



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 562/14

07 февраля 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Лазука Станислав Стефанович, рассмотрев протокол № 09/29-1 от 29 января 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 6 корпус 2, начальником участка эксплуатационной службы ЖЭУ-23 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество) Ермоленко Еленой Вячеславовной, паспорт 4100 146410 выдан Сланцевским ОВД Ленинградской области 05.10.2000 г.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 5, корп. 2, кв. 19.
Дата рождения: 19.07.1979 г. Место рождения: г. Сланцы Ленинградской области. Место работы: ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района».

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

УСТАНОВИЛ

29 января 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 6 корпус 2, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Стародубовой З.М. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- п. 4.8.4. – не заделаны трещины, углубления и выбоины в конструкции лестницы крыльца входа в ИТП и ВУ;
- п.5.3.8. – не устранены протечки трубопроводов в подвальном помещении;
- п. 4.10.1.4. – не восстановлено защитное покрытие трубопроводов в подвальном помещении;
- п. 4.1.3. – в подвальном помещении имеется мусор;
- п. 4.8.11. – тамбурный отсек не имеет утепления стен, потолков, дверных полотен;
- п. 4.4.1. – не восстановлено защитно-отделочное покрытие пола тамбурного отсека, частично отсутствует керамическая плитка;
- п. 4.4.1. – не обеспечена чистота пола в тамбурном отсеке, решетка между наружной и притворной дверью забита грязью;
- п. 4.7.1., п. 4.7.2. – не обеспечены теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства балконных дверей запасной лестницы парадной дома, допущены зазоры повышенной ширины в притворах балконных дверей запасной лестницы парадной дома;

- п.4.8.14. – частично отсутствует освещение лестничных клеток запасной лестницы парадной дома;
- п.4.2.3.9. – фасад здания не очищен от графических рисунков;
- п.4.2.3.9. – фасад здания не очищен от расклеенных объявлений.

В соответствии с договором № 58/13-2 от 06.02.2013 г. Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 6 корпус 2.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества в мае 2008 года, начальник участка ЭС обязан обеспечить содержание жилищного фонда в технически исправном состоянии в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации; исправность и бесперебойную работу устройств и оборудования нежилых домов.

В соответствии с выпиской из приказа № 137 от 06.05.2010 г. на должность начальника участка ЭС ЖЭУ-23 Общества назначена Ермоленко Елена Вячеславовна.

Таким образом, в действиях Ермоленко Е.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Ермоленко Е.В., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Начальника участка эксплуатационной службы ЖЭУ-23 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» Ермоленко Елену Вячеславовну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001
в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном / главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



С.С. Лазука

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата