



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2181/11

10 августа 2011 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/103 от 03 августа 2011 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 17; д. 9, корп. 5; д. 9, корп. 8; д. 29, корп. 1; 6; д. 20; д. 79, корп. 1; д. 79, корп. 2; д. 15, корп. 2; д. 15, корп. 3; д. 15, корп. 4; д. 25, корп. 1; Вавиловых ул., д. 9, корп. 1; д. 7, корп. 3; Верности ул., д. 11; д. 13; Непокоренных пр., д. 11; д. 13, корп. 1; д. 48; Северный пр., д. 61, корп. 2; д. 63, корп. 2; Хлопина ул., д. 9, корп. 3, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 13, корп. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7804391903, р/с 40702810438000003239 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Охтинский», КПП 780401001.

С участием _____

УСТАНОВИЛ

02 августа 2011 года в ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 17; д. 9, корп. 5; д. 9, корп. 8; д. 29, корп. 1; 6; д. 20; д. 79, корп. 1; д. 79, корп. 2; д. 15, корп. 2; д. 15, корп. 3; д. 15, корп. 4; д. 25, корп. 1; Вавиловых ул., д. 9, корп. 1; д. 7, корп. 3; Верности ул., д. 11; д. 13; Непокоренных пр., д. 11; д. 13, корп. 1; д. 48; Северный пр., д. 61, корп. 2; д. 63, корп. 2; Хлопина ул., д. 9, корп. 3, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Алексеевой И.В. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

1. Гражданский пр., дом 17

П.4.6.1.1. - не обеспечена чистота чердачного помещения (на чердаке имеется строительный мусор)

П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов) Ремонт кровли выполнен в полном объеме

2. Гражданский пр., дом 9 корп.5

П.5.2.24. - в помещении элеваторного узла не установлены приборы КИП (отсутствуют манометры и термометры)

П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов)

3. Гражданский пр., дом 9 корп.8

П.4.1.4.; п. 3.4.3 - не обеспечено регулируемое сквозное проветривание подвального помещения, частично закрыты подвальные окна (продухи)

П.5.2.24. - в помещении элеваторного узла не установлены приборы КИП (отсутствуют манометры и термометры)

4. Гражданский пр., дом 29 корп.1

П.3.4.8. - не произведена своевременная дезинфекция подвала (в подвале имеются блохи)

П. 2.6.6. - отсутствует схема внутримодовой системы центрального отопления и горячего водоснабжения в ИТП

П.4.6.4; п.4.6.4.1. не обеспечено исправное состояние водосточных труб (Нарушено сопряжение звеньев водосточных труб)

5. ул. Вавиловых дом 9 корп.1

П.4.1.9. - не обеспечена достаточная теплоизоляция труб в подвальном помещении (частично не восстановлена теплоизоляция трубопроводов)

П.4.1.7. - не обеспечено исправное состояние отстоки (имеются провалы, щели)

По адресам ул. Вавиловых дом 7 корп.3; ул. Верности дом 11, дом 13; Гражданский пр., дом 6, дом 20, дом 79 корп. 1, дом 79 корп. 2, дом 15 корп. 2, дом 15 корп. 3, дом 15 корп. 4, дом 25 корп. 1; пр. Непокоренных дом 11, дом 13 корп.1, дом 48; Северный пр., дом 61 корп. 2, дом 63 корп. 2; ул. Хлопина дом 9 корп.3:

П. 4.6.1.1. - не обеспечена защита от увлажнения конструкций от протечек с кровли (ремонт кровли в местах протечек не выполнен).

Согласно договорам Общество обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества по адресам: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 17; д. 9, корп. 5; д. 9, корп. 8; д. 29, корп. 1; 6; д. 20; д. 79, корп. 1; д. 79, корп. 2; д. 15, корп. 2; д. 15, корп. 3; д. 15, корп. 4; д. 25, корп. 1; Вавиловых ул., д. 9, корп. 1; д. 7, корп. 3; Верности ул., д. 11; д. 13; Непокоренных пр., д. 11; д. 13, корп. 1; д. 48; Северный пр., д. 61, корп. 2; д. 63, корп. 2; Хлопина ул., д. 9, корп. 3.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением единственного участника Общества от 03.11.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40278561000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата