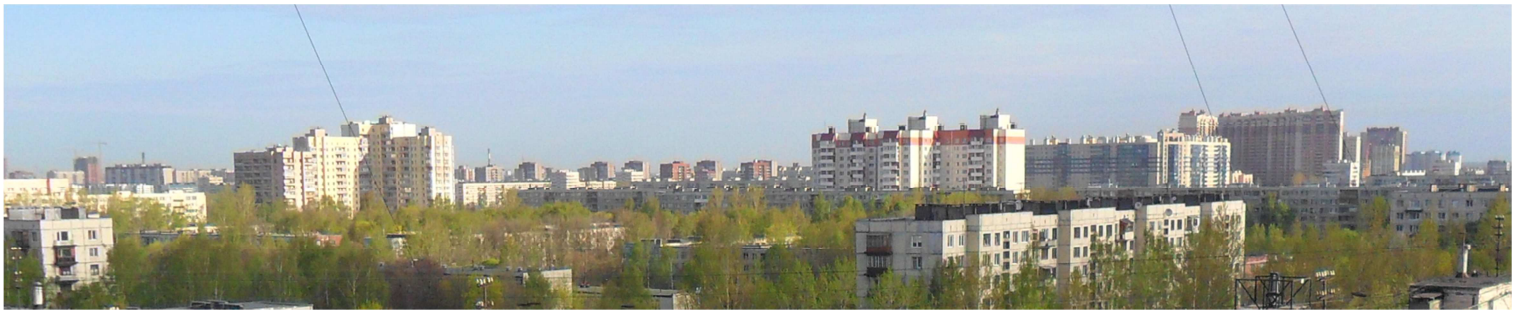


ОТЧЁТ 2011

Управляющая компания ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»

1. Общая Информация об Управляющей Компании ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»

Адрес	ул. Вавиловых, д. 13, корп. 1
Телефон/факс приемной	555-68-24
сайт	жкс2.рф
e-mail	kr-gks2@rambler.ru
Информация о нас на других сайтах	www.reformagkh.ru www.nosoun.ru
График работы:	Пн.-Чт. - с 9 до 18 часов, Пт. - с 9 до 17 часов, Обед с 13 до 14 часов
Генеральный директор	**Куралов Степан Петрович** время приема: Пн. с 17.00 до 19.00 Чт. с 10.00 до 12.00
Главный инженер	**Романовский Дмитрий Владимирович** время приема: Вт. с 10.00 до 12.00 Ср. с 17.00 до 19.00
Заместитель генерального директора по санитарному содержанию и благоустройству	**Митрофанов Руслан Владимирович** время приема: Пт. с 10.00 до 12.00
Отдел кадров	556-55-70
Юридический отдел	555-68-33
Аварийно-диспетчерская служба:	Пр. Науки д. 10 тел.: 556-34-33, 555-96-82 (круглосуточно)
Бухгалтерия для собственников	ул. Карпинского д. 16 тел. 534-22-25, 534-56-24
Бухгалтерия для нанимателей	Тихорецкий пр. д. 15 корп. 2 тел. 555-45-23, 556-33-26
Время приема бухгалтерии	Пн., Ср., Чт. - с 15.00 до 19.00 Вт., Пт. - с 9.00 до 13.00

Территория и сфера деятельности

ООО «ЖКС №2» обслуживает дома, расположенные на территории, ограниченной проспектами Гражданским, Тихорецким, Светлановским, Северным, Науки, Непокоренных, улицами Академика Байкова, Вавиловых, Бутлерова, С.Ковалевской, Карпинского, Верности, Хлопина.

В сферу деятельности «ЖКС №2» входит текущий ремонт и техническое обслуживание жилых домов, санитарное содержание и благоустройство придомовой территории.

ООО «ЖКС №2»

По годам постройки многоквартирные дома, находящиеся в управлении, распределяются следующим образом:	
до 1931 г. (дореволюционной постройки)	1%
1931 –1956 гг. (сталинские)	5%
1957 – 1970 гг. (хрущевки панельные/кирпичные)	68%
1970 – 1980 гг. (панельные/кирпичные)	22%
после 1980 года (новое строительство)	4%
По состоянию на 01.10.2011 года общая обслуживаемая площадь всех жилых и нежилых строений, находящихся на техническом обслуживании ЖКС № 2 составляет:	
	1 534 725 м2
Количество обслуживаемых домов составляет:	
всего	266
в т.ч. жилых:	250
домов в управлении ЖКС №2 согласно ст.161, 162 ЖК РФ	184
домов по результатам открытого конкурса между ГУЖА и ЖКС№2 по отбору Управляющей компании	4
ЖСК и ТСЖ	62 (59+3)
нежилых зданий по договору безвозмездного пользования	16

Общеполезная жилая площадь домов, находящихся в управлении составляет:

	1 061 593 м2

Общеполезная жилая площадь домов ЖСК и ТСЖ составляет:

ЖСК	399 436 м2
ТСЖ	35 431 м2

Кроме того, по договорам на оказание услуг по аварийному обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту обслуживается:	
Нежилых строений	16
Площадь нежилых строений	28 289 м2

Количество квартир составляет:	
всего	21 429
в т.ч. отдельные квартиры	20 527 (96%)
коммунальные квартиры	902 (4%)

Уборочная площадь по жилищному фонду составляет:	
всего	1 844 206 м2
в т.ч. дворовая территория	1 717 431 м2
лестничные клетки	126 775 м2

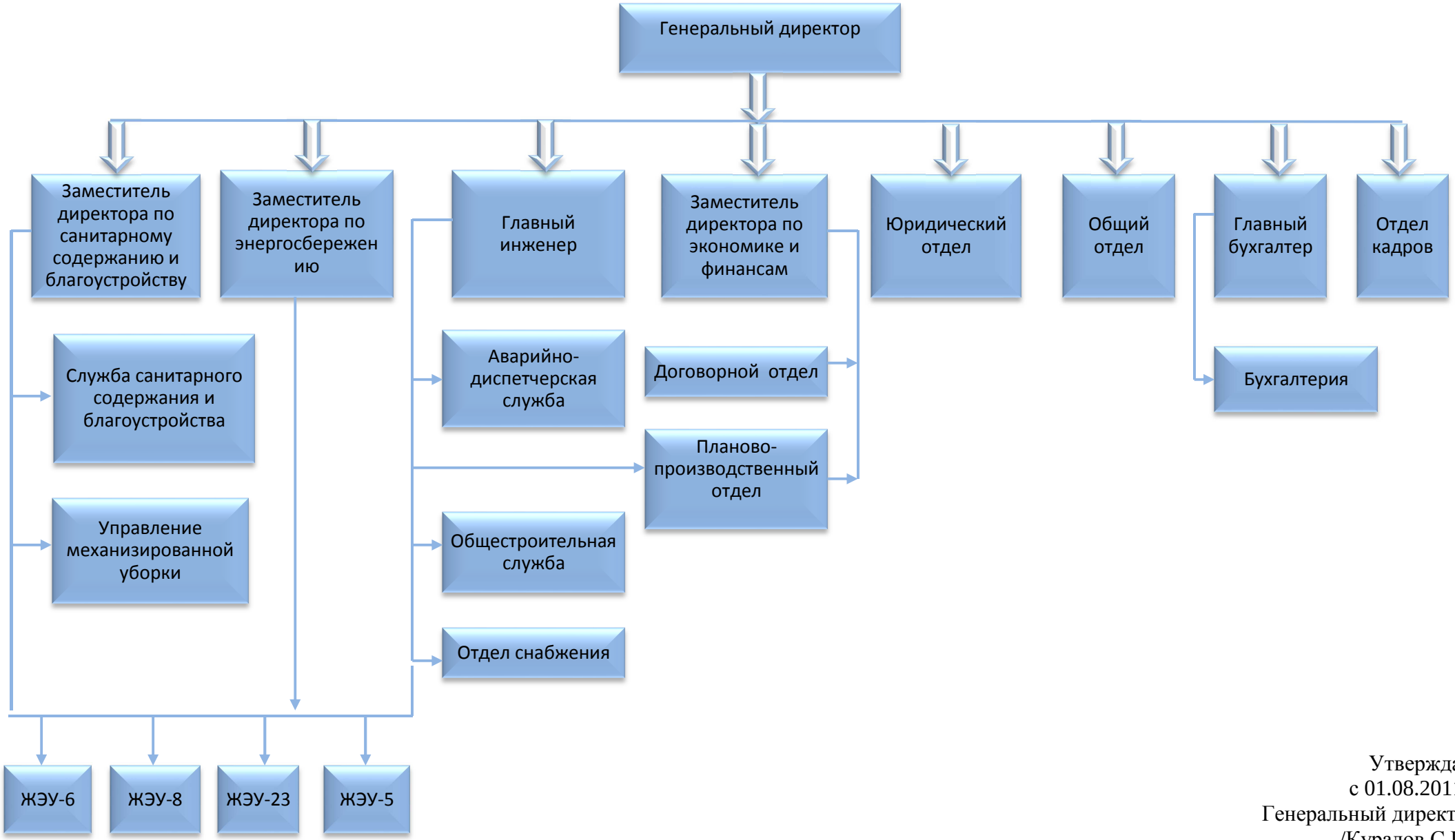
Площадь кровли по жилищному фонду составляет:	
всего	283 319 м2
мягкой кровли	243 462 м2
кровельной стали	39 857 м2

Зарегистрированное население в жилищном фонде составляет:	
	51 161 чел.

Организационная структура общества

Структура ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» включает в себя: отдел кадров, общий отдел, планово-производственный отдел, договорной отдел, отдел по работе с жалобами и населением, бухгалтерию, юридический отдел, отдел снабжения, службу санитарии и благоустройства, аварийно-диспетчерскую службу, службу механизации и комплексного обслуживания зданий и сооружений, общестроительную службу, 4 эксплутационные службы, которым подчинены 19 технических участков.

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС №2 КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА»

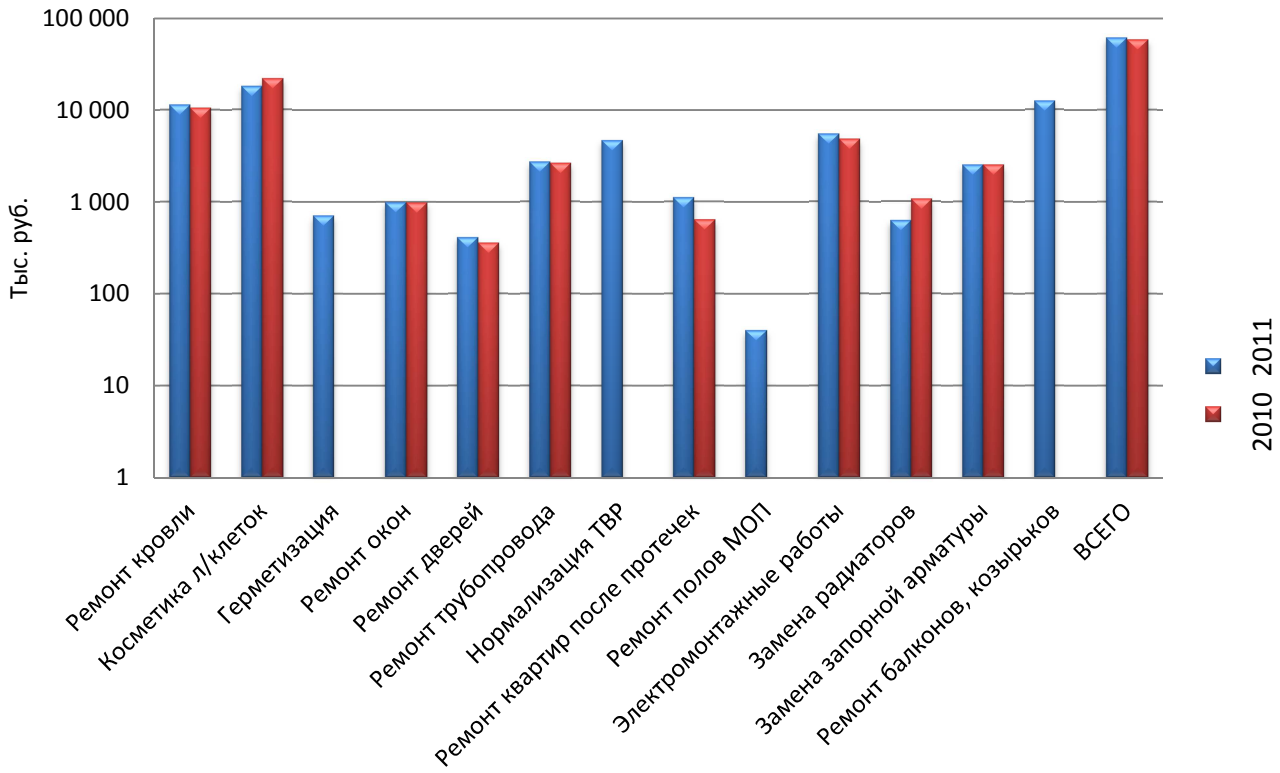


Утверждаю
с 01.08.2011г.
Генеральный директор
_____/Куралов С.П./

Текущий ремонт в 2011 году

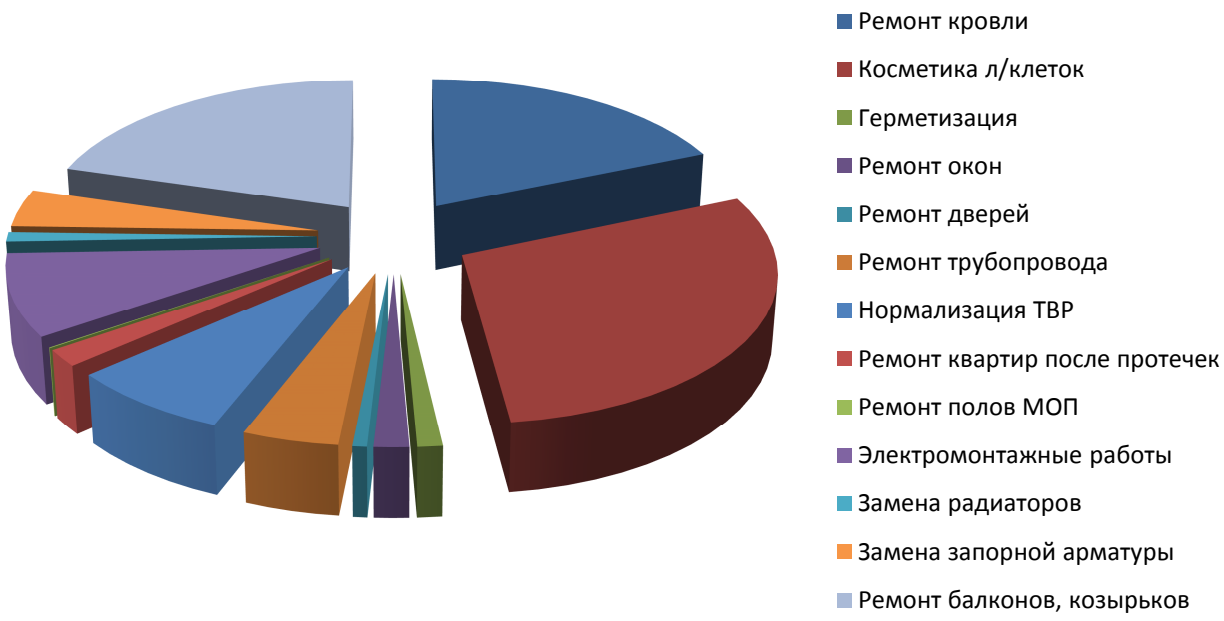
За 2011 год силами производственных подразделений ООО «Жилкомсервис №2» выполнен значительный объем работ:

В 2011 году	Для сравнения в 2010 году
● Силами общестроительной службы произведен ремонт кровли в 110 домах общей площадью 16 050 кв.м., стоимость выполненных работ составляет 11 411 тыс.руб.	16 124 кв.м кровли на сумму 10 498 тыс.руб.
● Отремонтировано и заменено 1 303 оконных заполнений на сумму 993 тыс.руб.	1 440 оконных заполнений на сумму 985 тыс.руб.
● Отремонтировано 653 дверей на сумму 407 тыс.руб.	712 дверей на сумму 356 тыс.руб.
● Осуществлен ремонт трубопровода в количестве 4 307 п.м. на сумму 2 715 тыс.руб.	4 790 п.м. трубопровода на сумму 2 614 тыс.руб.
● Произведен косметический ремонт лестничных клеток в количестве 119 штук в 44 домах общей площадью 100 тыс. кв.м. на сумму 18 015 тыс.руб.	4 790 п.м. трубопровода на сумму 2 614 тыс.руб.
● Произведен косметический ремонт лестничных клеток в количестве 119 штук в 44 домах общей площадью 100 тыс. кв.м. на сумму 18 015 тыс.руб.	153 лестницы площадью 146 тыс.кв.м. на сумму 21 831 тыс.руб.
● Произведена герметизация стыков стеновых панелей в 53 домах общей площадью 3 031 м/п. на сумму 711 тыс.руб.	герметизация стыков не производилась.
● По заявкам жильцов заменено 362 радиатора отопления на сумму 624 тыс.руб.	438 радиаторов на сумму 1 068,6 тыс.руб
● Эксплуатационными участками в порядке планово предупредительных ремонтов систем ЦО, ГВС и ХВС заменено и отремонтировано 3 095 единиц запорной арматуры на сумму 2 521 тыс.руб.	3 499 ед. запорной арматуры на сумму 2 528 тыс.руб.
● Заменено и отремонтировано собственными силами 9 930 п.м. электропроводки на сумму 1 708 тыс.руб., автоматов и установочной арматуры в количестве 5 253 шт. на сумму 3 752 тыс.руб. Итого на сумму 5 460 тыс.руб.	на сумму 4 770 тыс.руб.
● Выполнена ликвидация следов протечек после ремонта кровли и инженерного оборудования в 200 квартирах на сумму 1 108 тыс.руб.	в 152 квартирах на сумму 640 тыс.руб.
● Нормализация ТВР чердачных помещений на сумму 4 659 тыс.руб.	не производилась.
● На текущий ремонт жилищного фонда за 2011 год было израсходовано 61 204 тыс.руб.	58 017 тыс.руб.



ВЫПОЛНЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ ЗА 2011 ГОД ПО ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС №2 КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА»

План на год тыс.руб.	хозспособ		подряд		Итого выполнено по текущему ремонту тыс.руб.
	план тыс.руб.	факт тыс.руб.	план тыс.руб.	факт тыс.руб.	
61 204	60 433	58 795	771	2 409	61 204



Выполнение текущего ремонта за 2011 г. по ООО «Жилкомсервис №2»

№ п/п	Наименование показателей	единица измерения	План на 2011 год		Выполнение 2011 год			
			объем	тыс.руб	подряд		итого выполнено	
					объем	тыс.руб	объем	тыс.руб
1	**Ремонт кровли**	м2	9 710	7 768			16 050	11 411
		домов	86				110	
2	**Косметический ремонт лестничных клеток**	шт.	131				119	
		домов	50				44	
		тыс.м2	108	25 937			100	18 015
3	**Герметизация стыков стеновых панелей**	м/п	1250	500	3 031	711	3 031	711
		домов	53				53	
4	**Ремонт окон**	шт.	1 220	954			1 303	993
5	**Ремонт дверей**	шт.	620	385			653	407
6	**Ремонт трубопровода**	м/п	3 600	2 240			4 307	2 715
7	**Нормализация ТВР чердачных помещений**	домов	34	2 420			34+7 прочие	4 659
в т.ч.	1)утепление трубопровода	м/п/ тыс.руб.	3 165 / 1 424				5 520 / 3 595	
	2)утепление чердачных перекрытий	м3/ т.руб.					138 / 989	
	3) ремонт слуховых окон	шт.	40/50				34 / 10	
	4)прочие	тыс.руб./ дом	20				65	
8	Ремонт квартир после протечек	шт.	180	900			200	1 108
9	Ремонт полов МОП	м2	650	428			160	40
	Электромонтажные работы							
10	ремонт электроповодки	м/п	9 500	1 520			9 930	1 708
11	замена автоматов, установочной арматуры	шт.	4 500	3 375			5 253	3 752
12	ремонт ГРЩ	шт.	70	40			129	55
	Сантехнические работы							
13	Замена радиаторов	шт.	420	840			362	624
14	Замена запорной арматуры систем Ц/О,ГВС.ХВС	шт.	2 800	2 240			3 095	2 521
15	Ремонт балконов, козырьков над входами в подъезды	м2	150	102	51	68	432	258
16	Замена, ремонт частей водосточных труб	шт.			769	609	769	609
17	ремонт фасада	м2			60	72	71	91
18	Ремонт отмостки	м/п					407	69
19	Антиперирование деревянной стропильной системы			271		271		271
20	Аварийно-восстановительные работы			11 284				10 507
21	Ремонт мусоропроводов (стволов, шиберов, клапанов)	шт.			87	678	87	678
	Итого по текущему ремонту			**61 204**		**2 409**		**61 204**

ТЕМПЕРАТУРНО-ВЛАЖНОСТНЫЙ РЕЖИМ

По итогам работы в условиях суровых зим 2010-2011 гг. «ЖКС №2» учел недочеты в работе, были запланированы и выполнены работы по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений.

За 2011 г. силами «ЖКС №2» выполнены работы по всем запланированным 41 адресу на сумму 4 659 тыс.руб. из них:

- По 5 адресам был выполнен комплекс мероприятий на сумму 1 230 тыс.руб. по теплоизоляции трубопровода верхней разводки системы отопления цилиндрами, кашированных алюминиевой фольгой; утепление чердачных дверей; ремонт слуховых окон, утепление чердачного перекрытия с применением современных материалов и технологий, таких как утеплитель фирмы «ROCKWOOL».
- По 29 домам выполнены работы по теплоизоляции трубопровода верхней разводки системы отопления в объеме на сумму 3 400 тыс.руб.
- По 13 домам выполнен комплекс мероприятий по нормализации температурно-влажностному режиму чердачных помещений за счет средств бюджета С-Пб на сумму 9 385 тыс.руб.

ЛИКВИДАЦИЯ СЛЕДОВ ПРОТЕЧЕК

За период 2011г. выполнены работы по ликвидации следов протечек в 200 квартирах на сумму 1 108 тыс.руб.

