



Отчет Управляющей компании ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

(МО «Гражданка») за 2010 год



Управляющая компания ООО "Жилкомсервис № 2 Калининского района"

Адрес:

Ул. Вавиловых д.13 корп.1

тел.: 555-68-24,

факс: 555-68-24,

График работы:

 $\Pi H - \Pi T$: 9.00 - 18.00,

обед 13.00 - 14.00

www.gks2.org

e-mail: kr-gks2@rambler.ru

Аварийно-диспетчерская служба:

Пр. Науки д. 10

тел.: 556-34-33,

555-96-82



1. ТЕРРИТОРИЯ И СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МО «ГРАЖДАНКА»

ЖКС № 2 обслуживает дома, расположенные на территории МО «Гражданка», ограниченной проспектами Науки, Гражданским, Непокоренных, улицами Карпинского, Верности, Бутлерова, Фаворского

ООО «ЖКС №2»	В том числе МО
OOO «MRC 192»	«Гражданка»

По годам постройки многоквартирные дома, находящиеся в управлении, распределяются следующим образом:

до 1917 г. (дореволюционные)	1%	1,6%
31 – 56 гг. (сталинские)	5%	15,6%
57 – 70 гг. (хрущевки)	67,5%	68,8%
70 – 80 гг. (панельные)	22%	9,3%
новое строительство	4,5%	4,7%

По состоянию на 01.01.2011 года общая обслуживаемая площадь <u>всех жилых и нежилых</u> строений, находящихся на техническом обслуживании ЖКС № 2 составляет:

1 531 347 м2 50:

Количество обслуживаемых домов составляет:

всего	261	96
в т.ч. жилых	245	90
домов в управлении	177	58
домов по конкурсу	7	6
ЖСК и ТСЖ	61 (58+3)	27 (25+2)

Общеполезная жилая площадь домов, находящихся в управлении составляет:

1 062 651.26 m2 333 575 m2

Общеполезная жилая площадь домов ЖСК и ТСЖ составляет:

ЖСК	404 976 м2	160 168 м2
ТСЖ	35 431 м2	13 829 м2

С домами ЖСК (25 дома) и ТСЖ (2 дом) заключены договора на оказание услуг по аварийному обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту.

Кроме того, по договорам на оказание услуг по аварийному обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту обслуживается:

Нежилых строений	16 (6,2%)	6 (6,2%)
Площадь нежилых строений	28 289 м2	9 279 м2

Количество квартир составляет:

всего	21 301	6 987
в т.ч. отдельные квартиры	20 373 (95,6%)	6 689 (95,6%)
коммунальные квартиры	928 (4,4%)	298 (4,4%)



Уборочная площадь по жилищному фонду составляет:

всего	1 296 366 м2	425 208 м2
в т.ч. газоны	785 089 м2	257 509 м2
лестничные клетки	126 739 м2	41 570 м2

Площадь кровли по жилищному фонду составляет:

всего	279 004	91 513
мягкой кровли	244 205	80 099
кровельной стали	34 799	11 414

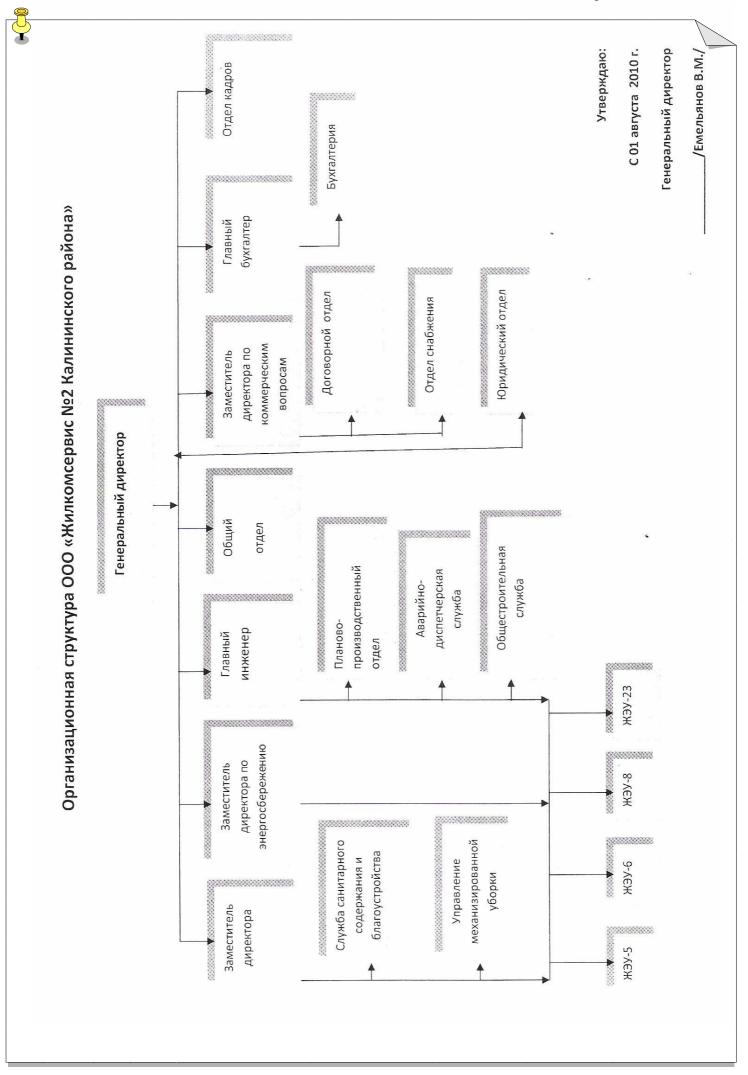
Зарегистрированное население в жилищном фонде составляет:

52 003 чел. 17 057 чел.

В сферу деятельности ЖКС-2 входит текущий ремонт и техническое обслуживание жилых домов, санитарное содержание и благоустройство придомовой территории, а также ЖКС-2 имеет сертификат на капитальный ремонт жилых домов.

Структура "Жилкомсервиса №2" включает в себя: отдел кадров, общий отдел, планово-производственный отдел, договорной отдел, отдел по работе с жалобами и населением, бухгалтерию, юридический отдел, отдел снабжения, службу санитарии и благоустройства, аварийно — диспетчерскую службу, службу механизации и комплексного обслуживания зданий и сооружений, общестроительную службу, 4 эксплутационные службы, которым подчинены 19 технических участков.

Структура представлена в Приложении №1





ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Общие сведения по ООО»ЖКС-2» за 2010 год)

За 2010 год силами производственных подразделений ООО «Жилкомсервиса № 2» хозспособом выполнен значительный объем работ по текущему ремонту:

- общестроительная служба произвела ремонт мягкой кровли общей площадью 16 124 кв.м., стоимость выполненных работ составляет 10 497,7 тыс. руб. Стоимость 1м2- 651руб.
- отремонтировано и заменено 1 440 оконных заполнений на сумму 985,15 тыс.руб.
- отремонтировано 712 дверей на сумму 355,75 тыс. руб.
- осуществлен ремонт трубопровода в количестве 4 790 п.м. на сумму 2 614,27 тыс.руб. Стоимость 1 п./м- 546руб.
- произведен косметический ремонт лестничных клеток в количестве 153 штуки общей площадью 145,86 тыс. кв.м. на сумму 21 830,95 тыс. руб.

Стоимость 1м2 - 150 руб.

- по заявкам жильцов заменено 438 радиаторов отопления на сумму 1 068,6 тыс.руб.
- эксплуатационными участками в порядке планово-предупредительных ремонтов систем ЦО, ГВС и ХВС заменено и отремонтировано 3 499 единиц запорной арматуры на сумму 2 528,3 тыс. руб.
- заменено и отремонтировано собственными силами 10 240 п.м. электропроводки на сумму 1 446,86 тыс. руб. Автоматов, установочной арматуры в количестве 4 970 шт. на сумму 3 323 тыс. руб.
- выполнена ликвидация следов протечек после ремонта кровли и инженерного оборудования в 152 квартирах на сумму 640,1 тыс. руб.

