



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А,  
Санкт-Петербург, 195112  
тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru


ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115  
ИНН/КПП 7841000298/780601001

ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского  
района»

Ул. Вавиловых, д. 13/1,  
Санкт-Петербург, 195257

№ \_\_\_\_\_  
Гос. Жил. инспекция  
№ 02-480116-0-0  
от 28.03.2016

На № \_\_\_\_\_



Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет вынесенное в отношении Вас Постановление по делу об административном правонарушении № 1042/16.

Приложение: Постановление по делу об административном правонарушении № 1042/16 на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В. Матюхин

~~Подпись  
Александров~~  
08.04.16

**В ОПЛАТУ**  
Генеральный директор  
Шошина А.В.

*срочно!*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 1042/16**

25 марта 2016 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/860 от 09 февраля 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: **Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 12, д. 12, к. 1, к. 4, к. 5, к. 7, к. 8, д. 2; ул. Бутлерова, д. 26, д. 24, д. 25, к.2**, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» (далее – Общество).

**Сведения о правонарушителе:**

Адрес: 195257, г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 13/1.

Телефон: 555-68-24.

Банковские реквизиты: р/с № 40702810438000003239 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург».

к/с № 30101810700000000790

БИК 044030790; ИНН 7804391903; ОГРН 1089847220429; КПП 780401001.

С участием законного представителя Общества – Рыбина В.В., действующего на основании доверенности № 71 от 25.03.2016г.

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенной проверки 26 января 2016 года, по адресам: **Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 12, д. 12, к. 1, к. 4, к. 5, к. 7, к. 8, д. 2; ул. Бутлерова, д. 26, д. 24, д. 25, к.2**, специалистом 1-й категории - государственным жилищным инспектором отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Шошиной А.В. выявлены нарушения требований «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

По адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.12 (с 11:53 до 11:45)

- п. 5.15.2 Правил - имеется снег у стены здания (не выполнены работы по сдвиганию снега от фасада здания);

По адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.12, к.1 (с 11:55 до 11:58)

- п. 5.15.2 Правил - имеется снег у стены здания (не выполнены работы по сдвиганию снега от фасада здания);

- п. 5.13 Правил - не произведена очистка кровли от снега и наледи (на карнизном свесе имеются сосульки, ограждение отсутствует);

- п. 5.1.15 Правил - имеется складирования снега на газоне;

По адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.12, к.4 (с 11:58 до 11:58)

- п. 5.15.2 Правил - имеется снег у стены здания (не выполнены работы по сдвиганию снега от фасада здания);  
По адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.12, к.5 (с 11:59 до 12:00)
- п. 5.15.2 Правил - имеется снег у стены здания (не выполнены работы по сдвиганию снега от фасада здания);
- п. 5.13 Правил - не произведена очистка кровли от снега и наледи (на карнизном свесе имеются сосульки, ограждение отсутствует);
- п. 5.1.15 Правил - имеется складирования снега на газоне;  
По адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.12, к.7 (с 12:00 до 12:01)
- п. 5.13 Правил - не произведена очистка кровли от снега и наледи (на карнизном свесе имеются сосульки, ограждение отсутствует);  
По адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.12, к.8 (с 12:01 до 12:04)
- п. 5.15.2 Правил - имеется снег у стены здания (не выполнены работы по сдвиганию снега от фасада здания);
- п. 5.1.15 Правил - имеется складирования снега на газоне;  
По адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.2 (с 12:14 до 12:17)
- п. 5.15.2 Правил - имеется снег у стены здания (не выполнены работы по сдвиганию снега от фасада здания);  
По адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д.26 (с 12:46 до 12:47)
- п. 5.15 Правил - не произведена очистка кровли от снега и наледи (на карнизном свесе имеются сосульки, ограждение отсутствует);  
По адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д.24 (с 12:47 до 12:49)
- п. 5.13 Правил - не произведена очистка кровли от снега и наледи (на карнизном свесе имеются сосульки, ограждение имеется);  
По адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д.25, к.2 (с 12:50 до 12:52)
- п. 5.13 Правил - не произведена очистка кровли от снега и наледи (на карнизном свесе имеются сосульки, ограждение отсутствует).

Нарушения подтверждены актом № 02/860 от 26 января 2016 года, с приложением фотофиксации, а также протоколом об административном правонарушении № 02/860 от 09 февраля 2016 года.

При составлении протокола об административном правонарушении представитель Общества, действующий по доверенности от 17.03.2016 № 69 Митрофанов Р.В. пояснил, что уборка наледи и сосулек проводится Обществом регулярно, но в связи с погодными условиями и перепадами температур, сосульки и наледь образовывались более 3-х раз в день, что является форс-мажором. Также законный представитель Общества пояснил, с протоколом ознакомлен, просил рассмотреть дело с его участием.

При рассмотрении дела представитель Общества Рыбин В.В., действующий на основании доверенности № 71 от 25.03.2016г. вину в совершении административного правонарушения не оспорил, с выявленными нарушениями согласился, также пояснил, что все нарушения устранены.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее. В соответствии с п. 5.13. для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая деревья, кустарники, плиточное покрытие тротуаров, вывески.

Сбрасывание снега и наледи с крыш и иных поверхностей объектов на тротуары, прилегающие к улично-дорожной сети, и проезжие части улично-дорожной сети, убираемые специализированными организациями, осуществляется владельцами зданий, сооружений, объектов благоустройства с обязательным согласованием с указанными организациями сроков начала и окончания работ.

Сброшенные с крыш и иных поверхностей объектов снег и наледь формируются владельцами объектов в снежные валы в прилотовой зоне в соответствии с требованиями пункта 5.6 Правил. Вывоз снега и наледи производится в течение 24 часов владельцами

этих объектов или иными автотранспортными организациями на основе заключенных договоров. Владельцы объектов, производящие сброс снега и наледи с крыш и иных поверхностей объектов на очищенные объекты улично-дорожной сети (тротуары и проезжую часть), должны обеспечивать зачистку до асфальта территорий, на которые сбрасывается снег, в течение трех часов после сброса снега.

В соответствии с п. 5.15.1. при производстве зимней уборки запрещается складирование (сброс) снега после скалывания льда на тротуарах, контейнерных площадках, а также на газонах и в зоне зеленых насаждений (при отсутствии согласования с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга), в канализационные колодцы, городские акватории, на трассах тепловых сетей.

В соответствии с п. 5.15.2. запрещается сдвигание снега к стенам зданий и сооружений.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме предусмотрено, что общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Пунктами 16 и 17 Правил содержания общего имущества определено, что при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организации надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками путем заключения договора управления домом с такой организацией, определения на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования.

Как следует из материалов дела, и не оспаривается Обществом, управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: **Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 12, д. 12, к. 1, к. 4, к. 5, к. 7, к. 8, д. 2; ул. Бутлерова, д. 26, д. 24, д. 25, к.2,** осуществляется Обществом на основании договоров управления № 80/14-2 от 21.03.2014г., № 44/14-2 от 21.03.2014г., № 45/14-2 от 21.03.2014г., № 148/14-2 от 21.03.2014г., № 143/14-2 от 21.03.2014г., № 142/14-2 от 21.03.2014г., № 140/14-2 от 21.03.2014г., № 139/14-2 от 21.03.2014г., № 138/14-2 от 21.03.2014г., № 137/14-2 от 21.03.2014г.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирных домов, расположенных по вышеуказанным адресам.

В соответствии с п. 5.15.2 Правил, при производстве зимней уборки запрещается сдвигание снега к стенам зданий и сооружений.

Согласно п. 5.13 Правил, для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая деревья, кустарники, плиточное покрытие тротуаров, вывески.

Сбрасывание снега и наледи с крыш и иных поверхностей объектов на тротуары, прилегающие к улично-дорожной сети, и проезжие части улично-дорожной сети, убираемые специализированными организациями, осуществляется владельцами зданий,

сооружений, объектов благоустройства с обязательным согласованием с указанными организациями сроков начала и окончания работ.

Сброшенные с крыш и иных поверхностей объектов снег и наледь формируются владельцами объектов в снежные валы в прилотовой зоне в соответствии с требованиями пункта 5.6 Правил. Дальнейший вывоз снега и наледи осуществляется специализированными организациями, указанными в пункте 4.5 Правил.

Как следует из акта № 09/701, прилагаемых к нему материалов фотофиксации, протокола об административном правонарушении Обществом допущено нарушение пунктов вышеуказанных пунктов Правил.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 03.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих соблюдению законодательства, установлено не было.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данных домах.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Довод представителя Общества о том, что факт устранения нарушений, является обстоятельством, исключающим производство по делу об административном правонарушении не может быть принят в качестве основания прекращения по делу об административном правонарушении в соответствии со статьей 24.5. КоАП РФ, поскольку, факт устранения нарушений может быть принят как обстоятельство, смягчающее административное наказание.

Санкцией части статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» размер административного штрафа для юридических лиц предусмотрен в размере от двухсот пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Поскольку, Обществом, выявленные нарушения были своевременно устранены, обстоятельств отягчающих административную ответственность не установлено, считаю возможным при назначении административного наказания применить минимальный размер административного штрафа, предусмотренного санкцией, указанной выше нормы, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

#### **ПОСТАНОВИЛ**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административных штраф в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40329000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в «Северо-Западном ГУ Банка России», БИК 044030001

УИН 0314779120420100104200153

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербург



В.В. Матюхин