

№ 5630
Держименко Л.Ф.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 6444/14

29 октября 2014 года

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Лазука Станислав Стефанович, рассмотрев материалы дела/постановление прокурора № 03-09-2014-249 от 06 октября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 14, к. 2, пр. науки, д. 14, к. 4, начальником участка эксплуатационной службы №5 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

Емельяновым Павлом Владимировичем,

паспортные данные: 4010 серия 126194, выдан ТП № 3 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 07.12.2010

Адрес регистрации: Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 71, кв. 45

Дата и место рождения: 01.11.1982, г. Ленинград.

С участием

Емельянов П.В.

УСТАНОВИЛ:

25 сентября 2014 года в результате проведенной прокуратурой Калининского района Санкт-Петербурга проверки соблюдения требований жилищного законодательства ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» при осуществлении технической эксплуатации многоквартирных домов по адресам: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 14, к. 2, пр. науки, д. 14, к. 4, выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

пр. Науки, д. 14, к. 2

- п. 4.2.3.10 Правил – на фасаде дома имеются граффитические надписи;
- п. 3.2.11 Правил – отсутствует доводчик на тамбурной двери в парадной;
- п. 3.4.1 Правил – в подвальном помещении имеется бытовой и строительный мусор;

пр. Науки, д. 14, к. 4

- п. 3.4.1 Правил – в подвальном помещении имеется бытовой мусор;
- п. 3.2.11 Правил – отсутствует доводчик на тамбурной двери в парадной;
- п. 3.7.1 Правил - имеется КГМ у парадной;
- п. 4.8.6 Правил - частично отсутствует поручень на перилах;
- п. 5.1.3 Правил – частично отсутствует теплоизоляция на системе трубопровода ЦО в подвале.

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресам: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 14, к. 2, пр. науки, д. 14, к. 4.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования

указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В соответствии с должностной инструкцией, утвержденной генеральным директором Общества 29.05.2008, начальник участка эксплуатационной службы обязан обеспечить содержание жилищного фонда в технически исправном состоянии в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации; исправность и бесперебойную работу устройств и оборудования жилых и нежилых домов; соблюдение санитарно-технических и пожарных правил; обеспечивать надлежащее внешнее благоустройство и содержание фасадов.

Согласно выписке из приказа № 335 от 02.07.2010 на должность начальника участка эксплуатационной службы №5 Общества принят Емельянов Павел Владимирович.

Таким образом, в действиях Емельянова П.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Емельяновым П.В. правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Емельянова П.В. к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Емельяновым П.В., как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Емельянова П.В..., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ:

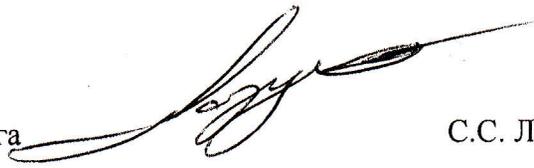
Начальника участка эксплуатационной службы №5 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» Емельянова Павла Владимировича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, БИК 044030001,
р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



С.С. Лазука

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ /
Подпись

_____ /
Ф. И. О.

_____ /
Дата