



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2869/12

26 ноября 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 04/670-р от 02 октября 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., д. 63, корп. 2, начальником ЖЭУ-6 ЭС Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество) Кутузовой Надеждой Ивановной, паспорт 4004 828309 выдан 3 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга 27.10.2003 г.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, Северный пр., д. 73, корп. 4, кв. 83. Дата рождения: 21.12.1954 г. Место рождения: с. Средний Икорец Лискинского района Воронежской области.

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

УСТАНОВИЛ

01 октября 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., д. 63, корп. 2, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Плешковым Е.В. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

- п. 4.2.3.9; 4.2.3.1 - не промыт фасад здания (на фасаде здания надписи-граффити, старые объявления);
- п. 4.10.2.1; 4.1.7 - не осуществлены мероприятия по содержанию в исправном состоянии отмосток (не заделаны просадки щели и трещины, образовавшиеся вокруг здания);
- п.3.2.8 - на окрашиваемых поверхностях стен и потолков лестничной клетки № 5 с 1 по 9 этаж отслоение краски и штукатурного слоя; на 9 этаже следы от протечек с кровли, требуется проведение косметического ремонта л/кл. № 5 с 1 по 9 этаж;
- п.3.2.18 - не закрыты поэтажные щитки на л/кл. № 5 на 1 и 9 этаже;
- п.3.7.1 - не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием (бытовой мусор перед входом на л/кл. № 4).

Согласно договору № 170/10-2 от 23.03.2010 г. Общество по заданию собственника обеспечивает управление многоквартирным домом, оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., д. 63, корп. 2.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с должностной инструкцией, утвержденной генеральным директором Общества 29.05.2008 г., начальник участка ЭС обязан обеспечить содержание жилищного фонда в технически исправном состоянии в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации; исправность и бесперебойную работу устройств и оборудования жилых и нежилых домов; соблюдение санитарно-технических и пожарных правил; обеспечивать надлежащее внешнее благоустройство и содержание фасадов.

Согласно выписке из приказа от 28.12.2004 г. № 5 на должность начальника ЖЭУ-6 ЭС Общества принята Кутузова Надежда Ивановна.

Таким образом, в действиях Кутузовой Н.И. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Кутузовой Н.И., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Начальника ЖЭУ-6 ЭС Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» Кутузову Надежду Ивановну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата