



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении №4463/14

05 сентября 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Лазука Станислав Стефанович, рассмотрев материалы дела/протокол № 09/436-р от 24 июля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Верности, д.11, начальником участка эксплуатационной службы жилищно-эксплуатационного участка №8 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество) Пикуль Людмилой Васильевной, паспорт 4003 №666168, выдан 17 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга 06.03.2003

Адрес местожительства: Санкт-Петербург, Суздальский пр., дом 67, кв. 38

Телефон, факс 555-68-24, 8-961-808-84-52

Дата и место рождения: 29.07.1955 гор. Суворов, Тульской обл.

Место работы: ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 13/1, тел/факс 555-68-24

Нарушитель не явился, имеется ходатайство о рассмотрении в его отсутствие.

УСТАНОВИЛ

19 июня 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Верности, д.11, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Бондаренко О.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- п.п. 4.2.1.5; 4.2.3.1; 4.2.3.2 – не устранены по мере выявления разрушения окрасочного слоя, частично отсутствует штукатурный и окрасочный слой (слева от входа на лестничную клетку №4);

- п. 3.3.3. – лаз на чердак не имеет плотно пригнанного притвора (имеется деформация деревянной коробки лаза; металлическая площадка приставной лестницы на лаз деформирована);

- п. 3.2.8. – имеется частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоёв потолка в месте расположения лаза на чердак (л/кл №4).

В соответствии с договором Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Верности, д.11, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Как следует из Устава, утвержденного решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол № 5 от 10.08.2009), целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда.

В соответствии с частью 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества начальником участка эксплуатационной службы жилищно-эксплуатационного участка №8 осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 327 от 01.12.2008 г. на должность начальника участка эксплуатационной службы жилищно-эксплуатационного участка № 8 Общества переведена Пикуль Людмила Васильевна.

Таким образом, в действиях Пикуль Л.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Выявленные нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в частности подтопление подвального помещения является причиной потери надежности фундамента и, как следствие, всего строения, что помимо угрозы здоровью гражданам может повлечь причинение значительного материального вреда.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Пикуль Л.В., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства

отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ

Начальника участка эксплуатационной службы жилищно-эксплуатационного участка № 8 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» Пикуль Людмилу Васильевну, признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



С.С.Лазука

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ / _____ / _____
Подпись / Ф. И. О. / Дата