

Постановление  
вступило в законную силу  
"15" 03 2014 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении № 182/14

15 января 2014 года

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 09/327(2)-4 от 17 декабря 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской д. 16; ул. Софьи Ковалевской д.16, корп.3; Северный пр. д. 77, корп.4; Северный пр. д. 77, корп. 2; Северный пр. д. 77, корп. 3 техником смотрителем ЖЭУ №5 ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» Денишенко Людмилой Александровной, паспорт 4005 №694026 выдан 22.06.2005г.

Место работы: ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»

Адрес регистрации, жительства: Санкт-Петербург, пр. Гражданский, дом 20, кв. 2.

Дата и место рождения: 02.01.1959г., г. Ленингорск, Восточно-Казахстанская область.

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

**УСТАНОВИЛ:**

14 декабря 2013 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова д. 16; ул. Бутлерова д. 16, корпус 2; пр. Гражданский д. 21, корпус 2; ул. Бутлерова д. 20, специалистом 1-й категории отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Зиминим С.А. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

**По адресу: ул. Софьи Ковалевской д. 16:**

п. 6.10. Правил – на фасаде дома частично имеются местные разрушения штукатурного и окрасочного слоя, частично нарушена герметизация межпанельных швов на торце дома;

**По адресу: ул. Софьи Ковалевской д.16, корп. 3:**

п. 6.10. Правил – местами на фасаде здания имеется самоклей, произведена закраска фасада не в колерный цвет фасада, на входных дверях в парадную имеется графические надписи;

п. 3.2.4. Правил – не обеспечена своевременная уборка территории и автоматическое наблюдение за ее санитарным состоянием (не произведена очистка газонов от бытового мусора);

**По адресу: Северный пр. д. 77, корп.4:**

п. 6.10. Правил – местами на фасаде здания имеется самоклей и графические надписи, частично нарушена герметизация окон в парадных, частичное разрушение козырьков, частично разрушена отмостка с лицевой стороны дома;

**По адресу: Северный пр. д. 77, корп. 3:**

п. 6.10. Правил – частично разрушена отмостка с лицевой стороны дома;



**По адресу: Северный пр. д. 77, корп. 2:**

п. 6.10. Правил – местами на фасаде здания имеется самоклей, на фасаде дома имеется частичное отслоение облицовочной плитки.

В соответствии с договорами № 181/13-2 от 06.02.2013г., №180/13-2 от 06.02.2013г., №179/13-2 от 06.02.2013г., №186/13-2 от 06.02.2013г. №185/13-2 от 06.02.2013г. ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом по адресам: Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской д. 16; ул. Софьи Ковалевской д.16, корп.3; Северный пр. д. 77, корп.4; Северный пр. д. 77, корп. 2; Северный пр. д. 77, корп. 3.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района», начальником ЖЭУ осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 45-к от 13.12.2013г. исполняющим обязанности начальника жилищно-эксплуатационной службы №5 назначена Денищенко Людмила Александровна техник смотритель ЖЭУ №5 ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района».

Таким образом, в действиях Денищенко Л.А. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Денищенко Л.А., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

**ПОСТАНОВИЛ:**

Техника смотрителя ЖЭУ №5 ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» Денищенко Людмилу Александровну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

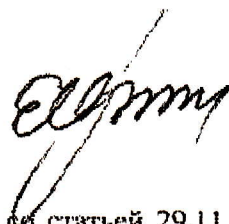
ИНН 7807003300, ОГРН 1047800330000, ИНН 7807003300, Р/С 407020108380000010001

в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата