



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 7335/14

28 ноября 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Лазука Станислав Стефанович, рассмотрев протокол № 09/728-р от 22 октября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Гражданский, д. 90, корп. 7,

техником – смотрителем Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество) Антоновой Ларисой Алексеевной,

Паспортные данные: паспорт 4005 №942012, выдан 12.07.2006 года, з отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга

Место работы: ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»

Адрес: 195257, Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 13/1

Адрес регистрации, местожительства: Санкт-Петербург, пр. Науки, дом 44, кв. 410

Дата и место рождения: 25.05.1957, гор. Уральск.

Антонова Л.А. извещена надлежащим образом, на рассмотрение не явилась. имеется ходатайство о рассмотрении дела в ее отсутствие.

УСТАНОВИЛ

17 ноября 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокаренных, д. 13, корп. 3, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Бондаренко О.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- п. 4.2.3.9. – на фасаде имеются надписи-граффити (с торца);
- п.п. 4.2.3.16., 4.6.1.1., 4.6.1.26., 4.6.4.1. - имеется деформация водосточной воронки (с торца), водосточная воронка не примыкает к водоотводящему лотку, со стороны дворового фасада отсутствуют водосточные воронки (2 штуки);
- п. 4.6.1.10 – имеется расхождение лежащих фальцев карнизного свеса кровли;
- п. 3.2.16. – на лестничной клетке складированы бытовые вещи, мебель и строительный мусор (3 этаж лестничной клетки №2).

Данные нарушения отражены в актах проверок № 09/852-р-1., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 09/728-р от 22 октября 2014 года г.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором управления Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокаренных, д. 13, корп. 3, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции утвержденной генеральным директором 26.08.2011, техник смотритель обязан обеспечивать сохранность и содержание вверенного ему жилищного фонда в технически исправном состоянии

В соответствии с выпиской из приказа № 9 от 28.12.2004 на должность техника смотрителя Общества переведена Антонова Л.А.

Таким образом, в действиях Антоновой Л.А. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 установлено, что общее имущество собственников жилого дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно п.42 указанных Правил, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку создали не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность Антоновой Л.А., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Техника – смотрителя Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» Антонову Ларису Алексеевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

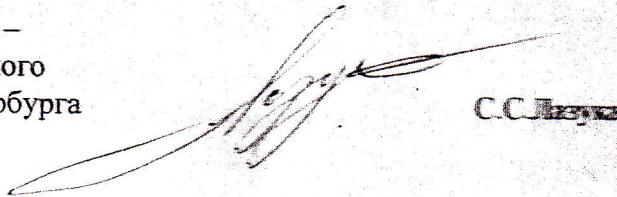
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



S.S. Izrael