



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
 ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А,  
 Санкт-Петербург, 195112  
 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
 e-mail: gzhi@gov.spb.ru  
 http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115  
 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

Ул. Вавиловых, д. 13/1,  
 Санкт-Петербург, 195257

№ \_\_\_\_\_  
 На № \_\_\_\_\_

Гос. Жил. инспекция  
 № 02-24334/16-0-0  
 от 22.12.2016



ООО «Жилкомсервис № 2  
 Калининского района»  
 СПб 195257., ул. Вавиловых  
 .13/1 т. 241-69-49  
 № 07 от 09.01.17

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет вынесенное в отношении Вас Постановление по делу об административном правонарушении № 5493/16.

Приложение: Постановление по делу об административном правонарушении № 5493/16 на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –  
 заместитель главного государственного  
 жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В. Матюхин

*Бук.*  
*В. Матюхин*  
*09.01.17*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 5493/16**

21 декабря 2016 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 09/8459-1 от 08 декабря 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных 28.10.2016 по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, д.12, к.1, лит.А; пр. Гражданский, д.73, лит.А; д.75, к.1, лит.А; д.92, к.1, лит.А; д.94, к.2, лит.А; ул. Вавиловых, д.9, к.1, лит.А** Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество).

**Сведения о правонарушителе:**

Наименование юридического лица: ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»  
Адрес: 195257 Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 13/1 Телефон 555-68-24  
Реквизиты: ИНН 7804391903, Р/С 40702810001080074785 К/С 301018107000000000754  
БИК 044030754, КПП 780401001, ОКПО 74808172 ОАО «ЭНЕРГОМАШБАНК».

С участием представителя Общества по доверенности № 330 от 20.12.2016г. Рыбина В.В.

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенной проверки 28 октября 2016 года, по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, д.12, к.1, лит.А; пр. Гражданский, д.73, лит.А; д.75, к.1, лит.А; д.92, к.1, лит.А; д.94, к.2, лит.А; ул. Вавиловых, д.9, к.1, лит.А** главным специалистом Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Зиминым С.А. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее - Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

По адресу: Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, д. 12, к. 1 (с 10:36 по 10:38)

-п. 3.1 -объект благоустройства прилегающая территория к дому находятся в загрязнённом состоянии, а именно имеется складирование бытового и строительного мусора;

По адресу: Санкт-Петербург, пр. Гражданский, д. 73 литер А (с 10:48 по 10:49)

-п. 3.1 - объект благоустройства прилегающая территория к дому находятся в загрязнённом состоянии, а именно имеется складирование мешков с листвой;

По адресу: Санкт-Петербург, пр. Гражданский, д. 75, к. 1 литер А (с 10:51 по 10:53)



-п. 3.1 - объект благоустройства прилегающая территория к дому находится в загрязнённом состоянии, а именно имеется складирование строительного мусора;

По адресу: Санкт-Петербург, пр. Гражданский, д. 92, корп. 1 литер А (с 10:59 по 11:00)

-п. 3.1 - объект благоустройства прилегающая территория к дому находится в загрязнённом состоянии, а именно имеется складирование листвы;

По адресу: Санкт-Петербург, пр. Гражданский, д.94, к. 2 литер А (с 11:05 по 11:06)

-п. 3.1 - объект благоустройства прилегающая территория к дому находится в загрязнённом состоянии, а именно имеется складирование мешков с листвой, листвы;

По адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 9, к. 1 литер А (с 11:02 по 11:26)

-п. 3.1 - объект благоустройства прилегающая территория к дому находится в загрязнённом состоянии, а именно имеется складирование строительного мусора.

Нарушения подтверждены актом проверки от 28.10.2016, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении №09/8459-1 от 08.12.2016.

При составлении протокола об административном правонарушении представитель Общества по доверенности №315 от 08.12.2016 Кутузова Н.А. пролсила рассмотреть дело в ее присутствии.

На рассмотрении дела представитель Общества по доверенности № 330 от 20.12.2016г. Рыбин В.В. вину в совершении административного правонарушения не оспорил, с выявленными нарушениями согласился.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии с п. 3.1. Правил объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 03.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Как следует из материалов дела, и не оспаривается Обществом, управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, д.12, к.1, лит.А; пр. Гражданский, д.73, лит.А; д.75, к.1, лит.А; д.92, к.1, лит.А; д.94, к.2, лит.А; ул. Вавиловых, д.9, к.1, лит.А** осуществляется Обществом на основании договоров управления.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга N 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга N 273-70 определяет, что объектами благоустройства являются, в том числе, фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе



порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления.

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания, территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге установлены Правилами уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 N 1334.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, д.12, к.1, лит.А; пр. Гражданский, д.73, лит.А; д.75, к.1, лит.А; д.92, к.1, лит.А; д.94, к.2, лит.А; ул. Вавиловых, д.9, к.1, лит.А**, установлен Инспекцией в ходе проверки 28.10.2016 и подтверждается материалами дела, в том числе актом осмотра от 28.10.2016. материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения обществом Правил в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении обычной степени заботливости и осмотрительности, в материалы дела не представлено.

Общество имело возможность и обязано было организовать надлежащее содержание объектов благоустройства, достаточных доказательств, подтверждающих, что заявителем предпринимались все возможные меры для недопущения нарушения требований законодательства или отсутствие у общества возможности для выполнения требований законодательства, при рассмотрении дела представителем Общества не представлено.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, обстоятельств, исключющих производство по делу об административном правонарушении не установлено.



В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократность привлечения к административной ответственности за однородные правонарушения, количество эпизодов), обстоятельства смягчающие административную ответственность отсутствуют, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### **ПОСТАНОВИЛ**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить административных штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40329000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779124930100549300164.

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин