



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
 ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А,
 Санкт-Петербург, 195112
 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
 e-mail: gzhi@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru


ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского
 района»

Ул. Вавиловых, д. 13/1,
 Санкт-Петербург, 195257

№ _____
 На № _____

Гос. Жил. инспекция
 № 02-9358/16-0-0
 от 27.05.2016



ООО «Жилкомсервис № 2
 Калининского района»
 СПб 195257., ул. Вавиловых
 13/1 т. 241-69-49
812 от 16.06.2016

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет вынесенные в отношении Вас Постановления по делам об административных правонарушениях № 2110/16, № 2032/16.

Приложение: Постановления по делам об административных правонарушениях № 2110/16, № 2032/16 на 5 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –
 заместитель главного государственного
 жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Бухр
В. Матюхин
15.06.16



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2110/16

25 мая 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 09/6220-3 от 16 мая 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 27, к. 2, д. 31, к. 2, д. 33, к. 2, д. 37, д. 39; ул. Академика Байкова, д. 1, д. 3, д. 5, к. 2, д. 9, д. 11, к. 3, д. 13, к. 1, д. 17, к. 2, к. 1; Светлановский пр., д. 46, к. 1, д. 34, д. 36, к. 1; Тихорецкий, д. 25, к. 1, д. 27; Веденеева ул., д. 4; пр. Науки, д. 2; ул. Академика Константинова, д. 4, к. 1; ул. Вавиловых, д. 4, к. 1, д. 6, к. 2, д. 8, к. 1, д. 10, к. 4 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Адрес: 195257, г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 13/1.

Телефон: 555-68-24.

Банковские реквизиты: р/с № _40702810438000003239 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург».

к/с № _30101810700000000790

БИК_044030790; ИНН_7804391903; ОГРН_1089847220429; КПП_780401001.

С участием представителя Общества по доверенности № 111 от 25.05.2016г. Рыбина В.В.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 28 апреля 2016, по адресам: Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 27, к. 2, д. 31, к. 2, д. 33, к. 2, д. 37, д. 39; ул. Академика Байкова, д. 1, д. 3, д. 5, к. 2, д. 9, д. 11, к. 3, д. 13, к. 1, д. 17, к. 2, к. 1; Светлановский пр., д. 46, к. 1, д. 34, д. 36, к. 1; Тихорецкий, д. 25, к. 1, д. 27; Веденеева ул., д. 4; пр. Науки, д. 2; ул. Академика Константинова, д. 4, к. 1; ул. Вавиловых, д. 4, к. 1, д. 6, к. 2, д. 8, к. 1, д. 10, к. 4, специалистом 1-й категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Медведевым Д.В. выявлены нарушения

«Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, а именно:

По следующим адресам:

Тихорецкий пр., д.27, к.2 Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, а именно п .1.6.2 - граффити, отслоение облицовочного слоя на фасаде здания, разрушение оснований балконов (с 10-00 до 10-05)

Тихорецкий пр., д.31, к.2- Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, а именно п .1.6.2 отслоение штукатурного слоя фасада здания, самоклей, загрязненный фасад, отслоение облицовочного слоя фасада здания(с 10-10 до 10-15)

Тихорецкий пр., д.33, к.2- Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, а именно п . 1.6.2 .отслоение облицовочного слоя фасада здания, загрязнение фасада(с 10-20 до 10-25)

Тихорецкий пр., д.37- - Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, а именно п . 1.6.2 .отслоение облицовочного слоя фасада здания, граффити, самоклей, загрязнение фасада здания(с 10-30 до 10-35)

Тихорецкий пр., д.39- Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, а именно п .1.6.2 граффити на фасаде здания, самоклей(с 10- 40 до 10-45)

. Академика Байкова ул. . д.1- Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, а именно п .1.6.2 -самоклей, граффити, разрушение оснований балконов, отслоение облицовочного слоя фасада здания(с 10-50 до 10-55)

Академика Байкова ул., д. 3- Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, а именно п . 1.6.2 - разрушение оснований балконов(с 11-00 до 11-10)

Академика Байкова ул.,д.5 к.2- Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, а именно п .1.6.2 - граффити, разрушение оснований балконов, отслоение облицовочного слоя фасада здания(с 11-15 до 11-20)

Академика Байкова ул.,д.9- Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, а именно п .1.6.2 _ отслоение облицовочного слоя фасада здания, граффити(с 11-25 до 11-30)

Академика Байкова ул.,д.11 к.3- Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, а именно п .1.6.2 - домовый знак в самоклеящейся наклейке, разрушение оснований балконов, граффити, отслоение облицовочного слоя фасада здания, (с 11-35 до 11-40)

в Академика Байкова ул.,д.13 к.1- Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, а именно и .1.6.2 _ -загрязнение фасада здания, следы самоклея, загрязнение фасада здания. (с 11-45 до 11-50)

, Академика Байкова ул.,д.17 к 1- Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, а именно п .1.6.2 _ -самоклей, граффити на фасаде здания(с 11-55 до 12-00)

Академика Байкова ул. д.17 к2- Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, а именно п .1.6.2.- отслоение облицовочного слоя фасада здания(с 12-05 до 12-15)

Светлановский пр., д.46 к1- Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, а именно п . 1.6.2 _ - самоклей, граффити на фасаде здания, отслоение облицовочного слоя фасада здания(с 12-25 до 12-35)

Светлановский пр., д.34- Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, а именно п . 1.6.2 _ - самоклей, загрязнение фасада, отслоение облицовочного слоя фасада здания, граффити на фасаде здания (с 12-40 до 12-45)

Светлановский пр., д.36 к.1- Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, а именно п .1.6.2 -разрушение оснований балконов, загрязнение фасада здания. (с 12-50 до 13-00)

Тихорецкий пр. д. 25 к.1- Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, а именно п .1.6.2 _ - разрушение оснований балконов, граффити на фасаде здания, и окнах л/кл, отслоение облицовочного слоя фасада здания(с 14-05 до 14-10)

Тихорецкий пр., д.27- Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, а именно п .1.6.2 _ - отслоение облицовочного слоя фасада здания, граффити на фасаде здания(с 14-15 до 14-20)

Веденеева ул., д.4- Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, а именно п .1.6.2 загрязнение фасада здания, граффити на фасаде здания. (с 14-25 до 14-30)

Науки пр., д.2- Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, а именно п .1.6.2 - самоклей, граффити на фасаде здания, отслоение облицовочного слоя фасада здания, разрушение оснований балконов.(с 14-35 до 14-40)

Академика Константинова д.4 к.1- Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, а именно п . 1.6.2 - загрязнение фасада здания, отсутствует элемент **бетонного** ограждения балконов, самоклей(с 14-45 до 14-50)

Вавиловых ул., д.4 к.1- Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, а именно п .1.6.2 самоклей, граффити на фасаде здания(с 14- 55 до 15-00)

Вавиловых ул., д.6 к2- Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей **ПО** содержанию фасада здания, а именно п .1.6.2 _ - разрушение оснований балконов, загрязнение фасада здания, граффити на фасаде здания, разбито стекло подвального продуха(битое стекло не убрано), отслоение окрасочного и штукатурного слоя **фасада** здания(с 15-05 до 15-10)

Вавиловых ул.. д.8 к.1- Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, а именно п .1.6.2 _ - самоклей, граффити на окнах лестничной клетки. (с 15-15 до 15-201)

Вавиловых ул.. д.Ю к,4- Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, а именно п .1.6.2 _ - самоклей, загрязнение фасада здания, разрушение оснований балконов (с 15-25 до 15-30)

Нарушения подтверждены актом проверки № 09/6220 от 28 апреля 2016 года, с приложением фотофиксации, а также протоколом об административном правонарушении № 09/6220-3 от 16 мая 2016 года.

Из объяснений представителя Общества, действующего по доверенности от 11.01.2016г. Ивановой Ю.Ю., данных при составлении протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом об административном правонарушении она ознакомлена, с выявленными нарушениями не согласна, также

пояснила, что ремонт фасада относится к капитальному ремонту, подробные объяснения будут даны при рассмотрении дела.

Однако, при рассмотрении дела об административном правонарушении представитель по доверенности Рыбин В.В. вину в совершении административного правонарушения признал полностью. Документов об устранении нарушений не предоставил.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии с п. 1.6.2. Правил владельца зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, окрытий, водосточных труб, козырьков); проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений; при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками; по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике, согласованной с КГА, а в случае если здание, сооружение является объектом культурного наследия, - с КГИОП; по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, как правило, химическими средствами; проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада; производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных окрытий).

Договорами управления установлено, что Общество приняло на себя обязательства по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресам: Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 27, к. 2, д. 31, к. 2, д. 33, к. 2, д. 37, д. 39; ул. Академика Байкова, д. 1, д. 3, д. 5, к. 2, д. 9, д. 11, к. 3, д. 13, к. 1, д. 17, к. 2, к. 1; Светлановский пр., д. 46, к. 1, д. 34, д. 36, к. 1; Тихорецкий, д. 25, к. 1, д. 27; Веденева ул., д. 4; пр. Науки, д. 2; ул. Академика Константинова, д. 4, к. 1; ул. Вавиловых, д. 4, к. 1, д. 6, к. 2, д. 8, к. 1, д. 10, к. 4, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом, обеспечивать предоставление в жилые и нежилые помещения коммунальных услуг, осуществлять вывоз твердых бытовых отходов, а также иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с уставом Общества, утвержденным решением внеочередного общего собрания участников Общества протокол от 10.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением

технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; удалению растительности с кровель и фасадов.

Как следует из объяснений представителя Общества, с содержанием протокола он ознакомлен и просил рассмотреть в его присутствии.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 установлено, что общее имущество собственников жилого дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно п.42 указанных Правил, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку создали не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права.

В соответствии с частью 1 статьи 4.3 КоАП РФ к обстоятельствам, отягчающим административную ответственность, относится в том числе повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства, смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административных штраф в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40329000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779121100100211000157

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин