



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2611/12

01 ноября 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 04/706-р от 15 октября 2011 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 50, начальником участка эксплуатационной службы Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – начальник участка ЭС ЖЭУ-8 Общества) Пикуль Людмилой Васильевной, паспорт 4003 666168 выдан 17 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга 06.03.2003 г.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, Суздальский пр., д. 67, кв. 38. Место рождения: г. Суворов Тульской области. Место работы: ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района».

С участием

на являясь и.д. [подпись]

УСТАНОВИЛ

12 октября 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 50, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Наумовцом И.В. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

- п. 5.6.6. - выявлены неисправности, угрожающие целостности электрооборудованию дома, пожарной безопасности (на фасаде здания висит незакрепленный кабель, проложенный с кровли к электроустановке жилого дома);
- п. 5.6.2. - не обеспечена должным образом эксплуатация внутридомовых электрических сетей (имеются скрутки электропроводов на д/кл №2, 3-й этаж);
- п. 5.6.6. - выявлены неисправности, угрожающие целостности электрооборудованию дома (к коммунальным электросетям на 5-м этаже подключена линия интернет-провайдера);
- п. 5.6.2., 3.2.18. - не обеспечена должным образом эксплуатация электроустановочных изделий слаботочных линий на лестничной клетке №2 (не закрыты распределительные коробки на 3-м этаже);
- п. 4.2.3.9. - не промьт фасад здания (на фасаде имеются надписи-граффити).

Дом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 50, находится в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов

пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно должностной инструкции начальник участка ЭС обязан обеспечить содержание жилищного фонда в технически исправном состоянии в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации; исправность и бесперебойную работу устройств и оборудования нежилых домов.

В соответствии с выпиской из приказа № 327 от 01.12.2008 г. на должность начальника участка ЭС ЖЭУ-8 Общества переведена Пикуль Людмила Васильевна.

Таким образом, в действиях Пикуль Л.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Пикуль Л.В., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ


Начальника участка ЭС ЖЭУ-8 ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» Пикуль Людмилу Васильевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКАТО 40278561000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга

 Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Имя

Ф.И.О.

Дата