Управляющая компания
ООО “ЖИЛКОМСЕРВИС №2
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА”

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 1 полугодие 2013 ГОДА

Санкт-Петербург

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п		страница
1	Общие сведения	1 - 4
	1.1. по организации	1 - 2
	1.2. по основным показателям финансово-хозяйственной деятельности	3 - 4
2	Бухгалтерский баланс за 1 полугодие 2013 года	5 - 8
3	Структура	9 - 10
4	Территория обслуживания	11
5	Доходы	12 - 14
	5.1.Структура начисления и поступления платежей за ЖКУ	14
	5.2.Удельный вес по статьям доходов в общем начислении ЖКУ	14
6	Расходы	15
7	Кадровая укомплектованность	16
8	Текущий ремонт	17 - 18
9	Работа с жалобами граждан	19
10	Капитальный ремонт	20
11	Подготовка домов к эксплуатации в зимних условиях в 2013/2014 годах	21
12	Энергоресурсы	22
13	Мероприятия по снижению задолженности перед РСО	23 - 24
14	Работа с задолженностью населения	25
15	Санитарное содержание и благоустройство	26 - 27
16	Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности	28 - 29
17	Показатели финансово-хозяйственной деятельности, необходимые для оценки работы ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»	30
18	Расшифровка статей расхода	31 - 32
19	Отчет по предпринимательской деятельности по договорам с арендаторами и собственниками за 1 полугодие 2013 года	33
20	Отчет по предпринимательской деятельности по договорам с ЖСК и ТСЖ за 1 полугодие 2013 года	33
21	Заключение	34

Список приложений:

Приложение 1. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженностей в результате хозяйственной деятельности обслуживающей организации за 1 полугодие 2013 года	35 - 36
Приложение 2. Характеристика жилищного фонда на 01.07.13г.	37
Приложение 3. Список домов в управлении ООО «ЖКС №2 Калининского района»	38 - 41
Приложение 4. Тарифы, перечень и периодичность жилищных услуг	42 - 45
Приложение 5. Договоры оказания услуг поставщиками коммунальных ресурсов	46
Приложение 6. Стоимость работ и услуг, оказываемых населению	47 - 49
Приложение 7. Адресная программа по текущему ремонту на 2013 год	50 - 52
Приложение 8. Выполнение плана по текущему ремонту за 1 полугодие 2013 года (общий)	53 - 56
Приложение 9. Выполнение плана по текущему ремонту за 1 полугодие 2013 года (поадресный)	57 - 61
Приложение 10. Адресная программа по капитальному ремонту на 2013 год	62
Приложение 11. График проведения консультаций по вопросам начисления платы	63 - 64

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
1.1. ПО ОРГАНИЗАЦИИ

№	Наименование сведений	Сведения
1	Полное наименование Организации:	Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района»
2	Сокращенное наименование:	ООО «ЖКС № 2 Калининского района»
3	Юридический адрес:	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
4	Почтовый адрес:	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
5	Телефон/факс:	555-68-24
6	Вид деятельности	Содержание и текущий ремонт жилого фонда
7	ФИО генерального директора	Куралов Степан Петрович
8	Телефон генерального директора:	555-68-24
9	ФИО главного бухгалтера	Римцева Любовь Григорьевна
10	Телефон главного бухгалтера:	555-33-43
11	ФИО юриста:	Рыбин Валерий Васильевич
12	Телефон юриста:	556-55-70
13	Дата заключения трудового договора с руководителем общества, срок действия трудового договора	06.07.2011г. 3 года
14	Размер уставного капитала	100 000 руб.
15	Сведения об учредителях	- Санкт-Петербург в лице Комитета по Управлению городским имуществом - 20% - ООО «Жилкомсервис №2 Московского района» - 80%
16	Наличие коллективного договора на предприятии	имеется
17	Наименование и адрес аудитора	ООО «Невский аудит» пр. Бакунина д.5 оф.403
18	Реквизиты Свидетельства о государственной регистрации юридического лица:	
	ОГРН (основной государственный регистрационный номер): Регистрирующий орган: Дата регистрации	1089847220429 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 29 мая 2008 года
19	ИНН (идентификационный номер налогоплательщика):	7804391903
20	КПП (код причины постановки на учет)	780401001
21	БИК: (Банковский идентификационный код):	44030790
22	ОКПО (общероссийский классификатор предприятий и организаций):	74808172
23	ОКАТО (общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления):	40273562000
24	ОКВЭД (общероссийский классификатор видов экономической деятельности):	70.32.1
25	ОКФС (общероссийский классификатор форм собственности):	13

26	ОКОПФ (общероссийский классификатор организационно-правовых форм):	65
27	Банковские реквизиты: Банк: Расчетный счет Корреспондентский счет БИК: (Банковский идентификационный код):	ОАО «Банк Санкт-Петербург» Дополнительный офис «Охтинский» 40702810438000003239 30101810900000000790 044030790
28	Сведения об участии в саморегулируемых организациях	Является членом Некоммерческого партнерства предприятий жилищного комплекса СРО «МежРегионРазвитие» Адрес: Санкт-Петербург, Апраксин переулок, д.15, лит.А, помещение 12-Н. сайт в сети Интернет: www.mrr-sro.ru, электронная почта: mrr-sro@mail.ru.
29	Сведения об участии в конкурсах, рейтингах	Участвовал в 2012-2013 гг. в мероприятиях: - Рейтинг Фонда содействия реформированию ЖКХ; - Рейтинг Жилищного комитета СПб; - Участие в подрядном конкурсе «Городская противоаварийная тренировка» в г. Пушкин – осень 2012г.; - Победа в VII Общегородском конкурсе на лучшую управляющую организацию в номинации «Лучший работник аварийной службы» - осень 2012г.; - Победа в конкурсе ГУП «ТЭК СПб» «Золотой вентиль» - осень 2012г.. - Победа в конкурсе ГУП «Водоканал СПб» «Хрустальная капля» - 19.04.2013г. - Участие в конкурсе профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Слесарь-сантехник», организованным Межрегиональным профессиональным союзом Санкт-Петербурга и Ленинградской области работников жилищно-коммунальных организаций и сферы обслуживания - 24.04.2013г. - 26 место в рейтинге по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности в подгруппе «Управление эксплуатацией жилыхфондов». - 5 место в Северо-Западном федеральном округе РФ за 2013 год по критерию «Чистая прибыль».

1.2 ПО ОСНОВНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

		1 полугодие 2013 года	1 полугодие 2012 года
По состоянию на 01.07.2013г. количество строений, обслуживаемых и взятых в управление ООО «ЖКС № 2»		254	260
На обслуживании ЖСК и ТСЖ (текущий ремонт, мех. уборка, вывоз КГО, уборка контейнерных площадок, полное техническое и санитарное обслуживание)		54	60
Заключено прямых договоров с РСО на 01.07.2013г.:			
Холодное водоснабжение:		**6 дог./29 доп. согл. / 187д.**	**6 дог./29 доп. согл. / 187д.**
ГУП «Водоканал СПб»		*1дог./29доп.согл./ 181д.*	*1дог./29доп.согл./ 182 д.*
Договоры по домам в стадии оформления: Непокоренных 7/1, 13/2, 13/4, 13/5, 9/1 Тихорецкий пр. 5к1аварийный, заключение договора нецелесообразно, в связи с аварийностью дома (распоряжение Администрации Калининского района № 626-р от 08.07.2011г.)		5 дог./ 5 д. 0 дог. / 1 д.	4 дог./ 4 д. 0 дог. / 1 д.
Теплоэнергия:		**166 дог./187 д.**	**165 дог./187 д.**
ГУП «ТЭК СПб»		158дог./ 178д.	158дог./ 179д.
ООО «СтройТехАльянс (Политехническая ул. 1 к.3)		1 дог./ 1 д.	1 дог./ 1 д.
ОАО «Институт Гипроникель» (Гражданский пр.9, 9а)		2 дог./ 2 д.	2 дог./ 2 д.
Договоры по домам в стадии оформления: Тихорецкий пр.1к1, 1к2, 5к2, 5к4, Непокоренных 9/1 Тихорецкий пр. 5к1 аварийный, заключение договора нецелесообразно, в связи с аварийностью дома (распоряжение Администрации Калининского района № 626-р от 08.07.2011г.)		5 дог./ 5 д. 0 дог. / 1 д.	4 дог./ 4 д. 0 дог. / 1 д.
Электроэнергия:		**187 дог. / 187 домов**	**186 д./ 187 домов**
ОАО «ПСК» (кроме Гражд.пр.9а) Тихорецкий пр. 5к1аварийный, заключение договора нецелесообразно, в связи с аварийностью дома (распоряжение Администрации Калининского района № 626-р от 08.07.2011г.)		183дог./ 182д. 0 дог.- / 1 д.	183дог./ 183д. 0 дог.- / 1 д.
ОАО «Красный Октябрь» (Непокоренных пр. 7к1)		1 дог./ 1 д.	1 дог./ 1 д.
ООО «Русэнергосбыт» (Политехническая ул. 1к3)		1 дог./ 1 д.	1 дог./ 1 д.
Договоры по домам в стадии оформления: Гражданский пр. 9а , Непокоренных 9/1		2 дог./ 2 д.	1 дог./ 1 д.
Обслуживаемая общеполезная площадь в жилье, кв.м.		1 068 613	1 067 009
1	►**ДОХОДЫ, всего**	164 844	145 656
	В том числе:		
	Предъявлено платежей населению	127 476	118 477
	Оплачено населением	122890	116 050
	►Собираемость платежей	96 %	98 %
	Выручка	151 410	128 386

		1 полугодие 2013 года	1 полугодие 2012 года
	Себестоимость	138 068	127 745
	Дебиторская задолженность на 01.07.2013г.	168 390	131 664
	Кредиторская задолженность на 01.07.2013г.	116 346	77 293
	Чистая прибыль	13 326	263
	Задолженность населения по квартплате	**136 665**	**109 852**
	Задолженность населения по жилищным услугам	39 150	32 110
	в том числе частный фонд	29 598	25 075
	государственный фонд	9 552	7 035
	Задолженность населения по коммунальным услугам	97 515	77 742
	в том числе частный фонд	58 356	44 998
	государственный фонд	39 159	32744
	Задолженность арендаторов и собственников нежилых помещений	5 804	5 581
	Расходы на представление льгот гражданам		257
	►Предъявлено арендаторам	5 689	4 186
	Оплачено арендаторами	99 %	102 %
	►Доходы от предпринимательской деятельности	9 618	10 290
	в т.ч. по платным услугам населению	298	590
	Прочие доходы, вкл. З О П	26 723	15 045
	Доходы на 1 кв.м. обслуживаемой площади в месяц (без учета коммунальных платежей УК)	25,71	22,75
2	**►Расходы на содержание и текущий ремонт жилого фонда**	**148 672**	**137 148**
	Расходы на 1 кв.м. обслуживаемой площади в месяц (без учета коммунальных платежей УК)	23,19	21,42
	►Работы, выполненные по текущему ремонту, всего:	31 015	27 083
	в том числе:		
	Хоз. способом, тыс. руб., в том числе:	30 416	26 633
	Подрядным способом, тыс. руб.	599	450
3	►Санитарное содержание придомовой территории		
	Уборочная площадь м2	1 578 540	1 725 547
	Вывезено ТБО, всего м3	69 944	69 911
	в том числе:		
	Вывоз ТБО от ЖСК и ТСЖ	11 587	12 165
	Вывоз ТБО по Арендаторам:	3 852	3 954
	Вывоз ТБО по Ведомствам:	1 647	1 086
	Фактическая накопляемость по нормам, куб. м:	1,88	1,88

Мероприятия, направленные на взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг населения

№ п/п	Иски	Количество исков за 1 полугодие 2013 г.	Количество исков за 1 полугодие 2012 г.	(+) увеличение; (-) снижение, в% 1 пг 2013г. к 1 пг 2012г.	Сумма исков за 1 полугодие 2013г., тыс. руб.
1	Предъявлено в суд	315	346	-9	12 504
2	Рассмотрено в суде	148	182	-19	5 608
3	Прекращено производств	72	70	3	1 489
4	Выдано предписаний	3 217	1 002	221	1 219

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2013 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2013
Организация **Общество с Ограниченной Ответственностью "Жилкомсервис № 2 Калининского района"**	по ОКПО	74808172		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804391903		
Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда**	по ОКВЭД	70.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью** / **Собственность субъектов РФ**	по ОКОПФ / ОКФС	65	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

195257, Санкт-Петербург г, Вавиловых ул, дом № 13/1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 087	10 999	6 661
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 087	10 999	6 661
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 524	4 507	4 052
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	152	238	75
	Дебиторская задолженность	1230	168 390	156 694	126 806
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73 774	23 879	42 124
	Прочие оборотные активы	1260	8 087	288	143
	Итого по разделу II	1200	253 927	185 606	173 200
	БАЛАНС	1600	264 014	196 604	179 861

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 292	1 292	1 292
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38 680	25 353	22 226
	Итого по разделу III	1300	40 078	26 751	23 623
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10	10	4
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10	10	4
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	116 346	80 898	70 544
	Доходы будущих периодов	1530	-	8 270	5 263
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	107 581	80 677	80 426
	Итого по разделу V	1500	223 927	169 845	156 233
	БАЛАНС	1700	264 014	196 606	179 860

Руководитель _____ **Куралов Степан Петрович**

(подпись) (расшифровка подписи)

29 июля 2013 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2013г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	**0710002**		
	Дата (число, месяц, год)	**30**	**06**	**2013**
Организация **Общество с Ограниченной Ответственностью "Жилкомсервис № 2 Калининского района"**	по ОКПО	**74808172**		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7804391903**		
Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда**	по ОКВЭД	**70.32.1**		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью** / **Собственность субъектов РФ**	по ОКОПФ / ОКФС	**65**	**13**	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	**384**		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2013г.	За Январь - Июнь 2012г.
	Выручка	2110	134 999	126 726
	Себестоимость продаж	2120	(111 696)	(102 330)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 303	24 396
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(24 512)	(23 261)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 209)	1 135
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	16 411	1 660
	Прочие расходы	2350	(1 860)	(2 154)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 342	641
	Текущий налог на прибыль	2410	(7)	(369)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 663	(240)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1	1
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(10)	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 326	263

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2013г.	За Январь - Июнь 2012г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 326	263
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Куралов Степан Петрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 июля 2013 г.

3. СТРУКТУРА

Структура ООО «Жилкомсервис №2» включает в себя: отдел кадров, общий отдел, планово-производственный отдел, договорной отдел, отдел по работе с жалобами и населением, бухгалтерию, юридический отдел, отдел снабжения, службу санитарии и благоустройства, аварийно – диспетчерскую службу, службу механизации и комплексного обслуживания зданий и территории, общестроительную службу, 4 эксплутационные службы, которым подчинены 19 технических участков.

Генеральный директор	Куралов С.П.
Главный инженер	Романовский Д.В.
Заместитель директора по санитарному содержанию и благоустройству	Митрофанов Р.В.
Заместитель директора по энергосбережению	Архипова Г.Н.
Заместитель директора по экономике и финансам	Кочнева Е.А.
Главный бухгалтер	Римцева Л.Г.
Начальник отдела кадров	Михайлова О.Н.
Начальник службы санитарного содержания и благоустройства	Закирзянова Ф.М.
Начальник юридического отдела	Рыбин В.В.
Начальник планово-производственного отдела	Смирнова В.Г.
Начальник аварийно-диспетчерской службы	Каплун И.И.
Начальник общестроительной службы	Павленко А.С.
Начальник отдела снабжения	Шестакова Н.В.
Начальник службы механизации	Черняшенко Д.Б.

Начальники эксплуатационных служб:

ЖЭУ № 5	Емельянов П.В.
ЖЭУ № 6	Кутузова Н.И.
ЖЭУ № 8	Пикуль Л.В.
ЖЭУ № 23	Ермоленко Е.В.

4. ТЕРРИТОРИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ

ООО «ЖКС №2» обслуживает дома, расположенные на территории, ограниченной Тихорецким, Светлановским, Северным, Науки, Непокоренных проспектами, улицами Академика Байкова, Вавиловых, Софьи Ковалевской, Карпинского.

По состоянию на 01.07.2013 года общая обслуживаемая площадь всех жилых и нежилых строений, находящихся на техническом обслуживании «ЖКС №2» составляет **1 460 042** кв. м.

Количество обслуживаемых домов по жилищному фонду составляет всего - 254 дома, в том числе жилых – 241 дом (95%), из них:

- **186 домов** (77%) - многоквартирные жилые дома, выбравшие ООО «ЖКС №2» управляющей компанией,
- **1 дом** (- %) - принят на техническое обслуживание по результатам открытого конкурса по отбору управляющей компании.

Общеполезная жилая площадь домов, находящихся в управлении составляет **1 068 613 кв. м.**

Среднеэксплуатируемая общеполезная жилая площадь составляет на 1 техника - 53,3 тыс. кв. м.

- **54 дома** (23%) - дома жилищно-строительных кооперативов (ЖСК) и товариществ собственников жилья (ТСЖ), с которыми заключены договора на оказание услуг по аварийному обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту, из них:

53 дома ЖСК с общеполезной жилой площадью **351 935 кв. м и**
1 дом ТСЖ с общеполезной жилой площадью **11 205 кв. м.**

- Кроме того, по договорам на оказание услуг по аварийному обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту обслуживается **13 нежилых строений** (5,0 %)площадью **28 289 кв.м.**

Количество квартир составляет **21 482** единицы. В том числе: отдельные квартиры - 20 572 ед. (96 %), коммунальные квартиры - 910 ед. (4 %).

Зарегистрированное население в жилищном фонде находящемся в управлении «ЖКС №2» составляет **51 246** человека.

В сферу деятельности «ЖКС №2» входит текущий ремонт и техническое обслуживание жилых домов, санитарное содержание и благоустройство придомовой территории.

Уборочная площадь по жилищному фонду находящемуся в управлении составляет **1 705 195** кв. м., в том числе уборочная площадь дворовых территорий - **1 578 540** кв.м. и лестничные клетки - **126 655** кв. м.

Площадь кровли по жилищному фонду находящемуся в управлении составляет **283 200** кв. м., в том числе мягкой кровли **243 088** кв. м., кровельной стали **40 112** кв. м.

5. ДОХОДЫ

Доходы по основной деятельности по управлению жилищным фондом за 1 полугодие 2013 года составили:

- Фактические доходы по платежам населения в сумме **122 890** тыс. руб., при начислении **127 476** тыс. руб. Выполнение составляет **96** %.;
- Доходы от предпринимательской деятельности определены по начислению в сумме **9 939** тыс. руб. Фактически собрано **9 618** тыс. руб. или **97** % от начисления, в том числе по платным услугам от населения поступило **298** тыс. руб.
- Прочие доходы жилищного фонда, включая уборку земель общего пользования составляют **26 723** тыс. руб.
- Доходы по долевому участию собственников и арендаторов нежилых помещений, начислено в сумме **5 689** тыс. руб., фактически собрано **5 613** тыс. руб. или **99** % от начисления.
- Всего собрано доходов: при начислении **159 299** тыс. руб., фактический сбор составил **164 844** тыс. руб. или **103** % от начисления.

СПРАВОЧНО:

За 1 полугодие 2012 года фактически собрано доходов – 145 656 тыс. руб., в том числе: платежи от населения – 116 050 тыс. руб.; доходы от аренды – 4 271 тыс. руб.; доходы от предпринимательской деятельности – 10 290 тыс. руб., доходы ЗОП – 15 045 тыс. руб.

Доходы по квартплате

за 1 полугодие 2013 года составили:

Доходы по статьям	**Начислено с начала года, тыс.руб.**	**Удельный вес в общей сумме начисленных доходов, %**	**Поступило, тыс.руб.**	**% от начисления**
Платежи населения	**127 476**	80	**122 890**	96
ЖСК	**6 266**	4	**6 289**	100
Аренда	**5 689**	3,6	**5 613**	99
Платные услуги населению	**298**	0,2	**298**	100
Прочие доходы от предпринимательской деятельности (провайдеры)	**3 375**	2,1	**3 031**	90
Прочие доходы жилищного фонда, вкл. ЗОП	**16 195**	10,1	**26 723**	165
ИТОГО сбор доходов по «ЖКС №2»	**159 299**	100	**164 844**	103

Задолженность населения по квартплате на 01.07.13 г составила **136 665** тыс. руб.

Дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила **168 390** тыс. руб., кредиторская задолженность на конец отчетного периода составила **116 346** тыс. руб.

СПРАВОЧНО:

За 1 полугодие 2012 года дебиторская задолженность составила 131 664 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 77 293 тыс. руб.

Поступление платежей от населения по начислению за 1 п. г.. 2012г. составляло 98 %. Задолженность населения по квартплате на 01.07.2012 г. составляла 109 852 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 01.07.2013 и 01.07.2012 складывается из:

Дебиторская задолженность	01.07. 2013 год, тыс. руб.	01.07.2012 год, тыс. руб.
Задолженность по жилищным и коммунальным услугам	136 665	109 852
Прочие поставщики и подрядчики	17 884	13 096
Остаток на ВЦКП	13 841	8 716
ИТОГО	**168 390**	**131 664**

Увеличение дебиторской задолженности за 1 полугодие 2013 года на **36 726** тыс. руб. произошло в связи с увеличением задолженности населения по жилищным и коммунальным услугам.

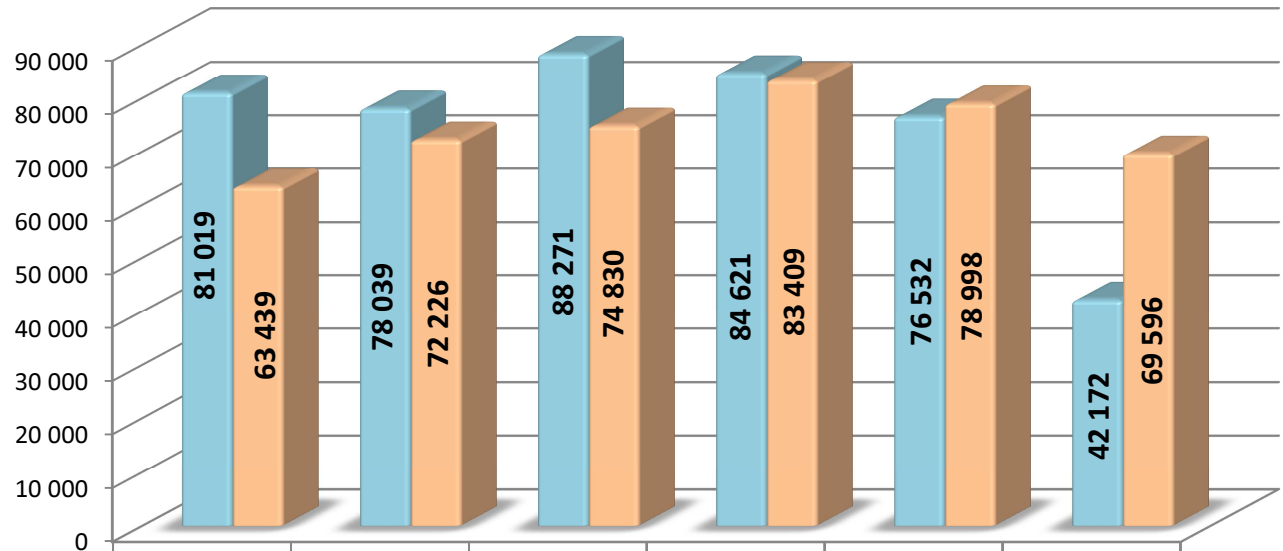
Динамика роста задолженности населения за 1 полугодие 2013 года по сравнению с 1 полугодием 2012 года приведена в таблице:

Период задолженности	Задолженность всего, тыс. руб.	%	Задолженность по частному фонду, тыс. руб.	Задолженность по муниципальному фонду, тыс. руб.
1полугодие 2013 г. жилищные услуги коммунальные услуги	136 665 39 150 97 515	100 29 71	87 954 29 598 58 356	48 711 9 552 39 159
%	100		65	35
1 полугодие 2012г. жилищные услуги коммунальные услуги	109 852 32 110 77 742	100 29 71	70 073 25 075 44 998	39 779 7 035 32 744
%	100		64	36
Увеличение (+), снижение (-) жилищные услуги коммунальные услуги	26 813 7 040 19 773	100 26 74	17 881 523 13 358	8 932 2 517 6 415

Задолженность по частному фонду за 1 полугодие 2013 года увеличилась на **17 881** тыс. руб., а по государственному фонду увеличилась – на **8 932** тыс. руб.

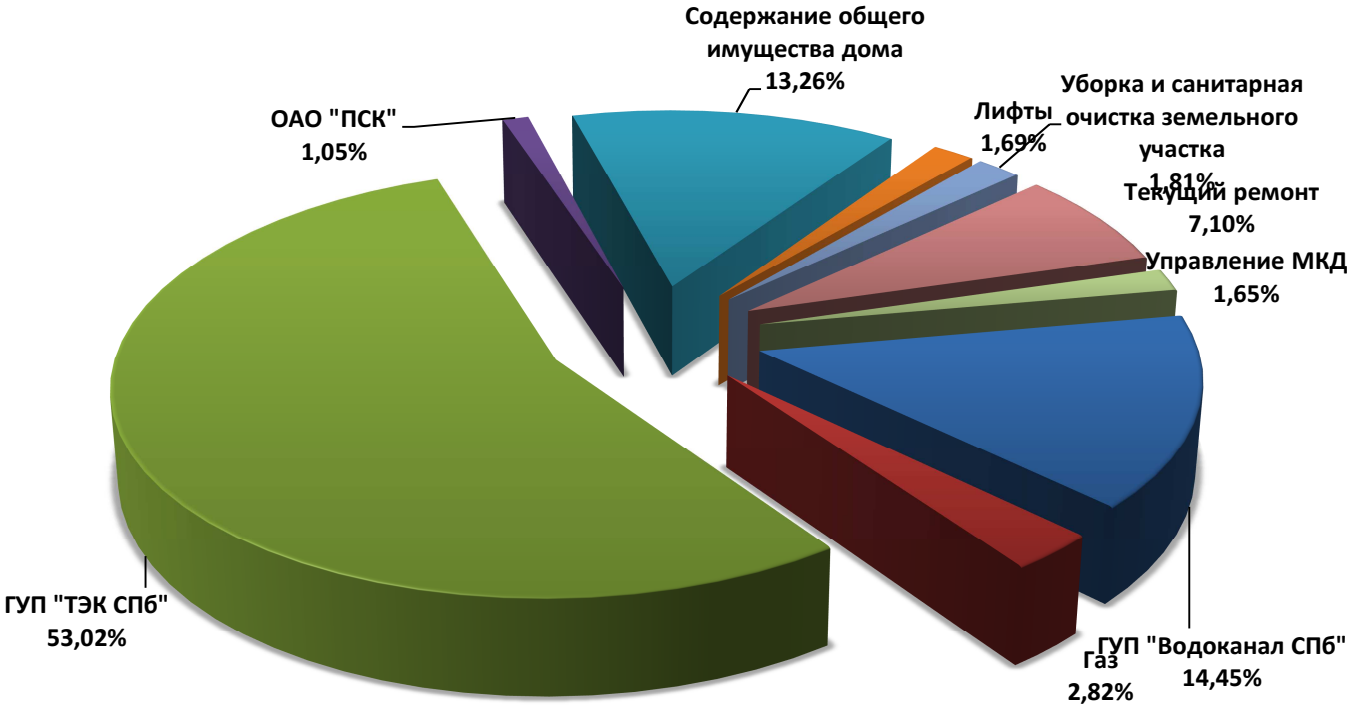
Прирост дебиторской задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг обосновывается главным образом ростом тарифов и введением новых статей в квартплату.

5.1. Структура начисления и поступления платежей за жилищно-коммунальные услуги за 1 полугодие 2013 года, тыс.руб.



	78% Январь	93% Февраль	85% Март	99% Апрель	103% Май	165% Июнь
Начисление	81 019	78 039	88 271	84 621	76 532	42 172
Поступление	63 439	72 226	74 830	83 409	78 998	69 596

5.2. Удельный вес по статьям доходов в общем начислении жилищно-коммунальных услуг за 1 полугодие 2013 год



Жилищные услуги 29%, Коммунальные услуги 71%

6. РАСХОДЫ

СПРАВОЧНО:

За 1полугодие 2012 года сумма расходов составила – 137 148 тыс. руб.

Расходы за 1 полугодие 2013 года на содержание и текущий ремонт жилищного фонда при плане **151087** тыс. руб. составляют фактически **148 672** тыс. руб. или **98** % от плана.

В том числе, работы выполняемые хозспособом, произведены на сумму **74 511** тыс. руб., что составляет **100** % от плана.

Работы выполняемые подрядными и специализированными организациями произведены на сумму **38 347** тыс. руб., что составляет **99** % от плана.

Расходы на содержание лифтов фактически составили **5 660** тыс. руб. или **99** % от плана.

Расходы по вывозу бытового мусора составили **26 064** тыс. руб. или **99** % от плана.

Накладные расходы соответствуют сумме **33 387** тыс. руб. при плане **35 074** тыс. руб., при этом соотношение накладных расходов к оплате труда работников производственного персонала соответствует **77** %.

Себестоимость содержания и ремонт жилья на 1 кв. м. обслуживаемой площади за 1 полугодие 2013 года равна **23,19** руб./кв. м., что составляет увеличение себестоимости по сравнению с 1 полугодие 2012 года (21,42 руб./кв. м.) на **8** % .

8. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Силами производственных подразделений ООО «Жилкомсервис №2» выполнен значительный объем работ:

За 1 полугодие 2013 года	% выполнения к годовому плану 2013г	Для сравнения за 1 полугодие 2012 года
● Аварийно-восстановительные работы на сумму **7 100** тыс. руб.	**49 %**	На сумму 6 530 тыс.руб.
● Силами общестроительной службы произведен ремонт кровли в 49 домах общей площадью 4 677 кв. м., стоимость выполненных работ составляет 2 565 тыс. руб.	**84%**	В 57 домах , 6 102 кв. м кровли на сумму - 3 416 тыс. руб.
● Произведен косметический ремонт **96** лестничных клеток в **26** домах общей площадью **59** тыс. кв. м. на сумму **12 338** тыс. руб.	**60 %**	76 лестниц в 18 домах, площадью 43 тыс. кв. м. на сумму 8 476 тыс. руб.
● Ремонт ГРЩ **135** шт. на сумму **49** тыс. руб.	**67 %**	- 82 шт. на сумму 34 тыс.руб.
● Отремонтировано и заменено **947** оконных заполнений на сумму **889** тыс. руб.	**76 %**	714 оконных заполнений на сумму 564 тыс. руб.
● Отремонтировано **438** дверей на сумму **294** тыс. руб.	**64 %**	319 дверей на сумму 196 тыс. руб.
● Осуществлен ремонт трубопровода в количестве **2 520** п. м. на сумму **1544** тыс. руб.	**63 %**	1 901 п. м. трубопровода на сумму 1 281 тыс. руб.
● По заявкам жильцов заменено **152** радиаторов отопления на сумму **399** тыс. руб.	**48 %**	116 радиаторов на сумму 257 тыс. руб.
● Эксплуатационными участками в порядке планово-предупредительных ремонтов систем ЦО, ГВС и ХВС заменено и отремонтировано **1813** единицы запорной арматуры на сумму **1 778** тыс. руб.	**57 %**	1 272 единиц запорной арматуры на сумму 1 093 тыс. руб.
● Заменено и отремонтировано собственными силами **3 760** п. м. электропроводки на сумму **754** тыс. руб.; автоматов, установочной арматуры в количестве **1 863** шт. на сумму **1 432** тыс. руб.	**54 %** **41 %**	электропроводки 4 098 п. м. - 815 тыс. руб.; автоматов, установочной арматуры 2 565 шт. - 1 953 тыс. руб.
● Выполнена ликвидация следов протечек после ремонта кровли и инженерного оборудования в **23** квартирах на сумму **249** тыс. руб.	**19 %**	в 73 квартирах на сумму 689 тыс. руб.
● Ремонт мусоропроводов - **3** шт. на сумму **2** тыс. руб.	**5 %**	6 шт. на сумму 1 тыс. руб.
● Установка металлических дверей, решеток - **11** шт. на сумму **58** тыс. руб.	**-**	**-** 23 шт. на сумму 142 тыс. руб.
На текущий ремонт жилищного фонда за 1 полугодие 2013 года было израсходовано 31 015 тыс. руб.	**51 %**	**27 083 тыс. руб.**

Выполнение текущего ремонта по ООО «ЖКС №2» за 1 полугодие 2013 года

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	План на 2013г.		Выполнение за 1 п. г. 2013г.			
			объем	тыс.руб.	подряд		итого выполнено	
					объем	тыс.руб.	объем	тыс.руб.
1	**Ремонт кровли**	м2	5 540	4 432			4 677	2 565
		домов	33				49	
2	**Косметический ремонт лестничных клеток**	шт.	159	24 757			96	12 338
		домов	38				26	
		тыс.м2	95				59	
3	**Герметизация стыков стеновых панелей**	м/п	1 100	506	859	198	859	198
		домов	44				18	
4	**Ремонт окон**	шт.	1 250	1 075			947	889
5	**Ремонт дверей**	шт.	680	480			438	294
6	**Ремонт трубопровода**	м/п	4 000	2 740			2 520	1 544
6667	**Нормализация ТВР чердачных помещений**	домов	4	1 088				
	1)утепление чердачных перекрытий	м3/ т.руб.	130					
	2) ремонт слуховых окон	шт./ т.руб.						
	3)прочие	т.руб.						
8	Ремонт квартир после протечек	шт.	120	980			23	249
9	Ремонт полов МОП	м2	1 000	1 500			629	804
	Электромонтажные работы							
10	ремонт электропроводки	м/п	7 000	1 330			3 760	754
11	замена автоматов, установочной арматуры	шт.	4 500	3 780			1 863	1 432
12	ремонт ГРЩ	шт.	200	80			135	49
	Сантехнические работы							
13	Замена радиаторов	шт.	320	770			152	399
14	Замена запорной арматуры систем Ц/О,ГВС,ХВС	шт.	3 200	2 850			1 813	1 778
15	Ремонт балконов, козырьков над входами в подъезды	м2	50	100			176	83
16	Замена, ремонт частей водосточных труб	шт.			184	152	244	179
17	ремонт фасада	м2	80	144	161	249	216	254
18	Ремонт отмостки	м/п					90	49
19	Антиперирование деревянной стропильной системы			275				
20	Ремонт мусоропроводов (стволов, шиберов, клапанов)	шт.	55	300			3	2
	Установка металлических дверей	шт.					11	58
	Аварийно-восстановительные работы			14 600				7 100
	Итого по текущему ремонту			**61 787**		**599**		**31 015**

9. РАБОТА С ЖАЛОБАМИ ГРАЖДАН

Большое внимание уделяется работе по обращениям населения. На 01.07.2013г. поступило **886** обращений, а за 1 полугодие 2012 года было **268** обращений: из них по основным направлениям:

категория жалоб	1 полугодие 2013 г.	удельный вес в общем количестве жалоб, %	1 полугодие 2012 г.	удельный вес в общем количестве жалоб, %	отклонение (+)увеличение, (-)снижение
Теплоснабжение и ГВС	88	10	58	22	30
Сан. оборудование и ремонт	67	8	58	22	9
Ремонт кровли	27	3	9	3	18
Ремонт дверей, окон, пола	22	2	26	10	-4
Ремонт электрических плит, ПЗУ, электроосвещения	26	3	8	3	18
Капремонт фасадов, герметичных стыков панелей	14	2	6	2	8
Содержание лестничных клеток и дворовых территорий	101	11	31	12	70
Ремонт лифтов	10	1	4	1	6
Затопление подвалов	8	1	3	1	5
Прочие (вопросы квартирной платы, тарифов и т.д.)	523	59	65	24	458
ИТОГО	**886**	**100**	**268**	**100**	**618**

Увеличение обращений граждан связано с введением с 01.09.2012 г. новых Правил по расчету начислений коммунальных платежей по Постановлению Правительства № 354 и требованием проведения перерасчетов. С 1 марта 2013 г. начала работать «горячая линия» на которую поступило 172 обращения.

10. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

На 2013 год запланирован капитальный ремонт 15 домов на сумму: 54 млн. 829 тыс. 577 руб., из них:

• Ремонт системы холодного водоснабжения	8 925 470 руб.	7 адресов
• Ремонт системы горячего водоснабжения	8 693869 руб.	
• Замена, ремонт лифтов	31 481 116 руб.	3 адреса
• Ремонт крыши	5 729 121 руб.	4 адреса

Организации-подрядчики:

ООО «Орион»

ООО «Альфа Стройсервис»

ООО «Курс»

ООО «МКЦ Техэксперт сервис»

ООО «Н.В.С. Сервис»

ООО «Универсалстрой»

Адресную программу по капитальному ремонту на 2013 год см. Приложение 10.

11. ПОДГОТОВКА ДОМОВ К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ В 2013/2014 ГОДАХ

На 01 сентября 2013 г. необходимо подготовить и оформить паспортов готовности к эксплуатации в зимних условиях 2013 / 2014 гг. на:

240 жилых домов, в том числе:

на дома управляющей компании - 187 домов;

на дома ЖСК и ТСЖ – 53 дома

на 13 зданий - нежилые.

На 1 июля 2013г. необходимо подготовить и оформить паспортов готовности к эксплуатации в зимних условиях 2013 / 2014 гг. на:

84 дома, в том числе :

80 жилых домов;

4 нежилых здания.

Предъявлены Администрации района паспорта готовности на 80 домов.

Подготовлено ИТП (теплоцентры) на 01.07.2013г. в количестве 89, что составляет 100 % выполнения.

Затрачено средств на подготовку ИТП в сумме 2,7 млн. руб.

Произведен ремонт кровли 1,9 тыс. кв. м. на сумму 1,7 млн. руб.

Произведена герметизация стыков стеновых панелей на сумму 49 тыс. руб.

Ремонт оконных и дверных заполнений на сумму 129 тыс. руб.

Всего на 01.07.13г. затрачено средств на подготовку домов к эксплуатации в зимних условиях 2013/2014гг. - 4 млн. 578 тыс. руб.

12. ЭНЕРГОРЕСУРСЫ

«ЖКС № 2 Калининского района» занимается контролем и анализом потребления энергоресурсов:

Энергоресурсы	1 полугодие 2013г.	1 полугодие 2012г.	Отклонение (+) увеличение/ (-) уменьшение
Потребление электроэнергии, тыс. кВт			
Расчетное	4 738	5 738	-1 000
Фактическое	1 882	1 954	-72
Экономия	2 856	2 784	72
Потребление ХВС, тыс.м3			
Расчетное	1 550	1 530	20
Фактическое	1 543	1 483	60
Экономия	7	47	-40
Потребление теплоэнергии, тыс. Гкал			
Расчетное	546	388	158
В т.ч. по жилью	383	380	3
Фактическое	190	179	11
В т.ч. по жилью	186	176	10
Экономия	356	209	147
В т. ч. по жилью	197	204	-7

13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПЕРЕД РСО

ГУП «ВОДОКАНАЛ СПБ»

Задолженность на 01.07.2013 г. составляет 15 048 тыс. руб.

Задолженность на 01.01.2013г. составила 12 620 тыс. руб.

Увеличение задолженности составляет – 2 428тыс. руб.

Начислено населению за ХВС в июне – 9 223 тыс. руб.

Поступило от населения за ХВС в июне – 9 030 тыс. руб.

Сбор доходов за ХВС – 98 %.

Задолженность населения всего 26 728 тыс. руб.,

в т.ч. по собственникам 15 647 тыс. руб.,

по муниципальному фонду 11 081 тыс. руб.

Мероприятия по снижению потребления холодной воды:

На 01.07.13 г. количество жилых зданий с перерасходом - 3 дома.

Регулярно проводятся следующие работы с населением:

- Работа с инициативными группами в многоквартирных домах с целью выявления проживающих без регистрации.
- Работа о необходимости информирования управляющей компании о протечках (внутриквартирных и подвальных). В июне ООО «ЖКС №2» ликвидировал неисправность водоразборной арматуры в 10 домах в 14 квартирах.
- Инвентаризация приборов учета, у которых истек срок проверки.
- Контроль водопотребления и водоотведения. В марте произведены сварочные работы в 8 домах, устранены аварии на розливах и стояках в 8 домах.

В связи с перерасчетами квартплаты по воде жителям, подающим заявление по временному отсутствию, за 1 полугодие 2013 года получены расходы в сумме 2 628 тыс. руб.:

- за ХВС – 573 тыс. руб. тыс. руб.

- за ГВС – 2 055 тыс. руб. тыс. руб.

ГУП «ТЭК СПБ»

Задолженность на 01.07.2013 составляет 31 482 тыс. руб.

Задолженность на 01.01.2013 составляет 37 250тыс.руб.

Снижение задолженности к началу года составляет – 5 768 тыс. руб.

Начислено населению за ГВС и ЦО за 6 месяцев – 238 979 тыс. руб.

Поступило от населения за ГВС и ЦО за 6 месяцев – 240 731 тыс. руб.

Сбор доходов за ГВС и ЦО – 101 %.

Задолженность населения по ЦО 39 899 тыс. руб., за ГВС 26 071 тыс. руб.

Всего 65 970 тыс. руб.

в т. ч. по собственникам 42 434 тыс. руб., по муниципальному фонду 23 536 тыс. руб.

Мероприятия:

Установка в элеваторном узле регулировочной запорной арматуры на линии ГВС и прямом трубопроводе. Установка регулирующих задвижек.

В домах ООО ЖКС № 2 имеется 200 элеваторных узлов в 184 домах.

Требовалось установить 189 УУТЭ в 153 домах, 20 домов – «на сцепке», 11 домов - не целесообразно.

Установлено на 01.07.2013 г. 185 УУТЭ в 149 домах.

Требуется установка 4 УУТЭ в 4 домах.

Сдано в коммерческий учет 180 УУТЭ в 147 домах. Не сдано в коммерческий учет 5 УУТЭ в 2 домах.

ОАО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ»

Задолженность на 01.07.2012г. составляла –632 тыс. руб.

Задолженность на 01.07.2013 г. составила - 593 тыс. руб.

Снижение задолженности составляет 39 тыс. руб.

ОАО «АВТОПАРК №6 «СПЕЦТРАНС»

Задолженность на 01.07.2012 г. составляла – 3 265 тыс. руб.

Задолженность на 01.07.2013 г. составила – 3 906 тыс. руб.

Увеличение задолженности составляет – 641 тыс. руб.

14. РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ

ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» реализует комплекс мероприятий по снижению и предотвращению роста задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг:

- ✓ Для истребования задолженности используется как досудебный, так и судебный порядок урегулирования вопросов оплаты жилищно-коммунальных услуг;
- ✓ Ежемесячно проводятся встречи с гражданами, имеющими задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг, рассматриваются причины образования задолженности, причины неплатежеспособности граждан, устанавливаются графики погашения задолженности;
- ✓ За период 1 полугодие 2013г. выдано предписаний о погашении задолженности **3 217** шт.;
- ✓ Сотрудниками «ЖКС №2» было оформлено **315** исков по взысканию задолженности на сумму **12 504** тыс. руб.
- ✓ Сумма оплаченной задолженности после получения исполнительных листов составляет **1 219** тыс. руб.;
- ✓ Количество исков, рассмотренных судами **148** шт. на сумму **5 608** тыс. руб. по всем искам принято решение о взыскании задолженности, в том числе по 72 искам прекращено производство в связи с оплатой на сумму **1 489** тыс. руб.

(1 полугодие 2012г. – 346 исков на 13 841 тыс. руб., по всем искам принято решение о взыскании задолженности.)

15. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Выполняя постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 г. № 1334 «Об утверждении правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» и руководствуясь технологическим регламентом производства работ по уборке внутриквартальных и дворовых территорий, входящих в состав земель общего пользования, утвержденным распоряжением Жилищного комитета от 31.03.2010г. № 101-р важнейшей задачей по уборке территорий является своевременность и оперативность.

Выполнение работ по комплексной уборке территории осуществляется как ручным – 20%, так и механизированным способом – 80%. При организации работ механизированным способом уборка производится в соответствии с маршрутно-технологическими картами, разработанными для уборки в летний и зимний период.

Для комплексной уборки территории применяется 24 единицы техники:

- плужно-щеточные трактора – 8 ед.
- уборочная машина «Беларусь» - 1 ед.
- транспортные трактора – 5 ед.
- уборочные машины (пескопосыпка, поливка) – 2 ед.
- экскаватор – 1 ед.
- мини погрузчик «Мустанг» - 2 ед.
- универсальная уборочная машина «Мультикар» - 2 ед.
- мотоблок «Нева» - 2 ед.

Для ручной уборки территории привлекались дворники и рабочие мусоропровода в количестве 161 человека, в т. ч. сторонняя организация ООО «Универсальный страж» в количестве 48 человек.

Для удаления гололеда и скользкости на дворовых, внутриквартальных, пешеходных территориях за 1 полугодие 2013 года израсходовано пескосоляной смеси в количестве 1 345 тонн на сумму 5 089 342 руб.

В период проведения работ по уборке территории в зимний период были выполнены работы по уборке и очистке территории от снега и наледи, газонов мусора, в том числе на территориях, входящих в состав земель общего пользования:

Всего уборочной площади	- 1 578 540 кв. м, в т. ч.
- газонов	- 924 911 кв. м
- усовершенствованного покрытия	- 572 662 кв. м
- неусовершенствованного покрытия	- 80 967 кв. м

За 1 полугодие 2013 года силами ООО «ЖКС №2 Калининского района» снесено 67 деревьев, которые представляли угрозу жизни проживающего населения.

Выполнены работы по ремонту и окраске газонных ограждений:

- отремонтировано ограждений - 1 270 п.м.

- произведена окраска ограждений - 25 850 п.м.

Произведен ремонт и окраска детского и спортивного оборудования на 54 площадках. Согласно договоров с МО МО «Гражданка» и МО МО «Академический» завезен песок в песочницы на 54 площадки, с проведением лабораторных исследований песка.

Совместно силами ООО «ЖКС № 2» и жителями домов произведено благоустройство газонов, выполнены цветники с посадкой в количестве 315 штук.

Значительная ежедневная работа проводится по содержанию контейнерных площадок, сбору и вывозу твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов.

Произведен ремонт и окраска ограждений контейнерных площадок в количестве 80 шт. Всего контейнерных площадок – 80 шт., в т. ч. заглубленного типа 4 шт.

На каждой контейнерной площадке имеется информация о перевозчике и обслуживающей организации.

На 35 контейнерных площадках установлены стенды, предупреждающие владельцев автотранспорта о недопустимости парковки на территории контейнерных площадок.

Количество контейнеров для вывоза ТБО и КГО:

- К-6,0 – 42 шт.

- КЛ-6,0 – 43 шт.

- КЗТ-5,0 – 5 шт. (контейнер заглубленного типа)

- К-0,66 – 105 шт.

- К-14,0 – 19 шт. (для КГО)

Большое внимание уделяется надлежащему содержанию мусоропроводов:

Всего домов с мусороприемными камерами: 64 дома – 276 стволов, оборудованы контейнерами объемом 0,4 куб. м в количестве 608 шт.

В 1 полугодии 2013 года ОАО «Автопарк № 6 «Спецтранс» произвел замену контейнеров по 0,4 куб. м в количестве 30 шт. в 7 домах.

За 1 полугодие 2013 года вывезено мусора:

- ТКО от населения – 41 376 куб. м

- КГО от населения –11 066 куб. м

- ТСЖ, ЖСК - 11 587 куб. м

- от арендаторов - 3 852 куб. м

- ведомства (сады, школы) – 1 647 куб. м

- картон - 416 куб. м

ВСЕГО - 69 944 куб. м

16. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	Начислено за 1 п. г. 2013 г.	Фактически поступило за 1 п. г. 2013 г.	Выполнение %	Удельный вес по пост.	руб. на 1 м2	Факт за 1 п. г. 2012г.	Увел.+, сниж.- 2013г. к 2012г.
1	**Обслуживаемая общеполезная площадь**	кв.м.		**1 068 613**				**1 067 009**	
2	**Количество зарегистрированных в жилищном фонде**	чел.		**51 246**				**52 388**	
3	**Доходы в том числе:**	**тыс. руб.**	**159 299**	**164 844**	**103**	**100**	**25,71**	**145 656**	**13**
3.1	Платежи граждан за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества домов	тыс. руб.	**127 476**	**122 890**	**96**	**74,5**	**19,17**	**116 050**	**6**
3.2	Платежи по долевому участию собственников и арендаторов нежилых помещений в содержании и текущем ремонте жилищного фонда.	тыс. руб.	5 689	5 613	99	3,4	0,88	4 271	31
3.5	Доходы от предпринимательской деятельности управляющей компании (ЖСК, провайдеры, платные услуги, ЗОП):	тыс. руб.	9 939	9 618	97	5,8	1,5	10 290	-7
3.6	в том числе по платным услугам **населению**	тыс. руб.	298	298	100	0,2	0,05	590	-49
3.7.	Прочие доходы жилищного фонда, вкл. ЗОП	тыс. руб.	16 195	26 723	165	16,2	4,17	15 045	78
№ п/п	**Наименование показателей**	**ед. изм.**	**План расходов на 1п. г. 2013 г.**	**Фактически расходов за 1 п. г. 2013 г.**	**Выполнение %**	**Удельный вес**	**руб. на 1 м2**	**Факт расходов за 1 п.г. 2012г.**	**Увел.+, сниж.- 2013г. к 2012г.**
4.	**Расходы на содержание и текущий ремонт жилищного фонда:**	**тыс. руб.**	**151 087**	**148 672**	**98**	**100**	**23,19**	**137 148**	**8**
4.1.	**Работы, выполняемые хозспособом:**	**тыс. руб.**	**74 825**	**74 511**	**100**	**50**	**11,62**	***67 461***	**10**
4.1.1.	Оплата труда работников производственного персонала	тыс. руб.	43 528	43 393	100	29	6,77	42 276	3
4.1.2.	Материальные затраты	тыс. руб.	16 500	16 257	100	11	2,54	12 912	26
4.1.3.	Затраты на транспорт (оплата труда водителей собственными силами не включается)	тыс. руб.	4 800	4 813	100	3	0,75	4 486	7
4.1.4.	Расходы на оплату коммунальных услуг (МОП, лифт, мастерская)	тыс. руб.	797	755	95	0,5	0,12	518	46
4.1.5.	Прочие расходы, связанные с содержанием жилищного фонда	тыс. руб.	9 200	9 293	101	6	1,45	7 269	28
4.2.	***Работы, выполняемые подрядными и специализированными организациями :***	***тыс. руб.***	***38 688***	***38 347***	**99**	**26**	**5,98**	***36 457***	**5**
4.2.1.	Расходы по содержанию и ремонту лифтов	тыс. руб.	5 000	4 990	100	3	0,78	4 720	6
4.2.3.	Техническое освидетельствование лифтов	тыс. руб.	300	290	97	0,2	0,05	206	41
4.2.4.	Электроизмерительные работы на лифтах	тыс. руб.	400	380	95	0,3	0,06	260	46
	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	тыс. руб.	3 300	3 304	100	2	0,52	2 366	40

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	План расходов на 1 п. г. 2013г.	Фактически расходов за 1 п. г. 2013г.	Выполнение %	Удельный вес	руб. на 1 м2	Факт расходов за 1 п. г. 2012г.	Увел.+, сниж.- 2013г. к 2012г.
4.2.5.	Вывоз бытового мусора	тыс. руб.	26 238	26 064	99	18	4,07	23 777	10
4.2.6.	Общестроительные работы	тыс. руб.	1 250	1 224	98	0,8	0,19	125	0
4.2.7.	Прочие работы	тыс. руб.	2 200	2 095	95	1	0,33	5 003	-58
4.3.	***Накладные расходы***	***тыс. руб.***	***35 074***	***33 387***	**95**	**23**	**5,21**	***30 825***	**8**
4.3.1.	оплата труда руководителей, специалистов и служащих	тыс. руб.	16 500	15 320	93	10	2,39	14 373	7
4.3.2.	страховые взносы и начисление на оплату труда	тыс. руб.	17 704	17 242	97	12	2,69	15 702	10
4.3.3.	коммунальные услуги на служебные помещения	тыс. руб.	800	755	94	0,5	0,12	695	9
4.3.5.	прочие	тыс. руб.	70	70	100	0	0,01	56	25
	Процент накладных расходов (расчет: п.4.3. / п.4.1.1.)	тыс. руб.	81	77	96	0,1	0,01	73	6
4.4.	***Внеэксплуатационные расходы***	***тыс. руб.***	***2 500***	***2 427***	**97**	**2**	**0,38**	***2 405***	**1**
5	**Себестоимость содержания и ремонта жилья на 1 кв.м. обслуживаемой площади в месяц.**	**руб.**	**23,56**	**23,19**	**98**			**21,42**	**8**
6	**Среднесписочная численность работников**	**чел.**	**575**	**397**	**69**			**407**	**-3**
	руководители, специалисты и служащие	чел.	117	102	87			101	1
	производственный персонал	чел.	458	295	64			306	-4
8	**Количество обращений граждан, поступивших в ГКУ «ЖА КР», на деятельность Управляющей компании, в расчете на 1000 чел.**			**17**				**5**	

17. ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ РАБОТЫ ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА»

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	1 п.г.2013 г. факт	1 п.г.2012 г. факт	Увеличение (+), Снижение (-) 2013 г. к 2012 г. в %
1	Основные средства по остаточной стоимости	тыс. руб.	10 087	10 292	-2
2	Материальные запасы	тыс. руб.	3 524	3 844	-8
3	Выручка (без НДС)	тыс. руб.	151 410	128 386	6
4	Себестоимость	тыс. руб.	138 068	127 745	8
5	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	13 342	641	
6	Налог на прибыль	тыс. руб.	7	369	-98
7	Чистая прибыль	тыс. руб.	13 326	263	
8	Дебиторская задолженность на конец отчетного периода: -всего	тыс. руб.	168 390	131 664	28
	в том числе:				
	- задолженность населения за жилищные услуги	тыс. руб.	39 150	32 110	22
	- задолженность арендаторов и собственников нежилых помещений за техническое обслуживание	тыс. руб.	5 804	5 581	4
9	Кредиторская задолженность на конец отчетного периода: - всего	тыс. руб.	116 346	77 293	51
	в том числе:				
	поставщикам услуг	тыс. руб.	46 518	58 358	-20
	из них:	тыс. руб.			
	за вывоз мусора	тыс. руб.	3 906	3 265	19
	за обслуживание лифтов	тыс. руб.	1 033	914	13
	за отопление и ГВС	тыс. руб.	14 868	30 969	-52
	за водоснабжение	тыс. руб.	15 048	14 323	5
	за электроэнергию	тыс. руб.	593	632	-6

18. РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ РАСХОДОВ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2013 ГОДА ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС №2 КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА»

Статьи расходов	Сумма, тыс. руб.
4.1.2. Материальные затраты:	**16 257**
приобретение материала для текущего ремонта зданий и помещений производимого хозспособом	8 709
топливо	1 588
запчасти	910
приобретение произв. оборудования и инструментов	440
спецодежда	212
реагенты, пескосоляная смесь	4 398

4.1.3. Затраты на транспорт:	**4 813**
аренда и ремонт техники	4 813

4.1.4. Расходы на оплату коммунальных услуг (произв. цели) :	**755**
содержание мастерских	755

4.1.5. Прочие расходы связанные с содержанием жилищного фонда:	**9 293**
амортизация	1 149
электро-товарная площадка для закупок	1
автострахование	80
тех. обслуживание приборов тепловой энергии	2 701
тех. обслуживание компьютерной техники	44
телефонные разговоры - мобильная связь	461
обучение, повышение квалификации	115
агентское вознаграждение	121
услуги связи - абонентная плата	60
моющие средства	27
прочие расходы	217
обслуживание газоанализаторов	213
техническое обслуживание узлов учета	2 752
канцелярские товары	191
офисная мебель	139
почтовые расходы	16
бланки	29
заправка картриджей	64
бухгалтерская и кадровая периодика	22
услуги специализированных организаций (аудиторские, нотариальные, информационные услуги, госпошлина)	891

4.2.1 - 4.2.5. Работы специализированных организаций:	**36252**
вывоз мусора	26 064
освидетельствование лифтов	290
электроизмерительные работы на лифтах	380
техническое обслуживание лифтов	4 990
газоснабжение	3 304

Статьи расходов	Сумма, тыс.руб.
общестроительные работы - очистка кровли	1 224
4.2.7. Прочие работы подрядных организаций:	**2 095**
техническое обслуживание и ремонт электроплит	48
тех. обслуживание и ремонт Автоматизированной Противо-пожарной Защиты (АППЗ)	25
тех. обслуживание и ремонт переговорно-замочных устройств (ПЗУ)	245
тех. обслуживание ОДС (обслуживание диспетчерской связи)	544
тех. обслуживание узлов учета	48
трубочистные работы	195
дератизация	280
дезинсекция	52
радиоточки	3
обслуживание систем ЭДО	6
прочие	649
4.3.3. Коммунальные услуги служебных помещений :	**755**
вода	64
отопление	589
электрическая энергия	102
4.3.5. Прочие накладные расходы :	**70**
служебные разъезды	70
командировочные расходы	
4.4. Внеэксплуатационные расходы	**2427**
сборы ВЦКП	2427

Заработная плата	**58 713**
ЕСН и страховые взносы	**17 242**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**148 672**

19. ОТЧЕТ ПО АРЕНДАТОРАМ И СОБСТВЕННИКАМ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2013 ГОДА

На территории ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» находятся:

арендаторов – 45 (11 503 м2)

собственников – 154 (28 310 м2)

бюджетников – 17 (8 724 м2)

Итого: 216 (48 536 м2)

Наименование	Начислено 1 п. г. 2013г., Тыс. руб.	Факт поступления за 1 п. г. 2013г., тыс. руб.	% от начисления
за 1 полугодие 2013 г. тыс. руб.	5 689	5 613	99
на 1м2 в месяц (руб.)	19,53	19,27	

20. ОТЧЕТ ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ДОГОВОРАМ С ЖСК И ТСЖ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2013 ГОДА

На обслуживании ООО «Жилкомсервис № 2» находится:

домов ЖСК - 53 (площадью – 351 935 м2)

домов ТСЖ - 1 (площадью – 11 205 м2)

итого - 54 дома площадью 363 140 м2

Заключено договоров на оказание услуг: 152 договоров

- Техническое обслуживание 50 договоров
- Аварийно-Диспетчерское Обслуживание 14 договоров
- Проверка загазованности подвалов 8 договоров
- Вывоз мусора 38 договоров
- ОДС (обслуживание диспетчерской связи) 2 договора
- Санитарное содержание территории 5 договоров
- Аварийно-диспетчерское обслуживание + проверка на загазованность подвалов 35 договоров

Наименование	План по начислению за 1 п .г. 2013г., тыс. руб.	Факт поступления За 1 п. г. 2013 г., тыс. руб.	% от начисления
Всего за 1 п.г.2013 г. в тыс. руб.	6 266	6 289	103
на 1м2 в месяц (руб.)	2,87	2,89	

21. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Всесторонне проанализировав работу коллектива за отчетный период, в заключение хочу отметить, что коллектив «ЖКС №2» может и решает в полном объеме все поставленные задачи по эксплуатации и содержанию жилищного фонда с хорошим качеством и в срок.

ОСНОВНЫЕ И НЕОТЛОЖНЫЕ ЗАДАЧИ КОЛЛЕКТИВА НА 2013 ГОД:

1. Укомплектованность штатного расписания.

2. Особое внимание обратить на взаимоотношения с ЖСК, ТСЖ и арендаторами.

3. Ежедневная работа и усиление требовательности, прежде всего, за работой начальников ЖЭУ и техников, а также работников всех подразделений.

4. Усилить работу по взысканию задолженности с населения.

5. Не допускать жалоб по вине обслуживающего персонала служб ООО «ЖКС № 2 Калининского района»

6. Продолжить мероприятия по снижению задолженности перед РСО.

7. Совершенствовать материально-техническую базу.

8. Усилить работу по информированию населения по вопросу начисления квартирной платы.

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис №2
Калининского района» Куралов С.П.