На текущий ремонт жилищного фонда за 2010 года было израсходовано 58 016,806 тыс. руб.

В связи с обильной и снежной зимой в 2010-2011 годах было затрачено



Всего домов, подлежащих очистке - 113, площадь кровли-137 841 м2, в т.ч. с мягкой -66 домов, площадь кровли -103 303 м2.

Стоимость очистки 103 303*30=3099090 рублей.

В т.ч. жесткая кровля-47 домов, площадь кровли- 34 538 м2. Стоимость очистки 34 538 *30= 1036140 рублей.



Выполнение ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА за 2010 год по МО «Гражданка»

За 2010 год силами производственных подразделений ООО «Жилкомсервиса № 2» хозспособом выполнен значительный объем работ по текущему ремонту на общую сумму 18 047,22 тыс.руб.:

- общестроительная служба произвела ремонт мягкой кровли по 46 домам с общей площадью 6 257,87 кв.м., стоимость работ составит 4 074,25 тыс. руб.

Стоимость 1м2 - 651 руб.

- произведена герметизация панельных швов по 3 домам на общую сумму 8,4 тыс.руб.
- отремонтировано и заменено 473 оконных заполнений на сумму 323,13 тыс.руб.
- отремонтировано 234 двери на сумму 116,69 тыс. руб.
- осуществлен ремонт трубопровода в 6 домах в количестве 1 570 п.м. на сумму 857,48 тыс.руб. Стоимость 1 п./м 546 руб.
- произведен косметический ремонт лестничных клеток в количестве 40 штук общей площадью 37,93 тыс. кв.м. на сумму 5 676,27 тыс. руб.

Стоимость 1м2 - 150 руб.

- по заявкам жильцов в 45 домах заменено 144 шт. радиаторов отопления на сумму 350,6 тыс.руб.
- эксплуатационными участками в порядке планово-предупредительных ремонтов систем ЦО, ГВС и ХВС заменено и отремонтировано 1 148 шт. запорной арматуры в 60 домах на сумму 829,28 тыс. руб.
- заменено и отремонтировано собственными силами в 22 домах электропроводки на сумму 474,57тыс. руб., автоматов, установочной арматуры на сумму 1 090 тыс. руб.
- выполнена ликвидация следов протечек после ремонта кровли и инженерного оборудования в квартирах на сумму 209,95 тыс. руб.



Выполнение натуральных показателей по текущему ремонту по ООО "Жилкомсервис № 2" за 2010 г.

№ п/ п	Наименование показателей	Ед.изм.	План года	Выпол нено Выполнено МО Академиче ское		Выполнено МО Гражданск ое	Всего
1	Ремонт кровли	м2	12 300	16124	9 866,13	6 257,87	16124
		тыс.руб.	8 364	10497,7	6 423,45	4 074,25	10497,7
2	Ремонт окон	ШТ	1400	1440	967	473	1440
		тыс.руб.	980	985,15	662,02	323,13	985,15
3	Ремонт дверей	ШТ	640	712	478	234	712
	•	тыс.руб	320	355,75	239,06	116,69	355,75
4	Герметизация стыков	п/м	1300	2101	2 058,92	42,08	2101
	стеновых панелей	тыс.руб.	455	419,41	411,01	8,40	419,41
5	Ремонт трубопровода	тыс.п/м	3,74	4,79	3,22	1,57	4,79
		тыс.руб.	1990	2614,27	1 756,79	857,48	2614,27
6	Косметический ремонт	тыс.м2	148,59	145,86	107,93	37,93	145,86
	л/клеток	ШТ	152	153	113	40	153
			25 112	21 830,95	16 154,68	5 676,27	21 830,95
7	Выполнен ремонт квартир после протечек 152 кв. на сумму			640,1	430,15	209,95	640,1
8	Электро-монтажн.работы						
9	Ремонт электропроводки 10,24 тыс.м/п			1446,86	972,29	474,57	1 446,86
10	Замена автоматов, установочной арматуры - 4970 шт.на сумму			3323	2 233,00	1 090,00	3 323,00
11	Ремонт ГРЩ 118 шт на сумму			46,7	31,38	15,32	46,70
12	Сантехнические работы						
13	Произведена установка радиаторов - 438 шт			1068,6	718,00	350,60	1 068,60
14	Зам. и рем. Зап. арматуры систем ЦО.ХВС.ГВС 3499 шт			2528,3	1 699,02	829,28	2 528,30
15	Рем. козырьков над входами в подъезды, балконов 217 м2			214,43	144,10	70,33	214,43
16	Антиперирование дерев.стропильн.системы			235,32	158,14	77,18	235,32
17	Замена, ремонт частей водосточных труб 52 шт			133,9	89,98	43,92	133,90
18	Ремонт фасада 101 м2			406,02	272,85	133,17	406,02
19	Аварийно-восстановительные работы на сумму			11270,33	7 573,66	3 696,67	11 270,33
	Итого по тек.ремонту - тыс.руб.			58 016,79	39 969,57	18 047,22	58 016,81



ООО "Жилкомсервис № 2 Калининского района" (МО «Гражданка»)

Выполнение Адресной программы по текущему ремонту за 2010 год

№п/п	жэу	ДУ	Адрес	Ремонт кровли	Герметиз ация панелей	Косметичес кий ремонт лестничных клеток	итого
1	2	3	4	5	7	9	11
1	8	8	Бутлерова ул. д. 14			88 560	88 560
2	8	8	Бутлерова ул. д. 16 корп. 2	242 698			242 698
3	8	8	Бутлерова ул. д. 18	392 530			392 530
4	8	8	Бутлерова ул. д. 20	253 399			253 399
5	8	8	Бутлерова ул. д. 24	30 830			30 830
6	8	1	Бутлерова ул. д. 28	37 820			37 820
7	8	1	Бутлерова ул. д. 30	402 170			402 170
8	8	1	Бутлерова ул. д. 32	172 020			172 020
9	8	1	Верности ул. д. 3	34 880			34 880
10	5(20)	24	Верности ул. д. 10 корп. 1	66 830		1 220 220	66 830
11	8	1	Верности ул. д. 11	101110		1 220 350	1 220 350
12	8	8	Гражданский пр. д. 4 корп. 1 лит. А	104 140		1.167.000	104 140
13	8	7	Гражданский пр. д. 6	115 189		1 167 900	1 283 089
14	8	4	Гражданский пр. д. 9	16 187			16 187
15	8	4	Гражданский пр. д. 9 а	14 834	4.200		14 834
16	8	7	Гражданский пр. д. 9 корп. 4		4 200	240,000	4 200
17	8	4	Гражданский пр. д. 9 корп. 8	02.000	4 200	248 080	252 280
18	8	4	Гражданский пр. д. 15 корп. 2	83 998		105 250	189 248
19	8	4	Гражданский пр. д. 15 корп. 3	20.920		489 180	489 180
20	8	8	Гражданский пр. д. 17	30 830		(05, (20)	30 830
21 22	8	8	Гражданский пр. д. 18	16.920		685 630	685 630
23	8	8	Гражданский пр. д. 19 корп. 2	16 820 49 199			16 820
24	8	4	Гражданский пр. д. 19 корп. 3 Гражданский пр. д. 20	49 199		1 240 790	49 199 1 240 790
25	8	8	Гражданский пр. д. 21 корп. 1	263 498		1 240 790	263 498
26	8	8	Гражданский пр. д. 21 корп. 1	14 570			14 570
27	8	8	Гражданский пр. д. 25 корп. 1	52 760			52 760
28	8	8	Гражданский пр. д. 25 корп. 1	313 200			313 200
29	8	1	Гражданский пр. д. 29	49 199			49 199
30	8	1	Гражданский пр. д. 25	33 770			33 770
31	8	1	Гражданский пр. д. 31 корп. 1	219 400			219 400
32	8	1	Гражданский пр. д. 31 корп. 2	241 350			241 350
33	8	1	Гражданский пр. д. 31 корп. 4	213 090		430 530	643 620
34	5(20)	21	Карпинского ул. д. 18	364 160		120 230	364 160
35	5(20)	21	Науки пр. д. 45 корп. 2	5 600			5 600
36	8	7	Непокоренных пр. д. 9 корп. 3	13 972			13 972
37	8	7	Непокоренных пр. д. 9 корп. 4	13 972			13 972
38	8	7	Непокоренных пр. д. 13 корп. 1	37 179			37 179
39	8	7	Непокоренных пр. д. 46	24 603			24 603
40	8	4	Фаворского ул. д. 14	91 520		0	91 520
41	8	7	Непокоренных пр. д. 13 корп. 2	13 797			13 797
42	8	7	Непокоренных пр. д. 7 корп. 1	10 955			10 955
43	8	7	Непокоренных пр. д. 13 корп. 4	22 251			22 251
44	8	7	Непокоренных пр. д. 13 корп. 5	11 033			11 033
			ИТОГО	4 074 253	8 400	5 676 270	9 758 923
			ВСЕГО домов, шт.	37	2	9	44



2. ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА на 2011 год по МО «Гражданка»

На 2011 год силами производственных подразделений ООО «Жилкомсервиса № 2» хозспособом будет выполнен значительный объем работ по текущему ремонту на общую сумму 19 708 тыс.руб.:

- общестроительная служба произведет ремонт мягкой кровли по 31 дому с общей площадью 3 106 кв.м., стоимость работ составит 2 485 тыс. руб.

Стоимость 1м2-800 руб.

- будет произведена герметизация панельных швов на 11 домах на общую сумму 164 тыс.руб.
- будет отремонтировано и заменено 400 оконных заполнений на сумму 313 тыс.руб.
- будет отремонтировано 203 двери на сумму 126 тыс. руб.
- будет осуществлен ремонт трубопровода в количестве 1 181 п.м. на сумму 735 тыс.руб. Стоимость 1 п./м - 622 руб.
- будет произведен косметический ремонт лестничных клеток в количестве 43 штук общей площадью 35 тыс. кв.м. на сумму 8 507 тыс. руб.

Стоимость 1м2 - 243 руб.

- по заявкам жильцов будет заменено 138 радиатора отопления на сумму 276 тыс.руб.
- эксплуатационными участками в порядке планово-предупредительных ремонтов систем ЦО, ГВС и ХВС будет заменено и отремонтировано 918 единицы запорной арматуры на сумму 735 тыс. руб.
- будет заменено и отремонтировано собственными силами 3 000 п.м. электропроводки на сумму 499 тыс. руб. Автоматов, установочной арматуры в количестве 1 476 шт. на сумму 1 107 тыс. руб.
- будет выполнена ликвидация следов протечек после ремонта кровли и инженерного оборудования в квартирах на сумму 295 тыс. руб.



План текущего ремонта по ООО "Жилкомсервис № 2" на 2011 г.

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	План	МО Академическое	МО Гражданка
1	Ремонт кровли	м2	9 470	6 364	3 106
1		тыс.руб.	7 576	5 091	2 485
2	Ремонт окон	ШТ	1220	820	400
2		тыс.руб.	954	641	313
3	Ремонт дверей	ШТ	620	417	203
3		тыс.руб	385	259	126
4	Герметизация стыков	п/м	1250	840	410
4	стеновых панелей	тыс.руб.	500	336	164
5	Ремонт трубопровода	п/м	3600	2 419	1 181
3		тыс.руб.	2240	1 505	735
6	Косметический ремонт	тыс.м2	108,07	73	35
	л/клеток	ШТ	131	88	43
		тыс.руб	25936,8	17 430	8 507
7	Нормализация температурно-влажностного		2293,99	1 542	752
	режима чердачных помещений домов	/	, ,		
	в т.ч. 1) утепление трубопровода	м/п	3165	2 127	1 038
	2) V	тыс.руб.	1424,25 26	957 17	467 9
	2) Утепление чердачного перекрытия	м3			93
	2)	тыс.руб.	283,7	191	93
	3) прочие работы		592.04	392	101
	Косметический ремонт квартир после	тыс.руб.	583,04	392	191
8	протечек шт.				
	•	тыс.руб.	900	605	295
9	Ремонт отдельных участков полов МОП м2	17	428,3	288	140
10	Электро-монтажн.работы		1=0,0		
11	Ремонт электропроводки	т.м/п	9,5	6	3
	1 1	тыс руб	1520	1 021	499
12	Замена автоматов, установочной арматуры - шт.		4500	3 024	1 476
	1 31	тыс руб	3375	2 268	1 107
13	Ремонт ГРЩ	шт.	70	47	23
		тыс.руб	40	27	13
14	Сантехнические работы				
15	Установка радиаторов	шт.	420	282	138
		тыс.руб	840	564	276
16	Замена и рем. запорной арматуры систем ЦО.ХВС.ГВС шт		2800	1 882	918
	,	тыс.руб	2240	1 505	735
17	Ремонт козырьков над входами в подъезды, балконов	10-	-		
		тыс.руб	101,7	68	33
18	Антиперирование дерев.стропильн.системы	тыс.руб	271,33	182	89
19	Замена, ремонт частей водосточных труб	тыс.руб	100	67	33
20	Ремонт фасада	м2			
21	Аварийно-восстановительные работы на сумму		11283,87	7 583	3 701
	Итого по тек.ремонту - тыс.руб.	<u> </u>	60 086	40 378	19 708



(МО «Гражданка») Адресная программа по текущему ремонту на 2011 год

(К " 000	Силкомсервис № 2 Калининского района''	PEM	10НТ КР	ОВЛИ		ГЕРМЕТИЗАІ СТЕНОВЫХ				КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК		
№п /п	жэх	Адрес	№ квартиры	площадь кровли, м2	стоимость, тыс.руб	срок выполнения	№ квартиры	объем, мп	срок выполнения	объем, шт.	объем, тыс.м2	стоимость, тыс.руб	срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	8	Бутлерова ул. д. 14					49,53	6	2 кв.				
2	8	Бутлерова ул. д. 16	57	60	48	авг	57,77,73,69	9	2 кв.				
3	8	Бутлерова ул. д. 16 корп. 2					99,58	10	2 кв.				
4	8	Бутлерова ул. д. 20								5	2,03	487,20	ОКТ
5	8	Бутлерова ул. д. 28	58,77,80,38	240	192	авг				5	1,92	460,80	дек
6	8	Верности ул. д. 3	78,39	120	96	авг							
7	5(20)	Верности ул. д. 10 корп. 1	58,99,118,97	240	192	авг	97	15	2 кв.				
8	8	Верности ул. д. 11	50,51	120	96	авг	61,113	22	2 кв.				
9	8	Верности ул. д. 13								4	6,00	1 440,00	янв
10	8	Гражданский пр. д. 6	104	60	48	сен							
11	8	Гражданский пр. д. 8								1	3,10	744,00	авг
12	8	Гражданский пр. д. 9	24	10	8	апр							
13	8	Гражданский пр. д. 9 а	38,55,37	30	24	апр							
14	8	Гражданский пр. д. 9 корп. 4					15	20	2 кв.				
15	8	Гражданский пр. д. 9 корп. 8					69,15	20	2 кв.				
16	8	Гражданский пр. д. 15 корп. 1								5	6,30	1 512,00	янв
17	8	Гражданский пр. д. 15 корп. 2	58,117,19,98	240	192	авг	99	3	2 кв.				
18	8	Гражданский пр. д. 17	17	60	48								
19	8	Гражданский пр. д. 18	81,л/к	80	64	сен							
20	8	Гражданский пр. д. 19 корп. 2	46,50	120	96	авг	176	6	2 кв.				

9	
7	

21	8	Гражданский пр. д. 19 корп. 3	78	60	48	авг							
22	8	Гражданский пр. д. 20	133,134,178,179	240	192	сен							
23	8	Гражданский пр. д. 21 корп. 1	19	60	48	май				5	1,90	456,00	май
24	8	Гражданский пр. д. 21 корп. 2	116,117,139,76	240	192	май				1	0,36	86,40	май
25	8	Гражданский пр. д. 25 корп. 1								5	1,90	456,00	фев
26	8	Гражданский пр. д. 25 корп. 2	4 л/к,98,57	140	112	июн				7	3,00	720,00	июл
27	8	Гражданский пр. д. 29	80	60	48	авг							
28	8	Гражданский пр. д. 31 корп. 2	119,120,58,80	240	192	май				6	2,30	552,00	июн
29	5(20)	Карпинского ул. д. 18					20	6	2 кв.	2	0,78	187,20	сен
30	5(20)	Науки пр. д. 45 корп. 2					147,145	24	3 кв.	5	4,60	1 104,00	апр
31	8	Непокоренных пр. д. 11	5, 14,26,19	20	16	апр							
32	8	Непокоренных пр. д. 13 корп. 1	46	10	8	апр	38	8	3 кв.	5	2,89	693,60	июн
33	8	Непокоренных пр. д. 13 корп. 3	15	10	8	апр							
34	8	Непокоренных пр. д. 7 корп. 1											
35	8	Непокоренных пр. д. 9 корп. 2	3	10	8	апр							
36	8	Непокоренных пр. д. 13 корп. 2	3	10	8	апр							
37	8	Непокоренных пр. д. 13 корп. 4								2	1,99	477,60	ОКТ
38	8	Непокоренных пр. д. 13 корп. 5								2	1,99	477,60	ОКТ
		ИТОГО		3 106	2 485			410		43	35	8 507	



Капитальный ремонт

ООО "Жилкомсервис № 2 Калининского района" 2011 год

Вид работ	№ приложения	Количес тво домов	Стоимость работ, руб.	Подрядчик	Выполнение работ
Экспертиза лифтов	приложение 1	4	1 072 250,66	Техэкспертсервис	выполнено
Кровля мягкая	приложение 2	25	29 281 245,00	торгов не было	не выполнено
Кровля мягкая (Непокоренных 46, 50)	приложение 2	2	2 008 623,52	Универсалстрой	не приступали
Кровля жесткая	приложение 2	4	6 217 479,00	торгов не было	не выполнено
ВСЕГО 2011 год		35	38 579 598,18		

2010 год

Вид работ	Количес тво домов	Стоимость работ, руб.	Подрядчик	Выполнение работ
Крыши Основная программа	6	5 904 283,60	ООО "Строймонтажкомплект"	выполнено
Крыши Резервная программа	7	6 691 293,00	OOO "ACTPA"	выполнено
Крыши 2-я районная программа	5	3 985 943,25	ООО "М-Кар", ООО "Строй Сервис"	выполнено
Итого крыши	18	16 581 519,85		выполнено
Теплоснабжение	4	11 611 851,63	ООО "Строймонтажкомплект", ООО "ЦЕННЕР-Центр"	выполнено
ХВС и ГВС	23	37 621 250,45	ООО "Строймонтажкомплект", ООО "Водоконтроль", ООО "ЦЕННЕР-Центр"	выполнено
Электроснабжение	8	12 917 335,62	ООО "Строймонтажкомплект"	выполнено
Лифты	3	20 711 341,76	ООО "ОТИС-Лифт", ООО "Техэксперт сервис"	выполнено
Устройства безопасности лифтов	122 лифта	1 071 489,14	ООО "ОТИС-Лифт"	выполнено
Ремонт фасада	1	1 570 657,22	ООО "Строймонтажкомплект"	выполнено
Экспертиза лифтов	1	171 147,36	ООО "Техэксперт сервис"	выполнено
ОДС	3	601 777,05	НИИ ТРС	выполнено
ВСЕГО 2010 год	50	102 858 370,08		выполнено



ООО "Жилкомсервис № 2 Калининского района" (МО «Гражданка») Выполнение Адресной программы по капитальному ремонту за 2010 год

№ п/п	Адрес	Вид работ	Средства собственников жилья (5%), руб.	Общая сумма капремонта, руб.	ИТОГО, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Бутлерова ул. д. 18	кровля	53 805,10	1 076 102,00	1 076 102,00
2	Бутлерова ул. д. 26	сантехнические	37 424,29	748 485,77	748 485,77
3	Верности ул. д. 10 корп. 1	сантехнические	83 191,50	1 663 830,00	1 663 830,00
4	Верности ул. д. 11	сантехнические	125 245,58	2 504 911,59	2 504 911,59
5	Верности ул. д. 13	сантехнические	125 245,58	2 504 911,59	2 504 911,59
6	Гром поможнуй пр. д. 6	электроснабжение	146 119,84	2 922 396,86	3 337 982,65
U	Гражданский пр. д. 6	ОДС	20 779,29	415 585,79	3 337 962,03
7	Гражданский пр. д. 8	ОДС	3 456,63	69 132,65	69 132,65
8	Гражданский пр. д. 9 корп. 5	электроснабжение	50 098,23	1 001 964,64	1 001 964,64
9	Гражданский пр. д. 9 корп. 7	сантехнические	49 360,54	987 210,83	2 032 340,10
9	т ражданский пр. д. 9 корп. 7	электроснабжение	52 256,46	1 045 129,27	
10	Гражданский пр. д. 15 корп. 1	теплоснабжение	187 868,37	3 757 367,39	3 757 367,39
11	Гражданский пр. д. 15 корп. 3	сантехнические	67 484,46	1 349 689,17	1 349 689,17
12	Гражданский пр. д. 25 корп. 2	теплоснабжение	167 340,03	3 346 800,69	3 346 800,69
13	Гражданский пр. д. 31 корп. 3	кровля	58 928,00	1 178 560,00	1 178 560,00
14	Гражданский пр. д. 31 корп. 4	сантехнические	70 833,54	1 416 670,83	1 416 670,83
15	Карпинского ул. д. 18	кровля	79 270,05	1 585 401,00	1 585 401,00
16	Непокоренных пр. д. 50	сантехнические	19 012,11	380 242,20	380 242,20
		электроснабжение	104 324,64	2 086 492,83	
17	Фаворского ул. д. 14	сантехнические	95 354,37	1 907 087,49	4 164 727,68
		экспертиза лифтов	8 557,37	171 147,36	
18	40 лифтов		17 572,42	351 448,44	351 448,44
	ИТОГО		1 623 528,42	32 470 568,39	32 470 568,39



ООО "Жилкомсервис № 2 Калининского района" (МО «Гражданка») Адресная программа по капитальному ремонту крыш на 2011 год

№ п/п	Адрес	Вид работ	Вид кровли	Площадь кровли, м2	Общая стоимость работ, руб	Средства бюджета, руб	Средства собственников жилья, руб	Организация подрядчик
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	ул. Бутлерова д. 16 корп. 2	кровля	мягкая	1 408	1 084 160	1 029 952	54 208	ООО "Прибалтийская Строительная Компания"
2	ул. Бутлерова д. 20	кровля	мягкая	1 470	1 131 900	1 075 305	56 595	ООО "Прибалтийская Строительная Компания"
3	ул. Бутлерова д. 28	кровля	мягкая	1 386	1 094 940	1 040 193	54 747	ООО "Прибалтийская Строительная Компания"
4	ул. Бутлерова д. 30	кровля	мягкая	1 408	1 084 160	1 029 952	54 208	ООО "Прибалтийская Строительная Компания"
5	пр. Гражданский д. 21 корп. 1	кровля	мягкая	1 470	1 161 300	1 103 235	58 065	ООО "Прибалтийская Строительная Компания"
6	пр. Гражданский д. 25 корп. 1	кровля	мягкая	1 406	1 110 740	1 055 203	55 537	ООО "Прибалтийская Строительная Компания"
7	пр. Гражданский д. 31 корп. 4	кровля	мягкая	1 699	1 308 232	1 242 820	65 412	ООО "Прибалтийская Строительная Компания"
8	пр. Непокоренных д. 46	кровля	жесткая	842	1 045 832,36	993 540,74	52 291,62	ООО "Универсалстрой"
9	пр. Непокоренных д. 50	кровля	жесткая	870	962 791,16	914 651,60	48 139,56	
	итого			11 959	9 984 056	9 484 852	499 203	



Ресурсо-энергосберегающие мероприятия.

