



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3711/14

14 августа 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Лазука Станислав Стефанович, рассмотрев материалы дела/протокол № 09/335-р(1) от 07 июля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Верности, д. 14, корп. 1 начальником участка эксплуатационной службы №5 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество) Емельяновым Павлом Владимировичем, паспорт 4010 126194 выдан ТП № 3 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга 07.12.2010.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, Бассейная ул., д. 71, кв. 45.

Дата рождения: 01.11.1982. Место рождения: г. Ленинград. Место работы:
ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района».

С участием _____

Емельянов П.В.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 02 июля 2014 года по адресу: Санкт-Петербург, ул. Верности, д. 14, корп. 1, специалистом 1 категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Зиминым С.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- п.3.2.8 — имеется местное отслоение штукатурного и окрасочного слоя, на стенах л/кл. в парадной дома;
- п. 4.8.6. допущено частичное отсутствие поливинилхлоридного поручня в парадной №4, №5, №6, №7 с 1 по 5 этаж;
- п.4.8.1. - неисправное состояние лестниц выбоины, отслоения и углубления на лестничной площадке в парадной №6, №3 на 1-м этаже;

Выявленные нарушения зафиксированы в акте от 02 июля 2014 № 09/403-р, и материалах фотофиксации, подтверждены протоколом № 01/335-р(1) от 07 июля 2014 года.

Дом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Верности, д. 14, корп. 1, находится в управлении Общества (Договор № 67/13-2 от 06.02.2009).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с должностной инструкцией, утвержденной генеральным директором Общества 29.05.2008, начальник участка эксплуатационной службы обязан обеспечить содержание жилищного фонда в технически исправном состоянии в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации; исправность и бесперебойную работу устройств и оборудования жилых и нежилых домов; соблюдение санитарно-технических и пожарных правил; обеспечивать надлежащее внешнее благоустройство и содержание фасадов.

Согласно выписке из приказа № 335 от 02.07.2010 на должность начальника участка эксплуатационной службы №5 Общества принят Емельянов Павел Владимирович.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения требований Правил или принятие всех зависящих мер для недопущения нарушения законодательства установлено не было.

Таким образом, в действиях Емельянова П.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении должностного лица к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Емельянова П.В. обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,

ПОСТАНОВИЛ

Начальника участка эксплуатационной службы №5 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» Емельянова Павла Владимировича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме пять тысяч шестисот рублей. 9.000

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



С.С. Лазука

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись _____

/ _____ /
Ф. И. О.

_____ /
дата