



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Пискаревский пр., д. 35, Санкт-Петербург, 195067 Тел. (812) 576-07-01. Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 868/11**

11 марта 2011 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Гратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/82-р от 11 февраля 2011 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Науки пр., д. 12, корп. 6; Верности ул., д. 10, корп. 1; Тихорецкий пр., д. 25, корп. 1; д. 37, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее - ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»).

Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 13, корп. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7804391903, р/с 40702810438000003239 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Охтинский», КПП 780401001.

С участием

*Заместитель председателя комиссии по  
отбору заявок в конкурс на выполнение  
работ по ремонту фасадов*  
*Александр Александрович*

**УСТАНОВИЛ**

08 февраля 2011 года в ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Науки пр., д. 12, корп. 6; Верности ул., д. 10, корп. 1; Тихорецкий пр., д. 25, корп. 1; д. 37, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Алексеевой И.В. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

**По адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, дом 12 корп.6**

- п. 5.8.3. - не обеспечена герметичность стыков соединений в системе канализационной вытяжки, что привело к протечкам в квартире № 35;
- п. 4.7.2. - имеется зазор повышенной ширины в притворе двери (гамбургная дверь плохо открывается);
- п.4.2.1.1. - не обеспечена влагозащита наружных стен (снег сдвинут к фасаду здания).

**По адресу Санкт-Петербург, ул. Верности, дом 10 корп.1**

- п. 3.2.16 - допущено размещение на лестничной клетке бытовых вещей (в подъезде по 6 парадной на 2 этаже и между 1 и 2 этажами складываются шины и диски);
- п. 5.2.8. - не обеспечена ремонт вышедшего из строя отопительного прибора (на лестнице 2 этажа 6 парадной отсутствует отопление в отопительном приборе);
- п.3.6.14 - не обеспечен своевременный сброс снега с козырьков парадных (имеется наледь).

**По адресу Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., дом 25, корп.1**

- п. 4.6.1.1 - не обеспечена защита от увлажнения конструкций от протечек с кровли (в квартире № 251 и на лестничной клетке имеется протечка с кровли из-за разрушения штукатурного слоя машинного отделения);
- п.4.6.1.18. - не обеспечено удаление строительного материала после выполнения работ по ремонту кровли.

По адресу Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., дом 37

- п. 3.2.2 - не обеспечено требуемое санитарное состояние лестничной клетке (влажная уборка 4-5 раз в неделю не произведена, имеются окурки;

- п.4.2.1.1 - не обеспечена платяная полка в коридоре (нет сиденья и фаянза здания).

Согласно договорам ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества по адресам: Санкт-Петербург, Науки пр., д. 12, корп. 6; Верности ул., д. 10, корп. 1; Тихорецкий пр., д. 25, корп. 1; д. 37.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением единственного участника ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» от 03.11.2009 г, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района», обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 руб. (сорок тысяч рублей) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40278561000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».