



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
 ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А,  
 Санкт-Петербург, 195112  
 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
 e-mail: gzhi@gov.spb.ru  
 http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115  
 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского  
 района»

Ул. Вавиловых, д. 13/1,  
 Санкт-Петербург, 195257



№ \_\_\_\_\_ Гос. Жил. инспекция  
 № 02-225216-0-0  
 от 15.02.2016

На № \_\_\_\_\_



Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет вынесенное в отношении Вас Постановление по делу об административном правонарушении № 474/16.

Приложение: Постановление по делу об административном правонарушении № 474/16 на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –  
 заместитель главного государственного  
 жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В. Матюхин

*Бурд*  
*отправ*  
*24.02.16*





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 474/16**

10 февраля 2016 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев постановление материалы дела/протокол № 09/421-р от 27 января 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4**, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество).

Адрес: 195257, г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 13/1.

Телефон: 555-68-24.

Банковские реквизиты: р/с № \_40702810438000003239 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург».

к/с № \_30101810700000000790

БИК\_044030790; ИНН\_7804391903; ОГРН\_1089847220429; КПП\_780401001.

С участием законного представителя по доверенности № 38 от 10.02.2016 г. Беззубовой И.В.

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенной 19 января 2016 года проверки по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4**, специалистом 1-ой категории – государственным жилищным инспектором отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга А.В. Шошиной выявлены нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), а именно:

По состоянию на момент проверки «19» января 2016 года административное правонарушение выразилось в следующих нарушениях пунктов «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003 года (далее – ПиНТЭЖФ); «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее – Правила); ГОСТ Р 51617-2000:

В квартире № 188 (заявителя) температура воздуха в помещениях:

- температура воздуха в комнате +15<sup>0</sup>С;
- температура воздуха в комнате +17,3<sup>0</sup>С;
- температура воздуха в помещении кухни +18<sup>0</sup>С.

Замеры проведены термометром типа ТК-5.06, № 0150935, № 838845, свидетельство о проверке № 0119967 от 06.07.2016. Таким образом, не обеспечено соответствие температуры воздуха в помещениях требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании и нарушены:

п. 5.2.1. (ПиНТЭЖФ); п. 33 Правил; п. 14 Приложения № 1 к Правилам; п. 4.16.2 ГОСТ Р 51617-2000.

Все нарушения подтверждены фотофиксацией, приложение к акту проверки № 09/421-р от 19 января 2016 года и протоколом об административном правонарушении № 09/421-р от 27 января 2016 года.

При составлении протокола об административном правонарушении представитель Общества, действующий по доверенности № 22 от 27.01.2016 г., И.В. Беззубова объяснила, что с протоколом ознакомлена, просит рассмотреть дело с ее участием.

При рассмотрении дела об административном правонарушении законный представитель Общества по доверенности № 38 от 10.02.2016 г. Беззубова И.В. пояснила, что на нарушениях согласна.

Статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Дом по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д. 4**, находится в управлении Общества.

При проведении проверки должностным лицом были выявлены вышеуказанные нарушения требований Правил, которые зафиксированы в акте проверки и иных материалах проверки.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу. Каких-либо нарушений закона при проведении проверки и фиксации нарушений не выявлено.

Следовательно, материалами дела, а именно актом проверки и приложенными к нему материалами установлено, что Обществом нарушены обязательные требования, установленные жилищным законодательством к обеспечению населения коммунальными услугами, что является административным правонарушением, предусмотренным статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Нарушения зафиксированы актом проверки и протоколом об административном правонарушении.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с п.п. «а» п. 33 Правил, потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

Подпунктом «а» пункта 31 Правил установлено, что исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

На основании изложенного, Общество обязано было обеспечить горячее водоснабжение квартиры по вышеназванному адресу в соответствии с установленными требованиями.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него

имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, а также предоставлению коммунальных услуг в необходимых объемах и надлежащего качества, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение режима (нормативного уровня) обеспечения населения коммунальными услугами.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### **ПОСТАНОВИЛ**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 8 000 ( восемь тысяч ) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40329000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779124740100047400151

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин