

Дело № 5-110/16-43

Резолютивное постановление объявлено 15.03.2016 года  
Мотивированное постановление составлено 16.03.2016 года

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 43 Санкт-Петербурга Беляева Наталья Викторовна, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.19.5 ст. 24 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении юридического лица ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых д. 13/1, ранее привлекавшегося к административной ответственности за аналогичное правонарушение,

### УСТАНОВИЛ

ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее «ЖКС №2 Калининского района»), расположенный по адресу Санкт-Петербург, ул. Вавиловых д. 13/1, 20.11.2015г. в 00 час. 01мин., не выполнил предписание Государственной Жилищной инспекции СПб от 13.10.2015 года № 09/1657-р со сроком исполнения по п. 1. до 15.12.2015 включительно, а именно: 13. 10.2015 года Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга ООО «ЖКС № 2 Калининского района» было выдано предписание № 09/1657-р по устранению нарушений «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 далее – Правила) по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., д. 65, к.1 со сроком исполнения по п. 1. до 15.12.2015 включительно. В ходе проведения проверки исполнения предписания «17» декабря 2015 года с 17-0 до 17-30 часов установлено следующее: не выполнена корректировка по статье «Отопление» по всем лицевым счетам за май 2015 года и (нарушен п.42\_1, подпункт 3 пункта 1 Приложения № 2 Правил). Тем самым, совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.5 ч. 24 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Лицо, привлекаемое к административной ответственности надлежащим образом извещено о дате и времени рассмотрения административного дела. В судебное заседание явились представители ООО «ЖКС №2 Калининского района» - Рыбин В.В. и Кефу К.В., осуществляющие защиту юридического лица по доверенности, при этом факт невыполнения предписания не отрицали. При этом, каждый в отдельности, указали на то, что в силу ч.1 ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых указанным Кодексом или законами субъекта РФ

предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. И поскольку ст. 2 КоАП РФ предусмотрено, что при малозначительности совершенного административного правонарушения просили суд освободить ООО «ЖКС № 2 Калининского района» от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Оценив собранные по делу доказательства в соответствии с требованиями ст. 26.11 КоАП РФ и с позиции соблюдения требований закона при их получении, то есть части 3 ст. 26.2 КоАП РФ, суд считает их достаточными для рассмотрения дела по существу и приходит к выводу о том, вина ООО «ЖКС № 2 Калининского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ст. 24 Кодекса РФ об административных правонарушениях, полностью и объективно подтверждается исследованными в ходе судебного разбирательства материалами дела:

- протоколом об административном правонарушении № 09/2129-р от 17.12.2015 года, согласно которому ООО «ЖКС № 2 Калининского района» не выполнен п. 1 законного предписания Государственной жилищной инспекции СПб № 09/1657-р от 13.10.2015г., со сроком устранения до 15.12.2015г. включительно, а именно не выполнена корректировка по статье «Отопление» по всем счетам-квитанциям за май 2015 года (нарушен п.42\_1, подпункт 3 пункта 1 Приложения № 2 Правил).

- Актом проверки № 09/2129-р от 17.12.2015г., в ходе которой с с 17-0 до 17-30 часов установлено следующее: не выполнена корректировка по статье «Отопление» по всем лицевым счетам за май 2015 года и (нарушен п.42\_1, подпункт 3 пункта 1 Приложения № 2 Правил).

- Предписанием № 09\1657-р от 13.10.2015г., выданным ООО «ЖКС №2 Калининского района» об устранении нарушений со сроком исполнения до 15.12.2015г.

- Распоряжением о проведении проверки юридического лица ООО «ЖКС № 2 Калининского района» от 16.12.2015г. № 09\2129-р., со сроком проведения проверки и мероприятий по контролю с 17.12.2015 года по 30.12.2015г. по адресу СПб, Северный пр., д. 65, к.1

- уведомлением о проведении внеплановой документарной проверки от 16.12.2015г. № 09\2129-р.

- договором № 173/14-2 от 21.03.2014г. с ООО «ЖКС №2 Калининского района» по осуществлению работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: СПб, Тихорецкий пр., д. 25, к.1.

- Актом проверки № 09/1657-р от 13.10.2015г. в ходе которой выявлены нарушения допущенные ООО «ЖКС № 2 Калининского района» в многоквартирном доме по адресу: СПб, Северный пр., д. 65, к.1.

- Правоустанавливающими документами ООО «ЖКС №2 Калининского района».

Указанные документы надлежащим образом оформлены, соответствуют требованиям, предъявленным ст.ст. 26.2, 28.2 КоАП РФ, удостоверены

подписями должностного лица, следовательно, являются допустимыми и достаточными доказательствами по настоящему делу.

Административная ответственность по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ наступает за невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Каких-либо доказательств, опровергающих вменяемое деяние, ООО «ЖКС № 2 Калининского района» в материалы дела не представило, каких-либо ходатайств об истребовании дополнительных доказательств не заявлено.

Таким образом, исследовав материалы дела в полном объеме, суд считает вину юридического лица – ООО «ЖКС № 2 Калининского района» невыполнении в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, доказанной полностью и объективно подтвержденной письменными доказательствами, исследованными в ходе рассмотрения дела по существу, допустимость и достоверность которых сомнений не вызывают, в связи с чем, квалифицирует его действия по части 24 ст. 19.5. КоАП РФ.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, суд полагает возможным назначить наказание в виде административного штрафа в минимальном размере административного штрафа, предусмотренного ст. 19.5 ч.24 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 4.1, 29.10, ст. 19.4 ч. 24 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья,

### ПОСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч. 24 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.

Реквизиты для оплаты штрафа:

УФК по СПб (Государственная жилищная инспекция по СПб л\счет 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 4035000, КПП 780601001, БИК 044030001, р\счет 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по СПб, КБК 80711690020020000140.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в Калининский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления через мирового судью судебного участка № 43 Санкт-Петербурга.

Мировой судья

Судья  
Секретарь

Н.В.Беляева

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
вступило  
в законную силу  
22.04.2016 г.  
Судья  
Секретарь