

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 181/14**

23 января 2014 года

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 09/327(2)-1 от 17 декабря 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова д. 16; ул. Бутлерова д. 16, корпус 2; пр. Гражданский д. 21, корпус 2; ул. Бутлерова д. 20 начальником ЖЭУ №8 ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» Пикуль Людмилой Васильевной, паспорт 4003 №666168 выдан 06.03.2003г.

- Место работы: ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»
- Адрес регистрации, жительства: Санкт-Петербург, пр. Суздальский, дом 67, кв. 38.
- Дата и место рождения: 29.07.1955г., г. Суворов, Тульская область.

С участием Пикуль Л.В.

**УСТАНОВИЛ:**

14 декабря 2013 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова д. 16; ул. Бутлерова д. 16, корпус 2; пр. Гражданский д. 21, корпус 2; ул. Бутлерова д. 20, специалистом 1-й категории отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Зиминым С.А. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

**по адресу: ул. Бутлерова д.16:**

п. 3.2.4 Правил: не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием (не произведена очистка внутриворотового проезда, имеется смет).

**по адресу: ул. Бутлерова д. 16, корпус 2:**

п. 3.2.4, 7.7.3 Правил – не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием (не произведен подбор срезанных веток и бытового мусора в мешках);

п. 6.10 Правил – не произведена очистка фасада (кирпичный фасад покрашен);

**по адресу: ул. Бутлерова д. 20:**

п. 6.10 Правил – не произведена очистка фасада (кирпичный фасад покрашен);

**по адресу: пр. Гражданский д. 21, корпус 2:**

**по адресу: пр. Гражданский д. 21, корпус 2:**

п. 6.10 Правил – частично разрушена отмостка с лицевой стороны дома, нарушена связь маталического обрамления козырька;  
п. 3.2.4, 7.7.3 Правил – не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием (не произведена уборка на газонах поддонов, бетонного паребрика).

В соответствии с договорами № 40/13-2 от 06.02.2013г., №41/13-2 от 06.02.2013г., №43/13-2 от 06.02.2013г., №78/13-2 от 06.02.2013г. ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом по адресам: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова д. 16; ул. Бутлерова д. 16, корпус 2; пр. Гражданский д. 21, корпус 2; ул. Бутлерова д. 20.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района», начальник ЖЭУ осуществляет обеспечение надлежащего внешнего благоустройства и содержание фасадов, санитарное содержание дворовых и прилегающих территорий.

Приказом № 327 от 01.12.2008г. на должность начальника ЖЭУ №8 ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» принята Пикуль Людмила Васильевна.

Таким образом, в действиях Пикуль Л.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Пикуль Л.В., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

**ПОСТАНОВИЛ:**

Начальника ЖЭУ №8 ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» Пикуль Людмилу Васильевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40285566000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

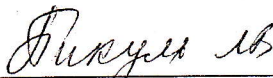
Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

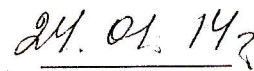


Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

  
\_\_\_\_\_  
Подпись

  
\_\_\_\_\_  
Ф. И. О.

  
\_\_\_\_\_  
Дата