



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 5308/14

24 сентября 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Лазука Станислав Стефанович, рассмотрев материалы дела/протокол № 09/597-р-1 от 15 сентября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Гражданский д. 82 корпус 2, начальником участка эксплуатационной службы ЖЭУ №6 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество) Кутузовой Надеждой Ивановной, паспорт 4004 828309 выдан 3 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга 27.10.2003.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, Северный пр., д. 73, корп. 4, кв. 83.
Дата рождения: 21.12.1954. Место рождения: с. Средний Икорец Лискинского района Воронежской области.

С участием

Кутузовой Н.И.

УСТАНОВИЛ

09 сентября 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, пр. Гражданский д. 82 корпус 2, специалистом 1-й категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Шошиной А.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- п. 4.2.3.1 – имеется отслоение окрасочного слоя стен фасада, имеются трещины на стенах фасада;
- п. 4.2.3.4 – имеется отслоение штукатурного слоя цокольного этажа;
- п. 4.2.4.2 – имеется разрушение балконных плит до арматуры на большинстве балконов;
- п. 5.2.1 – имеется течь трубопровода центрального отопления в подвальном помещении;
- п. 4.1.3 – имеется частичное подтопление подвального помещения;
- п. 5.2.22 – частично отсутствует изоляция на трубопроводе центрального отопления в подвальном помещении;
- п. 4.7.2 – имеется не плотный притвор оконных рам на лестничной клетке;
- п. 3.2.8 – имеется отслоение окрасочного слоя стен по л/кл №3

Выявленные нарушения подтверждены актом проверки от 09.09.2014, материалами фотофиксации, приложенными к акту.

В соответствии с договором № 136/13-2 от 06.02.2013г. ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Гражданский д. 82 корпус 2.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с должностной инструкцией, утвержденной генеральным директором Общества 29.05.2008, начальник участка ЭС обязан обеспечить содержание жилищного фонда в технически исправном состоянии в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации; исправность и бесперебойную работу устройств и оборудования жилых и нежилых домов; соблюдение санитарно-технических и пожарных правил; обеспечивать надлежащее внешнее благоустройство и содержание фасадов.

Согласно выписке из приказа от 28.12.2004 № 5 на должность начальника ЖЭУ-6 ЭС Общества принята Кутузова Надежда Ивановна.

Таким образом, в действиях Кутузовой Н.И. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Кутузовой Н.И. правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Кутузовой Н.И. к обязанностям по осуществлению обеспечения надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Кутузовой Н.И. как малозначительное, последней не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Кутузовой Н.И., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Начальника участка эксплуатационной службы ЖЭУ №6 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» Кутузову Надежду Ивановну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4.500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



С.С.Лазука

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ / _____ / _____
Подпись / Ф. И. О. / Дата