



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2526/13

07 ноября 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 09/383-р от 22 октября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., д. 77, корп. 4, начальником участка эксплуатационной службы Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – начальник участка ЭС Общества) Емельяновым Павлом Владимировичем, паспорт 4010 126194 выдан ТП № 3 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга 07.12.2010.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, Бассейная ул., д. 71, кв. 45.
Дата рождения: 01.11.1982. Место рождения: г. Ленинград. Место работы: ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района».

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

УСТАНОВИЛ

18 октября 2013 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., д. 77, корп. 4, специалистом 1 категории отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Шошиной А.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- п. 4.1.3., п. 5.6.2. Правил - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (скрутки, не закрыты провода); подтоплено подвальное помещение из течи трубопровода центрального отопления по л/кл № 2;

- п. 3.2.2. Правил - не обеспечено требуемое санитарное состояние л/кл (мусор) по л/кл № 2;

- п. 3.4.1., п. 3.4.2., п. 4.1.1. Правил - не обеспечен нормируемый температурно-влажностный режим подвала (в подвальном помещении мокрый грунт - не обеспечено предотвращение сырости и замачивание грунтов, грязный грунт).

Согласно договору № 181/13-2 от 06.02.2013 Общество по заданию собственника обязано обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., д. 77, корп. 4.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан,

пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с должностной инструкцией, утвержденной генеральным директором Общества 29.05.2008, начальник участка ЭС обязан обеспечить содержание жилищного фонда в технически исправном состоянии в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации; исправность и бесперебойную работу устройств и оборудования жилых и нежилых домов; соблюдение санитарно-технических и пожарных правил; обеспечивать надлежащее внешнее благоустройство и содержание фасадов.

Согласно выписке из приказа № 335 от 02.07.2010 на должность начальника участка ЭС Общества назначен Емельянов Павел Владимирович.

Таким образом, в действиях Емельянова П.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Емельянова П.В., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Начальника участка эксплуатационной службы Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» Емельянова Павла Владимировича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40278563000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников