

Митрофанов Р.В.
Митрофанов Р.В.
Алексеева И.В.
И.В.А.

Вх № 679
08.11.12



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2704/12

08 ноября 2012 года

Государственная жилищная инспекция
 Санкт-Петербурга,
 Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 04/426(3) от 26 октября 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 9, корп. 9; д. 9, корп. 4; д. 7/4; д. 5, корп. 2; д. 7/2, заместителем директора по санитарному содержанию и благоустройству Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество) Митрофановым Русланом Владимировичем, паспорт 4003 076244 выдан 17 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга 07.10.2002 г.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 32, корп. 1, кв. 127. Дата рождения: 30.11.1977 г. Место рождения: г. Ленинград. Место работы: ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района».

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

УСТАНОВИЛ

24 октября 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 9, корп. 9; д. 9, корп. 4; д. 7/4; д. 5, корп. 2; д. 7/2, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Алексеевой И.В. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

По адресу: Тихорецкий пр., дом 9 корп. 9

- П.3.9.2 - с придомового газона не вывезены мешки с листвой.

- П.5.6.2 - не обеспечено исправное состояние осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники (отсутствует освещение в тамбуре подъезда № 2).

- П.3.7.17 - на территории домовладения не установлены урны.

- П.5.6.2 - не обеспечено исправное состояние осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники (на лестничных клетках не выключено освещение).

По адресу: Тихорецкий пр., дом 9 корп. 4

- П.3.9.2 - с придомового газона не вывезены мешки с листвой.

- П.5.6.2 - не обеспечено исправное состояние осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники (на лестничных клетках не выключено освещение).

- П.4.2.3.9 - на фасаде и входных дверях не промыты, имеется самоклей.

- П.3.7.17 - на территории домовладения не установлены урны.

По адресу: Тихорецкий пр., дом 7/4

- П.3.9.2 - с придомового газона не вывезена с газона листва собранная в кучи.
- П.4.2.3.9. - имеется самоклей на фасад, фасад не промыт.
- П.3.7.17 - на территории домовладения не установлены урны.

По адресу: Тихорецкий пр., дом 5 корп. 2

- П.3.9.2 - с придомового газона не вывезены мешки с листвой.
- П.3.7.17 - на территории домовладения не установлены урны.

По адресу: Тихорецкий пр., дом 7/2

- П.4.2.3.9.-фасад не очищен от самоклея.
- П.3.7.17 - на территории домовладения не установлены урны.

Согласно договорам Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 9, корп. 9; д. 9, корп. 4; д. 7/4; д. 5, корп. 2; д. 7/2.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с должностной инструкцией, утвержденной генеральным директором Общества в 2011 году, заместитель директора по санитарному содержанию и благоустройству обязан организовать выполнение работ по санитарному содержанию домовладений в соответствии с установленными на данный период периодичностью и критериями качества работ силами техников участков и УМУ, а также предприятиями «Спецтранс» и другими подрядными организациями, согласно договоров; организовать выполнение работ по благоустройству.

Согласно выписке из приказа № 495 от 01.08.2011 г. на должность заместителя директора по санитарному содержанию и благоустройству Общества переведен Митрофанов Руслан Владимирович.

Таким образом, в действиях Митрофанова Р.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Митрофанова Р.В., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Заместителя директора по санитарному содержанию и благоустройству Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» Митрофанова Руслана Владимировича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001
в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф.И.О.

Дата