ЖКС-2 проводит работу, направленную на сбережение энергоресурсов. Всего по ЖКС-2 подлежит установке 190 узлов учета тепловой энергии. На 01.01.11г. установлено 138 УУТЭ. По адресной программе осталось установить – 52.

В целях экономии тепловой энергии и для более точного регулирования процесса теплопотребления ООО ЖКС№2 начал установку в элеваторных узлах регулировочной запорной арматуры на линии ГВС и прямом трубопроводе Ц/О, что даст значительную экономию расхода теплоносителя.

Вместе с тем хотим отметить, что данное мероприятие все же носит весьма затратный характер.

Для примера установка регулирующей задвижки на прямом трубопроводе, плюс установка регулятора давления на ГВС в одном элеваторном узле составляет в сумме 34 тыс.руб.

В настоящее время в первую очередь оборудуются дома, где идет значительный перерасход тепла по сравнению с прошлым годом.

Уже установлено 36 регулирующих кранов.

Еще требуется приобрести 95 кранов.

Установив вышеперечисленные регулирующее оборудование будет возможно более гибко и точно ограничивать теплоснабжение в домах для получения уже не спонтанной, а расчетной экономии.

ООО ЖКС №2 проводит мероприятия по снижению потребления холодной воды.

В результате мероприятий, направленных на уменьшение домов с перерасходом по потреблению XBC на 01.01.11 количество домов сократилось до 11 шт.

Все дома оборудованы узлами учета XBC, а также электроэнергии. Данная работа ведется постоянно по их поверке и снятию показаний.

В течении всего 2010г. проводились следующие работы с населением:

-работа с инициативными группами в многоквартирных домах с целью выявления проживающих без регистрации.

-работа о необходимости информирования управляющей компании о протечках (внутриквартирных и подвальных). В 2010г. ООО "ЖКС №2" ликвидировал неисправность водоразборной арматуры по 117 домам в 673 квартирах.

-проводили инвентаризацию приборов учета, у которых истек срок проверки.



- Но, к сожалению из-за затрат на водоотведение ГВС в домах без узлов учета тепловой энергии и в связи с перерасчетами квартплаты по воде жителям, подающим заявление в связи с временным отсутствием, получены непокрываемые расходы в сумме 9 398,1 тыс. руб.
- По электроэнергии установлены энергосберегающие лампочки, реле времени, двухтарифные счетчики.

ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

Данные по узлам учета тепловой энергии (УУТЭ), установленных в многоквартирных домах муниципального округа МО «Гражданка»

	Кол-во УУТЭ,
	ШТ
Всего:	75
– нецелесообразно	7
– требуется установить	68
• установлено на	58
01.06.2011 г.	
• В адресной программе	10
(срок установки до	
01.01.2012 г.)	

Данные по обслуживающим организациям

No	Название	Кол-во УУТЭ,
п/п	организации	шт.
1	ООО «Альтаир»	28
2	ЗАО «АЭФТ»	21
3	000	1
	«Петросстрой»	
4	ЗАО «Теплоучет»	2
5	ООО «Арманс»	2
	Итого:	54



СБОР ДОХОДОВ с ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Всего собрано доходов с предпринимательской деятельностью: при начислении 260 410,6 тыс.руб., фактический сбор составил 256 070,3 тыс.руб или 98,3% от начисления.

Доходы по квартплате в расшифровке поступления за 2010 год составили

	Начислено с начала года	Поступило	% от начисления
Платежи населения	208 263,4	206 875,1	99,3
В т.ч. льготы	415,4	415,4	100,0
ЖСК	14 982,8	15 422,7	102,9
Аренда	6 642,5	6 922,5	104,2
Платные услуги населению	1 089,1	1 089,1	100,0
Прочие доходы от предпринимательской деятельности (ГУЖА, провайдеры)	2 3 395,6	23 389,4	100,0
Прочие доходы жил. фонда (возмещение ущерба, пени, др. доходы)	6 037,1	2 371,5	39,3
ИТОГО сбор доходов по ЖКС №2	260 410,6	256 070,3	99,3

Дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила 112 109 тыс.руб., кредиторская задолженность на конец отчетного периода составила 110 091 тыс.руб.

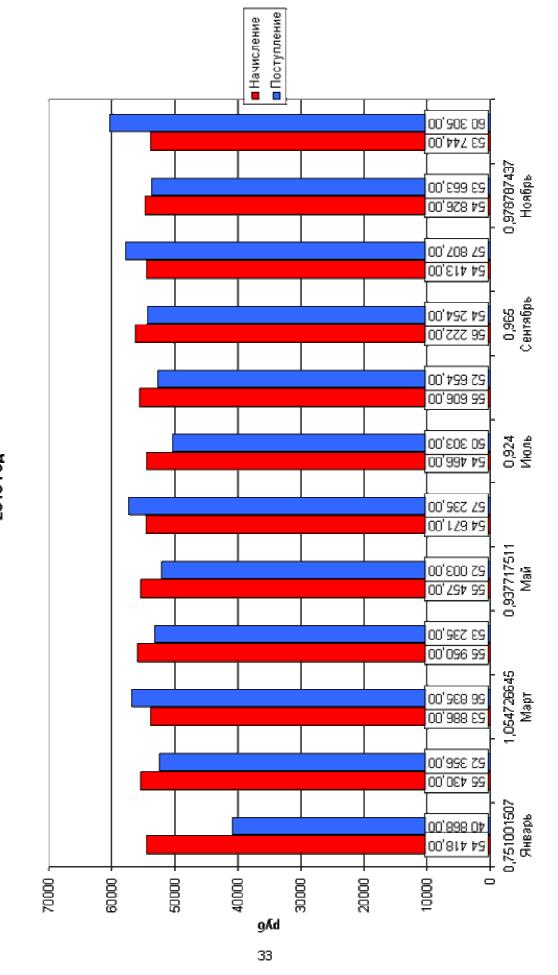
Задолженность населения по квартплате на 01.01.11г составила 90 334,3 тыс.руб.

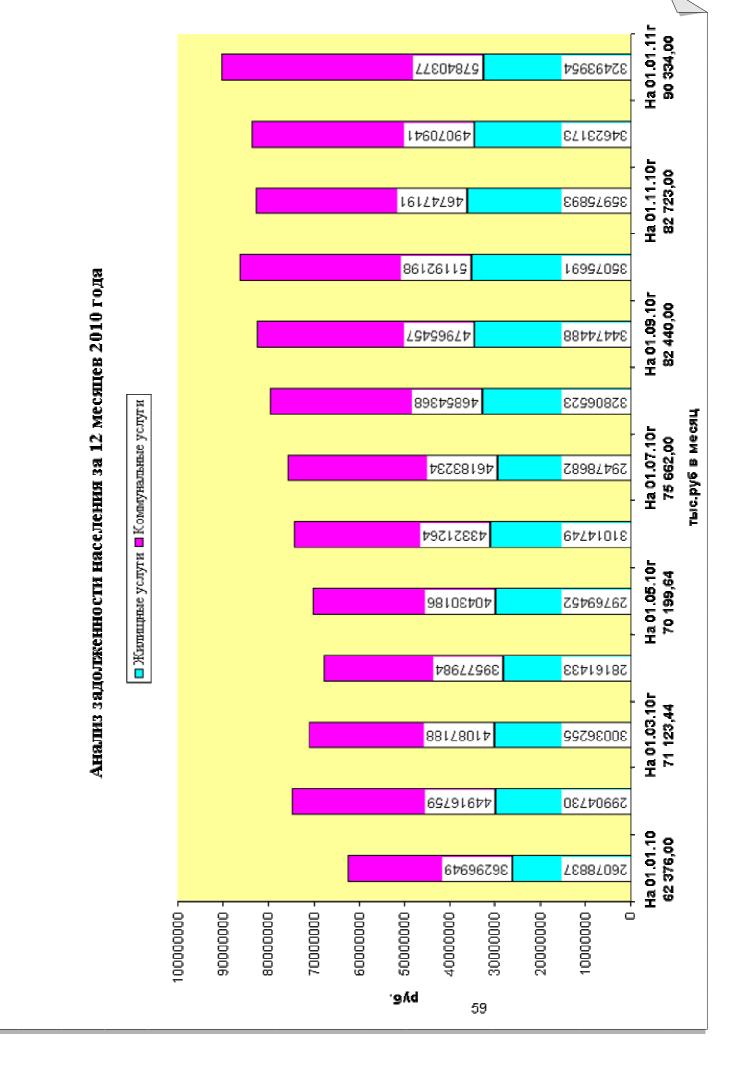
Прирост дебиторской задолженности по оплате жилищнокоммунальных услуг обосновывается главным образом неоплатой населением оказанных работ

(услуг) в полном объеме.



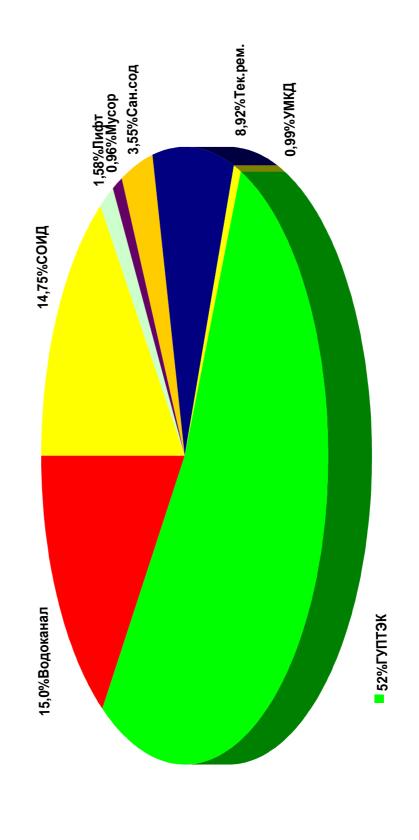
Структура начисления и поступления платежей за жилищно-коммунальные услуги за 2010 rog







Удельный вес по статьям доходов в общем начислении жилищно- коммунальных услуг за 2010 год





САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО по ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» на территории МО Гражданка

Основной задачей ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» является качественная и своевременная уборка жилых домов, дворовых территорий и их содержание.

Работы проводятся в соответствии с распоряжением Жилищного комитета, Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2010 № 101-р и постановления Правительства СПб «Об утверждении Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории СПб» № 1334 от 16.10.2007.

При организации работ механизированным способом уборка производится в соответствии с маршрутно-технологическими картами, разработанными для уборки в летний и зимний периоды.

В наличии ООО «ЖКС № 2» имеется уборочная и специализированная техника:

ИТОГО	46 ед.
Мотокоса триммер	- 26 ед.
Минипогрузчик «Мустанг»	- 2 ед.
Транспортные трактора для перевозки грузов	– 5 ед.
Уборочная машина «Беларусь»	- 1 ед.
Фронтальный погрузчик	– 2 ед.
Экскаватор-погрузчик	– 1 ед.
Уборочные машины (поливка, посыпка песком)	– 2 ед.
Плужно-щеточные МТЗ-82	– 7 ед.

В зимний период 2010 года для организации работ по очистке территории от снега в условиях чрезвычайной ситуации, вызванной обильными снегопадами, была привлечена дополнительная техника и рабочие сторонних организаций:

ОАО «Автопарк № 6 «Спецтранс» - 2 КАМАЗа, 1 экскаватор

ООО «ПетроСтройРент» - 2 экскаватора-погрузчика, 2 КАМАЗа

ООО «Универсальный страж» - 2 погрузчика, 4 КАМАЗа.

Для ручной уборки дворовых территорий привлекались курсанты Академии связи в количестве 200 человек, рабочие текущего ремонта и комплексного обслуживания ООО «ЖКС №2» в количестве 76 человек, ООО «Ост-Вест» - 32 человека, ООО «Универсальный страж» - 38 человек.

Всего вывезено снега с дворовых территорий МО МО Гражданка 3 626 куб.м на сумму 458 818 рублей.



В период проведения работ по зачистке территории после зимнего периода были выполнены работы по уборке газонов от листвы и мусора, промывке внутриквартальных проездов, в том числе территорий, не имеющих балансовой принадлежности:

Газонов – 313 642 кв.метров

Проездов – 183 559 кв.метров

Неусовершенствованное покрытие (детские площадки, дорожки) – 30 129 кв.м

Выполнены работы по ремонту и окраске газонных ограждений:

Установлено и отремонтировано ограждений – 136 погонных метров

Окрашено ограждений – 2 980 погонных метров.

На территории МО МО Гражданка имеется 25 детских и спортивных площадок. Произведен ремонт и окраска детского и спортивного оборудования на всех площадках.

Завезен песок в песочницы на детские площадки с проведением лабораторных исследований проб песка.

Совместно силами ООО «ЖКС-2» и жителями домов произведено благоустройство газонов, оформлены цветники с посадкой цветов в количестве 176 шт.

Осуществлена валка сухих деревьев и деревьев-угроз. Силами ЖКС-2 спилено и вывезено 148 деревьев, которые представляли угрозу для жизни проживающего населения, в том числе после урагана – 69 деревьев.

Значительная ежедневная работа проводится по содержанию контейнерных площадок, сбору и вывозу твердых бытовых отходов (ТБО), крупногабаритных отходов и отходов, собранных селективным методом.

Проводится ремонт и окраска ограждений контейнерных площадок.

На территории жилищного фонда МО МО Гражданка имеется 34 контейнерных площадок, в т.ч. 1 контейнерная заглубленного типа.

На всех контейнерных площадках имеется информация о перевозчике и обслуживающей организации.

На 10 контейнерных площадках установлены стенды предупреждающие автовладельцев о недопустимости парковки на территории к/площадок.

Для сбора крупногабаритного мусора на контейнерных площадках установлены контейнеры объемом 14 куб.метров в количестве 7 штук.

За 2010 год вывезено мусора по ООО «Жилкомсервис № 2»:

ТКО от населения – 82 382,25 куб.м

КГМ от населения – 15 563 куб.м

КГМ самовывоз -1 287,04 тонны

Селективный сбор – 327 куб.м



Картон – 139 881 кг

Коэффициент накопляемости составил 1,88 куб.м

Обслуживание жилых домов ЖСК, ТСЖ – 24 320,16 куб.м

Обслуживание арендаторов – 9 570 куб.м

Обслуживание ведомств (школы, сады) – 2 987,8 куб.м



ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПЕРЕД РСО

ВОДОКАНАЛ

ООО «ЖКС-2» Калининского района имеет задолженность перед

ГУП «Водоканал СПб»:

На **01.01.2009**г. задолженность составила - **8 157,7** тыс.руб.

На **01.01.2010г.** задолженность составила - **17 641,8** тыс.руб.

Прирост задолженности за XBC за 2009 год составил 9 484,1 тыс.руб.

Ha **01.01.2011** задолженность составила - **16 047,95** тыс.руб.

К 01.01.09г. прирост задолженности составил 7 890,25 тыс.руб., а к 01.01.10г. удалось снизить задолженность на 1 593,85 тыс.руб. благодаря мероприятиям, которые проводит наша Управляющая Компания:

Проводимые мероприятия:

- **1.** С начала года в 78 домах были установлены регуляторы давления и температуры в элеваторных узлах, продолжается работа по снижению перерасхода воды.
- **2.** Ведется работа по ремонту и контролю за внутренними инженерными сетями.
- **3.** Проводится работа с проживающим населением по обследованию сантехнического оборудования.
- **4.** Проводится ликвидация неисправностей водозапорной арматуры по 117 домам в 673 квартирах.
 - 5. Ликвидируются аварии на розливах и стояках с начала года по 39 домам,



ГУП ТЭК

ООО»ЖКС-2» Калининского района имеет задолженность перед

ГУП «ТЭК СПб»:

Ha **01.01.2009** г. - был аванс в размере

11 123,3 тыс.руб.

На **01.01.2010** г. - задолженность составила

3 432,9 тыс.руб.

Прирост задолженности за ГВС и ЦО за 2009 год составил 14 556,2 тыс.руб.

На **01.01.2011** г. - задолженность составила

38 480,8 тыс.руб.

К 01.01.09 г. прирост задолженности составил 49 574,1 тыс.руб., а к 01.01.10 г. прирост задолженности составил 35 047,8 тыс.руб.

Наша Управляющая Компания проводит мероприятия, направленные на снижение задолженности.

Проводимые мероприятия:

В целях экономии тепловой энергии и для более точного регулирования процесса теплопотребления ООО «ЖКС-2» начал установку в элеваторных узлах регулировочной запорной арматуры на линии ГВС и прямом трубопроводе Ц/О, что даст значительную экономию расхода теплоносителя.

Вместе с тем хотим отметить, что данное мероприятие носит весьма затратный характер.

Для примера : установка регулирующей задвижки на прямом трубопроводе, плюс установка регулятора давления на ГВС в одном элеваторном узле составляет в сумме 34 тыс.руб..

В настоящее время в первую очередь оборудуются дома, где идет значительный перерасход тепла по сравнению с прошлым годом.

- По 6-ти адресам: ул.Вавиловых д.11/4, 11/5, пр.Гражданский д.19/3, 31/3, ул.с.Ковалевской д.10 установлены регулирующие задвижки.
- В августе 2010г. установлены 3 регулирующие задвижки по адресам : пр. Науки 12, 10/2, ул. Вавиловых 7/2.
- В сентябре 2010г. установлены 2 регулирующие задвижки по адресу: ул.Вавиловых 7/3.
- В октябре 2010г. установлены 3 задвижки по адресам: Гражданский 31/2, 90/7, Науки 12/5, Светлановский 36/1, Карпинского 18.

Всего установлено **14 регулирующих задвижек**. Еще требуется приобрести 97 задвижек.

Установив вышеперечисленное регулирующее оборудование будет возможно более гибко и точно ограничивать теплоснабжение в домах для получения уже не спонтанной, а расчетной экономии.



ООО "Жилкомсервис № 2 Калининского района" (МО «Гражданка»)

Статистический отчет за 2010 год

№п/ п	жэу	ДУ	Адрес	Общеполе зная площадь, м2	Задолженность населения перед УК на 01.01.2010г.	Начислено со льготами, руб.	Поступило со льготами, руб.	% поступлен ия	Задолженность населения перед УК на 01.01.2011г.	Доля задолжен ности дома в общей задолжен ности, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	8	8	Бутлерова ул. д. 14	4 390	158 553	2 589 080	2 514 204	97%	233 430	0,84%
2	8	8	Бутлерова ул. д. 16	4 378	258 283	2 823 168	2 690 764	95%	390 688	1,40%
3	8	8	Бутлерова ул. д. 16 корп. 2	4 222	166 761	2 594 034	2 517 316	97%	243 479	0,87%
4	8	8	Бутлерова ул. д. 18	4 420	371 073	2 837 688	2 650 673	93%	558 089	2,00%
5	8	8	Бутлерова ул. д. 20	4 461	172 063	2 742 646	2 698 256	98%	216 453	0,78%
6	8	8	Бутлерова ул. д. 24	4 398	134 988	2 662 099	2 576 398	97%	220 689	0,79%
7	8	8	Бутлерова ул. д. 26	4 439	277 503	2 742 703	2 625 482	96%	394 724	1,42%
8	8	1	Бутлерова ул. д. 28	4 361	379 206	2 833 073	2 732 673	96%	479 605	1,72%
9	8	1	Бутлерова ул. д. 30	4 368	289 249	2 798 601	2 649 297	95%	438 554	1,57%
10	8	1	Бутлерова ул. д. 32	11 059	715 851	7 049 350	6 779 450	96%	985 752	3,54%
11	8	1	Верности ул. д. 3	5 380	310 880	3 531 236	3 397 823	96%	444 294	1,59%
12	5(20)	24	Верности ул. д. 10 корп. 1	5 436	420 047	3 454 608	3 481 329	101%	393 326	1,41%
13	8	1	Верности ул. д. 11	10 901	476 041	6 949 721	6 647 031	96%	778 731	2,80%
14	8	1	Верности ул. д. 13	11 073	839 287	7 094 072	6 837 946	96%	1 095 413	3,93%
15	5(20)	24	Верности ул. д. 14 корп. 1	6 879	586 689	4 533 035	4 361 676	96%	758 048	2,72%
16	8	8	Гражданский пр. д. 4 корп. 1 лит. А	10 059	203 430	6 226 532	6 097 365	98%	332 598	1,19%
17	8	7	Гражданский пр. д. 6	12 932	564 088	8 084 989	7 909 070	98%	740 007	2,66%
18	8	7	Гражданский пр. д. 8	2 894	113 473	1 729 133	1 682 744	97%	159 862	0,57%
19	8	4	Гражданский пр. д. 9	2 431	298 494	1 295 660	1 174 939	91%	419 215	1,50%
20	8	4	Гражданский пр. д. 9 а	2 330	95 297	1 247 677	1 200 917	96%	142 057	0,51%
21	8	7	Гражданский пр. д. 9 корп. 3	3 529	96 389	2 203 215	2 162 924	98%	136 679	0,49%
22	8	7	Гражданский пр. д. 9 корп. 4	3 507	148 232	2 197 583	2 117 218	96%	228 597	0,82%
23	8	4	Гражданский пр. д. 9 корп. 5	3 498	169 237	2 161 878	2 065 925	96%	265 190	0,95%
24	8	4	Гражданский пр. д. 9 корп. 6	3 495	101 087	2 227 042	2 147 679	96%	180 449	0,65%
25	8	4	Гражданский пр. д. 9 корп. 7	3 507	273 867	2 218 449	2 133 558	96%	358 758	1,29%
26	8	4	Гражданский пр. д. 9 корп. 8	3 501	81 299	2 136 233	2 132 829	100%	84 703	0,30%



