток денежных средств на ВЦКП – 8 380 тыс. руб.,
прочие дебиторы – 7 492 тыс. руб.

Дебиторская задолженность за 9 месяцев 2013 года составила – **146 956 тыс.руб.**,
в том числе:
задолженность по платежам населения за жилищные услуги – 36 548 тыс.руб.,
задолженность по платежам населения за коммунальные услуги – 89 327 тыс.руб.,
задолженность арендаторов– 4 333 тыс.руб.,
остаток денежных средств на ВЦКП – 7 283 тыс.руб.,
прочие дебиторы – 9 465 тыс.руб.

Увеличение дебиторской задолженности за 9 месяцев 2014года по отношению 9 месяцам 2013 года составляет 9 016 тыс.руб. или на 6%, что обусловлено увеличением задолженности по платежам населения на 6 960 тыс. руб.,по капитальному ремонту – 2 148 тыс. руб.

Дебиторская задолженность за 1 полугодие 2014г. года составила – **171 331 тыс. руб.**,
в том числе:
задолженность по платежам населения за жилищные услуги – 40 386 тыс. руб.,
задолженность по платежам населения за коммунальные услуги – 100 196 тыс. руб.,
задолженность населения по капитальному ремонту – 2 703 тыс. руб.
задолженность арендаторов – 4 611 тыс. руб.,
остаток денежных средств на ВЦКП – 14 043 тыс. руб.,
прочие дебиторы – 9 391 тыс. руб.

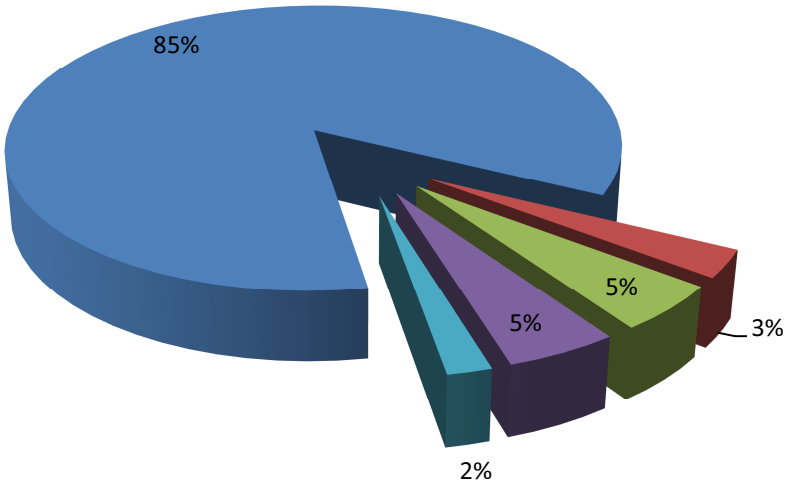
Снижение дебиторской задолженности за 9 месяцев 2014 года по отношению к 1 полугодию 2014 года составляет 15 359 тыс. руб. или на 9%, что обусловлено уменьшением задолженности по платежам населения за коммунальные услуги на 7 880 тыс. руб. или 8% и уменьшением остатка денежных средств на ВЦКП – 5 663 тыс. руб. или 40%.

Таблица к разделу 5 Анализ динамики и структуры дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период						Отклонение 9 мес. 2014г. к 9 мес. 2013г. (+ увеличение, - уменьшение)[1]		Отклонение 9 мес. 2014г. к 1 полугодию 2014г. (+ увеличение, - уменьшение)[1]	
	9 месяцев 2014г.		9 месяцев 2013г.		1 полугодие 2014г.					
	тыс. руб.	удельный вес, %	тыс. руб.	удельный вес, %	тыс. руб.	удельный вес, %	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%
1	2	3	4	5	2	3	8	9	10	11
Дебиторская задолженность	**155 972**	**100**	**146 956**	**100**	**171 331**	**100**	**9 016**	**6**	**-15 359**	**-9**
в том числе:										
1.Задолженность по платежам населения за жилищные услуги	40 519	25,98	36 548	24,87	40 386	23,57	**3 971**	**11**	**133**	**0**
2. Задолженность по платежам населения за коммунальные услуги	92 316	59,19	89 327	60,78	100 196	58,48	**2 989**	**3**	**-7 880**	**-8**
3. Задолженность арендаторов	5 117	3,28	4 333	2,95	4 611	2,69	**784**	**18**	**506**	**11**
4. Остаток денежных средств на ВЦКП	8 380	5,37	7 283	4,96	14 043	8,20	**1 097**	**15**	**-5 663**	**-40**
5. Прочие дебиторы	7 492	4,80	9 465	6,44	9 391	5,48	**-1 973**	**-21**	**-1 899**	**-20**
6. Задолженность населения по капитальному ремонту	2 148	1,38	0	0,00	2 703	1,58	**2 148**		**-555**	**-21**
Итого	**155 972**	**100**	**146 956**	**100**	**171 331**	**100**	**9 016**	**6**	**-15 359**	**-9**

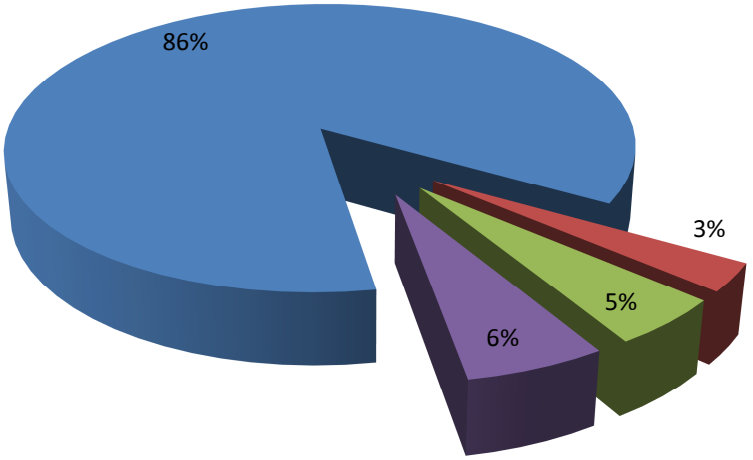
Примечание: 1 - Положительная динамика; Отрицательная динамика

Структура дебиторской задолженности за 9 месяцев 2014 года



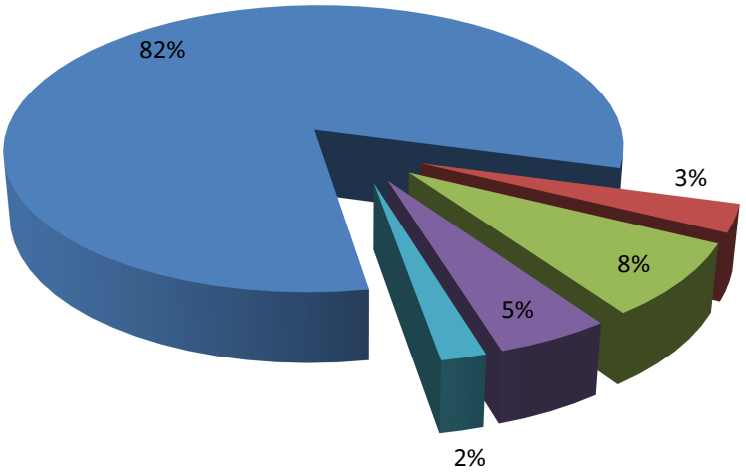
- Задолженность по платежам населения за жилищно-коммунальные услуги
- Задолженность арендаторов
- Остаток денежных средств на ВЦКП
- Прочие дебиторы
- Задолженность населения по капитальному ремонту

Структура дебиторской задолженности за 9 месяцев 2013года



- Задолженность по платежам населения за жилищно-коммунальные услуги
- Задолженность арендаторов
- Остаток денежных средств на ВЦКП
- Прочие дебиторы

Структура дебиторской задолженности за 1 полугодие 2014 года



- Задолженность по платежам населения за жилищно-коммунальные услуги
- Задолженность арендаторов
- Остаток денежных средств на ВЦКП
- Прочие дебиторы
- Задолженность населения по капитальному ремонту

Наибольший удельный вес в структуре дебиторской задолженности составляет задолженность по платежам населения.

Кредиторская задолженность за 9 месяцев 2014года составила - **50 269 тыс. руб.**,
в том числе:
задолженность перед персоналом - 5 165 тыс. руб.,
задолженность по налогам и сборам - 11 449 тыс. руб.,
задолженность ГУП Водоканал - 17 937 тыс. руб.,
задолженность Автопарк №6 «Спецтранс» - 3 801 тыс. руб.,
задолженность «ПСК» - 718 тыс. руб.,
задолженность подрядчикам по капитальному ремонту – 591 тыс. руб.,
задолженность перед ЗАО «Петербургрегионгаз» - 1 570 тыс. руб.,
задолженность ГУП «ТЭК» - 4 535 тыс. руб.,
задолженность ООО «ОТИС Лифт» - 1 043 тыс. руб,
прочие подрядчики и поставщики - 3 459 тыс. руб.

Кредиторская задолженность за 9 месяцев 2013 года составила - **46 268 тыс. руб.,**
в том числе:
задолженность перед персоналом - 5 857 тыс. руб.,
задолженность по налогам и сборам - 9 219 тыс. руб.,
задолженность ГУП Водоканал - 12 121 тыс. руб.,
задолженность Автопарк №6 «Спецтранс» - 3 890 тыс. руб.,
задолженность «ПСК» - 786 тыс. руб.,
задолженность подрядчикам по капитальному ремонту - 1 701 тыс. руб.,
задолженность ЗАО «Петербургрегионгаз» - 3 252 тыс. руб.,
задолженность ГУП «ТЭК» - 1 856 тыс. руб.,
задолженность ООО «ОТИС Лифт» - 1 049 тыс. руб.
прочие подрядчики и поставщики - 6 537 тыс. руб.

Увеличение кредиторской задолженности за 9 месяцев 2014 год по отношению к 9 месяцев 2013 года составляет 4 001 тыс. руб. или на 9%, что обусловлено увеличением задолженности перед ГУП «Водоканал» – 5 816 тыс. руб. или 48%.

.

Кредиторская задолженность за 1 полугодие 2014года составила – **81 498 тыс. руб.**,
в том числе:
задолженность перед персоналом - 6 164 тыс. руб.,
задолженность по налогам и сборам - 13 974 тыс. руб.,
задолженность ГУП «Водоканал» - 24 336 тыс. руб.,
задолженность Автопарк №6 «Спецтранс» - 3 816 тыс. руб.,
задолженность «ПСК» - 849 тыс. руб.,
задолженность подрядчикам по капитальному ремонту - 591 тыс. руб.,
задолженность перед ЗАО «Петербургрегионгаз» - 1 831 тыс. руб.,
задолженность ГУП «ТЭК»- 19 892 тыс. руб.,
задолженность ООО «ОТИС Лифт» - 1 029 тыс. руб.
прочие подрядчики и поставщики - 9 016 тыс. руб.

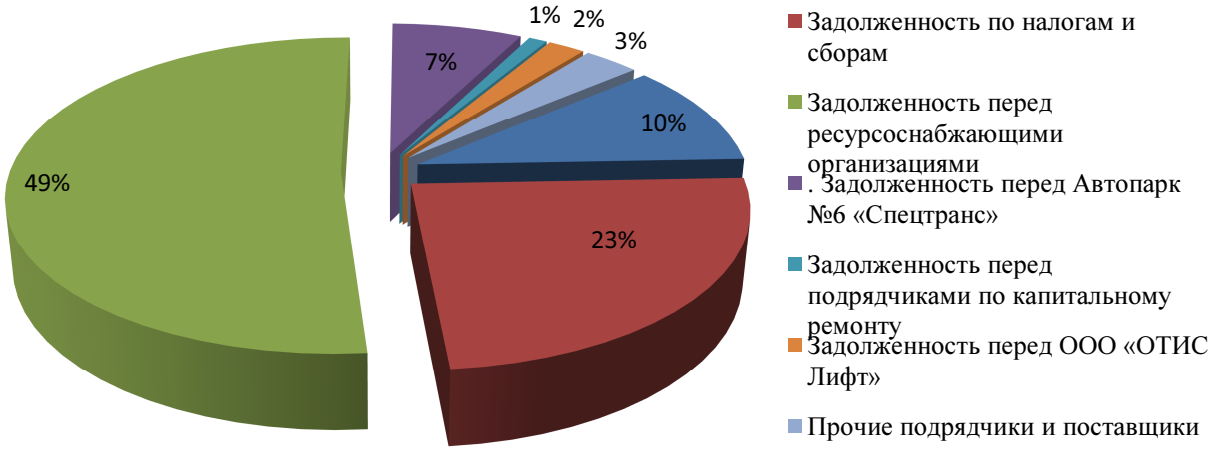
Снижение кредиторской задолженности за 9 месяцев 2014 года по отношению к 1 полугодию 2014 года составляет 31 229 тыс. руб. или на 38%, что обусловлено уменьшением задолженности перед ГУП «Водоканал» на 6 399 тыс. руб. и или 26% и задолженности перед ГУП «ТЭК» на 15 357 тыс. руб. или 77%

Таблица к разделу 5 Анализ динамики и структуры кредиторской задолженности

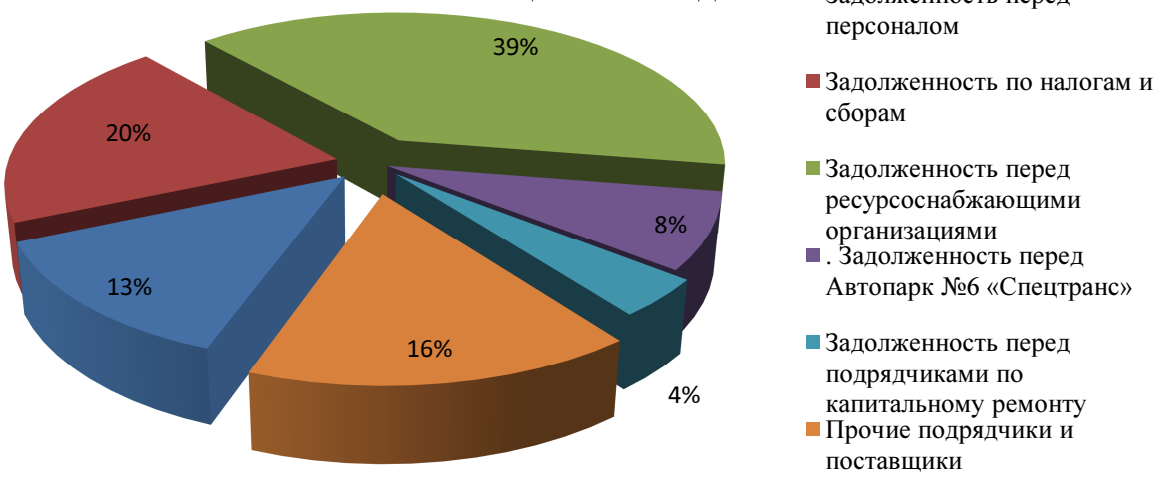
Наименование показателя	Период						Отклонение 9 мес. 2014г. 9 мес. 2013г. (+увеличение, - уменьшение)[1]		Отклонение 9 мес. 2014г. 1 полугодию 2014г. (+ увеличение, - уменьшение)[1]	
	9 месяцев 2014г.		9 месяцев 2013г.		1 полугодие 2014г.					
	тыс. руб.	удельный вес, %	тыс. руб.	удельный вес, %	тыс. руб.	удельный вес, %	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%
1	2	3	4	5	2	3	8	9	10	11
Кредиторская задолженность	**50 269**	**100**	**46 268**	**100**	**81 498**	**100**	**4 001**	**9**	**-31 229**	**-38**
в том числе:										
1.Задолженность перед персоналом	5 165	10,27	5 857	12,66	6 164	7,56	-692	-12	-999	-16
2. Задолженность по налогам и сборам	11 449	22,78	9 219	19,93	13 974	17,15	2 230	24	-2 525	-18
3.Задолженность перед ГУП «Водоканал СПб»	17 937	35,68	12 121	26,20	24 336	29,86	5 816	48	-6 399	-26
4. Задолженность перед Автопарк №6 «Спецтранс»	3 801	7,56	3 890	8,41	3 816	4,68	-89	-2	-15	-0,4
5. Задолженность перед ОАО «ПСК»	718	1,43	786	1,70	849	1,04	-68	-9	-131	-15
6. Задолженность перед подрядчиками по капитальному ремонту	591	1,18	1 701	3,68	591	0,73	-1 110	-65	0	0
7. Задолженность перед ЗАО «Петербургрегионгаз»	1 570	3,12	3 252	7,03	1 831	2,25	-1 682	-52	-261	-14
8.Задолженность перед ГУП «ТЭК СПб»	4 535	9,02	1 856	4,01	19 892	24,41	2 679	144	-15 357	-77
7. Задолженность перед ООО «ОТИС Лифт»	1 043	2,07	1 049	2,27	1 029	1,26	-6	-1	14	1
9. Прочие подрядчики и поставщики	3 459	6,88	6 537	14,13	9 016	11,06	-3 078	-47	-5 557	-62
Итого	**50 269**	**100**	**46 268**	**100**	**81 498**	**100**	**4 001**	**9**	**-31 229**	**-38**

Примечание: 1 - Положительная динамика; Отрицательная динамик

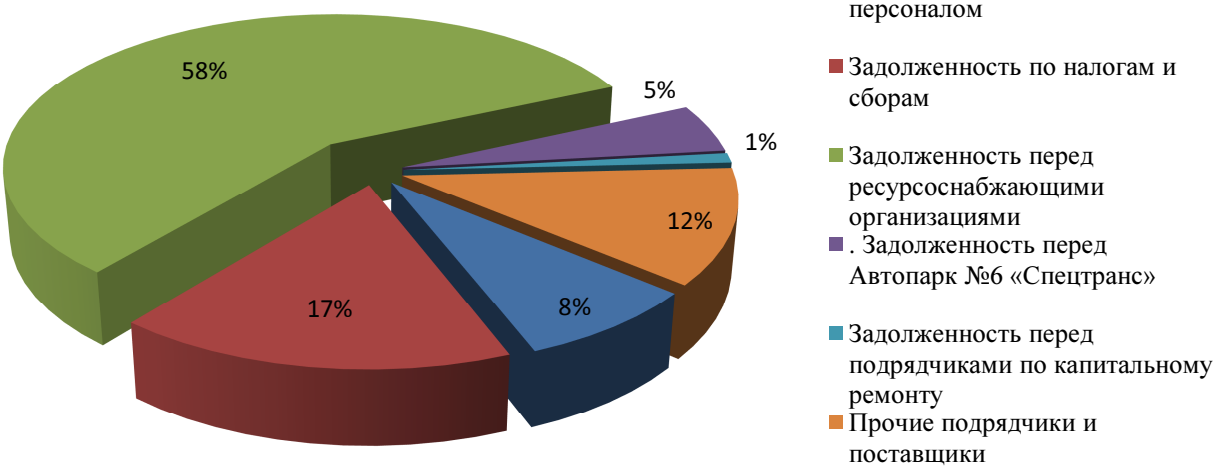
Структура кредиторской задолженности за 9 месяцев 2014 года



Структура кредиторской задолженности за 9 месяцев 2013 года



Структура кредиторской задолженности за 1 полугодие 2014 года



Крупные дебиторы 9 месяцев 2014 года:
Население – 132 835 тыс. руб.,
Арендаторы– 5 117 тыс. руб.,
Остаток на ГУП ВЦКП – 8 380 тыс.руб.

Крупные кредиторы 9 месяцев 2014 года:
ГУП «ТЭК»- 4 535тыс.руб.
ГУП Водоканал - 17 937тыс.руб.,
ОАО «Спецтранс» Автопарк №6 - 3 801тыс.руб.,

Крупные дебиторы за 9 месяцев 2013 года:
Население – 125 875 тыс.руб.
Остаток на ГУП ВЦКП – 7 283 тыс.руб.
Арендаторы – 4 333 тыс.руб.

Крупные кредиторы за 9 месяцев 2013 года:
ГУП «Водоканал СПб» - 12 121 тыс.руб.
ОАО «Спецтранс «Автопарк №6» – 3 890 тыс.руб.
ОТИС лифт – 1 049 тыс.руб.
ОАО «ПСК» - 786 тыс.руб.

За 9 месяцев 2014 года по отношению к 9 месяцам 2013 года:
Увеличение задолженности населения составляет 6 960 тыс.руб. или на 14%;
Увеличение остатка на ГУП ВЦКП составляет 1 097 тыс.руб. или на 15%;
Увеличение задолженности арендаторов на 784 или на 18%.

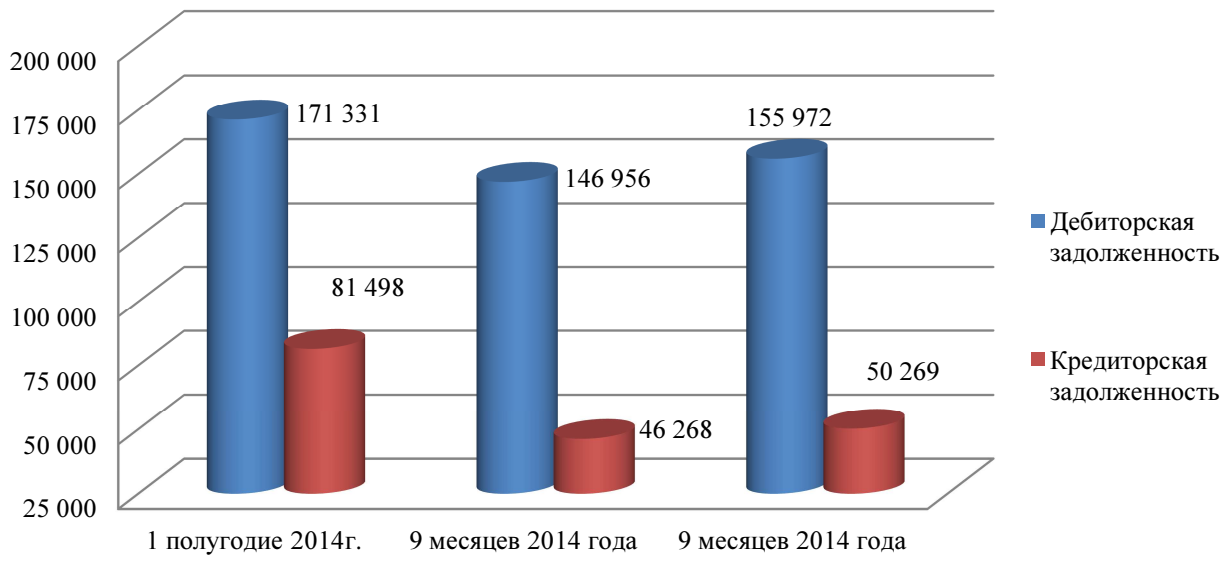
Крупные дебиторы 1 полугодие 2014 года:
Население – 140 582 тыс. руб.,
Арендаторы– 4 611 тыс.руб.,
Остаток на ГУП ВЦКП – 14 043 тыс.руб.

Крупные кредиторы 1 полугодие 2014 года:
ГУП «ТЭК»- 19 892 тыс.руб.
ГУП Водоканал – 24 336 тыс.руб.,
ОАО «Спецтранс» Автопарк №6 - 3 816 тыс.руб.,
ЗАО «Петербургрегионгаз»– 1 831 тыс. руб

За 9 месяцев 2014 года по отношению к 1 полугодию 2014 года произошло снижение задолженности перед ГУП «ТЭК» на 15 357 тыс. руб. или на 77%, снижение задолженности перед ГУП «Водоканал СПб» на 6 399 или на 26%.

В отчетом периоде наблюдается значительное превышение дебиторской задолженности по сравнению кредиторской на 105 703 тыс. руб. или на 68% Кредиторскую задолженность можно снизить за счет снижения дебиторской задолженности, а именно за счет снижения задолженности населения.

Соотнонение кредиторской и дебиторской задолженности за отчетный период, тыс. руб.



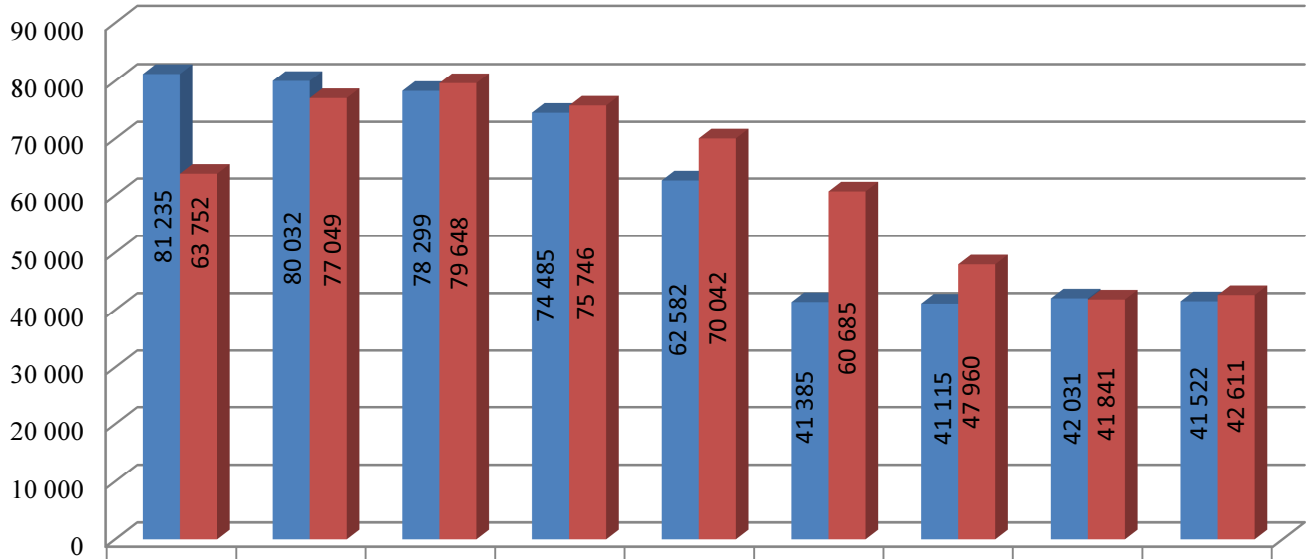
Динамика роста задолженности населения за **9 месяцев 2014** года по сравнению с 9 месяцев 2013 года приведена в таблице:

Период задолженности	Задолженность всего, тыс. руб.	%	Задолженность по частному фонду, тыс. руб.	Задолженность по муниципальному фонду, тыс. руб.
9 месяцев 2014 г. жилищные услуги коммунальные услуги	132 835 40 519 92 316	100 30 70	80 740 26 811 53 929	52 095 13 708 38 387
%	100		61	39
9 месяцев 2013г. жилищные услуги коммунальные услуги	125 875 36 548 89 327	100 29 71	78 079 25 083 52 996	47 796 11 465 36 331
%	100		65	35
Увеличение (+), снижение (-) жилищные услуги коммунальные услуги	6 960 3 971 2 989	100 57 43	2 661 1 728 933	4 299 2 243 2 056

Задолженность по частному фонду за **9 месяцев 2014** года увеличилась на **2 661** тыс. руб., а по государственному фонду увеличилась на **4 299** тыс. руб.

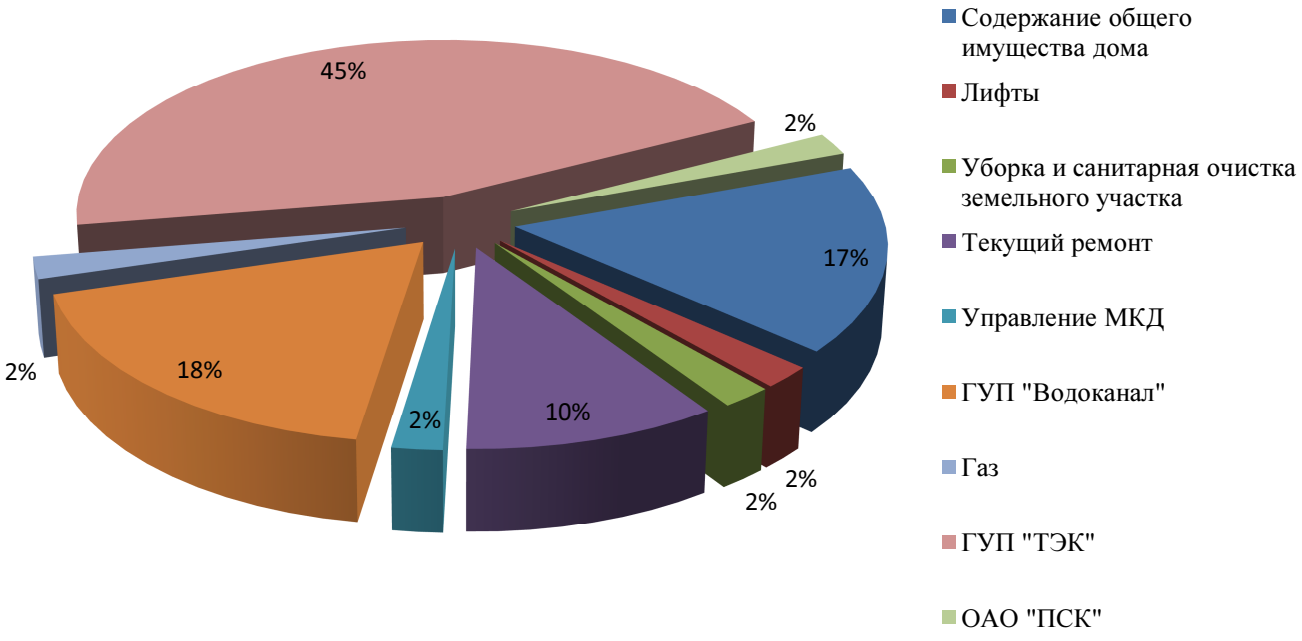
Прирост дебиторской задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг обосновывается главным образом ростом тарифов и введением новых статей в квартплату.

Структура начисления и поступления платежей за жилищно-коммунальные услуги за 9 месяцев 2014 года, тыс. руб.



	79% Январь	96% Февраль	102% Март	102% Апрель	112% Май	146% Июнь	117% Июль	100% Август	103% Сентябрь
Начисления	81 235	80 032	78 299	74 485	62 582	41 385	41 115	42 031	41 522
Поступления	63 752	77 049	79 648	75 746	70 042	60 685	47 960	41 841	42 611

Удельный вес по статьям доходов в общем начислении жилищно-коммунальных услуг за 9 месяцев 2014г.



Жилищные услуги 35%, Коммунальные услуги 65%

6. РАСХОДЫ

СПРАВОЧНО:

За 9 месяцев 2013 года сумма расходов составила 221 119 тыс. руб.

Расходы за **9 месяцев 2013** года на содержание и текущий ремонт жилищного фонда при плане тыс. руб. составляют фактически **220 426** тыс. руб. или **99** % от плана.

В том числе, работы выполняемые хозспособом, произведены на сумму **99 677** тыс. руб., что составляет **100** % от плана.

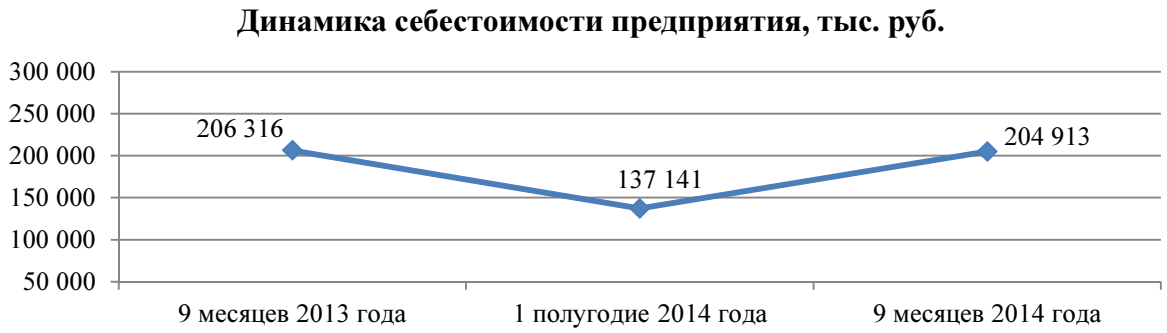
Работы выполняемые подрядными и специализированными организациями произведены на сумму 67 801 тыс. руб., что составляет **98** % от плана.

Расходы на содержание лифтов фактически составили **9 256** тыс. руб. или **100** % от плана.

Расходы по вывозу бытового мусора составили **47 902** тыс. руб. или **98** % от плана.

Накладные расходы соответствуют сумме **52 179** тыс. руб. при плане **52 265** тыс. руб., при этом соотношение накладных расходов к оплате труда работников производственного персонала соответствует **95 %**.

Себестоимость содержания и ремонт жилья на **1 кв. м.** обслуживаемой площади за **9 месяцев 2014** года равна **23,02** руб./кв. м., за 9 месяцев 2013 года - 22,99 руб./кв. м.



6.1 Анализ структуры и динамики себестоимости

За 9 месяцев 2014 года себестоимость составила **204 913 тыс. руб.**, в том числе:

Затраты на оплату труда - 86 992 тыс.руб.,

Материальные затраты - 15 219 тыс. руб.,

Отчисления на соц. нужды - 25 741тыс. руб.,

Амортизация 1 809 тыс. руб.,

Услуги по вывозу бытовых отходов от населения - 40 594 тыс. руб.,

Услуги по техническому обслуживанию лифтов в МКД - 7 844 тыс. руб.,

Услуги по техническому обслуживанию газопровода в МКД - 3 711тыс. руб.,

Услуги ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» 3 194 тыс.руб.,

Услуги по обслуживанию узлов учета тепловой энергии – 2 554 тыс. руб.,

Прочие затраты - 17 255тыс. руб.

За 9 месяцев 2013 года себестоимость составила **206 316 тыс. руб.**, в том числе:

Затраты на оплату труда 91 050 тыс.руб.,

Материальные затраты 20 566 тыс.руб.,

Отчисления на соц. нужды 27 207 тыс.руб.,

Амортизация 1 605 тыс.руб.,

Услуги по вывозу бытовых отходов от населения 29 653 тыс.руб.,

Услуги по техническому обслуживанию газопровода в МКД 4 198 тыс.руб.,

Услуги ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» 3 307 тыс.руб.,

Услуги по обслуживанию узлов учета тепловой энергии 2 435 тыс.руб.,

Прочие затраты 26 295 тыс.руб.

Снижение себестоимости за 9 месяцев 2014 года по отношению к 9 месяцам 2013 года составляет 1 403 тыс.руб. или на 1%. Это снижение произошло из за снижения материальных затрат на 5 347 тыс. руб. или 26%.

За 1 полугодие 2014 года себестоимость составила **137 141 тыс. руб.**, в том числе:

Затраты на оплату труда 55 041 тыс. руб.,

Материальные затраты 9 894 тыс. руб.,

Отчисления на соц. нужды 19 523 тыс. руб.,

Амортизация 1 211 тыс. руб.,

Услуги по вывозу бытовых отходов от населения 26 931 тыс. руб.,

Услуги по техническому обслуживанию лифтов в МКД 5 866 тыс. руб.,

Услуги по техническому обслуживанию газопровода в МКД 2 785 тыс. руб.,

Услуги по обслуживанию узлов учета тепловой энергии 1 642 тыс. руб.,

Услуги ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» 2 398 тыс. руб.,

Прочие затраты 11 850 тыс. руб.

Увеличение себестоимости за 9 месяцев 2014 года по отношению к 1 полугодию 2014 года составляет 67 772 тыс. руб. или на 49%.

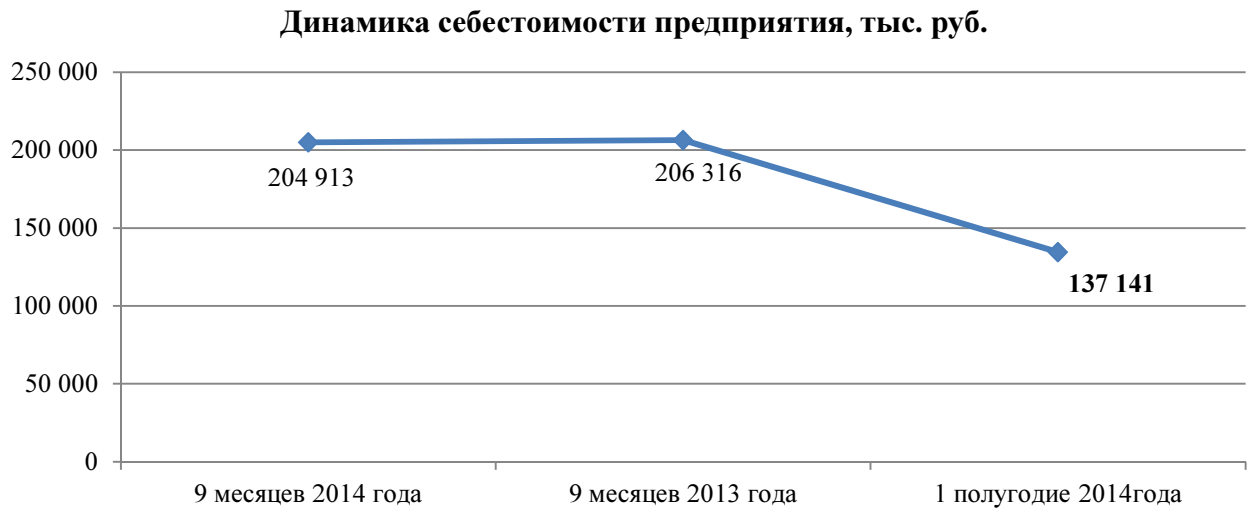


Таблица к разделу 4.1.1.6 Анализ динамики и структуры себестоимости предприятия за отчетный период

Наименование показателя	Период						Отклонение 9 мес. 2014г. к 9 мес. 2013г. (+увеличение, - уменьшение)[1]		Отклонение 9 мес. 2014г. к 6 мес. 2014г. (+ увеличение, - уменьшение)[1]	
	9 месяцев 2014г.		9 месяцев 2013г.		1 полугодие 2014г.					
	тыс. руб.	уд. вес, %	тыс. руб.	уд. вес, %	тыс. руб.	уд. вес, %	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
1	2	3	4	5	2	3	8	9	10	11
Себестоимость	**204 913**	**100**	**206 316**	**100**	**137 141**	**100**	**-1 403**	**-1**	**67 772**	**49**
Затраты на оплату труда	86 992	42	91 050	44	55 041	40	-4 058	-4	31 951	58
Материальные затраты	15 219	7	20 566	10	9 894	7	-5 347	-26	5 325	54
Отчисления на соц. нужды	25 741	13	27 207	13	19 523	14	-1 466	-5	6 218	32
Амортизация	1 809	1	1 605	1	1 211	1	204	13	598	49
Услуги по вывозу бытовых отходов от населения	40 594	20	29 653	14	26 931	20	10 941	37	13 663	51
Услуги по техническому обслуживанию газопровода в МКД	3 711	2	4 198	2	2 785	2	-487	-12	926	33
Услуги по техническому обслуживанию лифтов в МКД	7 844	4			5 866		7 844		1 978	34
Услуги ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»	3 194	2	3 307	2	2 398	2	-113	-3	796	33
Услуги по обслуживанию узлов учета тепловой энергии	2 554	1	2 435	1	1 642	1	119	5	912	56
Прочие затраты	17 255	8	26 295	13	11 850	9	-9 040	-34	5 405	46
Итого	**204 913**	**100**	**206 316**	**100**	**137 141**	**96**	**-1 403**	**-1**	**67 772**	**49**

Примечание: 1 - Положительная динамика; Отрицательная динамика

7. КАДРОВАЯ УКОМПЛЕКТОВАННОСТЬ

Фактическая численность работающих **на 01.10.2014г**. составила **353** человек или **61%** от нормативной численности, в том числе укомплектованность руководителей, специалистов и служащих - 98 человек или **84** %, производственный персонал – **255** человека или **56** %.

Средняя заработная плата руководителей, специалистов и служащих составила - **31 497** руб.; производственного персонала – 22 537 руб., в том числе дворников – 20 060 руб., рабочих мусоропровода – 20 693 руб.

Расшифровка численности работников
ООО «Жилкомсервис № 2» Калининского административного
района Санкт-Петербурга и начисленного ФЗП
за **9 месяцев 2014 г**од в соответствии
с отчетом по форме П-4.

Категория работников	9 месяцев 2014 год			Укомплектованность кадрами на 01.10.2013 г		
	Средняя численность работников, чел.	Начисленный ФЗП, тыс.руб.	Средняя з/плата, руб.	Штатная численность, ед.	Фактическая численность, ед.	Вакансии
1	2	3	4	5	6	7
Всего	355	79 748	24 960	575	353	222
в том числе						
1. Руководители, специалисты, служащие	96	27 213,5	31 497	117	98	19
2. Рабочие	259	52 534,5	22 537	458	255	203
в том числе по основным профессиям:	225	47 778,4	23 594	410	225	185
Кровельщик	8	2 208,5	30 674	10	7	3
Слесарь-сантехник	44	8 685,1	21 932	70	43	27
Электромонтер	21	4 738,1	25 069	33	22	11
Электрогазосварщик	5	1 692,1	37 602	11	5	6
Штукатур, маляр	4	894,7	24 853	9	3	6
Дворник	78	14 082,4	20 060	164	75	89
Уборщик мусоропроводов	15	2 793,6	20 693	60	15	45
45Плотник, столяр	12	2 002,5	18 542	16	12	4
Водитель	17	4 870,0	31 830	18	17	1
Тракторист	18	5 811,4	35 873	19	18	1

Соотношение заработной платы	
РСС/производственный персонал	1,4

Кадровая обеспеченность	План	Факт	%
РСС	117	98	84
Производственный персонал	458	255	56
Итого	575	353	61

8. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Силами производственных подразделений ООО «ЖКС №2» выполнен значительный объем работ:

за 9 месяцев 2014 года	% выполнения к годовому плану 2014г	Для сравнения за 9 месяцев 2013 года
● Аварийно-восстановительные работы на сумму 9 377 тыс. руб.	**75%**	На сумму 10 450 т.р.
● Силами общестроительной службы произведен ремонт кровли в 32 домах общей площадью 7 332 кв. м., стоимость выполненных работ составляет- 4 435 тыс. руб.	**144 %**	В 75 домах , 10 322 кв. м кровли на сумму - 5 768 тыс. руб.
● Произведен косметический ремонт **137** лестничных клеток в 36 домах общей площадью **82,1** тыс. кв. м. на сумму **16 438** тыс. руб.	**84%**	131 лестница в 35 домах, площадью 77 тыс. кв. м. на сумму 16 413 тыс. руб.
● Произведена герметизация стыков стеновых панелей в 21 доме общим объемом 1 266 п.м. на сумму 305 тыс.руб.	**127%**	30 домах, 1282 п.м. на сумму 297 тыс.руб.
● Ремонт ГРЩ **108** шт. на сумму **48** тыс. руб.	**120%**	- 179 шт. на сумму 66 тыс.руб.
● Отремонтировано и заменено **1 471** оконных заполнений на сумму **1 928** тыс. руб.	**123%**	1 471 оконных заполнений на сумму 1 504 тыс. руб.
● Отремонтировано **660** дверей на сумму **487** тыс. руб.	**94%**	648 дверей на сумму 438 тыс. руб.
● Осуществлен ремонт трубопровода в количестве 3 212 п. м. на сумму **2 068** тыс. руб.	**75%**	4 394 п. м. трубопровода на сумму 2 511 тыс. руб.
● По заявкам жильцов заменено **133** радиаторов отопления на сумму **411** тыс. руб.	**53%**	186 радиаторов на сумму 493 тыс. руб.
● Эксплуатационными участками в порядке планово-предупредительных ремонтов систем ЦО, ГВС и ХВС заменено и отремонтировано **2 145** единиц запорной арматуры на сумму 2 114 тыс. руб.	**61%**	2 808 единицы запорной арматуры на сумму 2 671 тыс. руб.
● Заменено и отремонтировано собственными силами **5 930** п. м. электропроводки на сумму **1 231**тыс. руб.; автоматов, установочной арматуры в количестве 3 706 шт. на сумму **2 949** тыс. руб.	**132%** **98%**	электропроводки 4 870 п. м. - 993 тыс. руб.; автоматов, установочной арматуры 2 865 шт. - 2260 тыс. руб.
● Ремонт мусоропроводов - **212** шт. на сумму 304 тыс. руб.	**96%**	35 шт. на сумму 180 тыс. руб.
● Установка металлических дверей, решеток - 73 шт. на сумму 274 тыс. руб.	**104%**	- 14 шт. на сумму 73 тыс. руб.
На текущий ремонт жилищного фонда за 9 месяцев 2014 года было израсходовано 45 482 тыс. руб.	**74%**	**47 478 тыс. руб.**

Приложение № 9,10,11.

Выполнение плана текущего ремонта ООО Жилкомсервис № 2" за 9 месяцев 2014 г.

