



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 235/12

02 февраля 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/1 от 08 января 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Академика Байкова ул., д. 3; д. 5, корп. 2; д. 9; Науки пр., д. 14, корп. 2; Тихорецкий пр., д. 27, корп. 2; д. 33, корп. 2; д. 7/3, заместителем директора по санитарному содержанию и благоустройству Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество) Митрофановым Русланом Владимировичем, паспорт 4003 076244 выдан 17 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга 07.10.2002 г.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 32, корп. 1, кв. 127. Дата рождения: 30.11.1977 г. Место рождения: г. Ленинград. Место работы: ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района».

МО «Академическое».

С участием Митрофанова Р.В.

УСТАНОВИЛ

08 января 2012 года по адресам: Санкт-Петербург, Академика Байкова ул., д. 3; д. 5, корп. 2; д. 9; Науки пр., д. 14, корп. 2; Тихорецкий пр., д. 27, корп. 2; д. 33, корп. 2; д. 7/3, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Алексеевой И.В. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 г. № 1334, а именно:

по адресам: Тихорецкий пр., дом 27 корп. 2; дом 33 корп. 2; ул. Академика Байкова дом 5 корп. 2; дом 3, дом 9; пр. Науки дом 14 корп. 2; Тихорецкий пр., дом 7/3

- не обеспечена своевременная уборка внутривортовой (внутриквартирной) территории связанная с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований (не произведена посыпка территории, частично не произведена подборка снега после механизированной уборки) обеспечивающая безопасное движение пешеходов и транспорта - в нарушение п. 5.2.; 5.2.1.; 5.4.; 5.7. Правил.

по адресу ул. Академика Байкова дом 3

- допущено сдвигание (складирование) снега на газоне - в нарушение п. 5.15; 5.7. Правил.

по адресу пр. Науки, дом 14 корп. 2

- не обеспечено содержание в чистоте и порядке территории обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов не очищены подходы к дому) - в нарушение п. 3.2.4.; 5.4.; 5.7. Правил.

Согласно п. 3.2.4. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» дворовые, внутриквартальные территории должны содержаться в

чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов и подъезд транспорта. Дворовые, внутриквартальные территории, на которых расположены жилые и многоквартирные дома, должны содержаться в соответствии с утвержденными в установленном порядке правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (в части, касающейся требований по содержанию придомовой территории).

Согласно п. 5.2. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» зимняя уборка автомобильных дорог, иных объектов улично-дорожной сети Санкт-Петербурга, дворовых, внутриквартальных территорий, пешеходных территорий и иных объектов благоустройства предусматривает работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований.

Зимняя уборка предусматривает дополнительные требования по уборке в установленный период времени и не снимает с хозяйствующих субъектов обязанности производить уборку территорий объектов от мусора, иных загрязнений.

Согласно п. 5.2.1. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» удаление гололеда и скользкости производится путем обработки покрытий тротуаров и проезжей части автомобильных дорог, иных объектов улично-дорожной сети Санкт-Петербурга, дворовых, внутриквартальных территорий, пешеходных территорий противогололедными материалами.

Согласно п. 5.4. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» сдвигка и подметание снега с тротуаров и пешеходных территорий производится сразу после начала снегопада в дневное время; на дворовых, внутриквартальных территориях - не позднее чем через час при условии выпадения снега свыше 0,03 м.

Согласно п. 5.7. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» регулярно проводится очистка от снега проездов на дворовых, внутриквартальных территориях, обеспечивающая безопасное движение пешеходов и транспорта, и амбразур водоприемных патрубков ливневой канализации.

Снег, очищаемый с пешеходных территорий, а также с проездов, тротуаров на дворовых, внутриквартальных территориях, складировается на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проход пешеходов, проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них и сохранность зеленых насаждений. Ширина сформированного снежного вала не должна превышать 1 м с учетом очищенной лотковой зоны. По мере накопления снега, но не позднее чем при достижении снежного вала высотой и шириной более 1 м, обеспечивается его вывоз.

Согласно договорам дома по адресам: Санкт-Петербург, Академика Байкова ул., д. 3; д. 5, корп. 2; д. 9; Науки пр., д. 14, корп. 2; Тихорецкий пр., д. 27, корп. 2; д. 33, корп. 2; д. 7/3, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с должностной инструкцией, утвержденной генеральным директором Общества в 2011 году, заместитель директора по санитарному содержанию и благоустройству обязан организовать выполнение работ по санитарному содержанию домовладений в соответствии с установленными на данный период периодичностью и критериями качества работ силами техников участков и УМУ, а также предприятиями «Спецтранс» и другими подрядными организациями, согласно договоров; организовать выполнение работ по благоустройству.

Согласно выписке из приказа № 495 от 01.08.2011 г. на должность заместителя директора по санитарному содержанию и благоустройству Общества переведен Митрофанов Р.В.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения требований Правил или принятие всех зависящих мер для недопущения нарушения законодательства установлено не было.

Таким образом, в действиях Митрофанова Р.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель, карнизов, водостоков и иных поверхностей от снега и наледи.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Митрофанова Р.В., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Заместителя директора по санитарному содержанию и благоустройству Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» Митрофанова Руслана Владимировича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40273562000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в сфере благоустройства, предусмотренные Законом Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата