



Одесская

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 7490/14

05 декабря 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Лазука Станислав Стефанович, рассмотрев протокол № 09/833-р от 14 ноября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4, техником-смотрителем ЖЭУ № 23 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района», Одесской Тамарой Алексеевной, паспорт серия 40 08 671489, выдан ТП № 16 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не г. Санкт-Петербурга, 10.12.2008г.

Адрес местожительства: Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Карпинского, д. 23, к. 3, кв. 83.

Дата рождения: 10.10.1955 г.

Место рождения: г. Ткварчели, Абхазской АССР.

Место работы: ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

УСТАНОВИЛ

11 ноября 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4, ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Адмиралтейского, Кировского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Беляевым А.В., выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

-п.5.6.2.Правил–не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок: (частично отсутствуют защитные плафоны на светильниках);

-п.4.1.15. Правил – имеется увлажнение грунта подвального помещения (утечка из потолочного перекрытия);

-п.5.2.22. Правил – частично отсутствует изоляция на трубопроводах;

-п.п.4.2.3.1., 4.2.3.4. Правил – на фасаде здания имеются местные разрушения облицовочного слоя стен;

-п.4.8.1., 4.8.7. Правил – имеются неисправности лестницы в приемке здания;

-п.4.1.9. Правил – не обеспечена герметичность трубопровода канализации.

зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 09/833-р от 14 ноября 2014 года.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором управления, Общество по заданию собственников обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В соответствии с должностной инструкцией, утвержденной генеральным директором ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района», техник-смотритель ЖЭУ № 23 обязан обеспечивать сохранность и содержание вверенного ему жилищного фонда (в т.ч. зеленых насаждений и элементов благоустройства) в технически исправном состоянии; исправность и бесперебойную работу устройств и оборудования жилых домов находящихся на обслуживаемой территории; соблюдение санитарно-технических, противопожарных и экологических правил и норм; осуществлять регулярный осмотр инженерных систем и конструктивных элементов зданий, составлять дефектные ведомости и перечни работ на выполнение необходимого текущего и капитального ремонта зданий.

В соответствии с приказом № 187 от 19.05.2009 г., на должность техника-смотрителя ЖЭУ № 23 Общества принята Одесская Тамара Алексеевна.

Таким образом, в действиях Одесской Т.А., усматривается состав правонарушения предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 установлено, что общее имущество собственников жилого дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно п.42 указанных Правил, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку создали не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права.

ПОСТАНОВИЛ

Техника-смотрителя Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» № 2 Калининского района» Одесскую Тамару Алексеевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

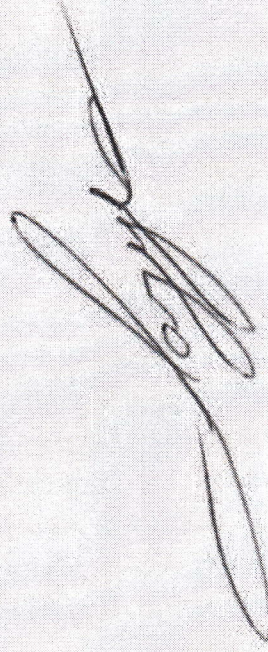
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



С.С. Лазука