



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2429/14

28 мая 2014 года

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 09/51-3-4 от 17 апреля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Тихорецкий пр. д. 1 корп. 1 лит. А; Тихорецкий пр. д. 1 корп. 2; Тихорецкий пр. д. 5 корп. 2 лит. А; Тихорецкий пр. д. 5 корп. 4; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 2 лит. А; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 3 лит. К; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 4 лит. А; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 5 лит. Е; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 6 лит. И; Тихорецкий пр. д. 9 корп. 4 лит. И., заместителем директора по санитарному содержанию и благоустройству Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» Митрофановым Русланом Владимировичем, паспорт 4003 №076244 выдан 06.03.2003г.

Место работы: ООО «Жилкомсервис №3 Калининского района»

Адрес регистрации, жительства: Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д.32, корп. 1, кв.127

Дата и место рождения: 30.11.1977, Ленинград.

С участием

И. А. Сивков, и.р.в.с.с.с.

УСТАНОВИЛ:

11 апреля 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, Тихорецкий пр. д. 1 корп. 1 лит. А; Тихорецкий пр. д. 1 корп. 2; Тихорецкий пр. д. 5 корп. 2 лит. А; Тихорецкий пр. д. 5 корп. 4; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 2 лит. А; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 3 лит. К; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 4 лит. А; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 5 лит. Е; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 6 лит. И; Тихорецкий пр. д. 9 корп. 4 лит. И. главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Барановым Н.А. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, а именно:

- п.1.6.2. – не очищены и не промыты фасады зданий, имеются зоны грязных пятен по адресам: Тихорецкий пр. д. 1 корп. 1 лит. А; Тихорецкий пр. д. 1 корп. 2; Тихорецкий пр. д. 5 корп. 2 лит. А; Тихорецкий пр. д. 5 корп. 4; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 2 лит. А; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 3 лит. К; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 4 лит. А; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 5 лит. Е; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 6 лит. И; Тихорецкий пр. д. 9 корп. 4 лит. И;

- п.1.6.2. – на фасаде зданий имеются расклеенные объявления по адресам: Тихорецкий пр. д. 1 корп. 1 лит. А; Тихорецкий пр. д. 1 корп. 2; Тихорецкий пр. д. 5 корп.

2 лит. А; Тихорецкий пр. д. 5 корп. 4; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 2 лит. А; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 3 лит. К; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 4 лит. А; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 5 лит. Е; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 6 лит. И; Тихорецкий пр. д. 9 корп. 4 лит. И;

- п.1.6.2. – на фасаде имеются графические рисунки по адресам: Тихорецкий пр. д. 1 корп. 1 лит. А; Тихорецкий пр. д. 1 корп. 2; Тихорецкий пр. д. 5 корп. 2 лит. А; Тихорецкий пр. д. 5 корп. 4; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 2 лит. А; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 3 лит. К; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 4 лит. А; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 5 лит. Е; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 6 лит. И; Тихорецкий пр. д. 9 корп. 4 лит. И;

- п.1.1.1. – фасад здания не поддерживается в исправном состоянии, имеются разрушения штукатурного слоя зданий по адресам: Тихорецкий пр. д. 1 корп. 1 лит. А; Тихорецкий пр. д. 1 корп. 2; Тихорецкий пр. д. 5 корп. 2 лит. А; Тихорецкий пр. д. 5 корп. 4; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 2 лит. А; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 3 лит. К; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 4 лит. А; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 5 лит. Е; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 6 лит. И; Тихорецкий пр. д. 9 корп. 4 лит. И;

- п.1.6.2. – не произведен поддерживающий ремонт цоколей зданий, цоколи имеют частичные разрушения по адресам: Тихорецкий пр. д. 1 корп. 1 лит. А; Тихорецкий пр. д. 1 корп. 2; Тихорецкий пр. д. 5 корп. 2 лит. А; Тихорецкий пр. д. 5 корп. 4; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 2 лит. А; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 3 лит. К;

Тихорецкий пр. д. 7 корп. 4 лит. А; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 5 лит. Е; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 6 лит. И; Тихорецкий пр. д. 9 корп. 4 лит. И;

- п.1.6.2. – не произведен поддерживающий ремонт крылец зданий по адресам: Тихорецкий пр. д. 1 корп. 1 лит. А; Тихорецкий пр. д. 1 корп. 2; Тихорецкий пр. д. 5 корп. 2 лит. А; Тихорецкий пр. д. 5 корп. 4; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 2 лит. А; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 3 лит. К; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 4 лит. А; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 5 лит. Е; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 6 лит. И; Тихорецкий пр. д. 9 корп. 4 лит. И;

- п.1.6.2. – не произведен поддерживающий ремонт балконов зданий по адресам: Тихорецкий пр. д. 1 корп. 1 лит. А; Тихорецкий пр. д. 1 корп. 2; Тихорецкий пр. д. 5 корп. 2 лит. А; Тихорецкий пр. д. 5 корп. 4; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 2 лит. А; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 3 лит. К; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 4 лит. А; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 5 лит. Е; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 6 лит. И; Тихорецкий пр. д. 9 корп. 4 лит. И;

- п.1.6.2. – не произведен поддерживающий ремонт линейных покрытий зданий по адресам: Тихорецкий пр. д. 1 корп. 1 лит. А; Тихорецкий пр. д. 1 корп. 2; Тихорецкий пр. д. 5 корп. 2 лит. А; Тихорецкий пр. д. 5 корп. 4; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 2 лит. А; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 3 лит. К; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 4 лит. А; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 5 лит. Е; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 6 лит. И; Тихорецкий пр. д. 9 корп. 4 лит. И;

- п.1.1.2., п. 1.4.11. – окраска фасада здания в местах закрашивания граффити отличается от цвета фасада, допущена частичная окраска фасада зданий по адресам: Тихорецкий пр. д. 1 корп. 1 лит. А; Тихорецкий пр. д. 1 корп. 2; Тихорецкий пр. д. 5 корп. 2 лит. А; Тихорецкий пр. д. 5 корп. 4; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 2 лит. А; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 3 лит. К; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 4 лит. А; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 5 лит. Е; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 6 лит. И; Тихорецкий пр. д. 9 корп. 4 лит. И.

В соответствии с договорами ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирными домами, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресам: Санкт-Петербург, Тихорецкий пр. д. 1 корп. 1 лит. А; Тихорецкий пр. д. 1 корп. 2; Тихорецкий пр. д. 5 корп. 2 лит. А; Тихорецкий пр. д. 5 корп. 4; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 2 лит. А; Тихорецкий пр.

д. 7 корп. 3 лит. К; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 4 лит. А; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 5 лит. Е; Тихорецкий пр. д. 7 корп. 6 лит. И; Тихорецкий пр. д. 9 корп. 4 лит. И..

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района», заместителем директора по санитарному содержанию и благоустройству осуществляет обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 495 от 01.08.2011г. на должность заместителя директора по санитарному содержанию и благоустройству ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» принят Митрофанов Руслан Владимирович.

Таким образом, в действиях Митрофанова Р.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Выявленные нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие

обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Митрофановым Р.В., как малозначительное, последним не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Митрофанова Р.В., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ:

Заместителя директора по санитарному содержанию и благоустройству Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» Митрофанова Руслана Владимировича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 15.000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40329000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата