



1771 N 340 от 15/03/11

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Пискаревский пр., д. 35, Санкт-Петербург, 195067. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 160/11

27 января 2011 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 04/990-1 от 12 января 2011 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 9/4; д. 9/5; д. 9/6; д. 9/7; д. 21, корп. 1; д. 51, корп. 4; д. 31, корп. 1; Софьи Ковалевской ул., д. 16; корп. 3; Науки пр., д. 31; д. 14, корп. 7; д. 12, корп. 4; д. 10, корп. 2; д. 35; д. 8; Бутлерова ул., д. 26; Непокоренных пр., д. 13, корп. 2; д. 13, корп. 3; д. 13, корп. 4; д. 13, корп. 5; Северный пр., д. 77, корп. 3, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»).

Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 13, корп. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7804391903, р/с 40702810438000003239 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Охтинский», КПП 780401001.

МО «Гражданка».

с участием

Васильева Владислава
Михайловская

УСТАНОВИЛ

05 января 2011 года по адресам: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 9/4; д. 9/5; д. 9/6; д. 9/7; д. 21, корп. 1; д. 51, корп. 4; д. 31, корп. 1; Софьи Ковалевской ул., д. 16; корп. 3; Науки пр., д. 31; д. 14, корп. 7; д. 12, корп. 4; д. 10, корп. 2; д. 35; д. 8; Бутлерова ул., д. 26; Непокоренных пр., д. 13, корп. 2; д. 13, корп. 3; д. 13, корп. 4; д. 13, корп. 5; Северный пр., д. 77, корп. 3, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Борисовым А.Л. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 г. № 1334, а именно:

Гражданский пр., дом 9/4:

-не обеспечена очистка крыш для предотвращения падения наледи с крыш – нарушены п. 5.13 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге».

Гражданский пр., дом 9/5:

-не обеспечена очистка крыш для предотвращения падения наледи с крыш – нарушены п. 5.13 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге».

Гражданский пр., дом 9/6:

-не обеспечена очистка крыш для предотвращения падения наледи с крыш – нарушены п. 5.13 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге».

Гражданский пр., дом 9/7:

-не обеспечена очистка крыш для предотвращения падения наледи с крыш – нарушены п. 5.13 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге».

Гражданский пр., дом 21, корп.1:

-не обеспечена очистка крыш для предотвращения падения наледи с крыш – нарушены п. 5.13 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге».

Гражданский пр., дом 51, корп.4:

-не обеспечена очистка крыш для предотвращения падения наледи с крыш – нарушены п. 5.13 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге»;

-не обеспечено складирование мусора на специально отведенной площадке, (допущено складирование мусора с торцевой стороны фасада здания) - нарушены п. 3.2.11 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге».

ул. Софьи Ковалевской, дом 16, корп.3:

-не обеспечена очистка крыш для предотвращения падения наледи с крыш – нарушены п. 5.13 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге».

пр. Науки, дом 31:

-не обеспечена очистка крыш для предотвращения падения наледи с крыш – нарушены п. 5.13 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге».

пр. Науки, дом 14, корп.7:

-не обеспечена очистка крыш для предотвращения падения наледи с крыш – нарушены п. 5.13 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге»;

-не обеспечена очистка козырьков при входе в подъезды от снежно-ледяных образований для предотвращения их падения и обеспечения безопасности пешеходов - нарушены п. 5.13, 4.6.9, 4.19 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге»;

-не обеспечено содержание дворовой территории в чистоте и порядке; не произведена очистка от снега проезда на дворовой территории, обеспечивающая безопасное движение пешеходов и транспорта - нарушены п. 3.2.4, 5.2, 5.7 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге».

пр. Науки, дом 12, корп.4:

-не обеспечена очистка крыш для предотвращения падения наледи с крыш – нарушены п. 5.13 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге»;

-не обеспечена очистка козырьков при входе в подъезды от снежно-ледяных образований для предотвращения их падения и обеспечения безопасности пешеходов - нарушены п. 5.13, 4.6.9, 4.19 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге».

пр. Науки, дом 10, корп.2:

-не обеспечена очистка крыш для предотвращения падения наледи с крыш – нарушены п. 5.13 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге».

ул. Бутлерова, дом 26:

-не обеспечена очистка крыш для предотвращения падения наледи с крыш – нарушены п. 5.13 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге».

пр. Непокоренных, дом 13, корп.2:

-не обеспечена очистка крыш для предотвращения падения наледи с крыш – нарушены п. 5.13 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге».

пр. Непокоренных, дом 13, корп.3:

-не обеспечена очистка крыш для предотвращения падения наледи с крыш – нарушены п. 5.13 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге».

пр. Непокоренных, дом 13, корп.4:

-не обеспечена очистка крыш для предотвращения падения наледи с крыш – нарушены п. 5.13 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге».

пр. Непокоренных, дом 13, корп.5:

-не обеспечена очистка крыш для предотвращения падения наледи с крыш – нарушены п. 5.13 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге».

Гражданский пр., дом 31, корп.1:

-не обеспечена очистка козырьков при входе в подъезды от снежно-ледяных образований для предотвращения их падения и обеспечения безопасности пешеходов - нарушены п.5.13, 4.6.9, 4.19 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге».

Северный пр., дом 77, корп.3:

-не обеспечена очистка козырьков при входе в подъезды от снежно-ледяных образований для предотвращения их падения и обеспечения безопасности пешеходов - нарушены п. 5.13, 4.6.9, 4.19 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге».

пр. Науки, дом 8:

-не обеспечено содержание дворовой территории в чистоте и порядке; не произведена очистка от снега проезда на дворовой территории, обеспечивающая безопасное движение пешеходов и транспорта - нарушены п. 3.2.4, 5.2, 5.7 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге» .

пр. Науки, дом 35:

-не обеспечено складирование мусора на специально отведенной площадке, (мусор складирован за пределами КП) - нарушены п. 3.2.11 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге».

Согласно п. 3.2.4. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» дворовые, внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов и подъезд транспорта. Дворовые, внутриквартальные территории, на которых расположены жилые и многоквартирные дома, должны содержаться в соответствии с утвержденными в установленном порядке правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (в части, касающейся требований по содержанию придомовой территории).

Согласно п. 5.2. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» зимняя уборка автомобильных дорог, иных объектов улично-дорожной сети Санкт-Петербурга, дворовых, внутриквартальных территорий, пешеходных территорий и иных объектов благоустройства предусматривает работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований.

Зимняя уборка предусматривает дополнительные требования по уборке в установленный период времени и не снимает с хозяйствующих субъектов обязанности производить уборку территорий объектов от мусора, иных загрязнений.

Согласно п. 5.7. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» регулярно проводится очистка от снега проездов на дворовых, внутриквартальных территориях, обеспечивающая безопасное движение пешеходов и транспорта, и амбразур водоприемных патрубков ливневой канализации.

Снег, очищаемый с пешеходных территорий, а также с проездов, тротуаров на дворовых, внутриквартальных территориях, складировается на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проход пешеходов, проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них и сохранность зеленых насаждений. Ширина сформированного снежного вала не должна превышать 1 м с учетом очищенной лотковой зоны. По мере накопления снега, но не позднее чем при достижении снежного вала высотой и шириной более 1 м, обеспечивается его вывоз.

Согласно п. 4.6.9. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» жилищно-эксплуатационные организации, управляющие компании в сфере жилищно-коммунального хозяйства, иные лица, осуществляющие уборку дворовых, внутриквартальных территорий, обеспечивают: содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов зданий, сооружений, ограждений и иных объектов благоустройства, принадлежащих им на каком-либо имущественном праве.

Согласно п. 4.19. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» очистка объектов от снега, наледей и сосулек, а также организация вывоза указанных снежных и ледяных масс обеспечивается владельцами объектов благоустройства.

Согласно п. 5.13. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая деревья, кустарники, плиточное покрытие тротуаров, вывески.

Сбрасывание снега и наледи с крыш и иных поверхностей объектов на тротуары, прилегающие к улично-дорожной сети, и проезжие части улично-дорожной сети, убираемые специализированными организациями, осуществляется владельцами зданий, сооружений, объектов благоустройства с обязательным согласованием с указанными организациями сроков начала и окончания работ.

Сброшенные с крыш и иных поверхностей объектов снег и наледь формируются владельцами объектов в снежные валы в прилотовой зоне в соответствии с требованиями пункта 5.6 Правил. Дальнейший вывоз снега и наледи осуществляется специализированными организациями, указанными в пункте 4.5 Правил.

Согласно п. 3.2.11. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» отходы должны размещаться на специально отведенных оборудованных площадках в исправных контейнерах, вывоз которых должен осуществляться своевременно, не допускается высыпание мусора.

Многоквартирные дома, расположенные по адресам: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 9/4; д. 9/5; д. 9/6; д. 9/7; д. 21, корп. 1; д. 51, корп. 4; д. 31, корп. 1; Софьи Ковалевской ул., д. 16; корп. 3; Науки пр., д. 31; д. 14, корп. 7; д. 12, корп. 4; д. 10, корп. 2; д. 35; д. 8; Бутлерова ул., д. 26; Непокоренных пр., д. 13, корп. 2; д. 13, корп. 3; д. 13, корп. 4; д. 13, корп. 5; Северный пр., д. 77, корп. 3, находятся в управлении ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района».

Согласно уставу, утвержденному распоряжением единственного участника ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» от 03.11.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения требований Правил или принятие всех зависящих мер для недопущения нарушения законодательства установлено не было.

ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства, в том числе работ по очистке от пыли, грязи, мусора, отходов производства и потребления, снега, наледи; очистке кровель; удалению грунтовых наносов, атмосферных осадков и их образований.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района», обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге» и наложить штраф в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40273561000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в сфере благоустройства, предусмотренные Законом Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата