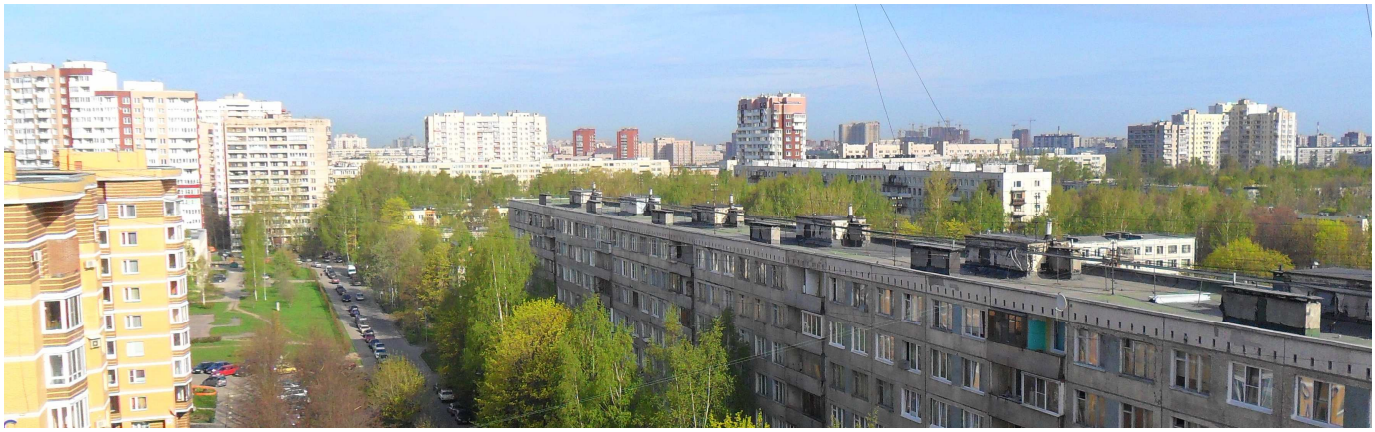


Отчет
Управляющей компании ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

(МО «Академическое»)
за 2010 год

Санкт-Петербург

Управляющая компания ООО "Жилкомсервис № 2 Калининского района"

Адрес:

Ул. Вавиловых д.13 корп.1

тел.: 555-68-24,

факс: 555-68-24,

График работы:

пн-пт: 9.00 – 18.00,

обед 13.00 – 14.00

www.gks2.org

e-mail: kr-gks2@rambler.ru

Аварийно-диспетчерская служба:

Пр. Науки д. 10

тел.: 556-34-33,

555-96-82

(круглосуточно)

1. ТЕРРИТОРИЯ И СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МО «АКАДЕМИЧЕСКОЕ»

ЖКС № 2 обслуживает дома, расположенные на территории МО «Академическое», ограниченной проспектами Тихорецким, Светлановским, Северным, Науки, Непокоренных, Гражданским, улицами Вавиловых, С.Ковалевской, Хлопина, Веденеева, Ак.Байкова, Ак.Константинова.

	ООО «ЖКС №2»	**В том числе МО «Академическое»**
По годам постройки многоквартирные дома, находящиеся в управлении, распределяются следующим образом:		
до 1917 г. (дореволюционные)	1%	
31 – 56 гг. (сталинские)	5%	4,2%
57 – 70 гг. (хрущевки)	67,5%	65,8%
70 – 80 гг. (панельные)	22%	25,8%
новое строительство	4,5%	4,2%
По состоянию на 01.01.2011 года общая обслуживаемая площадь всех жилых и нежилых строений, находящихся на техническом обслуживании ЖКС № 2 составляет:		
	1 531 347 м2	1 029 065 м2
Количество обслуживаемых домов составляет:		
всего	261	165
в т.ч. жилых	245	155
домов в управлении	177	119
домов по конкурсу	7	1
ЖСК и ТСЖ	61 (58+3)	34 (33+1)
Общеполезная жилая площадь домов, находящихся в управлении составляет:		
	1 062 651,26 м2	729 076 м2
Общеполезная жилая площадь домов ЖСК и ТСЖ составляет:		
ЖСК	404 976 м2	244 808 м2
ТСЖ	35 431 м2	21 602 м2

С домами ЖСК (33 дома) и ТСЖ (1 дом) заключены договора на оказание услуг по аварийному обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту.

Кроме того, по договорам на оказание услуг по аварийному обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту обслуживается:		
Нежилых строений	16 (6,2%)	10 (6,2%)
Площадь нежилых строений	28 289 м2	19 010 м2
Количество квартир составляет:		
всего	21 301	14 314
в т.ч. отдельные квартиры	20 373 (95,6%)	13 684 (95,6%)
коммунальные квартиры	928 (4,4%)	630 (4,4%)

Уборочная площадь по жилищному фонду составляет:

всего	1 296 366 м2	871 158 м2
в т.ч. газоны	785 089 м2	527 580 м2
лестничные клетки	126 739 м2	85 169 м2

Площадь кровли по жилищному фонду составляет:

всего	279 004	187 491
мягкой кровли	244 205	164 106
кровельной стали	34 799	23 385

Зарегистрированное население в жилищном фонде составляет:

52 003 чел.	34 946 чел.

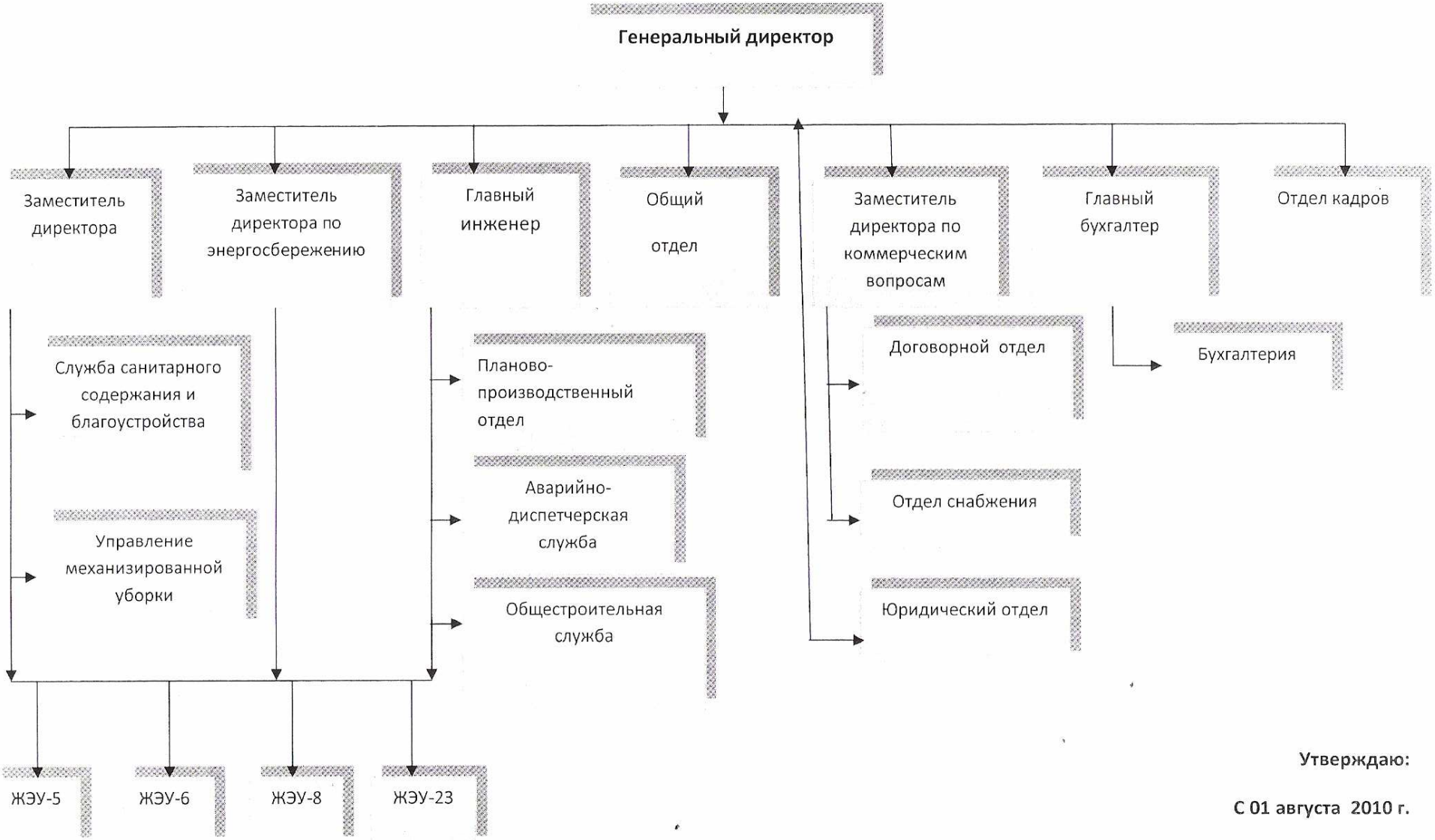
В сферу деятельности ЖКС-2 входит текущий ремонт и техническое обслуживание жилых домов, санитарное содержание и благоустройство придомовой территории, а также ЖКС-2 имеет сертификат на капитальный ремонт жилых домов.

Структура “Жилкомсервиса №2” включает в себя: отдел кадров, общий отдел, планово-производственный отдел, договорной отдел, отдел по работе с жалобами и населением, бухгалтерию, юридический отдел, отдел снабжения, службу санитарии и благоустройства, аварийно – диспетчерскую службу, службу механизации и комплексного обслуживания зданий и сооружений, общестроительную службу, 4 эксплутационные службы, которым подчинены 19 технических участков.

Структура представлена в Приложении №1

Приложение 1

Организационная структура ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»



Утверждаю:

С 01 августа 2010 г.

Генеральный директор

_____/Емельянов В.М./

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
(Общие сведения по ООО «ЖКС-2» за 2010 год)

За 2010 год силами производственных подразделений ООО «Жилкомсервиса № 2» хозспособом выполнен значительный объем работ по текущему ремонту:

- общестроительная служба произвела ремонт мягкой кровли общей площадью 16 124 кв.м., стоимость выполненных работ составляет 10 497,7 тыс. руб.

Стоимость 1м2- 651руб.

- отремонтировано и заменено 1 440 оконных заполнений на сумму 985,15 тыс.руб.

- отремонтировано 712 дверей на сумму 355,75 тыс. руб.

- осуществлен ремонт трубопровода в количестве 4 790 п.м. на сумму 2 614,27 тыс.руб. Стоимость 1 п./м- 546руб.

- произведен косметический ремонт лестничных клеток в количестве 153 штуки общей площадью 145,86 тыс. кв.м. на сумму 21 830,95 тыс. руб.

Стоимость 1м2 - 150 руб.

- по заявкам жильцов заменено 438 радиаторов отопления на сумму 1 068,6 тыс.руб.

- эксплуатационными участками в порядке планово-предупредительных ремонтов систем ЦО, ГВС и ХВС заменено и отремонтировано 3 499 единиц запорной арматуры на сумму 2 528,3 тыс. руб.

- заменено и отремонтировано собственными силами 10 240 п.м. электропроводки на сумму 1 446,86 тыс. руб. Автоматов, установочной арматуры в количестве 4 970 шт. на сумму 3 323 тыс. руб.

- выполнена ликвидация следов протечек после ремонта кровли и инженерного оборудования в 152 квартирах на сумму 640,1 тыс. руб.

На текущий ремонт жилищного фонда за 2010 года было израсходовано 58 016,806 тыс. руб.

В связи с обильной и снежной зимой в 2010-2011 годах было затрачено

Всего домов, подлежащих очистке - 113, площадь кровли-137 841 м2, в т.ч. с мягкой -66 домов, площадь кровли -103 303 м2.

Стоимость очистки 103 303*30=3 099 090 рублей.

В т.ч. жесткая кровля-47 домов, площадь кровли- 34 538 м2.Стоимость очистки 34 538 *30= 1036140рублей.

Выполнение ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА за 2010 год по МО «Академическое»

За 2010 год силами производственных подразделений ООО «Жилкомсервиса № 2» хозспособом был выполнен значительный объем работ по текущему ремонту на общую сумму 39 969,57 тыс.руб.:

- общестроительная служба произвела ремонт мягкой кровли по 35 домам с общей площадью 9 866,13 кв.м., стоимость работ составит 6 423,45 тыс. руб.

Стоимость 1м2 - 651 руб.

- произведена герметизация панельных швов по 43 домам на общую сумму 411,01 тыс.руб.
- отремонтировано и заменено 967 оконных заполнений на сумму 662,02 тыс.руб.
- отремонтировано 478 дверей на сумму 239,06 тыс. руб.
- осуществлен ремонт трубопровода в 120 домах в количестве 3 220 п.м. на сумму 1 756,79 тыс.руб. Стоимость 1 п./м - 546 руб.
- произведен косметический ремонт лестничных клеток в количестве 113 штук общей площадью 107,93 тыс. кв.м. на сумму 16 154,68 тыс. руб.

Стоимость 1м2 - 150 руб.

- по заявкам жильцов в 90 домах заменено 294 радиатора отопления на сумму 718,1 тыс.руб.
- эксплуатационными участками в порядке планово-предупредительных ремонтов систем ЦО, ГВС и ХВС в 120 домах заменено и отремонтировано 2 351 запорной арматуры на сумму 1 699,02 тыс. руб.
- заменено и отремонтировано собственными силами в 60 домах электропроводки на сумму 972,29 тыс. руб. Автоматов, установочной арматуры в количестве на сумму 2 233,05 тыс. руб.
- выполнена ликвидация следов протечек после ремонта кровли и инженерного оборудования в квартирах на сумму 430,15тыс. руб.

Выполнение натуральных показателей по текущему ремонту по ООО "Жилкомсервис № 2" за 2010 г.

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	План года	Выполнено	Выполнено МО Академическое	Выполнено МО Гражданское	Всего
1	Ремонт кровли	м2	12 300	16124	9 866,13	6 257,87	16124
		тыс.руб.	8 364	10497,7	6 423,45	4 074,25	10497,7
2	Ремонт окон	шт	1400	1440	967	473	1440
		тыс.руб.	980	985,15	662,02	323,13	985,15
3	Ремонт дверей	шт	640	712	478	234	712
		тыс.руб	320	355,75	239,06	116,69	355,75
4	Герметизация стыков	п/м	1300	2101	2 058,92	42,08	2101
	стеновых панелей	тыс.руб.	455	419,41	411,01	8,40	419,41
5	Ремонт трубопровода	тыс.п/м	3,74	4,79	3,22	1,57	4,79
		тыс.руб.	1990	2614,27	1 756,79	857,48	2614,27
6	Косметический ремонт	тыс.м2	148,59	145,86	107,93	37,93	145,86
	л/клеток	шт	152	153	113	40	153
			25 112	21 830,95	16 154,68	5 676,27	21 830,95
7	Выполнен ремонт квартир после протечек 152 кв. на сумму			640,1	430,15	209,95	640,1
8	Электро-монтажн.работы						
9	Ремонт электропроводки 10,24 тыс.м/п			1446,86	972,29	474,57	1 446,86
10	Замена автоматов, установочной арматуры - 4970 шт.на сумму			3323	2 233,00	1 090,00	3 323,00
11	Ремонт ГРЩ 118 шт на сумму			46,7	31,38	15,32	46,70
12	Сантехнические работы						
13	Произведена установка радиаторов - 438 шт			1068,6	718,00	350,60	1 068,60
14	Зам. и рем. Зап. арматуры систем ЦО.ХВС.ГВС 3499 шт			2528,3	1 699,02	829,28	2 528,30
15	Рем. козырьков над входами в подъезды, балконов 217 м2			214,43	144,10	70,33	214,43
16	Антиперирование дерев.стропильн.системы			235,32	158,14	77,18	235,32
17	Замена, ремонт частей водосточных труб 52 шт			133,9	89,98	43,92	133,90
18	Ремонт фасада 101 м2			406,02	272,85	133,17	406,02
19	Аварийно-восстановительные работы на сумму			11270,33	7 573,66	3 696,67	11 270,33
	Итого по тек.ремонту - тыс.руб.			58016,79	39 969,57	18 047,22	58 016,81

ООО "Жилкомсервис № 2 Калининского района"
(МО «Академическое»)
Выполнение Адресной программы по текущему ремонту за 2010 год

№ п/п	ЖЭУ	ДУ	Адрес	Ремонт кровли	Герметизация панелей	Косметический ремонт лестничных клеток	ИТОГО
1	2	3	4	5	7	9	11
1	23	41	Академика Байкова ул. д. 1	21 850	17 400		**39 250**
2	23	41	Академика Байкова ул. д. 3	235 420	2 800		**238 220**
3	23	41	Академика Байкова ул. д. 5 корп. 2	21 850	26 900	1 530 850	**1 579 600**
4	23	42	Академика Байкова ул. д. 9		4 800		**4 800**
5	23	42	Академика Байкова ул. д. 11 корп. 3	95 740	12 100		**107 840**
6	23	42	Академика Байкова ул. д. 13 корп. 1	34 900	40 400		**75 300**
7	23	42	Академика Байкова ул. д. 17 корп. 1	21 850	3 200	140 200	**165 250**
8	23	42	Академика Байкова ул. д. 17 корп. 2			297 920	**297 920**
9	23	44	Вавиловых ул. д. 4 корп. 1	2 430			**2 430**
10	23	44	Вавиловых ул. д. 6 корп. 2			759 740	**759 740**
11	6	32	Вавиловых ул. д. 7 корп. 3	39 170			**39 170**
12	6	33	Вавиловых ул. д. 11 корп. 1	63 680		710 140	**773 820**
13	6	34	Вавиловых ул. д. 11 корп. 5			246 830	**246 830**
14	6	33	Вавиловых ул. д. 15 корп. 1	132 220		761 130	**893 350**
15	6	33	Вавиловых ул. д. 15 корп. 3	265 460	9 500		**274 960**
16	23	43	Веденеева ул. д. 4	98 820			**98 820**
17	5	49	Гражданский пр. д. 43 корп. 1	14 042			**14 042**
18	5	49	Гражданский пр. д. 43 корп. 2	17 220			**17 220**
19	5	49	Гражданский пр. д. 45 корп. 1	45 800			**45 800**
20	5	49	Гражданский пр. д. 47 корп. 2	4 604			**4 604**
21	5	49	Гражданский пр. д. 49 корп. 1	11 652		74 320	**85 972**
22	5	49	Гражданский пр. д. 51 корп. 1	8 000			**8 000**
23	6	29	Гражданский пр. д. 66 корп. 2	18 409			**18 409**
24	6	29	Гражданский пр. д. 68	18 646			**18 646**
25	6	29	Гражданский пр. д. 70 корп. 1	4 604			**4 604**
26	6	29	Гражданский пр. д. 72	4 683			**4 683**
27	5	49	Гражданский пр. д. 73		10 300	907 090	**917 390**
28	6	32	Гражданский пр. д. 74 корп. 2	9 000			**9 000**
29	6	32	Гражданский пр. д. 74 корп. 3	4 683			**4 683**
30	5	49	Гражданский пр. д. 75 корп. 1	121 360			**121 360**
31	6	32	Гражданский пр. д. 76	8 500			**8 500**
32	6	32	Гражданский пр. д. 78	10 000			**10 000**
33	5	49	Гражданский пр. д. 79 корп. 1	380 970	13 300		**394 270**
34	5	49	Гражданский пр. д. 79 корп. 2	222 050	24 900		**246 950**
35	6	32	Гражданский пр. д. 80 корп. 1	18 646			**18 646**
36	6	32	Гражданский пр. д. 80 корп. 2	4 604		41 740	**46 344**
37	6	32	Гражданский пр. д. 80 корп. 3	4 840		38 520	**43 360**
38	6	32	Гражданский пр. д. 82 корп. 1	11 828			**11 828**
39	6	32	Гражданский пр. д. 82 корп. 2	21 043		131 910	**152 953**
40	6	34	Гражданский пр. д. 90 корп. 1	78 260	8 900		**87 160**
41	6	34	Гражданский пр. д. 90 корп. 7 лит. А	411 700	5 700		**417 400**
42	6	34	Гражданский пр. д. 92 корп. 1	167 620	2 000	920 130	**1 089 750**
43	6	35	Гражданский пр. д. 94 корп. 2			337 700	**337 700**

44	23	44	Науки пр. д. 2		14 900		**14 900**
45	6	29	Науки пр. д. 10 корп. 2	10 970	6 900	782 200	**800 070**
46	6	29	Науки пр. д. 12			1 127 100	**1 127 100**
47	6	29	Науки пр. д. 12 корп. 1	294 150		234 600	**528 750**
48	6	29	Науки пр. д. 12 корп. 4	13 900		174 430	**188 330**
49	6	29	Науки пр. д. 12 корп. 5	109 570			**109 570**
50	6	32	Науки пр. д. 12 корп. 6	225 880		762 830	**988 710**
51	6	29	Науки пр. д. 12 корп. 7	57 570			**57 570**
52	5	51	Науки пр. д. 14 корп. 2	55 169			**55 169**
53	5	51	Науки пр. д. 14 корп. 3	42 000		318 260	**360 260**
54	5	51	Науки пр. д. 14 корп. 4	130 779	11 700		**142 479**
55	5	51	Науки пр. д. 14 корп. 7	275 230	5 900		**281 130**
56	8	7	Непокоренных пр. д. 8 лит. А	31 200			**31 200**
57	6	38	Обручевых ул. д. 8 лит. А	222 700			**222 700**
58	23	43	Светлановский пр. д. 34		7 700		**7 700**
59	23	43	Светлановский пр. д. 36 корп. 1		1 200		**1 200**
60	23	42	Светлановский пр. д. 46 корп. 1		9 300		**9 300**
61	23	44	Светлановский пр. д. 71 корп. 1	110 260	23 000	146 540	**279 800**
62	6	33	Северный пр. д. 61 корп. 2	55 820			**55 820**
63	6	35	Северный пр. д. 63 корп. 2	361 280	13 300		**374 580**
64	6	35	Северный пр. д. 63 корп. 4		25 500		**25 500**
65	6	35	Северный пр. д. 63 корп. 5			273 060	**273 060**
66	6	35	Северный пр. д. 69/ 98	323 210			**323 210**
67	5	27	Северный пр. д. 73 корп. 4	56 399			**56 399**
68	5	27	Северный пр. д. 75 корп. 2	31 800	1 200		**33 000**
69	5	27	Северный пр. д. 77 корп. 2	58 200	27 500		**85 700**
70	5	27	Северный пр. д. 77 корп. 3	30 600		242 980	**273 580**
71	5	27	Северный пр. д. 77 корп. 4	85 510		139 270	**224 780**
72	5	51	Софьи Ковалевской ул. д. 8 корп. 2	20 180	14 300		**34 480**
73	5	51	Софьи Ковалевской ул. д. 10		1 200	249 070	**250 270**
74	5	51	Софьи Ковалевской ул. д. 12 корп. 1	101 839	5 300	656 920	**764 059**
75	5	49	Софьи Ковалевской ул. д. 14 корп. 4	81 250		1 280 500	**1 361 750**
76	5	27	Софьи Ковалевской ул. д. 16	373 418	5 900		**379 318**
77	5	49	Софьи Ковалевской ул. д. 16 корп. 3	142 198	2 000		**144 198**
78	5	27	Софьи Ковалевской ул. д. 18 корп. 1		19 800		**19 800**
79	6	38	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 3 лит. К	26 604			**26 604**
80	6	38	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 4 лит. А	15 156			**15 156**
81	6	38	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 5 лит. Е	15 872			**15 872**
82	6	38	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 6 лит. И	30 347			**30 347**
83	6	38	Тихорецкий пр. д. 9 корп. 4 лит. И	42 000			**42 000**
84	6	38	Тихорецкий пр. д. 9 корп. 9	53 330			**53 330**
85	23	43	Тихорецкий пр. д. 25 корп. 1	85 710			**85 710**
86	23	43	Тихорецкий пр. д. 27	21 850			**21 850**
87	23	41	Тихорецкий пр. д. 27 корп. 2		20 000	1 713 120	**1 733 120**
88	23	41	Тихорецкий пр. д. 31 корп. 2	153 818	16 000		**169 818**
89	23	41	Тихорецкий пр. д. 33 корп. 2			844 950	**844 950**
90	23	41	Тихорецкий пр. д. 39	221 140			**221 140**
91	8	7	Хлопина ул. д. 9 корп. 1	43 710			**43 710**
92	8	7	Хлопина ул. д. 9 корп. 3	11 000		310 630	**321 630**
93			Дома самстрой	86 950			**86 950**
			ИТОГО	**6 423 447**	**411 010**	**16 154 680**	**22 989 137**
			ВСЕГО домов, шт.	**76**	**34**	**30**	**93**

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА на 2011 год по МО «Академическое»

На 2011 год силами производственных подразделений ООО «Жилкомсервиса № 2» хозспособом будет выполнен значительный объем работ по текущему ремонту на общую сумму 40 378 тыс.руб.:

- общестроительная служба произведет ремонт мягкой кровли по 66 домам с общей площадью 6 364 кв.м., стоимость работ составит 5 091 тыс. руб.

Стоимость 1м2- 800 руб.

- будет произведена герметизация панельных швов на 47 домах на общую сумму 336 тыс.руб.

- будет отремонтировано и заменено 820 оконных заполнений на сумму 641 тыс.руб.

- будет отремонтировано 417 дверей на сумму 259 тыс. руб.

- будет осуществлен ремонт трубопровода в количестве 2 419 п.м. на сумму 1 505 тыс.руб. Стоимость 1 п./м - 622 руб.

- будет произведен косметический ремонт лестничных клеток в количестве 88 штук общей площадью 73 тыс. кв.м. на сумму 17 430 тыс. руб.

Стоимость 1м2 - 239 руб.

- по заявкам жильцов будет заменено 282 радиатора отопления на сумму 564 тыс.руб.

- эксплуатационными участками в порядке планово-предупредительных ремонтов систем ЦО, ГВС и ХВС будет заменено и отремонтировано 1 882 единицы запорной арматуры на сумму 1 505 тыс. руб.

- будет заменено и отремонтировано собственными силами 6 000 п.м. электропроводки на сумму 1 021 тыс. руб. Автоматов, установочной арматуры в количестве 3 024 шт. на сумму 2 268 тыс. руб.

- будет выполнена ликвидация следов протечек после ремонта кровли и инженерного оборудования в квартирах на сумму 605 тыс. руб

План по текущему ремонту по ООО "Жилкомсервис № 2" на 2011 г.

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	План	МО Академическое	МО Гражданка
1	Ремонт кровли	м2	9 470	6 364	3 106
		тыс.руб.	7 576	5 091	2 485
2	Ремонт окон	шт	1220	820	400
		тыс.руб.	954	641	313
3	Ремонт дверей	шт	620	417	203
		тыс.руб	385	259	126
4	Герметизация стыков	п/м	1250	840	410
	стеновых панелей	тыс.руб.	500	336	164
5	Ремонт трубопровода	п/м	3600	2 419	1 181
		тыс.руб.	2240	1 505	735
6	Косметический ремонт	тыс.м2	108,07	73	35
	л/клеток	шт	131	88	43
		тыс.руб	25936,8	17 430	8 507
7	Нормализация температурно-влажностного режима чердачных помещений домов		2293,99	1 542	752
	в т.ч. 1) утепление трубопровода	м/п	3165	2 127	1 038
		тыс.руб.	1424,25	957	467
	2) Утепление чердачного перекрытия	м3	26	17	9
		тыс.руб.	283,7	191	93
	3) прочие работы				
		тыс.руб.	583,04	392	191
8	Косметический ремонт квартир после протечек шт.				
		тыс.руб.	900	605	295
9	Ремонт отдельных участков полов МОП м2		428,3	288	140
10	**Электро-монтажн.работы**				
11	Ремонт электропроводки	т.м/п	9,5	6	3
		тыс руб	1520	1 021	499
12	Замена автоматов, установочной арматуры - шт.		4500	3 024	1 476
		тыс руб	3375	2 268	1 107
13	Ремонт ГРЩ	шт.	70	47	23
		тыс.руб	40	27	13
14	**Сантехнические работы**				
15	Установка радиаторов	шт.	420	282	138
		тыс.руб	840	564	276
16	Замена и рем. запорной арматуры систем ЦО.ХВС.ГВС шт		2800	1 882	918
		тыс.руб	2240	1 505	735
17	Ремонт козырьков над входами в подъезды, балконов				
		тыс.руб	101,7	68	33
18	Антиперирование дерев.стропильн.системы	тыс.руб	271,33	182	89
19	Замена, ремонт частей водосточных труб	тыс.руб	100	67	33
20	Ремонт фасада	м2			
21	Аварийно-восстановительные работы на сумму		11283,87	7 583	3 701
	Итого по тек.ремонту - тыс.руб		60 086	40 378	19 708

ООО "Жилкомсервис № 2 Калининского района"
(МО «Академическое»)
Адресная программа по текущему ремонту на 2011 год

ООО " Жилкомсервис № 2 Калининского района"			РЕМОНТ КРОВЛИ				ГЕРМЕТИЗАЦИЯ СТЫКОВ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ			КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
№п/п	ЖЭУ	Адрес	№ квартиры	площадь кровли, м2	стоимость, тыс.руб	срок выполнения	№ квартиры	объем, мп	срок выполнения	объем, шт.	объем, тыс.м2	стоимость, тыс.руб	срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	23	Академика Байкова ул. д. 1					49, 78, 142	25	2 кв.	2	6,70	1 608,00	май
2	23	Академика Байкова ул. д. 5 корп. 2					110 ,144 ,61,133,138	60	2 кв.				
3	23	Академика Байкова ул. д. 9					32,28	10	2 кв.				
4	23	Академика Байкова ул. д. 11 корп. 3	33,34,1,2,5 л/к	160	128	июн	102	12	2 кв.	4	4,40	1 056,00	июл
5	23	Академика Байкова ул. д. 13 корп. 1					74,41,96,76,88,11,7	70	2 кв.	1	6,10	1 464,00	апр
6	23	Академика Байкова ул. д. 17 корп. 1	1,3,8,10 л/к	120	96	июн	281,285,360,351,1,3 1	46	2 кв.				
7	23	Академика Байкова ул. д. 17 корп. 2					12,39,29,17,35,29	68	2 кв.				
8	23	Академика Константинова д. 4 корп. 1	24	20	16	июн				2	7,60	1 824,00	фев
9	23	Вавиловых ул. д. 4 корп. 1	л/к	20	16	ноя							
10	6	Вавиловых ул. д. 7 корп. 2					64	10	3 кв.	6	4,92	1 180,80	мар
11	6	Вавиловых ул. д. 7 корп. 3	158	60	48	ноя	179,103,15	20	3 кв.				
12	23	Вавиловых ул. д. 8 корп. 1	л/к	20	16	ноя							
13	6	Вавиловых ул. д. 9 корп. 1					36	6	3 кв.				
14	6	Вавиловых ул. д. 11 корп. 1					41,45	32	3 кв.				
15	6	Вавиловых ул. д. 15 корп. 1					35,213	6	3 кв.				
16	6	Вавиловых ул. д. 15 корп. 3	98,99,79,78	240	192	ноя							
17	23	Веденеева ул. д. 4	87	60	48	ноя							
18	5	Гражданский пр. д. 43 корп. 1								2	0,68	163,20	ноя
19	5	Гражданский пр. д. 43 корп. 2	15,11	10	8	апр							
20	5	Гражданский пр. д. 45 корп. 1	10	10	8	апр							
21	5	Гражданский пр. д. 45 корп. 2								1	0,24	57,60	ноя
22	5	Гражданский пр. д. 47 корп. 1								1	0,24	57,60	ноя
23	5	Гражданский пр. д. 47 корп. 2								1	0,24	57,60	ноя
24	5	Гражданский пр. д. 49 корп. 1	12,22	10	8	апр							

25	5	Гражданский пр. д. 49 корп. 2								1	0,24	57,60	ноя
26	5	Гражданский пр. д. 51 корп. 1	11,15,10,23	20	16	апр				2	0,68	163,20	ноя
27	5	Гражданский пр. д. 63								1	0,24	57,60	ноя
28	5	Гражданский пр. д. 65								1	0,24	57,60	ноя
29	6	Гражданский пр. д. 66 корп. 2	11,13,15,26,25,27,36,37,21	250	200	апр				3	0,99	237,60	сен
30	6	Гражданский пр. д. 68	36,38	10	8	апр							
31	6	Гражданский пр. д. 70 корп. 1	12	10	8	апр				1	0,26	62,40	сен
32	6	Гражданский пр. д. 70 корп. 2								1	0,25	60,00	сен
33	6	Гражданский пр. д. 70 корп. 3	11	10	8	апр							
34	6	Гражданский пр. д. 72	10	10	8	апр				1	0,24	57,60	сен
35	5	Гражданский пр. д. 73	156,л/к	80	64	ноя							
36	6	Гражданский пр. д. 74 корп. 2								4	1,03	247,20	окт
37	6	Гражданский пр. д. 74 корп. 3	11	10	8	апр				1	0,26	62,40	окт
38	5	Гражданский пр. д. 75 корп. 1	179,180,36	180	144	ноя							
39	6	Гражданский пр. д. 76								4	1,08	259,20	ноя
40	6	Гражданский пр. д. 78	10,19	10	8	апр				1	0,24	57,60	ноя
41	5	Гражданский пр. д. 79 корп. 1	13,45,117,119,105,2,4,7,8л/к	400	320	авг	14	12	2 кв.	3	1,00	240,00	сен
42	5	Гражданский пр. д. 79 корп. 2	89,28,73	180	144	авг	49,4	12	2 кв.				
43	6	Гражданский пр. д. 80 корп. 1	39,23,36,35,21,11	200	160	апр							
44	6	Гражданский пр. д. 80 корп. 2	10,11	10	8	апр							
45	6	Гражданский пр. д. 80 корп. 3	11	10	8	апр							
46	6	Гражданский пр. д. 82 корп. 1	11,21,23	20	16	апр							
47	6	Гражданский пр. д. 82 корп. 2	38,35,39,21,22,23,9,10,11,12	250	200	апр							
48	6	Гражданский пр. д. 90 корп. 1					36	5	2 кв.	1	0,97	232,80	ноя
49	6	Гражданский пр. д. 90 корп. 7 лит. А	19,99	120	96	ноя							
50	6	Гражданский пр. д. 92 корп. 1					156,103,141,110,274	35	2 кв.				
51	6	Науки пр. д. 8 корп. 1					206	30	3 кв.				
52	6	Науки пр. д. 10 корп. 2					138,143,52	40	2 кв.				
53	6	Науки пр. д. 12					173,205	48	3 кв.				
54	6	Науки пр. д. 12 корп. 1	79,19,37	180	144	окт							
55	6	Науки пр. д. 12 корп. 4	64,33,16	180	144	окт							
56	6	Науки пр. д. 12 корп. 7	36,37,33	180	144	окт							
57	5	Науки пр. д. 14 корп. 2	18,158,89	120	96	сен				8	2,90	696,00	окт
58	5	Науки пр. д. 14 корп. 3	78,99	120	96	сен							
59	5	Науки пр. д. 14 корп. 4	17,18,19,20,97,99,100,59,98,77	560	448	сен	4	10	3 кв.	1	0,32	76,80	окт
60	5	Науки пр. д. 14 корп. 7	157,39 ,158	120	96	сен							
61	6	Обручевых ул. д. 8 лит. А	259,260	120	96	окт	313 ,97	20	2 кв.				
62	23	Светлановский пр. д. 34								1	1,10	264,00	ноя

63	23	Светлановский пр. д. 36 корп. 1	79	60	48	май							
64	23	Светлановский пр. д. 46 корп. 1	5,1 л/к	40	32	май	367, 365	25	3 кв.	3	3,30	792,00	июн
65	23	Светлановский пр. д. 71 корп. 1	1 л/к	20	16	май				3	3,10	744,00	июн
66	6	Северный пр. д. 61 корп. 1					35	3	3 кв.				
67	6	Северный пр. д. 61 корп. 2					37	6	3 кв.				
68	6	Северный пр. д. 63 корп. 2											
69	6	Северный пр. д. 63 корп. 4					27,92,96	31	3 кв.				
70	6	Северный пр. д. 65 корп. 1					11	15	3 кв.	1	0,82	196,80	сен
71	5	Северный пр. д. 73 корп. 3	58	60	48	июл	21,88	16	2 кв.				
72	5	Северный пр. д. 73 корп. 4	18, 58,98,78,20	300	240	июл							
73	5	Северный пр. д. 75 корп. 2	19	60	48	июл				2	0,75	180,00	авг
74	5	Северный пр. д. 77 корп. 2	98,99,59,37,3,4,5 л/к,77,78,79	360	288	июл	54,53,83,94,95,98,99,59,55,51,41,43,40	214	2 кв.	1	0,35	84,00	авг
75	5	Северный пр. д. 77 корп. 3					57	4	2 кв.				
76	5	Северный пр. д. 77 корп. 4	177,212	120	96	июл	172	15	2 кв.				
77	5	Софьи Ковалевской ул. д. 8 корп. 2	98,40,78,18	240	192	июл	62	10	2 кв.				
78	5	Софьи Ковалевской ул. д. 10	36,33	120	96	июл	179	12	2 кв.				
79	5	Софьи Ковалевской ул. д. 12 корп. 1	35,34,143,144,189,139,140	300	240	июл							
80	5	Софьи Ковалевской ул. д. 16					148,145	5	2 кв.	1	0,83	199,20	ноя
81	5	Софьи Ковалевской ул. д. 16 корп. 3	159,158,138,99	240	192	июл	43	15	2 кв.				
82	5	Софьи Ковалевской ул. д. 18 корп. 1					186	3	2 кв.				
83	6	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 3 лит. К	20,19	10	8	апр							
84	6	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 5 лит. Е		10	8								
85	6	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 6 лит. И	24,21,33	20	16	апр							
86	6	Тихорецкий пр. д. 9 корп. 9	18	60	48	окт							
87	23	Тихорецкий пр. д. 25 корп. 1	1,2,3,4,5,8	180	144	июн	327	26	2 кв.				
88	23	Тихорецкий пр. д. 27					33,105, л/к-на 9и 11 эт.	25	3 кв.	1	5,90	1 416,00	авг
89	23	Тихорецкий пр. д. 27 корп. 2	2 л/к	20	16	июн	62,52,64,290,353,58	74	3 кв.				
90	23	Тихорецкий пр. д. 31 корп. 2					139	5	3 кв.	2	6,70	1 608,00	мар
91	23	Тихорецкий пр. д. 37	1,3 л/к	60	48	июн	61	20	3 кв.	2	2,10	504,00	сен
92	23	Тихорецкий пр. д. 39	33,34,72	180	144	ноя							
93	8	Хлопина ул. д. 9 корп. 1	19,98	120	96	окт							
94	8	Хлопина ул. д. 9 корп. 3	40,л/к,20,18,60	240	192	окт							
95	6	Тихорецкий пр. д. 1 корп. 2	21,36,12,1415,17,24,34	50	40								
96	6	Тихорецкий пр. д. 5 корп. 2 лит. А	9,18,19,20,37,10,29	30	24								
		ИТОГО		**6 364**	**5 091**			**840**		**88**	**73**	**17 430**	

Капитальный ремонт

ООО "Жилкомсервис № 2 Калининского района"

2011 год

Вид работ	№ приложения	Количество домов	Стоимость работ, руб.	Подрядчик	Выполнение работ
Экспертиза лифтов	приложение 1	4	1 072 250,66	Техэкспертсервис	выполнено
Кровля мягкая	приложение 2	25	29 281 245,00	торгов не было	не выполнено
Кровля мягкая (Непокоренных 46, 50)	приложение 2	2	2 008 623,52	Универсалстрой	не приступали
Кровля жесткая	приложение 2	3	6 217 479,00	торгов не было	не выполнено
ВСЕГО 2011 год		**34**	**38 579 598,18**		

2010 год

Вид работ		Количество домов	Стоимость работ, руб.	Подрядчик	Выполнение работ
Крыши Основная программа		6	5 904 283,60	ООО "Строймонтажкомплект"	выполнено
Крыши Резервная программа		7	6 691 293,00	ООО "АСТРА"	выполнено
Крыши 2-я районная программа		5	3 985 943,25	ООО "М-Кар", ООО "Строй Сервис"	выполнено
Итого крыши		**18**	**16 581 519,85**		выполнено
Теплоснабжение		4	11 611 851,63	ООО "Строймонтажкомплект", ООО "ЦЕННЕР-Центр"	выполнено
ХВС и ГВС		23	37 621 250,45	ООО "Строймонтажкомплект", ООО "Водоконтроль", ООО "ЦЕННЕР-Центр"	выполнено
Электроснабжение		8	12 917 335,62	ООО "Строймонтажкомплект"	выполнено
Лифты		3	20 711 341,76	ООО "ОТИС-Лифт", ООО "Техэксперт сервис"	выполнено
Устройства безопасности лифтов		122 лифта	1 071 489,14	ООО "ОТИС-Лифт"	выполнено
Ремонт фасада		1	1 570 657,22	ООО "Строймонтажкомплект"	выполнено
Экспертиза лифтов		1	171 147,36	ООО "Техэксперт сервис"	выполнено
ОДС		3	601 777,05	НИИ ТРС	выполнено
ВСЕГО 2010 год		**50**	**102 858 370,08**		выполнено

МО «Академическое»
Выполнение Адресной программы
по капитальному ремонту за 2010 год

№ п/п	Адрес	Вид работ	Средства собственников жилья (5%), руб	Общая сумма капремонта, руб	ИТОГО, руб
1	2	3	4	5	6
1	Академика Байкова ул. д. 5 корп. 2	сантехнические лифты	72 096,93 294 915,94	1 441 938,61 5 898 318,80	7 340 257,41
2	Академика Байкова ул. д. 9	сантехнические	48 611,69	972 233,89	972 233,89
3	Академика Байкова ул. д. 13 корп. 1	сантехнические	115 565,27	2 311 305,43	2 311 305,43
4	Вавиловых ул. д. 5 корп. 1	кровля	68 452,55	1 369 051,00	1 369 051,00
5	Вавиловых ул. д. 6 корп. 2	кровля	19 285,00	385 700,00	385 700,00
6	Вавиловых ул. д. 7 корп. 3	сантехнические	124 718,52	2 494 370,39	2 494 370,39
7	Вавиловых ул. д. 9 корп. 1 Вавиловых ул. д. 9 корп. 1	сантехнические ОДС	104 359,03 5 852,93	2 087 180,64 117 058,61	2 204 239,25
8	Вавиловых ул. д. 11 корп. 4 Вавиловых ул. д. 11 корп. 4 Вавиловых ул. д. 11 корп. 4	теплоснабжение электроснабжение сантехнические	79 274,46 62 524,14 101 625,88	1 585 489,20 1 250 482,76 2 032 517,61	4 868 489,57
9	Гражданский пр. д. 45 корп. 2	кровля	20 965,65	419 313,00	419 313,00
10	Гражданский пр. д. 47 корп. 1	кровля	19 791,00	395 820,00	395 820,00
11	Гражданский пр. д. 49 корп. 2	кровля	20 328,71	406 574,25	406 574,25
12	Гражданский пр. д. 51 корп. 4	кровля	48 713,65	974 273,00	974 273,00
13	Гражданский пр. д. 63	кровля	20 403,25	408 065,00	408 065,00
14	Гражданский пр. д. 65	кровля	20 367,15	407 343,00	407 343,00
15	Гражданский пр. д. 73	теплоснабжение сантехнические	146 109,72 104 364,08	2 922 194,35 2 087 281,68	5 009 476,03
16	Гражданский пр. д. 74 корп. 2	кровля	61 529,05	1 230 581,00	1 230 581,00
17	Гражданский пр. д. 76	кровля	61 307,65	1 226 153,00	1 226 153,00
18	Науки пр. д. 2	кровля	50 458,53	1 009 170,63	1 009 170,63
19	Науки пр. д. 8 корп. 1	кровля	54 645,20	1 092 904,07	1 092 904,07
20	Науки пр. д. 10 корп. 2	лифты	372 849,54	7 456 990,87	7 456 990,87
21	Науки пр. д. 12	кровля	57 458,86	1 149 177,12	1 149 177,12
22	Науки пр. д. 12 корп. 6	лифты	367 801,60	7 356 032,09	7 356 032,09
23	Науки пр. д. 14 корп. 4	сантехнические	38 502,54	770 050,79	770 050,79
24	Непокоренных пр. д. 8 лит. А	фасад	78 532,86	1 570 657,22	1 570 657,22
25	Обручевых ул. д. 8 лит. А	сантехнические	103 696,86	2 073 937,27	2 073 937,27
26	Северный пр. д. 61 корп. 1	электроснабжение сантехнические кровля	76 204,88 91 288,77 59 300,90	1 524 097,60 1 825 775,46 1 186 018,08	4 535 891,14
27	Северный пр. д. 63 корп. 2	сантехнические	89 219,88	1 784 397,65	1 784 397,65
28	Софьи Ковалевской ул. д. 10	сантехнические	91 758,54	1 835 170,80	1 835 170,80
29	Софьи Ковалевской ул. д. 14 корп. 4	сантехнические	73 230,93	1 464 618,50	1 464 618,50
30	Софьи Ковалевской ул. д. 18 корп. 1	электроснабжение кровля	132 663,50 54 065,69	2 653 270,00 1 081 313,70	3 734 583,70
31	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 5 лит. Е	электроснабжение	21 675,08	433 501,66	433 501,66
32	Хлопина ул. д. 9 корп. 1	сантехнические	48 871,61	977 432,26	977 432,26
33	82 лифта		36 002,04	720 040,70	720 040,70
	ИТОГО		**3 519 390,08**	**70 387 801,69**	**70 387 801,69**

ООО "Жилкомсервис № 2 Калининского района"
(МО «Академическое»)
Адресная программа по капитальному ремонту крыш на 2011 год

№ п/п	Адрес	Вид работ	Вид кровли	Площадь кровли, м2	Общая стоимость работ, руб	Средства бюджета, руб	Средства собственников жилья, руб	Организация подрядчик
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	ул. Академика Байкова д. 3	кровля	мягкая	768	591 360	561 792	29 568	ООО "Прибалтийская Строительная Компания"
2	пр. Гражданский д. 79 корп. 1	кровля	мягкая	1 910	1 508 900	1 433 455	75 445	ООО "Прибалтийская Строительная Компания"
3	пр. Науки д. 10 корп. 2	кровля	мягкая	1 530	1 178 100	1 119 195	58 905	ООО "Прибалтийская Строительная Компания"
4	пр. Науки д. 12 корп. 1	кровля	мягкая	1 116	881 640	837 558	44 082	ООО "Прибалтийская Строительная Компания"
5	пр. Науки д. 12 корп. 5	кровля	мягкая	1 108	853 160	810 502	42 658	ООО "Прибалтийская Строительная Компания"
6	пр. Науки д. 12 корп. 6	кровля	мягкая	1 530	1 178 100	1 119 195	58 905	ООО "Прибалтийская Строительная Компания"
7	пр. Науки д. 12 корп. 7	кровля	мягкая	1 108	875 320	831 554	43 766	ООО "Прибалтийская Строительная Компания"
8	пр. Науки д. 12 корп. 8	кровля	мягкая	1 107	874 530	830 803	43 727	ООО "Прибалтийская Строительная Компания"
9	пр. Науки д. 14 корп. 7	кровля	мягкая	2 162	1 707 980	1 622 581	85 399	ООО "Прибалтийская Строительная Компания"
10	пр. Северный д. 61 корп. 2	кровля	мягкая	2 215	1 705 550	1 620 272	85 278	ООО "Прибалтийская Строительная Компания"
11	пр. Северный д. 63 корп. 2	кровля	мягкая	1 530	1 178 100	1 119 195	58 905	ООО "Прибалтийская Строительная Компания"
12	пр. Северный д. 69/ 98	кровля	мягкая	1 166	897 821	852 929	44 892	ООО "Прибалтийская Строительная Компания"
13	ул. Софьи Ковалевской д. 16	кровля	мягкая	2 863	2 261 770	2 148 681	113 089	ООО "Альфа Стройсервис"

14	ул. Софьи Ковалевской д. 16 корп. 3	кровля	мягкая	2 174	1 717 460	1 631 587	85 873	ООО "Альфа Стройсервис"
15	пр. Тихорецкий д. 31 корп. 2	кровля	мягкая	1 120	884 800	840 560	44 240	ООО "Альфа Стройсервис"
16	пр. Тихорецкий д. 33 корп. 2	кровля	мягкая	1 119	861 632	818 550	43 082	ООО "Альфа Стройсервис"
17	пр. Тихорецкий д. 39	кровля	мягкая	1 301	1 027 790	976 400	51 390	ООО "Альфа Стройсервис"
18	ул. Хлопина д. 9 корп. 3	кровля	мягкая	1 420	1 121 800	1 065 710	56 090	ООО "Альфа Стройсервис"
	ИТОГО мягкая кровля			**27 247**	**21 305 813**	**20 240 519**	**1 065 294**	
19	пр. Тихорецкий д. 1 корп. 1 лит. А	кровля	жесткая	1 274	2 029 482	1 928 007	101 475	ООО "Альфа Стройсервис"
20	пр. Тихорецкий д. 1 корп. 2	кровля	жесткая	1 274	2 029 482	1 928 007	101 475	ООО "Альфа Стройсервис"
21	пр. Тихорецкий д. 5 корп. 2 лит. А	кровля	жесткая	1 355	2 158 515	2 050 589	107 926	ООО "Альфа Стройсервис"
	ИТОГО жесткая кровля			**3 903**	**6 217 479**	**5 906 603**	**310 876**	
	ИТОГО			**31 150**	**27 523 292**	**26 147 122**	**1 376 170**	

Ресурсо-энергосберегающие мероприятия.

ЖКС-2 проводит работу, направленную на сбережение энергоресурсов. Всего по ЖКС-2 подлежит установке 190 узлов учета тепловой энергии. На 01.01.11г. установлено 138 УУТЭ. По адресной программе осталось установить – 52.

В целях экономии тепловой энергии и для более точного регулирования процесса теплопотребления ООО ЖКС№2 начал установку в элеваторных узлах регулировочной запорной арматуры на линии ГВС и прямом трубопроводе Ц/О, что даст значительную экономию расхода теплоносителя.

Вместе с тем хотим отметить, что данное мероприятие все же носит весьма затратный характер.

Для примера установка регулирующей задвижки на прямом трубопроводе, плюс установка регулятора давления на ГВС в одном элеваторном узле составляет в сумме 34 тыс.руб.

В настоящее время в первую очередь оборудуются дома, где идет значительный перерасход тепла по сравнению с прошлым годом.

Уже установлено 36 регулирующих кранов.

Еще требуется приобрести 95 кранов.

Установив вышеперечисленные регулирующее оборудование будет возможно более гибко и точно ограничивать теплоснабжение в домах для получения уже не спонтанной, а расчетной экономии.

ООО ЖКС №2 проводит мероприятия по снижению потребления холодной воды.

В результате мероприятий, направленных на уменьшение домов с перерасходом по потреблению ХВС на 01.01.11 количество домов сократилось до 11 шт.

Все дома оборудованы узлами учета ХВС, а также электроэнергии. Данная работа ведется постоянно по их поверке и снятию показаний.

В течении всего 2010г. проводились следующие работы с населением:

-работа с инициативными группами в многоквартирных домах с целью выявления проживающих без регистрации.

-работа о необходимости информирования управляющей компании о протечках (внутриквартирных и подвальных). В 2010г. ООО “ЖКС №2” ликвидировал неисправность водоразборной арматуры по 117 домам в 673 квартирах.

-проводили инвентаризацию приборов учета, у которых истек срок проверки.

- Но, к сожалению из-за затрат на водоотведение ГВС в домах без узлов учета тепловой энергии и в связи с перерасчетами квартплаты по воде жителям, подающим заявление в связи с временным отсутствием, получены непокрываемые расходы в сумме 9 398,1 тыс. руб.

- По электроэнергии установлены энергосберегающие лампочки, реле времени, двухтарифные счетчики.

ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

Данные по узлам учета тепловой энергии (УУТЭ), установленных в многоквартирных домах муниципального округа МО «Академическое»

	Кол-во УУТЭ, шт
Всего:	127
– нецелесообразно	5
– требуется установить	122
• установлено на 01.06.2011 г.	80
• В адресной программе (срок установки до 01.01.2012 г.)	42

Данные по обслуживающим организациям

№ п/п	Название организации	Кол-во УУТЭ, шт.
1	ООО «Альтаир»	35
2	ЗАО «АЭФТ»	17
3	ООО «Петросстрой»	8
4	ЗАО «Теплоучет»	9
5	ООО «Арманс»	4
6	ООО «МиД»	7
	Итого:	80

СБОР ДОХОДОВ с ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Всего собрано доходов с предпринимательской деятельностью: при начислении 260 410,6 тыс.руб., фактический сбор составил 256 070,3 тыс.руб или 98,3% от начисления.

Доходы по квартплате в расшифровке поступления за 2010 год составили

	Начислено с начала года	**Поступило**	**% от начисления**
Платежи населения	208 263,4	206 875,1	99,3
В т.ч. льготы	415,4	415,4	100,0
ЖСК	14 982,8	15 422,7	102,9
Аренда	6 642,5	6 922,5	104,2
Платные услуги населению	1 089,1	1 089,1	100,0
Прочие доходы от предпринимательской деятельности (ГУЖА, провайдеры)	2 3 395,6	23 389,4	100,0
Прочие доходы жил. фонда (возмещение ущерба, пени, др. доходы)	6 037,1	2 371,5	39,3
ИТОГО сбор доходов по ЖКС №2	**260 410,6**	**256 070,3**	**99,3**

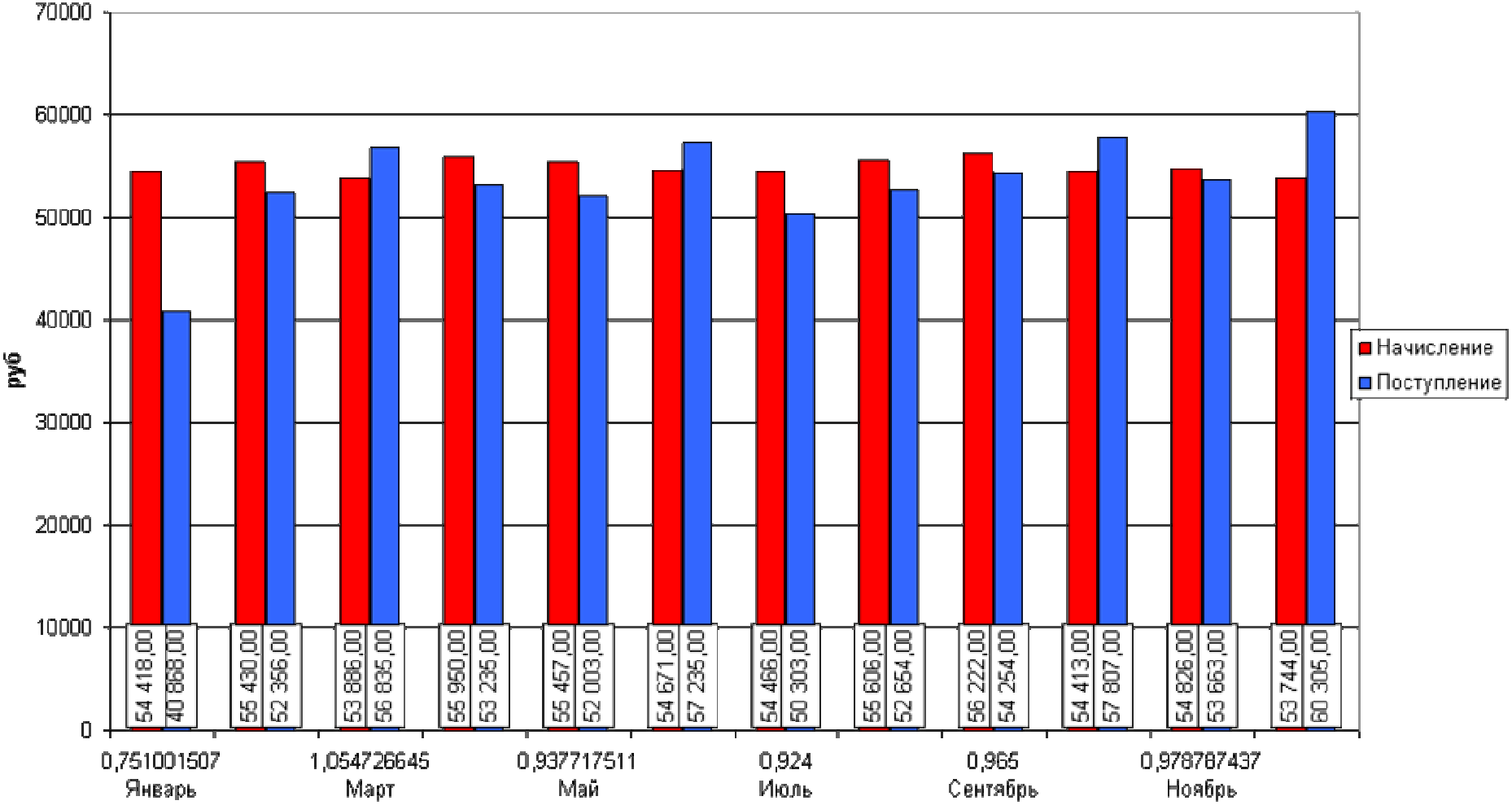
Дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила 112 109 тыс.руб., кредиторская задолженность на конец отчетного периода составила 110 091 тыс.руб.

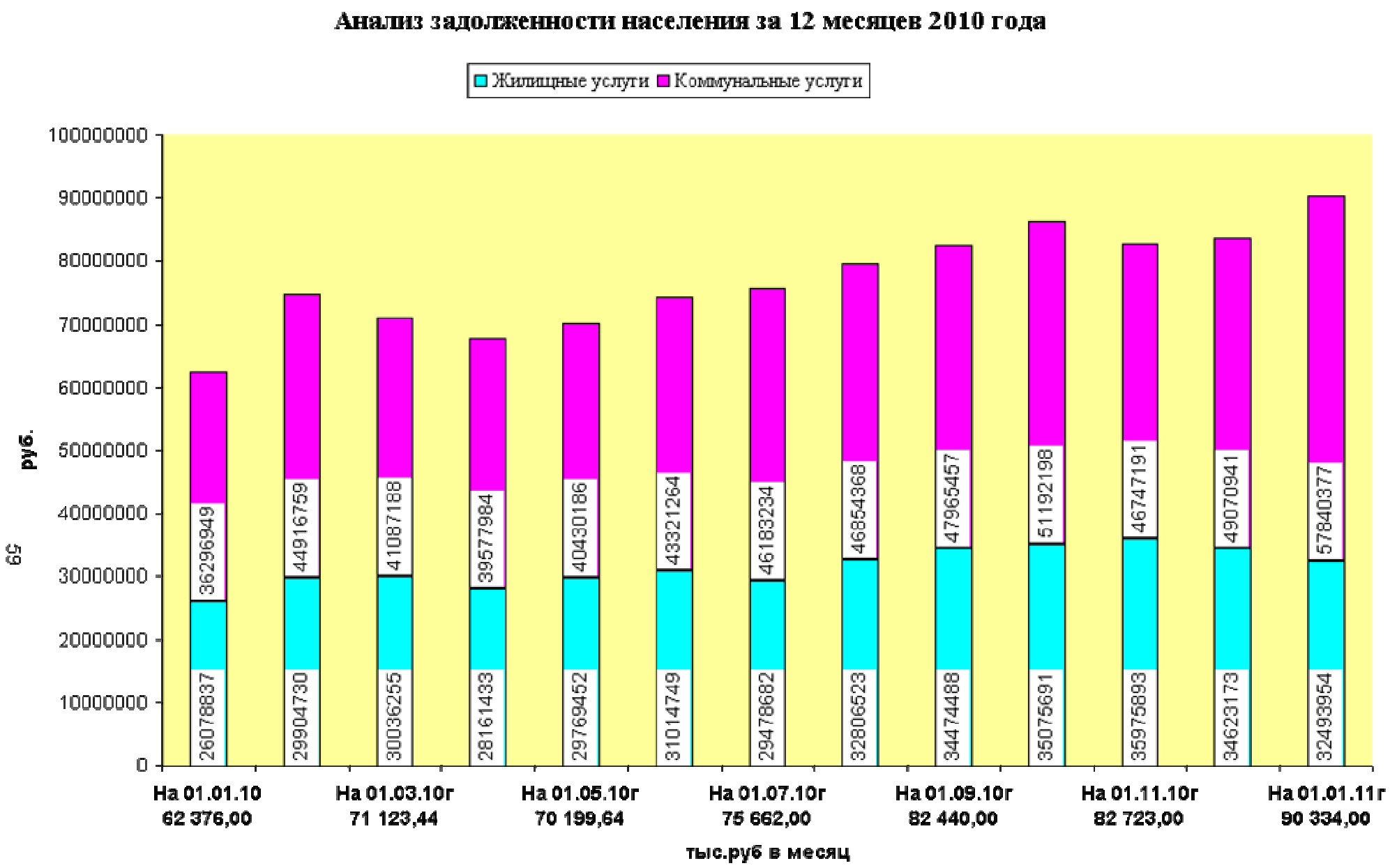
Задолженность населения по квартплате на 01.01.11г составила 90 334,3 тыс.руб.

Прирост дебиторской задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг

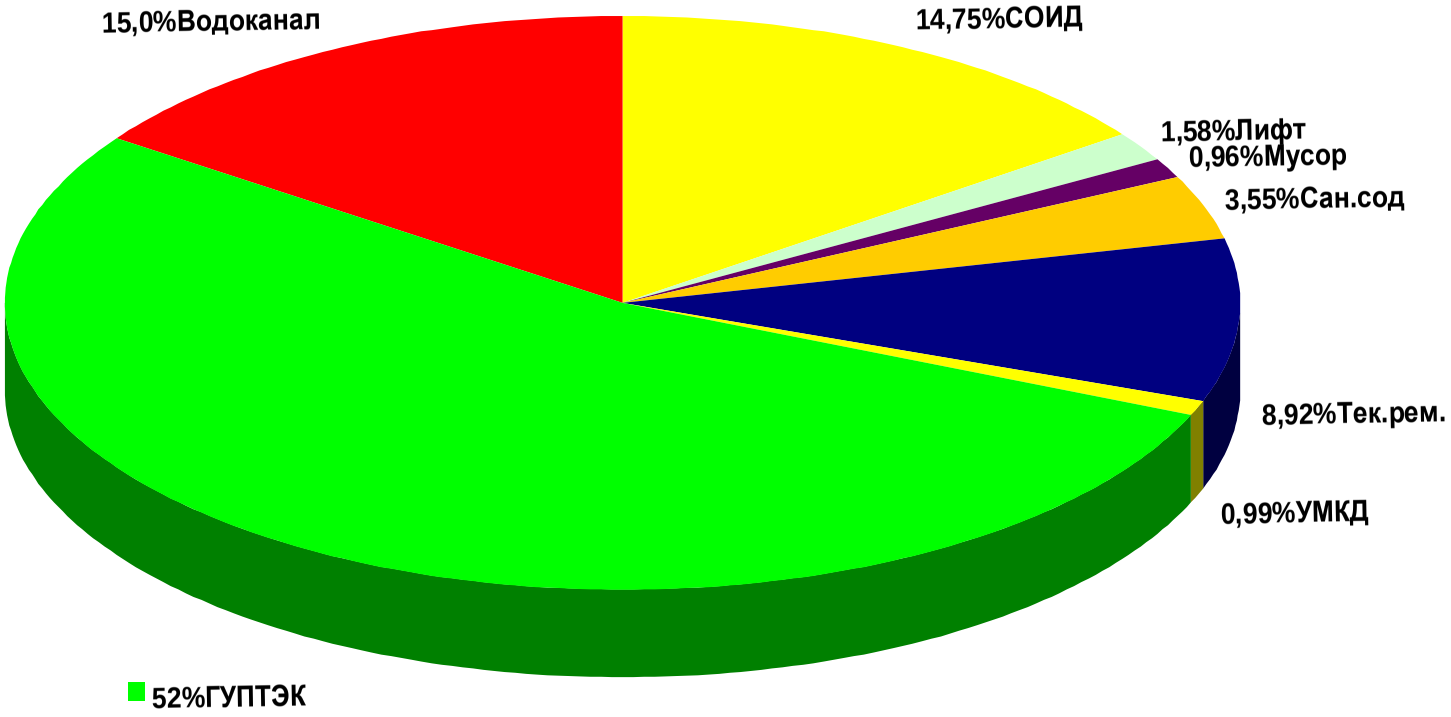
обосновывается главным образом неоплатой населением оказанных работ (услуг) в полном объеме.

Структура начисления и поступления платежей за жилищно-коммунальные услуги за 2010 год




Анализ задолженности населения за 12 месяцев 2010 года
Жилищные услуги
Коммунальные услуги
руб.
100000000
90000000
80000000
70000000
60000000
50000000
40000000
30000000
20000000
10000000
0
26078837
36296949
29904730
44916759
30036255
41087188
28161433
39577984
29769452
40430186
31014749
43321264
29478682
46183234
32806523
46854368
34474488
47965457
35075691
51192198
35975893
46747191
34623173
49070941
32493954
57840377
На 01.01.10
62 376,00
На 01.03.10г
71 123,44
На 01.05.10г
70 199,64
На 01.07.10г
75 662,00
На 01.09.10г
82 440,00
На 01.11.10г
82 723,00
На 01.01.11г
90 334,00
тыс.руб в месяц

Удельный вес по статьям доходов в общем начислении жилищно- коммунальных услуг за 2010 год



САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
по ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»
на территории МО МО Академическое

Основной задачей ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» является качественная и своевременная уборка жилых домов, дворовых территорий и их содержание.

Работы проводятся в соответствии с распоряжением Жилищного комитета, Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2010 № 101-р и постановления Правительства СПб «Об утверждении Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории СПб» № 1334 от 16.10.2007.

При организации работ механизированным способом уборка производится в соответствии с маршрутно-технологическими картами, разработанными для уборки в летний и зимний периоды.

В наличии ООО «ЖКС № 2» имеется уборочная и специализированная техника:

Плужно-щеточные МТЗ-82	– 7 ед.
Уборочные машины (поливка, посыпка песком)	– 2 ед.
Экскаватор-погрузчик	– 1 ед.
Фронтальный погрузчик	– 2 ед.
Уборочная машина «Беларусь»	- 1 ед.
Транспортные трактора для перевозки грузов	– 5 ед.
Минипогрузчик «Мустанг»	- 2 ед.
Мотокоса триммер	- 26 ед.
ИТОГО	**46 ед.**

В зимний период 2010 года для организации работ по очистке территории от снега в условиях чрезвычайной ситуации, вызванной обильными снегопадами, была привлечена дополнительная техника и рабочие сторонних организаций:

ОАО «Автопарк № 6 «Спецтранс» - 2 КАМАЗа, 1 экскаватор

ООО «ПетроСтройРент» - 2 экскаватора-погрузчика, 2 КАМАЗа

ООО «Универсальный страж» - 2 погрузчика, 4 КАМАЗа.

Для ручной уборки дворовых территорий привлекались курсанты Академии связи в количестве 200 человек, рабочие текущего ремонта и комплексного обслуживания ООО «ЖКС №2» в количестве 76 человек, ООО «Ост-Вест» - 32 человека, ООО «Универсальный страж» - 38 человек.

Всего вывезено снега с дворовых территорий МО МО Академическое 6 398 куб.м на сумму 809 678 рублей.

В период проведения работ по зачистке территории после зимнего периода были выполнены работы по уборке газонов от листвы и мусора, промывке внутриквартальных проездов, в том числе территорий, не имеющих балансовой принадлежности:

ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПЕРЕД РСО

ВОДОКАНАЛ

ООО «ЖКС-2» Калининского района имеет задолженность перед ГУП «Водоканал СПб»:

На **01.01.2009г.** задолженность составила - **8 157,7** тыс.руб.

На **01.01.2010г.** задолженность составила - **17 641,8** тыс.руб.

Прирост задолженности за ХВС за 2009 год составил 9 484,1 тыс.руб.

На **01.01.2011** задолженность составила - **16 047,95** тыс.руб.

К 01.01.09г. прирост задолженности составил 7 890,25 тыс.руб., а к 01.01.10г. удалось снизить задолженность на 1 593,85 тыс.руб. благодаря мероприятиям, которые проводит наша Управляющая Компания:

Проводимые мероприятия:

1. С начала года в 78 домах были установлены регуляторы давления и температуры в элеваторных узлах, продолжается работа по снижению перерасхода воды.

2. Ведется работа по ремонту и контролю за внутренними инженерными сетями.

3. Проводится работа с проживающим населением по обследованию сантехнического оборудования.

4. Проводится ликвидация неисправностей водозапорной арматуры по 117 домам в 673 квартирах.

5. Ликвидируются аварии на розливах и стояках с начала года по 39 домам,

ГУП ТЭК

ООО»ЖКС-2» Калининского района имеет задолженность перед ГУП «ТЭК СПб»:

На **01.01.2009 г.** - был аванс в размере **11 123,3** тыс.руб.

На **01.01.2010 г.** - задолженность составила **3 432,9** тыс.руб.

Прирост задолженности за ГВС и ЦО за 2009 год составил 14 556,2 тыс.руб.

На **01.01.2011 г.** - задолженность составила **38 480,8** тыс.руб.

К 01.01.09 г. прирост задолженности составил 49 574,1 тыс.руб., а к 01.01.10 г. прирост задолженности составил 35 047,8 тыс.руб.

Наша Управляющая Компания проводит мероприятия, направленные на снижение задолженности.

Проводимые мероприятия :

В целях экономии тепловой энергии и для более точного регулирования процесса теплопотребления ООО «ЖКС-2» начал **установку** в элеваторных узлах регулировочной **запорной арматуры** на линии ГВС и прямом трубопроводе Ц/О, что **даст значительную экономию расхода теплоносителя**.

Вместе с тем хотим отметить, что данное мероприятие носит весьма затратный характер.

Для примера : установка регулирующей задвижки на прямом трубопроводе, плюс установка регулятора давления на ГВС в одном элеваторном узле составляет в сумме 34 тыс.руб..

В настоящее время в первую очередь оборудуются дома, где идет значительный перерасход тепла по сравнению с прошлым годом.

- По 6-ти адресам: ул.Вавиловых д.11/4, 11/5, пр.Гражданский д.19/3, 31/3, ул.с.Ковалевской д.10 установлены регулирующие задвижки.
- В августе 2010г. установлены 3 регулирующие задвижки по адресам : пр.Науки 12, 10/2, ул.Вавиловых 7/2.
- В сентябре 2010г. установлены 2 регулирующие задвижки по адресу: ул.Вавиловых 7/3.
- В октябре 2010г. установлены 3 задвижки по адресам : Гражданский 31/2, 90/7, Науки 12/5, Светлановский 36/1, Карпинского 18.

Всего установлено **14 регулирующих задвижек**. Еще требуется приобрести 97 задвижек.

Установив вышеперечисленное регулирующее оборудование будет возможно более гибко и точно ограничивать теплоснабжение в домах для получения уже не спонтанной, а расчетной экономии.

МО «Академическое»
Статистический отчет за 2010 год

№п/п	ЖЭУ	ДУ	Адрес	Общеполезная площадь, м2	Задолженность населения перед УК на 01.01.2010г.	Начислено со льготами, руб.	Поступило со льготами, руб.	% поступления	Задолженность населения перед УК на 01.01.2011г.	Доля задолженности дома в общей задолженности, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	23	41	Академика Байкова ул. д. 1	7 775	250 781	4 846 790	4 567 580	94%	529 991	0,90%
2	23	41	Академика Байкова ул. д. 3	4 257	70 719	2 489 983	2 446 972	98%	113 729	0,19%
3	23	41	Академика Байкова ул. д. 5 корп. 2	7 761	276 854	4 941 577	4 729 984	96%	488 447	0,83%
4	23	42	Академика Байкова ул. д. 9	4 227	184 149	2 634 059	2 536 938	96%	281 270	0,48%
5	23	42	Академика Байкова ул. д. 11 корп. 3	11 621	284 499	7 191 246	7 082 458	98%	393 286	0,67%
6	23	42	Академика Байкова ул. д. 13 корп. 1	5 200	206 501	3 056 014	2 986 568	98%	275 947	0,47%
7	23	42	Академика Байкова ул. д. 17 корп. 1	19 194	786 333	12 234 338	11 898 455	97%	1 122 216	1,91%
8	23	42	Академика Байкова ул. д. 17 корп. 2	6 057	232 613	3 682 142	3 541 056	96%	373 699	0,64%
9	23	44	Академика Константинова д. 4 корп. 1	5 633	183 301	4 135 541	3 904 736	94%	414 106	0,71%
10	6	32	Вавиловых ул. д. 3 корп. 1	6 980	707 677	4 419 472	4 293 170	97%	833 979	1,42%
11	23	44	Вавиловых ул. д. 4 корп. 1	1 890	96 785	1 161 272	1 060 930	91%	197 127	0,34%
12	6	32	Вавиловых ул. д. 5 корп. 1	11 336	676 313	7 126 446	7 067 914	99%	734 845	1,25%
13	23	44	Вавиловых ул. д. 6 корп. 1	4 673	932 235	3 090 714	1 191 690	39%	2 831 259	4,83%
14	23	44	Вавиловых ул. д. 6 корп. 2	4 652	114 087	2 923 699	2 757 110	94%	280 675	0,48%
15	6	32	Вавиловых ул. д. 7 корп. 2	11 151	322 319	6 733 715	6 650 759	99%	405 275	0,69%
16	6	32	Вавиловых ул. д. 7 корп. 3	11 978	669 443	7 596 989	7 255 558	96%	1 010 873	1,72%
17	23	44	Вавиловых ул. д. 8 корп. 1	1 881	43 639	1 153 022	1 047 651	91%	149 010	0,25%
18	6	33	Вавиловых ул. д. 9 корп. 1	11 124	529 740	7 041 089	6 854 404	97%	716 425	1,22%
19	6	33	Вавиловых ул. д. 11 корп. 1	11 291	651 795	7 282 952	7 131 741	98%	803 006	1,37%
20	6	34	Вавиловых ул. д. 11 корп. 4	4 519	269 132	2 785 962	2 727 226	98%	327 868	0,56%
21	6	34	Вавиловых ул. д. 11 корп. 5	4 516	194 086	2 728 301	2 680 158	98%	242 228	0,41%
22	6	33	Вавиловых ул. д. 15 корп. 1	11 291	540 276	7 144 776	6 912 677	97%	772 375	1,32%
23	6	33	Вавиловых ул. д. 15 корп. 3	6 872	463 196	4 115 239	3 982 016	97%	596 418	1,02%
24	23	43	Веденеева ул. д. 4	22 928	626 124	14 955 375	14 293 174	96%	1 288 326	2,20%
25	5	49	Гражданский пр. д. 43 корп. 1	1 355	29 749	559 052	565 451	101%	23 350	0,04%
26	5	49	Гражданский пр. д. 43 корп. 2	1 367	50 489	784 834	724 461	92%	110 862	0,19%
27	5	49	Гражданский пр. д. 45 корп. 1	1 161	31 476	629 819	625 592	99%	35 703	0,06%
28	5	49	Гражданский пр. д. 45 корп. 2	442	5 392	256 214	250 168	98%	11 438	0,02%
29	5	49	Гражданский пр. д. 47 корп. 1	441	42 426	245 349	238 349	97%	49 427	0,08%
30	5	49	Гражданский пр. д. 47 корп. 2	444	2 202	263 315	253 974	96%	11 542	0,02%
31	5	49	Гражданский пр. д. 49 корп. 1	1 171	39 565	713 187	712 092	100%	40 661	0,07%
32	5	49	Гражданский пр. д. 49 корп. 2	442	28 958	279 373	285 546	102%	22 785	0,04%
33	5	49	Гражданский пр. д. 51 корп. 1	1 355	62 680	783 766	757 567	97%	88 879	0,15%
34	5	49	Гражданский пр. д. 51 корп. 4	1 388	104 261	818 006	843 580	103%	78 687	0,13%

35	5	49	Гражданский пр. д. 63	439	42 353	280 168	261 206	93%	61 315	0,10%
36	5	49	Гражданский пр. д. 65	440	3 099	226 418	205 805	91%	23 711	0,04%
37	6	29	Гражданский пр. д. 66 корп. 2	1 776	33 060	891 558	859 826	96%	64 792	0,11%
38	6	29	Гражданский пр. д. 68	1 793	157 108	754 446	668 461	89%	243 093	0,41%
39	6	29	Гражданский пр. д. 70 корп. 1	441	2 374	258 016	253 244	98%	7 146	0,01%
40	6	29	Гражданский пр. д. 70 корп. 2	433	24 091	278 326	273 567	98%	28 850	0,05%
41	6	29	Гражданский пр. д. 70 корп. 3	430	28 849	260 356	246 916	95%	42 289	0,07%
42	6	29	Гражданский пр. д. 72	441	16 457	265 493	241 750	91%	40 200	0,07%
43	5	49	Гражданский пр. д. 73	9 631	562 461	6 077 684	5 864 460	96%	775 685	1,32%
44	6	32	Гражданский пр. д. 74 корп. 2	2 067	63 876	1 200 780	1 153 537	96%	111 119	0,19%
45	6	32	Гражданский пр. д. 74 корп. 3	443	11 008	278 990	284 893	102%	5 105	0,01%
46	5	49	Гражданский пр. д. 75 корп. 1	11 202	677 258	7 046 660	6 684 874	95%	1 039 045	1,77%
47	6	32	Гражданский пр. д. 76	2 067	83 888	1 002 219	989 946	99%	96 161	0,16%
48	6	32	Гражданский пр. д. 78	443	87 871	229 297	220 371	96%	96 797	0,17%
49	5	49	Гражданский пр. д. 79 корп. 1	6 242	406 573	3 959 318	3 832 806	97%	533 085	0,91%
50	5	49	Гражданский пр. д. 79 корп. 2	4 280	328 236	2 654 573	2 636 585	99%	346 224	0,59%
51	6	32	Гражданский пр. д. 80 корп. 1	1 774	69 734	887 408	861 451	97%	95 691	0,16%
52	6	32	Гражданский пр. д. 80 корп. 2	440	29 185	233 856	201 505	86%	61 536	0,10%
53	6	32	Гражданский пр. д. 80 корп. 3	440	98 772	277 327	246 623	89%	129 475	0,22%
54	6	32	Гражданский пр. д. 82 корп. 1	1 188	70 417	666 597	649 011	97%	88 003	0,15%
55	6	32	Гражданский пр. д. 82 корп. 2	1 807	162 071	1 017 795	965 773	95%	214 094	0,37%
56	6	34	Гражданский пр. д. 90 корп. 1	11 224	986 283	7 037 196	6 883 647	98%	1 139 832	1,94%
57	6	34	Гражданский пр. д. 90 корп. 6	4 486	322 741	2 704 135	2 586 596	96%	440 280	0,75%
58	6	34	Гражданский пр. д. 90 корп. 7 лит. А	4 475	168 491	2 710 447	2 647 507	98%	231 431	0,39%
59	6	34	Гражданский пр. д. 92 корп. 1	14 751	2 295 662	9 261 273	8 690 725	94%	2 866 211	4,89%
60	6	35	Гражданский пр. д. 94 корп. 2	6 898	670 057	4 325 921	3 972 587	92%	1 023 391	1,75%
61	23	44	Науки пр. д. 2	9 914	171 231	6 344 534	6 298 168	99%	217 597	0,37%
62	23	44	Науки пр. д. 4 корп. 2	4 169	195 414	2 762 007	2 617 937	95%	339 484	0,58%
63	6	29	Науки пр. д. 8 корп. 1	11 099	596 247	7 132 957	7 016 540	98%	712 665	1,22%
64	6	29	Науки пр. д. 10 корп. 2	11 232	955 390	7 357 546	7 022 957	95%	1 289 979	2,20%
65	6	29	Науки пр. д. 12	11 224	1 081 528	7 115 625	6 658 057	94%	1 539 095	2,63%
66	6	29	Науки пр. д. 12 корп. 1	3 500	187 409	1 975 040	1 914 874	97%	247 575	0,42%
67	6	29	Науки пр. д. 12 корп. 4	2 820	149 401	1 590 720	1 585 610	100%	154 511	0,26%
68	6	29	Науки пр. д. 12 корп. 5	2 597	221 313	1 572 538	1 499 674	95%	294 177	0,50%
69	6	32	Науки пр. д. 12 корп. 6	11 157	1 024 570	7 133 801	6 976 062	98%	1 182 308	2,02%
70	6	29	Науки пр. д. 12 корп. 7	3 341	177 959	1 975 182	1 864 434	94%	288 706	0,49%
71	6	29	Науки пр. д. 12 корп. 8	3 310	66 645	1 996 953	1 995 066	100%	68 533	0,12%
72	5	51	Науки пр. д. 14 корп. 2	7 331	325 189	4 758 890	4 572 688	96%	511 391	0,87%
73	5	51	Науки пр. д. 14 корп. 3	4 603	430 661	2 944 712	2 752 713	93%	622 660	1,06%
74	5	51	Науки пр. д. 14 корп. 4	4 513	582 720	2 637 671	2 498 504	95%	721 887	1,23%
75	5	51	Науки пр. д. 14 корп. 7	7 362	574 067	4 384 729	4 274 252	97%	684 545	1,17%
76	6	38	Обручевых ул. д. 8 лит. А	16 304	214 368	9 551 740	9 439 734	99%	326 374	0,56%
77	23	43	Светлановский пр. д. 34	6 029	175 372	3 754 698	3 698 579	99%	231 491	0,39%
78	23	43	Светлановский пр. д. 36 корп. 1	5 512	86 112	3 309 770	3 301 123	100%	94 759	0,16%

79	23	42	Светлановский пр. д. 46 корп. 1	19 244	573 918	12 027 625	11 831 294	98%	770 249	1,31%
80	23	44	Светлановский пр. д. 71 корп. 1	7 905	157 248	5 098 385	4 889 797	96%	365 837	0,62%
81	6	33	Северный пр. д. 61 корп. 1	11 244	737 964	7 309 520	7 245 932	99%	801 551	1,37%
82	6	33	Северный пр. д. 61 корп. 2	6 799	1 001 749	4 340 803	3 853 288	89%	1 489 265	2,54%
83	6	35	Северный пр. д. 63 корп. 2	11 249	731 114	7 071 883	6 795 534	96%	1 007 463	1,72%
84	6	35	Северный пр. д. 63 корп. 4	5 450	549 095	3 349 780	3 146 695	94%	752 181	1,28%
85	6	35	Северный пр. д. 63 корп. 5	5 426	557 194	3 317 701	3 066 646	92%	808 249	1,38%
86	6	35	Северный пр. д. 65 корп. 1	11 197	917 850	7 348 405	6 881 910	94%	1 384 346	2,36%
87	6	35	Северный пр. д. 67	5 483	491 570	3 378 943	3 232 022	96%	638 492	1,09%
88	6	35	Северный пр. д. 69/ 98	7 082	233 441	4 408 168	4 320 732	98%	320 877	0,55%
89	5	27	Северный пр. д. 73 корп. 3	4 475	132 287	2 826 828	2 759 856	98%	199 259	0,34%
90	5	27	Северный пр. д. 73 корп. 4	4 506	219 007	2 698 142	2 651 960	98%	265 189	0,45%
91	5	27	Северный пр. д. 75 корп. 2	4 524	340 536	2 756 481	2 734 930	99%	362 087	0,62%
92	5	27	Северный пр. д. 77 корп. 2	4 554	277 643	2 780 707	2 669 030	96%	389 320	0,66%
93	5	27	Северный пр. д. 77 корп. 3	4 603	160 523	2 739 880	2 747 867	100%	152 536	0,26%
94	5	27	Северный пр. д. 77 корп. 4	11 240	636 572	7 140 879	6 919 904	97%	857 546	1,46%
95	5	51	Софьи Ковалевской ул. д. 8 корп. 2	7 315	800 570	4 566 779	4 418 982	97%	948 367	1,62%
96	5	51	Софьи Ковалевской ул. д. 10	9 339	1 283 175	6 368 197	6 077 505	95%	1 573 868	2,69%
97	5	51	Софьи Ковалевской ул. д. 12 корп. 1	12 080	560 340	7 300 402	7 130 196	98%	730 547	1,25%
98	5	49	Софьи Ковалевской ул. д. 14 корп. 4	6 509	214 857	4 029 856	3 849 279	96%	395 434	0,67%
99	5	27	Софьи Ковалевской ул. д. 16	16 296	1 125 537	9 972 909	9 649 501	97%	1 448 945	2,47%
100	5	49	Софьи Ковалевской ул. д. 16 корп. 3	7 368	462 302	4 498 395	4 263 975	95%	696 722	1,19%
101	5	27	Софьи Ковалевской ул. д. 18 корп. 1	10 176	307 496	6 297 906	6 159 160	98%	446 242	0,76%
102	6	38	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 2 лит. А	2 737	23 167	1 512 977	1 523 835	101%	12 310	0,02%
103	6	38	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 3 лит. К	2 407	38 463	1 314 101	1 284 637	98%	67 928	0,12%
104	6	38	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 4 лит. А	2 538	77 404	1 348 354	1 305 205	97%	120 554	0,21%
105	6	38	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 5 лит. Е	2 604	70 192	1 467 064	1 421 444	97%	115 813	0,20%
106	6	38	Тихорецкий пр. д. 7 корп. 6 лит. И	2 388	81 997	1 306 083	1 246 768	95%	141 312	0,24%
107	6	38	Тихорецкий пр. д. 9 корп. 4 лит. И	5 369	344 558	3 234 969	3 011 755	93%	567 772	0,97%
108	6	38	Тихорецкий пр. д. 9 корп. 9	4 465	136 238	2 810 663	2 699 255	96%	247 646	0,42%
109	23	43	Тихорецкий пр. д. 25 корп. 1	18 993	639 138	12 285 229	11 785 216	96%	1 139 151	1,94%
110	23	43	Тихорецкий пр. д. 27	5 181	223 083	3 144 582	2 946 885	94%	420 780	0,72%
111	23	41	Тихорецкий пр. д. 27 корп. 2	17 817	603 578	11 306 785	11 021 973	97%	888 389	1,52%
112	23	41	Тихорецкий пр. д. 31 корп. 2	7 742	192 107	4 723 483	4 648 968	98%	266 622	0,45%
113	23	41	Тихорецкий пр. д. 33 корп. 2	7 746	154 489	4 862 087	4 765 974	98%	250 602	0,43%
114	23	41	Тихорецкий пр. д. 37	9 681	341 457	6 306 198	6 177 686	98%	469 969	0,80%
115	23	41	Тихорецкий пр. д. 39	6 027	106 245	3 787 678	3 739 393	99%	154 530	0,26%
116	8	1	Гражданский пр. д. 32	943	243 947	585 844	388 183	66%	441 607	0,75%
117	8	7	Непокоренных пр. д. 8 лит. А	4 096	736 755	2 532 869	2 100 224	83%	1 169 401	2,00%
118	8	7	Хлопина ул. д. 9 корп. 1	4 447	215 841	2 574 495	2 610 083	101%	180 252	0,31%
119	8	7	Хлопина ул. д. 9 корп. 3	5 389	107 376	3 274 311	3 213 657	98%	168 030	0,29%
			ИТОГО	**729 076**	**41 135 388**	**453 895 346**	**436 415 481**	**96%**	**58 615 254**	**100%**

РАБОТА ПО ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ С НАСЕЛЕНИЯ по МО «Академическое»

ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» осуществляет следующие мероприятия по снижению и предотвращению роста задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг:

1) Два раза в месяц проводятся встречи с гражданами, имеющими задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг, рассматриваются причины образования задолженности, причины неплатежеспособности граждан, устанавливаются графики погашения задолженности.

2) Выдаются предписания о погашении задолженности.

3) Сотрудниками ЖКС-2 по доверенности ГУ ЖАКАР было оформлено 553 исков по взысканию задолженности на сумму 19 817 тыс. рублей :

В т.ч. МО»Академическое» - 372 иска на сумму 13 317 тыс.руб.

- ✓ Количество исков, рассмотренных судами, 320 шт. на сумму 9 810 тыс. рублей, по всем искам принято решение о взыскании задолженности :

В т.ч. МО»Академическое» - 215 исков на сумму 6 592,3 тыс.руб.

- ✓ Количество производств, прекращенных судебными исполнителями в связи с полной оплатой долга в ходе судебного разбирательства , 11 исков на сумму 297 тыс. рублей :

В т.ч. МО»Академическое» - 7 исков на сумму 199,6 тыс.руб.

РАБОТА ПО ОБРАЩЕНИЯМ ГРАЖДАН
МО «Академическое»

Работа обслуживающей организации оценивается по поступившим обращениям и жалобам граждан. Этой работе в «Жилкомсервисе №2 Калининского района» уделяется большое внимание.

Обращения и жалобы граждан поступают в адрес «ЖКС №2», в адрес администрации и законодательного собрания Санкт-Петербурга, жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга, администрации Калининского района, жилищного агентства Калининского района и другие вышестоящие организации, которые направляют их в наш адрес для рассмотрения, принятия мер и ответа заявителю.

Количество обращений, поступивших в ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» за 2010г.:

№ п/п	Обращения граждан по теме	2010 г.	МО»Академическое
1	Ремонт полов, дверей, окон	36	24
2	Теплоснабжение и ГВС	63	42
3	Сантехническое оборудование и его ремонт	49	33
4	Ремонт протечки с кровли	174	117
5	Затопление подвалов	17	11
6	Неисправность и устройство лифтов	5	3
7	Капитальный ремонт, ремонт фасадов, герметизация стыков панелей	18	12
8	Содержание лестничных клеток и дворовых территорий	23	15
9	Ремонт электрооборудования, ПЗУ, освещения	51	34
10	Вопросы квартирной платы	176	118
11	Вопросы ведомственного фонда	2	1
12	Прочие	84	56
	ВСЕГО:	**702**	**472**

В 2010 году произошло увеличение по вопросам:

- протечек и состояния кровли,
- ремонт электрооборудования, ПЗУ, освещения

- теплоснабжения и ГВС
- санитарное оборудование и его ремонт
- затопление подвалов

- содержания лестничных клеток и дворовых территорий,
- квартирной плате, в связи с увеличением тарифов за жилищно-коммунальные услуги, перерасчетам по ним, начислению платы за потребление электроснабжения на общедомовые нужды, ремонт и отключение лифтов и др.

Количество обращений в разрезе
по вышестоящим организациям, поступивших через
СПб ГУ "Жилищное Агентство Калининского района г. Санкт-Петербурга"

№ п/п	**Наименование вышестоящей организации**	**2010 г.**	**МО»Академическое»**
1	Администрация Калининского района	39	26
2	Жилищный Комитет Санкт-Петербурга	52	35
3	СПб ГУ "Жилищное Агентство Калининского района г. Санкт-Петербурга"	53	36
4	Администрация Санкт-Петербурга (губернатор) и из аппарата президента	44	30
5	Прокуратура Калининского района	5	3
6	Законодательное Собрание Санкт-Петербурга	33	22
7	Прочие	26	17
	ВСЕГО:	**252**	**169**

Адресная программа
«Долг» участникам ВОВ по МО «Академическое»

№ п/п	АДРЕС	Вид работ	Общая стоимость выполнен-ных работ, руб.
1	ул. Вавиловых д. 13 корп. 2 кв. 126	Замена 2-х окон	27 724,4
2	ул. Вавиловых д. 13 корп.2 кв. 173	Замена 2-х окон	27 724,4
3	ул. Вавиловых д. 8 корп.1 кв. 151	Замена компакта	6 947,4
4	ул. Вавиловых д. 4 корп.2 кв. 41	Замена 2-х окон	27 724,38
5	ул. Вавиловых д. 9 корп.1 кв 114	Замена окон	10 000,00
6	ул. Вавиловых д. 11 корп.5 кв. 22	Замена компакта	5 000,00
7	пр. Науки д. 12 корп. 6 кв.28	Установка 2-х смесителей	3 000,00
8	Гражданский пр. д.92 корп. 1 кв. 294	Замена окон	10 000,00
9	Тихорецкий пр. д. 33 корп. 2 кв. 12	Замена сантехнического оборудования	9 041,50
10	ул. А. Бойков ад. 11 корп.1 кв.31	ремонт	12 013,28
11	Северный пр. д. 61 корп. 1 кв. 28	Ремонт кухни	13 179,00
12	пр. Науки д. 14 корп. 2 кв.100	Замена сантехнического оборудования	9 197,00
13	ул. Вавиловых д. 5 корп.1 кв. 46	Ремонт кухни	
14	Тихорецкий пр. д. 9 корп. 4 кв. 85	Замена ванны	10 065,60
15	Гражданский пр. д.90 корп. 7 кв. 13	Замена компакта	7 300,91
16	Гражданский пр. д.88 корп. 1 кв. 43	Ремонт комнаты	10 267,00
17	ул. Вавиловых д. 7 корп.2 кв. 127	Ремонт кухни	13 139,00
ИТОГО			202 323,87