27	8	4	Гражданский пр. д. 15 корп. 1	11 772	382 951	7 374 015	7 195 791	98%	561 175	2,01%
28	8	4	Гражданский пр. д. 15 корп. 2	5 325	460 617	3 271 793	3 061 838	94%	670 572	2,41%
29	8	4	Гражданский пр. д. 15 корп. 3	5 327	433 197	3 363 968	3 155 783	94%	641 382	2,30%
30	8	4	Гражданский пр. д. 15 корп. 4	5 306	285 220	3 653 714	3 546 702	97%	392 232	1,41%
31	8	8	Гражданский пр. д. 17	4 375	379 478	2 728 575	2 573 964	94%	534 089	1,92%
32	8	7	Гражданский пр. д. 18	3 890	160 346	820 930	685 192	83%	296 084	1,06%
33	8	8	Гражданский пр. д. 19 корп. 2	10 988	742 609	7 050 822	6 808 704	97%	984 728	3,53%
34	8	8	Гражданский пр. д. 19 корп. 3	4 214	228 605	2 664 404	2 515 176	94%	377 833	1,36%
35	8	4	Гражданский пр. д. 20	13 608	472 072	8 411 139	8 339 059	99%	544 152	1,95%
36	8	8	Гражданский пр. д. 21 корп. 1	4 354	150 401	2 734 965	2 684 728	98%	200 637	0,72%
37	8	8	Гражданский пр. д. 21 корп. 2	5 797	642 195	3 604 054	3 400 552	94%	845 696	3,04%
38	8	8	Гражданский пр. д. 25 корп. 1	4 376	382 463	2 775 953	2 597 308	94%	561 108	2,01%
39	8	8	Гражданский пр. д. 25 корп. 2	5 832	439 737	3 610 702	3 297 228	91%	753 211	2,70%
40	8	1	Гражданский пр. д. 29	4 401	238 767	2 723 143	2 634 508	97%	327 403	1,18%
41	8	1	Гражданский пр. д. 31 корп. 1	11 901	921 672	7 484 197	7 278 592	97%	1 127 277	4,05%
42	8	1	Гражданский пр. д. 31 корп. 2	5 328	362 522	3 349 142	3 274 599	98%	437 065	1,57%
43	8	1	Гражданский пр. д. 31 корп. 3	5 300	720 060	3 240 285	3 091 029	95%	869 316	3,12%
44	8	1	Гражданский пр. д. 31 корп. 4	5 341	382 823	3 395 694	3 320 366	98%	458 151	1,64%
45	5(20)	21	Карпинского ул. д. 6	6 871	433 633	4 134 313	4 195 751	101%	372 196	1,34%
46	5(20)	21	Карпинского ул. д. 18	6 889	486 187	4 414 573	4 350 235	99%	550 525	1,98%
47	5(20)	24	Науки пр. д. 31	4 454	333 321	2 754 097	2 730 853	99%	356 565	1,28%
48	5(20)	21	Науки пр. д. 45 корп. 2	9 448	652 369	5 998 752	5 721 095	95%	930 026	3,34%
49	5(20)	21	Науки пр. д. 65	4 501	294 368	2 743 237	2 698 247	98%	339 358	1,22%
50	8	7	Непокоренных пр. д. 9 корп. 3	1 503	484 540	796 912	600 052	75%	681 400	2,45%
51	8	7	Непокоренных пр. д. 9 корп. 4	1 105	222 447	389 074	499 738	128%	111 783	0,40%
52	8	7	Непокоренных пр. д. 11	1 659	209 833	1 005 899	910 362	91%	305 370	1,10%
53	8	7	Непокоренных пр. д. 13 корп. 1	6 489	454 793	2 569 209	2 380 608	93%	643 394	2,31%
54	8	7	Непокоренных пр. д. 13 корп. 3	1 715	82 685	1 109 194	1 092 227	98%	99 652	0,36%
55	8	7	Непокоренных пр. д. 46	1 878	199 955	1 174 952	1 025 897	87%	349 009	1,25%
56	8	7	Непокоренных пр. д. 48	4 212	238 057	2 801 053	2 594 970	93%	444 140	1,59%
57	8	7	Непокоренных пр. д. 50	2 475	314 084	1 502 409	1 452 669	97%	363 824	1,31%
58	8	4	Фаворского ул. д. 14	10 965	745 244	7 098 566	6 793 069	96%	1 050 741	3,77%
			ИТОГО	323 447	20 638 620	199 713 238	192 492 376	96%	27 859 482	100%



РАБОТА ПО ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ С НАСЕЛЕНИЯ по МО «Гражданка»

ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» осуществляет следующие мероприятия по снижению и предотвращению роста задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг:

- 1) Два раза в месяц проводятся встречи с гражданами, имеющими задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг, рассматриваются причины образования задолженности, причины неплатежеспособности граждан, устанавливаются графики погашения задолженности.
 - 2) Выдаются предписания о погашении задолженности.
- 3) Сотрудниками ЖКС-2 по доверенности ГУ ЖАКАР было оформлено 553 исков по взысканию задолженности на сумму 19 817 тыс. рублей:

В т.ч. МО»Гражданка» - 181 иск на сумму 6 500 тыс.руб.

✓ Количество исков, рассмотренных судами, 320 шт. на сумму 9 810 тыс. рублей, по всем искам принято решение о взыскании задолженности :

В т.ч. МО»Гражданка» - 105 исков на сумму 3 217,7 тыс.руб.

✓ Количество производств, прекращенных судебными исполнителями в связи с полной оплатой долга в ходе судебного разбирательства, 11 исков на сумму 297 тыс. руб.:

В т.ч. МО»Гражданка» - 4 иска на сумму 97,4 тыс.руб.



РАБОТА ПО ОБРАЩЕНИЯМ ГРАЖДАН МО «Гражданка»

Работа обслуживающей организации оценивается по поступившим обращениям и жалобам граждан. Этой работе в «Жилкомсервисе №2 Калининского района» уделяется большое внимание.

Обращения и жалобы граждан поступают в адрес «ЖКС №2», в адрес администрации и законодательного собрания Санкт-Петербурга, жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга, администрации Калининского района, жилищного агентства Калининского района и другие вышестоящие организации, которые направляют их в наш адрес для рассмотрения, принятия мер и ответа заявителю.

Количество обращений, поступивших в ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» за 2010г.:

№ п/п	Обращения граждан по теме	2010 г.	МО»Гражданка»
1	Ремонт полов, дверей, окон	36	12
2	Теплоснабжение и ГВС	63	21
3	Сантехническое оборудование и его ремонт	49	16
4	Ремонт протечки с кровли	174	57
5	Затопление подвалов	17	6
6	Неисправность и устройство лифтов	5	2
7	Капитальный ремонт, ремонт фасадов, герметизация стыков панелей	18	6
8	Содержание лестничных клеток и дворовых территорий	23	8
9	Ремонт электрооборудования, ПЗУ, освещения	51	17
10	Вопросы квартирной платы	176	58
11	Вопросы ведомственного фонда	2	1
12	Прочие	84	28
	всего:	702	230

В 2010 году произошло увеличение по вопросам:

- о протечек и состояния кровли,
- о ремонт электрооборудования, ПЗУ, освещения
- о теплоснабжения и ГВС
- о санитарное оборудование и его ремонт



- о затопление подвалов
- о содержания лестничных клеток и дворовых территорий,
- о квартирной плате, в связи с увеличением тарифов за жилищнокоммунальные услуги, перерасчетам по ним, начислению платы за потребление электроснабжения на общедомовые нужды, ремонт и отключение лифтов и др.

Количество обращений в разрезе по вышестоящим организациям, поступивших через СПб ГУ "Жилищное Агентство Калининского района г. Санкт-Петербурга"

№	Наименование вышестоящей	2010 г.	МО»Гражданка»	
п/п	организации	201010		
1	Администрация Калининского района	39	13	
2	Жилищный Комитет Санкт-Петербурга	52	17	
3	СПб ГУ "Жилищное Агентство	53	17	
	Калининского района г. Санкт-			
	Петербурга"			
4	Администрация Санкт-Петербурга	44	14	
	(губернатор) и из аппарата президента			
5	Прокуратура Калининского района	5	2	
6	Законодательное Собрание Санкт-	33	11	
	Петербурга			
7	Прочие	26	9	
	ВСЕГО:	252	83	



Адресная программа «Долг» участникам ВОВ по МО «Гражданка»

№ п/п	АДРЕС	Вид работ	Общая стоимость выполненных работ, руб.
1	ул. Верности д. 28 корп.3 кв. 5	Ремонт пола	7 186,00
	ул. Верности д. 10 корп.4 кв. 120	Ремонт ванной	1 161,00
2	ул. Верности д. 12 кв. 44	Замена 2-х окон	27 724,4
3	ул. Бутлерова д. 18 кв. 55	Ремонт фановой трубы	3 987,40
4	Гражданский пр. д.25 корп. 2 кв. 108	Ремонт кухни	12 610,00
5	Гражданский пр. д.15 корп. 3 кв. 29	Ремонт кухни, прихожей	11 870,00
6	Гражданский пр. д.15 корп. 4 кв. 7	Ремонт кухни	7 508,00
7	Гражданский пр. д.21 корп. 2 кв. 86	Замена компакта, умывальника, смесителя	12 000,00
8	Гражданский пр. д.23 корп. 1 кв. 99	Ремонт квартиры	18 928,00
9	Гражданский пр. д.31 корп. 1 кв. 150	Ремонт квартиры	17 000,00
ИТС	ОГО	-	116974,80