



ООО «Жилкомсервис № 2
Калининского района»
СПб 195257., ул. Вавиловых
.13/1 т. 241-69-49
№ 7625 от 15.11.16

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского
района»

Ул. Вавиловых, д. 13/1,
Санкт-Петербург, 195257

№ _____ Гос. Жил. инспекция
№ 02-2054416-0-0
от 07.11.2016

На № _____



Александров
Прочу
16.11.16

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет вынесенные в отношении Вас Постановления по делам об административных правонарушениях № 4820/16.

Приложение: Постановления по делам об административных правонарушениях № 4820/16 на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В. Матюхин

Б.В. Матюхин
15.11.16



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 4820/16

02 ноября 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 09/8422-1 от 23 сентября 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: **Санкт-Петербург, пр. Гражданский, д.9, лит.А, пр. Гражданский, д.9, корп.3, лит.А, пр. Гражданский, д.9, кори. 4, лит.А, пр. Гражданский, д.9, корп.5, лит.А, пр. Гражданский, д.15, корп.1, лит. А, пр. Гражданский, д.15, кори.4, лит.А** Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (далее - ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района», ООО «ЖКС № 2 Калининского района»). Адрес: 193174, Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, дом 13, кори. 1, тел/факс 241-69-49
Реквизиты:

Р/С № 40702810438000003239 К/С №30101810900000000790

Банк ОАО «Банк «Санкт-Петербург» дополнительный офис «Охтинский»

БИК 044030790 ИНН 7804391903 КПП 780401001 ОГРН 1089847220429 от 29.05.2008

С участием представителя Общества по доверенности № 276 от 01.11.2016г. Абдрахимовой Н.Г.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 05 сентября 2016 года, по адресам: **Санкт-Петербург, пр. Гражданский, д.9, лит.А, пр. Гражданский, д.9, корп.3, лит.А, пр. Гражданский, д.9, кори. 4, лит.А, пр. Гражданский, д.9, корп.5, лит.А, пр. Гражданский, д.15, корп.1, лит. А, пр. Гражданский, д.15, кори.4, лит.А** специалистом 1-й категории отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов - государственным жилищным инспектором Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Маленьким М.К. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

1. По адресу: пр. Гражданский, д.9, лит.А;
- повреждение балконных плит (разрушение краев балконных плит 2,3 этажа) - нарушен - п.

4.2.4.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Статьей 7.22. КоАП РФ установлена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, в виде административного штрафа на юридических лиц в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Таким образом, объективная сторона указанного административного правонарушения, характеризуется действием (бездействием) и выражается в нарушении Обществом правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с пунктом 3.1. Постановления Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 11 «О некоторых вопросах применения Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», субъектом административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22. КоАП РФ, является лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту жилых домов. Субъектом указанного административного правонарушения является управляющая организация в тех случаях, если ей согласно статье 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) переданы функции по обслуживанию, содержанию, эксплуатации, ремонту и обеспечению коммунальными услугами жилых домов и (или) жилых помещений.

Как следует из материалов дела, и не оспаривается Обществом, управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: **Санкт-Петербург, пр. Гражданский, д.9, лит.А, пр. Гражданский, д.9, корп.3, лит.А, пр. Гражданский, д.9, кори. 4, лит.А, пр. Гражданский, д.9, корп.5, лит.А, пр. Гражданский, д.15, корп.1, лит. А, пр. Гражданский, д.15, кори.4, лит.А** осуществляется Обществом на основании договоров управления.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 03.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Правил по вышеуказанным адресам, установлен Инспекцией в ходе проверки 05.09.2016г. и подтверждается материалами дела, в том числе распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки, актом осмотра от 05.09.2016г. материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Как разъяснено в пункте 16 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 N 10 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях", юридическое лицо привлекается к ответственности за совершение административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом РФ об административных правонарушениях или законами

результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения, в размере санкции, предусмотренной статьей 7.22 КоАП РФ. Назначенное наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административных штраф в 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001

в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779128200100482000153

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было. Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Доказательств, свидетельствующих о том, что правонарушение вызвано чрезвычайными обстоятельствами и другими непредвиденными, непреодолимыми препятствиями, обществом в материалы дела не представлено.

С учетом изложенного, должностное лицо приходит к выводу о доказанности материалами дела состава вменяемого обществу административного правонарушения.

Процессуальных нарушений в ходе привлечения общества к административной ответственности не установлено, срок давности привлечения к административной ответственности, установленный статьей 4.5 КоАП РФ, не пропущен.

Оснований для применения положений статьи 2.9 КоАП РФ и признания совершенного правонарушения малозначительным.

Как следует из разъяснений, содержащихся в пункте 17 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 N 10 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях" (далее - постановление Пленума ВАС РФ N 10), если малозначительность правонарушения будет установлена в ходе рассмотрения дела об оспаривании постановления административного органа о привлечении к административной ответственности, суд, руководствуясь частью 2 статьи 211 АПК РФ и статьей 2.9 КоАП РФ, принимает решение о признании незаконным этого постановления и о его отмене.

Пунктом 18 названного Постановления Пленума ВАС РФ N 10 разъяснено, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного судам необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений (пункт 21 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях").

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. В связи с чем административные органы и суды обязаны установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного административного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

Существенная угроза представляет собой опасность, предполагающую возможность изменений в виде нанесения потерь (ущерба) главной, основополагающей части каких-либо экономических или общественных отношений. Для определения наличия существенной угрозы необходимо выявление меры социальной значимости фактора угрозы, а также нарушенных отношений. Угроза может быть признана существенной в том случае, если она подрывает стабильность установленного правопорядка с точки зрения его конституционных критериев, является реальной, непосредственной, значительной, подтвержденной доказательствами.

В данном случае существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не сколько в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, сколько в пренебрежительном отношении общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства общества соответствующего контроля за соблюдением законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда. Выявленное в

- повреждение бетонного козырька (разрушение краев козырька у лестницы №3) - нарушен
- п. 4.2.4.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
 - в подвальном помещении не обеспечена эксплуатация осветительных приборов (отсутствует защитный плафон) - нарушен - п. 5.6.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
- 2. По адресу: пр. Гражданский, д.9, корп.3, лит.А;
 - повреждение балконных плит (разрушение краев балконных плит 3,4 этажа) - нарушен - п. 4.2.4.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
 - повреждение бетонного козырька (разрушение краев козырька у лестницы №3) - нарушен
 - п. 4.2.4.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
 - не обеспечена защита подвального помещения от проникновения животных (отсутствует сетка на продухе) - нарушен - п. 3.4.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
- 3. По адресу: пр. Гражданский, д.9, корп.4, лит.А;
 - повреждение балконных плит (разрушение краев плит 3,4 этажа со стороны торца здания) - нарушен - п. 4.2.4.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
- 4. По адресу: пр. Гражданский, д.9, корп.5, лит.А;
 - на лестнице №3 загрязнение стеклянного заполнения окна - нарушен - п. 4.7.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
 - на лестнице №3 отслоение окрасочного слоя на потолке - нарушен - п. 3.2.8. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
- 5. По адресу: пр. Гражданский, д.15, корп.1, лит.А;
 - на лестнице №2 разбито стекло окна в тамбур - нарушен - п. 4.7.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
 - повреждение балконных плит (разрушение краев балконных плит 2 этажа у лестницы №2) - нарушен - п. 4.2.4.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
 - в подвальном помещении неисправно освещение (отсутствует лампочка) - нарушен - п. 5.6.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;
- 6. По адресу: пр. Гражданский, д.15, корп.4, лит.А;
 - повреждение балконных плит (разрушение краев балконных плит 3 этажа у лестницы №6) - нарушен - п. 4.2.4.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

В ходе проверки осуществлялась фотофиксация. Нарушения подтверждены актом проверки №09/8422 от 05.09.2016.

При составлении протокола об административном правонарушении законный представитель Общества, действующий по доверенности от 23.09.2016г., Рыбин В.В. ознакомлен, просил рассмотреть дело с его участием.

На рассмотрение дела, представитель Общества по доверенности № 276 от 01.11.2016г. Абдрахимова Н.Г. пояснила, что выявленные нарушения устранены частично, о чем предоставила справку № б/н от 16.09.2016г. Данная справка была приобщена к материалам дела.