

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю 78-02-05-2831
по делу об административном правонарушении

г. Санкт-Петербург

« 24 » декабря 2015 г.

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу в Выборгском и Калининском районах – главный государственный санитарный врач по Выборгскому и Калининскому районам Санкт-Петербурга Сахарчук Анна Федоровна

(Ф.И.О. лица, составившего постановление)

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении:

акт проверки № _ от «_» __ 2015г., с приложениями;

материалы проверок Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга вх. №№ 5427, 5464, 5463 от 15.12.2015, вх. №№ 5568, 5569 от 22.12.2015

отношении:

Наименование юридического лица ООО «ЖКС № 2 Калининского района»

Свидетельство о регистрации № 1089847220429 от 29.05.2008

ИНН 7804391903

КПП 780401001

Р/с 40702810438000003239 ОАО «Банк Санкт-Петербург» Охтинское отделение БИК 044030790

К/с 30101810900000000790

ОГРН 1089847220429

Юридический адрес г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 13/1

Фактический адрес ул. Вавиловых, д. 13/1

тел. 555-68-24

Руководитель генеральный директор Морозов Александр Валерьевич

Представитель юридического лица по доверенности

(должность, документ, подтверждающий полномочия)

ФИО Митрофанов Руслан Владимирович

(ФИО указать полностью)

Изучив материалы дела, а также заявленные объяснения, ходатайства правонарушителя (его представителя)

УСТАНОВИЛ:

«23» декабря 2015г. в 10ч. 00мин. по адресу Удельный пр., д. 20 в ходе рассмотрения материалов проверок Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (вх. №№ 5427, 5464, 5463 от 15.12.2015, вх. №№ 5568, 5569 от 22.12.2015) в отношении управляющей организации ООО «ЖКС № 2 Калининского района», согласно актам проверок Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 09/1808-р от 19.11.2015, № 09/1153-р от 13.07.2015, № 09/1231-р от 28.07.2015, № 09/2052-р от 08.12.2015, ООО «ЖКС № 2 Калининского района» допущены нарушения в сфере защиты прав потребителей, а именно не доведение до потребителя необходимой и достоверной информации:

«19» ноября 2015г. в 16ч. 00мин. по адресу **ул. Софьи Ковалевской, д. 18**, в ходе проведения проверки Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (вх. № 5427 от 15.12.2015) в отношении ООО «ЖКС № 2 Калининского района» согласно акту проверки № 09/1808-р от 19.11.2015 при рассмотрении документации выявлены нарушения при оказании возмездных услуг потребителю гр. Россошанской Т.Н. по адресу: ул. Софьи Ковалевской, д. 18, кв. 49, при начислении платы за коммунальную услугу «отопление»:

- в счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг от 10.04.2015 указана площадь помещений – 10204,89 м.кв.,

- в счет-квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг от 10.05.2015 и от 10.06.2015 указана площадь помещений – 10204,97 м.кв.,

- в акте проверки № 09/1808 от 19.11.2015 Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (по данным паспорта многоквартирного дома, выполненного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района) отражена общая площадь дома 10286,5 м.кв. и общая площадь жилых помещений 10211,4 м.кв., нежилых помещений не имеется.

Документарных доказательств изменения площади жилых и нежилых помещений не представлено.

Таким образом, общая площадь всех жилых и нежилых помещений, необходимая для расчета платы за услугу «отопление», указанная в счетах на оплату ЖКУ гр. Россошанской Т.Н. по адресу: ул. Софьи Ковалевской, д. 18, кв. 49, не подтверждена документами.

Кроме того, расчет платы за услугу отопление при отсутствии общедомовых приборов учета тепловой энергии (находились на поверке) в период с 01.03.2015 по 12.06.2015 гр. Россошанской Т.Н. произведен по формуле 3 Правил с учетом расчетного объема тепловой энергии, а не по нормативам потребления (по формуле 2 Правил), что является нарушением п. 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, ст.ст. 153-158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

«28» июля 2015г. в 16ч. 30мин. по адресу: **Тихорецкий пр., д. 25, корп. 1**, в ходе проведения проверки Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (вх. № 5464 от 15.12.2015) в отношении ООО «ЖКС № 2 Калининского района» согласно акту проверки № 09/1231-р от 28.07.2015 при рассмотрении документации выявлены нарушения требований при оказании возмездных услуг потребителю гр. Шамаевой Р.Г. по адресу: Тихорецкий пр., д. 25, корп. 1, кв. 240, при начислении платы за коммунальную услугу «отопление»:

Расчет платы за услугу отопление при отсутствии общедомовых приборов учета тепловой энергии (находились на поверке) в период с 14.04.2015 по 08.06.2015 произведен по формуле 3 Правил с учетом расчетного объема тепловой энергии, а не по нормативам потребления (по формуле 2 Правил), что является нарушением п. 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, ст.ст. 153-158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

«13» июля 2015г. в 16ч. 15мин. по адресу: **Гражданский пр., д. 6**, в ходе проведения проверки Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (вх. № 5463 от 15.12.2015) в отношении ООО «ЖКС № 2 Калининского района» согласно акту проверки № 09/1153-р от 13.07.2015 при рассмотрении документации выявлены нарушения требований при оказании возмездных услуг потребителю гр. Брудастовой Е.В. по адресу: Гражданский пр., д. 6, кв. 1, при начислении платы за коммунальную услугу «отопление»:

- в счет-квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг от 10.04.2015-10.06.2015 указана площадь помещений – 13036,68

- в акте проверки 09/1153-р от 13.07.2015 Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (по данным паспорта многоквартирного дома, выполненного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района) отражена общая площадь жилых помещений 12990,3 м.кв., общая площадь нежилых помещений – 108,8 м.кв., общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 13099,1 м.кв.,

Таким образом, общая площадь всех жилых и нежилых помещений, необходимая для расчета платы за услугу «отопление», указанная в счетах на оплату ЖКУ гр. Брудастовой Е.В. по адресу: Гражданский пр., д. 6, кв. 1, не подтверждена документами.

Кроме того, расчет платы за услугу отопление при отсутствии общедомовых приборов учета тепловой энергии (находились на поверке) в период с апреля по май 2015 года произведен по формуле 3 Правил с учетом расчетного объема тепловой энергии, а не по нормативам потребления (по формуле 2 Правил), что является нарушением п. 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, ст.ст. 153-158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

«28» июля 2015г. в 16ч. 30мин. по адресу: **пр. Науки, д. 10, корп. 2**, в ходе проведения проверки Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (вх. № 5568 от 22.12.2015) в отношении ООО «ЖКС № 2 Калининского района» согласно акту проверки № 09/1231-р от 28.07.2015 при рассмотрении документации выявлены нарушения требований при оказании возмездных услуг потребителю по адресу: пр. Науки, д. 10, корп. 2, кв. 133, при начислении платы за коммунальную услугу «отопление»:

- в счет-квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг от 10.01.2015-10.06.2015 указана площадь помещений – 11227,82 м.кв.,

- в акте проверки 09/1231-р от 28.07.2015 Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (по данным паспорта многоквартирного дома, выполненного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района) отражена общая площадь жилых помещений 11230,41 м.кв., нежилых помещений не имеется,

Таким образом, общая площадь всех жилых и нежилых помещений, необходимая для расчета платы за услугу «отопление», указанная в счетах на оплату ЖКУ по адресу: пр. Науки, д. 10, корп. 2, кв. 133, не подтверждена документами.

Расчет платы за услугу отопление в счет-квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг от 10.01.2015-10.06.2015 произведен по формуле 3 Правил с учетом объема тепловой энергии, полученного за месяцы, предшествующие расчетному периоду, что не соответствует отчетам о теплоснабжении за расчетный период, что является нарушением п. 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, ст.ст. 153-158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

«08» декабря 2015г. в 14ч. 20мин. по адресу: ул. Веденева, д. 4, в ходе проведения проверки Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (вх. № 5569 от 22.12.2015) в отношении ООО «ЖКС № 2 Калининского района» согласно акту проверки № 09/2052-р от 08.12.2015 при рассмотрении документации выявлены нарушения требований при оказании возмездных услуг потребителю гр. Лобановой М.И. по адресу: ул. Веденева, д. 4, кв. 342, при начислении платы за коммунальную услугу «отопление»:

- в счет-квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг от 10.01.2015-10.06.2015 указана площадь помещений – 23957,3 м.кв.,

- в акте проверки 09/2052-р от 08.12.2015 Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (по данным паспорта многоквартирного дома, выполненного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района») отражена общая площадь жилых помещений 22917,9 м.кв., площадь нежилых помещений – 1036,5 м.кв.,

Таким образом, общая площадь всех жилых и нежилых помещений, необходимая для расчета платы за услугу «отопление», указанная в счетах на оплату ЖКУ по адресу: ул. Веденева, д. 4, кв. 342, не подтверждена документами.

Расчет платы за услугу отопление в счет-квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг от 10.01.2015-10.06.2015 произведен по формуле 3 Правил с учетом объема тепловой энергии, полученного за месяцы, предшествующие расчетному периоду, что не соответствует отчетам о теплоснабжении за расчетный период, что является нарушением п. 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, ст.ст. 153-158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

(место, время совершения, указываются событие, свидетельствующее об административном правонарушении, установленные обстоятельства дела, статья закона, устанавливающего требования, наименование нормативных документов, статьи, пункты санитарных норм и правил, а также статья КоАП, предусматривающая административную ответственность за указанное административное правонарушение)

Ответственность за вышеперечисленные нарушения предусмотрена частью 1 статьи 14.8. КоАП РФ

Учитывая обстоятельства:

Смягчающие административную ответственность: не имеется

Отягчающие административную ответственность: не имеется

Иные обстоятельства, необходимые для разрешения дела:

в соответствии со ст. 1 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» нарушение санитарных правил и норм создает угрозу жизни и здоровья людей.

Установленные нарушения могут повлечь возникновение и распространение массовых инфекционных заболеваний.

И руководствуясь ст. ст. 2.1 – 2.4, 3.3, 4.2, 4.3., 22.3, 23.13, 23.49, 29.9-29.11 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «ЖКС № 2 Калининского района»

(наименование юридического лица)

виновным в совершении административного правонарушения по **части 1 статьи 14.8. КоАП РФ** и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

5000 (руб.)

(цифрами)

Пять тысяч рублей

(прописью)

Штраф должен быть внесен на расчетный счет

Реквизиты получателя платежа: УФК по г. Санкт-Петербургу (Управление Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу) ИНН/КПП 7801378679/780101001 ОКАТО 40298566000 Р/С № 40101810200000010001 БИК 044030001 Северо-Западное ГУ Банка России

КБК 141 1 16 90030 03 6000 140

Постановление вступает в законную силу через 10 суток с момента получения (ст. 30.3, 31.1 КоАП РФ).
Уплата штрафа должна быть произведена не позднее шестидесяти дней со дня вступления Постановления о наложении административного штрафа в законную силу (ст. 32.2. КоАП РФ).
Информацию об оплате представить в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу в Выборгском и Калининском районах по адресу: Удельный пр., д. 20, т/ф 293-67-33.
Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст. 30.1, 30.3., 31.1 КоАП РФ) – в вышестоящий орган, в районный суд.

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу в Выборгском и Калининском районах – главный государственный санитарный врач по Выборгскому и Калининскому районам Санкт-Петербурга



(подпись, ФИО)

А.Ф. Сахарчук

Расписка в получении Постановления
Постановление № 78-02-05-_____ от 24.12.2015 получил 24.12.2015

(ФИО, должность)

(подпись)

Постановление вступило в законную силу _____
(дата вступления в силу)

(подпись)

ПРОТОКОЛ № Ю 78-02-05-656
об административном правонарушении

г. Санкт-Петербург

« 23 » декабря 2015г.

территориальный отдел в Выборгском и Калининском районах, Удельный пр., д. 20
(место составления)

Должностное лицо территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу в Выборгском и Калининском районах заместитель начальника Ганбаева Светлана Викторовна
(ФИО, должность)

рассмотрев материалы:

по акту проверки № от

материалы проверок Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга вх. №№ 5427, 5464, 5463 от 15.12.2015, вх. №№ 5568, 5569 от 22.12.2015

в соответствии со ст. 28.2, 28.3 КоАП РФ, составило настоящий Протокол в отношении:

Наименование юридического лица ООО «ЖКС № 2 Калининского района»

Свидетельство о регистрации № 1089847220429 от 29.05.2008

ИНН 7804391903

КПП 780401001

Р/с 40702810438000003239 ОАО «Банк Санкт-Петербург» Охтинское отделение БИК 044030790

К/с 30101810900000000790

ОГРН 1089847220429

Юридический адрес г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 13/1

Фактический адрес ул. Вавиловых, д. 13/1

тел. 555-68-24

Руководитель генеральный директор Морозов Александр Валерьевич

Представитель юридического лица по доверенности

(должность, документ, подтверждающий полномочия)

ФИО Митрофанов Руслан Владимирович

(ФИО указать полностью)

Привлекалось ли к административной ответственности нет

разъяснены права, обязанности и ответственность, предусмотренные ст.ст. 1.4., 1.5., 25.1., 25.3, 24.5, 25.5 КоАП РФ, а именно:

Статья 1.4. Принцип равенства перед законом

1. Лица, совершившие административные правонарушения, равны перед законом. Физические лица подлежат административной ответственности независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, места жительства, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям, а также других обстоятельств. Юридические лица подлежат административной ответственности независимо от места нахождения, организационно-правовых форм, подчиненности, а также других обстоятельств.

Статья 1.5. Презумпция невиновности

1. Лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.
2. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, и установлена вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица, рассмотревших дело.
3. Лицо, привлекаемое к административной ответственности, не обязано доказывать свою невиновность.
4. Неустраняемые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Статья 25.1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.
2. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступало ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Статья 25.5. Защитник и представитель

Для оказания юридической помощи лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в производстве по делу об административном правонарушении может участвовать защитник. В качестве защитника к участию в производстве по делу об административном правонарушении допускается адвокат или иное лицо. 3. Полномочия адвоката удостоверяются ордером, выданным соответствующим адвокатским образованием. Полномочия иного лица, оказывающего юридическую помощь, удостоверяются доверенностью, оформленной в соответствии с законом. Защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении. Защитник допущенные к участию в производстве по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

Статья 24.5. А также разъяснены положения ст. 51 Конституции РФ:

1. Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

Русским языком владею хорошо, в услугах переводчика не нуждаюсь.

Митрофанов Руслан Владимирович по доверенности

(должность, ФИО)

(подпись)

Совершил(а) следующие административные правонарушения: «23» декабря 2015г. в 10ч. 00мин. по адресу Удельный пр., д. 20 в ходе рассмотрения материалов проверок Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (вх. №№ 5427, 5464, 5463 от 15.12.2015, вх. №№ 5568, 5569 от 22.12.2015) в отношении управляющей организации ООО «ЖКС № 2 Калининского района», согласно актам проверок Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 09/1808-р от 19.11.2015, № 09/1153-р от 13.07.2015, № 09/1231-р от 28.07.2015, № 09/2052-р от 08.12.2015, ООО «ЖКС № 2 Калининского района» допущены нарушения в сфере защиты прав потребителей, а именно не доведение до потребителя необходимой и достоверной информации:

«19» ноября 2015г. в 16ч. 00мин. по адресу ул. Софьи Ковалевской, д. 18, в ходе проведения проверки Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (вх. № 5427 от 15.12.2015) в отношении ООО «ЖКС № 2 Калининского района» согласно акту проверки № 09/1808-р от 19.11.2015 при рассмотрении документации выявлены нарушения при оказании возмездных услуг потребителю гр. Россошанской Т.Н. по адресу: ул. Софьи Ковалевской, д. 18, кв. 49, при начислении платы за коммунальную услугу «отопление»:

- в счет-квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг от 10.04.2015 указана площадь помещений – 10204,89 м.кв.,

- в счет-квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг от 10.05.2015 и от 10.06.2015 указана площадь помещений – 10204,97 м.кв.,

- в акте проверки № 09/1808 от 19.11.2015 Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (по данным паспорта многоквартирного дома, выполненного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района) отражена общая площадь дома 10286,5 м.кв. и общая площадь жилых помещений 10211,4 м.кв., нежилых помещений не имеется.

Документарных доказательств изменения площади жилых и нежилых помещений не представлено.

Таким образом, общая площадь всех жилых и нежилых помещений, необходимая для расчета платы за услугу «отопление», указанная в счетах на оплату ЖКУ гр. Россошанской Т.Н. по адресу: ул. Софьи Ковалевской, д. 18, кв. 49, не подтверждена документами.

Кроме того, расчет платы за услугу отопление при отсутствии общедомовых приборов учета тепловой энергии (находились на поверке) в период с 01.03.2015 по 12.06.2015 гр. Россошанской Т.Н. произведен по формуле 3 Правил с учетом расчетного объема тепловой энергии, а не по нормативам потребления (по формуле 2 Правил), что является нарушением п. 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, ст.ст. 153-158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

«28» июля 2015г. в 16ч. 30мин. по адресу: Тихорецкий пр., д. 25, корп. 1, в ходе проведения проверки Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (вх. № 5464 от 15.12.2015) в отношении ООО «ЖКС № 2 Калининского района» согласно акту проверки № 09/1231-р от 28.07.2015 при рассмотрении документации выявлены нарушения требований при оказании возмездных услуг потребителю гр. Шамаевой Р.Г. по адресу: Тихорецкий пр., д. 25, корп. 1, кв. 240, при начислении платы за коммунальную услугу «отопление»:

Расчет платы за услугу отопление при отсутствии общедомовых приборов учета тепловой энергии (находились на поверке) в период с 14.04.2015 по 08.06.2015 произведен по формуле 3 Правил с учетом расчетного объема тепловой энергии, а не по нормативам потребления (по формуле 2 Правил), что является нарушением п. 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, ст.ст. 153-158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

«13» июля 2015г. в 16ч. 15мин. по адресу: Гражданский пр., д. 6, в ходе проведения проверки Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (вх. № 5463 от 15.12.2015) в отношении ООО «ЖКС № 2 Калининского района» согласно акту проверки № 09/1153-р от 13.07.2015 при рассмотрении документации выявлены нарушения требований при оказании возмездных услуг потребителю гр. Брудастовой Е.В. по адресу: Гражданский пр., д. 6, кв. 1, при начислении платы за коммунальную услугу «отопление»:

- в счет-квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг от 10.04.2015-10.06.2015 указана площадь помещений – 13036,68

- в акте проверки 09/1153-р от 13.07.2015 Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (по данным паспорта многоквартирного дома, выполненного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района) отражена общая площадь жилых помещений 12990,3 м.кв., общая площадь нежилых помещений – 108,8 м.кв., общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 13099,1 м.кв.,

Таким образом, общая площадь всех жилых и нежилых помещений, необходимая для расчета платы за услугу «отопление», указанная в счетах на оплату ЖКУ гр. Брудастовой Е.В. по адресу: Гражданский пр., д. 6, кв. 1, не подтверждена документами.

