



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Пискаревский пр., д. 35, Санкт-Петербург, 195067. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1470/11

04 мая 2011 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/21(1) от 14 апреля 2011 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 79, корп. 1; д. 79, корп. 2; д. 15, корп. 1; д. 6; д. 4; Софьи Ковалевской ул., д. 18; д. 16; д. 14, корп. 4; Северный пр., д. 77, корп. 3; д. 77, корп. 4; д. 77, корп. 2; д. 75, корп. 2; д. 73, корп. 4; д. 73, корп. 3; Науки пр., д. 31; Верности ул., д. 14, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 13, корп. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7804391903, р/с 40702810438000003239 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» дополнительный офис «Охтинский», КПП 780401001.

С участием

Генеральный директор ООО «Восток-С
Морской»

УСТАНОВИЛ

13 апреля 2011 года в ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 79, корп. 1; д. 79, корп. 2; д. 15, корп. 1; д. 6; д. 4; Софьи Ковалевской ул., д. 18; д. 16; д. 14, корп. 4; Северный пр., д. 77, корп. 3; д. 77, корп. 4; д. 77, корп. 2; д. 75, корп. 2; д. 73, корп. 4; д. 73, корп. 3; Науки пр., д. 31; Верности ул., д. 14, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Алексеевой И.В. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

По адресу Гражданский пр., дом 79 корп.1

П.3.7.17. - на территории домовладения не установлены урны.

П.3.7.3 - не произведена окраска мусоросборников (пухто коррозированы).

П.4.2.3.9. - не обеспечена очистка и промывка фасада здания.

П.4.7.2. - не обеспечена окраска входных дверей.

По адресу Гражданский пр., дом 79 корп.2

П.4.7.2. - не обеспечена окраска входных дверей.

П.4.2.3.9. - не обеспечена очистка и промывка фасада здания.

П.3.7.1. - не произведена своевременная уборка контейнерной площадки от мусора (пухто вывезено).

П.3.7.1. - не обеспечено содержание контейнера в исправном состоянии (отсутствует крышка).

П.3.7.3 - не произведена окраска контейнера стойким красителем (пухто коррозировано).

По адресу ул. Софьи Ковалевской дом 18

П.4.7.2. - не обеспечена окраска входных дверей.

П.3.7.3. - не произведена окраска контейнера стойким красителем (пухто коррозировано).

По адресу ул. Софьи Ковалевской дом 16

П.4.7.2. - не обеспечена окраска входных дверей.

П.3.7.3. - не произведена окраска контейнера стойким красителем (пухто коррозировано).

По адресу ул. Софьи Ковалевской дом 14 корп.4

П.3.7.4. - не обеспечено исправное состояние ограждения контейнерной площадки.

П.3.7.3. - не произведена окраска контейнера стойким красителем (пухто коррозировано).

П.3.7.3. - не обеспечено содержание контейнера в исправном состоянии (отсутствует крышка).

П.3.7.17. - на территории домовладения не установлены урны.

По адресу Северный пр., дом 77 корп.3

П.4.7.2. - не обеспечена окраска входных дверей.

П.3.7.17. - на территории домовладения не установлены урны.

По адресу Северный пр., дом 77 корп.4

П.4.7.2. - не обеспечена окраска входных дверей.

П.4.2.3.9. - не обеспечена очистка и промывка фасада здания (имеются наклейки).

По адресу Северный пр., дом 77 корп.2

П.4.7.2. - не обеспечена окраска входных дверей.

П.3.7.17. - на территории домовладения не установлены урны.

П.3.7.4. - не обеспечено исправное состояние ограждения контейнерной площадки.

П.3.7.3 - не произведена окраска контейнера стойким красителем (пухто коррозировано).

П.4.2.3.9. - не обеспечена очистка и промывка фасада здания (имеются наклейки).

По адресу Северный пр., дом 75 корп.2

П.3.7.17. - на территории домовладения не установлены урны.

П.4.2.3.9. - не обеспечена очистка и промывка фасада здания (имеются наклейки).

По адресу Северный пр., дом 73 корп.4

П.3.7.17. - на территории домовладения не установлены урны.

П.3.7.3 - не произведена окраска контейнера стойким красителем (пухто коррозировано).

П.4.2.3.9. - не обеспечена очистка и промывка фасада здания (имеются наклейки).

По адресу Северный пр., дом 73 корп.3

П.4.7.2. - не обеспечена окраска входных дверей.

П.3.7.17. - на территории домовладения не установлены урны.

П.4.2.3.9. - не обеспечена очистка и промывка фасада здания (имеются наклейки).

По адресу пр. Науки, дом 31

П.4.7.2. - не обеспечена окраска входных дверей.

П.3.7.17. - на территории домовладения не установлены урны.

П.4.2.3.9. - не обеспечена очистка и промывка фасада здания (имеются наклейки).

По адресу ул. Верности, дом 14

П.3.7.17. - на территории домовладения не установлены урны.

П.4.2.3.9. - не обеспечена очистка и промывка фасада здания (имеются наклейки).

По адресу Гражданский пр., дом 15 корп.1

П.3.7.4. - не обеспечено исправное состояние ограждения контейнерной площадки.

П.3.7.3 - не произведена окраска контейнера стойким красителем (пухто коррозировано).

П.4.2.3.9. - не обеспечена очистка и промывка фасада здания (имеются наклейки).

По адресу Гражданский пр., дом 6

П.3.7.17. - на территории домовладения не установлены урны.

П.3.7.4. - не обеспечено исправное состояние ограждения контейнерной площадки.

П.3.7.3 - не произведена окраска контейнера стойким красителем (пухто коррозировано).

П.4.2.3.9. - не обеспечена очистка и промывка фасада здания (имеются наклейки).

По адресу Гражданский пр., дом 4

П.3.7.17. - на территории домовладения не установлены урны.

П.4.2.3.9. - не обеспечена очистка и промывка фасада здания (имеются наклейки).

Согласно договорам Общество обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества по адресам: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 79, корп. 1; д. 79, корп. 2; д. 15, корп. 1; д. 6; д. 4; Софьи Ковалевской ул., д. 18; д. 16; д. 14, корп. 4; Северный пр., д. 77, корп. 3; д. 77, корп. 4; д. 77, корп. 2; д. 75, корп. 2; д. 73, корп. 4; д. 73, корп. 3; Науки пр., д. 31; Верности ул., д. 14.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением единственного участника Общества от 03.11.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40278561000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ / _____ / _____
Подпись / Ф. И. О. / Дата