№ п/п	Наименование показателей	ед. измер.	план года		Выполнение за 9 месяцев 2014 г.			
			объем	тыс. руб.	в т.ч. подряд		итого выполнено	
					объем	тыс.руб.	объем	тыс.руб.
1	**Ремонт кровли**	м2	5 100	**3 825**			7 332	4 435
		домов	29				32	
2	**Косметический ремонт лестничных клеток**	шт.	164	**25 780**			137	16 438
		тыс.м2	103				82	
		домов	42				36	
3	**Герметизация стыков стеновых панелей**	м/п	1 000	**450**	1 266	305	1 266	305
		домов	25				21	
4	**Ремонт окон**	шт.	1 200	**1 400**			1 471	1 928
5	**Ремонт дверей**	шт.	700	**2 500**	2	21	660	487
6	**Ремонт трубопровода**	м/п	4 300	**3 050**			3 212	2 068
7	Восстановление отделки стен. потолков технических помещ.	м2	300	**80**			1 344	75
8	Ремонт полов МОП	м2	1 000	**1 400**			812	1 539
	Электромонтажные работы							
9	ремонт электроповодки	м/п	4 500	**990**			5 930	1 231
10	замена автоматов, установочной арматуры	шт.	3 800	**3 200**			3 706	2 949
11	ремонт ГРЩ	шт.	90	**40**			108	48
	Сантехнические работы							
12	Замена радиаторов	шт.	250	**650**			133	411
13	Замена запорной арматуры систем Ц/О,ГВС.ХВС	шт.	3 500	**3 310**			2 145	2 114
14	Ремонт балконов, козырьков над входами в подъезды	м2	680	**550**	13	34	758	466
15	Ремонт приямков, входов в подвал	м2					37	4
16	Замена, ремонт частей водосточных труб	шт.	55	**40**	7	5	72	28
17	Ремонт фасада (цоколя)	м2	500	**434**	120	263	2 836	800
18	Ремонт отмостки	м/п	50	**30**			145	99
19	Ремонт и восстановление тротуаров, дорожек	м2					70	88
20	Антиперирование деревянной стропильной системы			**350**				
21	Ремонт мусоропроводов (стволов, шиберов, клапанов)	шт.	220	**500**	49	202	212	304
22	Установка металлических дверей, решеток	шт.	70	**400**			73	274
23	Замена и восстановление работоспособности внутридом. системы вентиляции	м/п					23	15
24	Аварийно-восстановительные работы			**12 500**		37		9 377
	Итого по текущему ремонту			**61 479**		867		45 482

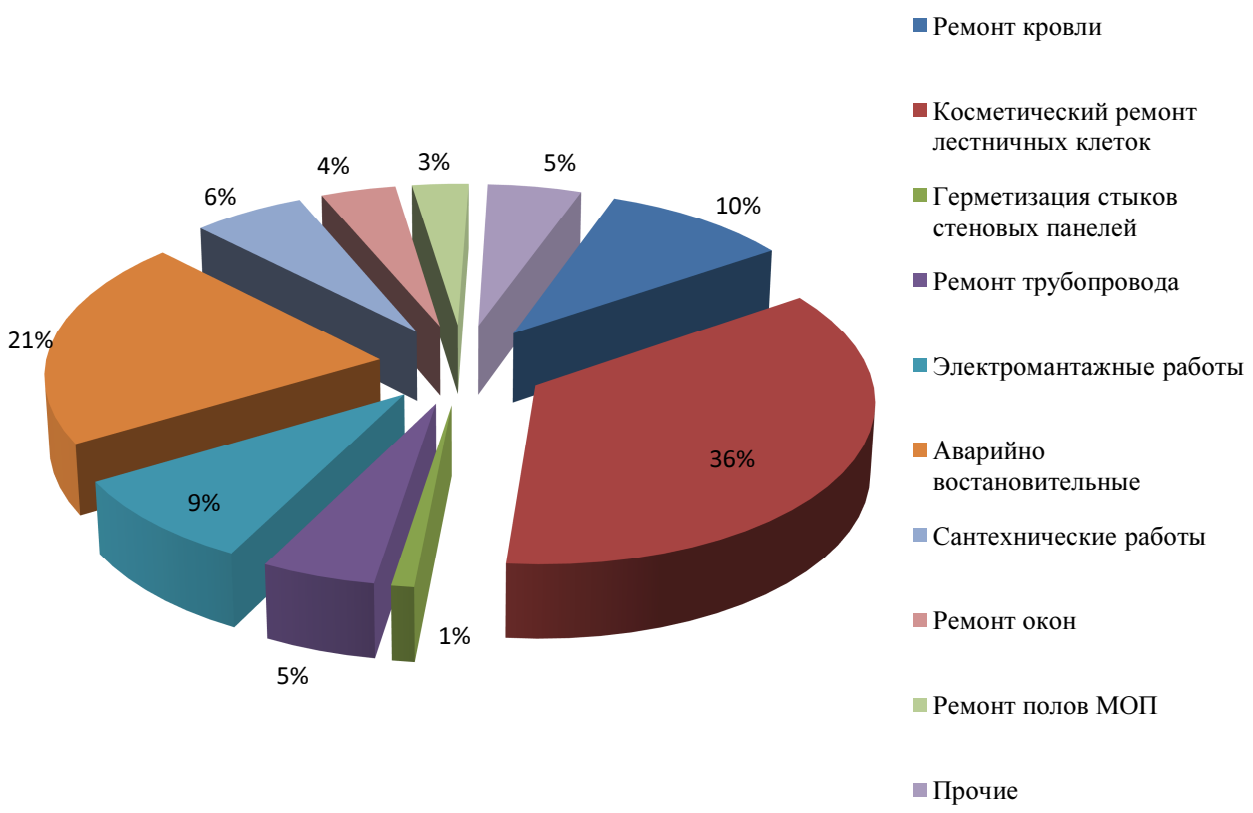
Выполнение плана текущего ремонта в денежном выражении за 9 месяцев 2014 года ООО "Жилкомсервис № 2"

План на 9 месяцев 2014года тыс.руб.	хозспособ		подряд		Итого выполнено по текущему ремонту тыс.руб.	Выполнено, %
	план тыс.руб.	факт тыс.руб.	план тыс.руб.	факт тыс.руб.		
45 482	**59 729**	**44 616**	**1 750**	**866**	**45 482**	**100**

Таблица к разделу 3 Анализ структуры выполнения текущего ремонта по адресной программе

Наименование показателя	Период						Отклонение 9 мес. 2014г. к 9 мес. 2013 г., (+увеличение,-уменьшение)1		Отклонение 9 мес. 2014г. к 1 полугодию 2014г. (+увеличение,-уменьшение)1	
	9 месяцев 2014 года		9 месяцев 2013 года		1 полугодие 2014 года					
	тыс. руб.	удельный вес, %	тыс. руб.	удельный вес, %	тыс. руб.	удельный вес, %	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ремонт кровли	4 435	10	5 768	12	2 295	8	-1 333	-23	2 140	93
Косметический ремонт лестничных клеток	16 438	36	16 413	35	11 541	39	25	0	4 897	42
Герметизация стыков стеновых панелей	305	0,7	297	0,6	169	0,6	8	3	136	81
Ремонт окон	1 928	4	1 504	3	1 332	4	424	28	596	45
Ремонт дверей	487	1	438	1	313	1	49	11	174	56
Ремонт трубопровода	2 068	5	2 511	5	1 401	5	-443	-18	667	48
Нормализация ТВР чердачных помещений			199	0,4			-199	-100		
Ремонт квартир после протечек			361	0,8			-361	-100		
Ремонт полов МОП	1 539	3	1 548	3	625	2	-9	-1	914	146
Электромонтажные работы	4 228	9	3 319	7	2 657	9	909	27	1 571	59
Сантехнические работы	2 525	6	3 164	7	1 501	5	-639	-20	1 024	68
Ремонт балконов, козырьков над входами в подъезды	470	1	262	0,6	450	2	208	79	20	4
Замена, ремонт частей водосточных труб	28	0	183	0,4	23	0,1	-155	-85	5	22
Ремонт фасада	800	2	724	2	467	2	76	10	333	71
Ремонт отмостки	187	0	86	0,2	62	0,2	101	117	125	201
Ремонт мусоропроводов (стволов, шиберов, клапанов)	304	0,7	180	0,4	300	1	124	69	4	1
Установка металлических дверей	274	0,6	73	0,2	218	1	201	275	56	26
Аварийно-восстановительные работы	9 377	21	10 450	22	5 890	20	-1 073	-10	3 487	59
Восстановление отделки стен потолков тезнических помещений	75	0,2			76	0,3	75		-1	-2
Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	15	0,0			15		15		0	-1
Итого по текущему ремонту	45 482	100	**47 478**	**100**	**29 337**	100	**-1 997**	-4	16 146	55

Структура текущего ремонта за 9 месяцев 2014г.



9. РАБОТА С ЖАЛОБАМИ ГРАЖДАН

Большое внимание уделяется работе по обращениям населения. За 9 месяцев 2014года к 9 месяцам 2013 количество жалоб снизилось на 81 обращение или на 8%.

Для снижения жалоб, поступающих от населения, поставлены следующие задачи в работе:

- Гарантированное обеспечение минимума услуг, независимо от платежеспособности населения, т.е. каждому жителю обеспечивается бесперебойная подача воды, тепла, света;
- Создание советов многоквартирных домов, целью которых является информирование «ЖКС №2» о всех проблемах по содержанию и эксплуатации дома;
- Проведение общих собраний с жителями домов по вопросам капитального ремонта, текущего ремонта, тарифов на жилищно-коммунальные услуги и т.п.;
- Информационные услуги: размещение актуальной информации для жителей на стендах в парадных, через Интернет, через муниципальные газеты;
- Телефонный контакт, при необходимости выход на адрес, принятие решения, контроль исполнения;
- Повышение требований к исполнению своих обязанностей в работе с населением;
- Оперативность принятия мер по обращениям жителей.

Динамика обращений граждан за отчетный период

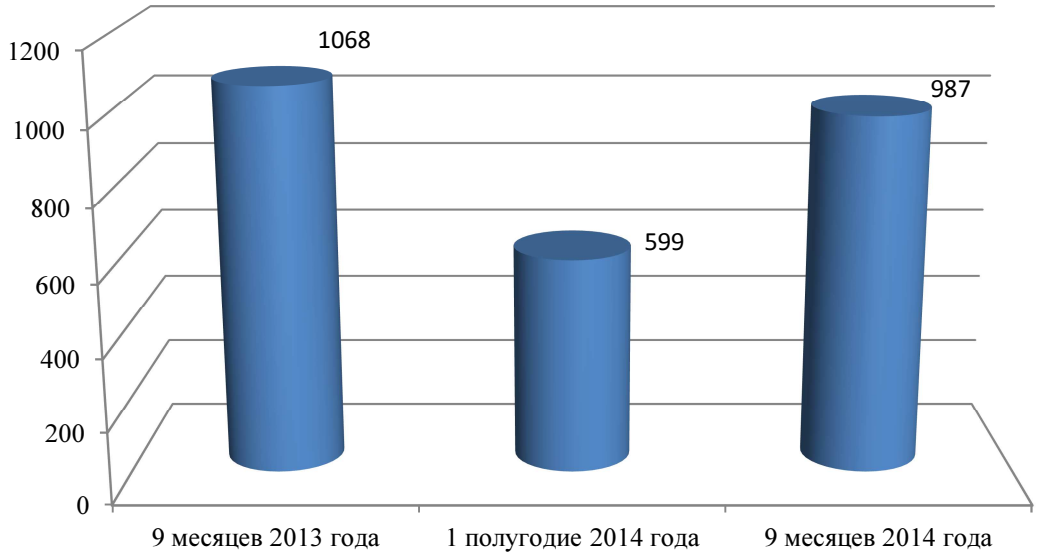


Таблица к разделу 9

Наименование показателя	Период						Отклонение 9 мес.2014г. К 9 мес. 2013г. (+увеличение, - уменьшение)[1]	Отклонение 9 мес. 2014г. К 1 полугодию 2014г. (+ увеличение, - уменьшение)[1]
	9 месяцев 2014г.		9 месяцев 2013г.		1 полугодие 2014г.			
	Количество обращений	удельный вес, %	Количество обращений	Удельный вес,%	Количество обращений	удельный вес, %	шт.	шт.
1	2	3	4	5	2	3	8	10
Теплоснабжение и ГВС	108	11	142	13	75	13	-34	33
Сан. оборудование и ремонт	95	10	121	11	59	10	-26	36
Ремонт кровли	35	3	46	4	18	3	-11	17
Ремонт дверей, окон, пола	28	3	31	3	18	3	-3	10
Ремонт электрических плит, ПЗУ, электроосвещения	35	4	44	4	24	4	-9	11
Капремонт фасадов, герметичных стыков панелей	39	4	59	6	11	2	-20	28
Содержание лестничных клеток и дворовых территорий	93	9	163	16	66	11	-70	27
Ремонт лифтов	11	1	13	1	8	1	-2	3
Затопление подвалов	93	9	13	1	7	1	80	86
Прочие (вопросы квартирной платы, тарифов и т.д.)	450	46	436	41	313	52	14	137
в том числе по горячей линии 004	37	0,04	418	39	29	0,05	-381	8
Итого	**987**	**100**	**1068**	**100**	**599**	**100**	-81	388

Примечание: 1 - Положительная динамика; Отрицательная динамика

ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района Санкт-Петербурга» в период с 01.01.2014 по 01.10.2014 выполнил мероприятия по предписаниям ГЖИ СПб и прокуратуры СПб:

№ п/п	Предписания ГЖИ	Адрес	Вид работ или коммун. услуг	Вид ремонта (работ)	Способ (подряд/хоз.)	Сумма затрат на исправление по предписаниям ГЖИ, руб.
1	№ 09/497 (2) от 11.02.2014	ул. Бутлерова, дом 14	Очистка от снега дворовой территории, обработка двор. тер. антигололедным материалом, очистка козырьков от снега и наледи.	текущий	хозспособом	12 550
2	№ 09/18-р 15.01.2014	ул. Верности, дом 14, кор.1	Убран строительный мусор из подвального помещения, установлены плафоны в подвальном помещении, установлена пружина на входных дверях подъезда дома, восстановлено остекление подвального окна, удалены граффити на фасаде здания, закреплено обжимное кольцо на водосточной трубе.	текущий	хозспособом	32 457
3	№09/290-р 22.01.2014	Гражданский пр., дом 31, кор.1	Демонтирована металлическая дверь на лестничной клетке	текущий	хозспособом	8 350
4	№09/502-р06.02.2014	Тихорецкий,37	по п.п. предписания	текущий	хозспособом	45 265
5	09/487-р от 06.02.2014	Науки пр., д. 10/2	установка поручней, светильников, пружин, доводчика, стекол, окраска входных дверей	текущий	хозспособом	79 323
6	№ 2404/14-1 от 06.02.2014	Тихорецкий,39	установка светильников	текущий	хозспособом	655

№ п/п	Предписания ГЖИ	Адрес	Вид работ или коммун. услуг	Вид ремонта (работ)	Способ (подряд/хоз.)	Сумма затрат на исправление по предписаниям ГЖИ, руб.
7	№ 2369/14-1 06.02.2014	ул. Байкова, 5/2	Закрашивание и ликвидация надписей на стенах, ремонт мусоропровода, установка пружин на двери переходных лоджий	текущий	хозспособом	12 530
8	№ 2312/14-106.02.2014	ул.Вавиловых 6/2	Ремонт клапанов мусорников, установка светильников, установка почтового ящика кв. 199	текущий	хозспособом	11 896
9	№ 09/917-р от 06.02.2014	пр. Науки 12/8	Установка светильников	текущий	хозспособом	735
10	№ 2369/14-1 от 19.03.2014	ул. Академика Байкова, д. 5, корп.2, кв. 82	промывка фасадов, установка прокладок на крышки мусоприемных клапанов, штукатурка балкона, установка светильников, ликвидация следов протечек на л/к, остекление, навеска пружин	текущий	хозспособом	23 457
11	№ 09/502- р от 19.03.2014 (предписание ГЖИ,Прокуратуры)	Тихорецкий пр., д. 37	установка поручней на л/к №2,3,5; ликвидация следов протечек л/к № 2,№ 5; ремонт полов на первых этажах л/к № 2, № 5	текущий	хозспособом	73 654
12	№ 09/146-1 от 22.07.14	Гражданский пр., д. 31/1, 33	вывоз бытового и строительного мусора, ремонт контейнерной площадки	текущий	хозспособом	4 025
13	09/359-р-1 от 18.06.14	ул.АкадемикаКонстантинова д. 4, корп.1	восстановление освещения, установка осветительных приборов, ликвидация следов протечек	текущий	хозспособом	5 374

№ п/п	Предписания ГЖИ	Адрес	Вид работ или коммун. услуг	Вид ремонта (работ)	Способ (подряд/хоз.)	Сумма затрат на исправление по предписаниям ГЖИ, руб.
14	09/436-р-1 от 18.06.14	ул. Ак. Байкова, 5/2	недостающее остекление л/к, ремонт окон, восстановление штукатурного слоя, снятие напольного покрытия	текущий	хозспособом	8 354
15	09/269-р от 29.04.14	ул. Веденеева, д. 4	по пунктам предписания	текущий	хозспособом	5 563
16	09/282-р от 07.05.2014	Тихорецкий пр., д. 9, корп 4	перерасчет по услуге «отопление»	текущий	бухгалтерия	258 089
17	905 от 05.07.2014	Бутлерова 26	регулировка ГВС и системы отопления	текущий	хозспособом	1 526
18	09/372-р от 19.07.2014	Гражданский пр.,д. 49/1	восстановление штукатурно-окрасочного слоя по всему периметру здания, ремонт эркера в зоне кв.6	текущий	подрядная организация	278 355
19	09/661-р-8	Науки пр., д. 10/2	восстановление освещения, плафонов, изоляция трубопроводов ГВС,ц/о, установка недостающих поручней на л/к	текущий	хозспособом	2 076
20	09/597-р от 15.09.2014	Гражданский пр., д. 82/2, кв.33	ремонт подвального помещения, изоляция трубопроводов ц/о, ремонт оконных рам	текущий	хозспособом	5 124
	Итого:					**869 358**

10. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Адресную программу по капитальному ремонту на 2014 год см. Приложение 12.

Адресную программу по капитальному ремонту на 2015 год см. Приложение 13.

11. ПОДГОТОВКА ДОМОВ К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ В 2014/2015 ГОДАХ

На 01 сентября 2014 г. оформлено паспортов готовности к эксплуатации в зимних условиях 2014 / 2015 гг. на:

- 247 домов, в том числе:
- 234 жилых дома из них 182 (дома управляющей компании);
- 52 дома ЖСК и ТСЖ;
- 13 нежилых зданий.

Предъявлены Администрации района паспорта готовности на 234 жилых дома, 13 нежилых зданий.

Затрачено средств на подготовку 277 ИТП в сумме - 1 млн. 761 тыс. руб.

Произведен ремонт кровли – 1,2 тыс. кв. м. на сумму – 2 млн. 149 тыс. руб.

Произведена герметизация стыков стеновых панелей на сумму – 0,41 тыс. п.м. на сумму 98,4 тыс. руб.

Ремонт оконных и дверных заполнений – 443 шт. на сумму 382,7 тыс. руб.

Всего на 01.09.14г. затрачено средств на подготовку домов к эксплуатации в зимних условиях 2014/2015г. на сумму – 4 млн. 391 тыс. руб.

В сентябре 2014 года были проведены 2 собрания для жителей домов расположенных на территории муниципального образования Академическое и муниципального образования Гражданка. На собрании был представлен отчет об итогах подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2014 - 2015 гг. В ходе подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону были проведены следующие мероприятия:

–ремонт запорной и регулирующей арматуры;

–опрессовка элеваторных узлов и трубопроводов на давление выше расчетного;

–промывка систем отопления;

–восстановление тепловой изоляции и окраска трубопроводов;

–подготовка насосных станций и бойлеров к работе в режиме отопления; установка дроссельных устройств;

–регулировка предохранительных клапанов; утепление и освещение водомерных узлов;

–поверка узлов учета тепловой энергии;

–устранение неисправностей и повреждений на водопроводных сетях;

–обучение технического персонала и ряд других установленных правилами работ.

Работа по подготовке многоквартирных домов к отопительному сезону 2014 - 2015 гг. была признана удовлетворительной.

12. ЭНЕРГОРЕСУРСЫ

«ЖКС № 2 Калининского района» занимается контролем и анализом потребления знергоресурсов:

Энергоресурсы	9 месяцев 2014 г.	9 месяцев 2013 г.	Отклонение (+) увеличение (-) уменьшение
Потребление электроэнергии, тыс. кВт			
Расчетное	7 106	7 107	-1
Фактическое	2 644	2 667	-23
Экономия	4 462	4 440	22
Потребление ХВС, тыс.м3			
Расчетное	1907	2 124	-217
Фактическое	1900	2 118	-218
Экономия	7	6	1
Потребление теплоэнергии, тыс. Гкал			
Расчетное	658	587	71
В т.ч. по жилью	636	424	212
Фактическое	174	206	-32
В т.ч. по жилью	171	202	-31
Экономия	484	381	103
В т. ч. по жилью	466	222	244

13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПЕРЕД РСО

ГУП «ВОДОКАНАЛ СПБ»

Задолженность на 01.10.2014 г. составляет 17 937 тыс. руб.

Задолженность на 01.01.2014г. составила 17 354 тыс. руб.

Увеличение задолженности 583 составляет тыс. руб.

Начислено населению за ХВС в сентябре – 10 108тыс. руб.

Поступило от населения за ХВС в сентябре 10 048тыс. руб.

Сбор доходов за ХВС –99%.

Задолженность населения всего 30 415тыс. руб.,

в т.ч. по собственникам 17 528 тыс. руб.,

по муниципальному фонду 12 887 тыс. руб.

Мероприятия по снижению потребления холодной воды:

Регулярно проводятся следующие работы с населением:

- Работа с инициативными группами в многоквартирных домах с целью выявления проживающих без регистрации.
- Работа о необходимости информирования управляющей компании о протечках (внутриквартирных и подвальных). В сентябре ООО «ЖКС №2» ликвидировал неисправность водоразборной арматуры в 10 домах в 16 квартирах.
- Инвентаризация приборов учета, у которых истек срок проверки.
- Контроль водопотребления и водоотведения. В сентябре произведены сварочные работы в 11 домах, устранены аварии на розливах и стояках в 11 домах.

В связи с перерасчетами квартплаты по воде жителям, подающим заявление по временному отсутствию, за 9 месяцев 2014 года получены расходы в сумме 5 077 тыс. руб.:

- за ХВС – 1 183 тыс. руб.

- за ГВС – 3 894 тыс. руб.

ГУП «ТЭК СПБ»

Задолженность на **01.10.2014** составляет 4 535 тыс. руб. в том числе текущее начисление 11 901тыс. руб., «Аванс» 8 366 тыс. руб., в том числе задолженность по субсидиям 5 056 и остаток на ВЦКП 5 300 тыс. руб.

Задолженность на **01.01.2014** составляет 47 482 тыс.руб.

Снижение задолженности к началу года составляет – 42 947тыс. руб.

Начислено населению за ГВС и ЦО **за 9 месяцев** – 231 188 тыс. руб.

Сбор доходов за ГВС и ЦО с начала года – 108,1**%**.

Задолженность населения по ЦО 30 188 тыс. руб., за ГВС 29 266 тыс. руб.

Всего 59 453 тыс. руб.

в т. ч. по собственникам - 35 046тыс. руб.,

по муниципальному фонду 24 408тыс. руб.

Мероприятия:

Установка в элеваторном узле регулировочной запорной арматуры на линии ГВС и прямом трубопроводе. Установка регулирующих задвижек.

В домах ООО ЖКС № 2 имеется 198 элеваторных узлов в 152 домах.

Установлено на 01.10.2014 г. – 188 УУТЭ в 152 домах.

Сдано в коммерческий учет - 188 УУТЭ в – 152 домах.

Три многоквартирных дома получают теплоснабжение от ведомственных котельных.

20 домов на «сцепке».

8 домах установка УУТЭ нецелесообразна.

ОАО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ»

Задолженность на 01.10.2014г. составляла – 718 тыс. руб.

Задолженность **на 01.01.2014** г. составила - **973** тыс. руб.

Снижение задолженности составляет 255 тыс. руб.

ОАО «АВТОПАРК №6 «СПЕЦТРАНС»

Задолженность на 01.10.2014 г. составляла – 3 801тыс. руб.

Задолженность на **01.01.2014** г. составила – 3 887 тыс. руб.

Увеличение задолженности составляет – 86 тыс. руб.

14. РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ

Задолженность населения по оплате жилищно-коммунальных услуг перед Обществом составила:

На 01.10.2012г. – 132 835 тыс. руб.

На 01.10.2013г. - 125 875 тыс. руб.

На 01.07.2014г. – 140 582 тыс. руб.;

Увеличение задолженности населения за 9 месяцев 2014 года по отношению к периоду за 9 месяцев 2013 года составляет 6 960 тыс.руб. или на 5,5%.

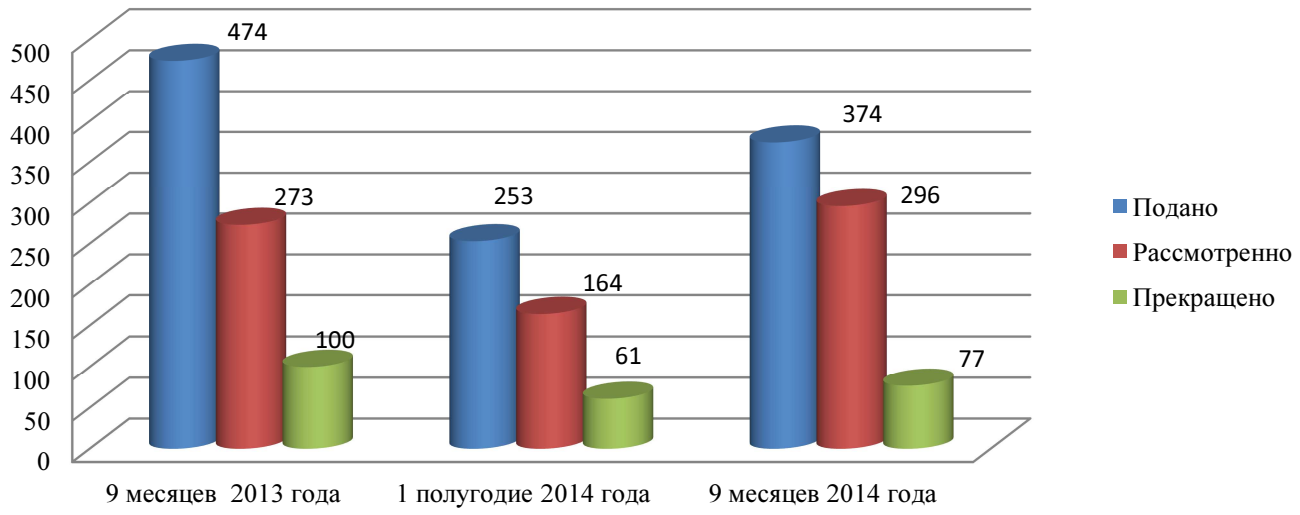
Основной прирост задолженности населения составила задолженность за пользование коммунальными услугами. Причиной прироста дебиторской задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг главным образом является неоплата населением оказанных работ (услуг) в полном объеме.

Снижение задолженности населения за 9 месяцев 2013 года по отношению к периоду за 6 месяцев 2013 года составляет 7 747 тыс.руб. или на 5,5%.

Таблица к разделу 14 Анализ и динамика исковой деятельности предприятия за отчетный период

Наименование показателя	Период						Отклонение 9 мес. 2014г. к 9 мес. 2013г. (+увеличение, -уменьшение) шт.	Отклонение 9 мес. 2014г. к 6 мес. 2014г., (+увеличение, -уменьшение) шт.
	9 месяцев 2014г.		9 месяцев 2013г.		1 полугодие 2014г.			
	Кол., шт.	Сумма, тыс.руб.	Кол., шт.	Сумма, тыс.руб.	Кол., шт.	Сумма, тыс.руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	10
Подано исков	374	17 776	474	18 528	253	10 170	-100	121
Рассмотрено исков	296	11 197	273	9 952	164	5 772	23	132
Прекращено (оплата)	77	2 016	100	2 473	61	1 285	-23	16

Динамика исковой деятельности предприятия (количество исков)



ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» реализует комплекс мероприятий по снижению и предотвращению роста задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг:

- Для истребования задолженности используется как досудебный, так и судебный порядок урегулирования вопросов оплаты жилищно-коммунальных услуг;
- Ежемесячно проводятся встречи с гражданами, имеющими задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг, рассматриваются причины образования задолженности, причины неплатежеспособности граждан, устанавливаются графики погашения задолженности;
- За 9 месяцев 2014 года выдано предписаний о погашении задолженности 1 440 шт.;
- Сумма оплаченной задолженности после получения предписаний составляет 2 996 тыс. руб.;
- 405 исполнительных листов по взысканию задолженности на сумму 8 245 тыс. руб. были направленны в службу судебных приставов.

Снижение количества поданных исков за 9 месяцев 2014 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года объясняется снижением задолженности населения по квартплате более 6 месяцев. Вместе с тем общая задолженность растет, так как увеличивается количество граждан, долг по квартплате которых не превышает 6 месяцев.

РАБОТА С СОВЕТАМИ ДОМОВ:

- проводятся встречи, собрания, где предоставляется отчет о проделанной работе;
- представляются собственникам (председателям советов домов) предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества .
- все пожелания и требования по обслуживанию фонда учитываются при составлении плана текущего ремонта с указанием стоимости работ.
- рассматриваются вопросы пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен МКД.

На 01.10.2014г. создано 161 советов многоквартирных домов.

15. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Выполняя постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 г. № 1334 «Об утверждении правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» и руководствуясь технологическим регламентом производства работ по уборке внутриквартальных и дворовых территорий, входящих в состав земель общего пользования, утвержденным распоряжением Жилищного комитета от 31.03.2010г. № 101-р важнейшей задачей по уборке территорий является своевременность и оперативность.

Выполнение работ по комплексной уборке территории осуществляется как ручным – 35%, так и механизированным способом – 65%. При организации работ механизированным способом уборка производится в соответствии с маршрутно-технологическими картами, разработанными для уборки в летний и зимний период.

Для комплексной уборки территории применяется 23 единиц техники:

- плужно-щеточные трактора **– 8 ед**.
- уборочная машина «Беларусь» **- 2 ед.**
- транспортные трактора **– 6 ед.**
- уборочные машины (пескопосыпка, поливка) – **2 ед**.
- экскаватор – **1 ед.**
- мини погрузчик «Мустанг» **- 2 ед.**
- универсальная уборочная машина «Мультикар» **- 2 ед.**

Для ручной уборки территории привлекались дворники и рабочие мусоропровода в количестве **162** человека, в т. ч. сторонняя организация ООО «Петрострой» в количестве 72 человек.

Для удаления гололеда и скользкости на дворовых, внутриквартальных, пешеходных территориях за 9 месяцев 2014 года израсходовано пескосоляной смеси в количестве 394 тонн на сумму 756 032 руб.

В период проведения работ по очистке территории были выполнены работы по уборке газонов от листвы, мусора, промывке и очистке внутриквартальных проездов, в том числе на территориях входящих в состав земель общего пользования

Всего уборочной площади **- 1 578 540** кв. м, в т. ч.

- газонов **- 924 911** кв. м
- усовершенствованного покрытия **- 572 662** кв. м
- неусовершенствованного покрытия **- 80 967** кв. м

Выполнены работы по ремонту и окраске газонных ограждений:

- отремонтировано ограждений **- 480** п .м.
- произведена окраска ограждений **- 16 170** п. м.
- изготовлено и установлено новое ограждение - на **4** домах **- 320** п. м.

Произведен ремонт и окраска детского и спортивного оборудования на 24 площадках, находящихся на балансе ГКУ « Жилищное агентство Калининского района». Согласно договоров с МО МО «Академический» завезен песок в песочницы на 79 площадки, с проведением лабораторных исследований песка.

Совместно силами ООО «ЖКС № 2» и жителями домов произведено благоустройство газонов, выполнены цветники с посадкой в количестве 320 штук.

За 9 месяцев 2014 года силами ООО «ЖКС №2 Калининского района» произведен снос деревьев, которые представляли угрозу жизни проживающего населения:

– подрядной организацией ГКУ ЖАКАР за счет средств городского бюджета- 78 деревьев;
– силами ООО «ЖКС №2» - 142 дерева.

Произведен ремонт асфальтного покрытия отмостки на жилых домах по адресам пр. Науки, д. 12 корп. 6, пр. Науки, д. 8, Тихорецкий пр., 25 корп. 1, ул. Ак. Байкова, д. 1, ул. Ак. Байкова, д. 3, общей площадью 325 кв. м.

Значительная ежедневная работа проводится по содержанию контейнерных площадок, сбору и вывозу твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов.

Произведен ремонт и окраска ограждений контейнерных площадок в количестве **80 шт**. Всего контейнерных площадок – **80 ш**т., в т. ч. заглубленного типа **4 ш**т.

На каждой контейнерной площадке имеется информация о перевозчике и обслуживающей организации.

Количество контейнеров для вывоза ТБО и КГО:

–К-6,0 – 42 шт.;
–КЛ-6,0 – 47 шт.;
–КЗТ-5,0 – 5 шт. (контейнер заглубленного типа);
–К-0,66 – 37 шт.;
–К – 0,75 50 шт.;
–К-14,0 – 19 шт. (для КГО).

Произведена окраска контейнерного парка силами ОАО Автопарк №6 «Спецтранс»:

– окрашено контейнеров для сбора ТБО – 89 шт.;
– окрашено контейнеров для сбора КГО – 19 шт.;

Всего домов с мусороприемными камерами: 64 дома – 276 стволов, оборудованы контейнерами объемом 0,4 куб. м в количестве 608 шт.

За **9 месяцев** 2014 года произведена замена контейнеров по К-0,4 в количестве 65 шт. по 17 адресам.

Большое внимание уделяется надлежащему содержанию мусоропроводов:

В 1 полугодии 2014 года – выполнены работы по замене шиберов в количестве 8 шт., загрузочных клапанов в количестве 12 шт., крышек – 28 шт. по адресам: ул.Бутлерова д.32, ул. Верности д.11 на общую сумму 202 тыс.руб.

Выполнены работы по замене шиберов в количестве 8 шт., загрузочных клапанов в количестве 12 шт., крышек – 28 шт. по адресам: ул. Бутлерова, д. 32, ул. Верности, д. 11 на общую сумму 201 738 руб.

Произведен ремонт загрузочных клапанов с устройством резиновых прокладок по адресам: пр. Тихорецкий д.25 корп.1, пр. Тихорецкий д.27 корп.2; ул. Ак. Байкова д.11 корп.3, Ак. Байкова д.17 корп.1; пр. Науки д.2, пр. Тихорецкий д.37, пр. Тихорецкий д. 39, Гражданский пр., д. 8 в количестве 143 шт.

Изготовлены металлические двери в мусороприемные камеры на 15 адресах - 31 дверей.

Восстановлено освещение в 105 мусороприемных камерах - 36 домов.

Восстановлено водоснабжение в 28 мусороприемных камерах - 12 домов.

За **9 месяцев 2014** года вывезено мусора:

- ТКО от населения – **61 203** куб. м;
- КГО от населения –**16 020**куб. м;
- ТКО на субботник 540 куб. м;
- ТСЖ, ЖСК - **17 922** куб. м
- от арендаторов - **5 574** куб. м
- ведомства (сады, школы) – **2 052** куб. м
- картон **- 783** куб. м

ВСЕГО - 104 095 куб. м

16. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	Начислено за 9 мес. 2014 г.	Фактически поступило за 9 мес. 2014 г.	Выполнение %	Удельный вес по пост.	руб. на 1 м2	Факт за 9 мес. 2013г.	Увел.+, сниж.- 2014г. к 2013г.
1	**Обслуживаемая общеполезная площадь**	кв.м.		**1 064 029**				**1 068 613**	
2	**Количество зарегистрированных в жилищном фонде**	чел.		**50 033**				**52 920**	
3	**Доходы в том числе:**	**тыс. руб.**	**238 320**	**235 128**	**99**	**100**	**24,55**	**248 233**	**-5**
3.1	Платежи граждан за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества домов	тыс. руб.	**190 153**	**185 477**	**98**	**78,9**	**19,37**	**187 387**	**-1**
3.2	Платежи по долевому участию собственников и арендаторов нежилых помещений в содержании и текущем ремонте жилищного фонда.	тыс. руб.	7 846	7 818	100	3,3	0,82	8 716	-10
3.5	Доходы от предпринимательской деятельности управляющей компании:	тыс. руб.	17 206	17 874	104	7,6	1,87	15 969	12
3.6	в том числе по платным услугам **населению**	тыс. руб.	1 250	1 250	100	0,5	0,13	514	143
3.7.	Прочие доходы жилищного фонда, включая субсидии на уборку земель общего пользования	тыс. руб.	23 115	23 959	104	10,2	2,5	36 161	-34
4.	**Расходы на содержание и текущий ремонт жилищного фонда:**	**тыс. руб.**	**221 721**	**220 426**	**99**	**100**	**23,02**	**221 119**	**0**
4.1.	**Работы, выполняемые хозспособом:**	**тыс. руб.**	**96 419**	**96 677**	**100**	**43,9**	**10,1**	**111 421**	**-13**
4.1.1.	Оплата труда работников производственного персонала	тыс. руб.	60 800	61 319	101	27,8	6,4	68 196	-10
4.1.2.	Материальные затраты	тыс. руб.	18 139	17 958	99	8,4	1,88	22 693	-21
4.1.3.	Затраты на транспорт (оплата труда водителей собственными силами не включается)	тыс. руб.	4 500	4 484	100	2,1	0,47	6 874	-35
4.1.4.	Расходы на оплату коммунальных услуг (МОП, лифт, мастерская)	тыс. руб.	980	953	97	0,4	0,1	1 410	-32
4.1.5.	Прочие расходы, связанные с содержанием жилищного фонда	тыс. руб.	12 000	11 963	100	5,6	1,25	12 248	-2
4.2.	***Работы, выполняемые подрядными и специализированными организациями :***	***тыс. руб.***	***69 237***	***67 801***	**98**	**31,7**	**7,08**	***54 783***	**24**
4.2.1.	Расходы по содержанию и ремонту лифтов	тыс. руб.	8 600	8 596	100	4,0	0,9	7 410	16
4.2.3.	Техническое экспертиза лифтов	тыс. руб.						250	-100
4.2.4.	Техническое освидетельствование лифтов	тыс. руб.	320	310	97	0,1	0,03	350	-11
4.2.5.	Электроизмерительные работы на лифтах	тыс. руб	360	350	97	0,2	0,4		
4.2.6.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	тыс. руб.	4 400	4 380	100	2	0,46	4 405	-1

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	План расходов на 9 мес. 2014г.	Фактически расходов за 9 мес. 2014г.	Выполнение %	Удельный вес	руб. на 1 м2	Факт расходов за 9 мес. 2013г.	Увел.+, сниж.- 2014г. к 2013г.
4.2.5.	Вывоз бытового мусора	тыс. руб.	49 000	47 902	98	22,4	5	33 941	41
4.2.6.	Общестроительные работы	тыс. руб.	1 250	1 197	96	0,56	0,12	1 901	-37
4.2.7.	Прочие работы	тыс. руб.	5 307	5 066	95	2,4	0,53	6 526	-22
4.3.	***Накладные расходы***	***тыс. руб.***	***52 265***	***52 179***	**100**	**24,4**	**5,45**	***51 012***	**2**
4.3.1.	оплата труда руководителей, специалистов и служащих	тыс. руб.	25 500	25 673	101	12	2,68	22 314	15
4.3.2.	страховые взносы и начисление на оплату труда	тыс. руб.	26 000	25 741	99	12	2,69	27 547	-7
4.3.3.	коммунальные услуги на служебные помещения	тыс. руб.	630	634	101	0,3	0,07	1 044	-39
4.3.5.	прочие	тыс. руб.	135	131	97	0,1	0,01	107	22
	Процент накладных расходов (расчет: п.4.3. / п.4.1.1.)	тыс. руб.	95	95	100	0	0,01	75	28
4.4.	***Внеэксплуатационные расходы***	***тыс. руб.***	***3 800***	***3 769***	**99**	**1,8**	**0,39**	***3 903***	**-3**
5	**Себестоимость содержания и ремонта жилья на 1 кв.м. обслуживаемой площади в месяц.**	**руб.**	**22,53**	**22,33**	**99**			**22,99**	**-3**
6	**Среднесписочная численность работников**	**чел.**	**575**	**355**	**62**			**386**	**-8**
	руководители, специалисты и служащие	чел.	118	96	81			101	-5
	производственный персонал	чел.	457	259	57			285	-9
7	**Среднемесячная заработная плата работников**	**руб.**	**15 517**	**24 960**	**161**			**24 974**	**0**
	руководителя (директора)	руб.		80 169				55 881	43
	руководителей, специалистов и служащих	руб.	24 011	31 497	131			27 542	14
	производственный персонал	руб.	13 324	22 537	169			25 728	-12
8	**Количество обращений граждан, поступивших в ГКУ «ЖА КР», на деятельность Управляющей компании, в расчете на 1000 чел.**			**19,7**				**21,3**	

17. ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ РАБОТЫ ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА»

№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	9 мес. 2014г.	9 месяцев 2013г.	(+) Увеличение, (-) Снижение, 9 мес. 2014 к 9 мес. 2013г. , %
1	**Основные средства по остаточной стоимости**	**тыс.руб.**	**9 982**	**10 320**	**-3**
2	**Материальные запасы**	**тыс.руб.**	**4 768**	**3 790**	**26**
3	**Выручка (без НДС)**	**тыс.руб.**	**205 773**	**220 460**	**-7**
4	**Себестоимость**	**тыс.руб.**	**204 913**	**206 316**	**-1**
5	**Прибыль до налогообложения**	**тыс.руб.**	**860**	**14 144**	**-94**
6	**Налог на прибыль**	**тыс.руб.**	**769**	**5**	
7	**Чистая прибыль**	**тыс.руб.**	**55**	**14 104**	
8	**Дебиторская задолженность на конец отчетного периода -всего**	**тыс.руб.**	**155 972**	**146 956**	**6**
	в том числе :				
	_ задолженность населения за жилищные услуги	**тыс.руб.**	**40 519**	**36 548**	**11**
	_ задолженность арендаторов и собственников нежилых помещений за техническое обслуживание	**тыс.руб.**	**5 117**	**4 333**	**18**
9	**Кредиторская задолженность на конец отчетного периода - всего**	**тыс.руб.**	**50 269**	**46 268**	**9**
	в том числе :				
	поставщикам услуг	**тыс.руб.**	**32 267**	**27 916**	**16**
	из них :	**тыс.руб.**			
	- за вывоз мусора	**тыс.руб.**	**3 801**	**3 890**	**-2**
	- за обслуживание лифтов	**тыс.руб.**	**1 044**	**1 049**	**-0,5**
	- за отопление и ГВС	**тыс.руб.**	**4 535**	**1 855**	**144**
	- за водоснабжение	**тыс.руб.**	**17 937**	**12 121**	**48**
	- за электроэнергию	**тыс.руб.**	**718**	**786**	**-9**

18. РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ РАСХОДОВ ЗА **9 МЕСЯЦЕВ 2014** ГОДА ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС №2 КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА»

Статьи расходов	Сумма, тыс. руб.
4.1.2. Материальные затраты:	**17 958**
приобретение материала для текущего ремонта зданий и помещений, производимого хозспособом	12 157
топливо	2 547
запчасти	959
приобретение произв. оборудования и инструментов	1 386
спецодежда	141
реагенты, пескосоляная смесь	768
4.1.3. Затраты на транспорт:	**4 484**
аренда и ремонт техники	4 484
4.1.4. Расходы на оплату коммунальных услуг (произв. цели) :	**953**
содержание мастерских	953
4.1.5. Прочие расходы связанные с содержанием жилищного фонда:	**11 963**
амортизация	1 809
Охрана труда и ТБ	139
автострахование	150
тех. обслуживание приборов тепловой энергии	82
тех. обслуживание компьютерной техники	341
Компьютерная техника	596
телефонные разговоры - мобильная связь	484
обучение, повышение квалификации	68
агентское вознаграждение	566
услуги связи - абонентная плата	90
прочие расходы	4 188
обслуживание систем электронно-дистанционное обслуживание	6
тех. обслуживание газоанализаторов	125
программный продукт	909
канцелярские товары	407
офисная мебель	94
почтовые расходы	16
тех. обслуживание контрольно-кассовых машин	7
заправка картриджей	96
бухгалтерская и кадровая периодика	20
услуги специализированных организаций (аудиторские, нотариальные, информационные услуги, госпошлина)	582
услуги по закупкам и электронно-торговой площадке	92
страхование лифтов	120
поверка манометров и преобразователей расхода электромагнитный	119
4.2.1 - 4.2.5. Работы специализированных организаций:	**62 735**
вывоз мусора	47 902
техническое обслуживание лифтов	9 256
газоснабжение	4 380
общестроительные работы	1 197

Статьи расходов	Сумма, тыс.руб.
4.2.7. Прочие работы подрядных организаций:	**5 066**
техническое обслуживание и ремонт электроплит	71
тех. обслуживание и ремонт автоматизированной противо -пожарной защиты (АППЗ)	37
тех. обслуживание и ремонт переговорно-замочных устройств (ПЗУ)	375
тех. обслуживание ОДС (обслуживание диспетчерской связи)	878
тех. обслуживание узлов учета УУТЭ	2 931
трубочистные работы	270
дератизация	389
дезинсекция	97
радиоточки	4
прочие	871

4.3.3. Коммунальные услуги служебных помещений :	**634**
вода	99
отопление	304
электрическая энергия	231

4.3.5. Прочие накладные расходы:	**131**
служебные разъезды	130
командировочные расходы	1

4.4. Внеэксплуатационные расходы	**3 769**
сборы ВЦКП	3 769

Заработная плата	**86 992**
ЕСН и страховые взносы	**25 741**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**220 426**

19. ОТЧЕТ ПО АРЕНДАТОРАМ И СОБСТВЕННИКАМ ЗА **9 МЕСЯЦЕВ 2014** ГОДА

На территории ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» находятся:

арендаторов – **36 (9 321** м2)
собственников – **177 (32 755** м2)
бюджетников – **18 (8 526** м2)
Итого **- 231 (50 602** м2)

Наименование	Начислено, тыс. руб.	Факт поступления, тыс. руб.	% от начисления
за 9 месяцев 2014 г.	7 846 135	7 818 386	100
на 1м2 в месяц	17,23	17,17	

По арендаторам и собственникам , имеющим задолженность, оформлены и направлены 40 претензионных предписаний на сумму 590,6 тыс. руб., из них погасили долг на сумму 156 тыс. руб.

20. ОТЧЕТ ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ДОГОВОРАМ С ЖСК И ТСЖ ЗА **9 МЕСЯЦЕВ 2014** ГОДА

На обслуживании ООО «Жилкомсервис № 2» находится:

домов ЖСК - **50** (площадью – **323 197** м2)

домов ТСЖ - **2** (площадью – **32 807** м2)

итого - **52** дома (площадью **356 004** м2

Заключено договоров на оказание услуг:-156 договоров

- Техническое обслуживание 48 договоров
- Аварийно-Диспетчерское Обслуживание 13 договоров
- Проверка загазованности подвалов 9 договоров
- Вывоз мусора 39 договоров
- ОДС (обслуживание диспетчерской связи) 6 договоров
- Санитарное содержание территории 6 договоров
- Аварийно-диспетчерское обслуживание + проверка на загазованность подвалов 35 договоров

Наименование	План по начислению, тыс. руб.	Факт поступления, тыс. руб.	% от начисления
9 мес.2014 г., в тыс. руб.	9 441 197	9 815 609	104
на 1м2 в месяц (руб.)	2,95	3,06	

21. Информация о выполнении плана закупок

На 2014 год запланировано 20 закупок на конкурсной основе на сумму 15 591 920 руб. За 9 месяцев 2014 год проведено 14 закупок на сумму 10 234 548,71 руб. План закупок товаров, работ, услуг для нужд ООО «ЖКС № 2 Калининского района» на 9 месяцев 2014 года выполнен на 100%.

Из проведенных закупок состоялось 9 закупок, общая начальная максимальная цена договоров составила **5 221 657,21 руб .** Заключено договоров по итогам закупки на сумму **4 911 970,36 руб.** Экономия составила **309 686,85 руб.** или **6%** от начальной цены. Данная экономия отразилась на снижении расходов по основной деятельности Общества.

Из проведенных закупок не состоялось 5 закупок на сумму 5 012 891,50 руб.:

- п. 5, п.9, п.10 таблицы:

Закупка путем запроса цен признана несостоявшейся на основании п. 4.4 раздела 4 главы 10 Положения о закупках ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» (утверждено Решением общего собрания участников Общества 26.02.2013г.), в связи с тем, что в течение срока подачи ценовых заявок не подано ни одной ценовой заявки. Договор заключен в порядке закупки у единственного источника.

- п. 7 таблицы:

Закупка путем запроса цен в электронной форме признана несостоявшейся, на основании отказа от лота - в связи с переносом срока исполнения и изменением технического задания.

- п. 14 таблицы:

Конкурс на оказание услуг по выбору специализированной организации на проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок признан несостоявшимся, в связи с подачей только одной заявки

Таблица 4 закупочная деятельность ООО «ЖКС №2 калининского района с января по сентябрь 2014 года

№ п/п	Период	Наименование	Тип процедуры	Электронная форма	Начальная (максимальная) цена договора, руб.	Цена договора, руб.	Экономия, руб.
1	23.01.2014 - 30.01.2014	Приобретение песчано-соляной смеси (песок, соль)	запрос цен	да, otc-tender.ru	941 920,00	941 400,00	520,00
2	29.01.2014 - 05.02.2014	Право заключения договора на поставку канцелярских товаров	запрос цен	да, otc-tender.ru	156 378,00	95 306,29	61 071,71
3	07.04.2014 - 14.04.2014	Поставка лакокрасочного материала	запрос цен	да, otc-tender.ru	710 570,02	617 610,47	92 959,55
4	04.04.2014 - 10.04.2014	Право заключения договора на поставку кровельных материалов	запрос цен	да, otc-tender.ru	646 628,64	633 962,00	12 666,64
5	09.04.2014 - 16.04.2014	Право заключения договора на поставку горюче-смазочных материалов	запрос цен	да, otc-tender.ru	960 589,40	не состоялась (не было подано ни одной заявки)	0,00

№ п/п	Период	Наименование	Тип процедуры	Электронная форма	Начальная (максимальная) цена договора, руб.	Цена договора, руб.	Экономия, руб.
6	09.04.2014 - 16.04.2014	Право заключения договора на поставку уборочного инвентаря	запрос цен	да, otc-tender.ru	385 786,23	364 513,20	21 273,03
7	11.04.2014 - 17.04.2014	Право заключения договора на поставку кровельных материалов	запрос цен	да, otc-tender.ru	606 457,17	отказ от процедуры	0,00
8	22.05.2014 - 28.05.2014	Право на заключение договора на поставку кровельных материалов	запрос цен	да, otc-tender.ru	882 765,77	873 234,00	9 531,77
9	23.05.2014 - 28.05.2014	Право заключения договора на поставку сантехнических изделий	запрос цен	да, otc-tender.ru	789 530,36	не состоялась (не было подано ни одной заявки)	0,00
10	10.06.2014 - 17.06.2014	Право на заключение договора на поставку электротехнических материалов	запрос цен	да, otc-tender.ru	569 160,30	не состоялась (не было подано ни одной заявки)	0,00
11	24.06.2014 -1.07.2014	Право на заключение договора на поставку электротехнических материалов	запрос цен	да, otc-tender.ru	625 203,30	603 820,00	21 383,30
12	03.07.2014 - 10.07.2014	Право заключения договора на поставку канцелярских товаров	запрос цен	да, otc-tender.ru	171 405,25	128 574,40	42 830,85
13	21.07.2014 - 28.07.2014	Право заключения договора на поставку спецтехники(автомобиль ГАЗ-330232-244	запрос цен	да, otc-tender.ru	701 000,00	653 550,00	47 450,00
14	01.08.2014 - 26.08.2014	Право заключения договора на оказание услуг на проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	конкурс	да, otc-tender.ru	2 087 154,27	аннулирование конкурса в связи с решением УФАС	0,00
		ИТОГО			**5 221 657,21**	**4 911 970,36**	**309 686,85**

22. Мероприятия по контролю за начислением платы за жилищно-коммунальные услуги в 2014-2015гг.

1. Назначены ответственные:

   За снятие показаний ОДПУ - заместитель генерального директора по энергосбережению - Архипова Г.Н.

   За введение показаний в базу данных ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» - старший бухгалтер по квартирной плате - Мосина Н.Б.

2. С сотрудниками бухгалтерии по квартирной плате был проведен инструктаж по разъяснению вопросов оплаты.

3. В настоящее время прием населения по вопросам квартплаты проводят:

   ЖЭУ №5

   Мосина Надежда Борисовна

   Ивахнова Ольга Ивановна

   ЖЭУ №6

   Митрофанова Лидия Александровна

   Ивахнова Ольга Ивановна

   ЖЭУ №8

   Викторова Надежда Федоровна

   Саенко Нина Александровна

   ЖЭУ №23

   Егорова Оксана Александровна

   Телефон «горячей линии» по начислению квартирной платы за жилищно-коммунальные услуги - 241-69-39

   Часы приема :

   Бухгалтерия по квартирной плате (для собственников) ул. Карпинского, д. 16 - телефон 241-69-39

   часы приема: понедельник, среда, четверг -с 15-00 до 19-00

   Бухгалтерия по квартирной плате (для нанимателей) Тихорецкий пр., д. 15 корп.2 телефон: 556-33-26, 555-45-23

   часы приема: понедельник, среда, четверг-с 15-00 до 19-00 вторник, пятница с 09-00 до 13-00

   И.о генерального директора - Романовский Д.В.

   часы приема: понедельник 17.00-19.00; четверг 10.00-12.00;

   телефон 241-69-49 доб. (10-37)

   Заместитель генерального директора по экономике и финансам - Кочнева Е.А.-

   Среда 10-00 - 12-00, телефон 241-69-49 (доб. 1038)

   Заместитель генерального директора по энергосбережению - Архипова Г.Н.

   вторник с 10-00 до 12-00, телефон 241-69-49 (доб. 1029)

   Главный бухгалтер - Римцева Л.Г.

   пятница с 10-00 до 12-00, телефон 241-69-49(доб. 1039)

   Начальник отдела учета и контроля за энергоресурсами - Голышкин А.Л.

   вторник, среда-с 10-00 до 12-00, телефон 241-69-49 (доб. 1232)

Ежедневно прием ведут специалисты по обращениям граждан

Нестерова Л.В., телефон 241-69-49 (доб. 1053)

Морозова О.В., телефон 241-69-49 (доб. 1054)

Планово – производственный отдел: прием среда с 10-00 до 12-00

Ответственные за предоставление показаний по ОДПУ:

- экономист по работе с ГУП«ВодоканалСПб»-Багдасарян Ю.Г.,

  тел. 241-69-49 (доб. 10 - 52) .

- экономист по работе с ГУП «ТЭКСПб» -Игнатенко С.Г.,

  телефон 241-69-49 (доб.20 - 76)

- экономист по работе с ОАО «ПСК»- Панасенко В.И.,

  телефон 241-69-49 (доб.20 - 77)

4. На сайте www.gks2.ru и на портале Наш Санкт-Петербург и информационных стендах размещен информационный бюллетень для населения с разъяснениями особенностей оплаты за коммунальные услуги в этом отопительном периоде.
5. Ежемесячно Жилищный Комитет проводит мониторинг начислений жилищно-коммунальных услуг.

23. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Всесторонне проанализировав работу коллектива за отчетный период, в заключение хочу отметить, что коллектив «ЖКС №2» может и решает в полном объеме все поставленные задачи по эксплуатации и содержанию жилищного фонда с хорошим качеством и в срок.

ОСНОВНЫЕ И НЕОТЛОЖНЫЕ ЗАДАЧИ КОЛЛЕКТИВА НА 2013 ГОД:

1. Укомплектованность штатного расписания.

2. Особое внимание обратить на взаимоотношения с ЖСК, ТСЖ и арендаторами.

3. Ежедневная работа и усиление требовательности, прежде всего, за работой начальников ЖЭУ и техников, а также работников всех подразделений.

4. Усилить работу по взысканию задолженности с населения.

5. Не допускать жалоб по вине обслуживающего персонала служб ООО «ЖКС № 2 Калининского района»

6. Продолжить мероприятия по снижению задолженности перед РСО.

7. Совершенствовать материально-техническую базу.

8. Усилить работу по информированию населения по вопросу начисления квартирной платы.

Исполняющий обязанности
генерального директора
ООО «Жилкомсервис №2
Калининского района» Романовского Д.В.

Приложение 1

Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженностей в результате хозяйственной деятельности обслуживающей организации за 9 месяцев 2014 г.

Калининский район	Дебиторская задолженность на конец отчетного периода (тыс. руб.)					Кредиторская задолженность на конец отчетного периода (тыс. руб.)				
	удельный вес, %	Всего	в том числе:			удельный вес, %	Всего	в том числе:		
			переплата ресуроснабжающим организациям за тепловую и электрическую энергию, холодную воду и водоотведению по жилищному фонду	переплата жилищным агентствам по договорам возмещения коммунальных услуг по жилищному фонду	прочие			задолженность ресуроснабжающим организациям за тепловую и электрическую энергию, холодную воду и водоотведению по жилищному фонду	задолженность жилищным агентствам по договорам возмещения коммунальных услуг по жилищному фонду	прочие
ГУП ТЭК		506								
Водоканал							**17 937**			
ПСК							**718**			
Петербургрегионгаз							**1 570**			
Спецтранс							**3 801**			
Отис							**1 043**			
Прочие		9 134					**1 305**			
Задолженность населения		**132 835**								
Задолженность арендаторов		**5 117**								
Остаток на ВЦКП		**8 380**								
Задолженность пост., подр. з/пл., налоги							**23 895**			
ИТОГО		**155 972**					**50 269**			

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис №2
Калининского района»

Главный бухгалтер Л.Г. Римцева

Характеристика жилищного фонда
ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» на 01.10.14 г.

Обслуживаемая общеполезная площадь **S = 1 064 029 м2**

1. Количество жилых домов и нежилых, находящихся в управлении и на техническом обслуживании ООО «ЖКС № 2 Калининского района» **248.** В том числе:

Всего обслуживаемая площадь 1 448 322 м2

- **182** многоквартирных домов, выбравшие ООО «ЖКС № 2» управляющей организацией - **1 061 047 м2**;
- **1** дом по результатам открытого конкурса между ГУ ЖА и ЖКС № 2 по отбору Управляющей компании - **2 982 м2;**
- **Итого 183 дома площадью 1 064 029 м2**
- **50 жилых домов** по ЖСК по договорам на санитарное и техническое обслуживание - **323 197** м2
- **2 дома** ТСЖ по договорам на санитарное и техническое обслуживание жилых домов ТСЖ - **32 807** м2
- **13** нежилых зданий по договору безвозмездного пользования - 28 289м2

Площадь кровли всего **279 944 м2** (без домов ЖСК и ТСЖ). Из них:
Мягкая(рубероид) - **242 351** м2 (222 114 м2(жилой фонд) + 20 237 м2 (13 нежилые))
Кровельная сталь – **37 593** м2

2. Всего квартир **21 234,** в том числе коммунальных **910**.
3. Количество домов не обеспеченных горячей водой из системы централизованного горячего водоснабжения - **43**, с ГВС **- 139**.
4. Количество домов без ванны **– 1** (пр. Непокоренных 8а).
5. Количество подвалов на обслуживании ООО «ЖКС №2» - **177,** затопленных нет, в том числе оборудованных металлическими дверями **732** шт.
6. Количество домов с мусоропроводом - **63.**
7. Всего мусоропроводов **270** стволов.
8. Количество домов с евробаками - **64** дома**/ 608** баков.
9. Численность населения, проживающего **50 033** человека.
10. Количество чердачных помещений: всего **107**, в том числе оборудованных металлическими дверями **243**.
11. Установлено металлических решеток на подвальные помещения - **614** шт.
12. Количество лестничных клеток **777** шт. План текущего ремонта на 2014год - **164** лестницы. Выполнено за 9 месяцев 2014г.**: 137 шт**.
13. Всего по ЖКС-2**: 198** элеваторный узел в **152** домах, **8** домах установка УУТЭ нецелесообразна, 20 домов находится на сцепке. Установлено **188** УУТЭ. Сдано в коммерческий учет **188** УУТЭ.

14 .В 182 домах установлено **– 288** прибора учета электрической энергии
Опломбировано - **182** дома (288 прибора учета электрической энергии)

15. Количество лифтов **326**.

Приложение 3

Список многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» на 01.10.2014г.

№ п/п	ЖЕУ	Адрес	Год по-строй-ки	Дата передачи в управление	Коли чество этажей	Коли чество подъез дов	Коли чество квартир	Общепо лезная площадь, м2
1	23	Академика Байкова ул. д. 1	1978	01.04.2009	12	2	144	7 775
2	23	Академика Байкова ул. д. 3	1980	01.04.2009	9	2	71	4 257
3	23	Академика Байкова ул. д. 5 корп. 2	1977	01.04.2009	12	2	144	7 761
4	23	Академика Байкова ул. д. 9	1975	01.04.2009	9	2	71	4 227
5	23	Академика Байкова ул. д. 11 корп. 3	1975	01.04.2009	9	6	215	11 621
6	23	Академика Байкова ул. д. 13 корп. 1	1978	01.04.2009	16	1	105	5 200
7	23	Академика Байкова ул. д. 17 корп. 1	1975	01.04.2009	9	10	367	19 194
8	23	Академика Байкова ул. д. 17 корп. 2	1975	01.04.2009	9	3	107	6 057
9	23	Академика Константинова д. 4 корп. 1	1976	01.04.2009	15	2	28	5 633
10	8	Бутлерова ул. д. 14	1963	01.04.2008	5	5	100	4 390
11	8	Бутлерова ул. д. 16	1963	01.05.2008	5	5	100	4 378
12	8	Бутлерова ул. д. 16 корп. 2	1973	01.03.2008	5	5	100	4 222
13	8	Бутлерова ул. д. 18	1963	01.06.2008	5	5	100	4 420
14	8	Бутлерова ул. д. 20	1963	01.05.2008	5	5	100	4 461
15	8	Бутлерова ул. д. 24	1963	01.05.2008	5	5	100	4 398
16	8	Бутлерова ул. д. 26	1963	01.05.2008	5	5	100	4 439
17	8	Бутлерова ул. д. 28	1964	01.06.2008	5	5	100	4 361
18	8	Бутлерова ул. д. 30	1964	01.06.2008	5	5	100	4 368
19	8	Бутлерова ул. д. 32	1964	01.10.2007	9	4	231	11 059
20	6	Вавиловых ул. д. 3 корп. 1	1967	01.04.2008	5	7	139	6 980
21	23	Вавиловых ул. д. 4 корп. 1	1973	01.04.2009	9	1	27	1 890
22	6	Вавиловых ул. д. 5 корп. 1	1969	01.05.2008	9	6	216	11 336
23	23	Вавиловых ул. д. 6 корп. 2	1978	01.04.2009	14	1	97	4 652
24	6	Вавиловых ул. д. 7 корп. 2	1968	01.03.2008	9	6	216	11 151
25	6	Вавиловых ул. д. 7 корп. 3	1971	01.03.2008	9	5	268	11 978
26	23	Вавиловых ул. д. 8 корп. 1	1973	01.04.2009	9	1	27	1 881
27	6	Вавиловых ул. д. 9 корп. 1	1968	01.03.2008	9	6	216	11 124
28	23	Вавиловых ул. д. 10 корп. 4	1973	01.02.2010	9	1	17(129)	2 915
29	6	Вавиловых ул. д. 11 корп. 1	1968	01.11.2007	9	6	216	11 291
30	6	Вавиловых ул. д. 11 корп. 4	1967	01.05.2008	5	5	100	4 519
31	6	Вавиловых ул. д. 11 корп. 5	1967	01.04.2008	5	5	100	4 516
32	6	Вавиловых ул. д. 15 корп. 1	1968	01.09.2008	9	6	216	11 291
33	6	Вавиловых ул. д. 15 корп. 3	1967	01.10.2007	5	7	139	6 872
34	23	Веденеева ул. д. 4	1991	01.04.2009	12	9	437	22 928
35	8	Верности ул. д. 3	1963	01.03.2008	5	6	120	5 380
36	5	Верности ул. д. 10 корп. 1	1966	01.05.2008	5	6	118	5 436
37	8	Верности ул. д. 11	1965	01.06.2008	9	4	231	10 901
38	8	Верности ул. д. 13	1964	01.06.2008	9	4	231	11 073
39	5	Верности ул. д. 14 корп. 1	1966	01.02.2008	5	7	139	6 879
40	8	Гражданский пр. д. 4 корп. 1 лит. А	1995	01.06.2008	10	4	203	10 059
41	8	Гражданский пр. д. 6	1976	01.06.2008	11	5	281	12 932
42	8	Гражданский пр. д. 8	1977	01.06.2008	14	1	60	2 894
43	8	Гражданский пр. д. 9	1959	01.03.2008	5	3	41	2 431
44	8	Гражданский пр. д. 9 а	1961	01.10.2007	5	3	56	2 330
45	8	Гражданский пр. д. 9 корп. 3	1963	01.11.2007	5	4	80	3 529
46	8	Гражданский пр. д. 9 корп. 4	1964	01.04.2008	5	4	80	3 507
47	8	Гражданский пр. д. 9 корп. 5	1964	01.03.2008	5	4	80	3 498

№ п/п	ЖЭУ	Адрес	Год по-строй-ки	Дата передачи в управление	Коли чество этажей	Коли чество подъез дов	Коли чество квартир	Общепо лезная площадь, м2
48	8	Гражданский пр. д. 9 корп. 6	1964	01.05.2008	5	4	80	3 495
49	8	Гражданский пр. д. 9 корп. 7	1964	01.04.2008	5	4	80	3 507
50	8	Гражданский пр. д. 9 корп. 8	1964	01.06.2008	5	4	80	3 501
51	8	Гражданский пр. д. 15 корп. 1	1966	01.05.2008	9	5	251	11 772
52	8	Гражданский пр. д. 15 корп. 2	1963	01.10.2007	5	6	120	5 325
53	8	Гражданский пр. д. 15 корп. 3	1963	01.05.2008	5	6	120	5 327
54	8	Гражданский пр. д. 15 корп. 4	1963	01.04.2008	5	6	120	5 306
55	8	Гражданский пр. д. 17	1963	01.04.2008	5	5	100	4 375
56	8	Гражданский пр. д. 18	1971	01.06.2010	12	2	85	3 890
57	8	Гражданский пр. д. 19 корп. 2	1964	01.03.2008	9	4	231	10 988
58	8	Гражданский пр. д. 19 корп. 3	1975	01.05.2008	5	5	100	4 214
59	8	Гражданский пр. д. 20	1981	01.06.2008	9	6	259	13 608
60	8	Гражданский пр. д. 21 корп. 1	1963	01.05.2008	5	5	100	4 354
61	8	Гражданский пр. д. 21 корп. 2	1968	01.05.2008	5	7	139	5 797
62	8	Гражданский пр. д. 25 корп. 1	1963	01.05.2008	5	5	100	4 376
63	8	Гражданский пр. д. 25 корп. 2	1968	01.06.2008	5	7	139	5 832
64	8	Гражданский пр. д. 29	1963	01.04.2008	5	5	100	4 401
65	8	Гражданский пр. д. 31 корп. 1	1966	01.06.2008	9	5	250	11 901
66	8	Гражданский пр. д. 31 корп. 2	1963	01.04.2008	5	6	120	5 328
67	8	Гражданский пр. д. 31 корп. 3	1963	01.01.2008	5	6	120	5 300
68	8	Гражданский пр. д. 31 корп. 4	1963	01.06.2008	5	6	120	5 341
69	5	Гражданский пр. д. 43 корп. 1	1959	01.05.2008	3	1	27	1 355
70	5	Гражданский пр. д. 43 корп. 2	1959	01.05.2008	3	1	27	1 367
71	5	Гражданский пр. д. 45 корп. 1	1959	01.06.2008	3	2	24	1 161
72	5	Гражданский пр. д. 45 корп. 2	1958	01.05.2008	3	2	12	442
73	5	Гражданский пр. д. 47 корп. 1	1958	01.11.2007	3	1	12	441
74	5	Гражданский пр. д. 47 корп. 2	1957	01.10.2007	3	1	12	444
75	5	Гражданский пр. д. 49 корп. 1	1959	01.06.2008	3	2	24	1 171
76	5	Гражданский пр. д. 49 корп. 2	1959	01.07.2008	3	1	12	442
77	5	Гражданский пр. д. 51 корп. 1	1960	01.10.2007	3	2	27	1 355
78	5	Гражданский пр. д. 51 корп. 4	1959	01.01.2008	3	2	27	1 388
79	5	Гражданский пр. д. 63	1959	01.11.2007	3	1	12	439
80	5	Гражданский пр. д. 65	1959	01.10.2007	3	1	12	440
81	6	Гражданский пр. д. 66 корп. 2	1958	01.06.2008	3	3	39	1 776
82	6	Гражданский пр. д. 68	1959	01.04.2008	3	3	39	1 793
83	6	Гражданский пр. д. 70 корп. 1	1958	01.04.2008	3	1	12	441
84	6	Гражданский пр. д. 70 корп. 2	1958	01.05.2008	3	1	12	433
85	6	Гражданский пр. д. 70 корп. 3	1958	01.06.2008	3	1	12	430
86	6	Гражданский пр. д. 72	1958	01.04.2008	3	1	12	441
87	5	Гражданский пр. д. 73	1968	01.04.2008	9	4	208	9 631
88	6	Гражданский пр. д. 74 корп. 2	1958	01.06.2008	3	4	48	2 067
89	6	Гражданский пр. д. 74 корп. 3	1958	01.04.2008	3	1	12	443
90	5	Гражданский пр. д. 75 корп. 1	1969	01.09.2007	9	6	216	11 202
91	6	Гражданский пр. д. 76	1958	01.03.2008	3	4	48	2 067
92	6	Гражданский пр. д. 78	1958	01.04.2008	3	1	12	443
93	5	Гражданский пр. д. 79 корп. 1	1968	01.01.2008	5	9	134	6 242
94	5	Гражданский пр. д. 79 корп. 2	1968	01.10.2007	5	6	90	4 280
95	6	Гражданский пр. д. 80 корп. 1	1958	01.06.2008	3	3	38	1 774
96	6	Гражданский пр. д. 80 корп. 2	1958	01.05.2008	3	1	12	440
97	6	Гражданский пр. д. 80 корп. 3	1958	01.07.2008	3	1	12	440
98	6	Гражданский пр. д. 82 корп. 1	1958	01.07.2008	3	2	24	1 188

№ п/п	ЖЭУ	Адрес	Год по-строй-ки	Дата передачи в управление	Коли чество этажей	Коли чество подъез дов	Коли чество квартир	Общепо лезная площадь, м2
99	6	Гражданский пр. д. 82 корп. 2	1958	01.04.2008	3	3	39	1 807
100	6	Гражданский пр. д. 90 корп. 1	1968	01.10.2007	9	6	216	11 224
101	6	Гражданский пр. д. 90 корп. 6	1967	01.04.2008	5	5	99	4 486
102	6	Гражданский пр. д. 90 корп. 7 лит. А	1967	01.10.2007	5	5	100	4 475
103	6	Гражданский пр. д. 92 корп. 1	1968	01.09.2007	9	7	392	14 751
104	6	Гражданский пр. д. 94 корп. 2	1967	01.10.2007	5	7	139	6 898
105	5	Карпинского ул. д. 6	1966	01.10.2007	5	7	139	6 871
106	5	Карпинского ул. д. 18	1966	01.04.2008	5	7	139	6 889
107	23	Науки пр. д. 2	1975	01.04.2009	9	5	188	9 914
108	6	Науки пр. д. 8 корп. 1	1968	01.05.2008	9	6	216	11 099
109	6	Науки пр. д. 10 корп. 2	1968	01.05.2008	9	6	216	11 232
110	6	Науки пр. д. 12	1968	01.07.2008	9	6	216	11 224
111	6	Науки пр. д. 12 корп. 1	1967	01.07.2008	5	4	80	3 500
112	6	Науки пр. д. 12 корп. 4	1966	01.04.2008	5	4	66	2 820
113	6	Науки пр. д. 12 корп. 5	1966	01.05.2008	5	4	64	2 597
114	6	Науки пр. д. 12 корп. 6	1968	01.04.2008	9	6	216	11 157
115	6	Науки пр. д. 12 корп. 7	1966	01.05.2008	5	4	60	3 341
116	6	Науки пр. д. 12 корп. 8	1966	01.04.2008	5	4	60	3 310
117	5	Науки пр. д. 14 корп. 2	1967	01.01.2008	5	8	159	7 331
118	5	Науки пр. д. 14 корп. 3	1967	01.07.2008	5	5	100	4 603
119	5	Науки пр. д. 14 корп. 4	1967	01.10.2007	5	5	100	4 513
120	5	Науки пр. д. 14 корп. 7	1967	01.01.2008	5	8	159	7 362
121	5	Науки пр. д. 31	1965	01.04.2008	5	5	100	4 454
122	5	Науки пр. д. 45 корп. 2	1972	01.09.2007	9	5	179	9 448
123	5	Науки пр. д. 65	1965	01.09.2007	5	5	100	4 501
124	8	Непокоренных пр. д. 7 корп. 1	1948	01.05.2011	3	2	3(64)	1 395
125	8	Непокоренных пр. д. 8 лит. А	1955	01.07.2008	5	3	15	4 096
126	8	Непокоренных пр. д. 9 корп. 1	1948	01.10.2012	6	2	15	2 624
127	8	Непокоренных пр. д. 9 корп. 2	1949	01.01.2012	3	2	6	1 442
128	8	Непокоренных пр. д. 9 корп. 4	1948	01.07.2008	3	2	4	1 105
129	8	Непокоренных пр. д. 11	1951	01.05.2008	3	2	28	1 659
130	8	Непокоренных пр. д. 13 корп. 1	1957	01.07.2008	5	5	68	6 489
131	8	Непокоренных пр. д. 13 корп. 2	1951	01.05.2011	3	2	6	1 415
132	8	Непокоренных пр. д. 13 корп. 3	1948	01.07.2008	4	1	32	1 715
133	8	Непокоренных пр. д. 46	1953	01.07.2008	4	3	24	1 878
134	8	Непокоренных пр. д. 48	1991	01.10.2007	14	1	94	4 212
135	8	Непокоренных пр. д. 50	1960	01.05.2008	5	3	60	2 475
136	6	Обручевых ул. д. 8 лит. А	1985	01.07.2008	9	6	314	16 304
137	8	Политехническая ул. д. 1 корп. 3 лит. Б	1917	01.05.2011	2	1	6	298
138	23	Светлановский пр. д. 34	1980	01.04.2009	9	3	107	6 029
139	23	Светлановский пр. д. 36 корп. 1	1986	01.04.2009	16	1	110	5 512
140	23	Светлановский пр. д. 46 корп. 1	1975	01.04.2009	9	10	367	19 244
141	6	Северный пр. д. 61 корп. 1	1968	01.04.2008	9	6	216	11 244
142	6	Северный пр. д. 61 корп. 2	1967	01.09.2007	5	7	139	6 799
143	6	Северный пр. д. 63 корп. 2	1968	01.07.2008	9	6	216	11 249
144	6	Северный пр. д. 63 корп. 4	1967	01.09.2007	5	6	118	5 450
145	6	Северный пр. д. 63 корп. 5	1967	01.09.2007	5	6	118	5 426
146	6	Северный пр. д. 65 корп. 1	1968	01.10.2007	9	6	216	11 197
147	6	Северный пр. д. 67	1967	01.07.2008	5	6	118	5 483
148	6	Северный пр. д. 69/ 98	1976	01.07.2008	14	1	117	7 082
149	5	Северный пр. д. 73 корп. 3	1967	01.04.2008	5	5	100	4 475

№ п/п	ЖЭУ	Адрес	Год по-строй-ки	Дата передачи в управление	Коли чество этажей	Коли чество подъез дов	Коли чество квартир	Общепо лезная площадь, м2
150	5	Северный пр. д. 73 корп. 4	1967	01.09.2007	5	5	100	4 506
151	5	Северный пр. д. 75 корп. 2	1967	01.09.2007	5	5	100	4 524
152	5	Северный пр. д. 77 корп. 2	1969	01.10.2007	5	5	100	4 554
153	5	Северный пр. д. 77 корп. 3	1967	01.10.2007	5	5	100	4 603
154	5	Северный пр. д. 77 корп. 4	1969	01.09.2007	9	6	216	11 240
155	5	Софьи Ковалевской ул. д. 8 корп. 2	1967	01.05.2008	5	8	159	7 315
156	5	Софьи Ковалевской ул. д. 10	1972	01.03.2008	9	5	179	9 339
157	5	Софьи Ковалевской ул. д. 12 корп. 1	1972	01.03.2008	9	6	225	12 080
158	5	Софьи Ковалевской ул. д. 14 корп. 4	1969	01.09.2007	12	2	156	6 509
159	5	Софьи Ковалевской ул. д. 16	1972	01.09.2007	9	9	322	16 296
160	5	Софьи Ковалевской ул. д. 16 корп. 3	1967	01.07.2008	5	8	159	7 368
161	5	Софьи Ковалевской ул. д. 18 корп. 1	1972	01.11.2007	9	5	188	10 176
162	6	Тихорецкий пр. д. 1 корп. 1 лит. А	1933	01.07.2011	5	4	59	3 661
163	6	Тихорецкий пр. д. 1 корп. 2	1933	01.07.2011	5	4	60	3 729
164	6	Тихорецкий пр. д. 5 корп. 2 лит. А	1933	01.07.2011	5	5	50	3 664
165	6	Тихорецкий пр. д. 5 корп. 4	1933	01.08.2011	5	4	59	2 910
166	6	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 2 лит. А	1976	01.07.2008	8	2	43	2 737
167	6	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 3 лит. К	1940	01.07.2008	4	3	32	2 407
168	6	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 4 лит. А	1962	01.04.2008	5	3	60	2 538
169	6	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 5 лит. Е	1952	01.07.2008	5	3	30	2 604
170	6	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 6 лит. И	1951	01.07.2008	4	4	39	2 388
171	6	Тихорецкий пр. д. 9 корп. 4 лит. И	1964	01.07.2008	5	6	120	5 369
172	6	Тихорецкий пр. д. 9 корп. 9	1964	01.07.2008	5	5	100	4 465
173	23	Тихорецкий пр. д. 25 корп. 1	1981	01.04.2009	9	10	367	18 993
174	23	Тихорецкий пр. д. 27	1979	01.04.2009	16	1	105	5 181
175	23	Тихорецкий пр. д. 27 корп. 2	1975	01.04.2009	12	5	360	17 817
176	23	Тихорецкий пр. д. 31 корп. 2	1976	01.04.2009	12	2	144	7 742
177	23	Тихорецкий пр. д. 33 корп. 2	1977	01.04.2009	12	2	144	7 746
178	23	Тихорецкий пр. д. 37	1980	01.04.2009	9	5	178	9 681
179	23	Тихорецкий пр. д. 39	1990	01.04.2009	12	3	115	6 027
180	8	Фаворского ул. д. 14	1964	01.05.2008	9	4	231	10 965
181	8	Хлопина ул. д. 9 корп. 1	1968	01.07.2008	5	5	100	4 447
182	8	Хлопина ул. д. 9 корп. 3	1968	01.07.2008	5	6	120	5 389
183	6	Тихорецкий пр. д. 5 корп. 1 лит. Г	1933	аварийный	5	3	40	2 982
		ВСЕГО домов			**1 181**	**777**	**21 255**	**1 064 029**

Приложение 4

Тарифы на жилищные услуги

Тарифы с 01.09.2012 г. установлены согласно Распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.2012г. № 235-р Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга.

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц				
		в % к 2011	с 01.09.2012	с 01.08.2011	с 01.08.2010	с 01.08.2009
	Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.:					
1	**Управление многоквартирным домом**		**1,18**	**1,18**	**1,18**	**0,20**
2	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**	**11,9%**	**9,47**	**8,46**	**8,02**	**3,39**
2.1.	**Непосредственно содержание:**	**8,4%**	**3,87**	**3,57**	**3,57**	**3,39**
2.1.1.	Технические осмотры		0,39	0,36	0,36	0,29
2.1.2.	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание ОДС, поверка манометров, счетчиков и др.)		0,37	0,34	0,34	0,33
2.1.3.	АДО (включая затраты на материалы)		1,19	1,19	1,19	1,26
2.1.4.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации (сдача домов пожарной инспеции, Ленгазу, ГУП ТЭК, Водоканал)		1,18	1,18	1,18	1,06
2.1.5.	Заявочный ремонт		0,26	0,26	0,26	0,25
2.1.6.	Дератизация		0,06	0,06	0,06	0,046
2.1.7.	Обследование аварийных квартир, обслуживание узлов учета, аренда прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений		0,19	0,18	0,18	0,15
2.1.8.	Услуги по помывке фасадов		0,23	-	-	-
2.2.	**Очистка кровли от наледи и уборка снега, в том числе:**	**7,3%**	**0,59**	**0,55**	**-**	**-**
2.2.1.	Очистка кровли от наледи (удаление сосулек по периметру кровли и очистка кровли от снега)		0,53	0,49	-	-
2.2.2.	Уборка и вывоз снега		0,06	0,06	-	-
2.3.	**Уборка лестничных клеток**	**8,2%**	**1,45**	**1,34**	**1,27**	**1,27**
2.4.	**Вывоз твердых бытовых отходов, в том числе:**	**18,7%**	**3,56**	**3,00**	**3,18**	**2,90**
2.4.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	8,1%	2,53	2,34	2,21	1,97
2.4.2.	Захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	56,1%	1,03	0,66	0,97	0,93
3	**Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** Включает текущий ремонт и планово-предупредительный ремонт общего имущества дома (подвалы, чердаки, лестничные клетки, фасады, кровля)		**5,08**	**5,08**	**4,96**	**4,57**
4	**Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка**		**1,29**	**1,29**	**1,29**	**1,29**
5	**Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)**	**7,9%**	**1,09**	**1,01**	**0,96**	**0,89**
6	**Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда)** (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	**8,2%**	**0,53**	**0,49**	**0,49**	**0,46**
7	**Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты** (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	**7,9%**	**0,41**	**0,38**	**0,38**	**0,36**
8	**Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения** (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	**16,7%**	**0,56**	**0,48**	**0,40**	**0,33**
9	**Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в том числе по видам ресурсов:**				**-**	**-**
	электрическая энергия		**0,11**	**0,11**	**-**	**-**
	тепловая энергия и горячее водоснабжение		**0,61**	**0,61**	**-**	**-**
	холодное водоснабжение		**0,09**	**0,09**	**-**	**-**
	природный газ		**0,12**	**0,12**	**-**	**-**
10	**Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)**		**P0(1 + k) x Л** **P = ----------x Si,** **S**			
	Базовая стоимость комплексного технического обслуживания 1 лифта на 9 этажей (руб./мес.): - техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов - ежегодное техническое освидетельствование лифтов - расходы на оплату электросиловой энергии - экспертное обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы (техническое диагностирование)	**18,4%**	3 932,99 3 512,52 306,77 - 113,70	3 322,49 3 030,48 292,01 - -	3 143,32 2 867,06 276,26 - -	3 508,51 2 588,17 249,39 670,95 -

Приложение 5

Перечень и периодичность оказываемых жилищных услуг в 2014 году

№ п/п	Наименование жилищной услуги	Стоимость за 1 кв.м. (руб.) с 08.2011/ с 09.2012	Периодичность выполнения
1.	**Управление многоквартирным домом** (включает в себя оплату труда, отчисления в фонды обязательного социального страхования, канцелярские расходы, услуги связи, сопровождение программ, содержание оргтехники, ремонт помещений, аренду, расходы на служебные разъезды, оплату аудиторских и консультационных услуг, охрану, плату ВЦКП (ведение базы данных потребителей, расчет, печать и доставка платежных документов, оплата без комиссии) и др.)	1,18 / 1,18	непрерывно
2.	**Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:**	8,46 / 9,47	
2.1.	**Непосредственно содержание** (т.е. соблюдение характеристик надежности и безопасности МКД; безопасности для жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми помещениями и помещениями общего пользования; постоянной готовности инженерных коммуникаций; осмотр общего имущества, обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования), **в том числе:**	3,57 / 3,87	
2.1.1.	Технические осмотры	0,36 / 0,39	2 раза в год, при необходимости внеочередные осмотры
2.1.2.	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и счетчиков и др. работы)	0,34 / 0,37	трубочистные работы - вентканалы 2 раза в год, дымоходы 4 раза в год; замер сопротивления изоляции проводов 1 раз в 3 года; поверка газоанализаторов 1 раз в год
2.1.3.	Аварийное обслуживание (ликвидация аварий на инженерных сетях второго контура, внутридомовых системах, ликвидация засоров, ликвидация аварий на электросетях и т.д. На эти деньги содержится: 4 смены аварийных бригад (водитель, сантехник, сварщик); бригады оснащены мобильной связью, хорошим оборудованием для обеспечения бесперебойной круглосуточной работы.; создан запас материалов)	1,19 / 1,19	круглосуточно
2.1.4.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации (утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, подготовка теплоцентра, гидравлические испытания систем теплоснабжения с последуюшим предъявлением домов поставщикам коммунальных услуг, Государственному пожарному надзору, Государственной Жилищной инспекции)	1,18 / 1,18	1 раз в год
2.1.5	Заявочный ремонт (регистрация заявок от населения и пользователей нежилых помещений, мелкий ремонт сантехнического оборудования, замена прокладок, устранение течи в приборах сантехнического оборудования, устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в помещениях общего пользования, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов, произошедших не по вине проживающих)	0,26 / 0,26	регулярно
2.1.6	Услуги по дератизации	0,06 / 0,06	ежемесячно
2.1.7	Обследование аварийных квартир, техническая	0,18 / 0,19	регулярно

№ п/п	Наименование жилищной услуги	Стоимость за 1 кв.м. (руб.) с 08.2011/ с 09.2012	Периодичность выполнения
	инвентаризация, аренда прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений.		
2.1.8	Услуги по помывке фасадов	- / 0,23	
2.2.	**Очистка кровли от наледи и уборка снега, в том числе:**	0,55 / 0,59	
2.2.1.	Очистка кровли от наледи	0,49 / 0,53	в зимний период при необходимости
2.2.2.	Уборка и вывоз снега	0,06 / 0,06	в зимний период
2.3.	**Уборка лестничных клеток**	1,34 / 1,45	см. Приложение 1
2.4.	**Вывоз твердых бытовых отходов**	3,00 / 3,56	регулярно
3.	**Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домах** (Ежегодно составляется адресная программа по косметическому ремонту лестничных клеток, герметизации стыков стеновых панелей, ремонту кровли и другим работам. Также в состав работ по текущему ремонту общего имущества дома входит непредвиденный ремонт (ремонт, необходимость которого определяется в ходе эксплуатации): **Центральное отопление:** - смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры; - установка (при необходимости) воздушных кранов; - утепление труб, приборов; - смена арматуры, контрольно-измерительных приборов, гидравлические испытания систем; - восстановление разрушенной тепловой изоляции. **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** - уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, ревизий; восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы; - ремонт насосов и электромоторов, замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности; - прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа. **Электроснабжение и электротехнические устройства:** - замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир; - замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки); - замена светильников; - замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов; - замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений; - замена отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания; **Плотницкие работы:** - смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений).	5,08 / 5,08	регулярно
4.	**Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка**, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения,	1,29 / 1,29	см. Приложение 2

№ п/п	Наименование жилищной услуги	Стоимость за 1 кв.м. (руб.) с 08.2011/ с 09.2012	Периодичность выполнения
	находящимися на земельном участке, входящем с состав общего имущества, а так же иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома.		
5.	**Очистка мусоропровода**	1,01 / 1,09	см. Приложение 3
6.	**Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения**	0,48 / 056	регулярно
7.	**Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства** (автоматически запирающегося устройства двери подъезда)	0,49 / 0,53	регулярно
8.	**Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты**	0,38 / 0,41	регулярно
9.	**Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета** используемых энергетических ресурсов, в том числе по видам ресурсов (В рамках технического обслуживания и эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов электрической энергии осуществляются работы по поверке и замене неисправного, либо не прошедшего поверку прибора учета. Перечень работ и мероприятий по эксплуатации и обслуживанию общедомовых узлов учета тепловой энергии (горячей воды) и холодной воды осуществляются подрядными организациями, куда входят: профосмотр; проверка работоспособности и наладка оборудования на месте эксплуатации; текущий ремонт (замена прокладок, крепежа, чистка расходомеров, замена неисправных элементов узла) и др.):		
9.1	электрическая энергия	0,11 / 0,11	регулярно
9.2	тепловая энергия и горячая вода	0,61 / 0,61	регулярно
9.3	холодное водоснабжение	0,09 / 0,09	регулярно
10.	**Содержание и ремонт лифтов:**	базовая стоимость комплексеого технического обслуживания одного лифта на 9 этажей составляет 3 322,49 / 3 932,99 руб. в месяц	
10.1.	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	3 030,48 / 3 512,52 руб. в месяц	ежемесячно
10.2.	- ежегодное техническое диагностирование лифтов	292,01 / 306,77 руб. в месяц	1 раз в год
10.3.	- экспертное обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы (техническое диагностирование)	- / 113,70 руб. в месяц	

Приложение 6

Договоры оказания услуг поставщиками коммунальных услуг

Управляющей компанией заключены договоры оказания услуг с поставщиками коммунальных ресурсов на 2014 год:

- ГУП «ТЭК СПб»
- ГУП «Водоканал СПб»
- ОАО «Петербургская сбытовая компания»
- ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»

№ п/п	Наименование ресурсоснабжающей организации	Вид прибретаемого коммунального ресурса/услуги	Ед. изм.	Цена для потребителей за единицу ресурса в 2011 году	% увеличения 2011 к 2010	Цена для потребителей за единицу ресурса в 2012 году	% увеличения 2012 к 2011	Цена для потребителей за единицу ресурса в 2013году	% увеличения 2013 к 2012	Цена для потребителей за единицу ресурса в 2014году	% увеличения 2014к 2013
				руб. с НДС	%	руб. с НДС	%	руб. с НДС	%	руб. с НДС	%
1	**ГУП «ТЭК СПб»**	Теплоэнергия в горячей воде	Гкал	1 050,00	11%	1 175,00	11%	1351,25	15%	1408,01	4
		Размер платы за горячее водоснабжение	м3	63	11%	70,5	11%	81,08	15%	84,48	4
2	**ГУП «Водоканал СПб»**	Холодная вода (потребление)	м3	15,78	17%	17,72	11%	20,38	15%	21,03	3
		Холодная вода (канализирование)		15,78	17%	17,72	11%	20,38	15%	21,03	3
		Горячая вода (канализирование)		15,78	17%	17,72	11%	20,38	15%	21,03	3
		Итого		47,34	17%	53,16	11%	61,14	15%	63,09	3
3	**ОАО «Петербургская сбытовая компания»**	Электроэнергия	кВт								
		при наличии газовой плиты:									
		одноставочный тариф		2,8	9%	2,97	6%	3,39	14%	3,53	4
		тариф, дифференцированный по двум зонам суток (день/ночь)		2.81/1.71	9%	2.98/1.81	6%	3,41/2,06	14%	3,55/2,14	4
		при наличии электр. плиты:									
		одноставочный тариф		1,96	9%	2,08	6%	2,37	14%	2,47	4
		тариф, дифференцированный по двум зонам суток (день/ночь)		1.97/1.20	9%	2.09/1.27	6%	2,39/1,44	14%	2,49/1,50	4
4	**ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»**	Природный газ с 01.01.2009 / 2011 с 01.04.2009 / 2011 с 01.07.2009 / 2012 с 01.10.2009	1000 м3	3 562,03 3 805,78	13%	4 375,07	13%	5031,78	15%	5041,52	0,2

Приложение 7

Стоимость работ и услуг, оказываемых населению за дополнительную плату, с 01 октября 2014 года

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Стоимость за ед., руб.
	УСЛУГИ ПО ГОРЯЧЕМУ, ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ЦО		
1	Зачеканка раструбов канализационных труб D 100-125 мм	шт.	300
2	Зачеканка раструбов канализационных труб D 100 мм	шт.	270
3	Смена водоразборных кранов	шт.	140
4	Смена вентилей муфт D 32 мм	шт.	490
5	Смена вентилей муфт D 20 мм	шт.	380
6	Смена мойки	шт.	1 300
7	Смена умывальника	шт.	1 050
8	Смена полотенцесушителя	шт.	520
9	Смена сифона пластмассового	шт.	300
10	Смена смывного бачка	шт.	460
11	Смена унитаза	шт.	1 280
12	Смена унитаза «компакт»	шт.	1 500
13	Смена сидений к унитазу	шт.	320
14	Смена арматуры смывного бачка (замена груши, поплавка)	комплект	220
15	Укрепление расшатанного унитаза	шт.	180
16	Смена поплавка смывного бачка	шт.	80
17	Смена резинового манжета к унитазу	шт.	320
18	Смена резиновой манжеты при смывном бачке типа «компакт»	шт.	420
19	Смена деревянной тафты	шт.	400
20	Смена ванны чугунной	шт.	2 650
21	Смена ванны стальной	шт.	2 450
22	Смена пластмассового канализационного тройника D 50 мм	шт.	260
23	Смена обвязки под ванну	шт.	450
24	Прочистка внутренней канализационной сети в квартирах	м	115
25	Прочистка приборов канализации	шт.	320
26	Прочистка и промывка сифонов под раковиной (пластмассовых)	шт.	160
27	Прочистка и промывка сифонов под раковиной (чугунных)	шт.	190
28	Смена смесителя с душем	шт.	1 000
29	Смена смесителя без душа	шт.	730
30	Ремонт смесителя с душем без снятия с места (смена прокладки)	шт.	130
31	Ремонт смесителя без душа без снятия с места (смена прокладки)	шт.	100
32	Смена выпусков к умывальникам	шт.	200
33	Смена бачка смывного	шт.	460
34	Смена кран-буксы, ремонт/смена прокладки	шт.	170
35	Смена выпусков ванны	шт.	310
36	Смена чугунных канализационных труб D 50 мм	м	800
37	Смена полиэтиленовых канализационных труб D 50 мм	м	420
38	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб D 15 мм	м	280
39	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб D 20 мм	м	310
40	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб D 25 мм	м	350
41	Смена внутренних трубопроводов D 32 мм	м	420
42	Смена внутренних трубопроводов D 40 мм	м	440
43	Смена сгонов у трубопроводов D 20 мм	шт.	125
44	Смена радиаторов стальных	шт.	1 320
45	Смена радиаторов чугунных	шт.	1 130
46	Добавление секций радиаторов одной или двух крайних	секция	950
47	Смена пробко-спускных кранов	шт.	160
48	Отключение стояка Ц/О (с нижним розливом) до 5 эт.	стояк	160
49	Включение стояка Ц/О (с нижним розливом) до 5 эт.	стояк	190
50	Отключение стояка Ц/О (с верхним розливом)	стояк	215
51	Включение стояка Ц/О (с верхним розливом)	стояк	240

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Стоимость за ед., руб.
52	Отключение и включение стояков ХВ (ГВ) для выполнения работ по замене или ремонту водоразборных устройств	стояк	240
53	Установка квартирных приборов учёта ХВ и ГВ с фильтром	шт.	2 000
54	Установка квартирных приборов учёта ХВ и ГВ с фильтром	комплект	3 200
55	Смена квартирных приборов учета ХВ и ГВ после поверки	шт.	500
56	Замена стояка из фановой трубы диаметром до 100 мм	м	840
57	Смена гибких подводок	шт.	190
58	Смена трубопровода из металлопластика с фитингами	мп	490
59	Смена трубопровода из полпропилена с фитингами	мп	580
Вызов специалиста – 100 руб.			
ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
1	Смена светильника с люминесцентными лампами	шт.	610
2	Смена креплений деталей для светильника	шт.	280
3	Смена предохранительных колодок	шт.	260
4	Смена светильников с лампами накаливания	шт.	330
5	Ремонт групповых щитков	шт.	100
6	Смена стартера	шт.	150
7	Отделение тока по фазам	линия	150
8	Изменение тока по фазам	линия	40
9	Ремонт галогенного светильника	шт.	420
10	Установка соединительной коробки (демонтаж-монтаж)	шт.	400
11	Ремонт соединительной коробки (открытая проводка)	шт.	380
12	Установка щита (демонтаж/монтаж)	шт.	550/700
13	Ремонт щита (без замены автоматов)	шт.	850
14	Установка ДИН-рейки	шт.	150
15	Установка заземляющей шинки	шт.	180
16	Установка счетчика учета электроэнергии одно/трёх фазного	шт.	1300 / 2000
17	Ремонт наружной электропроводки	до 10м	750
18	Подключение бытовой техники (включая прокладку наружного кабеля до 7п/м, розетку и автомат)	шт.	2 600
19	Поиск неисправности	час	400
20	Прозвонка электропроводки светоиндикатором	3 места до 10м	100
21	Изоляция контактов	шт.	50
22	Монтаж кабель-канала	мп	150
23	Монтаж/демонтаж плинтуса	мп	80

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Стоимость за ед., руб.
24	Штробление под щит (ниша) условный размер (500х300мм)	1 место	3 000
25	Установка кнопки звонка	шт.	300
26	Замена лампочек	шт.	50 до 150
27	Мелкий ремонт электрики (без замены запасных частей)	шт.	550
28	Установка трехфазного автомата (демонтаж/монтаж)	шт.	300 / 800
29	Установка однофазного автомата (демонтаж/монтаж)	шт.	150 / 250
30	Установка УЗО (демонтаж/монтаж)	шт.	200 / 350
31	Установка выключателя (демонтаж/монтаж)	шт.	150 / 300
32	Ремонт выключателя	шт.	500
33	Установка блока выключателей (демонтаж/монтаж)	шт.	300 / 700
34	Ремонт блока выключателей	шт.	700
35	Установка звонка (демонтаж/монтаж)	шт.	150 / 300
36	Установка вентиля в вытяжку (демонтаж/монтаж)	шт.	400 / 600
37	Подвес люстры (демонтаж/монтаж)	шт.	400 / 550
38	Сборка люстры	шт.	540
39	Ремонт люстры (без демонтажа)	шт.	550
40	Установка крюка/планки для люстры	шт.	250 / 500
41	Установка пакетника (демонтаж/монтаж) пакетного выключателя	шт.	120 / 310
42	Установка патрона (демонтаж/монтаж)	шт.	110 / 170
43	Установка розетки (демонтаж /монтаж с коробкой)	шт.	300 / 500
44	Ремонт розетки	шт.	400
45	Установка светильника, бра (демонтаж/монтаж)	шт.	125 / 520
46	Ремонт светильника, бра	шт.	400
47	Ремонт лампы дневного света, светильника	шт.	550
48	Замена петли учета	шт.	800
49	Замена открытой электропроводки по бетону, кирпичу	мп	150
50	Замена открытой электропроводки по мягкой поверхности, плинтусу, под подвесным потолком	мп	135
51	Замена открытой электропроводки по потолку	мп	
52	Замена скрытой электропроводки, штробление бетон/кирпич	мп	400
53	Замена скрытой электропроводки, штробление потолка	мп	500
54	Замена скрытой электропроводки, мягкая поверхность	мп	200
55	Оштукатуривание штробы	мп	100
Вызов специалиста – 100 руб.			
ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ			
1	Установка дверных полотен межкомнатных	шт.	470
2	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонатальной	шт.	770

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Стоимость за ед., руб.
3	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальной	шт.	1 170
4	Ремонт оконных переплётов с заменой брусков	1 брусок	1 200
5	Ремонт форточек	шт.	720
6	Смена дверных замков врезных	шт.	340
7	Смена разбитых стёкол	м2	450
8	Установка дверных блоков в каменных стенах	м2	630
9	Смена петель форточных	шт.	150
10	Смена оконных задвижек	шт.	140
11	Снятие оконных переплётов остеклённых	м2	140
12	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах	короб	550
13	Смена дверных петель	шт.	300
14	Установка деревянных плинтусов	м	80
15	Ремонт паркетных покрытий площадью до 1м2	1 место	730
16	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	м	310
17	Разборка плинтусов деревянных	10м	115
18	Устройство полов из линолеума насухо	м2	210
19	Смена метлахских плиток до 10 шт.	шт.	70
20	Заделка выбоин в цементных полах до 0,25 м2	1 место	135
Вызов специалиста – 100 руб.			
ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ			
1	Перетирка штукатурки стен и потолков	м2	150

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Стоимость за ед., руб.
2	Ремонт внутренней штукатурки стен	м2	770
3	Заделка выбоин в цементных полах до 0,25 м2	м2	1 300
Вызов специалиста – 100 руб.			
МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ			
1	Простая масляная окраска стен с расчисткой старой до 10%	м2	230
2	Улучшенная масляная окраска до 35% в помещениях более 5м2	м2	330
3	Улучшенная масляная окраска дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 10% в помещениях более 5м2	м2	230
4	Улучшенная масляная окраска окон за 2 раза с расчисткой старой краски до 35% в помещениях более 5м2	м2	340
5	Смена обоев улучшенных	м2	215
6	Масляная окраска радиаторов за 1 раз	м2	190
7	Масляная окраска чугунных труб за 1 раз	м2	140
8	Масляная окраска стальных труб за 1 раз	м2	215
9	Ремонт облицовки стен из керамических плиток до 10 шт. в одном месте	10 шт.	1 160
Вызов специалиста – 100 руб.			

Приложение 8

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА ПО ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОМУ РЕМОНТУ НА 2014 ГОД

ООО " Жилкомсервис № 2 Калининского района"			РЕМОНТ КРОВЛИ				ГЕРМЕТИЗАЦИЯ СТЫКОВ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ				КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				
№п/п	ЖЭУ	Адрес	№ квартиры	Объем работ, тыс.м2	стоимость, тыс.руб	срок выполнения	№ квартиры	объем, мп	стоимость, тыс.руб	срок выполнения	№ лестничной клетки	объем, шт.	объем, тыс.м2	стоимость, тыс. руб.	срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	23	Академика Байкова ул. д. 1					122,56,132	60	27,00	3 квартал					
2	23	Академика Байкова ул. д. 11 корп. 3	33,34,214,215	0,28	210,0	август									
3	23	Академика Байкова ул. д. 13 корп. 1					91,л/к,99	40	18,00	2 квартал					
4	23	Академика Байкова ул. д. 17 корп. 1					256, л/к,№7-9,8,7 эт., №4	70	31,50	3 квартал					
5	23	Академика Байкова ул. д. 17 корп. 2					35,36,32,45	60	27,00	2 квартал					
6	23	Академика Байкова ул. д. 3					26, 30	40	18,00	3 квартал					
7	8	Бутлерова ул. д. 14										5	2,00	500,0	февраль
8	8	Бутлерова ул. д. 16										5	1,95	487,5	июнь
9	8	Бутлерова ул. д. 26	60	0,07	52,5	июнь									
10	8	Бутлерова ул. д. 32	49,50,114,115,229, 175	0,39	292,5	июнь									
11	23	Вавиловых ул. д. 10 корп. 4	17	0,07	52,5	июль									
12	6	Вавиловых ул. д. 11 корп. 1	71,213	0,14	105,0	июнь									
13	6	Вавиловых ул. д. 11 корп. 4					12	20	9,00	2 квартал		5	1,78	445,0	март
14	6	Вавиловых ул. д. 11 корп. 5	20,19	0,14	105,0	июль									
15	6	Вавиловых ул. д. 15 корп. 3					4 л/к,137	30	13,50	3 квартал					
16	6	Вавиловых ул. д. 5 корп. 1					12	20	9,00	3 квартал					
17	6	Вавиловых ул. д. 6 корп. 2										1	3,90	975,0	декабрь
18	6	Вавиловых ул. д. 7 корп. 3	261,262	0,14	105,0	август									
19	8	Гражданский пр. д. 15 корп. 1	251,217,104	0,35	262,5	июль									
20	8	Гражданский пр. д. 15 корп. 2	77,78	0,14	105,0	май									
21	8	Гражданский пр. д. 17	57,60, л/к	0,21	157,5	июль									
22	8	Гражданский пр. д. 18	1,2 л/к	0,05	37,5	сентябрь									
23	8	Гражданский пр. д. 19 корп. 3										5	1,87	467,5	июль
24	8	Гражданский пр. д. 21 корп. 2										6	1,90	475,0	июль
25	8	Гражданский пр. д. 31 корп. 1	101,л/к 3	0,09	67,5	июль									
26	8	Гражданский пр. д. 4 корп. 1 лит. А	37,38,39,40	0,26	195,0	май						4	9,28	2 320,0	апрель
27	5	Гражданский пр. д. 47 корп. 2										1	0,23	57,5	март
28	5	Гражданский пр. д. 73					28	20	9,00	3 квартал					
29	5	Гражданский пр. д. 75 корп. 1	105,36,213,69	0,26	195,0	июнь									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30	5	Гражданский пр. д. 79 корп. 2	28,88	0,14	105,0	май						6	2,00	500,0	апрель
31	6	Гражданский пр. д. 80 корп. 1										3	0,91	227,5	июнь
32	8	Гражданский пр. д. 9 корп. 5	57,60,л/к	0,14	105,0	май									
33	8	Гражданский пр. д. 9 корп. 5										4	1,58	395,0	январь
34	8	Гражданский пр. д. 9 корп. 6										4	1,58	395,0	январь
35	6	Гражданский пр. д. 90 корп. 1	214,215,71	0,2	150,0	май						4	3,84	960,0	март
36	6	Гражданский пр. д. 90 корп. 7					89	20	9,00	3 квартал		5	1,88	470,0	август
37	6	Гражданский пр. д. 92 корп. 1	275	0,07	52,5	июль									
38	5(20)	Карпинского ул. д.18					51	20	9,00	2 квартал					
39	6	Карпинского ул. д.6	40,37,л/к	0,19	142,5	май						7	2,96	740,0	сентябрь
40	6	Науки пр. д. 12 корп. 4	64,63	0,14	105,0	июль									
41	6	Науки пр. д. 12 корп. 5										4	1,69	422,5	сентябрь
42	6	Науки пр. д. 12 корп. 7										4	1,22	305,0	март
43	5	Науки пр. д. 12 корп. 8										4	1,28	320,0	август
44	23	Науки пр. д. 2					135,136,172	70	31,50	2 квартал					
45	5(20)	Науки пр. д. 31										5	2,10	525,0	июль
46	23	Науки пр. д. 4 корп. 2	33,36	0,14	105,0	июнь									
47	8	Непокоренных пр. д. 11										4	1,79	447,5	июнь
48	8	Непокоренных пр. д. 13 корп. 3										2	1,45	362,5	июль
49	8	Непокоренных пр. д. 46										3	1,04	260,0	июнь
50	8	Непокоренных пр. д. 48										1	4,37	1 092,5	февраль
51	8	Непокоренных пр. д. 50										3	1,19	297,5	июнь
52	8	Непокоренных пр. д. 7 корп. 1										2	0,65	162,5	декабрь
53	6	Обручевых ул. д. 8 лит. А										6	11,10	2 775,0	октябрь
54	8	Политехническая ул. д. 1 корп. 3										1	0,26	65,0	июль
55	23	Светлановский пр. д. 34	103,104	0,14	105,0	сентябрь	16	15	6,80	3 квартал					
56	23	Светлановский пр. д. 36 корп. 1										1	5,53	1 382,5	июнь
57	23	Светлановский пр. д. 46 корп. 1	71,72,142,143	0,26	195,0	сентябрь	360,л/к №6	30	13,50	2 квартал					
58	6	Северный пр. д. 61 корп. 2					111,139,128	60	27,00	2 квартал					
59	6	Северный пр. д. 63 корп. 2									1-5	5	3,60	900,0	август
60	6	Северный пр. д. 63 корп. 5	98,117,118,19,20	0,28	210,0	август									
61	6	Северный пр. д. 65 корп. 1					32	20	9,00	2 квартал					
62	6	Северный пр. д. 67										6	2,14	535,0	сентябрь
63	5	Северный пр. д. 73 корп. 3										5	1,88	470,0	май

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
65	5	Северный пр. д. 73 корп. 4										5	1,87	467,5	апрель
66	5	Северный пр. д. 77 корп. 3					43,47	40	18,00	2 квартал					
67	5	Северный пр. д. 77 корп. 4	108,213,214	0,20	150,0	июнь									
68	5	Софьи Ковалевской ул. д. 10					94	20	9,00	3 квартал					
69	5	Софьи Ковалевской ул. д. 12 корп. 1					50,210,135,95,91,195,189	80	36,00	2 квартал					
70	5	Софьи Ковалевской ул. д. 18 корп. 1					105	20	9,00	2 квартал					
71	5	Софьи Ковалевской ул. д. 8 корп. 2										8	2,80	700,0	май
72	23	Тихорецкий пр. д. 25 корп. 1	284,л/к №1,2,3,4	0,19	142,5	август	18,120,284,157,121,45,180	120	54,00	3 квартал	10	1	0,90	225,0	январь
73	23	Тихорецкий пр. д. 27					65,95	40	18,00	2 квартал					
74	23	Тихорецкий пр. д. 27 корп. 2	350,351	0,14	105,0	август									
75	23	Тихорецкий пр. д. 37					98,16	40	18,00	2 квартал					
76	6	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 2	16,15	0,14	105,0	сентябрь						2	1,70	425,0	октябрь
77	6	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 3										3	2,68	670,0	ноябрь
78	6	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 4										3	1,22	305,0	ноябрь
79	6	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 5										3	1,87	467,5	ноябрь
80	6	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 6										3	1,08	270,0	ноябрь
81	6	Тихорецкий пр. д. 9 корп. 4										6	2,00	500,0	декабрь
82	6	Тихорецкий пр. д. 9 корп. 9					72	25	11,30	2 квартал		5	1,77	442,5	декабрь
83	6	Фаворского ул. д. 14										4	6,28	1 570,0	май
84	8*	Хлопина ул. д. 9 корп. 1	97, 100	0,14	105,0	август									
		ИТОГО		**5,10**	**3 825,0**	**2014 год**		**1 000**	**450**	**2014 год**		**164**	**103**	**25 780**	**2014 год**
		ВСЕГО домов		29				**25**				**42**			

Приложение 9

Выполнение плана текущего ремонта по __ООО "Жилкомсервис № 2"__ за Iквартал 2014 года

Приложение № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств																																
				Платы населения (работы, выполняемые ОАО "Жилкомсервис")					Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)					Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)					ведомственной структуры расходов бюджета Жилищного комитета по кодам фонда 00			ведомственной структуры расходов бюджета Администрации района			Текущий ремонт, выполняемый за счет собственных средств или иного имущества победителей открытых конкурсов на организацию управления и обеспечения технической эксплуатации общего имущества многоквартирных					Текущий ремонт, выполняемый за счет средств М.О.			Текущий ремонт, выполняемый за счет внебюджетных источников		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	Всего	подр.сп	поправки	Всего	подр.сп.	поправки	Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	Всего	под.сп.	поправки	Всего	под.сп.	поправки
I.	**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**	т.руб.	**5020,4**						**5020,4**	**5020,40**																										
1	**Ремонт кровли (А.П.)**	к-во домов	**3**						**3**	**3**																										
		т.кв.м	**0,03**						**0,032**	**0,03**																										
	в том числе,	т.руб.	**21,80**						**21,8**	**21,80**																										
1.1	**жесткой**	т.кв.м																																		
		т.руб.																																		
1.2	**мягкой**	т.кв.м	**0,03**						**0,032**	0,032																										
		т.руб.	**21,80**						**21,8**	21,8																										
30	**Веденеева ул.д.4**	т.кв.м	**0,02**						**0,018**	**0,02**																										
	кв.437	т.руб.	**12,30**						**12,3**	**12,30**																										
31	**Науки пр.д.8**	т.кв.м	**0,01**						**0,005**	**0,01**																										
	кв.180	т.руб.	**3,40**						**3,4**	**3,40**																										
32	**Северный пр.д.65, корп.1**	т.кв.м	**0,01**						**0,009**	**0,01**																										
	кв.177	т.руб.	**6,10**						**6,1**	**6,10**																										
4	**Косметический ремонт (А.П.)**	т.кв.м	**5,039**						**5,039**	5,039																										
	лестничных клеток	л/кл	**39**						**39**	39																										
		т.руб.	**4998,6**						**4998,6**	4998,6																										
1	**Гражданский пр. д. 9, корп. 5**	т.кв.м	**0,293**						**0,293**	0,293																										
		л/кл	**4**						**4**	4																										
		т.руб.	**371,4**						**371,4**	371,4																										
2	**Гражданский пр. д. 9, корп. 6**	т.кв.м	**0,293**						**0,293**	0,293																										
		л/кл	**4**						**4**	4																										
		т.руб.	**376,5**						**376,5**	376,5																										
3	**Тихорецкий пр. д. 25, корп. 1**	т.кв.м	**0,21**						**0,21**	0,21																										
	л/к № 10	л/кл	**1**						**1**	1																										
		т.руб.	**197,7**						**197,7**	197,7																										

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств																																
				Платы населения (работы, выполняемые ОАО "Жилкомсервис")					Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)					Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)					ведомственной структуры расходов бюджета Жилищного комитета по кодам фонда 00			ведомственной структуры расходов бюджета Администрации района			Текущий ремонт, выполняемый за счет собственных средств или иного имущества победителей открытых конкурсов на организацию управления и обеспечения технической эксплуатации общего имущества многоквартирных					Текущий ремонт, выполняемый за счет средств М.О.			Текущий ремонт, выполняемый за счет внебюджетных источников		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	Всего	подр.сп	поправки	Всего	подр.сп.	поправки	Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	Всего	под.сп.	поправки	Всего	под.сп.	поправки
4	**Непокоренных пр. д. 48**	т.кв.м	**0,815**						**0,815**	0,815																										
		л/кл	**1**						**1**	1																										
		т.руб.	**649,5**						**649,5**	649,5																										
5	**Бутлерова ул. д. 14**	т.кв.м	**0,4**						**0,4**	0,4																										
		л/кл	**5**						**5**	5																										
		т.руб.	**432**						**432**	432																										
6	**Гражданский пр. д. 90, корп. 1**	т.кв.м	**0,927**						**0,927**	0,927																										
	л/к № 1,4,5,6	л/кл	**4**						**4**	4																										
		т.руб.	**792,9**						**792,9**	792,9																										
7	**Вавиловых ул. д. 11, корп. 4**	т.кв.м	**0,373**						**0,373**	0,373																										
		л/кл	**5**						**5**	5																										
		т.руб.	**407,3**						**407,3**	407,3																										
8	**Науки пр. д. 12, корп. 7**	т.кв.м	**0,247**						**0,247**	0,247																										
		л/кл	**4**						**4**	4																										
		т.руб.	**319,6**						**319,6**	319,6																										
9	**Гражданский пр. д. 47, корп. 2**	т.кв.м	**0,057**						**0,057**	0,057																										
		л/кл	**1**						**1**	1																										
		т.руб.	**49,6**						**49,6**	49,6																										
10	**Гражданский пр. д. 4, корп. 1**	т.кв.м	**0,978**						**0,978**	0,978																										
		л/кл	**4**						**4**	4																										
		т.руб.	**906,2**						**906,2**	906,2																										
13	**Северный пр. д. 73, корп. 4**	т.кв.м	**0,372**						**0,372**	0,372																										
		л/кл	**5**						**5**	5																										
		т.руб.	**398,7**						**398,7**	398,7																										
43	**Вавиловых ул. д. 11, корп. 5**	т.кв.м	**0,074**						**0,074**	0,074																										
	л/к № 4	л/кл	**1**						**1**	1																										
		т.руб.	**97,2**						**97,2**	97,2																										

Главный инженер ООО "Жилкомсервис № 2" **Д.В.Романовский**

Начальник ППО **В.Г.Смирнова**

Приложение 10

Выполнение плана текущего ремонта по __ООО "Жилкомсервис № 2"за II квартал 2014 года

Приложение № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств																					Текущий ремонт, выполняемый за счет собственных средств или иного имущества победителей открытых конкурсов на организацию управления и обеспечения технической эксплуатации общего имущества					Текущий ремонт, выполняемый за счет средств М.О.			Текущий ремонт, выполняемый за счет внебюджетных источников		
				Платы населения (работы, выполняемые ОАО "Жилкомсервис")					Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)					Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)					ведомственной структуры расходов бюджета Жилищного комитета по кодам фонда 00			ведомственной структуры расходов бюджета Администрации района													
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	**Всего**	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	**Всего**	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	**Всего**	подр.сп	поправки	**Всего**	подр.сп	поправки	**Всего**	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	**Всего**	под.сп.	поправки	**Всего**	под.сп.	поправки
I.	**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**	т.руб.	**8815,77**						**8815,8**	**8815,77**																									
1	**Ремонт кровли (А.П.)**	к-во дом																																	
		т.кв.м	**3,86**						**3,858**	**3,86**																									
	в том числе,	т.руб.	**2273,47**						**2273,5**	**2273,47**																									
1.1	**жесткой**	т.кв.м																																	
		т.руб.																																	
1.2	**мягкой**	т.кв.м	**3,86**						**3,858**	3,858																									
		т.руб.	**2273,47**						**2273,5**	2273,47																									
1	**Карпинского ул. д. 6**	т.кв.м	**0,16**						**0,163**	**0,16**																									
	кв. 40, 37, л/к	т.руб.	**94,39**						**94,39**	**94,39**																									
4	**Гражданский пр. д. 4**	т.кв.м	**0,57**						**0,572**	**0,57**																									
	кв. 37, 38, 39, 40; 1,23,4 машин.помещ.лифт.	т.руб.	**316,30**						**316,3**	**316,30**																									
5	**Гражданский пр. д. 90, корп. 1**	т.кв.м	**0,34**						**0,336**	**0,34**																									
	кв. 214, 215, 71; 143,144	т.руб.	**194,10**						**194,1**	**194,10**																									
6	**Гражданский пр. д. 15, корп. 2**	т.кв.м	**0,12**						**0,118**	**0,12**																									
	кв. 77, 78	т.руб.	**71,60**						**71,6**	**71,60**																									
9	**Гражданский пр. д. 17**	т.кв.м	**0,19**						**0,19**	**0,19**																									
	кв. 57, 60, 18	т.руб.	**114,90**						**114,9**	**114,90**																									
10	**Бутлерова ул. д. 26**	т.кв.м	**0,13**						**0,127**	**0,13**																									
	кв. 60,59	т.руб.	**76,99**						**76,99**	**76,99**																									
11	**Бутлерова ул. д. 32**	т.кв.м	**0,43**						**0,427**	**0,43**																									
	кв. 51, 52, 114, 115, 228, 175	т.руб.	**250,29**						**250,29**	**250,29**																									

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств																															
				Платы населения (работы, выполняемые ОАО "Жилкомсервис")					Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)					Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)					ведомственной структуры расходов бюджета Жилищного комитета по кодам фонда 00			ведомственной структуры расходов бюджета Администрации района			Текущий ремонт, выполняемый за счет собственных средств или иного имущества победителей открытых конкурсов на организацию управления и обеспечения технической эксплуатации общего имущества многоквартирных домов					Текущий ремонт, выполняемый за счет средств М.О.			Текущий ремонт, выполняемый за счет внебюджетных источников		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	Всего	подр.сп	поправки	Всего	подр.сп.	поправки	Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки	Всего	под.сп.	поправки	Всего	под.сп.	поправки
12	**Вавиловых ул.д.11, корп. 1**	т.кв.м	**0,38**						**0,381**	**0,38**																									
	кв. 215,216	т.руб.	**227,02**						**227,02**	**227,02**																									
13	**Гражданский пр. д. 75, корп. 1**	т.кв.м	**0,38**						**0,382**	**0,38**																									
	кв. 105, 36, 213, 69,179,180	т.руб.	**224,38**						**224,38**	**224,38**																									
15	**Северный пр. д. 77, корп. 4**	т.кв.м	**0,25**						**0,254**	**0,25**																									
	кв. 108, 213, 214,107	т.руб.	**151,60**						**151,6**	**151,60**																									
18	**Гражданский пр. д. 92, корп. 1**	т.кв.м	**0,25**						**0,245**	**0,25**																									
	кв. 275,222,223,54	т.руб.	**150,50**						**150,5**	**150,50**																									
23	**Северный пр. д. 63, корп. 5**	т.кв.м	**0,35**						**0,354**	**0,35**																									
	кв. 98,117,118,19,20,17,лк 1	т.руб.	**214,40**						**214,4**	**214,40**																									
24	**Тихорецкий пр. д. 27, корп. 2**	т.кв.м	**0,18**						**0,182**	**0,18**																									
	кв. 359,358,357	т.руб.	**111,00**						**111**	**111,00**																									
33	**Науки пр.д. 10, корп. 2**	т.кв.м	**0,13**						**0,127**	**0,13**																									
	кв.216,35	т.руб.	**76,00**						**76**	**76,00**																									
4	**Косметический ремонт (А.П.)**	т.кв.м	**6,947**						**6,947**	6,947																									
	лестничных клеток	л/кл	**65**						**65**	65																									
		т.руб.	**6542,3**						**6542,3**	6542,3																									
11	**Карпинского ул. д. 6**	т.кв.м	**0,563**						**0,563**	0,563																									
		л/кл	**7**						**7**	7																									
		т.руб.	**602,6**						**602,6**	602,6																									
12	**Науки пр. д. 31**	т.кв.м	**0,375**						**0,375**	0,375																									
		л/кл	**5**						**5**	5																									
		т.руб.	**432,6**						**432,6**	432,6																									
14	**Гражданский пр. д. 79, корп. 2**	т.кв.м	**0,445**						**0,445**	0,445																									
		л/кл	**6**						**6**	6																									
		т.руб.	**451,6**						**451,6**	451,6																									
15	**Фаворского ул. д. 14**	т.кв.м	**1,357**						**1,357**	1,357																									
		л/кл	**4**						**4**	4																									
		т.руб.	**756,9**						**756,9**	756,9																									

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств																															
				Платы населения (работы, выполняемые ОАО "Жилкомсервис")					Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)					Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)					ведомственной структуры расходов бюджета Жилищного комитета по кодам фонда 00			ведомственной структуры расходов бюджета Администрации района			Текущий ремонт, выполняемый за счет собственных средств или иного имущества победителей открытых конкурсов на организацию управления и обеспечения технической эксплуатации общего имущества многоквартирных домов					Текущий ремонт, выполняемый за счет средств М.О.			Текущий ремонт, выполняемый за счет внебюджетных источников		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	**Всего**	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	**Всего**	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	**Всего**	подр.сп	поправки	**Всего**	подр.сп.	поправки	**Всего**	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки	**Всего**	под.сп.	поправки	**Всего**	под.сп.	поправки
16	**Северный пр. д. 73, корп. 3**	т.кв.м	**0,372**						**0,372**	0,372																									
		л/кл	**5**						**5**	5																									
		т.руб.	**427,2**						**427,2**	427,2																									
17	**С.Ковалевской ул. д. 8, корп. 2**	т.кв.м	**0,605**						**0,605**	0,605																									
		л/кл	**8**						**8**	8																									
		т.руб.	**654,3**						**654,3**	654,3																									
18	**Непокоренных пр. д. 46**	т.кв.м	**0,192**						**0,192**	0,192																									
		л/кл	**3**						**3**	3																									
		т.руб.	**230,1**						**230,1**	230,1																									
19	**Непокоренных пр. д. 11**	т.кв.м	**0,292**						**0,292**	0,292																									
		л/кл	**4**						**4**	4																									
		т.руб.	**378,6**						**378,6**	378,6																									
20	**Непокоренных пр. д. 50**	т.кв.м	**0,227**						**0,227**	0,227																									
		л/кл	**3**						**3**	3																									
		т.руб.	**257,5**						**257,5**	257,5																									
21	**Светлановский пр. д. 36, корп. 1**	т.кв.м	**0,625**						**0,625**	0,625																									
		л/кл	**1**						**1**	1																									
		т.руб.	**531,9**						**531,9**	531,9																									
22	**Бутлерова ул. д. 16**	т.кв.м	**0,399**						**0,399**	0,399																									
		л/кл	**5**						**5**	5																									
		т.руб.	**416,2**						**416,2**	416,2																									
23	**Гражданский пр. д. 80, корп. 1**	т.кв.м	**0,05**						**0,05**	0,05																									
		л/кл	**1**						**1**	1																									
		т.руб.	**64,1**						**64,1**	64,1																									

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств																															
				Платы населения (работы, выполняемые ОАО "Жилкомсервис")					Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)					Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)					ведомственной структуры расходов бюджета Жилищного комитета по кодам фонда 00			ведомственной структуры расходов бюджета Администрации района			Текущий ремонт, выполняемый за счет собственных средств или иного имущества победителей открытых конкурсов на организацию управления и обеспечения технической эксплуатации общего имущества многоквартирных домов					Текущий ремонт, выполняемый за счет средств М.О.			Текущий ремонт, выполняемый за счет внебюджетных источников		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	**Всего**	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	**Всего**	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	**Всего**	подр.сп	поправки	**Всего**	подр.сп.	поправки	**Всего**	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки	**Всего**	под.сп.	поправки	**Всего**	под.сп.	поправки
25	**Гражданский пр. д. 19, корп. 3**	т.кв.м	**0,393**						**0,393**	0,393																									
		л/кл	**5**						**5**	5																									
		т.руб.	**409,5**						**409,5**	409,5																									
26	**Гражданский пр. д. 21, корп. 2**	т.кв.м	**0,474**						**0,474**	0,474																									
		л/кл	**6**						**6**	6																									
		т.руб.	**476,8**						**476,8**	476,8																									
44	**Гражданский пр.д.73**	т.кв.м	**0,578**						**0,578**	0,578																									
	1,2 л/к	л/кл	**2**						**2**	2																									
		т.руб.	**452,4**						**452,4**	452,4																									

Главный инженер ООО "Жилкомсервис № 2" **Д.В.Романовский**

Начальник ППО **В.Г.Смирнова**

Выполнение плана текущего ремонта по __ООО "Жилкомсервис № 2"__ за III квартал 2014 года

Приложение № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств																																		
				Платы населения (работы, выполняемые ОАО "Жилкомсервис")					Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)					Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)					ведомственной структуры расходов бюджета Жилищного комитета по кодам фонда 00			ведомственной структуры расходов бюджета Администрации района			Текущий ремонт, выполняемый за счет собственных средств или иного имущества победителей открытых конкурсов на организацию управления и обеспечения технической эксплуатации общего имущества многоквартирных домов					Текущий ремонт, выполняемый за счет средств М.О.			Текущий ремонт, выполняемый за счет внебюджетных источников		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	**Всего**	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	**Всего**	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	**Всего**	подр.сп	поправки	**Всего**	подр.сп.	поправки	**Всего**	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	**Всего**	под.сп.	поправки	**Всего**	под.сп.	поправки
I.	**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**	т.руб.	**7037,4**						**7037,4**	**7037,40**																												
1	**Ремонт кровли (А.П.)**	к-во домов																																				
		т.кв.м	**3,44**						**3,441**	**3,44**																												
	в том числе,	т.руб.	**2140,00**						**2140**	**2140,00**																												
1.1	**жесткой**	т.кв.м																																				
		т.руб.																																				
1.2	**мягкой**	т.кв.м	**3,44**						**3,441**	3,441																												
		т.руб.	**2140,00**						**2140**	2140																												
2	**Гражданский пр. д. 15, корп. 1**	т.кв.м	**0,45**						**0,454**	**0,45**																												
	кв. 104,204,251, 153	т.руб.	**299,10**						**299,1**	**299,10**																												
3	**Гражданский пр. д. 9, корп. 5**	т.кв.м	**0,15**						**0,145**	**0,15**																												
	кв. 57, 60, л/к	т.руб.	**87,30**						**87,3**	**87,30**																												
7	**Гражданский пр. д. 79, корп. 2**	т.кв.м	**0,19**						**0,19**	**0,19**																												
	кв. 28, 88,45	т.руб.	**118,05**						**118,05**	**118,05**																												
16	**Вавиловых ул.д.11, корп. 5**	т.кв.м	**0,22**						**0,218**	**0,22**																												
	кв. 20,19,79,78,	т.руб.	**135,30**						**135,3**	**135,30**																												
17	**Вавиловых ул.д.10, корп. 4**	т.кв.м	**0,23**						**0,227**	**0,23**																												
	кв. 16,л/к	т.руб.	**132,00**						**132**	**132,00**																												
19	**Науки пр. д. 12, корп. 4**	т.кв.м	**0,19**						**0,191**	**0,19**																												
	кв. 64,63,46,3л/к	т.руб.	**120,20**						**120,2**	**120,20**																												
20	**Вавиловых ул.д. 7, корп. 3**	т.кв.м	**0,24**						**0,236**	**0,24**																												
	кв. 261,262,264,104	т.руб.	**143,80**						**143,8**	**143,80**																												
21	**Тихорецкий пр. д. 25, корп. 1**	т.кв.м	**0,19**						**0,191**	**0,19**																												
	кв. 284, л/к № 1,2,3,4	т.руб.	**110,20**						**110,2**	**110,20**																												
22	**Ак. Байкова ул. д. 11, корп. 3**	т.кв.м	**0,25**						**0,254**	**0,25**																												
	кв. 33,34,214,215	т.руб.	**154,90**						**154,9**	**154,90**																												

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств																															
				Платы населения (работы, выполняемые ОАО "Жилкомсервис")					Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)					Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)					ведомственной структуры расходов бюджета Жилищного комитета по кодам фонда 00			ведомственной структуры расходов бюджета Администрации района			Текущий ремонт, выполняемый за счет собственных средств или иного имущества победителей открытых конкурсов на организацию управления и обеспечения технической эксплуатации общего имущества многоквартирных домов					Текущий ремонт, выполняемый за счет средств М.О.			Текущий ремонт, выполняемый за счет внебюджетных источников		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	Всего	подр.сп	поправки	Всего	подр.сп.	поправки	Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	Всего	под.сп.	поправки	Всего	под.сп.	поправки
25	**Хлопина ул. д. 9, корп. 1**	т.кв.м	**0,19**						**0,19**	**0,19**																									
	кв.97,100,40	т.руб.	**117,60**						**117,6**	**117,60**																									
27	**Светлановский пр. д. 34**	т.кв.м	**0,26**						**0,264**	**0,26**																									
	кв. 105,104, л/к 1,2,3	т.руб.	**148,40**						**148,4**	**148,40**																									
28	**Светлановский пр. д. 46, корп. 1**	т.кв.м	**0,49**						**0,49**	**0,49**																									
	кв. 71, 72, 142, 143, 361, л/к 1-4 маш.пом.	т.руб.	**296,50**						**296,5**	**296,50**																									
34	**Верности ул. д. 11**	т.кв.м	**0,19**						**0,191**	**0,19**																									
	226,227,228,4 л/к	т.руб.	**119,30**						**119,3**	**119,30**																									
35	**Вавиловых ул. д. 5, корп. 1**	т.кв.м	**0,06**						**0,063**	**0,06**																									
	105	т.руб.	**38,95**						**38,95**	**38,95**																									
36	**С.Ковалевской ул. д. 14, корп. 4**	т.кв.м	**0,14**						**0,137**	**0,14**																									
	примыкание к парапету	т.руб.	**118,40**						**118,4**	**118,40**																									
4	**Косметический ремонт (А.П.)**	т.кв.м	**5,236**						**5,236**	5,236																									
	лестничных клеток	л/кл	**33**						**33**	33																									
		т.руб.	**4897,4**						**4897,4**	4897,4																									
24	**Непокоренных пр. д. 13, корп. 3**	т.кв.м	**0,268**						**0,268**	0,268																									
		л/кл	**2**						**2**	2																									
		т.руб.	**232,8**						**232,8**	232,8																									
27	**Политехническая ул. д. 1, корп. 3**	т.кв.м	**0,05**						**0,05**	0,05																									
		л/кл	**1**						**1**	1																									
		т.руб.	**57,7**						**57,7**	57,7																									
28	**Гражданский пр. д. 90, корп. 7**	т.кв.м	**0,372**						**0,372**	0,372																									
		л/кл	**5**						**5**	5																									
		т.руб.	**448,5**						**448,5**	448,5																									
29	**Науки пр. д. 12, корп. 8**	т.кв.м	**0,247**						**0,247**	0,247																									
		л/кл	**4**						**4**	4																									
		т.руб.	**329,7**						**329,7**	329,7																									
30	**Северный пр. д. 63, корп. 2**	т.кв.м	**1,16**						**1,16**	1,16																									
	1,2,3,4,5 л/к	л/кл	**6**						**6**	6																									
		т.руб.	**1089,3**						**1089,3**	1089,3																									

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств																															
				Платы населения (работы, выполняемые ОАО "Жилкомсервис")					Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)					Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)					ведомственной структуры расходов бюджета Жилищного комитета по кодам фонда 00			ведомственной структуры расходов бюджета Администрации района			Текущий ремонт, выполняемый за счет собственных средств или иного имущества победителей открытых конкурсов на организацию управления и обеспечения технической эксплуатации общего имущества многоквартирных домов					Текущий ремонт, выполняемый за счет средств М.О.			Текущий ремонт, выполняемый за счет внебюджетных источников		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	Всего	подр.сп	поправки	Всего	подр.сп.	поправки	Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	Всего	под.сп.	поправки	Всего	под.сп.	поправки
31	**Северный пр. д. 67**	т.кв.м	**0,468**						**0,468**	0,468																									
		л/кл	**6**						**6**	6																									
		т.руб.	**549,7**						**549,7**	549,7																									
32	**Науки пр. д. 12, корп. 5**	т.кв.м	**0,29**						**0,29**	0,29																									
		л/кл	**4**						**4**	4																									
		т.руб.	**348,9**						**348,9**	348,9																									
34	**Тихорецкий пр. д. 7, корп. 2**	т.кв.м	**0,347**						**0,347**	0,347																									
		л/кл	**2**						**2**	2																									
		т.руб.	**403,5**						**403,5**	403,5																									
44	**Гражданский пр.д.73**	т.кв.м	**0,511**						**0,511**	0,511																									
	1,2 л/к	л/кл	**2**						**2**	2																									
		т.руб.	**411,4**						**411,4**	411,4																									
45	**Северный пр.д.69/98**	т.кв.м	**1,523**						**1,523**	1,523																									
		л/кл	**1**						**1**	1																									
		т.руб.	**1025,9**						**1025,9**	1025,9																									

Главный инженер ООО "Жилкомсервис № 2" **Д.В.Романовский**

Начальник ППО **В.Г.Смирнова**

Приложение 12

План
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по ООО «ЖКС № 2 Калининского района» на 2014 год.

№ п./п.	Адрес МКД	Вид работ	Стоимость работ тыс. руб.
1	ул. Академика Байкова д. 13 корпус 1, литера А	ремонт крыши	793 063,00
2	ул. Академика Константинова. д. 4 корпус 1, литера А	ремонт крыши	732 995,00
3	ул. Верности д 3, литера А	ремонт крыши	1 731 058,00
4	Гражданский пр., д.25 корпус 2, литера А	ремонт крыши	1 359 746,00
5	Гражданский пр., д.31 корпус 2, литера А	ремонт крыши	1 657 181,00
6	Гражданский пр., д.90 корпус 7, литера А	ремонт крыши	1 052934,00
7	ул. Софьи Ковалевской д. 10, литера А	замена лифтового оборудования	9 256 000,00
8	Северный пр., д 69/98, литера А	замена лифтового оборудования	3 994 070,00
9	Тихорецкий пр. д. 27 корпус 1, литера А	ремонт крыши	725 474,00
ИТОГО			**21 302 518,00**

Предложение 13

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по ООО «ЖКС № 2 Калининского района» на 2015 год.

№ п./п.	Адрес МКД	Вид работ	Стоимость работ тыс. руб.
1	ул. Политехническая д. 1 корпус 3	ремонт теплоснабжения , горячего водоснабжения	301,28
2	Тихорецкий пр. д. 1 корпус 1	ремонт теплоснабжения , ремонт фасада	8 920,33
3	Тихорецкий пр. д. 1 корпус 2	ремонт теплоснабжения , ремонт фасада	9 148,58
4	Тихорецкий пр. д. 5 корпус 2	ремонт теплоснабжения	8 945,11
5	Тихорецкий пр. д. 5 корпус 4	ремонт теплоснабжения , крыши, ремонт фасада	9 198,84
6	Тихорецкий пр. д. 7 корпус 4	ремонт крыши	1 281,09
7	Тихорецкий пр. д. 7 корпус 3	ремонт крыши	1 707,16
8	Тихорецкий пр. д. 9 корпус 4	ремонт крыши	2 694,73
9	ул. Вавиловых д. 15 корпус 1	ремонт крыши	2 377,83
10	ул. Вавиловых д. 11 корпус 1	герметизация стеновых панелей	1 143,02
11	ул. Вавиловых д. 5 корпус 1	герметизация стеновых панелей	1 149,93
12	ул. Вавиловых д. 7 корпус 2	герметизация стеновых панелей	1 129,29
13	ул. Вавиловых д. 9 корпус 1	герметизация стеновых панелей	1 128,00
14	Гражданский пр. д. 31 корпус 1	ремонт крыши	2 780,23
15	Гражданский пр. д. 80 корпус 2	ремонт крыши	223,08
16	Гражданский пр. д. 90 корпус 6	герметизация стеновых панелей	458,17
17	пр. Науки д.10 корпус 2	герметизация стеновых панелей	1 138,95
18	пр. Науки д.12 корпус 6	герметизация стеновых панелей	1 132,24
19	пр. Науки д.8 корпус 1	герметизация стеновых панелей	1 124,31
20	Северный пр. д. 61 корпус 1	герметизация стеновых панелей	1 139,78
21	Северный пр. д. 65 корпус 1	герметизация стеновых панелей	1 139,66
22	Северный пр. д. 77 корпус 4	герметизация стеновых панелей	1 140,28
23	пр. Непокоренных д. 7 корпус 1	ремонт крыши, горячего водоснабжения	1 252,16
24	пр. Непокоренных д. 9 корпус 1	ремонт крыши, горячего водоснабжения	2 335,10
25	пр. Непокоренных д. 13 корпус 3	ремонт системы горячего водоснабжения	345,35
	Итого		62 194,84