Приложение 1

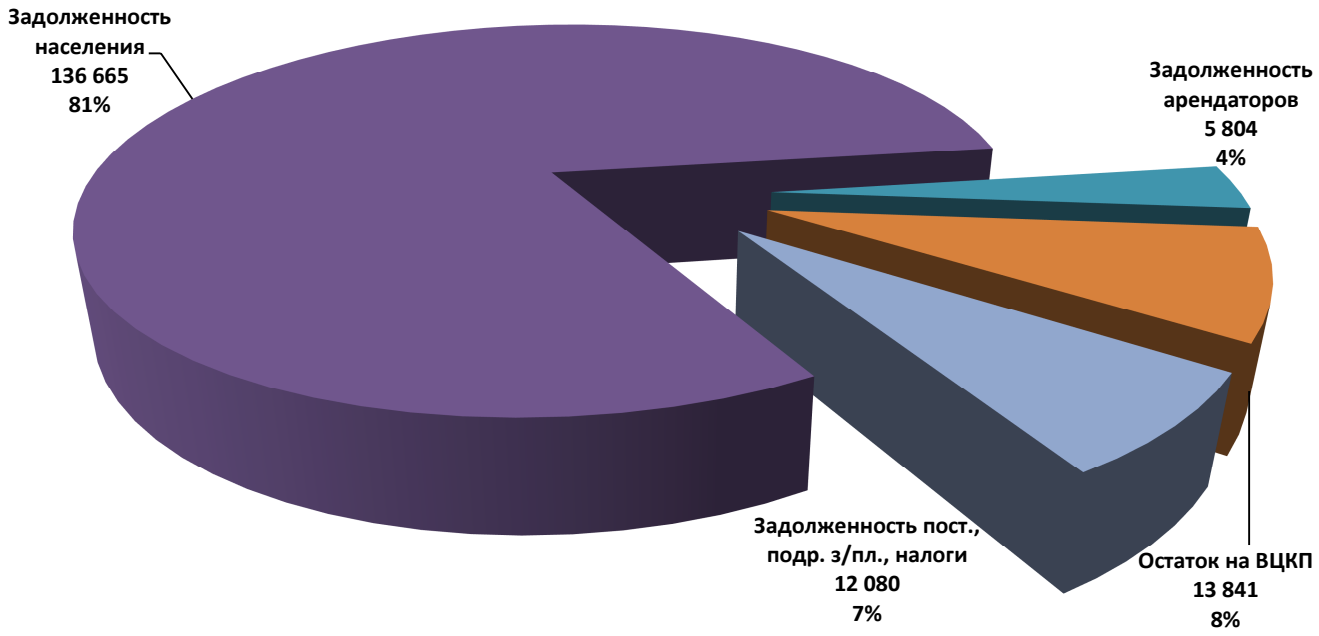
Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженностей в результате хозяйственной деятельности обслуживающей организации за 1 полугодие 2013 г.

Калининский район	Дебиторская задолженность на конец отчетного периода (тыс. руб.)					Кредиторская задолженность на конец отчетного периода (тыс. руб.)				
	удельный вес, %	Всего	в том числе:			удельный вес, %	Всего	в том числе:		
			переплата ресурсоснабжающим организациям за тепловую и электрическую энергию, холодную воду и водоотведению по жилищному фонду	переплата жилищным агентствам по договорам возмещения коммунальных услуг по жилищному фонду	прочие			задолженность ресурсоснабжающим организациям за тепловую и электрическую энергию, холодную воду и водоотведению по жилищному фонду	задолженность жилищным агентствам по договорам возмещения коммунальных услуг по жилищному фонду	прочие
ГУП ТЭК							31 482	31 482		
Водоканал							15 048	15 048		
ПСК							593	593		
Ленэнерго										
Спецтранс							3 906	3 906		
Отис							1 033	1 033		
Прочие							2 446			2 446
Задолженность населения		136 665			136 665					
Задолженность арендаторов		5 804			5 804					
Остаток на ВЦКП		13 841			13 841					
Задолженность пост., подр. з/пл., налоги		12 080			12 080		61 838			61 838
ИТОГО		**168 390**			**168 390**		**116 346**	**52 062**		**64 284**

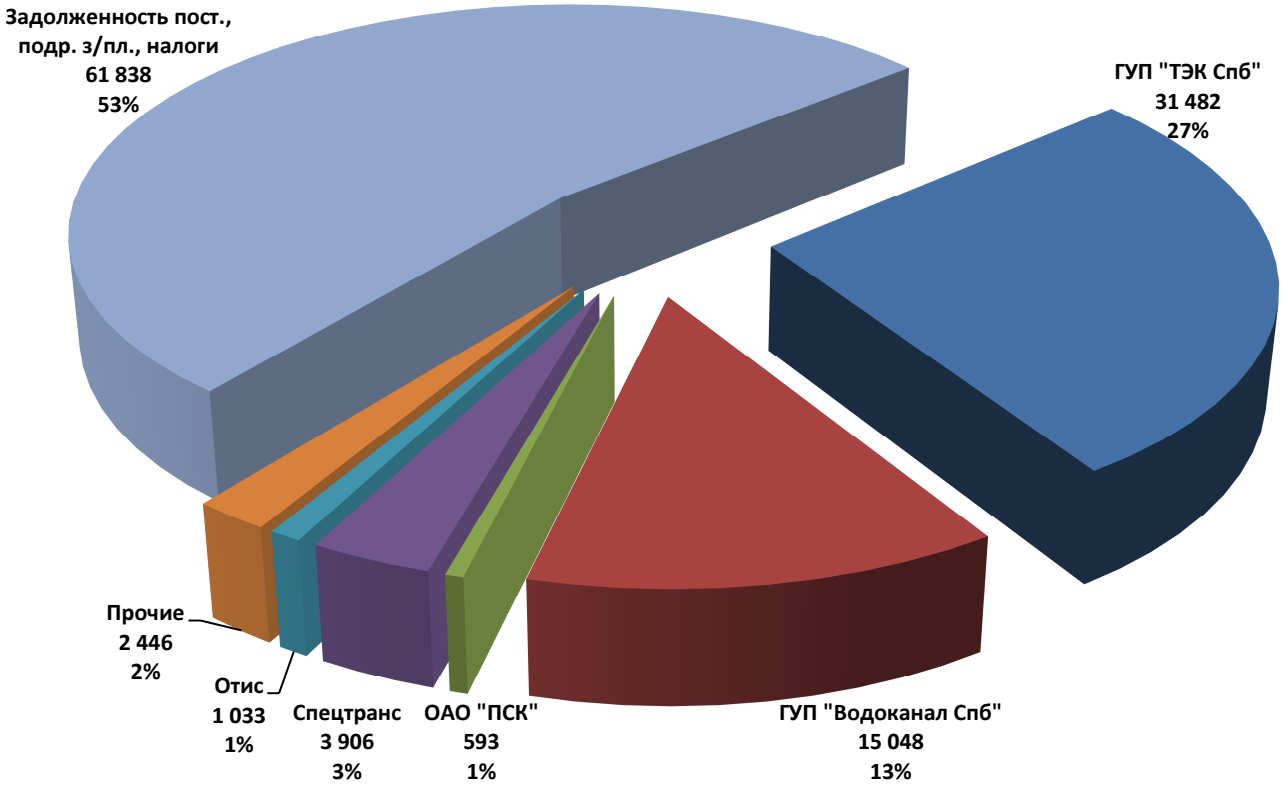
Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис №2
Калининского района» С.П. Куралов

Главный бухгалтер Л.Г. Римцева

Дебиторская задолженность
за 1 полугодие 2013 года составила 168 390 тыс.руб.



Кредиторская задолженность
за 1 полугодие 2013 года составила 116 346 тыс. руб.



Приложение 2

Характеристика жилищного фонда
ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» на 01.07.13 г.

Обслуживаемая общеполезная площадь S = 1 068 613 м2

1. Количество жилых домов и нежилых, находящихся в управлении и на техническом обслуживании ООО «ЖКС № 2 Калининского района» - **254.** В том числе:

Всего обслуживаемая площадь 1 460 042 м2

- **186** многоквартирных домов, выбравшие ООО «ЖКС № 2» управляющей организацией - 1 065 631 м2;
- **1** дом по результатам открытого конкурса между ГУ ЖА и ЖКС № 2 по отбору Управляющей компании - 2 982 м2;
- **Итого 187 домов - 1 068 613 м2**
- **53 жилых домов** по ЖСК по договорам на санитарное и техническое обслуживание - 351 935 м2
- **1 дом** ТСЖ по договорам на санитарное и техническое обслуживание жилых домов ТСЖ - 11 205 м2
- **13** нежилых зданий по договору безвозмездного пользования - 28 289м2

Площадь кровли всего: **283 200 м2** (без домов ЖСК и ТСЖ). Из них:

Мягкая(рубероид) - 243 088 м2 (222 848м2(жилой фонд) + 20 240 (13 нежилые))

Кровельная сталь – 40 112 м2

2. Всего квартир **21 482**, в том числе коммунальных **910**.

3. Количество домов не обеспеченных горячей водой из системы централизованного горячего водоснабжения - **44**, с ГВС **- 142**.

4. Количество домов без ванны **– 1** (пр. Непокоренных 8а).

5. Количество подвалов на обслуживании ООО «ЖКС №2» - **182,** затопленных нет, в том числе оборудованных металлическими дверями **720** шт.

6. Количество домов с мусоропроводом - **64.**

7. Всего мусоропроводов **276** стволов.

8. Количество домов с евробаками - **64** дома**/ 608** баков.

9. Численность населения, проживающего **51 246** человек.

10. Количество чердачных помещений: всего **111**, в том числе оборудованных металлическими дверями **243**.

11. Установлено металлических решеток на подвальные помещения - **614** шт.

12. Количество лестничных клеток **785** шт.

План текущего ремонта на 2013г. - **159** лестниц. Выполнено за 1 полугодие**: 96** л. кл.

13. Всего по ЖКС**: 200** элеваторный узел в **184** домах. Из них нецелесообразно:**11** УУТЭ. Всего требовалось установить: **189** УУТЭ. В адресной программе: **4**.

Установлено **185** УУТЭ. Не сданы в коммерческий учет: **5** УУТЭ. Сдано в коммерческий учет: **180** УУТЭ.

14. В **186** домах установлено **- 293** прибора учета электрической энергии.

Опломбировано - **186** домов (293 прибора учета электрической энергии).

15. Количество лифтов **328**.

Приложение 3

Список многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» на 01.07.2013г.

№ п/п	ЖЕУ	Адрес	Год постройки	Дата передачи в управление	Количество этажей	Количество подъездов	Количество квартир	Общеполезная площадь, м2
1	23	Академика Байкова ул. д. 1	1978	01.04.2009	12	2	144	7 775
2	23	Академика Байкова ул. д. 3	1980	01.04.2009	9	2	71	4 257
3	23	Академика Байкова ул. д. 5 корп. 2	1977	01.04.2009	12	2	144	7 761
4	23	Академика Байкова ул. д. 9	1975	01.04.2009	9	2	71	4 227
5	23	Академика Байкова ул. д. 11 корп. 3	1975	01.04.2009	9	6	215	11 621
6	23	Академика Байкова ул. д. 13 корп. 1	1978	01.04.2009	16	1	105	5 200
7	23	Академика Байкова ул. д. 17 корп. 1	1975	01.04.2009	9	10	367	19 194
8	23	Академика Байкова ул. д. 17 корп. 2	1975	01.04.2009	9	3	107	6 057
9	23	Академика Константинова д. 4 корп. 1	1976	01.04.2009	15	2	28	5 633
10	8	Бутлерова ул. д. 14	1963	01.04.2008	5	5	100	4 390
11	8	Бутлерова ул. д. 16	1963	01.05.2008	5	5	100	4 378
12	8	Бутлерова ул. д. 16 корп. 2	1973	01.03.2008	5	5	100	4 222
13	8	Бутлерова ул. д. 18	1963	01.06.2008	5	5	100	4 420
14	8	Бутлерова ул. д. 20	1963	01.05.2008	5	5	100	4 461
15	8	Бутлерова ул. д. 24	1963	01.05.2008	5	5	100	4 398
16	8	Бутлерова ул. д. 26	1963	01.05.2008	5	5	100	4 439
17	8	Бутлерова ул. д. 28	1964	01.06.2008	5	5	100	4 361
18	8	Бутлерова ул. д. 30	1964	01.06.2008	5	5	100	4 368
19	8	Бутлерова ул. д. 32	1964	01.10.2007	9	4	231	11 059
20	6	Вавиловых ул. д. 3 корп. 1	1967	01.04.2008	5	7	139	6 980
21	23	Вавиловых ул. д. 4 корп. 1	1973	01.04.2009	9	1	27	1 890
22	6	Вавиловых ул. д. 5 корп. 1	1969	01.05.2008	9	6	216	11 336
23	23	Вавиловых ул. д. 6 корп. 2	1978	01.04.2009	14	1	97	4 652
24	6	Вавиловых ул. д. 7 корп. 2	1968	01.03.2008	9	6	216	11 151
25	6	Вавиловых ул. д. 7 корп. 3	1971	01.03.2008	9	5	268	11 978
26	23	Вавиловых ул. д. 8 корп. 1	1973	01.04.2009	9	1	27	1 881
27	6	Вавиловых ул. д. 9 корп. 1	1968	01.03.2008	9	6	216	11 124
28	23	Вавиловых ул. д. 10 корп. 4	1973	01.02.2010	9	1	17(129)	2 915
29	6	Вавиловых ул. д. 11 корп. 1	1968	01.11.2007	9	6	216	11 291
30	6	Вавиловых ул. д. 11 корп. 4	1967	01.05.2008	5	5	100	4 519
31	6	Вавиловых ул. д. 11 корп. 5	1967	01.04.2008	5	5	100	4 516
32	6	Вавиловых ул. д. 15 корп. 1	1968	01.09.2008	9	6	216	11 291
33	6	Вавиловых ул. д. 15 корп. 3	1967	01.10.2007	5	7	139	6 872
34	23	Веденеева ул. д. 4	1991	01.04.2009	12	9	437	22 928
35	8	Верности ул. д. 3	1963	01.03.2008	5	6	120	5 380
36	5	Верности ул. д. 10 корп. 1	1966	01.05.2008	5	6	118	5 436
37	8	Верности ул. д. 11	1965	01.06.2008	9	4	231	10 901
38	8	Верности ул. д. 13	1964	01.06.2008	9	4	231	11 073
39	5	Верности ул. д. 14 корп. 1	1966	01.02.2008	5	7	139	6 879
40	8	Гражданский пр. д. 4 корп. 1 лит. А	1995	01.06.2008	10	4	203	10 059
41	8	Гражданский пр. д. 6	1976	01.06.2008	11	5	281	12 932
42	8	Гражданский пр. д. 8	1977	01.06.2008	14	1	60	2 894
43	8	Гражданский пр. д. 9	1959	01.03.2008	5	3	41	2 431
44	8	Гражданский пр. д. 9 а	1961	01.10.2007	5	3	56	2 330
45	8	Гражданский пр. д. 9 корп. 3	1963	01.11.2007	5	4	80	3 529
46	8	Гражданский пр. д. 9 корп. 4	1964	01.04.2008	5	4	80	3 507
47	8	Гражданский пр. д. 9 корп. 5	1964	01.03.2008	5	4	80	3 498

№ п/п	ЖЭУ	Адрес	Год постройки	Дата передачи в управление	Количество этажей	Количество подъездов	Количество квартир	Общеполезная площадь, м2
48	8	Гражданский пр. д. 9 корп. 6	1964	01.05.2008	5	4	80	3 495
49	8	Гражданский пр. д. 9 корп. 7	1964	01.04.2008	5	4	80	3 507
50	8	Гражданский пр. д. 9 корп. 8	1964	01.06.2008	5	4	80	3 501
51	8	Гражданский пр. д. 15 корп. 1	1966	01.05.2008	9	5	251	11 772
52	8	Гражданский пр. д. 15 корп. 2	1963	01.10.2007	5	6	120	5 325
53	8	Гражданский пр. д. 15 корп. 3	1963	01.05.2008	5	6	120	5 327
54	8	Гражданский пр. д. 15 корп. 4	1963	01.04.2008	5	6	120	5 306
55	8	Гражданский пр. д. 17	1963	01.04.2008	5	5	100	4 375
56	8	Гражданский пр. д. 18	1971	01.06.2010	12	2	85	3 890
57	8	Гражданский пр. д. 19 корп. 2	1964	01.03.2008	9	4	231	10 988
58	8	Гражданский пр. д. 19 корп. 3	1975	01.05.2008	5	5	100	4 214
59	8	Гражданский пр. д. 20	1981	01.06.2008	9	6	259	13 608
60	8	Гражданский пр. д. 21 корп. 1	1963	01.05.2008	5	5	100	4 354
61	8	Гражданский пр. д. 21 корп. 2	1968	01.05.2008	5	7	139	5 797
62	8	Гражданский пр. д. 25 корп. 1	1963	01.05.2008	5	5	100	4 376
63	8	Гражданский пр. д. 25 корп. 2	1968	01.06.2008	5	7	139	5 832
64	8	Гражданский пр. д. 29	1963	01.04.2008	5	5	100	4 401
65	8	Гражданский пр. д. 31 корп. 1	1966	01.06.2008	9	5	250	11 901
66	8	Гражданский пр. д. 31 корп. 2	1963	01.04.2008	5	6	120	5 328
67	8	Гражданский пр. д. 31 корп. 3	1963	01.01.2008	5	6	120	5 300
68	8	Гражданский пр. д. 31 корп. 4	1963	01.06.2008	5	6	120	5 341
69	5	Гражданский пр. д. 43 корп. 1	1959	01.05.2008	3	1	27	1 355
70	5	Гражданский пр. д. 43 корп. 2	1959	01.05.2008	3	1	27	1 367
71	5	Гражданский пр. д. 45 корп. 1	1959	01.06.2008	3	2	24	1 161
72	5	Гражданский пр. д. 45 корп. 2	1958	01.05.2008	3	2	12	442
73	5	Гражданский пр. д. 47 корп. 1	1958	01.11.2007	3	1	12	441
74	5	Гражданский пр. д. 47 корп. 2	1957	01.10.2007	3	1	12	444
75	5	Гражданский пр. д. 49 корп. 1	1959	01.06.2008	3	2	24	1 171
76	5	Гражданский пр. д. 49 корп. 2	1959	01.07.2008	3	1	12	442
77	5	Гражданский пр. д. 51 корп. 1	1960	01.10.2007	3	2	27	1 355
78	5	Гражданский пр. д. 51 корп. 4	1959	01.01.2008	3	2	27	1 388
79	5	Гражданский пр. д. 63	1959	01.11.2007	3	1	12	439
80	5	Гражданский пр. д. 65	1959	01.10.2007	3	1	12	440
81	6	Гражданский пр. д. 66 корп. 2	1958	01.06.2008	3	3	39	1 776
82	6	Гражданский пр. д. 68	1959	01.04.2008	3	3	39	1 793
83	6	Гражданский пр. д. 70 корп. 1	1958	01.04.2008	3	1	12	441
84	6	Гражданский пр. д. 70 корп. 2	1958	01.05.2008	3	1	12	433
85	6	Гражданский пр. д. 70 корп. 3	1958	01.06.2008	3	1	12	430
86	6	Гражданский пр. д. 72	1958	01.04.2008	3	1	12	441
87	5	Гражданский пр. д. 73	1968	01.04.2008	9	4	208	9 631
88	6	Гражданский пр. д. 74 корп. 2	1958	01.06.2008	3	4	48	2 067
89	6	Гражданский пр. д. 74 корп. 3	1958	01.04.2008	3	1	12	443
90	5	Гражданский пр. д. 75 корп. 1	1969	01.09.2007	9	6	216	11 202
91	6	Гражданский пр. д. 76	1958	01.03.2008	3	4	48	2 067
92	6	Гражданский пр. д. 78	1958	01.04.2008	3	1	12	443
93	5	Гражданский пр. д. 79 корп. 1	1968	01.01.2008	5	9	134	6 242
94	5	Гражданский пр. д. 79 корп. 2	1968	01.10.2007	5	6	90	4 280
95	6	Гражданский пр. д. 80 корп. 1	1958	01.06.2008	3	3	38	1 774
96	6	Гражданский пр. д. 80 корп. 2	1958	01.05.2008	3	1	12	440
97	6	Гражданский пр. д. 80 корп. 3	1958	01.07.2008	3	1	12	440
98	6	Гражданский пр. д. 82 корп. 1	1958	01.07.2008	3	2	24	1 188

№ п/п	ЖЭУ	Адрес	Год постройки	Дата передачи в управление	Количество этажей	Количество подъездов	Количество квартир	Общеполезная площадь, м2
99	6	Гражданский пр. д. 82 корп. 2	1958	01.04.2008	3	3	39	1 807
100	6	Гражданский пр. д. 90 корп. 1	1968	01.10.2007	9	6	216	11 224
101	6	Гражданский пр. д. 90 корп. 6	1967	01.04.2008	5	5	99	4 486
102	6	Гражданский пр. д. 90 корп. 7 лит. А	1967	01.10.2007	5	5	100	4 475
103	6	Гражданский пр. д. 92 корп. 1	1968	01.09.2007	9	7	392	14 751
104	6	Гражданский пр. д. 94 корп. 2	1967	01.10.2007	5	7	139	6 898
105	5	Карпинского ул. д. 6	1966	01.10.2007	5	7	139	6 871
106	5	Карпинского ул. д. 18	1966	01.04.2008	5	7	139	6 889
107	23	Науки пр. д. 2	1975	01.04.2009	9	5	188	9 914
108	23	Науки пр. д. 4 корп. 2	1980	01.04.2009	9	2	71	4 169
109	6	Науки пр. д. 8 корп. 1	1968	01.05.2008	9	6	216	11 099
110	6	Науки пр. д. 10 корп. 2	1968	01.05.2008	9	6	216	11 232
111	6	Науки пр. д. 12	1968	01.07.2008	9	6	216	11 224
112	6	Науки пр. д. 12 корп. 1	1967	01.07.2008	5	4	80	3 500
113	6	Науки пр. д. 12 корп. 4	1966	01.04.2008	5	4	66	2 820
114	6	Науки пр. д. 12 корп. 5	1966	01.05.2008	5	4	64	2 597
115	6	Науки пр. д. 12 корп. 6	1968	01.04.2008	9	6	216	11 157
116	6	Науки пр. д. 12 корп. 7	1966	01.05.2008	5	4	60	3 341
117	6	Науки пр. д. 12 корп. 8	1966	01.04.2008	5	4	60	3 310
118	5	Науки пр. д. 14 корп. 2	1967	01.01.2008	5	8	159	7 331
119	5	Науки пр. д. 14 корп. 3	1967	01.07.2008	5	5	100	4 603
120	5	Науки пр. д. 14 корп. 4	1967	01.10.2007	5	5	100	4 513
121	5	Науки пр. д. 14 корп. 7	1967	01.01.2008	5	8	159	7 362
122	5	Науки пр. д. 31	1965	01.04.2008	5	5	100	4 454
123	5	Науки пр. д. 45 корп. 2	1972	01.09.2007	9	5	179	9 448
124	5	Науки пр. д. 65	1965	01.09.2007	5	5	100	4 501
125	8	Непокоренных пр. д. 7 корп. 1	1948	01.05.2011	3	2	3(64)	1 395
126	8	Непокоренных пр. д. 8 лит. А	1955	01.07.2008	5	3	15	4 096
127	8	Непокоренных пр. д. 9 корп. 1	1948	01.10.2012	6	2	15	2 624
128	8	Непокоренных пр. д. 9 корп. 2	1949	01.01.2012	3	2	6	1 442
129	8	Непокоренных пр. д. 9 корп. 3	1947	01.07.2008	3	2	6	1 503
130	8	Непокоренных пр. д. 9 корп. 4	1948	01.07.2008	3	2	4	1 105
131	8	Непокоренных пр. д. 11	1951	01.05.2008	3	2	28	1 659
132	8	Непокоренных пр. д. 13 корп. 1	1957	01.07.2008	5	5	68	6 489
133	8	Непокоренных пр. д. 13 корп. 2	1951	01.05.2011	3	2	6	1 415
134	8	Непокоренных пр. д. 13 корп. 3	1948	01.07.2008	4	1	32	1 715
135	8	Непокоренных пр. д. 13 корп. 4	1952	01.04.2012	3	2	4(36)	1 047
136	8	Непокоренных пр. д. 13 корп. 5	1951	01.04.2012	3	2	6(58)	1 387
137	8	Непокоренных пр. д. 46	1953	01.07.2008	4	3	24	1 878
138	8	Непокоренных пр. д. 48	1991	01.10.2007	14	1	94	4 212
139	8	Непокоренных пр. д. 50	1960	01.05.2008	5	3	60	2 475
140	6	Обручевых ул. д. 8 лит. А	1985	01.07.2008	9	6	314	16 304
141	8	Политехническая ул. д. 1 корп. 3 лит. Б	1917	01.05.2011	2	1	6	298
142	23	Светлановский пр. д. 34	1980	01.04.2009	9	3	107	6 029
143	23	Светлановский пр. д. 36 корп. 1	1986	01.04.2009	16	1	110	5 512
144	23	Светлановский пр. д. 46 корп. 1	1975	01.04.2009	9	10	367	19 244
145	6	Северный пр. д. 61 корп. 1	1968	01.04.2008	9	6	216	11 244
146	6	Северный пр. д. 61 корп. 2	1967	01.09.2007	5	7	139	6 799
147	6	Северный пр. д. 63 корп. 2	1968	01.07.2008	9	6	216	11 249
148	6	Северный пр. д. 63 корп. 4	1967	01.09.2007	5	6	118	5 450
149	6	Северный пр. д. 63 корп. 5	1967	01.09.2007	5	6	118	5 426

№ п/п	ЖЭУ	Адрес	Год постройки	Дата передачи в управление	Количество этажей	Количество подъездов	Количество квартир	Общеполезная площадь, м2
150	6	Северный пр. д. 65 корп. 1	1968	01.10.2007	9	6	216	11 197
151	6	Северный пр. д. 67	1967	01.07.2008	5	6	118	5 483
152	6	Северный пр. д. 69/ 98	1976	01.07.2008	14	1	117	7 082
153	5	Северный пр. д. 73 корп. 3	1967	01.04.2008	5	5	100	4 475
154	5	Северный пр. д. 73 корп. 4	1967	01.09.2007	5	5	100	4 506
155	5	Северный пр. д. 75 корп. 2	1967	01.09.2007	5	5	100	4 524
156	5	Северный пр. д. 77 корп. 2	1969	01.10.2007	5	5	100	4 554
157	5	Северный пр. д. 77 корп. 3	1967	01.10.2007	5	5	100	4 603
158	5	Северный пр. д. 77 корп. 4	1969	01.09.2007	9	6	216	11 240
159	5	Софьи Ковалевской ул. д. 8 корп. 2	1967	01.05.2008	5	8	159	7 315
160	5	Софьи Ковалевской ул. д. 10	1972	01.03.2008	9	5	179	9 339
161	5	Софьи Ковалевской ул. д. 12 корп. 1	1972	01.03.2008	9	6	225	12 080
162	5	Софьи Ковалевской ул. д. 14 корп. 4	1969	01.09.2007	12	2	156	6 509
163	5	Софьи Ковалевской ул. д. 16	1972	01.09.2007	9	9	322	16 296
164	5	Софьи Ковалевской ул. д. 16 корп. 3	1967	01.07.2008	5	8	159	7 368
165	5	Софьи Ковалевской ул. д. 18 корп. 1	1972	01.11.2007	9	5	188	10 176
166	6	Тихорецкий пр. д. 1 корп. 1 лит. А	1933	01.07.2011	5	4	59	3 661
167	6	Тихорецкий пр. д. 1 корп. 2	1933	01.07.2011	5	4	60	3 729
168	6	Тихорецкий пр. д. 5 корп. 2 лит. А	1933	01.07.2011	5	5	50	3 664
169	6	Тихорецкий пр. д. 5 корп. 4	1933	01.08.2011	5	4	59	2 910
170	6	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 2 лит. А	1976	01.07.2008	8	2	43	2 737
171	6	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 3 лит. К	1940	01.07.2008	4	3	32	2 407
172	6	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 4 лит. А	1962	01.04.2008	5	3	60	2 538
173	6	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 5 лит. Е	1952	01.07.2008	5	3	30	2 604
174	6	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 6 лит. И	1951	01.07.2008	4	4	39	2 388
175	6	Тихорецкий пр. д. 9 корп. 4 лит. И	1964	01.07.2008	5	6	120	5 369
176	6	Тихорецкий пр. д. 9 корп. 9	1964	01.07.2008	5	5	100	4 465
177	23	Тихорецкий пр. д. 25 корп. 1	1981	01.04.2009	9	10	367	18 993
178	23	Тихорецкий пр. д. 27	1979	01.04.2009	16	1	105	5 181
179	23	Тихорецкий пр. д. 27 корп. 2	1975	01.04.2009	12	5	360	17 817
180	23	Тихорецкий пр. д. 31 корп. 2	1976	01.04.2009	12	2	144	7 742
181	23	Тихорецкий пр. д. 33 корп. 2	1977	01.04.2009	12	2	144	7 746
182	23	Тихорецкий пр. д. 37	1980	01.04.2009	9	5	178	9 681
183	23	Тихорецкий пр. д. 39	1990	01.04.2009	12	3	115	6 027
184	8	Фаворского ул. д. 14	1964	01.05.2008	9	4	231	10 965
185	8	Хлопина ул. д. 9 корп. 1	1968	01.07.2008	5	5	100	4 447
186	8	Хлопина ул. д. 9 корп. 3	1968	01.07.2008	5	6	120	5 389
187	6	Тихорецкий пр. д. 5 корп. 1 лит. Г	1933	аварийный	5	3	40	2 982
		ВСЕГО домов			**1 200**	**785**	**21 482**	**1 068 613**

В 1 полугодии 2013 года многоквартирный дом по адресу Гражданский пр. д. 32 на основании приказа от 26.03.2013 № 81а был передан в управление ТСЖ.

Приложение 4

Тарифы на жилищные услуги

Тарифы с 01.09.2012 г. установлены согласно Распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.2012г. № 235-р Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга.

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц				
		в % к 2011	с 01.09.2012	с 01.08.2011	с 01.08.2010	с 01.08.2009
	Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.:					
1	**Управление многоквартирным домом**		**1,18**	**1,18**	**1,18**	**0,20**
2	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**	**11,9%**	**9,47**	**8,46**	**8,02**	**3,39**
2.1.	**Непосредственно содержание:**	**8,4%**	**3,87**	**3,57**	**3,57**	**3,39**
2.1.1.	Технические осмотры		0,39	0,36	0,36	0,29
2.1.2.	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание ОДС, поверка манометров, счетчиков и др.)		0,37	0,34	0,34	0,33
2.1.3.	АДО (включая затраты на материалы)		1,19	1,19	1,19	1,26
2.1.4.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации (сдача домов пожарной инспеции, Ленгазу, ГУП ТЭК, Водоканал)		1,18	1,18	1,18	1,06
2.1.5.	Заявочный ремонт		0,26	0,26	0,26	0,25
2.1.6.	Дератизация		0,06	0,06	0,06	0,046
2.1.7.	Обследование аварийных квартир, обслуживание узлов учета, аренда прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений		0,19	0,18	0,18	0,15
2.1.8.	Услуги по помывке фасадов		0,23	-	-	-
2.2.	**Очистка кровли от наледи и уборка снега, в том числе:**	**7,3%**	**0,59**	**0,55**	**-**	**-**
2.2.1.	Очистка кровли от наледи (удаление сосулек по периметру кровли и очистка кровли от снега)		0,53	0,49	-	-
2.2.2.	Уборка и вывоз снега		0,06	0,06	-	-
2.3.	**Уборка лестничных клеток**	**8,2%**	**1,45**	**1,34**	**1,27**	**1,27**
2.4.	**Вывоз твердых бытовых отходов, в том числе:**	**18,7%**	**3,56**	**3,00**	**3,18**	**2,90**
2.4.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	8,1%	2,53	2,34	2,21	1,97
2.4.2.	Захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	56,1%	1,03	0,66	0,97	0,93
3	**Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** Включает текущий ремонт и планово-предупредительный ремонт общего имущества дома (подвалы, чердаки, лестничные клетки, фасады, кровля)		**5,08**	**5,08**	**4,96**	**4,57**
4	**Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка**		**1,29**	**1,29**	**1,29**	**1,29**
5	**Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)**	**7,9%**	**1,09**	**1,01**	**0,96**	**0,89**
6	**Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда)** (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	**8,2%**	**0,53**	**0,49**	**0,49**	**0,46**
7	**Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты** (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	**7,9%**	**0,41**	**0,38**	**0,38**	**0,36**
8	**Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения** (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	**16,7%**	**0,56**	**0,48**	**0,40**	**0,33**
9	**Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в том числе по видам ресурсов:**				**-**	**-**
	электрическая энергия		**0,11**	**0,11**	**-**	**-**
	тепловая энергия и горячее водоснабжение		**0,61**	**0,61**	**-**	**-**
	холодное водоснабжение		**0,09**	**0,09**	**-**	**-**
	природный газ		**0,12**	**0,12**	**-**	**-**
10	**Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)**		**P0(1 + k) x Л** **P = ----------x Si,** **S**			
	Базовая стоимость комплексного технического обслуживания 1 лифта на 9 этажей (руб./мес.): - техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов - ежегодное техническое освидетельствование лифтов - расходы на оплату электросиловой энергии - экспертное обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы (техническое диагностирование)	**18,4%**	3 932,99 3 512,52 306,77 - 113,70	3 322,49 3 030,48 292,01 - -	3 143,32 2 867,06 276,26 - -	3 508,51 2 588,17 249,39 670,95 -

Перечень и периодичность оказываемых жилищных услуг в 2013 году

№ п/п	Наименование жилищной услуги	Стоимость за 1 кв.м. (руб.) с 08.2011/ с 09.2012	Периодичность выполнения
1.	**Управление многоквартирным домом** (включает в себя оплату труда, отчисления в фонды обязательного социального страхования, канцелярские расходы, услуги связи, сопровождение программ, содержание оргтехники, ремонт помещений, аренду, расходы на служебные разъезды, оплату аудиторских и консультационных услуг, охрану, плату ВЦКП (ведение базы данных потребителей, расчет, печать и доставка платежных документов, оплата без комиссии) и др.)	1,18 / 1,18	непрерывно
2.	**Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:**	8,46 / 9,47	
2.1.	**Непосредственно содержание** (т.е. соблюдение характеристик надежности и безопасности МКД; безопасности для жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми помещениями и помещениями общего пользования; постоянной готовности инженерных коммуникаций; осмотр общего имущества, обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования), **в том числе:**	3,57 / 3,87	
2.1.1.	Технические осмотры	0,36 / 0,39	2 раза в год, при необходимости внеочередные осмотры
2.1.2.	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и счетчиков и др. работы)	0,34 / 0,37	трубочистные работы - вентканалы 2 раза в год, дымоходы 4 раза в год; замер сопротивления изоляции проводов 1 раз в 3 года; поверка газоанализаторов 1 раз в год
2.1.3.	Аварийное обслуживание (ликвидация аварий на инженерных сетях второго контура, внутридомовых системах, ликвидация засоров, ликвидация аварий на электросетях и т.д. На эти деньги содержится: 4 смены аварийных бригад (водитель, сантехник, сварщик); бригады оснащены мобильной связью, хорошим оборудованием для обеспечения бесперебойной круглосуточной работы.; создан запас материалов)	1,19 / 1,19	круглосуточно
2.1.4.	Подготовка домов к сезонной эксплуатации (утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, подготовка теплоцентра, гидравлические испытания систем теплоснабжения с последуюшим предъявлением домов поставщикам коммунальных услуг, Государственному пожарному надзору, Государственной Жилищной инспекции)	1,18 / 1,18	1 раз в год
2.1.5	Заявочный ремонт (регистрация заявок от населения и пользователей нежилых помещений, мелкий ремонт сантехнического оборудования, замена прокладок, устранение течи в приборах сантехнического оборудования, устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в помещениях общего пользования, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов, произошедших не по вине проживающих)	0,26 / 0,26	регулярно
2.1.6	Услуги по дератизации	0,06 / 0,06	ежемесячно

№ п/п	Наименование жилищной услуги	Стоимость за 1 кв.м. (руб.) с 08.2011/ с 09.2012	Периодичность выполнения
2.1.7	Обследование аварийных квартир, техническая инвентаризация, аренда прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений.	0,18 / 0,19	регулярно
2.1.8	Услуги по помывке фасадов	- / 0,23	
2.2.	**Очистка кровли от наледи и уборка снега, в том числе:**	0,55 / 0,59	
2.2.1.	Очистка кровли от наледи	0,49 / 0,53	в зимний период при необходимости
2.2.2.	Уборка и вывоз снега	0,06 / 0,06	в зимний период
2.3.	**Уборка лестничных клеток**	1,34 / 1,45	см. Приложение 1
2.4.	**Вывоз твердых бытовых отходов**	3,00 / 3,56	регулярно
3.	**Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домах** (Ежегодно составляется адресная программа по косметическому ремонту лестничных клеток, герметизации стыков стеновых панелей, ремонту кровли и другим работам. Также в состав работ по текущему ремонту общего имущества дома входит непредвиденный ремонт (ремонт, необходимость которого определяется в ходе эксплуатации): **Центральное отопление:** - смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры; - установка (при необходимости) воздушных кранов; - утепление труб, приборов; - смена арматуры, контрольно-измерительных приборов, гидравлические испытания систем; - восстановление разрушенной тепловой изоляции. **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:** - уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, ревизий; восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы; - ремонт насосов и электромоторов, замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности; - прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа. **Электроснабжение и электротехнические устройства:** - замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир; - замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки); - замена светильников; - замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов; - замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений; - замена отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания; **Плотницкие работы:** - смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений).	5,08 / 5,08	регулярно

№ п/п	Наименование жилищной услуги	Стоимость за 1 кв.м. (руб.) с 08.2011/ с 09.2012	Периодичность выполнения
4.	**Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка**, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем с состав общего имущества, а так же иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома.	1,29 / 1,29	см. Приложение 2
5.	**Очистка мусоропровода**	1,01 / 1,09	см. Приложение 3
6.	**Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения**	0,48 / 056	регулярно
7.	**Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства** (автоматически запирающегося устройства двери подъезда)	0,49 / 0,53	регулярно
8.	**Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты**	0,38 / 0,41	регулярно
9.	**Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета** используемых энергетических ресурсов, в том числе по видам ресурсов (В рамках технического обслуживания и эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов электрической энергии осуществляются работы по поверке и замене неисправного, либо не прошедшего поверку прибора учета. Перечень работ и мероприятий по эксплуатации и обслуживанию общедомовых узлов учета тепловой энергии (горячей воды) и холодной воды осуществляются подрядными организациями, куда входят: профосмотр; проверка работоспособности и наладка оборудования на месте эксплуатации; текущий ремонт (замена прокладок, крепежа, чистка расходомеров, замена неисправных элементов узла) и др.):		
9.1	электрическая энергия	0,11 / 0,11	регулярно
9.2	тепловая энергия и горячая вода	0,61 / 0,61	регулярно
9.3	холодное водоснабжение	0,09 / 0,09	регулярно
10.	**Содержание и ремонт лифтов:**	базовая стоимость комплексеого технического обслуживания одного лифта на 9 этажей составляет 3 322,49 / 3 932,99 руб. в месяц	
10.1.	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	3 030,48 / 3 512,52 руб. в месяц	ежемесячно
10.2.	- ежегодное техническое диагностирование лифтов	292,01 / 306,77 руб. в месяц	1 раз в год
10.3.	- экспертное обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы (техническое диагностирование)	- / 113,70 руб. в месяц	

Приложение 5

Договоры оказания услуг поставщиками коммунальных услуг

Управляющей компанией заключены договоры оказания услуг с поставщиками коммунальных ресурсов на 2013 год:

- ГУП «ТЭК СПб»
- ГУП «Водоканал СПб»
- ОАО «Петербургская сбытовая компания»
- ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»