Капитальный ремонт в 2011 году

В 2011 году по капитальному ремонту кровель выполнены работы по 31 дому на сумму 37 306 тыс.руб.:

№	Адрес	№ дого вора	Площа дь кровли м2	Сумма всего, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства УК, руб.	Организация подрядчик
1	ул. Академика Байкова д. 3	41	768	581 898	552 803	29 095	ООО "Прибалтийская Строительная Компания"
2	ул. Бутлерова д. 16 корп. 2	42	1 408	1 031 966	980 368	51 598	
3	ул. Бутлерова д. 20	43	1 470	1 113 790	1 058 101	55 690	
4	ул. Бутлерова д. 28	44	1 386	1 077 421	1 023 550	53 871	
5	ул. Бутлерова д. 30	45	1 408	1 066 813	1 013 472	53 341	
6	пр. Гражданский д. 21 корп. 1	46	1 470	1 142 719	1 085 583	57 136	
7	пр. Гражданский д. 25 корп. 1	47	1 406	1 092 968	1 038 320	54 648	
8	пр. Гражданский д. 31 корп. 4	48	1 699	1 308 232	1 242 820	65 412	
9	пр. Гражданский д. 79 корп. 1	49	1 910	1 484 757	1 410 519	74 238	
10	пр. Науки д. 10 корп. 2	50	1 530	1 159 250	1 101 288	57 963	
11	пр. Науки д. 12 корп. 1	51	1 116	867 533	824 156	43 377	
12	пр. Науки д. 12 корп. 5	52	1 108	795 563	755 785	39 778	
13	пр. Науки д. 12 корп. 6	53	1 530	1 159 250	1 101 288	57 963	
14	пр. Науки д. 12 корп. 7	54	1 108	861 314	818 248	43 066	
15	пр. Науки д. 12 корп. 8	55	1 107	860 537	817 510	43 027	
16	пр. Науки д. 14 корп. 7	56	2 162	1 680 652	1 596 619	84 033	
17	пр. Северный д. 61 корп. 2	57	2 215	1 438 076	1 366 172	71 904	
18	пр. Северный д. 63 корп. 2	58	1 530	1 159 250	1 101 288	57 963	
19	пр. Северный д. 69/ 98	59	1 166	883 455	839 281	44 174	
20	ул. Софьи Ковалевской д. 16	60	2 863	2 261 770	2 148 681	113 089	ООО "Альфа Стройсервис"
21	ул. Софьи Ковалевской д. 16 корп. 3	61	2 174	1 498 995	1 424 045	74 950	
22	пр. Тихорецкий д. 31 корп. 2	63	1 120	884 800	840 560	44 240	
23	пр. Тихорецкий д. 33 корп. 2	64	1 119	861 632	818 550	43 082	
24	пр. Тихорецкий д. 39	65	1 301	1 027 790	976 400	51 390	
25	ул. Хлопина д. 9 корп. 3	62	1 420	1 121 800	1 065 710	56 090	
26	пр. Непокоренных д. 48 (мягкая)	125	735	658 098.84			ООО "Технокон"
	Итого мягкая кровля		**38 229**	**29 080 330**	**27 001 116**	**1 421 115**	
27	пр. Непокоренных д. 46	26	842	1 045 832.00	993 540	52 292	ООО "Универсал строй"
28	пр. Непокоренных д. 50	27	870	962 791.00	914 651	48 140	
29	пр. Тихорецкий д. 1 корп. 1 лит. А	66	1 274	2 029 482	1 928 007	101 475	ООО "Альфа Стройсервис"
30	пр. Тихорецкий д. 1 корп. 2	67	1 274	2 029 482	1 928 007	101 475	
31	пр. Тихорецкий д. 5 корп. 2 лит. А	68	1 355	2 158 515	2 050 589	107 926	
	Итого жесткая кровля		**5 615**	**8 226 102**	**7 814 795**	**411 307**	
	ВСЕГО кровля		**43 844**	**37 306 432**	**34 815 911**	**1 832 422**	

Подготовка домов к зимнему периоду 2011 - 2012 годов

«ЖКС №2» подготовил и сдал паспорта готовности к эксплуатации в зимних условиях 2011/2012гг. на все дома, находящиеся в управлении и на техническом обслуживании.

Санитарное содержание территории

Выполнение работ по комплексной уборкетерритории осуществляется как ручным - 20 %, так и механизированным способом - 80 %. При организации работ механизированным способом уборка производится в соответствии с маршрутно-технологическими картами, разработанными для уборки в летний и зимний период.

Для комплексной уборки территории применяется 24 единицы (в зимний период - 20 ед.) техники ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»:

о плужно-щеточные трактора	8 ед.
о уборочная машина Беларусь	1 ед.
о уборочные машины (поливка, посыпки)	2 ед.
о трактора транспортные	5 ед.
о экскаватор	1 ед.
о мини-погрузчик «Мустанг» с тремя насадками	2 ед.
о универсальная уборочная машина Мультикар	2 ед.
о сенокосилка ландшафтная	2 ед.
о мотоблок «Салют»	1 ед.
о навесное оборудование (дробилка, поливо-моечное оборудование, газонокосилка)	3 ед.

В 2011 году закуплены:

- минипогрузчик «Мустанг» - 1 ед.,
- мультикар М26 - 1 ед.,
- сенокосилка ландшафтная - 1 ед..

В 2012 году планируется приобретение техники:

- мультикар М 26 - 1 ед.
- плужнощеточный трактор МТЗ-82 - 1 ед.
- мотоблок «Салют» - 2 ед.,
- мотокоса, триммера - 15 ед.,
- экскаватор - 1 ед.

Мероприятия, направленные на повышение экономической эффективности и конкурентоспособности

Основная цель организации – управление жилищным фондом, техническая эксплуатация жилого и нежилого фонда, предоставление всего комплекса коммунальных услуг.

В настоящее время на рынке коммунальных услуг ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» имеет свои конкурентные преимущества, а именно:

I. Наличие хорошей производственной базы:

- Три автогаража со смотровыми ямами.

В оснащенность гаражей входят: компрессоры, сварочные аппараты, вулканизаторы. В гараже производится предрейсовый осмотр, профилактический осмотр и ремонт транспортных средств.

- Столярный цех с мастерской, расположенный по адресу: ул. Вавиловых д.13/1

В оснащенность мастерской входят: фрезерные токарные, сверлильные, рейсмусовые, фуговальные, циркулярные пилы. В столярном цехе изготавливают рамы, двери, изделия из дерева для текущего ремонта зданий.

