



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 413/13

14 февраля 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 04/26-р от 17 января 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Науки пр., д. 14, корп. 4, начальником участка эксплуатационной службы ЖЭУ-23 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество) Ермоленко Еленой Вячеславовной, паспорт 4100 146410 выдан Сланцевским ОВД Ленинградской области 05.10.2000 г.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 5, корп. 2, кв. 19.
Дата рождения: 19.07.1979 г. Место рождения: г. Сланцы Ленинградской области. Место работы: ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района».

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

УСТАНОВИЛ

15 января 2013 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 14, корп. 4, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Алексеевой И.В. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

- П.4.6.1.1. Правил - не обеспечена защита от увлажнения конструкций, от протечек кровли. В квартире №100 на кухне и в комнате имеются протечки. Инженерные коммуникации в межчердачном пространстве отсутствуют.

- П. 5.6.6. Правил - организация по обслуживанию жилого фонда допустила неисправность кровельного покрытия, в результате протечек в квартире № 100 имеется короткое замыкание, угрожающая целостности электроснабжения, безопасности людей, пожарной безопасности. Отсутствует свет на кухне и в комнате.

В соответствии с договором № 146/10-2 от 23.03.2010 г. Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 14, корп. 4.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором общества в мае 2008 года, начальник участка ЭС обязан обеспечить содержание жилищного фонда в технически исправном состоянии в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации; исправность и бесперебойную работу устройств и оборудования нежилых домов.

В соответствии с выпиской из приказа № 137 от 06.05.2010 г. на должность начальника участка ЭС ЖЭУ-23 Общества назначена Ермоленко Елена Вячеславовна.

Таким образом, в действиях Ермоленко Е.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Ермоленко Е.В., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ № 413/13

Начальника участка эксплуатационной службы ЖЭУ-23 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» Ермоленко Елену Вячеславовну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

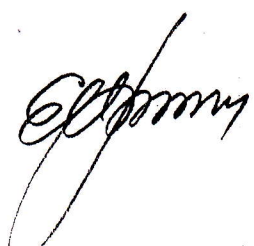
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф.И.О.

Дата