№ п/п	Наименование ресурсоснабжающей организации	Вид прибретаемого коммунального ресурса/услуги	Ед. изм.	Цена для потребителей за единицу ресурса в 2009 году	Цена для потребителей за единицу ресурса в 2010 году	% увеличения 2010 к 2009	Цена для потребителей за единицу ресурса в 2011 году	% увеличения 2011 к 2010	Цена для потребителей за единицу ресурса в 2012 году	% увеличения 2012 к 2011	Цена для потребителей за единицу ресурса в 2013 году	% увеличения 2013 к 2012
				руб. с НДС	руб. с НДС	%	руб. с НДС	%	руб. с НДС	%	руб. с НДС	%
1	**ГУП «ТЭК СПб»**	Теплоэнергия в горячей воде	Гкал	795.73	931	15%	1 050.00	11%	1 175.00	11%	1351,25	15%
		Размер платы за горячее водоснабжение	м3	47.74	55.86	15%	63.00	11%	70.50	11%	81,08	15%
2	**ГУП «Водоканал СПб»**	Холодная вода (потребление)	м3	11.14	13.15	15%	15.78	17%	17.72	11%	20,38	15%
		Холодная вода (канализирование)		11.14	13.15	15%	15.78	17%	17.72	11%	20,38	15%
		Горячая вода (канализирование)		11.14	13.15	15%	15.78	17%	17.72	11%	20,38	15%
		Итого		33.42	39.45	15%	47.34	17%	53.16	11%	61,14	15%
3	**ОАО «Петербургская сбытовая компания»**	Электроэнергия	кВт									
		при наличии газовой плиты:										
		одноставочный тариф		2.31	2.55	9%	2.8	9%	2.97	6%	3,39	14%
		тариф, дифференцированный по двум зонам суток (день/ночь)		2.31/1.39	2.55/1.55	9%	2.81/1.71	9%	2.98/1.81	6%	3,41/2,06	14%
		при наличии электр. плиты:										
		одноставочный тариф		1.62	1.79	9%	1.96	9%	2.08	6%	2,37	14%
		тариф, дифференцированный по двум зонам суток (день/ночь)		1.62/1.39	1.79/1.55	9%	1.97/1.20	9%	2.09/1.27	6%	2,39/1,44	14%
4	**ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»**	Природный газ с 01.01.2009 / 2011 с 01.04.2009 / 2011 с 01.07.2009 / 2012 с 01.10.2009	1000 м3	2 355.83 2 467.93 2 587.11 2700.39	3 313.13	29%	3 562.03 3 805.78	13%	4 375.07	13%	5031,78	15%

Приложение 6

Стоимость работ и услуг, оказываемых населению за дополнительную плату, с 01 октября 2013 года

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Стоимость за ед., руб.
	УСЛУГИ ПО ГОРЯЧЕМУ, ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ЦО		
1	Зачеканка раструбов канализационных труб D 100-125 мм	шт.	300
2	Зачеканка раструбов канализационных труб D 100 мм	шт.	270
3	Смена водоразборных кранов	шт.	140
4	Смена вентилей муфт D 32 мм	шт.	490
5	Смена вентилей муфт D 20 мм	шт.	380
6	Смена мойки	шт.	1 300
7	Смена умывальника	шт.	1 050
8	Смена полотенцесушителя	шт.	520
9	Смена сифона пластмассового	шт.	300
10	Смена смывного бачка	шт.	460
11	Смена унитаза	шт.	1 280
12	Смена унитаза «компакт»	шт.	1 500
13	Смена сидений к унитазу	шт.	320
14	Смена арматуры смывного бачка (замена груши, поплавка)	комплект	220
15	Укрепление расшатанного унитаза	шт.	180
16	Смена поплавка смывного бачка	шт.	80
17	Смена резинового манжета к унитазу	шт.	320
18	Смена резиновой манжеты при смывном бачке типа «компакт»	шт.	420
19	Смена деревянной тафты	шт.	400
20	Смена ванны чугунной	шт.	2 650
21	Смена ванны стальной	шт.	2 450
22	Смена пластмассового канализационного тройника D 50 мм	шт.	260
23	Смена обвязки под ванну	шт.	450
24	Прочистка внутренней канализационной сети в квартирах	м	115
25	Прочистка приборов канализации	шт.	320
26	Прочистка и промывка сифонов под раковиной (пластмассовых)	шт.	160
27	Прочистка и промывка сифонов под раковиной (чугунных)	шт.	190
28	Смена смесителя с душем	шт.	1 000
29	Смена смесителя без душа	шт.	730
30	Ремонт смесителя с душем без снятия с места (смена прокладки)	шт.	130
31	Ремонт смесителя без душа без снятия с места (смена прокладки)	шт.	100
32	Смена выпусков к умывальникам	шт.	200
33	Смена бачка смывного	шт.	460
34	Смена кран-буксы, ремонт/смена прокладки	шт.	170
35	Смена выпусков ванны	шт.	310
36	Смена чугунных канализационных труб D 50 мм	м	800
37	Смена полиэтиленовых канализационных труб D 50 мм	м	420
38	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб D 15 мм	м	280
39	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб D 20 мм	м	310
40	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб D 25 мм	м	350
41	Смена внутренних трубопроводов D 32 мм	м	420
42	Смена внутренних трубопроводов D 40 мм	м	440
43	Смена сгонов у трубопроводов D 20 мм	шт.	125
44	Смена радиаторов стальных	шт.	1 320
45	Смена радиаторов чугунных	шт.	1 130
46	Добавление секций радиаторов одной или двух крайних	секция	950
47	Смена пробко-спускных кранов	шт.	160
48	Отключение стояка Ц/О (с нижним розливом) до 5 эт.	стояк	160
49	Включение стояка Ц/О (с нижним розливом) до 5 эт.	стояк	190
50	Отключение стояка Ц/О (с верхним розливом)	стояк	215
51	Включение стояка Ц/О (с верхним розливом)	стояк	240
52	Отключение и включение стояков ХВ (ГВ) для выполнения работ по замене или ремонту водоразборных устройств	стояк	240

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Стоимость за ед., руб.
53	Установка квартирных приборов учёта ХВ и ГВ с фильтром	шт.	2 000
54	Установка квартирных приборов учёта ХВ и ГВ с фильтром	комплект	3 200
55	Смена квартирных приборов учета ХВ и ГВ после поверки	шт.	500
56	Осмотр установленных (отремонтированных, замененных) сантехнических приборов при наполнении системы водой	шт./2шт.	150 / 200
57	Замена стояка из фановой трубы диаметром до 100 мм	м	840
58	Смена гибких подводок	шт.	190
59	Смена трубопровода из металлопластика с фитингами	мп	490
60	Смена трубопровода из полпропилена с фитингами	мп	580
	ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		
1	Смена светильника с люминесцентными лампами	шт.	610
2	Смена креплений деталей для светильника	шт.	280
3	Смена предохранительных колодок	шт.	260
4	Смена светильников с лампами накаливания	шт.	330
5	Ремонт групповых щитков	шт.	100
6	Смена стартера	шт.	150
7	Отделение тока по фазам	линия	150
8	Изменение тока по фазам	линия	40
9	Ремонт галогенного светильника	шт.	420
10	Установка соединительной коробки (демонтаж-монтаж)	шт.	400
11	Ремонт соединительной коробки (открытая проводка)	шт.	380
12	Установка щита (демонтаж/монтаж)	шт.	550/700
13	Ремонт щита (без замены автоматов)	шт.	850
14	Установка ДИН-рейки	шт.	150
15	Установка заземляющей шинки	шт.	180
16	Установка счетчика учета электроэнергии одно/трёх фазного	шт.	1300 / 2000
17	Ремонт наружной электропроводки	до 10м	750
18	Подключение бытовой техники (включая прокладку наружного кабеля до 7п/м, розетку и автомат)	шт.	2 600
19	Поиск неисправности	час	400
20	Прозвонка электропроводки светоиндикатором	3 места до 10м	100
21	Изоляция контактов	шт.	50
22	Монтаж кабель-канала	мп	150
23	Монтаж/демонтаж плинтуса	мп	80

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Стоимость за ед., руб.
24	Штробление под щит (ниша) условный размер (500х300мм)	1 место	3 000
25	Установка кнопки звонка	шт.	300
26	Замена лампочек	шт.	50 до 150
27	Мелкий ремонт электрики (без замены запасных частей)	шт.	550
28	Установка трехфазного автомата (демонтаж/монтаж)	шт.	300 / 800
29	Установка однофазного автомата (демонтаж/монтаж)	шт.	150 / 250
30	Установка УЗО (демонтаж/монтаж)	шт.	200 / 350
31	Установка выключателя (демонтаж/монтаж)	шт.	150 / 300
32	Ремонт выключателя	шт.	500
33	Установка блока выключателей (демонтаж/монтаж)	шт.	300 / 700
34	Ремонт блока выключателей	шт.	700
35	Установка звонка (демонтаж/монтаж)	шт.	150 / 300
36	Установка вентиля в вытяжку (демонтаж/монтаж)	шт.	400 / 600
37	Подвес люстры (демонтаж/монтаж)	шт.	400 / 550
38	Сборка люстры	шт.	540
39	Ремонт люстры (без демонтажа)	шт.	550
40	Установка крюка/планки для люстры	шт.	250 / 500
41	Установка пакетника (демонтаж/монтаж) пакетного выключателя	шт.	120 / 310
42	Установка патрона (демонтаж/монтаж)	шт.	110 / 170
43	Установка розетки (демонтаж /монтаж с коробкой)	шт.	300 / 500
44	Ремонт розетки	шт.	400
45	Установка светильника, бра (демонтаж/монтаж)	шт.	125 / 520
46	Ремонт светильника, бра	шт.	400
47	Ремонт лампы дневного света, светильника	шт.	550
48	Замена петли учета	шт.	800
49	Замена открытой электропроводки по бетону, кирпичу	мп	150

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Стоимость за ед., руб.
50	Замена открытой электропроводки по мягкой поверхности, плинтусу, под подвесным потолком	мп	135
51	Замена открытой электропроводки по потолку	мп	
52	Замена скрытой электропроводки, штробление бетон/кирпич	мп	400
53	Замена скрытой электропроводки, штробление потолка	мп	500
54	Замена скрытой электропроводки, мягкая поверхность	мп	200
55	Оштукатуривание штробы	мп	100
	ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ		
1	Установка дверных полотен межкомнатных	шт.	470
2	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонатальной	шт.	770
3	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальной	шт.	1 170
4	Ремонт оконных переплётов с заменой брусков	1 брусок	1 200
5	Ремонт форточек	шт.	720
6	Смена дверных замков врезных	шт.	340
7	Смена разбитых стёкол	м2	450
8	Установка дверных блоков в каменных стенах	м2	630
9	Смена петель форточных	шт.	150
10	Смена оконных задвижек	шт.	140
11	Снятие оконных переплётов остеклённых	м2	140
12	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах	короб	550
13	Смена дверных петель	шт.	300
14	Установка деревянных плинтусов	м	80
15	Ремонт паркетных покрытий площадью до 1м2	1 место	730
16	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	м	310
17	Разборка плинтусов деревянных	10м	115
18	Устройство полов из линолеума насухо	м2	210
19	Смена метлахских плиток до 10 шт.	шт.	70

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Стоимость за ед., руб.
20	Заделка выбоин в цементных полах до 0,25 м2	1 место	135
	ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ		
1	Перетирка штукатурки стен и потолков	м2	150
2	Ремонт внутренней штукатурки стен	м2	770
3	Заделка выбоин в цементных полах до 0,25 м2	м2	1 300
	МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ		
1	Простая масляная окраска стен с расчисткой старой до 10%	м2	230
2	Улучшенная масляная окраска до 35% в помещениях более 5м2	м2	330
3	Улучшенная масляная окраска дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 10% в помещениях более 5м2	м2	230
4	Улучшенная масляная окраска окон за 2 раза с расчисткой старой краски до 35% в помещениях более 5м2	м2	340
5	Смена обоев улучшенных	м2	215
6	Масляная окраска радиаторов за 1 раз	м2	190
7	Масляная окраска чугунных труб за 1 раз	м2	140
8	Масляная окраска стальных труб за 1 раз	м2	215
9	Ремонт облицовки стен из керамических плиток до 10 шт. в одном месте	10 шт.	1 160

Вызов специалиста
(сантехника, электромонтера, плотника, электрогазосварщика и др.) - 100 руб.
Стоимость работ указана без учёта материалов и сложности выполняемых работ

Внимание! По исполнению работ выдается квитанция на выполненные работы. Гарантия на выполненные работы предоставляется только при предъявлении оплаченной квитанции.

Единый телефон жилищно-эксплуатационных участков (ЖЭУ) - 241-69-29

Приложение 7

Адресная программа по текущему ремонту на 2013 год

ООО " Жилкомсервис № 2 Калининского района"			РЕМОНТ КРОВЛИ				ГЕРМЕТИЗАЦИЯ СТЫКОВ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ				КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
№п/п	ЖЭУ	Адрес	№ квартиры	площадь кровли, тыс.м2	стоимость, тыс.руб	срок выполнения	№ квартиры	объем, мп	стоимость, тыс.руб	срок выполнения	№ лестничной клетки	объем, шт.	объем, тыс.м2	стоимость, тыс.руб	срок выполнения	стоимость, тыс.руб	срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	19	20
1	23	Академика Байкова ул. д. 1					44, 55, 34	50,00	22,50	2 квартал							
2	23	Академика Байкова ул. д. 5 корп. 2					135, 141, 53	30,00	13,50	2 квартал							
3	23	Академика Байкова ул. д. 9	68, л/кл	0,10	80,00	июнь	69	10,00	4,50	2 квартал							
4	23	Академика Байкова ул. д. 11 корп. 3	69, 70, 71, 72, 35, 36, л/кл	0,45	360,00	май											
5	23	Академика Байкова ул. д. 13 корп. 1					105, 55, 91, л/кл	45,00	20,30	2 квартал							
6	23	Академика Байкова ул. д. 17 корп. 1					351	10,00	4,50	2 квартал	3	1	0,87	226,20	февраль		
7	23	Академика Байкова ул. д. 17 корп. 2	68	0,07	56,00	июнь	35, 36, 34, 16, 7	60,00	27,00	2 квартал							
8	8	Бутлерова ул. д. 16 корп. 2	37, л/кл	0,09	72,00	июнь											
9	8	Бутлерова ул. д. 18	18, 19	0,14	112,00	июнь						5	2,05	533,00	май		
10	8	Бутлерова ул. д. 24										5	1,85	481,00	февраль		
11	8	Бутлерова ул. д. 26										5	1,86	483,60	апрель		
12	8	Бутлерова ул. д. 30	17, 60, 80, 58	0,28	224,00	июнь											
13	8	Бутлерова ул. д. 32	177, 229	0,17	136,00	июнь											
14	6	Вавиловых ул. д. 3 корп. 1										7	2,46	639,60	июль		
15	6	Вавиловых ул. д. 7 корп. 2	176, 178	0,14	112,00	август											
16	6	Вавиловых ул. д. 7 корп. 3										5	6,80	1 768,00	январь		
17	6	Вавиловых ул. д. 9 корп. 1	213, 214	0,14	112,00	май	72	20,00	9,00	2 квартал		6	4,70	1 222,00	декабрь		
18	6	Вавиловых ул. д. 11 корп. 1	107, 108, 141	0,21	168,00	июнь	210, 206, 77	50,00	22,50	2 квартал							
19	6	Вавиловых ул. д. 15 корп. 1	142, 141	0,14	112,00	август											
20	6	Вавиловых ул. д. 15 корп. 3					3, 24, 8, 20, 15, л/кл №4	65,00	29,30	2 квартал		7	2,50	650,00	декабрь		
21	8	Верности ул. д. 11	173, 176, 109, 110	0,28	224,00	май											
22	5	Верности ул. д. 14 корп. 1					111, л/кл №6 (1, 4 этажи)	20,00	9,00	2 квартал							
23	8	Гражданский пр. д. 4 корп. 1 лит. А	105, 106, 107, 108	0,28	224,00	июль											
24	8	Гражданский пр. д. 6	39, 41	0,14	112,00	июль											
25	8	Гражданский пр. д. 9										3	1,38	358,80	март		
26	8	Гражданский пр. д. 9 а									1	1	0,39	101,40	январь		

ООО " Жилкомсервис № 2 Калининского района"			РЕМОНТ КРОВЛИ				ГЕРМЕТИЗАЦИЯ СТЫКОВ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ				КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
№п/п	ЖЭУ	Адрес	№ квартиры	площадь кровли, тыс.м2	стоимость, тыс.руб	срок выполнения	№ квартиры	объем, мп	стоимость, тыс.руб	срок выполнения	№ лестничной клетки	объем, шт.	объем, тыс.м2	стоимость, тыс.руб	срок выполнения	стоимость, тыс.руб	срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	19	20
27	8	Гражданский пр. д. 9 корп. 4										4	1,57	408,20	февраль		
28	8	Гражданский пр. д. 9 корп. 7										4	1,56	405,60	март		
29	8	Гражданский пр. д. 15 корп. 4										6	2,38	618,80	декабрь		
30	8	Гражданский пр. д. 17										5	1,98	514,80	апрель		
31	8	Гражданский пр. д. 19 корп. 2									2, 3, 4	3	4,95	1 287,00	май		
32	8	Гражданский пр. д. 21 корп. 1	20, 18	0,14	112,00	июль											
33	8	Гражданский пр. д. 31 корп. 2	98, 79	0,14	112,00	июль											
34	8	Гражданский пр. д. 31 корп. 3										6	2,24	582,40	март		
35	5	Гражданский пр. д. 43 корп. 1														200	июнь
36	5	Гражданский пр. д. 43 корп. 2										2	0,68	176,80	июнь		
37	5	Гражданский пр. д. 51 корп. 4										2	0,72	187,20	июнь		
38	6	Гражданский пр. д. 66 корп. 2														296	июнь
39	6	Гражданский пр. д. 68														296	июль
40	6	Гражданский пр. д. 72										1	0,24	62,40	июль		
41	5	Гражданский пр. д. 75 корп. 1					31	20,00	9,00	2 квартал		6	4,90	1 274,00	июнь		
42	5	Гражданский пр. д. 79 корп. 1					124	20,00	9,00	2 квартал							
43	5	Гражданский пр. д. 79 корп. 2					12, 56	30,00	13,50	2 квартал							
44	6	Гражданский пр. д. 80 корп. 1														296	август
45	6	Гражданский пр. д. 82 корп. 1									1	1	0,31	80,60	июль		
46	6	Гражданский пр. д. 90 корп. 1	36, 72, л/кл	0,17	136,00	июль											
47	6	Гражданский пр. д. 90 корп. 6									1, 2, 4, 5	4	1,38	358,80	август		
48	6	Гражданский пр. д. 92 корп. 1	156, 168, 167	0,21	168,00	июль											
49	23	Науки пр. д. 2					172	20,00	9,00	3 квартал							
50	6	Науки пр. д. 10 корп. 2					138	20,00	9,00	2 квартал							
51	6	Науки пр. д. 12	34, 105, 106	0,21	168,00	июль	214, 209	20,00	9,00	2 квартал							
52	6	Науки пр. д. 12 корп. 1	19, 60	0,14	112,00	июль											
53	6	Науки пр. д. 12 корп. 5	78, 58	0,14	112,00	август											
54	6	Науки пр. д. 12 корп. 6					123	15,00	6,80	2 квартал							
55	5	Науки пр. д. 14 корп. 7					8, 66	20,00	9,00	2 квартал							
56	5	Науки пр. д. 65										5	1,80	468,00	май		
57	8	Непокоренных пр. д. 13 корп. 4										2	1,99	517,40	ноябрь		
58	8	Непокоренных пр. д. 13 корп. 5										2	1,99	517,40	ноябрь		
59	6	Обручевых ул. д. 8 лит. А	45, 46, л/кл	0,14	112,00	август											
60	23	Светлановский пр. д. 34					30	15,00	6,80	3 квартал							
61	23	Светлановский пр. д. 46 корп. 1					361, л/кл №4 (8 этаж)	50,00	22,50	3 квартал	5, 6, 8, 10	4	3,36	873,60	февраль		
62	6	Северный пр. д. 61 корп. 1										6	4,78	1 242,80	июль		
63	6	Северный пр. д. 61 корп. 2	58, 37	0,14	112,00	май	111	20,00	9,00	3 квартал		7	2,44	634,40	сентябрь		

ООО " Жилкомсервис № 2 Калининского района"			РЕМОНТ КРОВЛИ				ГЕРМЕТИЗАЦИЯ СТЫКОВ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ				КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
№п/п	ЖЭУ	Адрес	№ квартиры	площадь кровли, тыс.м2	стоимость, тыс.руб	срок выполнения	№ квартиры	объем, мп	стоимость, тыс.руб	срок выполнения	№ лестничной клетки	объем, шт.	объем, тыс.м2	стоимость, тыс.руб	срок выполнения	стоимость, тыс.руб	срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	19	20
64	6	Северный пр. д. 63 корп. 2	69	0,09	72,00	август	215, 216, 210, 36	45,00	20,30	3 квартал							
65	6	Северный пр. д. 63 корп. 4					39	20,00	9,00	3 квартал		6	2,40	624,00	август		
66	6	Северный пр. д. 65 корп. 1									1, 2, 3, 4, 6	5	4,10	1 066,00	октябрь		
67	5	Северный пр. д. 75 корп. 2	19, 99, 38	0,21	168,00	август											
68	5	Северный пр. д. 77 корп. 2					81	20,00	9,00	3 квартал	1, 2, 5	3	1,05	273,00	февраль		
69	5	Северный пр. д. 77 корп. 3	98, 97, л/кл	0,15	120,00	август	86	15,00	6,75	3 квартал							
70	5	Северный пр. д. 77 корп. 4	33, 36, 71, 69	0,28	224,00	июнь	105, 107	35,00	15,80	3 квартал	1, 2, 3, 6	4	3,20	832,00	апрель		
71	5	Софьи Ковалевской ул. д. 8 корп. 2					142, 5	40,00	18,00	3 квартал							
72	5	Софьи Ковалевской ул. д. 10									3. 4, 5	3	2,70	702,00	июль		
73	5	Софьи Ковалевской ул. д. 12 корп. 1	106, 187	0,16	128,00	август	165	30,00	13,50	3 квартал							
74	5	Софьи Ковалевской ул. д. 16 корп. 3										8	2,88	748,80	июнь		
75	5	Софьи Ковалевской ул. д. 18 корп. 1	149, 147, 148	0,21	168,00	май	105	20,00	9,00	3 квартал		5	3,15	819,00	апрель		
76	6	Тихорецкий пр. д. 9 корп. 4 лит. И	39, 38	0,14	112,00	август											
77	23	Тихорецкий пр. д. 25 корп. 1	143, л/кл	0,10	80,00	май	18, 71	20,00	9,00	3 квартал	5, 9	2	1,81	470,60	январь		
78	23	Тихорецкий пр. д. 27					1, 94, 99	35,00	15,80	3 квартал							
79	23	Тихорецкий пр. д. 27 корп. 2					30, 72, 4, 359, 288, 291	110,00	49,50	3 квартал							
80	23	Тихорецкий пр. д. 31 корп. 2					135	20,00	9,00	3 квартал							
71	23	Тихорецкий пр. д. 33 корп. 2					44, 129, 89	45,00	20,30	3 квартал							
82	23	Тихорецкий пр. д. 37					16, 17	35,00	15,80	3 квартал							
83	23	Тихорецкий пр. д. 39										3	8,00	2 080,00	март		
84	8	Хлопина ул. д. 9 корп. 1										5	1,80	468,00	май		
		ИТОГО		**5,40**	**4 320,00**			**1 100**	**495**			**159**	**95,22**	**24 757,20**	**2013 год**	**1 088,00**	
		ВСЕГО домов		**31**				**35**				**38**				**4**	

Приложение 8

Выполнение плана текущего ремонта ООО "Жилкомсервис № 2" за 1 полугодие 2013 года

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств																																		
				Платы населения (работы, выполняемые ОАО "Жилкомсервис")					Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)					Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)					ведомственной структуры расходов бюджета Жилищного комитета по кодам фонда 00			ведомственной структуры расходов бюджета Администрации района			Текущий ремонт, выполняемый за счет собственных средств или иного имущества победителей открытых конкурсов на организацию управления и обеспечения технической эксплуатации общего имущества многоквартирных домов					Текущий ремонт, выполняемый за счет средств М.О.			Текущий ремонт, выполняемый за счет внебюджетных источников		
			Всего	**Всего**	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	**Всего**	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	**Всего**	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	**Всего**	подр.сп	поправки	**Всего**	подр.сп.	поправки	**Всего**	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	**Всего**	под.сп.	поправки	**Всего**	под.сп.	поправки
I.	**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**	т.руб.	**17960,350**						**17960,350**	**17361,450**	**598,900**																											
1	**Ремонт кровли**	к-во домов	49						49	49																												
		т.кв.м	**4,677**						**4,677**	**4,677**																												
	в том числе,	т.руб.	**2564,91**						**2564,91**	**2564,91**																												
1.1	жесткой	т.кв.м	0,39						0,39	0,39																												
		т.руб.	191						191	191																												
1.2	мягкой	т.кв.м	4,287						4,287	4,287																												
		т.руб.	2373,91						2373,91	2373,91																												
2.	**Нормализация температурно-влажностного режима чердачных**	к-во домов																																				
	помещений всего, в том числе:	т.руб.																																				
2.1.	**Утепление (засыпка) чердачного перекрытия**	куб.м																																				
		т.руб.																																				
2.2.	**Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы**	п.м																																				
	отопления (по всей разводке)	т.руб.																																				
2.3.	**Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной**	п.м																																				
	краской	т.руб.																																				
2.4.	**Ремонт и замена слуховых окон**	шт.																																				
		т.руб.																																				
2.5.	**Прочие работы** (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.																																				
2	**Герметизация стыков**	т.п.м	0,859						0,859		0,859																											
	стеновых панелей	т.руб.	197,9						197,9		197,9																											
3	**Ремонт и окраска фасадов**	т.кв.м	0,216						0,216	0,055	0,161																											
		т.руб.	254,1						254,1	4,9	249,2																											
4	**Косметический ремонт (А.П.)**	т.кв.м	58,838						58,838	58,838																												
	лестничных клеток	л/кл	96						96	96																												
		т.руб.	12338,44						12338,44	12338,440																												
5	**Косметический ремонт квартир**	т.кв.м	0,574						0,574	0,574																												
	(после протечек,пожара, умерших)	квартир	23						23	23																												
		т.руб.	249,4						249,4	249,4																												
6	**Замена водосточных**	шт.	244						244	60	184																											
	труб	т.руб.	178,5						178,5	26,7	151,8																											
7	**Замена водосточных труб на**	шт.																																				

	антивандальные	т.руб.																																	
8	**Ремонт отмосток**	т.п.м	0,09						0,09	0,09																									
		т.руб.	48,6						48,6	48,6																									
9	**Ремонт и замена**	шт.	438						438	438																									
	дверей	т.руб.	293,5						293,5	293,5																									
10	**Установка металлических дверей, решеток**	шт.	11						11	11																									
		т.руб.	57,9						57,9	57,9																									
11	**Ремонт и замена оконных**	шт.	947						947	947																									
	заполнений	т.руб.	888,6						888,6	888,6																									
12	**Ремонт, замена и восстановление отдельных**	т.кв.м	0,629						0,629	0,629																									
	участков полов МОП	т.руб	803,5						803,5	803,5																									
13	**Ремонт балконов, лестниц, козырьков над входами**	т.кв.м	0,176						0,176	0,176																									
	в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	83						83	83																									
14	**Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов)**	шт.	3						3	3																									
	всего	т.руб.	2						2	2																									
15	**Асфальтирование**	т.кв.м																																	
		т.руб.																																	
16	**Ремонт печей**	шт.																																	
		т.руб.																																	
II.	**САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**	т.руб.	**3765,4**						**3720**	**3720**				**45,4**	**45,4**																				
17	**Ремонт трубопроводов, всего,**	т.п.м	**2,522**						**2,52**	**2,52**				**0**	**0,002**																				
	в том числе:	т.руб.	**1545,3**						**1543,8**	**1543,8**				**1,5**	**1,5**																				
17.1	ГВС	т.п.м.	0,338						0,338	0,338																									
		т.руб.	229,3						229,3	229,3																									
17.2	ХВС	т.п.м	0,709						0,709	0,709																									
		т.руб.	430,9						430,9	430,9																									
17.3	теплоснабжения	т.п.м	1,274						1,274	1,274																									
		т.руб.	719,1						719,1	719,1																									
17.4	систем канализации	т.п.м	0,201						0,199	0,199				0	0,002																				
		т.руб.	166						164,5	164,5				1,5	1,5																				
18	**Замена отопительных приборов**	шт.	154						152	152				2	2																				
		т.руб.	404,5						398,6	398,6				5,9	5,9																				
19	**Замена и ремонт запорной арматуры**	шт.	1820						1813	1813				7	7																				
	систем Ц/О, ГВС, ХВС	т.руб.	1815,6						1777,6	1777,6				38	38																				
III.	**ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**	т.руб.	**2234**						**2234**	**2234,00**																									
20	**Замена и ремонт**	т.п.м	3,76						3,76	3,76																									
	эл.проводки	т.руб.	753,60						753,60	753,60																									
21	**Замена и ремонт аппаратов защиты,**	шт.	1863						1863	1863																									
	замена установочной арматуры	т.руб.	1431,8						1431,8	1431,8																									
22	**Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.**	шт.	135						135	135																									
		т.руб.	48,6						48,6	48,6																									
IV.	**РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**	т.руб.																																	
23	**Антисептирование** деревянной стропильной системы	т.руб.																																	
24	**Антиперирование** деревянной стропильной системы	т.руб.																																	
25	**Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)**	т.руб.	8971,8						7100	7100				1872	1871,8																				
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	**32931,550**						**31014,350**	**30415,450**	**598,900**			**1917**	**1917,200**																				

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	**Замена почтовых**	шт.	60						60	60																									
	ящиков	т.руб.	26,9						26,9	26,9																									
2	**Установка урн**	шт.																																	
		т.руб.																																	
3	**Установка скамеек**	шт.																																	
		т.руб.																																	
4	**Озеленение и**	т.кв.м																																	
	газоны	т.руб.																																	
5	**Снос деревьев**	шт.																																	
		т.руб.																																	
6	**Ремонт и замена вторичных сетей**	т.п.м																																	
		т.руб																																	
7	**Осушение подвалов**	ед.																																	
		т.руб.																																	
8	**Замена номерных**	шт.																																	
	знаков	т.руб.																																	
9	**Организация мест**	мест																																	
	консъержей	т.руб.																																	
10	**Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,**	т.руб.	26,38						26,38		26,38																								
10.1	в том числе восстановление систем	т.руб.																																	
11	**Ремонт и обслуживание ПЗУ**	т.руб.																																	
12	**Ремонт и обслуживание стационарных электроплит**	т.руб.	40,3						40,3		40,3																								
13	**Замер сопротивления изоляции электропроводов**	т.руб.																																	
14	**Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования**		3303,3						3303,3		3303,3																								
15	**Комплексное техническое обслуживание ОДС**	т.руб.	590,81						590,81		590,81																								
16	**Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего**	т.руб.	6137,2						6137,2		6137,2																								
16.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб	6137,2						6137,2		6137,2																								
16.1.1	после хищений	шт.	5						5		5																								
		т.руб.	150						150		150																								
16.1.2	после пожаров и взрывов	шт.																																	
		тыс.руб.																																	
16.1.3	Замена узлов	шт.	280						280		280																								
	оборудования	т.руб.	883						883		883																								
16.2	Установка УБ	шт.																																	
		т.руб.																																	
17	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	221,37						221,37	221,37																									
17.1	предоставляемые населению	т.руб.	221,37						221,37	221,37																									
18	**Восстановление освещения, всего,**	шт.	9022						9022	9022																									
	в том числе:	т.руб.	175,27						175,27	175,27																									
18.1	фасадов	шт.	11						11	11																									
		т.руб.	1,84						1,84	1,84																									
18.2	дворов	шт.	8						8	8																									
		т.руб.	1,47						1,47	1,47																									
18.3	арок	шт.	6						6	6																									
		т.руб.	0,65						0,65	0,65																									

18.4	подъездов	шт.	2857						2857	2857																									
		т.руб.	54,4						54,4	54,4																									
18.5	лестничных клеток	шт.	5760						5760	5760																									
		т.руб.	109,7						109,7	109,7																									
18.6	чердаков	шт.	105						105	105																									
		т.руб.	1,99						1,99	1,99																									
18.7	подвалов	шт.	275						275	275																									
		т.руб.	5,22						5,22	5,22																									
18.8	номерных знаков	шт.																																	
		т.руб.																																	

Главный инженер ООО
"Жилкомсервис № 2" Д.В.Романовский

Начальник ПТО В.Г.Смирнова

Выполнение плана текущего ремонта по ООО "Жилкомсервис № 2" 1 полугодие 2013 года

Код		ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств																															
				Платы населения (работы, выполняемые ОАО "Жилкомсервис")					Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)					Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)					ведомственной структуры расходов бюджета Жилищного комитета по кодам фонда 00			ведомственной структуры расходов бюджета Администрации района			Текущий ремонт, выполняемый за счет собственных средств или иного имущества победителей открытых конкурсов на организацию управления и обеспечения технической эксплуатации общего имущества многоквартирных домов					Текущий ремонт, выполняемый за счет средств М.О.			Текущий ремонт, выполняемый за счет внебюджетных источников		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	**Всего**	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	**Всего**	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	**Всего**	подр.сп	поправки	**Всего**	подр.сп.	поправки	**Всего**	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	**Всего**	под.сп.	поправки	**Всего**	под.сп.	поправки
I.	**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**	т.руб.	**14903,4**						**14903,4**	**14903,35**																									
1	**Ремонт кровли (А.П.)**	к-во домов	**49**						**49**	49																									
		т.кв.м	**4,68**						**4,677**	**4,68**																									
	в том числе,	т.руб.	**2564,91**						**2564,91**	**2564,91**																									
1.1	**жесткой**	т.кв.м	**0,39**						**0,39**	0,39																									
		т.руб.	**191**						**191**	191																									
1	**Непокоренных пр.д.13,корп.4, кв.6,4**	т.кв.м	**0,043**						**0,043**	0,043																									
		т.руб.	**11,2**						**11,2**	11,2																									
2	**Непокоренных пр.д.13,корп.1, по периметру крыши**	т.кв.м	**0,0216**						**0,0216**	0,0216																									
		т.руб.	**12,9**						**12,9**	12,9																									
3	**Непокоренных пр.д.11, кв.14,6, по периметру**	т.кв.м	**0,0184**						**0,0184**	0,0184																									
		т.руб.	**9,6**						**9,6**	9,6																									
4	**Непокоренных пр.д.13,корп.3, кв.14,15,по перим.**	т.кв.м	**0,0104**						**0,0104**	0,0104																									
		т.руб.	**6,2**						**6,2**	6,2																									
5	**Непокоренных пр.д.7,корп.1,по периметру**	т.кв.м	**0,0114**						**0,0114**	0,0114																									
		т.руб.	**6,3**						**6,3**	6,3																									
6	**Непокоренных пр.д.8,по периметру**	т.кв.м	**0,0152**						**0,0152**	0,0152																									
		т.руб.	**9**						**9**	9																									
7	**Непокоренных пр.д.9,корп.2,по периметру**	т.кв.м	**0,0104**						**0,0104**	0,0104																									
		т.руб.	**6,2**						**6,2**	6,2																									
8	**Гражданский пр.д.66,корп.2, кв.15**	т.кв.м	**0,021**						**0,021**	0,021																									
		т.руб.	**9,3**						**9,3**	9,3																									
9	**Гражданский пр.д.80, корп.1, кв.23,24,39**	т.кв.м	**0,0182**						**0,0182**	0,0182																									
		т.руб.	**8,9**						**8,9**	8,9																									
10	**Гражданский пр.д.78, кв.10,11**	т.кв.м	**0,0058**						**0,0058**	0,0058																									
		т.руб.	**2,4**						**2,4**	2,4																									
11	**Гражданский пр.д.82, корп.2, кв.22,21,39**	т.кв.м	**0,0198**						**0,0198**	0,0198																									
		т.руб.	**9,5**						**9,5**	9,5																									
12	**Гражданский пр.д.68, по периметру крыши**	т.кв.м	**0,0152**						**0,0152**	0,0152																									
		т.руб.	**8,4**						**8,4**	8,4																									

13	**Гражданский пр.д.82, корп.1,по периметру крыши**	т.кв.м	**0,01**						**0,01**	0,01																								
		т.руб.	**5,3**						**5,3**	5,3																								
14	**Гражданский пр.д.70, корп.1,по периметру крыши**	т.кв.м	**0,0048**						**0,0048**	0,0048																								
		т.руб.	**2,3**						**2,3**	2,3																								
15	**Гражданский пр.д.70, корп.2,по периметру крыши**	т.кв.м	**0,0048**						**0,0048**	0,0048																								
		т.руб.	**2,3**						**2,3**	2,3																								
16	**Гражданский пр.д.70, корп.3,по периметру крыши**	т.кв.м	**0,0068**						**0,0068**	0,0068																								
		т.руб.	**2,6**						**2,6**	2,6																								
17	**Гражданский пр.д.74, корп.3,по периметру крыши**	т.кв.м	**0,0058**						**0,0058**	0,0058																								
		т.руб.	**2,4**						**2,4**	2,4																								
18	**Гражданский пр.д.80, корп.2,по периметру крыши**	т.кв.м	**0,0048**						**0,0048**	0,0048																								
		т.руб.	**2,3**						**2,3**	2,3																								
19	**Гражданский пр.д.80, корп.3,по периметру крыши**	т.кв.м	**0,005**						**0,005**	0,005																								
		т.руб.	**2,4**						**2,4**	2,4																								
20	**Гражданский пр.д.43, корп.1,по периметру крыши**	т.кв.м	**0,0164**						**0,0164**	0,0164																								
		т.руб.	**7,1**						**7,1**	7,1																								
21	**Гражданский пр.д.43, корп.2,по периметру крыши**	т.кв.м	**0,0184**						**0,0184**	0,0184																								
		т.руб.	**7,4**						**7,4**	7,4																								
22	**Гражданский пр.д.45, корп.1,по периметру крыши**	т.кв.м	**0,009**						**0,009**	0,009																								
		т.руб.	**5,2**						**5,2**	5,2																								
23	**Гражданский пр.д.51, корп.1,по периметру крыши**	т.кв.м	**0,0124**						**0,0124**	0,0124																								
		т.руб.	**6,5**						**6,5**	6,5																								
24	**Гражданский пр.д.49, корп.1,по периметру крыши**	т.кв.м	**0,009**						**0,009**	0,009																								
		т.руб.	**5,2**						**5,2**	5,2																								
25	**Гражданский пр.д.47, корп.2,по периметру крыши**	т.кв.м	**0,005**						**0,005**	0,005																								
		т.руб.	**2,4**						**2,4**	2,4																								
26	**Гражданский пр.д.9, по периметру крыши**	т.кв.м	**0,0116**						**0,0116**	0,0116																								
		т.руб.	**7**						**7**	7																								
27	**Гражданский пр.д.9а, по периметру крыши**	т.кв.м	**0,0108**						**0,0108**	0,0108																								
		т.руб.	**6,4**						**6,4**	6,4																								
28	**Тихорецкий пр.д.7, корп.6, кв.33,34**	т.кв.м	**0,0216**						**0,0216**	0,0216																								
		т.руб.	**10,7**						**10,7**	10,7																								
29	**Тихорецкий пр.д.7, корп.5, кв.9,10**	т.кв.м	**0,0124**						**0,0124**	0,0124																								
		т.руб.	**7**						**7**	7																								
30	**Тихорецкий пр.д.7, корп.4,по периметру крыши**	т.кв.м	**0,011**						**0,011**	0,011																								
		т.руб.	**6,6**						**6,6**	6,6																								
1.2	**мягкой**	т.кв.м	**4,287**						**4,287**	4,287																								
		т.руб.	**2373,91**						**2373,91**	2373,91																								

1	**Ак.Байкова д.11, корп. 3, кв. 69,70,71,72,35,36**	т.кв.м	**0,675**						**0,675**	0,675																							
	212,213	т.руб.	**378,5**						**378,5**	378,5																							
2	**Ак.Байкова д.17, корп. 2, кв. 68**	т.кв.м																															
		т.руб.																															
3	**Ак.Байкова д. 9, кв. 68**	т.кв.м	**0,136**						**0,136**	0,136																							
	кв.69	т.руб.	**74,9**						**74,9**	74,9																							
4	**Бутлерова ул. д. 30, кв. 17,60,80,58**	т.кв.м	**0,251**						**0,251**	0,251																							
		т.руб.	**136,2**						**136,2**	136,2																							
5	**Бутлерова ул. д. 16, корп. 2 кв. 37, л/к**	т.кв.м	**0,136**						**0,136**	0,136																							
	кв.97	т.руб.	**73,7**						**73,7**	73,7																							
6	**Бутлерова ул. д. 18, кв. 18,19**	т.кв.м	**0,136**						**0,136**	0,136																							
		т.руб.	**73,7**						**73,7**	73,7																							
7	**Бутлерова ул. д. 32, кв. 177,229**	т.кв.м	**0,281**						**0,281**	0,281																							
	кв.230,231	т.руб.	**151,3**						**151,3**	151,3																							
8	**Вавиловых ул. д.11, корп. 1, кв. 107,108,141**	т.кв.м	**0,191**						**0,191**	0,191																							
		т.руб.	**104,5**						**104,5**	104,5																							
9	**Вавиловых ул. д.15, корп. 1, кв. 142,141**	т.кв.м																															
		т.руб.																															
11	**Вавиловых ул. д. 9, корп. 1, кв. 213,214**	т.кв.м	**0,145**						**0,145**	0,145																							
		т.руб.	**81,7**						**81,7**	81,7																							
13	**Верности ул. д. 11, кв. 173,176,109,110**	т.кв.м	**0,437**						**0,437**	0,437																							
	174,115	т.руб.	**238,8**						**238,8**	238,8																							
14	**Верности ул. д. 13, корп. 1, кв. 173,109**	т.кв.м																															
	174,108	т.руб.																															
16	**Гражданский пр. д. 31, корп. 2, кв. 98, 79**	т.кв.м	**0,291**						**0,291**	0,291																							
	кв.118,117,л/к	т.руб.	**158,2**						**158,2**	158,2																							
17	**Гражданский пр. д. 4, кв. 101,102,103,104, л/к**	т.кв.м																															
		т.руб.																															
19	**Гражданский пр. д. 90, корп. 1, кв. 36,72**	т.кв.м																															
	178, 2 л/к	т.руб.																															
20	**Гражданский пр. д. 92, корп. 1, кв. 166,168,167**	т.кв.м																															
	53,278,279	т.руб.																															
21	**Науки пр. д. 12, кв. 34,105,106**	т.кв.м	**0,191**						**0,191**	0,191																							
	3 л/к	т.руб.	**105,1**						**105,1**	105,1																							
26	**С.Ковалевской ул. д. 18, кв.149,147,148**	т.кв.м	**0,319**						**0,319**	0,319																							
	150,152,36,189,33	т.руб.	**178,9**						**178,9**	178,9																							
27	**Северный пр. д. 61, корп. 2, кв. 58,37**	т.кв.м	**0,127**						**0,127**	0,127																							
		т.руб.	**72,9**						**72,9**	72,9																							
31	**Северный пр. д. 77, корп. 4, кв. 33,71,69**	т.кв.м	**0,245**						**0,245**	0,245																							
	кв.70	т.руб.	**133,9**						**133,9**	133,9																							
32	**Тихорецкий пр. д. 25, корп. 1, кв.143**	т.кв.м	**0,063**						**0,063**	0,063																							
		т.руб.	**36,1**						**36,1**	36,1																							
33	**Веденеева ул.д.4, кв.46,48**	т.кв.м	**0,091**						**0,091**	0,091																							
		т.руб.	**54,71**						**54,71**	54,71																							
34	**Светлановский пр. д. 36, кв.105,104,103,л/к**	т.кв.м	**0,318**						**0,318**	0,318																							
		т.руб.	**178,8**						**178,8**	178,8																							
35	**Науки пр.д.14, корп.4, кв.100,99,17**	т.кв.м	**0,191**						**0,191**	0,191																							
		т.руб.	**106,9**						**106,9**	106,9																							

36	**Северный пр.д.73, корп.4, кв.99**	т.кв.м	**0,063**						**0,063**	0,063																								
		т.руб.	**35,1**						**35,1**	35,1																								
37	**Вавиловых ул.д.11, корп.5, кв.79,80,39,40,97,98**	т.кв.м																																
		т.руб.																																
38	**Вавиловых ул.д.10, корп.4, кв.16**	т.кв.м																																
		т.руб.																																
4	**Косметический ремонт (А.П.)**	т.кв.м	**58,838**						**58,838**	58,838																								
	лестничных клеток	л/кл	**96**						**96**	96																								
		т.руб.	**12338,4**						**12338,4**	12338,44																								
1	Ак. Байкова ул. д.17, корп.1, л/к № 3	т.кв.м	**0,85**						**0,85**	0,85																								
		л/кл	**1**						**1**	1																								
		т.руб.	**159,3**						**159,3**	159,3																								
2	Бутлерова ул. д. 18	т.кв.м	**2,045**						**2,045**	2,045																								
		л/кл	**5**						**5**	5																								
		т.руб.	**422,9**						**422,9**	422,9																								
3	Бутлерова ул. д. 24	т.кв.м	**1,84**						**1,84**	1,84																								
		л/кл	**5**						**5**	5																								
		т.руб.	**418,4**						**418,4**	418,4																								
4	Бутлерова ул. д. 26	т.кв.м	**1,85**						**1,85**	1,85																								
		л/кл	**5**						**5**	5																								
		т.руб.	**416,25**						**416,25**	416,25																								
8	Гражданский пр. д. 9, корп. 4	т.кв.м	**1,55**						**1,55**	1,55																								
		л/кл	**4**						**4**	4																								
		т.руб.	**358,1**						**358,1**	358,1																								
9	Гражданский пр. д. 9, корп. 7	т.кв.м	**1,56**						**1,56**	1,56																								
		л/кл	**4**						**4**	4																								
		т.руб.	**333,8**						**333,8**	333,8																								
10	Гражданский пр. д. 9	т.кв.м	**1,47**						**1,47**	1,47																								
		л/кл	**3**						**3**	3																								
		т.руб.	**262,6**						**262,6**	262,6																								
12	Гражданский пр. д. 17	т.кв.м	**1,98**						**1,98**	1,98																								
		л/кл	**5**						**5**	5																								
		т.руб.	**455,1**						**455,1**	455,1																								
13	Гражданский пр. д. 19, корп. 2, л/к № 2,3,4	т.кв.м	**3,686**						**3,686**	3,686																								
		л/кл	**3**						**3**	3																								
		т.руб.	**643,2**						**643,2**	643,2																								
14	Гражданский пр. д. 31, корп. 3	т.кв.м	**2,19**						**2,19**	2,19																								
		л/кл	**6**						**6**	6																								
		т.руб.	**495,8**						**495,8**	495,8																								
15	Гражданский пр. д. 43, корп. 2	т.кв.м	**0,68**						**0,68**	0,68																								
		л/кл	**2**						**2**	2																								
		т.руб.	**142,64**						**142,64**	142,64																								
16	Гражданский пр. д. 51, корп. 4	т.кв.м	**0,68**						**0,68**	0,68																								
		л/кл	**2**						**2**	2																								
		т.руб.	**143,2**						**143,2**	143,2																								
17	Гражданский пр. д. 72	т.кв.м																																
		л/кл																																
		т.руб.																																
18	Гражданский пр. д. 75	т.кв.м	**4,86**						**4,86**	4,86																								
		л/кл	**6**						**6**	6																								
		т.руб.	**1107**						**1107**	1107																								
19	Гражданский пр. д. 82, корп. 1, л/к № 2	т.кв.м																																

		л/кл																																	
		т.руб.																																	
21	Науки пр. д. 65	т.кв.м	**1,765**						**1,765**	1,765																									
		л/кл	**5**						**5**	5																									
		т.руб.	**399,4**						**399,4**	399,4																									
24	С.Ковалевской д. 16, корп. 3	т.кв.м	**2,16**						**2,16**	2,16																									
		л/кл	**6**						**6**	6																									
		т.руб.	**486,5**						**486,5**	486,5																									
25	С.Ковалевской д. 18, корп. 1	т.кв.м	**3,15**						**3,15**	3,15																									
		л/кл	**5**						**5**	5																									
		т.руб.	**665,7**						**665,7**	665,7																									
26	Светлановский пр. д. 46, корп. 1, л/к № 5,6,8,10	т.кв.м	**3,38**						**3,38**	3,38																									
		л/кл	**4**						**4**	4																									
		т.руб.	**649,3**						**649,3**	649,3																									
27	Северный пр. д. 61, корп. 1	т.кв.м																																	
		л/кл																																	
		т.руб.																																	
31	Северный пр. д. 77, корп. 4, л/к № 1,2,3,6	т.кв.м	**2,99**						**2,99**	2,99																									
		л/кл	**4**						**4**	4																									
		т.руб.	**661,5**						**661,5**	661,5																									
33	Тихорецкий пр. д. 25, корп.1, л/к № 5,9	т.кв.м	**1,81**						**1,81**	1,81																									
		л/кл	**2**						**2**	2																									
		т.руб.	**399,65**						**399,65**	399,65																									
34	Тихорецкий пр. д. 39	т.кв.м	**7,12**						**7,12**	7,12																									
		л/кл	**3**						**3**	3																									
		т.руб.	**1252**						**1252**	1252																									
35	Хлопина ул. д. 9, корп. 1	т.кв.м	**1,895**						**1,895**	1,895																									
		л/кл	**5**						**5**	5																									
		т.руб.	**428,4**						**428,4**	428,4																									
36	Северный пр. д. 77, корп. 2, л/к № 1,2,5	т.кв.м	**1,05**						**1,05**	1,05																									
		л/кл	**3**						**3**	3																									
		т.руб.	**262,9**						**262,9**	262,9																									
37	Гражданский пр. д. 9а, л/к № 1	т.кв.м	**0,4**						**0,4**	0,4																									
		л/кл	**1**						**1**	1																									
		т.руб.	**77,7**						**77,7**	77,7																									
38	Вавиловых ул. д. 7, корп. 3	т.кв.м	**6,75**						**6,75**	6,75																									
		л/кл	**5**						**5**	5																									
		т.руб.	**1387,8**						**1387,8**	1387,8																									
39	Вавиловых ул. д. 15, корп. 1, л/к № 2	т.кв.м	**0,77**						**0,77**	0,77																									
		л/кл	**1**						**1**	1																									
		т.руб.	**217,4**						**217,4**	217,4																									
40	Гражданский пр д.21, корп.1, л/к № 4	т.кв.м	**0,357**						**0,357**	0,357																									
		л/кл	**1**						**1**	1																									
		т.руб.	**91,9**						**91,9**	91,9																									

Главный инженер ООО
"Жилкомсервис № 2" Д.В.Романовский

Начальник ПТО В.Г.Смирнова

Приложение 10

Адресная программа по капитальному ремонту на 2013 год

№ п/п	Адрес объекта адресной программы	Вид работ	Подрядчик	Плановая стоимость работ, руб.	Дата подписания договора	Дата начала работ	Дата окончания работ	% выполнения
1	2	3	4	6		7	8	5
1	ул. Академика Байкова, д. 1	ХВС	ООО "Орион"	1 035 614,40	08.04.13г.	12.04.13г.	19.07.13г.	98%
		ГВС		1 199 301,12				
2	ул. Академика Байкова, д. 3	ХВС	ООО "Орион"	619 799,04	08.04.13г.	12.04.13г.	19.07.13г.	98%
		ГВС		658 768,32				
3	ул. Вавиловых, д. 11 корп.1	ХВС	ООО "Орион"	1 703 996,16	08.04.13г.	04.06.13г.	11.09.13г.	75%,
		ГВС		1 582 275,84				
4	ул. Вавиловых, д. 11 корп.5	ХВС	ООО "Орион"	732 100,80	08.04.13г.			10%
		ГВС		831 499,20				
5	ул. Вавиловых, д. 15 корп. 1	ХВС	ООО "Орион"	1 699 302,72	08.04.13г.			60%
		ГВС		1 582 275,84				
6	ул. Вавиловых, д. 15, корп. 3	Ремонт крыши	ООО "Альфа Стройсервис"	1 529 462,00	27.02.13г.	08.04.13г.	01.10.13г.	60%
7	Гражданский пр., д. 9, корп. 5	ХВС	ООО "Орион"	782 521,92	08.04.13г.	05.06.13г.	13.09.13г.	80%
		ГВС		653 123,52				
8	Гражданский пр., д.15, корп.4	ХВС	ООО "Орион"	652 832,64	08.04.13г.			80%
		ГВС		603 368,64				
9	Гражданский пр., д. 73	Ремонт лифтов	ООО "Курс"	9 448 456,57	01.03.13г.	20.03.13г.	01.10.13г.	100%
		ТО	ООО "ИКЦ Техэксперт сервис"	98 607,00	01.03.13г.			100%
10	Гражданский пр., д. 92, корп. 1	Ремонт лифтов	ООО "Н.В.С. Сервис"	12 261 090,00	01.03.13г.	17.04.13г.	01.10.13г.	60%
		ТО	ООО "ИКЦ Техэксперт сервис"	157 135,50	01.03.13г.			
11	пр. Непокоренных, д. 13, корп. 2	Ремонт крыши	ООО "Альфа Стройсервис"	1 156 484,00	27.02.13г.	15.04.13г.	01.10.13г.	100%
12	пр. Непокоренных, д. 13, корп. 4	Ремонт крыши	ООО "Универсалстрой"	1 730 969,90	27.02.13г.	28.05.13г.	10.07.13г.	80%
13	пр. Непокоренных, д. 13, корп. 5	Ремонт крыши	ООО "Альфа Стройсервис"	1 312 205,00	27.02.13г.	03.01.13г.	01.10.13г.	100%
14	Северный пр., д. 65 корп. 1	ХВС	ООО "Орион"	1 699 302,72	08.04.13г.	04.06.13г.	11.09.13г.	90%
		ГВС		1 583 256,96				
15	ул. Фаворского, д. 14	Ремонт лифтов	ООО "Курс"	9 417 220,43	01.03.13г.	20.03.13г.	01.10.13г.	100%
		ТО	ООО «ИКЦ Техэксперт сервис»	98 607,00	01.03.13г.			100%
	ВСЕГО (15 адресов)			**54 829 577,24**				

Средний процент выполнения адресной программы 79,4%

Приложение 11

График проведения консультаций по вопросам начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»

№ п/п	Наименование управляющей организации	Адрес класса	Время работы	Ответственные представители	Количество принятых граждан	Количество исправленных платежей по результатам рассмотрения обращений
1	ООО "ЖКС №2 Калининского района"	пр.Гражданский д.83 корп.1 ЖЭУ №5	21.02.2013 16.00-18.00	зам. директора Кочнева Е.А. старший бухгалтер Мосина Н.Б.	7	0
2		ул.Бутлерова д.10 ЖЭУ №8	28.02.2013 16.00-18.00	инженер ППО Голикова Н.А. бухгалтер Саенко Н.А.	8	0
3		ул.Ак.Байкова д.3 ЖЭУ №23	02.03.2013 11.00-13.00	вед.специалист Нестерова Л.В. бухгалтер Митрофанова Л.А.	19	0
4		ул.Бутлерова д.10 ЖЭУ №8	07.03.2013 11.00-13.00	экономист Мишкина Т.И. бухгалтер Викторова Н.Ф.	2	0
5		ул.Вавиловых д.13 корп.1 ЖЭУ №6	14.03.2013 16.00-18.00	экономист Панасенко В.И. бухгалтер Ивахнова О.И	4	0
6		пр.Гражданский д.83 корп.1 ЖЭУ №5	16.03.2013 11.00-13.00	вед.специалист Алексеева М.А. старший бухгалтер Мосина Н.Б.	10	0
7		ул.Ак.Байкова д.3 ЖЭУ №23	21.03.2013 16.00-18.00	зам. начальника ППО Ковальчук М.М. бухгалтер Быстрицкая О.С.	10	0
8		ул.Вавиловых д.13 корп.1 ЖЭУ №6	23.03.2013 11.00-13.00	зам. директора Архипова Г.Н. бухгалтер Ивахнова О.И	30	0
9		пр.Гражданский д.83 корп.1 ЖЭУ №5	28.03.2013 16.00-18.00	экономист Шаталова Т.Н. бухгалтер Саенко Н.А.	15	0
10		ул.Бутлерова д.10 ЖЭУ №8	30.03.2013 11.00-13.00	инженер ППО Голикова Н.А. бухгалтер Митрофанова Л.А.	5	0
11		ул.Вавиловых д.13 корп.1 ЖЭУ №6	04.04.2013 16.00-18.00	экономист Мясник Е.М. бухгалтер Митрофанова Л.А.	7	0
12		пр.Гражданский д.83 корп.1 ЖЭУ №5	06.04.2013 11.00-13.00	начальник ППО Смирнова В.Г. старший бухгалтер Мосина Н.Б.	2	0
13		ул.Бутлерова д.10 ЖЭУ №8	11.04.2013 16.00-18.00	зам. директора Кочнева Е.А. бухгалтер Викторова Н.Ф.	5	0
14		ул.Ак.Байкова д.3 ЖЭУ №23	13.04.2013 11.00-13.00	зам. директора Архипова Г.Н. бухгалтер Ивахнова О.И	10	0
15		пр.Гражданский д.83 корп.1 ЖЭУ №5	18.04.2013 16.00-18.00	вед.специалист Алексеева М.А. бухгалтер Быстрицкая О.С.	10	0
16		ул.Вавиловых д.13 корп.1 ЖЭУ №6	20.04.2013 11.00-13.00	зам. директора Архипова Г.Н. старший бухгалтер Мосина Н.Б.	18	0

№ п/п	Наименование управляющей организации	Адрес класса	Время работы	Ответственные представители	Количество принятых граждан	Количество исправленных платежей по результатам рассмотрения обращений
17		ул.Ак.Байкова д.3 ЖЭУ №23	25.04.2013 16.00-18.00	вед.специалист Нестерова Л.В. бухгалтер Быстрицкая О.С.	10	0
18		ул.Бутлерова д.10 ЖЭУ №8	27.04.2013 11.00-13.00	инженер ППО Голикова Н.А. бухгалтер Викторова Н.Ф.	10	0
19		ул.Вавиловых д.13 корп.1 ЖЭУ №6	16.05.2013 16.00-18.00	экономист Мясник Е.М. бухгалтер Ивахнова О.И	18	0
20		ул.Бутлерова д.10 ЖЭУ №8	18.05.2013 11.00-13.00	начальник ППО Смирнова В.Г. бухгалтер Саенко Н.А.	10	0
21		пр.Гражданский д.83 корп.1 ЖЭУ №5	28.05.2013 10.00-12.00	экономист Мясник Е.М. бухгалтер Митрофанова Л.А.	5	0
22		ул.Вавиловых д.13 корп.1 ЖЭУ №6	30.05.2013 16.00-18.00	зам. начальника ППО Ковальчук М.М. бухгалтер Ивахнова О.И.	2	0
23		ул.Бутлерова д.10 ЖЭУ №8	04.06.2013 10.00-12.00	начальник ППО Смирнова В.Г. бухгалтер Викторова Н.Ф.	5	0
24		ул.Ак.Байкова д.3 ЖЭУ №23	06.06.2013 16.00-18.00	экономист Панасенко В.И. бухгалтер Быстрицкая О.С.	1	0
25		пр.Гражданский д.83 корп.1 ЖЭУ №5	11.06.2013 10.00-12.00	экономист Мясник Е.М. старший бухгалтер Мосина Н.Б.	3	0
26		ул.Вавиловых д.13 корп.1 ЖЭУ №6	13.06.2013 16.00-18.00	экономист Дьякова А.А. бухгалтер Митрофанова Л.А.	4	0
27		ул.Бутлерова д.10 ЖЭУ №8	18.06.2013 10.00-12.00	вед.специалист Алексеева М.В. бухглатер Саенко Н.А.	2	0
28		ул.Ак.Байкова д.3 ЖЭУ №23	20.06.2013 16.00-18.00	вед.специалист Нестерова Л.В. бухгалтер Быстрицкая О.С.	3	0
29		пр.Гражданский д.83 корп.1 ЖЭУ №5	25.06.2013 10.00-12.00	зам. директора Архипова Г.Н. бухгалтер Саенко Н.А.	5	0
30		ул.Вавиловых д.13 корп.1 ЖЭУ №6	27.06.2013 16.00-18.00	инженер ППО Голикова Н.А. бухгалтер Ивахнова О.И.	4	0
31		ул.Бутлерова д.10 ЖЭУ №8	02.07.2013 10.00-12.00	инженер ППО Голикова Н.А. бухгалтер Викторова Н.Ф.	6	0
32		ул.Ак.Байкова д.3 ЖЭУ №23	04.07.2013 16.00-18.00	зам. директора Архипова Г.Н. старший бухгалтер Мосина Н.Б.	6	0
33		пр.Гражданский д.83 корп.1 ЖЭУ №5	09.07.2013 10.00-12.00	экономист Дьякова А.А. бухгалтер Митрофанова Л.А.	2	0