- Токарная мастерская, расположенная по адресу: ул. Вавиловых д.13/1.

В оснащенность мастерской входят сверлильно-фрезеровальный и токарный станки. В токарной мастерской изготавливается весь спектр необходимых деталей и заготовок для работы ООО «ЖКС №2».

II. Наличие современных автоуборочных средств

III. Хорошо организованная мобильная аварийная служба:

- 4 смены аварийных бригад
- 3 восстановительных бригады (водитель, сантехник, сварщик)

- Бригады оснащены мобильной связью, современным оборудованием для выполнения сварочных, сантехнических и электротехнических работ.
- 3 автомобиля
- на складе и пульте имеется аварийный запас материально-технических ресурсов на сумму 1 219 514 руб. + прочие материалы аварийного запаса на сумму 71 783 руб. Итого на сумму 1 291 297 руб.

IV. Наличие квалифицированного аттестованного штата технических руководителей высшего и среднего звена;

V. Знание технических особенностей наших инженерных систем и особенностей эксплуатации каждого конкретного дома;

VI. Удобное для жителей территориальное расположение четырех эксплуатационных участков.

ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» постоянно расширяет объем квалифицированных услуг для проживающего населения, выполняет все виды ремонтов, как в квартирах, так и общего имущества жилого дома, используя при этом современные материалы и методики проведения работ. Любой житель может заказать себе необходимую работу в нашей организации.

При производстве работ используются последние технологии с применением современного инструмента известных фирм, а так же электромеханические приспособления для прочистки канализации фирм Rothenberder (Германия), RIDGID (США), широкий спектр навесного оборудования для механизированной уборки улиц.

ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» постоянно работает в направлении по улучшению результатов:

1. Приобретаем новую уборочную технику, экономя топливо, время и повышая качество выполненных работ;

2. Земли общего пользования обслуживаем своим штатом и техникой, находящейся на балансе ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» и вновь приобретаемыми.

Адресная программа по текущему ремонту на 2012 год

ООО " Жилкомсервис № 2 Калининского района"			РЕМОНТ КРОВЛИ				ГЕРМЕТИЗАЦИЯ СТЫКОВ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ			КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК					Нормализация ТВР	
№п/п	ЖЭУ	Адрес	№ квартиры, л/кл.	площадь кровли, м2	стоимость, тыс. руб.	срок выполнения	№ квартиры, л/кл.	объем, мп	срок выполнения	№ лестничной клетки	объем, шт.	объем, тыс.м2	стоимость, тыс. руб.	срок выполнения	сумма, тыс. руб.	срок выполенения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	23	Академика Байкова ул. д. 1	144, л/кл 1,2	160	128	май	81	15	3 кв-л							
2	23	Академика Байкова ул. д. 3					л/кл 1,2	90	3 кв-л							
3	23	Академика Байкова ул. д. 9			0		68	10	3 кв-л		1	0,82	205,00	окт		
4	23	Академика Байкова ул. д. 13 корп. 1					л/кл	18	3 кв-л							
5	23	Академика Байкова ул. д. 17 корп. 1			0		363,347, л/кл 7	38	3 кв-л		6	6,50	1 625,00	авг		
6	23	Академика Байкова ул. д. 17 корп. 2					71,47,31,8	80	3 кв-л							
7	8	Бутлерова ул. д. 16 корп. 2			0						5	1,81	452,50	авг		
8	8	Бутлерова ул. д. 20									5	2,10	525,00	мар		
9	8	Бутлерова ул. д. 28			0						5	1,92	480,00	янв		
10	8	Бутлерова ул. д. 30									5	1,90	475,00	фев		
11	8	Бутлерова ул. д. 32	115, л/кл 3,4	160	128	апр					4	6,40	1 600,00	фев		
12	6	Вавиловых ул. д. 3 корп. 1	19,18, 57,58	320	256	июл	116	18	2 кв-л							
13	6	Вавиловых ул. д. 7 корп. 2			0		213	10	2 кв-л							
14	6	Вавиловых ул. д. 7 корп. 3					158,268,227 ,267,136, 143	52	2 кв-л							
15	6	Вавиловых ул. д. 9 корп. 1			0		213,187,35, 216,116	42	2 кв-л							
16	6	Вавиловых ул. д. 11 корп. 1	216, л/кл 6,2	160	128	июл										
17	6	Вавиловых ул. д. 11 корп. 4	37,38,л/кл	200	160	июл	14,18	30	2 кв-л							
18	6	Вавиловых ул. д. 15 корп. 3	136,59,58, 119,л/кл 5	360	288	июл	128,136	28	2 кв-л							
19	8	Верности ул. д. 3	38,79, л/кл 1,2,4	280	224	апр					6	2,41	602,50	окт		
20	5	Верности ул. д. 10 корп. 1									6	2,20	550,00	май		
21	5	Верности ул. д. 14 корп. 1			0						7	2,60	650,00	июл		
22	8	Гражданский пр. д. 6	40, л/кл 1,2,3	180	144	апр				5	1	0,99	247,50	янв		
23	8	Гражданский пр. д. 9 корп. 3			0						4	1,58	395,00	сен		

24	8	Гражданский пр. д. 9 корп. 5					55	8	2 кв-л							
25	8	Гражданский пр. д. 9 корп. 8			0		77,78	18	2 кв-л							
26	8	Гражданский пр. д. 19 корп. 2	228, л/кл 2,4	160	128	авг	50	15	2 кв-л							
27	8	Гражданский пр. д. 19 корп. 3	37,38	160	128	авг										
28	8	Гражданский пр. д. 20	88,89, 223,224	320	256	авг	41	18	2 кв-л							
29	8	Гражданский пр. д. 25 корп. 2	136,138, 99,120	320	256	авг										
30	8	Гражданский пр. д. 29	19, л/кл 1,4	160	128	апр					5	1,90	475,00	окт		
31	8	Гражданский пр. д. 31 корп. 1			0						5	6,80	1 700,00	май		
32	5	Гражданский пр. д. 43 корп. 1													595,14	авг
33	6	Гражданский пр. д. 66 корп. 2			0										627,5	май
34	6	Гражданский пр. д. 68									3	0,90	225,00	ноя	627,5	июн
35	6	Гражданский пр. д. 70 корп. 3			0						1	0,30	75,00	ноя		
36	5	Гражданский пр. д. 73	155,157, 208, л/кл 3,4	260	208	сен										
37	5	Гражданский пр. д. 75 корп. 1	70,72, л/кл 2,4	240	192	сен										
38	5	Гражданский пр. д. 79 корп. 1					14	18	2 кв-л	3-9	7	2,30	575,00	апр		
39	5	Гражданский пр. д. 79 корп. 2			0		34	18	2 кв-л							
40	6	Гражданский пр. д. 80 корп. 1													631,2	июл
41	6	Гражданский пр. д. 90 корп. 1	178, л/кл 5,4	160	128	апр				2	1	0,98	245,00	мар		
42	6	Гражданский пр. д. 92 корп. 1					218	10	2 кв-л							
43	6	Гражданский пр. д. 94 корп. 2	96,120, л/кл 4,5,6	280	224	сен	74	7	2 кв-л							
44	5	Карпинского ул. д. 6					12	18	2 кв-л							
45	5	Карпинского ул. д. 18			0		20,128	15	2 кв-л	3-7	5	1,70	425,00	сен		
46	23	Науки пр. д. 2									5	4,30	1 075,00	апр		
47	23	Науки пр. д. 4 корп. 2			0		31	18	3 кв-л		2	1,65	412,50	апр		
48	6	Науки пр. д. 8 корп. 1	143	80	64	май	209,213,32, 216,212	145	3 кв-л		6	4,90	1 225,00	дек		
49	6	Науки пр. д. 10 корп. 2			0		183,25	80	4 кв-л							
50	6	Науки пр. д. 12					131,157	70	4 кв-л							
51	6	Науки пр. д. 12 корп. 6			0		148	25	4 кв-л							
52	5	Науки пр. д. 14 корп. 2	39, л/кл 2,3	160	128	сен										
53	5	Науки пр. д. 14 корп. 4			0					2-5	4	1,40	350,00	мар		
54	5	Науки пр. д. 14 корп. 7					15	48	4 кв-л		8	2,90	725,00	мар		
55	23	Светлановский пр. д. 34	71,69, л/кл 1	200	160	май	35	28	3 кв-л		3	2,80	700,00	июл		

56	23	Светлановский пр. д. 46 корп. 1					331,212,219	45	3 кв-л							
57	6	Северный пр. д. 61 корп. 1			0		112,214	20	3 кв-л							
58	6	Северный пр. д. 61 корп. 2					192									
59	6	Северный пр. д. 63 корп. 2			0		192	18	3 кв-л							
60	6	Северный пр. д. 63 корп. 4	40,100	160	128	июл										
61	6	Северный пр. д. 65 корп. 1	108, л/кл 4	120	96	июл										
62	5	Северный пр. д. 73 корп. 3	78, 100	160	128	июн	68	30	3 кв-л							
63	5	Северный пр. д. 73 корп. 4	19,57, л/кл 1,3	240	192	июн										
64	5	Северный пр. д. 75 корп. 2	37,57, л/кл 1,2,3	280	224	июн	81,82	52	3 кв-л							
65	5	Северный пр. д. 77 корп. 2	38,39, 18,19	320	256	июн				4	1	0,35	87,50	апр		
66	5	Северный пр. д. 77 корп. 3	99,19, л/кл 1,5	240	192	июн	43,47	18	3 кв-л							
67	5	Северный пр. д. 77 корп. 4	105,72, 178	240	192	июн	135	20	3 кв-л							
68	5	Софьи Ковалевской ул. д. 8 корп. 2					107	18	3 кв-л							
69	5	Софьи Ковалевской ул. д. 12 корп. 1	104, л/кл 1,2,3	200	160	сен										
70	5	Софьи Ковалевской ул. д. 16					123	18	3 кв-л		9	7,20	1 800,00	сен		
71	6	Тихорецкий пр. д. 9 корп. 4 лит. И	117,120, л/кл 6	200	160	июн										
72	23	Тихорецкий пр. д. 25 корп. 1					186,185,78, 347,35,240, 26,34	90	3 кв-л							
73	23	Тихорецкий пр. д. 27					73,33,105, л/кл	40	3 кв-л							
74	23	Тихорецкий пр. д. 27 корп. 2	258, л/кл 1,3	160	128	май	288,70,282, 350	24	3 кв-л							
75	23	Тихорецкий пр. д. 31 корп. 2			0		140,65	30	3 кв-л							
76	23	Тихорецкий пр. д. 33 корп. 2					70,141	32	3 кв-л							
77	23	Тихорецкий пр. д. 37			0		17,28,33, 34,21, л/кл	65	3 кв-л	1,3	2	1,60	400,00	июл		
78	8	Непокоренных пр. д. 13 корп. 4									2	1,99	497,50	ноя		
79	8	Непокоренных пр. д. 13 корп. 5			0						2	1,99	497,50	ноя		
80	6	Тихорецкий пр. д. 1 корп. 1 лит. А									4	1,60	400,00	июн		
81	6	Тихорецкий пр. д. 1 корп. 2			0						4	1,60	400,00	июн		
82	6	Тихорецкий пр. д. 5 корп. 2 лит. А									5	2,10	525,00	июн		
83	6	Тихорецкий пр. д. 5 корп. 4			0						4	1,60	400,00	июн		
		ИТОГО		**6 640**	**5 312**			**1 510**			**143**	**84,09**	**21 022,50**		**2 481,34**	
		ВСЕГО домов		**31**				**44**			**34**				**4**	

Адресная программа по капитальному ремонту на 2012 год

№ п/п	Адрес объекта адресной программы	Вид работ	Плановая стоимость работ, руб.	Программа
1	2	3	4	5
1	Академика Байкова ул. д. 17 корп. 2	Ремонт системы холодного водоснабжения	734 111.00	за счет средств бюджета СПб
		Ремонт системы горячего водоснабжения	901 310.00	
2	Бутлерова ул. д. 16	Ремонт системы холодного водоснабжения	616 882.00	за счет средств бюджета СПб
		Ремонт системы горячего водоснабжения	660 002.00	
3	Бутлерова ул. д. 18	Ремонт системы холодного водоснабжения	719 170.00	за счет средств бюджета СПб
		Ремонт системы горячего водоснабжения	1 265 063.00	
4	Бутлерова ул. д. 24	Ремонт системы водоотведения	339 023.00	за счет средств бюджета СПб
5	Бутлерова ул. д. 28	Ремонт системы холодного водоснабжения	616 882.00	за счет средств бюджета СПб
		Ремонт системы горячего водоснабжения	1 471 415.00	
		Ремонт системы водоотведения	339 023.00	
		Ремонт системы электроснабжения	1 296 055.00	за счет средств фонда содействия реформированию ЖКХ
6	Бутлерова ул. д. 30	Ремонт системы холодного водоснабжения	808 090.00	за счет средств бюджета СПб
		Ремонт системы горячего водоснабжения	1 471 415.00	
		Ремонт системы водоотведения	339 023.00	
7	Вавиловых ул. д. 10 корп. 4	Изготовление проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования	135 069.00	за счет средств бюджета СПб
		Замена лифтового оборудования (рег. № 51127) и полное техническое освидетельствование после замены лифтового оборудования	2 413 901.00	
8	Верности ул. д. 3	Ремонт системы холодного водоснабжения	872 755.00	за счет средств бюджета СПб
		Ремонт системы горячего водоснабжения	887 327.00	
9	Верности ул. д. 11	Ремонт системы электроснабжения	1 865 481.00	за счет средств бюджета СПб
10	Верности ул. д. 13	Ремонт системы электроснабжения	1 885 357.00	за счет средств бюджета СПб

11	Верности ул. д. 14 корп. 1	Ремонт системы холодного водоснабжения	940 207.00	за счет средств фонда содействия реформированию ЖКХ
		Ремонт системы горячего водоснабжения	1 942 741.00	
12	Гражданский пр. д. 15 корп. 3	Ремонт системы электроснабжения	1 524 565.00	за счет средств фонда содействия реформированию ЖКХ
13	Гражданский пр. д. 15 корп. 4	Ремонт системы электроснабжения	1 524 565.00	за счет средств фонда содействия реформированию ЖКХ
14	Гражданский пр. д. 21 корп. 1	Ремонт системы холодного водоснабжения	804 392.00	за счет средств бюджета СПб
		Ремонт системы горячего водоснабжения	889 339.00	
15	Гражданский пр. д. 74 корп. 2	Ремонт фасада	1 948 731.00	за счет средств бюджета СПб
16	Гражданский пр. д. 92 корп. 1	Ремонт системы электроснабжения	5 412 085.00	за счет средств бюджета СПб
17	Карпинского ул. д. 18	Ремонт системы холодного водоснабжения	841 333.00	за счет средств фонда содействия реформированию ЖКХ
		Ремонт системы горячего водоснабжения	1 007 252.00	
18	Науки пр. д. 2	Ремонт системы холодного водоснабжения	1 409 862.00	за счет средств фонда содействия реформированию ЖКХ
		Ремонт системы горячего водоснабжения	1 560 277.00	
19	Науки пр. д. 4 корп. 2	Ремонт системы холодного водоснабжения	521 705.00	за счет средств бюджета СПб
		Ремонт системы горячего водоснабжения	625 530.00	
20	Науки пр. д. 31	Ремонт системы холодного водоснабжения	849 139.00	за счет средств бюджета СПб
		Ремонт системы горячего водоснабжения	1 195 570.00	
21	Науки пр. д. 65	Ремонт системы холодного водоснабжения	857 333.00	за счет средств бюджета СПб
		Ремонт системы горячего водоснабжения	997 233.00	
22	Северный пр. д. 63 корп. 5	Ремонт системы холодного водоснабжения	818 233.00	за счет средств фонда содействия реформированию ЖКХ
		Ремонт системы горячего водоснабжения	826 991.00	

23	Софьи Ковалевской ул. д. 18 корп. 1	Ремонт лифтового оборудования (рег. № 47995, 47996, 47997,47998, 47999)	6 893 080.00	за счет средств бюджета СПб
		Полное техническое освидетельствование после ремонта лифтового оборудования	293 060.00	
24	Тихорецкий пр. д. 25 корп. 1	Ремонт системы холодного водоснабжения	2 653 562.00	за счет средств бюджета СПб
		Ремонт системы горячего водоснабжения	3 031 491.00	
25	Фаворского ул. д. 14	Ремонт системы теплоснабжения	9 925 535.00	за счет средств бюджета СПб
		Ремонт системы водоотведения	723 271.00	
	ВСЕГО по районной программе (за счет средств бюджета СПб)		39 359 692.00	
	ВСЕГО по региональной программе (за счет средств фонда содействия реформированию ЖКХ)		8 354 820.00	
	ВСЕГО		**69 654 436.00**	

Заключение

Всесторонне проанализировав работу коллектива за отчетный период, в заключении хочу отметить, что коллектив «ЖКС №2» может в полном объеме решать все поставленные задачи по эксплуатации и содержанию жилищного фонда с хорошим качеством и в срок.