



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1340/13

20 июня 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Травников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 09/60(1) от 25 апреля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 94 корп. 2; Гражданский пр., д. 92 корп. 1; Гражданский пр., д. 90 корп. 1; Гражданский пр., д. 82 корп. 2; Гражданский пр., д. 76; Гражданский пр., д. 78; Гражданский пр., д. 80 корп. 1; Гражданский пр., д. 68; Гражданский пр., д. 45 корп. 1; Гражданский пр., д. 79, корп. 1; Гражданский пр., д. 75 корп. 1; Гражданский пр., д. 47 корп. 1; пр. Науки, дом 14 корп. 2, заместителем директора по санитарному содержанию и благоустройству Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество) Митрофановым Русланом Владимировичем, паспорт 4003 076244 выдан 17 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга 07.10.2002 г.

Адрес местожительства и место регистрации: Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 32, корп. 1, кв. 127. Дата рождения: 30.11.1977 г. Место рождения: г. Ленинград. Место работы: ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района».

МО «Академическое»

С участием

Заместитель начальника
И.В. Алексеева

УСТАНОВИЛ

25 апреля 2013 года по адресам: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 94 корп. 2; Гражданский пр., д. 92 корп. 1; Гражданский пр., д. 90 корп. 1; Гражданский пр., д. 82 корп. 2; Гражданский пр., д. 76; Гражданский пр., д. 78; Гражданский пр., д. 80 корп. 1; Гражданский пр., д. 68; Гражданский пр., д. 45 корп. 1; Гражданский пр., д. 79, корп. 1; Гражданский пр., д. 75 корп. 1; Гражданский пр., д. 47 корп. 1; пр. Науки, дом 14 корп. 2 главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Алексеевой И.В. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, а именно:

Гражданский пр., дом 94 корп. 2 в 10 часов 48 минут

П. 1.6.2 Правил, а именно на фасаде здания надписи-граффити, самоклей

Гражданский пр., дом 92 корп. 1 в 10 часов 59 минут

П. 1.6.2 Правил, а именно на фасаде здания надписи-граффити, самоклей

Гражданский пр., дом 90 корп. 1 в 11 часов 03 минуты

П. 1.6.2 Правил, а именно на фасаде здания надписи-граффити, самоклей

- Гражданский пр., дом 82 корп. 2 в 11 часов 11 минут**
П. 1.6.2 Правил, а именно на водосточных трубах имеется самоклей
- Гражданский пр., дом 76 в 11 часов 16 минут**
П. 1.6.2 Правил, а именно на фасаде здания надписи-граффити, самоклей
- Гражданский пр., дом 78 в 11 часов 18 минут**
П. 1.6.2 Правил, а именно на водосточных трубах имеется самоклей
- Гражданский пр., дом 80 корп. 1 в 11 часов 20 минут**
П. 1.6.2 Правил, а именно имеется разрушение штукатурного слоя фасада здания
- Гражданский пр., дом 68 в 11 часов 26 минут**
П. 1.6.2 Правил, а именно на водосточных трубах и на фасаде имеется самоклей
- Гражданский пр., дом 45 корп. 1 в 11 часов 31 минута**
П. 1.6.2 Правил, а именно на фасаде имеется самоклей
- Гражданский пр., дом 47 корп. 1 в 11 часов 33 минуты**
П. 1.6.2 Правил, а именно на фасаде имеется самоклей
- пр. Науки, дом 14 корп. 2 в 11 часов 38 минут**
П. 1.6.2 Правил, а именно на фасаде имеется самоклей
- Гражданский пр., дом 79 корп. 1 в 11 часов 56 минут**
П. 1.6.2 Правил, а именно на фасаде имеется самоклей
- Гражданский пр., дом 75 корп. 1 в 11 часов 52 минуты**
П. 1.6.2 Правил, а именно на фасаде имеется самоклей.

В силу п. 1.6.2. Правил владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны: систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, открытых, водосточных труб, козырьков); проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений; при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками; по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике, согласованной с КГА, а в случае если здание, сооружение является объектом культурного наследия, - с КГИОП; по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, как правило, химическими средствами; проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада; производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных покрытий).

Согласно договорам № 132/10-2 от 23.03.2010 г., № 144/10-2 от 23.03.2010 г., № 131/10-2 от 23.03.2010 г., № 128/10-2 от 23.03.2010 г., № 120/10-2 от 23.03.2010 г., № 111/10-2 от 23.03.2010 г., № 112/10-2 от 23.03.2010 г., № 116/10-2 от 23.03.2010 г., № 102/10-2 от 23.03.2010 г., № 90/10-2 от 23.03.2010 г., № 113/10-2 от 23.03.2010 г., № 92/10-2 от 23.03.2010 г., № 110/10-2 от 23.03.2010 г., Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 94 корп. 2; Гражданский пр., д. 92 корп. 1; Гражданский пр., д. 90 корп. 1; Гражданский пр., д. 82 корп. 2; Гражданский пр., д. 76; Гражданский пр., д. 78; Гражданский пр., д. 80 корп. 1; Гражданский пр., д. 68; Гражданский пр., д. 45 корп. 1; Гражданский пр., д. 79, корп. 1; Гражданский пр., д. 75 корп. 1; Гражданский пр., д. 47 корп. 1; пр. Науки, дом 14 корп. 2.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с должностной инструкцией, утвержденной генеральным директором Общества в 2011 году, заместитель директора по санитарному содержанию и благоустройству обязан организовать выполнение работ по санитарному содержанию домовладений в соответствии с установленными на данный период периодичностью и критериями качества работ силами техников участков и УМУ, а также предприятиями «Спецтранс» и другими подрядными организациями, согласно договоров; организовать выполнение работ по благоустройству.

Согласно выписке из приказа № 495 от 01.08.2011 г. на должность заместителя директора по санитарному содержанию и благоустройству Общества переведен Митрофанов Руслан Владимирович.

Таким образом, в действиях Митрофанова Р.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Митрофанова Р.В., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Заместителя директора по санитарному содержанию и благоустройству Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» Митрофанова Руслана Владимировича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге» и наложить штраф в сумме 5000 (Митрофанов Руслан Владимирович) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40273562000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ / _____ / _____
Подпись

Ф. И. О.

Дата