Кроме того, расчет платы за услугу отопление при отсутствии общедомовых приборов учета тепловой энергии (находились на поверке) в период с апреля по май 2015 года произведен по формуле 3 Правил с учетом расчетного объема тепловой энергии, а не по нормативам потребления (по формуле 2 Правил), что является нарушением п. 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, ст.ст. 153-158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

«28» июля 2015г. в 16ч. 30мин. по адресу: **пр. Науки, д. 10, корп. 2**, в ходе проведения проверки Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (вх. № 5568 от 22.12.2015) в отношении ООО «ЖКС № 2 Калининского района» согласно акту проверки № 09/1231-р от 28.07.2015 при рассмотрении документации выявлены нарушения требований при оказании возмездных услуг потребителю по адресу: пр. Науки, д. 10, корп. 2, кв. 133, при начислении платы за коммунальную услугу «отопление»:

- в счет-квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг от 10.01.2015-10.06.2015 указана площадь помещений – 11227,82 м.кв.,

- в акте проверки 09/1231-р от 28.07.2015 Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (по данным паспорта многоквартирного дома, выполненного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района) отражена общая площадь жилых помещений 11230,41 м.кв., нежилых помещений не имеется,

Таким образом, общая площадь всех жилых и нежилых помещений, необходимая для расчета платы за услугу «отопление», указанная в счетах на оплату ЖКУ по адресу: пр. Науки, д. 10, корп. 2, кв. 133, не подтверждена документами.

Расчет платы за услугу отопление в счет-квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг от 10.01.2015-10.06.2015 произведен по формуле 3 Правил с учетом объема тепловой энергии, полученного за месяцы, предшествующие расчетному периоду, что не соответствует отчетам о теплоснабжении за расчетный период, что является нарушением п. 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, ст.ст. 153-158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

«08» декабря 2015г. в 14ч. 20мин. по адресу: **ул. Веденеева, д. 4**, в ходе проведения проверки Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (вх. № 5569 от 22.12.2015) в отношении ООО «ЖКС № 2 Калининского района» согласно акту проверки № 09/2052-р от 08.12.2015 при рассмотрении документации выявлены нарушения требований при оказании возмездных услуг потребителю гр. Лобановой М.И. по адресу: ул. Веденеева, д. 4, кв. 342, при начислении платы за коммунальную услугу «отопление»:

- в счет-квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг от 10.01.2015-10.06.2015 указана площадь помещений – 23957,3 м.кв.,

- в акте проверки 09/2052-р от 08.12.2015 Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (по данным паспорта многоквартирного дома, выполненного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района) отражена общая площадь жилых помещений 22917,9 м.кв., площадь нежилых помещений – 1036,5 м.кв.,

Таким образом, общая площадь всех жилых и нежилых помещений, необходимая для расчета платы за услугу «отопление», указанная в счетах на оплату ЖКУ по адресу: ул. Веденеева, д. 4, кв. 342, не подтверждена документами.

Расчет платы за услугу отопление в счет-квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг от 10.01.2015-10.06.2015 произведен по формуле 3 Правил с учетом объема тепловой энергии, полученного за месяцы, предшествующие расчетному периоду, что не соответствует отчетам о теплоснабжении за расчетный период, что является нарушением п. 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, ст.ст. 153-158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

(место, время совершения, указываются событие, свидетельствующее об административном правонарушении, установленные обстоятельства дела, статья закона, устанавливающего требования, наименование нормативных документов, статьи, пункты санитарных норм и правил, а также статья КоАП, предусматривающая административную ответственность за указанное административное правонарушение)

Таким образом, в действиях юридического лица ООО «ЖКС № 2 Калининского района»

(наименование организации)

усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14.8. КоАП РФ

Свидетелю, потерпевшему (если имеются) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.2., 25.5, 25.6. КоАП РФ, а именно: свидетель обязан явиться по вызову судьи, органа, должностного лица, в производстве которых находится дело об административном правонарушении, и дать правдивые показания: сообщить все известное ему по делу, ответить на поставленные вопросы и удостоверить своей подписью в соответствующем протоколе правильность занесения показаний. Свидетель вправе: 1) не свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников; 2) давать показания на родном языке или на языке, которым владеет; 3) пользоваться бесплатной помощью переводчика; 4) делать замечания по поводу правильности занесения его показаний в протокол. Свидетель предупреждается об административной ответственности за дачу заведомо ложных показаний. За отказ или за уклонение от исполнения своих обязанностей свидетель несет административную ответственность, предусмотренную КоАП РФ.

Потерпевший вправе знакомиться со всеми материалами дела об административном правонарушении, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью представителя, обжаловать постановление по данному делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием потерпевшего. Дело в его отсутствие может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении потерпевшего о месте и времени рассмотрения дела и если от потерпевшего не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Потерпевший может быть опрошен в соответствии со статьей 25.6. КоАП РФ в качестве свидетеля: не имеется
К протоколу прилагаются: (указать приобщаемые доказательства (протоколы исследований, испытаний и т.д.) нет
Иные сведения, необходимые для разрешения дела: нет

Объяснение представителя по доверенности
(отметка об отказе от объяснения)

_____ (подпись)

В соответствии со ст.ст. 2.10, 22.3, 22.13, 23.49, 28.2, п.18-20, п.63 ч. 2 ст.28.3, ст.28.5 КоАП РФ настоящий протокол является основанием для вынесения постановления об административном правонарушении.

Для рассмотрения материалов дела представителю предприятия с документом, удостоверяющим личность и документом, подтверждающим полномочия необходимо явиться в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу в Выборгском и Калининском районах, по адресу: Удельный пр., д. 20, каб. 516

В случае неявки вызываемого лица, дело будет рассмотрено в его отсутствие. Если, при рассмотрении дела, участие вызываемого лица, признается обязательным, то в соответствии с ч. 3 ст. 29.4 КоАП РФ будет решение о принудительном приводе лица.

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Должностное лицо, составившее протокол:
заместитель начальника Ганбаева Светлана Викторовна
(должность, фамилия, инициалы) _____ (подпись)

С проколом ознакомлены:
представитель юридического лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении
_____ (подпись или отказ от подписи) _____ (фамилия, инициалы)

Расписка в получении протокола

Протокол № 78-02-05-656 от 23.12.2015 получил
Митрофанов Руслан Владимирович по доверенности
_____ (подпись)

Извещение	УФК по г. Санкт-Петербургу («Управление Роспотребнадзора по г. Санкт-Петербургу»)			
	7801378679/780101001 ИНН ПОЛУЧАТЕЛЯ ПЛАТЕЖА			
	Р/С № 40101810200000010001			
	Северо-Западное ГУ Банка России			
	ОКТМО 40913000			
	БИК 044030001			
	КБК 141 1 16 90030 03 6000 140			
	ШТРАФ РОСПОТРЕБНАДЗОРА № 78-02-05- <i>2831</i>			
	Дата	СУММА ПЛАТЕЖА	<i>5000</i> РУБ КОП	
	ПЛАТЕЛЬЩИК (ПОДПИСЬ)			
	Квитанция	УФК по г. Санкт-Петербургу («Управление Роспотребнадзора по г. Санкт-Петербургу»)		
		7801378679/780101001 ИНН ПОЛУЧАТЕЛЯ ПЛАТЕЖА		
Р/С № 40101810200000010001				
Северо-Западное ГУ Банка России				
ОКТМО 40913000				
БИК 044030001				
КБК 141 1 16 90030 03 6000 140				
ШТРАФ РОСПОТРЕБНАДЗОРА № 78-02-05-				
Дата		СУММА ПЛАТЕЖА	РУБ КОП	
ПЛАТЕЛЬЩИК (ПОДПИСЬ)				

ОПЛАЧЕННУЮ КВИТАНЦИЮ НАПРАВИТЬ ПО ФАКСУ 293-67-33