



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 2109/14**

14 мая 2014 года

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Лазука Станислав Стефанович, рассмотрев материалы дела/протокол № 09/51-3-2 от 17 апреля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Непокоренных пр. д. 7 корп. 1; Непокоренных пр. д. 8 лит. А; Непокоренных пр. д. 9 корп. 1; Непокоренных пр. д. 11; Непокоренных пр. д. 13 корп. 1; Непокоренных пр. д. 13 корп. 2; Непокоренных пр. д. 13 корп. 3; Непокоренных пр. д. 48, заместителем директора по санитарному содержанию и благоустройству Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» Митрофановым Русланом Владимировичем, паспорт 4003 №076244 выдан 06.03.2003г.

Место работы: ООО «Жилкомсервис №3 Калининского района»

Адрес регистрации, жительства: Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д.32, корп. 1, кв.127

Дата и место рождения: 30.11.1977, Ленинград.

С участием

*Митрофанов РВ*

**УСТАНОВИЛ:**

11 апреля 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, Непокоренных пр. д. 7 корп. 1; Непокоренных пр. д. 8 лит. А; Непокоренных пр. д. 9 корп. 1; Непокоренных пр. д. 11; Непокоренных пр. д. 13 корп. 1; Непокоренных пр. д. 13 корп. 2; Непокоренных пр. д. 13 корп. 3; Непокоренных пр. д. 48 главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Барановым Н.А. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

- п.3.2.4. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» – содержание придомовой территории не соответствует требованиям «Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда», а именно: не обеспечена своевременная уборка обслуживаемой территории, имеется неубранный мусор, смет по адресу: Непокоренных пр. д. 7 корп. 1; Непокоренных пр. д. 8 лит. А; Непокоренных пр. д. 9 корп. 1; Непокоренных пр. д. 11; Непокоренных пр. д. 13 корп. 1; Непокоренных пр. д. 13 корп. 2; Непокоренных пр. д. 13 корп. 3; Непокоренных пр. д. 48;



- п. 3.1. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» – не содержатся в чистоте фасады зданий, имеются многочисленные зоны грязных пятен по адресу: Непокоренных пр. д. 7 корп. 1; Непокоренных пр. д. 8 лит. А; Непокоренных пр. д. 9 корп. 1; Непокоренных пр. д. 11; Непокоренных пр. д. 13 корп. 1; Непокоренных пр. д. 13 корп. 2; Непокоренных пр. д. 13 корп. 3; Непокоренных пр. д. 48;

- п.3.1. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» – допущено неисправное состояние фасадов, имеются разрушения штукатурного слоя стен зданий по адресу: Непокоренных пр. д. 7 корп. 1; Непокоренных пр. д. 8 лит. А; Непокоренных пр. д. 9 корп. 1; Непокоренных пр. д. 11; Непокоренных пр. д. 13 корп. 1; Непокоренных пр. д. 13 корп. 2; Непокоренных пр. д. 13 корп. 3; Непокоренных пр. д. 48;

- п.3.1. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» – допущено неисправное состояние балконов, имеются разрушения балконных плит зданий по адресу: Непокоренных пр. д. 7 корп. 1; Непокоренных пр. д. 8 лит. А; Непокоренных пр. д. 9 корп. 1; Непокоренных пр. д. 11; Непокоренных пр. д. 13 корп. 1; Непокоренных пр. д. 13 корп. 2; Непокоренных пр. д. 13 корп. 3;

- п.3.1. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» – допущено неисправное состояние крылец, имеются повреждения и разрушения крылец зданий по адресу: Непокоренных пр. д. 7 корп. 1; Непокоренных пр. д. 8 лит. А; Непокоренных пр. д. 9 корп. 1; Непокоренных пр. д. 11; Непокоренных пр. д. 13 корп. 1; Непокоренных пр. д. 13 корп. 2; Непокоренных пр. д. 13 корп. 3;

- п.п.3.16.2, 6.10. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» – на фасаде имеются расклеенные объявления по адресу: Непокоренных пр. д. 7 корп. 1; Непокоренных пр. д. 8 лит. А; Непокоренных пр. д. 9 корп. 1; Непокоренных пр. д. 11; Непокоренных пр. д. 13 корп. 1; Непокоренных пр. д. 13 корп. 2; Непокоренных пр. д. 13 корп. 3; Непокоренных пр. д. 48.

- п.п.3.16.2, 6.10. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» – на фасаде имеются графические рисунки по адресу: Непокоренных пр. д. 7 корп. 1; Непокоренных пр. д. 8 лит. А; Непокоренных пр. д. 9 корп. 1; Непокоренных пр. д. 11; Непокоренных пр. д. 13 корп. 1; Непокоренных пр. д. 13 корп. 2; Непокоренных пр. д. 13 корп. 3; Непокоренных пр. д. 48.

- п. 3.16.8. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» – допущено размещение контейнеров для сбора отходов за пределами ограждений контейнерных площадок по адресу: Непокоренных пр. д. 48;

- п. 7.7.3. – «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» – допущено складирование (хранение) крупногабаритных отходов на дворовой, внутриквартальной территории вне специально отведенных мест ул. по адресу: Непокоренных пр. д. 48;

В соответствии с договорами ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирными домами, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресам: Санкт-Петербург, Непокоренных пр. д. 7 корп. 1; Непокоренных пр. д. 8 лит. А; Непокоренных пр. д. 9 корп. 1; Непокоренных пр. д. 11; Непокоренных пр. д. 13 корп. 1; Непокоренных пр. д. 13 корп. 2; Непокоренных пр. д. 13 корп. 3; Непокоренных пр. д. 48.



В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района», заместителем директора по санитарному содержанию и благоустройству осуществляет обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 495 от 01.08.2011г. на должность заместителя директора по санитарному содержанию и благоустройству ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» принят Митрофанов Руслан Владимирович.

Таким образом, в действиях Митрофанова Р.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Митрофановым Р.В., как малозначительное, последним не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Митрофанова Р.В., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений



**ПОСТАНОВИЛ:**

Заместителя директора по санитарному содержанию и благоустройству Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» Митрофанова Руслана Владимировича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 15.000 (пятнадцать тысяч рублей).

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40328000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



С.С.Лазука

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

/ \_\_\_\_\_ /  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата