**Примеры расчета платы за коммунальные услуги в зависимости от наличия/отсутствия приборов учета**

**Период с 01.07.2017г по 31.12.2017г.**

**Пример расчета платы за коммунальные услуги в жилом помещении, не оборудованном индивидуальными (квартирными) приборами учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, сточных бытовых вод в доме, оборудованном общедомовыми приборами учета холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения на общедомовые нужды. I. Квартира 44,05 кв.м, зарегистрирован 1 человек, дом с газовыми плитами, этажность дома** - **9 этажей. Индивидуальные приборы учета: электроснабжение. Площадь помещений общая(жилая+нежилая): 11161,81кв.м.; Площадь общего имущества дома: 2 508,08кв.м.**

**Холодное водоснабжение:**

**1. Индивидуальное потребление (без квартирного прибора учета).**

Проживает – 1 чел.

Норматив потребления – 4,9 куб.м/чел.

Тариф – 27,99 руб./куб.м

***P****i =* ***n****i \** ***N****ку \** ***T****кр*

***где:***

***Pi*** – размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и электроснабжению в i-м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод и электрической энергии;

***ni*** – количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-том жилом помещении;

***Nку*** – норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

***Tкр*** – тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

1чел\*4,9 куб.м/чел\*27,99 руб./куб.м = **137,15** руб.

**2. Общедомовое потребление.**

Расчет по нормативу холодного водоснабжения на общедомовые нужды:

Норматив холодного водоснабжения на общедомовые нужды: 0,055куб.м./кв.м.

Площадь общего имущества: 2508,08 кв.м

Площадь помещений дома: 11 161,81 кв.м

Тариф – 27,99 руб./куб.м

Формула для расчета:

**Pхвс одн = Nхвс одн \*(Sои\*Sкв/Sпд)\*Ткр**

***где:***

Nхвс одн - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

Sои – площадь общего имущества дома;

Sкв – площадь квартиры;

Sпд – площадь дома (жилая+нежилая);

Ткр - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

(0,055куб.м/кв.м\*(2508,08кв.м.\*44,05кв.м./11161,81кв.м)\*27,99 руб./куб.м = **15,24** руб.

**Горячее водоснабжение:**

**1. Индивидуальное потребление (без квартирного прибора учета)**

Проживает – 1чел.

Норматив потребления – 3,48 куб.м/чел.

Тариф – 100,72 руб./куб.м

1чел\*3,48 куб.м/чел\*100,72 руб./куб.м = **350,51** руб.

**2. Общедомовое потребление**

Расчет по нормативу горячего водоснабжения на общедомовые нужды:

Норматив горячего водоснабжения на общедомовые нужды: 0,034куб.м./кв.м.

Площадь общего имущества: 2508,08 кв.м

Площадь помещений дома: 11 161,81 кв.м

Тариф – 100,72 руб./куб.м

Формула для расчета:

**Pгвс одн = Nгвс одн \*(Sои\*Sкв/Sпд)\*Ткр**

***где:***

Nгвс одн - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

Sои – площадь общего имущества дома;

Sкв – площадь квартиры;

Sпд – площадь дома (жилая+нежилая);

Ткр - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

0,034куб.м/кв.м\*(2508,08кв.м.\*44,05кв.м./11161,81кв.м)\*100,72 руб/куб.м = **33,90** руб

**Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26.12.2016г. № 1498: «При наличии технической возможности установки индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению (горячему водоснабжению) в жилых помещениях определяется с учетом повышающего коэффициента, составляющего:**

**С 01 января 2017г.– 1,5»**

**Расчет повышающего коэффициента**

Повышающий коэффициент равен сумме повышающих коэффициентов на потребление горячей и холодной воды.

Формула для расчета повышающего коэффициента на потребление холодной воды:

**Кхвс = (Nхвс \*1,5\*Ткр)- Nхвс \*Ткр**

***где:***

Nхвс - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

Ткр - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

(4,9 куб.м/чел\***1,5\***27,99) **-**4,9 куб.м/чел\*27,99 руб./куб.м =  **68,58** руб./чел.

Формула для расчета повышающего коэффициента на потребление горячей воды:

**Кхвс = (Nгвс \*1,5\*Ткр)- Nгвс \*Ткр**

***где:***

Nгвс - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

Ткр - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

(3,48 куб.м/чел\***1,5\***100,72) **-**3,48 куб.м/чел\*100,72 руб./куб.м =  **175,25** руб./чел.

Итого повышающий коэффициент для начисления составляет:

68,58 руб.+175,25 руб. = **243,83** руб./чел.

**Водоотведение (только индивидуальное)**

Норматив потребления холодной воды – 4,9 куб.м/чел.

Норматив потребления горячей воды – 3,48 куб.м/чел.

Объем потребления (сумма объемов ХВС и ГВС по нормативам) – 8,38 куб.м/чел.

Тариф за единицу объема – 25,44 руб./куб.м

8,38 куб.м/чел. \* 27,99 руб./куб.м \* 1 чел. = **234,56**руб.

**Отопление (только индивидуальное)**

**Pi=Vд\*Si/Sд\*TT**

*где:*

*VД* – объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии,

определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой

энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

Si – общая площадь i-го жилого или нежилого помещения;

Sд - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

ТТ – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством

РФ.

Объем тепловой энергии по общедомовому прибору учета – 298,21 Гкал

Тариф за единицу объема – 1678,72 руб./Гкал

Площадь жилых и нежилых помещений в доме – 11161,81 кв.м

Площадь квартиры – 44,05 кв.м

298,21 Гкал\*44,05 кв.м/11161,81 кв.м\*1678,72 руб/Гкал = **1975,66** руб

**Электроснабжение на общедомовые нужды**

*P* V\*Tky \*Si

S

***где:***

V – количество электрической энергии, фактически потребленное за расчетный

период, определенное по показанию прибора учета на общедомовые нужды в

многоквартирном доме (кВт\*час)

Тку – тариф на электрическую энергию, установленный распоряжением Комитета по

тарифам Санкт-Петербурга для исполнителей коммунальных услуг, приобретающих

электроэнергию в объемах, расходуемых на места общего пользования (руб./кВт\*час)

Si – общая площадь i-го помещения в многоквартирном доме (кв.м)

S – общая площадь всех помещений (жилых и нежилых помещений) в

многоквартирном доме.

Объем электроэнергии по общедомовому прибору учета (день) – 1392 кВт\*час

Объем электроэнергии по общедомовому прибору учета (ночь) – 643 кВт\*час

Тариф (день) – 4,55 руб./кВт\*час

Тариф (ночь) – 2,62 руб./кВт\*час

Площадь жилых и нежилых помещений – 11161,81 кв.м

Площадь квартиры – 44,05 кв.м

1392 кВт/час\*44,05кв.м \* 4,55 руб./кВт\*час= **25,00** руб. (день)

11161,81 кв.м.

643 кВт\*час\*44,05кв.м\_\_\_\_\* 2,62 руб./кВт\*час = **6,65** руб. (ночь)

11161,81 кв.м.

Итого к начислению за электроснабжение на общедомовые нужды:

25,00 руб.+6,65 руб. = **31,65** руб.

**Пример расчета платы за коммунальные услуги в жилом помещении,**

**оборудованном индивидуальными (квартирными) приборами учета холодного**

**водоснабжения, горячего водоснабжения в доме, оборудованном общедомовыми**

**приборами учета холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения**

**на общедомовые нужды**.

**II. Квартира 44,29 кв.м, зарегистрированы 4 человека, дом с газовыми плитами,**

**этажность дома** - **9 этажей.**

**Индивидуальные приборы учета: горячая вода, холодная вода, электроснабжение.**

**Площадь помещений общая(жилая+нежилая): 11 161,81кв.м.;**

**Площадь общего имущества дома: 2 508,08кв.м.**

**Холодное и горячее водоснабжение**

**1. Индивидуальное потребление**

Размер платы за коммунальную услугу по **холодному водоснабжению и горячему**

**водоснабжению** в жилом помещении, оборудованном квартирным прибором учета

коммунальных услуг, осуществляется по формуле 1:

Pi= Viⁿ\*Tkp

где:

Viⁿ - объем (количество) потребленного за расчетный период в i-м жилом или нежилом

помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального или

общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении;

Tkp - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

Объем холодной воды по показаниям квартирного прибора учета - 10 куб.м.

Тариф – 27,99 руб/куб.м.

Размер платы за **холодное водоснабжение**:

10 куб.м \* 27,99руб./куб.м = **279,90** руб.

Объем горячей воды по показаниям квартирного прибора учета - 3 куб.м.

Тариф – 100,72 руб/куб.м.

Размер платы за **горячее водоснабжение**:

3 куб.м \* 100,72 руб./куб.м = **302,16** руб.

