



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3283/13

25 декабря 2013 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Лазука Станислав Стефанович, рассмотрев протокол № 09/327(1)-4 от 17 декабря 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Академика Байкова ул., д. 1; Тихорецкий пр., д. 39; д. 33, корп. 2; д. 31, корп. 2; д. 27/2, начальником участка эксплуатационной службы ЖЭУ-23 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество) Ермоленко Еленой Вячеславовной, паспорт 4100 146410 выдан Сланцевским ОВД Ленинградской области 05.10.2000 г.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 5, корп. 2, кв. 19. Дата рождения: 19.07.1979 г. Место рождения: г. Сланцы Ленинградской области. Место работы: ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района».

С участием Ермоленко ЕВ

УСТАНОВИЛ

14 декабря 2013 года по адресам: Санкт-Петербург, Академика Байкова ул., д. 1; Тихорецкий пр., д. 39; д. 33, корп. 2; д. 31, корп. 2; д. 27/2, специалистом 1 категории отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Зиминим С.А. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

**По адресу: ул. Академика Байкова, д. 1;**

Местами на фасаде здания имеется самоклей и графические надписи, частично нарушена герметизация межпанельных швов на торце дома; нарушен п.6.10 Правил;

**По адресу: пр. Тихорецкий д. 39;**

-п. 6.10. -не произведена очистка фасада (кирпичный фасад покрашен); -не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием (не произведена очистка отмостки от строительного мусора, у контейнерной площадке имеются срезанные ветки) нарушен п.3.2.4., п. 7.7.3. Правила;

**По адресу: пр. Тихорецкий д. 33, корп.2;**

-п. 6.10. - частично нарушена герметизация межпанельных швов;

**По адресу: пр. Тихорецкий д. 31, корп.2;**

-местами на фасаде здания имеется самоклей; нарушен п.6.10 Правила;

**По адресу: пр. Тихорецкий д. 27/2;**

-п. 6.10. - частично разрушена отмостка с лицевой стороны дома.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, Академика Байкова ул., д. 1; Тихорецкий пр., д. 39; д. 33, корп. 2; д. 31, корп. 2; д. 27/2, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества в мае 2008 года, начальник участка ЭС обязан обеспечить содержание жилищного фонда в технически исправном состоянии в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации; исправность и бесперебойную работу устройств и оборудования нежилых домов.

В соответствии с выпиской из приказа № 137 от 06.05.2010 г. на должность начальника участка ЭС ЖЭУ-23 Общества назначена Ермоленко Елена Вячеславовна.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения требований Правил или принятие всех зависящих мер для недопущения нарушения законодательства установлено не было.

Таким образом, в действиях Ермоленко Е.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Ермоленко Е.В., обстоятельства- смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### **ПОСТАНОВИЛ**

Начальника участка эксплуатационной службы ЖЭУ-23 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» Ермоленко Елену Вячеславовну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 10.000 (десять тысяч рублей) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКАТО 40278563000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001  
в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001  
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации»

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



С.С.Лазука

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

/ \_\_\_\_\_ /  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата