



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 1414/14**

02 апреля 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Лазука Станислав Стефанович, рассмотрев протокол № 09/140-р от 14 марта 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.8, к.1, ул. Академика Байкова, д.5, к.2, Тихорецкий пр., д.39, начальником участка эксплуатационной службы ЖЭУ-23 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество) Ермоленко Еленой Вячеславовной, паспорт 4100 146410 выдан Сланцевским ОВД Ленинградской области 05.10.2000 г.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 5, корп. 2, кв. 19.  
Дата рождения: 19.07.1979 г. Место рождения: г. Сланцы Ленинградской области. Место работы: ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района».

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

**УСТАНОВИЛ**

11 марта 2014 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.8, к.1, ул. Академика Байкова, д.5, к.2, Тихорецкий пр., д.39, специалистом 1-й категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Шошиной А.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:  
По адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, дом 8, корп.1

- п. 4.2.3.9 Правил - не промыт фасад здания (на фасаде самоклея);
- п. 3.2.8 Правил - имеется отслоение окрасочного слоя стен по л/кл №6;
- п.5.9.2 Правил - на крышках мусоропровода отсутствует звукоизолирующая упругая прокладка по л/кл №6;
- п. 5.6.2 Правил - не закреплен светильник с стене по л/кл №6.

По адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., дом 39

- п. 5.6.2 Правил - отсутствуют плафоны на осветительных установках в подвальном помещении;

По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Байкова, дом 5, корп.2

- п. 5.6.2 Правил - отсутствуют плафоны на осветительных установках по л/клетки №2;
- п. 3.2.8 Правил - имеется отслоение окрасочного слоя стен по л/кл №2, имеется надписи на стенах в подъезде;
- п. 4.2.3.9 Правил - не промыт фасад здания (на фасаде граффити);
- п. 4.2.4.2 Правил - имеется отслоение штукатурного слоя балконной плиты;
- п. 5.9.2 Правил - на крышках мусоропровода отсутствует звукоизолирующая упругая прокладка.
- п. 4.7.6 Правил - отсутствует остекление окон в дверях, нет пружин на дверях по л/кл.



Данные нарушения отражены в акте проверке № 09/140-р от 11.03.2014г., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 09/140-р от 14.03.2014г.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором № 153/13-2 от 06.02.2013г., Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресам: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.8, к.1, ул. Академика Байкова, д.5, к.2, Тихорецкий пр., д.39, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 29.05.2008г., начальник участка эксплуатационной службы обязан обеспечить содержание жилищного фонда в технически исправном состоянии в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации; исправность и бесперебойную работу устройств и оборудования нежилых домов; обеспечить соблюдение санитарно-технических и пожарных правил; обеспечивать надлежащее внешнее благоустройство и содержание фасадов, привлечения населения к работам по озеленению, благоустройству и санитарному содержанию дворовых и прилегающих территорий.

В соответствии с выпиской из приказа № 137 от 06.05.2010 г. на должность начальника участка эксплуатационной службы ЖЭУ-23 Общества переведена Ермоленко Елена Вячеславовна.

Таким образом, в действиях Ермоленко Е.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилого дома.

При рассмотрении дела установлено, что Ермоленко Е.В. ранее подвергалась административному наказанию по ст.7.22 КоАП РФ. Данный факт подтверждается постановлением по делу об административном правонарушении № 562/14 от 07.02.2014 года. Таким образом, Ермоленко Е.В. повторно совершено однородное административное правонарушение, что является отягчающим обстоятельством по делу.

Кроме того, существенная угроза охраняемым общественным отношениям может заключаться в пренебрежительном отношении привлекаемого к исполнению своих публично-правовых обязанностей. При этом в каждом конкретном случае следует учитывать характер противоправного поведения и (или) обстоятельства, сопутствующие (предшествующие) деянию.

Количество выявленных эпизодов, характер выявленных нарушений свидетельствует о пренебрежительном отношении Ермоленко Е.В. к осуществлению обязанностей в сфере управления многоквартирными домами по адресам, указанным в протоколе.



До рассмотрения, и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Ермоленко Е.В. была обязана и у нее имелась возможность выполнить требования законодательства.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность Ермоленко Е.В., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### ПОСТАНОВИЛ

Начальника участка эксплуатационной службы ЖЭУ-23 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» Ермоленко Елену Вячеславовну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

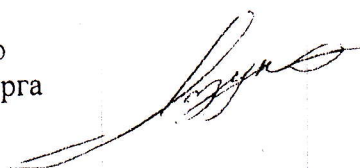
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



С.С.Лазука