**2. Общедомовое потребление холодной воды**

Расчет по нормативу холодного водоснабжения на общедомовые нужды:

Норматив холодного водоснабжения на общедомовые нужды: 0,055куб.м./кв.м.

Площадь общего имущества: 2508,08 кв.м

Площадь помещений дома: 11 161,81 кв.м.

Тариф – 27,99 руб./куб.м:

Формула для расчета:

**Pхвс одн = Nхвс одн \*(Sои\*Sкв/Sпд)\*Ткр**

***где:***

Nхвс одн - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

Sои – площадь общего имущества дома;

Sкв – площадь квартиры;

Sпд – площадь дома (жилая+нежилая);

Ткр - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с

законодательством РФ.

(0,055куб.м/кв.м\*(2508,08кв.м.\*44,29кв.м./11161,81кв.м)\*27,99руб./куб.м = **15,32** руб.

**3. Общедомовое потребление горячей воды**

Расчет по нормативу горячего водоснабжения на общедомовые нужды:

Норматив горячего водоснабжения на общедомовые нужды: 0,034куб.м./кв.м.

Площадь общего имущества: 2508,08 кв.м

Площадь помещений дома: 11 161,81 кв.м.

Тариф – 100,72 руб./куб.м:

Формула для расчета:

**Pгвс одн = Nгвс одн \*(Sои\*Sкв/Sпд)\*Ткр**

***где:***

Nгвс одн - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

Sои – площадь общего имущества дома;

Sкв – площадь квартиры;

Sпд – площадь дома (жилая+нежилая);

Ткр - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с

законодательством РФ.

0,034куб.м/кв.м\*(2508,08кв.м.\*44,29кв.м./11161,81кв.м)\*100,72 руб/куб.м = **34,08**руб

**Водоотведение (только индивидуальное)**

Объем холодной воды по показаниям квартирного прибора учета - 10 куб.м.

Объем горячей воды по показаниям квартирного прибора учета - 3 куб.м.

Объем потребления (сумма объемов потребления ХВС и ГВС по счетчику) – 13 куб.м

Тариф за единицу объема – 27,99 руб./куб.м

13 куб.м \* 27,99 руб./куб.м = **363,87** руб.

**Отопление (только индивидуальное)**

Согласно Правилам расчет коммунальной услуги по отоплению производится по

формуле:

**Pi=Vд\*Si/Sоб\*TT**

*где:*

*VД* – объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии,

определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой

энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

Si – общая площадь i-го жилого или нежилого помещения;

Sоб - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

ТТ – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством

РФ.

Объем тепловой энергии по общедомовому прибору учета – 298,21 Гкал

Тариф за единицу объема – 1678,72 руб./Гкал

Площадь жилых и нежилых помещений в доме – 11161,81 кв.м

Площадь квартиры – 44,29 кв.м

298,21 Гкал\*44,29 кв.м/11161,81 кв.м\*1678,72 руб/Гкал = **1986,42** руб.

**Электроснабжение на общедомовые нужды**

*P* V\*Tky \*Si

S

***где:***

V – количество электрической энергии, фактически потребленное за расчетный

период, определенное по показанию прибора учета на общедомовые нужды в

многоквартирном доме (кВт\*час)

Тку – тариф на электрическую энергию, установленный распоряжением Комитета по

тарифам Санкт-Петербурга для исполнителей коммунальных услуг, приобретающих

электроэнергию в объемах, расходуемых на места общего пользования (руб./кВт\*час)

Si – общая площадь i-го помещения в многоквартирном доме (кв.м)

S – общая площадь всех помещений (жилых и нежилых помещений) в

многоквартирном доме.

Объем электроэнергии по общедомовому прибору учета (день) – 1392 кВт\*час

Объем электроэнергии по общедомовому прибору учета (ночь) – 643 кВт\*час

Тариф (день) – 4,55 руб./кВт\*час

Тариф (ночь) – 2,62 руб./кВт\*час)

Площадь жилых и нежилых помещений – 11161,81 кв.м

Площадь квартиры – 44,29 кв.м

1392 кВт\*час\*44,29кв.м\_\_\_\_\* 4,55 руб./кВт\*час/ = **25,13** руб. (день)

11161,81 кв.м.

643 кВт\*час\*44,29кв.м \_\_\_\_\*2,62 руб./кВт\*час. = **6,68** руб. (ночь)

11161,81 кв.м.

Итого к начислению за электроснабжение на общедомовые нужды:

25,13 руб.+6,68 руб. = **31,81** руб.